

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2018, nr. 43;

gehoord de commissie Ruimte en Economie van 4 september 2018;

overwegende dat:

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 22 februari 2018 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214, Deurne';
- met ingang van 20 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Liesselseweg 214, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 19 april 2018, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen.
- op deze ontwikkeling de Crisis- en Herstelwet niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de raadsinformatiebrief RIB-MB-1829 *Aanvulling bestemmingsplan Liesselseweg 214*;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201612-C001 en bijbehorende ondergrond, gewijzigd vast te stellen met inachtnaam van het bepaalde in RIB-MB-1829 *Aanvulling bestemmingsplan Liesselseweg 214*;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

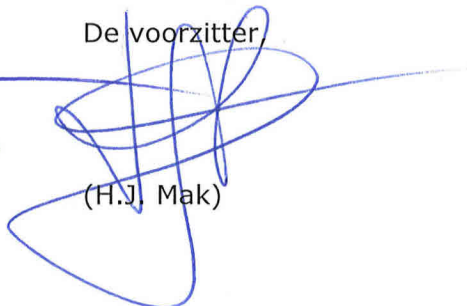
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 september 2018,

De griffier,

De voorzitter



(R.J.C.M. Rutten)



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Aanvulling bestemmingsplan Liesselseweg 214, Deurne
Datum:	13 september 2018
Portefeuillehouder:	M.H. Biemans
Steller:	C. van Vliet
Nummer:	RIB-MB-1829

Geachte heer, mevrouw,

Op de agenda van de gemeenteraad van 18 september staat het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214, Deurne'. Tijdens de commissievergadering Ruimte en Economie van 4 september 2018 bent u geïnformeerd over de ontwikkeling die de burens aan de Liesselseweg 214a beogen, waarvoor het bestemmingsplan (ook) moet worden herzien. In het kader van de voorbereiding daarvan is gebleken dat de aspecten geur en geluid om meer duidelijkheid vragen, ook in het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214, Deurne'. Betrokken partijen hebben daarom constructief bijeen gezeten. Ter aanvulling wordt daarom in verband met een goede ruimtelijke ordening voorgesteld om de planregels van het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214, Deurne' als volgt aan te vullen:

3.4.5 Geurgevoelige functie

Het is niet toegestaan dat mensen in een (gedeelte van een) gebouw permanent of op daarmee vergelijkbare wijze verblijven indien dit (gedeelte van een) gebouw is gelegen binnen een geurcontour van 30 meter gemeten vanaf de buitenkant van het verzamelcentrum op een aangrenzend perceel.

Daarvoor wordt aan artikel 1 (Begrippen), het volgende begrip toegevoegd:
*'Verzamelcentrum: gebouw waar dieren afkomstig van verschillende bedrijven van oorsprong worden samengebracht met het oogmerk om een voor het handelsverkeer bestemde partij te vormen'*¹

3.4.6 Metaalrecycling

Het is niet toegestaan om op de gronden tussen de aanduiding 'bedrijfswoning' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsgebouwen' werkzaamheden ten behoeve van de metaalrecycling uit te oefenen waarvan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid meer dan 50 db(A) bedraagt en/of de piekbelasting geluid meer dan 70 db(A) bedraagt.

Artikel 3.4.5 (regeling geurgevoelige functie) betreft in basis een tijdelijke situatie, rekening houdend met de huidige situatie op Liesselseweg 214a. In de beoogde nieuwe situatie komt het verzamelcentrum verder weg te liggen en raakt de geurcontour het bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing aan de Liesselseweg 214 niet meer.

Artikel 3.4.6 borgt de ruimtelijk relevante uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek ook in de planregels.

Hierdoor kunnen beide ondernemers toekomstbestendig blijven ondernemen.

Wethouder
drs. M.H. Biemans

¹ Bron: Regeling handel levende dieren en levende producten

Behorend bij het besluit van de
raad d.d. 18-09-2018, nr. 43a
Mij bekend,

De griffier,