

**Notitie : Quickscan flora en fauna  
Kruisstraat te Deurne**

Datum : 2 december 2016 (actualisatie mei 2017)  
Opdrachtgever : Groepscare B.V.  
Projectnummer : 211x08852  
Opgesteld door : Ineke Kroes  
Gecontroleerd door : Bas Zonnenberg

**Inleiding**

Het voornemen bestaat om 85 appartementen te realiseren op het terrein tussen de Kruisstraat, Dunantweg en Flemingstraat in Deurne. Het programma voorziet in de nieuwbouw van 50 goedkope huurappartementen, de verbouw van twee voormalige schoolgebouwen tot 35 goedkope/middeldure koopappartementen en de ontwikkeling van de openbare ruimte, bestaande uit infrastructuur, parkeerplaatsen ten behoeve bewoners en bezoekers en een groene woonomgeving. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

**Natuurbescherming in Nederland**

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

*Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming*

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningplichtig.

*Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid*

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Brabants Natuurnetwerk (voormalig EHS) en Groenblauwe Mantel is ruimtelijk vastgelegd in de hernieuwde Verordening ruimte 2014. Het Brabants Natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarische natuurbeheer behoren tot het Brabants Natuurnetwerk. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

### *Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming*

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooralnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

### *Stappenplan soortenbescherming*

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient bekeken te worden of vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is, waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

### **Werkwijze quickscan flora en fauna**

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009 en de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 7 november 2016 door een ecooloog van BRO<sup>1</sup> een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist aanwezigheid (inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Flora- en faunawet vooronderzoek) uit het Vleermuisprotocol versie 25 maart 2013. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is onder meer gebruik gemaakt van de quickscanhulp (quickscanhulp.nl). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB), de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

## Beschrijving van het plangebied

De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

### Ligging van het plangebied

Het plangebied bevindt zich tussen de Kruisstraat, Flemingstraat en Dunantweg te Deurne. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn X= 183,249, Y= 386,515. Het plangebied is rood omkaderd weergegeven op de luchtfoto (figuur 1) en weergegeven als een rode ster op de topografische kaart (figuur 2).



Figuur 1: Luchtfoto plangebied. Het perceel is rood omlijnd. Bron: Google maps.

Gebouw 1 en 2 staan er nog, gebouw 3 en 4 waren tijdens het veldbezoek reeds gesloopt (zie ook fig. 17 t/m 20).

<sup>1</sup> BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.



Figuur 2: Topografische kaart plangebied.

### Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit verschillende elementen, te weten een tweetal schoolgebouwen genummerd 1 en 2 in figuur 1, met elkaar verbonden door een glazen corridor, een schoolplein met een ronde verhoging in het midden, een tweede pleintje met een aantal grote platanen en een fietsenstalling en ten noorden van het schoolcomplex een groot braakliggend terrein begroeid met voornamelijk gras en omringd door bomen en houtige beplanting.

Het plangebied ligt in het noordelijk deel van Deurne, in een woonwijk met aan de noord en westkant rijtjeswoningen, aan de oostkant een wijkje met bejaardenwoningen en aan de zuidkant een zorgcentrum. De volgende afbeeldingen (figuur 3 t/m 20) geven een impressie van het plangebied en de directe omgeving.



Figuur 3: Overzicht westkant schoolgebouw 1, gezien vanaf de Kruisstraat. Foto genomen in noordelijke richting.



Figuur 4: Westkant van schoolgebouw 1, grenzend aan de woonwijk met bejaardenwoningen. Foto genomen in noordelijke richting.



*Figuur 5: Detail van foto 3, het dak van een deel van schoolgebouw 1, met losliggende dakpannen. Foto genomen in westelijke richting. Foto genomen in noordelijke richting*



*Figuur 6: Detail van foto 3, open stootvoegen in de zuidzijde van schoolgebouw 1. Foto genomen in noordelijke richting.*



*Figuur 7. Pad vanaf de Kruisstraat naar schoolgebouw 1, met gras en bomen langs het pad. Foto genomen in zuidelijke richting.*



*Figuur 8. Berk met holte, geschikt voor vogels en/of vleermuizen langs het pad vanaf de Kruisstraat naar schoolgebouw 1.*



*Figuur 9. Zuidzijde van schoolgebouw 2, gezien vanaf de Kruisstraat.*



*Figuur 10. Zuidzijde van schoolgebouw 2, gezien vanaf de Kruisstraat.*



Fig. 11. Detail van de zuidzijde van schoolgebouw 2, open stootvoegen tussen de raampartijen. Foto genomen in noordelijke richting.



Figuur 12. Zijaanzicht van schoolgebouw 2, gezien vanaf de Flemingstraat. Foto genomen in oostelijke richting.



Figuur 13. Binnenpleintje met fietsenstalling, glazen corridor tussen de twee gebouwen en grote platanen. Foto genomen in noordoostelijke richting.



Figuur 14. Zicht op de achterzijde van schoolgebouw 2, gezien vanaf het binnenpleintje. Foto genomen in zuidelijke richting



Figuur 15. Schoolplein voor schoolgebouw 1, met ronde verhoging in het midden. Foto genomen in zuidwestelijke richting.



Figuur 16. Detail van dakrand van schoolgebouw 1, aan de zuidoostelijke zijde. Onder de dakrand open stootvoegen (de langerekte dunne strepen zijn vallende regendruppels). Foto genomen in zuidwestelijke richting.



*Figuur 17. Braakliggend terrein ten noorden van het scholencomplex, met op de achtergrond schoolgebouw 1 en twee kleine bijgebouwtjes. Foto genomen in zuidwestelijke richting*



*Figuur 18. De meest oostelijke vleugel van schoolgebouw 1 en de twee kleine bijgebouwtjes. Foto genomen in zuidwestelijke richting.*



*Figuur 19. Meest noordoostelijk deel van het braakliggend terrein, met bomen en houtopslag langs de Dunantweg die erachter loopt.*



*Figuur 20. Overzicht braakliggend terrein ten noorden van het scholencomplex met op de achtergrond de bomen en struikenrij langs de Dunantweg. Foto genomen in noordoostelijke richting.*

### *Toekomstige (geplande) situatie*

De gewenste ontwikkeling is de realisatie van woningen op de planlocatie. Hiervoor zullen de schoolgebouwen inwendig verbouwd worden, de bestrating zal verwijderd worden en de opgaande vegetatie en grasvegetatie zal verdwijnen. Mogelijk zullen de platanen en andere bomen gekapt worden. Er zal grondverzet plaatsvinden en de grond zal bouwrijp worden gemaakt.

### **Toetsing gebiedsbescherming**

#### *Wettelijke gebiedsbescherming*

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel ligt op 4.0 kilometer afstand. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn significante effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming.

#### *Planologische gebiedsbescherming*

Het plangebied ligt geheel buiten het Brabants Natuurnetwerk, de Groenblauwe Mantel of het attentiegebied ecologische hoofdstructuur. Negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (het Brabants Natuurnetwerk, de Groenblauwe Mantel en het attentiegebied) worden uitgesloten. In de

planvorming hoeft verder geen rekening gehouden te worden met planologisch beschermde gebieden.

### **Toetsing soortbescherming**

#### Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde vaatplanten aangetroffen. Uit de omgeving zijn geen beschermde vaatplanten bekend. Het plangebied is voor een deel bestraat en voor een deel braakliggend. Verder is er opgaande begroeiing en grasvegetatie. Er is binnen dit plangebied geen geschikte habitat voor beschermde vaatplanten. Negatieve effecten op beschermde vaatplanten worden daarom op voorhand uitgesloten.

#### Grondgebonden zoogdieren

Enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren (veldmuis, egel, etc., Wnb-andere soorten) kunnen van het plangebied gebruik maken. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van deze of andere grondgebonden zoogdieren aangetroffen.

Het voorkomen van eekhoorn (Wnb-andere soorten) is uit de directe omgeving bekend. Binnen het plangebied zijn echter geen verblijfplaatsen en/of sporen van eekhoorns, of andere beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen. In de bomen zijn geen nesten aangetroffen van eekhoorn. Gezien het beheer, de stedelijke ligging van het plangebied en het ontbreken van geschikte bomen voor de eekhoorn op, en in de buurt van het plangebied, wordt het redelijkerwijze uitgesloten dat het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied van eekhoorn. Negatieve effecten voor grondgebonden zoogdieren kunnen op voorhand worden uitgesloten.

#### *Effectenbeoordeling*

Enkele algemeen beschermde grondgebonden soorten met provinciale vrijstelling kunnen binnen het plangebied voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

#### Vleermuizen

Uit het plangebied en de directe omgeving (0-1 km) zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen. In de iets ruimere omgeving (1-5 km) zijn waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis, gewone/grijze grootoorvleermuis en rosse vleermuis. Het plangebied is geschikt voor met name gebouw bewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis. Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Binnen het plangebied zijn op diverse plaatsen potentiële verblijfplaatsen aanwezig in de bebouwing. Via de aanwezige open stootvoegen in beide gebouwen en losliggende dakpannen hebben vleermuizen toegang tot de spouwmuren. Er zijn bomen en er is opgaand groen, wat kan dienen als foerageergebied voor vleermuizen.

#### *Effectenbeoordeling*

De gebouwen waarin de open stootvoegen en andere mogelijkheden zijn voor vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen, zullen inwendig worden verbouwd. Indien de open stootvoegen, en de spouwen volledig intact blijven, zullen geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen verdwijnen binnen de gebouwen. Wel kan tijdens de verbouwing verstoring van eventueel aanwezige vleermuizen optreden. Om deze verstoring te voorkomen dienen werkzaamheden aan deze muren, en werkzaamheden die sterke trillingen of lawaai veroorzaken, buiten de kwetsbare periode uitgevoerd te worden. De kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis is van half april tot eind oktober.



Verder zal er met de ontwikkeling opgaande vegetatie rondom het gebouw worden weggehaald. In een paar bomen, bijvoorbeeld de berk langs het pad vanaf de Kruisstraat naar gebouw 1, zijn holtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen (zie foto 8). Indien bomen met dat type holtes kunnen blijven staan, verdwijnen er geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen.

Echter, indien één van de gebouwen gesloopt gaat worden, of indien er bomen met holtes gekapt worden, gaan er mogelijk vaste rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen verloren, en is vooraf aan de ingreep nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen voor gebouwbewonende en/of boombewonende vleermuizen noodzakelijk om negatieve effecten te kunnen voorkomen, en is mogelijk een ontheffingsaanvraag noodzakelijk.

### Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn nabij het plangebied enkele vogelsoorten waargenomen waaronder merel en vink. Binnen het plangebied bieden de bomen, hagen en overige opgaande begroeiing geschikte nestlocaties voor broedvogels. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen van broedvogels.

Van de vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (waarvan ook het leefgebied/de functionele leefomgeving beschermd is) zijn geen exemplaren van huismus of gierzwaluw aangetroffen binnen (boven) het plangebied. Dat was, voor gierzwaluw gezien de tijd van het jaar, en voor huismus gezien de weersomstandigheden (regen), ook niet mogelijk. Echter, gezien de ruimten onder dak- en nokpannen van de binnen het plangebied staande bebouwing (zie fig. 6 en 12) kunnen deze soorten hier broeden. Voor overige uit de omgeving bekend zijnde vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten vormt het plangebied geen geschikt leefgebied.

### *Effectenbeoordeling*

Door de herontwikkeling kunnen, indien er gewerkt gaat worden aan de dakconstructies, mogelijk nestlocaties van huismus en gierzwaluw verloren gaan. Negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn hierdoor niet uitgesloten. Nader onderzoek naar het voorkomen van huismus en gierzwaluw binnen en in de (directe) omgeving van het plangebied is noodzakelijk, indien er ingrepen aan het dak gaan plaatsvinden die mogelijk van invloed zijn op de aanwezigheid van huismus of gierzwaluw. Indien de dakconstructie gelijk blijft, en er geen ingrepen plaatsvinden die van invloed kunnen zijn op mogelijk aanwezige nesten, zijn negatieve effecten op huismus en gierzwaluw redelijkerwijze uitgesloten.

Door de ingreep gaat opgaande begroeiing, gras- en kruidenvegetatie verloren. Door werkzaamheden aan, en in de directe omgeving van deze opgaande begroeiing kan er verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels uitgesloten.

### Vissen, amfibieën en reptielen

Gezien het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied wordt het voorkomen van beschermde vissen en de aanwezigheid van voortplantingsplaatsen van amfibieën uitgesloten.

Binnen het plangebied is hooguit een zwervend exemplaar van een algemene soort te verwachten zoals bruine kikker of gewone pad (Wnb-andere soorten). Het plangebied is niet geschikt voor be-

schermde reptielen, er is geen geschikt habitat binnen het plangebied. Negatieve effecten voor beschermde vissen, amfibieën en reptielen worden op voorhand uitgesloten.

#### *Effectenbeoordeling*

Binnen het plangebied is hooguit een zwervend exemplaar van een algemene amfibieënsoort te verwachten zoals bruine kikker of gewone pad (Wnb-andere soorten, vrijstelling provincie Noord-Brabant). In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

#### Beschermde ongewervelde diersoorten

Er zijn uit de omgeving geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelde diersoorten. Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor beschermde ongewervelde diersoorten, o.a. vanwege het ontbreken van geschikte waardplanten. Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn daarmee op voorhand uitgesloten.

#### **Conclusie en aanbevelingen**

- Diverse algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren (veldmuis, egel, etc., Wnb-andere soorten) kunnen gebruik maken van het plangebied. Voor de genoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt echter wel de algemene zorgplicht.
- Binnen het plangebied kunnen vaste verblijfplaatsen voor zwaar beschermde soorten vleermuizen aanwezig zijn. Met de ontwikkeling zijn negatieve effecten niet uitgesloten, indien gebouwen gesloopt gaan worden, of indien er gewerkt wordt met zware trillingen en/of lawaai binnen de kwetsbare periode van vleermuizen, of indien er bomen gekapt gaan worden met holtes (zoals in fig. 8). In dat geval is nader onderzoek naar het voorkomen en functionele gebruik van het plangebied door vleermuizen noodzakelijk. Als men echter de gebouwen en bomen met holtes intact laat, en de trilling- of lawaaigevoelige werkzaamheden uitvoert buiten de periode half april-eind oktober, dan zijn negatieve effecten redelijkerwijze op voorhand uitgesloten.
- Het plangebied maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van huismus en gierzwaluw, beide vogelsoorten waarvan de nesten alsook het leefgebied jaarrond beschermd zijn. De dakconstructie is geschikt voor huismus en gierzwaluw. Met een herontwikkeling van het plangebied is het niet op voorhand uit te sluiten dat negatieve effecten voor deze vogelsoorten optreden, indien er werkzaamheden plaatsvinden aan de dakconstructie waarbij de nesten beschadigen. In dat geval is nader onderzoek naar de aanwezigheid van huismus en gierzwaluw voorafgaand aan de ingreep noodzakelijk. Indien dit niet het geval is, en de dakconstructie gelijk blijft, inclusief de mogelijk aanwezige nesten, en indien er buiten de kwetsbare periode (half maart-eind augustus) gewerkt wordt en dus de eventueel aanwezige nesten gespaard blijven, zijn negatieve effecten redelijkerwijze uitgesloten.
- Binnen het plangebied zijn enkele broedende vogels te verwachten in de aanwezige bomen, struiken en overige opgaande begroeiing. Door werkzaamheden buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze

aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels sterk verminderd.

- Er zijn geen nesten en er is geen foerageergebied aangetroffen van vogels met jaarrond beschermde nesten. Negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten redelijkerwijze worden uitgesloten.
- Binnen het plangebied zijn geen zwaarder beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vissen, reptielen, amfibieën en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.