

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017 nr. 81;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Kruisstraat-Dunantweg, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Wonen & Vastgoed van 4 december 2017;

overwegende dat:

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 10 augustus 2017 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Kruisstraat-Dunantweg, Deurne';
- met ingang van 1 september 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kruisstraat-Dunantweg, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 31 augustus 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn 4 zienswijzen zijn ingekomen;
- de zienswijzen zijn gericht danwel geacht kunnen worden te zijn gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan door een reclamant gebruik is gemaakt;
- in de 'Nota van beantwoording zienswijzen' uitgebreid is ingegaan op de zienswijze, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijze tegemoet is gekomen;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijzen onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling wel van toepassing is, wat betekent dat eventuele beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en niet na afloop van de beroepstermijn kunnen worden aangevuld;
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals aangegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen';
2. het bestemmingsplan 'Kruisstraat-Dunantweg, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201614-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201614-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals deze wijzigingen zijn voorgesteld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen';

3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

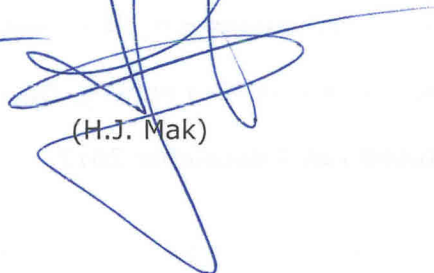
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Ook wijzen wij u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dit betekent dat:

- a. De beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen.
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

| | |
|----------------------------------|--|
| Onderwerp: | Vaststelling bestemmingsplan "Kruisstraat-Dunantweg, Deurne" |
| Registratienummer: | 00624197 |
| Op voorstel B&W d.d.: | 14 november 2017 |
| Datum vergadering: | 19 december 2017 |
| Portefeuillehouder: | W.A. Verhees |
| Rol gemeenteraad: | Kaderstellend |

Voorstel in het kort

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan 'Kruisstraat-Dunantweg, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201614-C001) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Kruisstraat-Dunantweg, Deurne' vormt een juridisch-planologisch kader voor de bouw van maximaal 85 appartementen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. www.ruimtelijke-plannen.nl). Er zijn binnen de termijn 4 zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening). De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijzen geven wel aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen' is aangegeven.

Bijlagen

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan "Kruisstraat-Dunantweg, Deurne"
2. Regels ontwerpbestemmingsplan "Kruisstraat-Dunantweg, Deurne"
3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Kruisstraat-Dunantweg, Deurne"
4. Nota van beantwoording zienswijzen
5. Verslag Hoorcommissie ruimtelijke plannen
6. Commissieadvies

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Op 8 december 2015 hebben wij besloten om via een bestemmingsplanherziening medewerking te verlenen aan een planontwikkeling op de locatie Kruisstraat (voormalige huishoudschool).

U heeft op 22 maart 2016 kennisgenomen van dit besluit. Ook is besloten om een deel van de locatie als (toekomstig) openbaar gebied over te nemen. De gemeente zal verder zorgen voor het bouwrijp maken, woonrijp maken en de inrichting en het beheer van het (openbaar) gebied.

Groepscafe en woningbouwvereniging Bergopwaarts willen binnen het gebied maximaal 85 appartementen in parkachtig groen realiseren, met behoud van de 2 voormalige schoolgebouwen. Om deze planontwikkeling te kunnen realiseren is een bestemmingsplanherziening voorbereid.

Er heeft wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (Provincie en Waterschap). Het bestemmingsplan heeft vervolgens als ontwerp ter inzage gelegen (RIB-HV-1741). Er zijn 4 zienswijzen op dit ontwerp ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen'.
2. Het bestemmingsplan 'Kruisstraat-Dunantweg, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201614-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201614-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

3. Beoogd effect

Het bieden van een juridisch-planologisch kader voor de bouw van maximaal 85 appartementen.

4. Argumenten

1. Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 september 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen (RIB-HV-1741). Tijdens deze periode had iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn op een zorgvuldige wijze beantwoord. Dit zoals verwoord in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen'.

Ambtshalve wijzigingen

De Nota parkeernormen gemeente Deurne 2013 zal alsnog als bijlage aan de planregels worden toegevoegd.

2. **De zienswijze geeft geen aanleiding af te zien van vaststelling**

Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn er geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.

De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan. Wel geven zij aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

3. **Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten**

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Dit omdat het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd', Artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat dit in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

5. **Kanttekeningen**

n.v.t.

6. **Financiën**

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het verhaal van kosten is geregeld.

7. **Juridische aspecten**

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen.

De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling van toepassing, omdat het bestemmingsplan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt. Hierdoor moet bij het besluit en bij de bekendmaking van het besluit vermeld worden, dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing is. Dit betekent dat vermeld wordt dat:

- a. De beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen.
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

8. **Communicatie**

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie op de website van de gemeente en in de Staatscourant.

9. **Vervolg en evaluatie**

Naar aanleiding van uw besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan, worden de wijzigingen – zoals genoemd in de Nota van beantwoording zienswijzen -

verwerkt in het bestemmingsplan. Het gewijzigde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijke-plannen.nl.

Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl en ligt een (analoog) exemplaar ter inzage bij het KCC.

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend. Als hoofdregel kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Anderen (belanghebbenden) kunnen alleen ten aanzien van de wijzigingen beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

| | |
|---|------------------|
| Burgemeester en wethouders van Deurne, De secretaris a.i., | De burgemeester, |
| E.W.B.M. Jacobs | H.J. Mak |