

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2018, nr. 88;

gehoord de commissie Wonen en Vastgoed van 3 december 2018;

overwegende dat:

- van 7 april tot 19 mei 2017 een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, waarbij iedereen de gelegenheid heeft gehad om een reactie in te dienen (inspraak);
- van de ingediende inspraakreacties een Nota van inspraak en vooroverleg is gemaakt, die als bijlage bij de toelichting is gevoegd;
- met ingang van 30 maart tot 12 mei 2018, gedurende 6 weken, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'N270 Langstraat' (NL.IMRO.0762.BP201611-B002) met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 29 maart 2018, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- op het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan door een aantal indieners gebruik is gemaakt (12 juni 2018);
- in de Nota van zienswijzen uitgebreid is ingegaan op de zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet is gekomen;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijze onderschrijft;
- *het college in RIB-HV-1835 heeft voorgesteld het artikel 3.4 van de planregels aan te passen en de plangrens op 4 plekken teruggelegd moet worden;*

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'N270 Langstraat';
2. het bestemmingsplan 'N270 Langstraat', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201611-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201611-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen, *met inachtnaam van het gestelde in RIB-HV-1835;*
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2018.

De griffier,

(R.J.C.M. Rутten)

De voorzitter,

(H.J. Mäk)