

ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

STATIONSPLEIN 30

TE DEURNE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Ecologisch projectplan Stationsplein 30 te Deurne

Opdrachtgever	Bots Bouwmanagement Postbus 586 5550 AN Valkenswaard
Rapportnummer	1134.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	2 augustus 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. J.G.T. Driessen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M. Koen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit project is op zorgvuldige wijze opgesteld conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Bots Bouwmanagement opdracht gekregen voor het opstellen van een ecologisch werkprotocol in het kader van de afgegeven ontheffing voor de gewone dwergvleermuis in kader van voorgenomen sloop en herontwikkeling aan het Stationsplein 30 te Deurne in de gemeente Deurne.

Uit het aanvullend onderzoek, dat door Econsultancy in 2015 is uitgevoerd (rapport: 15043415 DEU.BOT.ECO2 d.d. 16 december 2015), is gebleken dat de te slopen bebouwing op de planlocatie een zomerverblijfplaats en mogelijk winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis wordt verstoord. Om de negatieve effecten op deze verblijfplaats te voorkomen dienen de maatregelen opgenomen in het ecologisch werkprotocol uitgevoerd te worden. Op deze wijze wordt voldoen aan gestelde eisen in het kader van de verkregen ontheffing voor de gewone dwergvleermuis in het kader van de flora- en faunawet.

2 MAATREGELEN

2.1 Plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen (reeds afgerond)

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zijn in begin juni 2016 binnen 100 meter, alternatieve verblijfplaatsen (kasten) voor vleermuizen aangeboden aan dikke bomen op vier meter hoogte. Er is voor gekozen deze kasten aan bomen te plaatsen, omdat toestemming niet verkregen werd voor het op hangen aan de particuliere bebouwing in de directe omgeving. Voor het verloren gaan van de zomer-verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geldt een compensatiefactor 4, in totaal zijn ook 4 kasten opgehangen. Het gaat hierbij om vleermuiskasten van het type *Causa* van Vivara. De kasten zijn op geschikte locaties opgehangen onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen. Door het plaatsen van de kasten begin juni 2016 wordt bij sloop in september-oktober 2016 voldaan aan de gewenningsperiode voor een zomerverblijfplaats van 3 maanden. Voor de mogelijke functie als winterverblijfplaats kunnen de geschikte verblijfplaatsen in de spouwmuren van de woningen met name aan de Tramstraat als tijdelijk alternatief dienen tot realisatie van de nieuwbouw.

2.2 Ongeschikt maken van bebouwing

Voorafgaand aan de sloop dient de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient te gebeuren uiterlijk 3 dagen (bij avondtemperaturen boven de 10 °C) voorafgaand aan de werkelijke sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden onder begeleiding van een ter zake kundige. De bebouwing kan ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door tocht in de spouwmuren te creëren door het van boven tot onder openen van de hoeken van de slopen bebouwing dan wel door het creëren van gaten van minimaal 50 cm bij 50 cm de gehele spouwmuur van het slopen gebouw om 2 meter zowel verticaal als horizontaal.

2.3 Controle ronde op afwezigheid van vleermuizen

Na het ongeschikt maken en de daadwerkelijk sloop dient door een deskundig ecooloog een controle-ronde uitgevoerd op afwezigheid van vleermuizen. Dit gebeurt door Econsultancy.

2.4 Werken buiten de kwetsbare periode

Door de aanwezigheid van zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis is het mogelijk dat deze locaties ook in gebruik worden genomen als winterverblijfplaats, ook in strenge winters. Ongeschikt maken dient dan ook buiten de kwetsbare winterperiode (november t/m half april) van de gewone dwergvleermuis te worden uitgevoerd.

2.5 Verlichting tijdens werkzaamheden

Verstoring van verlichting dient voorkomen te worden. Dit door geen bouwlampen te gebruiken tijdens de werkzaamheden. Dan wel de lampen niet te richten op bomen in de directe omgeving om op deze

wijze verstoring van verblijfplaatsen, vliegroutes en/of foerageergebied van vleermuizen te voorkomen buiten de planlocatie.

2.6 Permanente verblijfplaatsen

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis kunnen de geplaatste kasten conform soortenstandaard niet als permanente vervanging dienen van de aanwezige zomerverblijfplaats doordat niet uitgesloten kan worden dat de aanwezige verblijfplaats ook gebruikt wordt als vorstvrije winterverblijfplaats. Daarom dienen in de nieuwbouw ook nieuwe verblijfsmogelijkheden gecreëerd die ook als winterverblijfplaats kunnen dienen voor de gewone dwergvleermuis. Voor de gewone dwergvleermuis wordt dit bewerkstelligd door de bebouwing op 4 plaatsen toegankelijk te maken voor vleermuizen, middels het aanbrengen van open stootvoegen (2 à 3 cm breed en 5 à 10 cm lang) in de muren waar dit bouwtechnisch mogelijk is. Bij voorkeur zijn spouwmuren toegankelijk via overhangende dakpannen.

De ruimte achter en boven deze open stootvoegen (minimaal 1,5 bij 2 meter) wordt niet opgevuld met isolatiemateriaal. Deze ruimtes kunnen wel met dunne (harde/opgeruwde) isolatie (geen irriterend materiaal als glaswol) worden geïsoleerd, zodat een spouwruimte (luchtspouw) van minimaal 3 à 4 centimeter aanwezig blijft tussen de buitenmuur en de isolatie. Hier kunnen vleermuizen jaarrond verblijven.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

