

ECOLOGISCH PROJECTPLAN

STATIONSPLEIN 30

TE DEURNE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Ecologisch projectplan Stationsplein 30 te Deurne

Opdrachtgever	Bots Bouwmanagement Postbus 586 5550 AN Valkenswaard
Rapportnummer	1134.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	9 juni 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. J.G.T. Driessen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M. Koen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit project is op zorgvuldige wijze opgesteld conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	INLEIDING	1
1.2	Locatiegegevens en huidige situatie	1
1.3	Doel en belang van de activiteiten.....	4
2	WERKZAAMHEDEN EN PLANNING	5
2.1	Werkzaamheden en eindbeeld locatie	5
2.2	Werkwijze werkzaamheden	5
2.3	Planning werkzaamheden	5
3	VERBODSBEPALING	6
3.1	Planten.....	6
3.2	Doden en verwonden van het dier.....	6
3.3	Opzettelijk verontrusten van het dier.....	6
3.4	Beschadigen en vernietigen van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier	6
3.5	Verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier	6
3.6	Zoeken, rapen, uit het nest nemen, beschadigen of vernielen van eieren van het dier...	6
3.7	Vervoer en onder zich hebben van het dier, dan wel eieren, nesten of producten daarvan	6
4	ECOLOGISCH INVENTARISATIE: ACHTERGROND.....	7
4.1	Methode inventarisatie	7
4.2	Actualiteit inventarisatiegegevens	7
4.3	Locatie inventarisatie	7
5	ECOLOGISCHE RESULTATEN.....	8
5.1	Vastgestelde vaste rust- en verblijfplaatsen.....	8
5.2	Foerageergebieden, migratie- en vliegroutes.....	8
5.3	Omgevingscheck	9
6	EFFECTEN	10
6.1	Effect werkzaamheden: kwaliteit	10
6.2	Effect werkzaamheden: kwantiteit	10
6.3	Effect werkzaamheden: monitoren	10
7	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	11
7.1	Staat van instandhouding	11
7.2	Afbreuk gunstige staat van instandhouding	11
7.3	Zorgvuldig handelen	11
8	MAATREGELEN.....	12
8.1	Maatregel.....	12
8.2	Locatie maatregel	13
8.3	Doel maatregel	13
8.4	Effectiviteit maatregel	13
8.5	Afhankelijk	13
8.6	Uitvoering maatregel: monitoren	13
9	ALTERNATIEVEN	14

9.1	Alternatieve locatie	14
9.2	Alternatieve inrichting	14
9.3	Alternatieve werkwijze	14
9.4	Alternatieve planning	14
10	LITERATUUR	15

1 INLEIDING

1.1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Bots Bouwmanagement opdracht gekregen voor het begeleiden van een ontheffingsaanvraag in het kader van artikel 75c van de Flora- en faunawet ten behoeve van de voorgenomen sloop en herontwikkeling aan het Stationsplein 30 te Deurne in de gemeente Deurne.

Uit het aanvullend onderzoek, dat door Econsultancy in 2015 is uitgevoerd (rapport: 15043415 DEU.BOT.ECO2 d.d. 16 december 2015), is gebleken dat de te slopen bebouwing op de planlocatie in gebruik is door de gewone dwergvleermuis. Bij de voorgenomen ingreep worden wordt 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen en verstoord. Dit betekent overtreding van verbodsbepaling genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Om deze negatieve gevolgen te voorkomen worden mitigerende maatregelen uitgevoerd die onder andere bestaan uit het plaatsen van vleermuiskasten. Voor het wegnemen en verstoren van deze verblijfplaatsen voor vleermuizen vragen we ontheffing aan.

De ontheffing wordt aangevraagd voor de maximale periode van 5 jaar ingaande vanaf het moment dat de ontheffing wordt verleend.

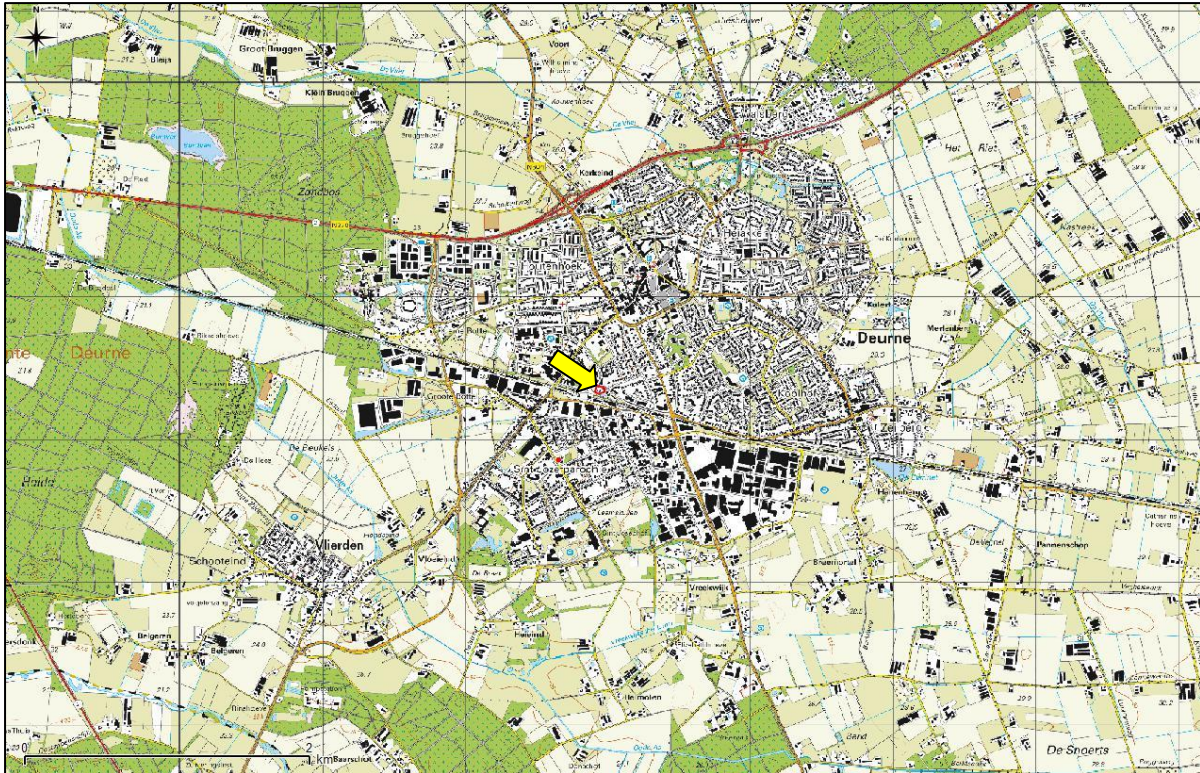
De projectnaam is: **Herontwikkeling Stationsplein Deurne**

Naam organisatie: **Bots Bouwmanagement BV**
Naam persoon: **M.B.M. Bots**
Adres: **Energiestraat 21**
Postcode en plaats: **5753 RN Deurne**

1.2 Locatiegegevens en huidige situatie

De planlocatie ($\pm 2.730 \text{ m}^2$) is gelegen aan het Stationsplein 30 en aan de Tramstraat 2, in de kern van Deurne in de gemeente Deurne. In figuur 1 is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven.

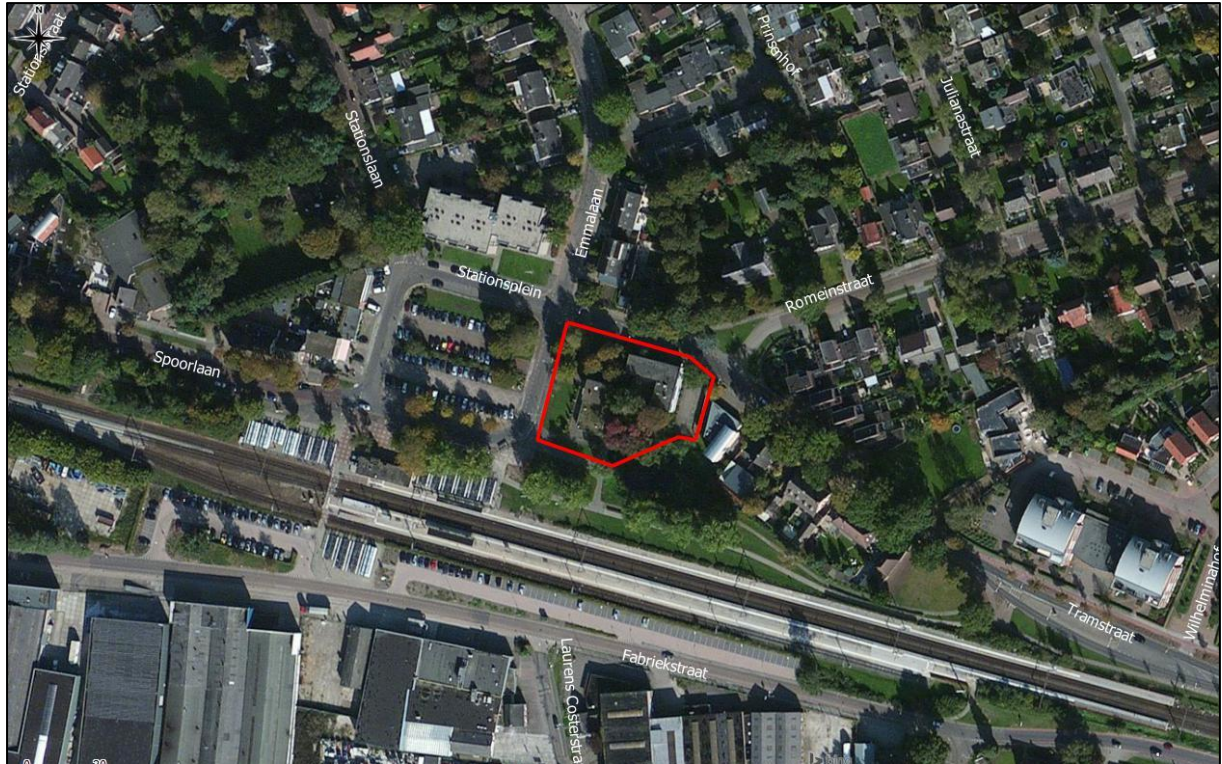
Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 25,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de planlocatie $X = 182.950$, $Y = 385.345$.



Figuur 1. Topografische ligging van de planlocatie.

De planlocatie is bebouwd met een voormalig hotel-restaurant en een (voormalig) kantoorpand. Daarnaast bestaat de planlocatie uit gazon, bomen, struiken en een parkeerplaats. De planlocatie grenst aan de westzijde aan het Stationsplein en aan de noordzijde aan de Tramstraat. Aan de oostzijde grenst de locatie aan de bebouwing van een orthodontistenpraktijk en aan de zuidzijde is gemeentelijk groen met een vijver aanwezig. Verder bevindt zich ten zuid(west)en van de onderzoeklocatie het treinstation van Deurne met bijhorende infrastructuur.

In figuur 2 is een luchtfoto van de planlocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de planlocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 8. Luchtfoto van de planlocatie.



Figuur 2. Planlocatie vanaf hoek Stationsplein / Emmalaan.



Figuur 3. Zuidwestelijk deel van de onderzoeklocatie.



Figuur 4. Entree voormalig hotel-restaurant.



Figuur 5. Kantoorpand aan de Tramstraat.



Figuur 6. Achterzijde bebouwing.



Figuur 7. Groen en vijver ten zuidoosten van de planlocatie.

1.3 Doel en belang van de activiteiten

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse nieuwbouw te realiseren met op de begaande grond activiteiten met een commerciële doelstelling als kleine detailhandel en/of kantoren. Op de eerste en tweede verdieping van het pand zullen volgens de huidige plannen appartementen gerealiseerd worden. Ten behoeve van de geplande herinrichting zal het huidige leegstaande oude hotelpand en het aanwezige kantoorpand gesloopt. Daarnaast zal het aanwezige groen (deels) verwijderd worden.

De geplande ontwikkeling sluit aan bij de structuurvisie van de gemeente Deurne, die inzet op het op peil houden van het voorzieningen niveau alsmede het leefklimaat en het voorkomen van leegstand en verpaupering van gebouwen in Deurne (structuurvisie Deurne). De huidige bebouwing staat leeg en is daardoor een potentieel doelwit voor vandalisme, krakers en brandstichting wat een negatief effect op het leefklimaat. Daardoor is het van groot openbaar belang om deze verslechtering van de leefomgeving te voorkomen en de locatie te herontwikkelen. Doordat op de begane grond tevens het vestigen van winkels mogelijk wordt gemaakt, kan tevens een bijdrage worden geleverd aan andere doelstelling van de gemeente Deurne, namelijk het op peil houden van voorzieningniveau in de gemeente.

2 WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

2.1 Werkzaamheden en eindbeeld locatie

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te slopen en ter plaatse nieuwbouw te realiseren met op de begaande grond activiteiten met een commerciële doelstelling als kleine detailhandel en/of kantoren. Op de eerste en tweede verdieping van het pand zullen volgens de huidige plannen appartementen gerealiseerd worden. Daarbij zal ook parkeergelegenheid gerealiseerd worden. In figuur 9 is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven.

2.2 Werkwijze werkzaamheden

De aanwezige bebouwing zal geheel gesloopt worden. Daarnaast zal het groen binnen de planlocatie deels verwijderd worden. Op deze wijze zal de planlocatie bouwrijp gemaakt worden voor toekomstige nieuwbouw ter plaatse. Vervolgens zal de locatie heringericht worden en de nieuwbouw gerealiseerd worden.

2.3 Planning werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens het groen te verwijdering en de aanwezige bebouwing te slopen in de periode september- eind oktober (bouwrijp maken). Het bouwrijp maken zal in deze periode gebeuren mede omdat dit conform Flora- en faunawet de minst kwetsbare periode is voor de aanwezige diersoorten. Daarna zullen de percelen uitgegeven voor nieuwbouw. De nieuwbouw en herinrichting start in 2017.



Figuur 10. Impressie van de toekomstige situatie van de planlocatie.

3 VERBODSBEPALING

3.1 Planten

Niet van toepassing.

3.2 Doden en verwonden van het dier

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden er voldoende maatregelen genomen om het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Tevens worden de verstorende werkzaamheden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Het aanvragen van een ontheffing voor het doden en verwonden van dieren is niet nodig.

3.3 Opzettelijk verontrusten van het dier

Het project heeft niet tot doel het opzettelijk verontrusten van dieren. Overtreding van artikel 10 is niet aan de orde. Het aanvragen van een ontheffing voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis is niet aan de orde.

3.4 Beschadigen en vernietigen van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier

Bij de voorgenomen plannen worden de aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis weggenomen. Binnen het leefgebied van deze soorten zijn nieuwe geschikte verblijfplaatsen aangeboden. De functie van de verblijfplaatsen blijft hierdoor te allen tijde behouden.

3.5 Verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier

Bij de voorgenomen sloop van de bebouwing op de planlocatie ontstaat een tijdelijke verstoring van één zomerverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen. De functie van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft te allen tijde behouden, maar ondanks dat er alternatieven verblijfplaatsen zijn aangeboden, is tijdelijke verstoring niet uit te sluiten.

3.6 Zoeken, rapen, uit het nest nemen, beschadigen of vernielen van eieren van het dier

Niet van toepassing

3.7 Vervoer en onder zich hebben van het dier, dan wel eieren, nesten of producten daarvan

Niet van toepassing.

4 ECOLOGISCH INVENTARISATIE: ACHTERGROND

4.1 Methode inventarisatie

Het plangebied is onderzocht op aanwezigheid van vleermuizen in de periode van mei t/m september 2015 door Econsultancy. Het onderzoek heeft plaatsgevonden gedurende voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden. Dit wil zeggen dat de temperatuur niet lager was dan 12 °C, de windsnelheid beneden de 5 Bft was en was het droog of enkel lichte motregen. In totaal zijn er vijf veldbezoeken uitgevoerd: drie in de kraamperiode en twee in de paarperiode, zie tabel I voor specificatie van de veldbezoeken. Het onderzoek in de kraamperiode heeft zich voornamelijk gericht op de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten binnen het plangebied als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Het kraamonderzoek heeft plaats gevonden tijdens het uit- of invliegtijdstip van vleermuizen, respectievelijk rond zonsondergang en zonsopkomst. De laatste twee veldbezoeken hebben plaatsgevonden in de paarperiode. Gedurende het onderzoek in de paarperiode is er met name gekeken naar paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens de baltsactiviteit van vleermuizen, na zonsondergang tot middernacht. Daarnaast is gekeken naar belangrijke vliegroutes en/of foerageergebieden in het plangebied. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Protocol voor vleermuisinventarisaties dat op 27 maart 2013 is geactualiseerd door Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Gegevensautoriteit Natuur. Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector.

4.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

Alle veldonderzoeken hebben plaatsgevonden in het jaar 2015. Onderzoeken voldoen daarmee aan de eis dat veldonderzoek voor soorten binnen de Habitatrichtlijn dat veldonderzoeken niet ouder zijn dan 3 jaar. Onderstaande tabel geeft een chronologisch overzicht weer van de uitgevoerde veldbezoeken voor de verschillende soorten.

Tabel I. Data uitgevoerde veldbezoeken voor vleermuizen.

Datum	Tijdstip	Type onderzoek
25 mei 2015	nacht / ochtend	Kraam- en zomerverblijfplaatsen vleermuizen
15 juni 2015	avond/nacht	Kraam- en zomerverblijfplaatsen vleermuizen
6 juli 2015	avond/nacht	Kraam- en zomerverblijfplaatsen vleermuizen
19 augustus 2015	avond/nacht	Paarverblijfplaatsen vleermuizen
23 september 2015	avond/nacht	Paarverblijfplaatsen vleermuizen

4.3 Locatie inventarisatie

Zie figuur 1 pagina 2 voor de onderzochte bebouwing (de onderzoekslocatie) binnen het plangebied.

5 ECOLOGISCHE RESULTATEN

5.1 Vastgestelde vaste rust- en verblijfplaatsen

Tijdens het derde veldbezoek in de kraamperiode zijn drie uitvliegende gewone dwergvleermuizen aangetroffen uit de open stootvoegen van het oude hotelpand (zie figuur 10). Hier bevindt zich dan ook een zomerverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen. Verder is in de omgeving in een boom in omgeving een verblijfplaats van de rosse vleermuis, die geen verstoring zal ondervinden van de voorgenomen ingreep. Overige verblijfplaatsen zijn zowel in kraam- als paarperiode niet vastgesteld binnen het plangebied of in de omgeving.



Figuur 10. Belangrijkste waarnemingen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie en in de directe omgeving.

5.2 Foerageergebieden, migratie- en vliegroutes

Verspreid over de planlocatie en in de omgeving zijn zes foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Vanwege de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving in de vorm boomaanplant en een te behouden vijver blijven voldoende foerageermogelijkheden in de omgeving aanwezig. Het verloren gaan van essentieel foerageergebied is dan ook niet aan de orde. Belangrijke vliegroutes zijn tevens binnen de planlocatie niet aangetroffen. Wel dient verlichting gericht op naastgelegen platanen voorkomen te worden omdat hierlangs wel een vliegroute loopt van gewone dwergvleermuizen richting de vijver (zie figuur 10).

5.3 Omgevingscheck

De gewone dwergvleermuis is een flexibele soort die zowel in gesloten als open landschappen, van stadcentra tot op het platteland voorkomt. De soort is een echt gebouwbewonende soort waarbij hij een voorkeur heeft voor spleetvormige holten in spouwmuren, achter gevelbekleding en onder dakpannen. De soort maakt hierbij gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen. In de directe omgeving zullen voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis, met name in de woning in de Tramstraat en Romeinstraat. Daarbij worden extra verblijfplaatsen gecreëerd in de vorm van vleermuiskasten.

6 EFFECTEN

6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit

Als gevolg van de sloop van de bebouwing ter plaatse treedt er tijdelijke verstoring op voor de gewone dwergvleermuis. Door de voorgenomen ontwikkeling zijn tijdelijke negatieve effecten niet uit te sluiten op de gewone dwergvleermuis, en hun verblijfplaatsen. Met de voorgenomen werkzaamheden gaat er zonder het treffen van maatregelen 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (3 individuen) verloren. Door het treffen van maatregelen, als het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen in de directe omgeving, worden huidige verblijfplaatsen slechts tijdelijk ongeschikt.

Gewone dwergvleermuizen maken gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen waartussen ze regelmatig verhuizen. In de directe omgeving van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn voldoende woningen aanwezig welke geschikte mogelijkheden aanbieden voor vleermuizen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. Tevens zijn daarbij ook alternatieve verblijfplaatsen gecreëerd door het plaatsen van tijdelijke kasten en worden definitieve verblijfplaatsen in de vorm van het geschikt maken van de spouwmuur. Mede door deze maatregelen tezamen met het feit dat het één zomerverblijfplaats, die in de regel minder kritisch zijn dan kraamgroepen, zal het tijdelijke verloren gaan van een zomerverblijfplaats geen grote gevolgen hebben op de korte of lange termijn voor de soort. Het verlies van een enkele zomerverblijfplaats heeft dan ook geen effect op de gunstige staat van instandhouding, zowel lokaal als landelijk gezien. Permanente effecten op de gewone dwergvleermuis zijn dan ook uitgesloten.

Bij het uitvoeren van het onderzoek is er ook rekening gehouden met andere ontwikkelingen in de directe omgeving. Binnen het plangebied of in de directe omgeving zijn geen ontwikkelingen bekend welke een versterkend negatief effect kunnen op gewone dwergvleermuis ter plaatse. Cumulatieve negatieve effecten op de desbetreffende soorten zijn dan ook niet te verwachten.

6.2 Effect werkzaamheden: kwantiteit

Het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis. Door de voorgenomen ingreep wordt het leefgebied van desbetreffende soorten op korte termijn verstoord en neemt de kwantiteit tijdelijk af zonder het nemen van maatregelen. Echter, door het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen ruim voorafgaand aan de werkzaamheden alsmede het behoud van duurzame verblijfplaatsen in de nieuwe situatie is een afname in kwantiteit tijdens en na uitvoering van de voorgenomen plannen uitgesloten.

Bij het uitvoeren van het onderzoek is er ook rekening gehouden met andere ontwikkelingen in de directe omgeving. Binnen het plangebied of in de directe omgeving zijn geen ontwikkelingen bekend welke een versterkend negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis. Cumulatieve negatieve effecten op de desbetreffende soorten zijn dan ook niet te verwachten.

6.3 Effect werkzaamheden: monitoren

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Ruim voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen binnen het plangebied in de juiste periode tijdig ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn bij de sloop van de bebouwing. Tevens zal een controle plaatsvinden na het ongeschikt maken om uit te sluiten dat tijdens de sloop nog vleermuizen aanwezig zijn. Negatieve effecten op de populatie zijn dan ook uitgesloten. Tijdens de werkzaamheden staat een ecologisch adviseur paraat. Bij onvoorziene situaties en vragen dient met een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen contact opgenomen worden.

7 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

7.1 Staat van instandhouding

7.1.1 Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (soortenstandaard gewone dwergvleermuis, 2014). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. In de directe omgeving is voldoende bebouwing aanwezig welke een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen bieden en waarbij in de huidige situatie nog geen vleermuizen zijn aangetroffen. Naar verwachting is ook de lokale gunstige staat van instandhouding van de soort gunstig.

7.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

Bij de voorgenomen sloop komt 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdelijk te vervallen. Dit zal niet leiden tot een afbraak van de gunstige staat van instandhouding gezien het maar een verblijfplaats van enkel vleermuizen betreft. Tevens is voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving aanwezig. Daarbij worden mogelijk negatieve effecten voorkomen door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in directe omgeving voor aanvang van de werkzaamheden, het uitvoeren van werkzaamheden buiten de kwetsbare periode (winterperiode) en het ongeschikt maken van de bebouwing voor aanvang van de werkzaamheden uitgesloten.

7.3 Zorgvuldig handelen

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen alsmede het werken buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de huidige bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen om te voorkomen dat desbetreffende soorten nog gebruik gaan maken van de aanwezige bebouwing gedurende de werkzaamheden. De wijze waarop de werkzaamheden betreffende het ongeschikt maken worden uitgevoerd, zal worden beschreven in hoofdstuk 8 van onderhavig projectplan. Hier wordt beschreven op welke wijze het beschadigen van vleermuizen wordt voorkomen, hoe te handelen bij het aantreffen van een vleermuis, hoe te handelen bij onvoorziene omstandigheden. Tevens is vastgelegd welke partijen betrokken zijn bij de werkzaamheden en welke verantwoordelijkheden deze partijen hebben ten aanzien de uitvoering.

Algemene broedvogels

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen wordt voorkomen door werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen. Dit wil globaal zeggen buiten de periode maart-half augustus. Doordat de versturende werkzaamheden gepland zijn buiten deze periode wordt voldoende zorgvuldig gehandeld ten aanzien van mogelijk aanwezige algemene broedvogels.

8 MAATREGELEN

8.1 Maatregel

8.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

Gewone dwergvleermuis

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zijn in begin juni 2016 binnen 100 meter, alternatieve verblijfplaatsen (kasten) aangeboden aan dikke bomen op vier meter hoogte. Er is voor gekozen deze kasten aan bomen te plaatsen, omdat toestemming niet verkregen werd voor het ophangen aan de particuliere bebouwing in de directe omgeving. Voor het verloren gaan van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geldt een compensatiefactor 4, in totaal zijn ook 4 kasten opgehangen. Het gaat hierbij om vleermuiskasten van het type *Causa* van Vivara (zie figuur 11). De kasten zijn op geschikte locaties opgehangen onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen. Door het plaatsen van de kasten begin juni 2016 wordt bij sloop in september-oktober 2016 voldaan aan de gewenningsperiode voor een zomerverblijfplaats van 3 maanden. Voor de mogelijke functie als winterverblijfplaats kunnen de geschikte verblijfplaatsen in de spouwmuren van de woningen met name aan de Tramstraat als tijdelijk alternatief dienen tot realisatie van de nieuwbouw.



Figuur 11. Vleermuiskast type *Causa*.

8.1.2 Ongeschikt maken van bebouwing

Voorafgaand aan de sloop wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt uiterlijk 3 dagen (bij avondtemperaturen boven de 10 °C) voorafgaand aan de werkelijke sloopwerkzaamheden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige. Bij het ongeschikt worden onder andere tochtgaten gecreëerd in de muren. Tevens zal de ter zake kundige controleren of de bebouwing binnen het plangebied op goede wijze ongeschikt zijn gemaakt voor de aanwezige beschermde soorten door het uitvoeren van een controleronde naar aanwezigheid van vleermuizen voor aanvang van de sloop.

8.1.3 Werken buiten de kwetsbare periode

Door de aanwezigheid van zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis is het mogelijk dat deze locaties ook in gebruik worden genomen als winterverblijfplaats, ook in strenge winters. Sloop wordt dan ook buiten de kwetsbare winterperiode (november t/m half april) van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd.

8.1.4 Permanente verblijfplaatsen

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis kunnen de geplaatste kasten conform soortenstandaard niet als permanente vervanging dienen van de aanwezige zomerverblijfplaats doordat niet uitgesloten kan worden dat de aanwezige verblijfplaats ook gebruikt wordt als vorstvrije winterverblijfplaats. Daarom worden in de nieuwbouw ook nieuwe verblijfsmogelijkheden gecreëerd die ook als winterverblijfplaats kunnen dienen voor de gewone dwergvleermuis. Voor de gewone dwergvleermuis wordt dit bewerkstelligd door de bebouwing op 4 plaatsen toegankelijk te maken voor vleermuizen, middels het aanbrengen van open stootvoegen (2 à 3 cm breed en 5 à 10 cm lang) in de muren waar dit bouwtechnisch mogelijk is. Bij voorkeur zijn spouwmuren toegankelijk via overhangende dakpannen.

De ruimte achter en boven deze open stootvoegen (minimaal 1,5 bij 2 meter) wordt niet opgevuld met isolatiemateriaal. Deze ruimtes kunnen wel met dunne (harde/opgeruwde) isolatie (geen irriterend materiaal als glaswol) worden geïsoleerd, zodat een spouwruimte (luchtspouw) van minimaal 3 à 4 centimeter aanwezig blijft tussen de buitenmuur en de isolatie. Hier kunnen vleermuizen jaarrond verblijven.

8.2 Locatie maatregel

De te plaatsen tijdelijke en permanente kasten voor vleermuizen zijn geplaatst aan dikke bomen op minstens 4 meter hoogte binnen 100 meter van de verblijfplaatsen in de huidige bebouwing. De locaties zijn bepaald in overleg met een ter zake kundige. De permanente verblijfsmogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis zullen gerealiseerd worden binnen het plangebied in de nieuwe bebouwing.

8.3 Doel maatregel

Met de reeds uitgevoerde en voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis wordt vernietigd en dat er vleermuizen verwond of gedood worden.

8.4 Effectiviteit maatregel

Door het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen ruim voor aanvang van de voorgenomen ingreep blijft de functionaliteit behouden. Het plaatsen van kasten is bij andere projecten voor de gewone dwergvleermuis succesvol gebleken. Op vele locaties in Nederland zijn verschillende vleermuiskasten opgehangen of ingebouwd en met succes in gebruik genomen door deze soorten.

8.5 Afhankelijk

Bots Bouwmanagement is en was grotendeels niet afhankelijk van derden voor het uitvoeren van de maatregelen. Enkel voor toestemming voor het plaatsen van de kasten aan bomen waren ze afhankelijk van toestemming van de gemeente Deurne. De toestemming is reeds verkregen en kasten zijn reeds geplaatst. Bots Bouwmanagement zal al het mogelijk doen om het succes van de voorgestelde maatregelen te vergroten.

8.6 Uitvoering maatregel: monitoren

De locatie van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor vleermuizen zijn in overleg met de begeleidende ecoloog bepaald. Daarmee wordt gegarandeerd dat vleermuiskasten op een goede locatie zijn opgehangen. Tevens zijn de kasten op verschillende plaatsen in Nederland succesvol gebleken. Daardoor kan met voldoende zekerheid gegarandeerd worden dat ook in dit geval zowel de tijdelijke als permanente verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen in gebruik genomen worden.

9 ALTERNATIEVEN

9.1 Alternatieve locatie

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van de bestaande leegstaande bebouwing. Het alternatief om de huidige bebouwing te renoveren is geen optie, omdat dit geen uitzicht biedt op voldoende verbetering van het gebouw en tevens niet zal leiden tot voldoende ruimte voor de geplande activiteiten ter plaatse. Daarnaast zal renovatie van huidige bestaande, vervallen bebouwing niet minder verstoring opleveren voor de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, doordat de aanwezige bebouwing compleet herbouwd zal moeten worden.

9.2 Alternatieve inrichting

Om voldoende ruimte te creëren voor de voorgenomen herontwikkeling dient alle huidige bebouwing gesloopt te worden, waardoor het niet mogelijk via een andere inrichting de huidige vervallen bebouwing te behouden zodat aanwezige soorten in de huidige verblijfplaats kunnen blijven. Bij inrichting is rekening gehouden om het groen waar kan te handhaven voor de aanwezige gewone dwergvleermuis.

9.3 Alternatieve werkwijze

Bij de werkwijze worden al de mogelijk maatregelen genomen om het doden en verwonen en onnodig verstoren te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken verstoring tot een minimum voor de gewone dwergvleermuis. Hierdoor is dit de gekozen werkwijze die het minste verstoring oplevert.

9.4 Alternatieve planning

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Werkzaamheden in een andere periode zouden juist verstoring en/of doding kunnen opleveren. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden. Cumulatief is de periode september/oktober ook de beste periode voor de aangetroffen functies van desbetreffende soorten.

10 LITERATUUR

- Aanvullend ecologisch onderzoek (2015). Rapportage onderzoeken vleermuizen, gierzwaluw en huis-mus. Econsultancy rapport: 15043327 DEU.BOT.ECO2.
- Dienst Regelingen (2009). Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijk ingrepen Flora- en faunawet.'
- Koninklijke Vermande (1999-2009). Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3, 4 en 5. SDU Uitgeverij, Den Haag
- Korsten, E. (2012). Vleermuiskasten. Overzicht van toepassing, gebruik en succesfactoren. Bureau Waardenburg bv, Culemborg
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2004). 501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.
- Quicksan flora en fauna (2015). Econsultancy rapport: 15021169, d.d. 1 april 2015.
- Rijksdienst voor Ondernemend (2014). Soortenstandaard – Gewone Dwergvleermuis, versie december 2014.
- Structuurvisie gemeente Deurne (2011).
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur (2013). Vleermuisprotocol 2013.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtname van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

