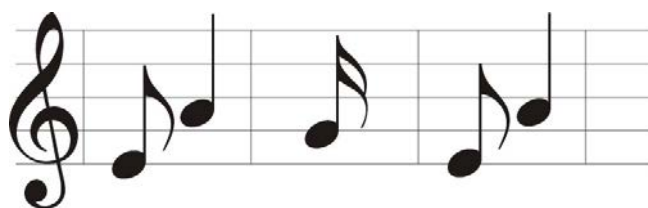


studie cultuurhistorie

De harmonie van Helenaveen

ontwikkeling per pand



een levenslied in strakke maten

mei 2005

Inhoudsopgave

1. Fruitweg
2. Geldersestraat
3. Grashoekseweg
4. Helenastraat
5. Jan Deckersstraat
6. Kaasweg
7. Kervelweg
8. Koolweg
9. Kruisbesweg
10. Lage Brugweg
11. Oude Peelstraat
12. Rector Nuytsstraat
13. Sevenumseweg
14. Soemeersingel
15. Spruitweg

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Fruitweg 2 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |
| | - beeldverstrend |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - veenbaas Brouwer (....-1857) |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - R.K. noodkerk (1857-1882) |
| | - café (1882-1886) |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak met wolfseinden, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De woning is op de oorspronkelijke bouwlocatie gesitueerd.

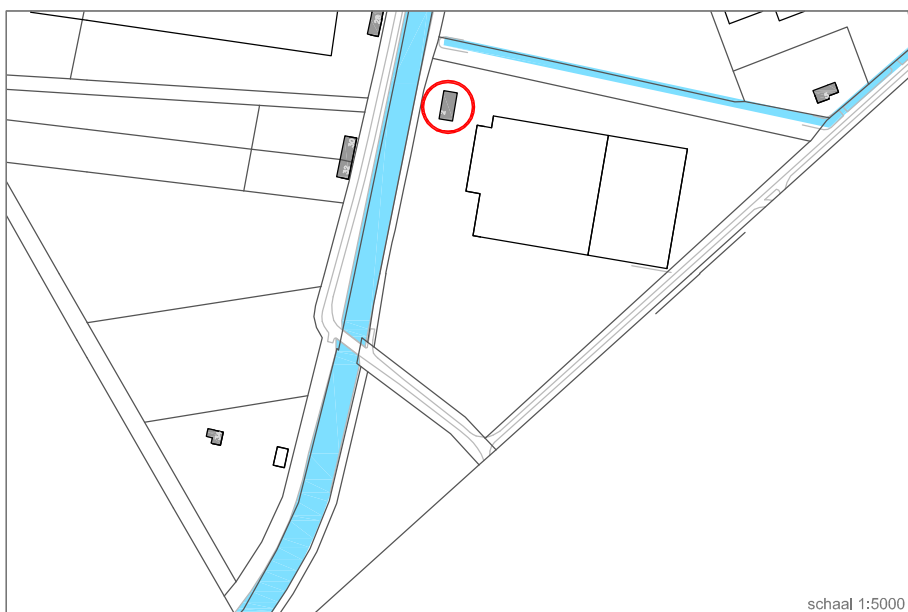
De architectuur is te uitbundig (uitbouw, rieten kap met dakkapellen) voor de bebouwingskarakteristiek van Helenaveen.



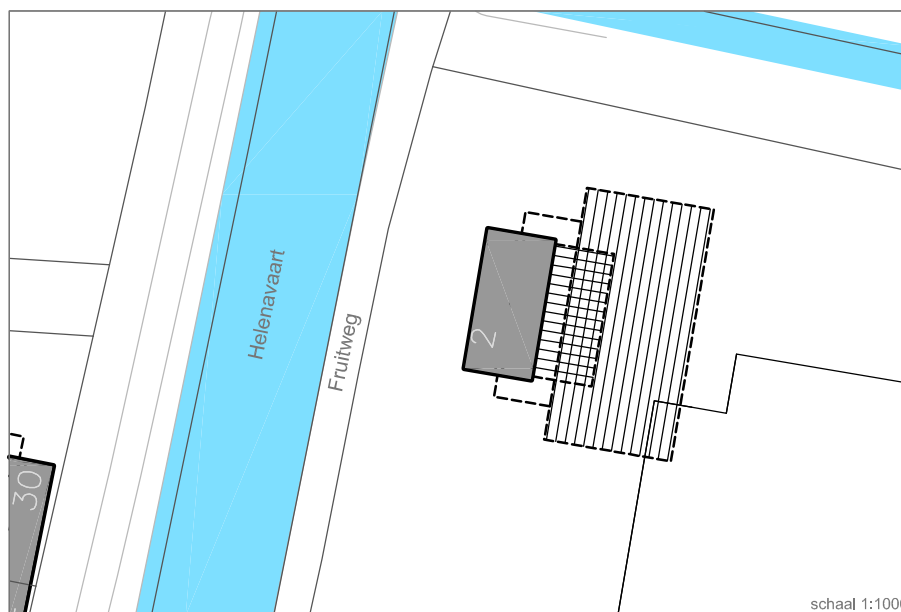
Fruitweg 2



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Fruitweg 4 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

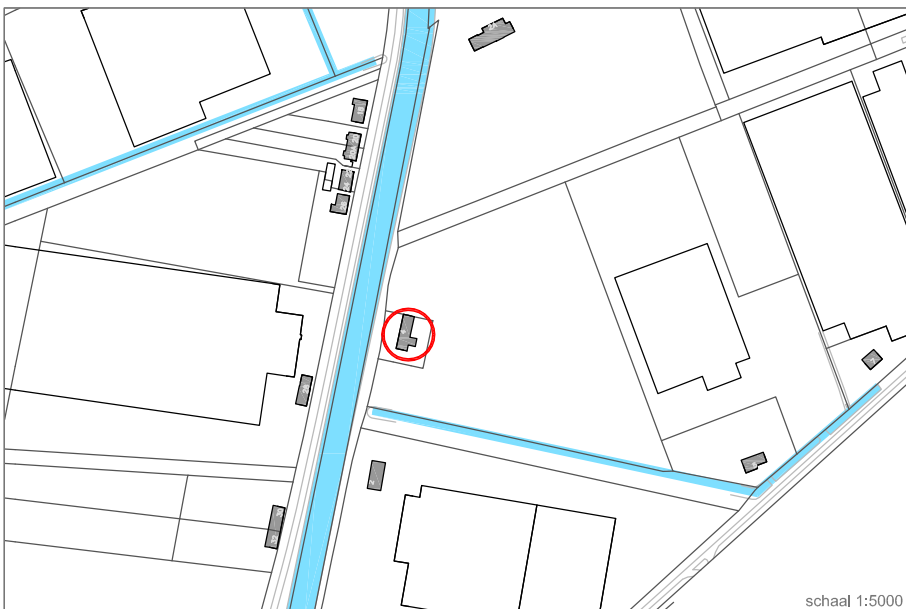
Door de sterk gewijzigde gevelopeningen, de dakkapel en de uitbouw boven de voordeur is de oorspronkelijke bebouwingskarakteristiek van de woning verloren gegaan.



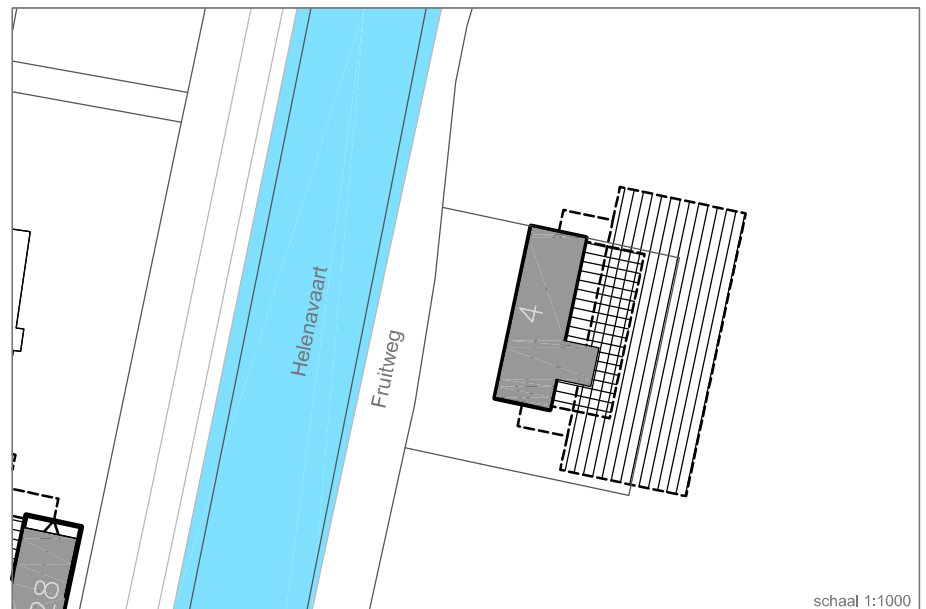
Fruitweg 4



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Geldersestraat 2a |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, centrum Maatschappij |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - directeursvilla |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur) - riet - leien (kleur grijs)
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

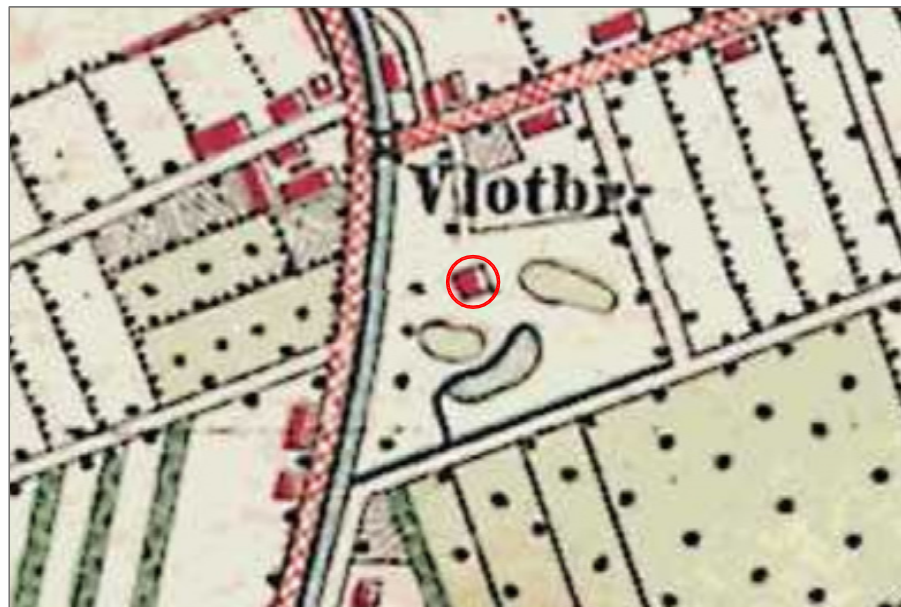
5. Conclusie / advies

De villa is gaaf en verkeert in een goede staat.

De villa ligt echter verscholen in het groen. Door het opschonen van het groen aan de voorzijde (zijde Geldersestraat) kan het weer zichtbaar gemaakt worden van af de openbare weg. De oorspronkelijke voornaamheid van de villa wordt hierdoor weer tot uiting gebracht en de zichtlijn over de Helenavaart wordt hersteld). Bovendien wordt het ensemble 'centrum Maatschappij' (relatie met opzichterwoning / kantoor, Helenastraat 16) weer beleefbaar gemaakt.



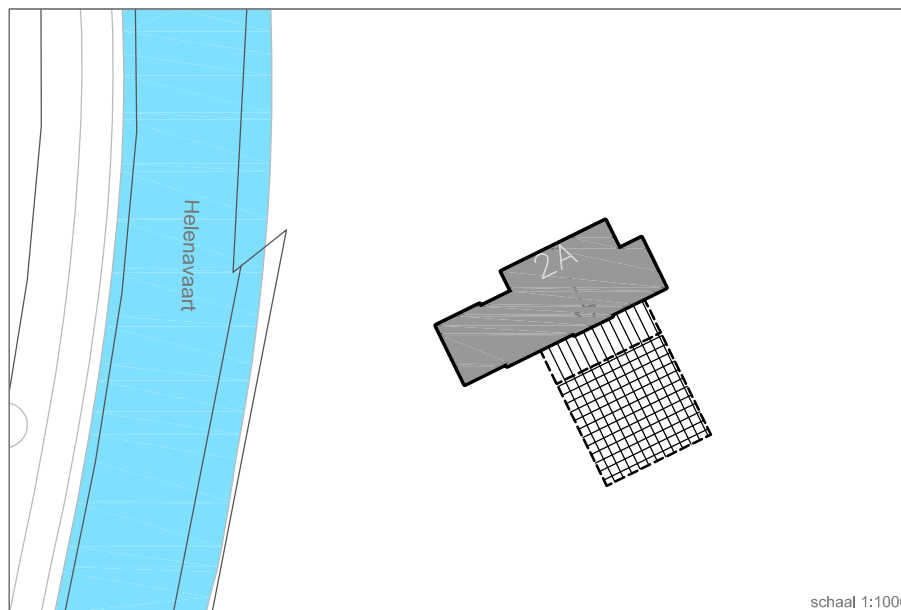
Geldersestraat 2a



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

schaal 1:1000

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Geldersestraat 3-5 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - tabaksschuur |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De bebouwingskarakteristiek van de voormalige tabaksschuur is gaaf en het pand verkeert in een goede staat.



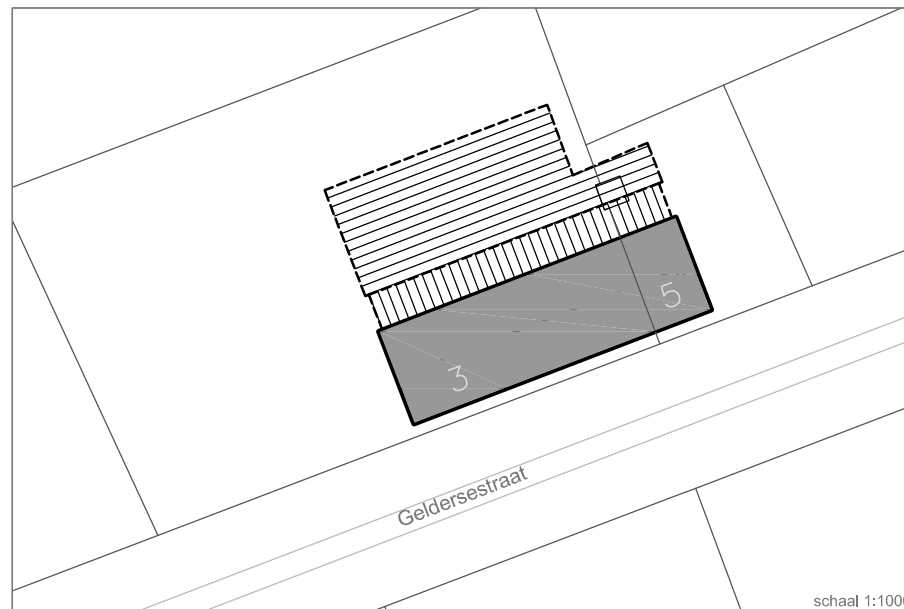
Geldersestraat 3-5



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Geldersestraat 4-6 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - tabaksschuur |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De oorspronkelijke tabaksschuur is verbouwd tot een dubbel woonhuis. Het pand is hierbij versmald en als zodanig niet meer als een voormalige tabaksschuur herkenbaar.

Nieuwbouw op deze locatie in de oorspronkelijke maat en schaal van de tabaksschuren (zie Geldersestraat 3-5, en 10-12) is het overwegen waard.



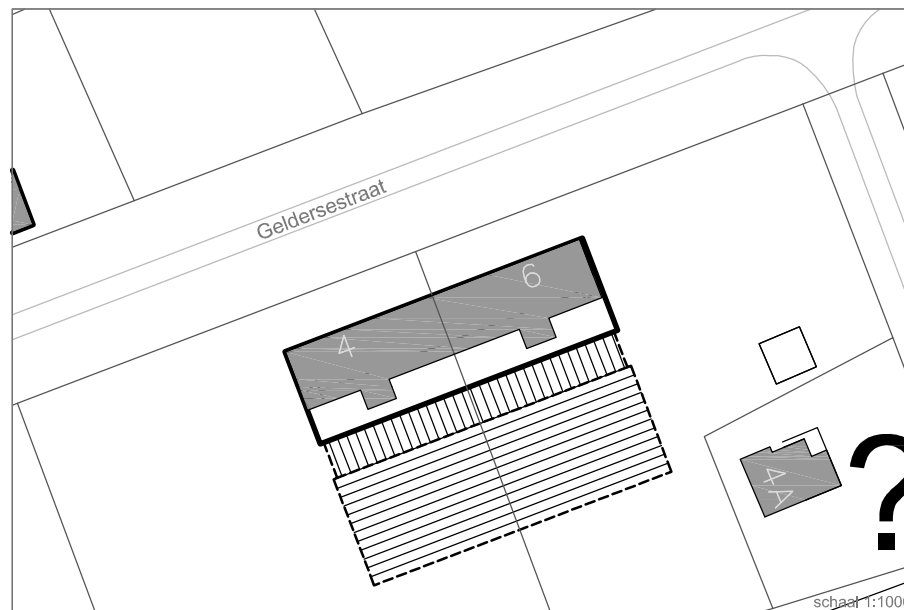
Geldersestraat 4-6



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Geldersestraat 9 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - tabaksschuur (gedeeltelijk
gesloopt en verbouwd tot
woonhuis) |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De oorspronkelijke tabaksschuur is in een ver verleden gedeeltelijk gesloopt en verbouwd tot woonhuis.

De woning is fraai gerestaureerd evenals het bijgebouw en verkeert in een goede staat.



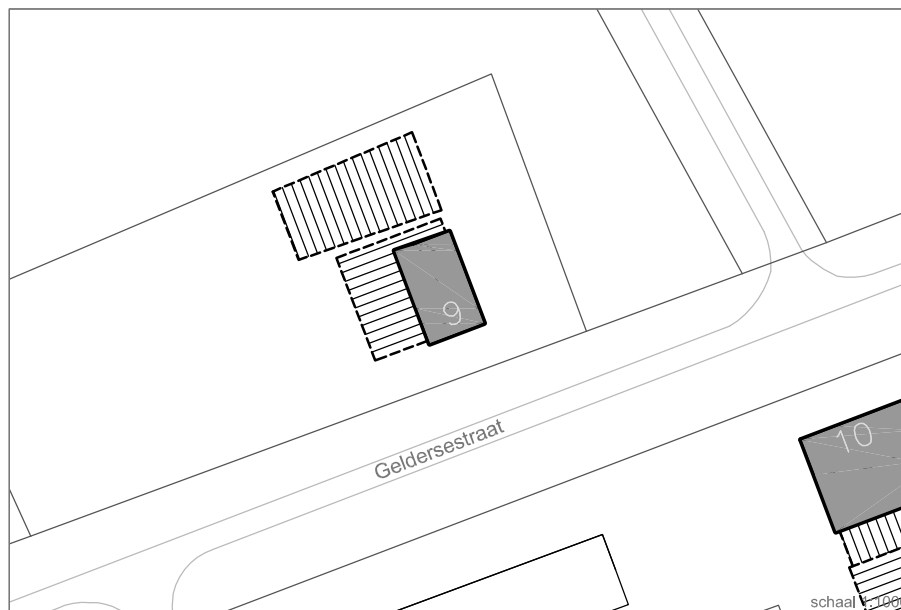
Geldersestraat 9



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Geldersestraat 10-12 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | - keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - tabaksschuur |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand is nog herkenbaar als een voormalige tabaksschuur. De raampartijen zijn echter aangepast en/of dichtgemetseld.

Door herstel van de oorspronkelijke raampartijen / gevelopeningen wordt zowel de historische waarde (herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie) vergroot als het beeld verfraait.



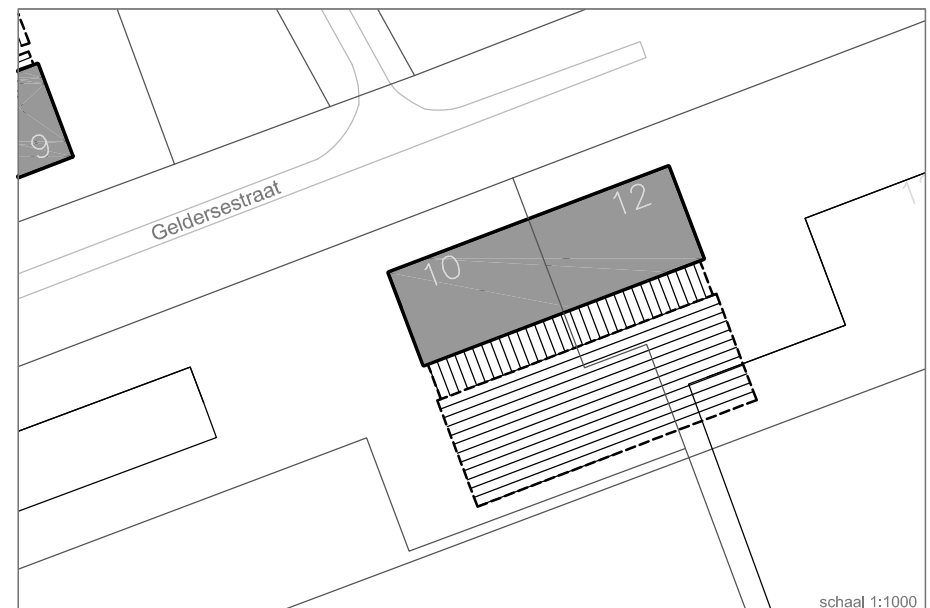
Geldersestraat 10-12



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Grashoekseweg 5 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 (schuur) / 2 (woning) |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg (schuur) |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg (woning) |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Sprake is van een sterk van de Helenaveense typologie afwijkende bouwmassa, opgebouwd uit een vooroorlogse schuur en een haaks hierop geprojecteerde woning (naoorlogs).



Grashoekseweg 5

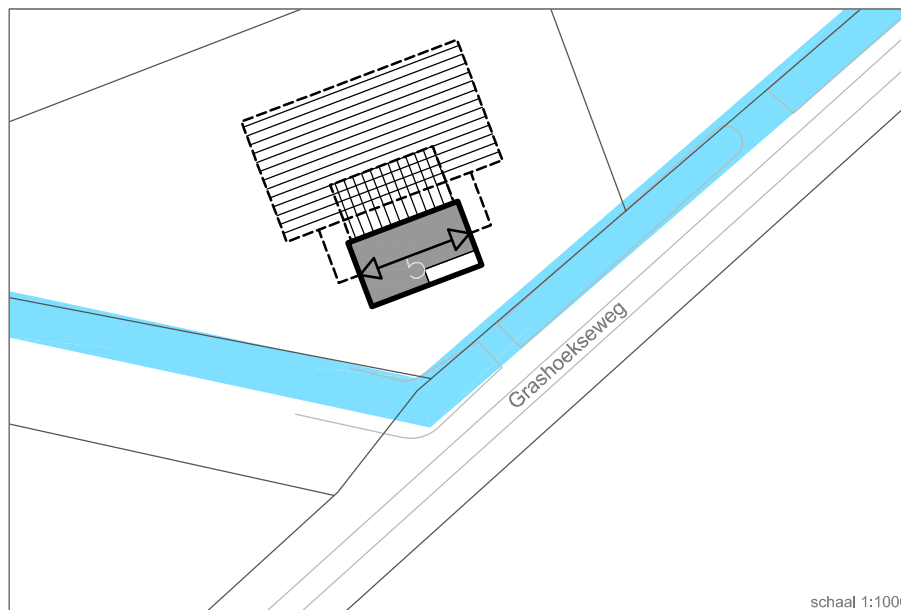


situatie ca 1925



situatie ca 2005

schaal 1:5000



uitbreidingsmogelijkheden

schaal 1:1000

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 2 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, R.K.-kerk |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - R.K.-kerk |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 / afwijkende hoogte |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het kerkgebouw in de stijl van de Delftsche School is gaaf. Het vormt een markant element binnen het centrum van Helenaveen.



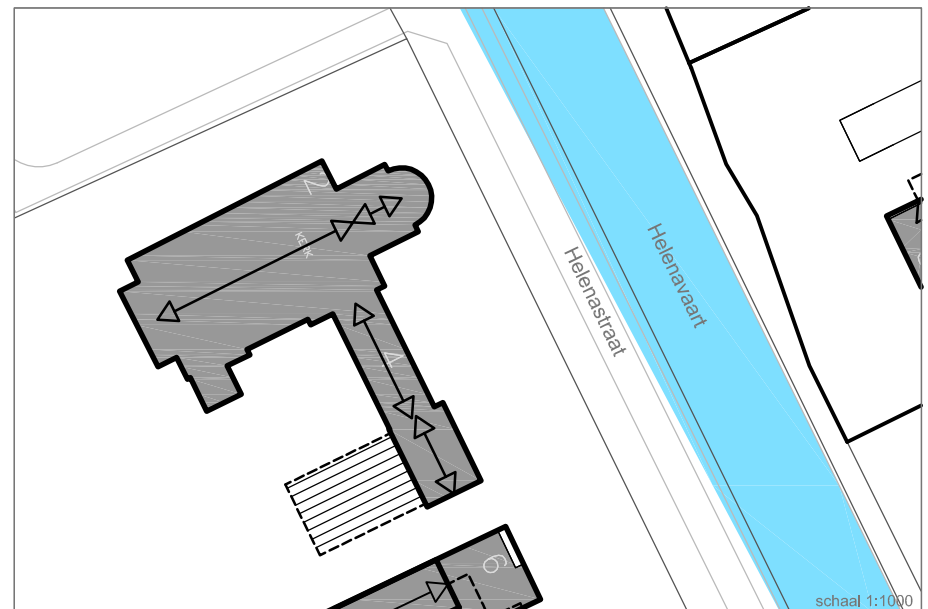
Helenastraat 2



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 4 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, R.K.-kerk |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - pastorie |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - schilddak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pastorie vormt mooi geheel met naastgelegen R.K. kerk.



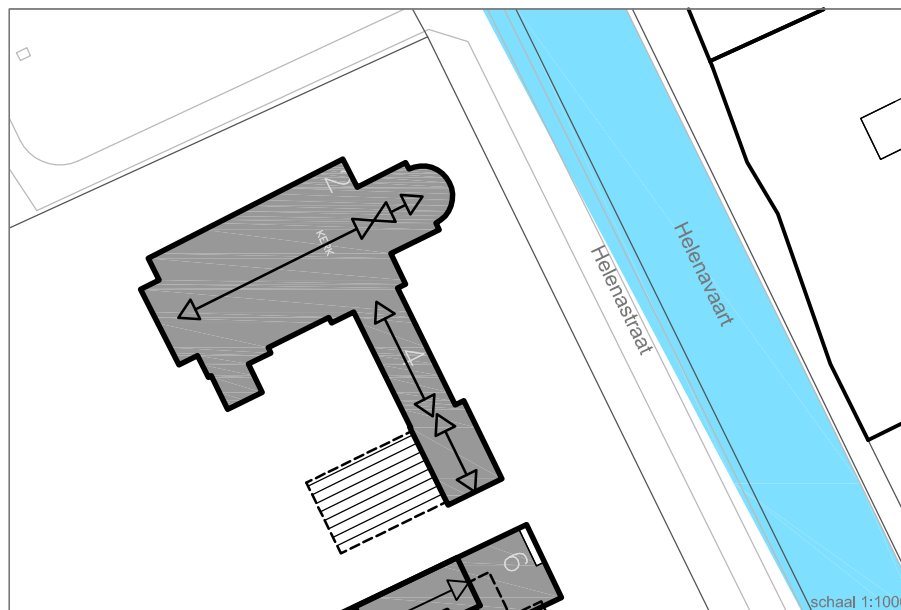
Helenastraat 4



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 6 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, R.K.-kerk |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - kostershuis / noodpastorie |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadel- en schilddak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Qua ligging en historie vormt het pand onderdeel van het ensemble R.K.-kerk.

De woning is in de loop der tijd flink uitgebreid en inmiddels opgegaan in de aanwezige massa. Er heeft met name een uitbouw aan de zijde Helenastraat plaatsgevonden. De oorspronkelijke bebouwingstypologie is hierdoor aangetast.

Restauratie naar de oorspronkelijke staat (in combinatie met de aanwezige historische tuin) is het overwegen waard.



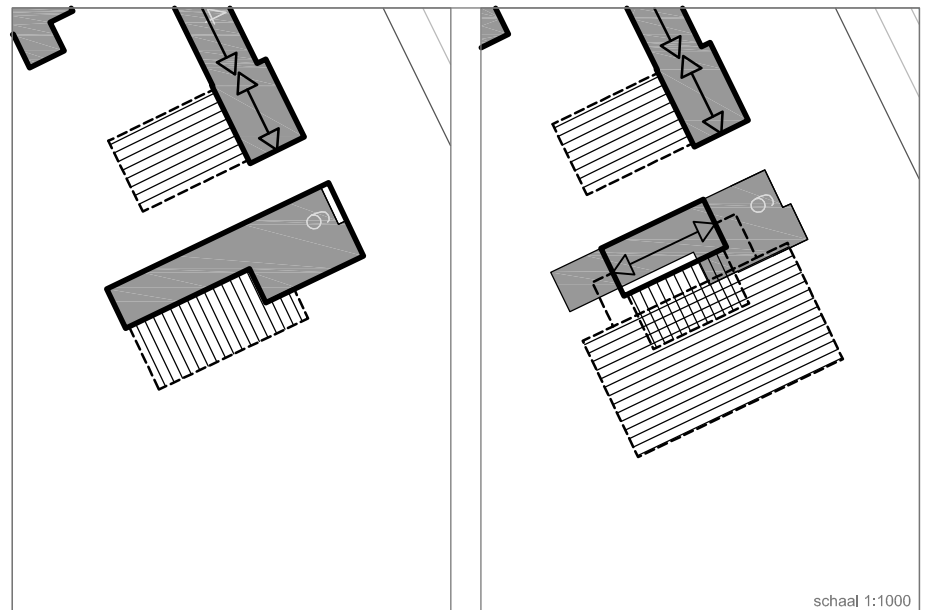
Helenastraat 6



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

wensbeeld

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 12 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - mansardedak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De woning ligt op een historische bouwlocatie. De bouwstijl van de huidige woning is atypisch (met name door de mansardekap) voor Helenaveen.



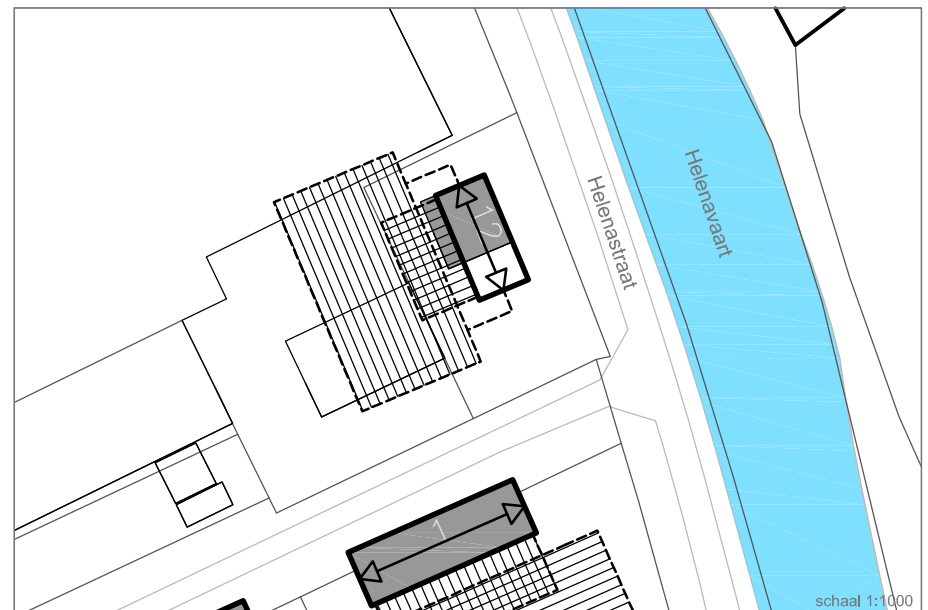
Helenastraat 12



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 16 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, centrum Maatschappij |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - opzichterwoning (....-1925) |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - kantoor Maatschappij (1925-....) |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand is fraai gerestaureerd. Het (nieuwe) bijgebouw sluit goed op de woning aan doordat een vergelijkbare stijl en materialen zijn toegepast.



Helenastraat 16



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 18 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - boterfabriekje |
| | - bijzondere functie |
| | - postkantoor |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het volume van het pand is nog zeer herkenbaar. Het wordt niet verstoord door een uitbouw of dakkapel. Doordat de gevelopeningen sterk gewijzigd zijn, is de bebouwingskarakteristiek echter toch in belangrijke mate verloren gegaan.



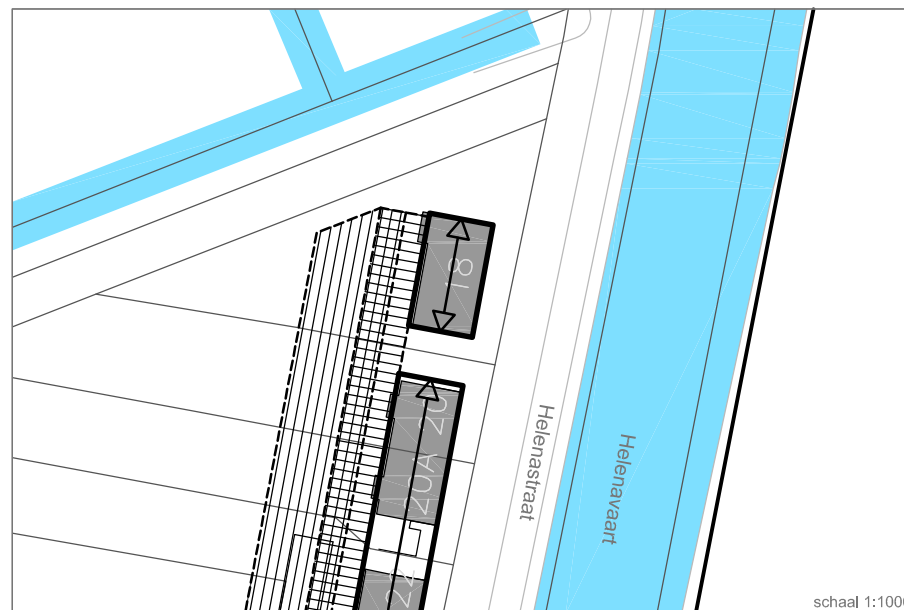
Helenastraat 18



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 20-20a |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - kazernewoningen veenwerkers |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Oorspronkelijk onderdeel van rij 'kazernewoningen'. Later opgesplitst en 'herbouwd'.

De architectuur (detaillering en dakkapellen) had soberder gemogen.



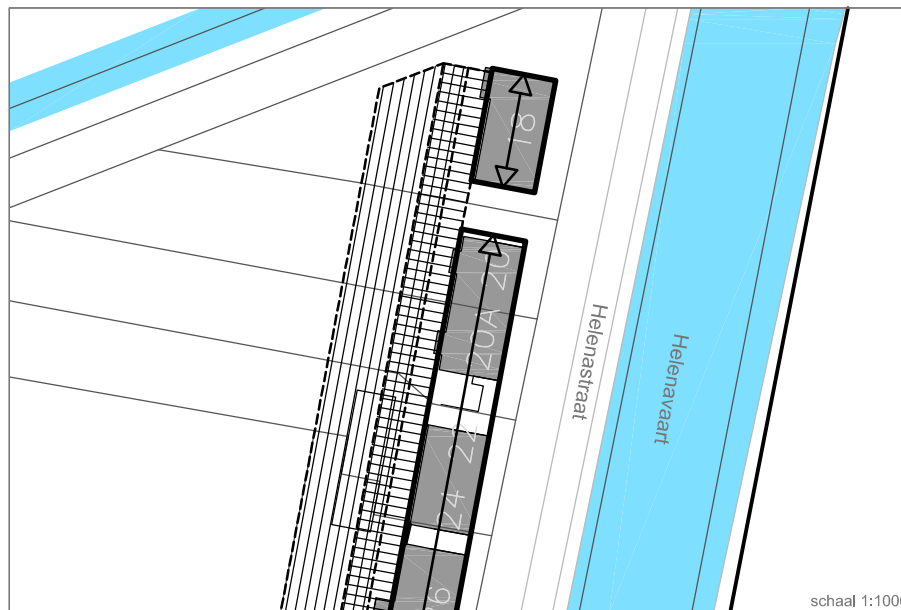
Helenastraat 20-20a



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 22-24 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - kazernewoningen veenwerkers |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen, deels bepleisterd (van oorsprong)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

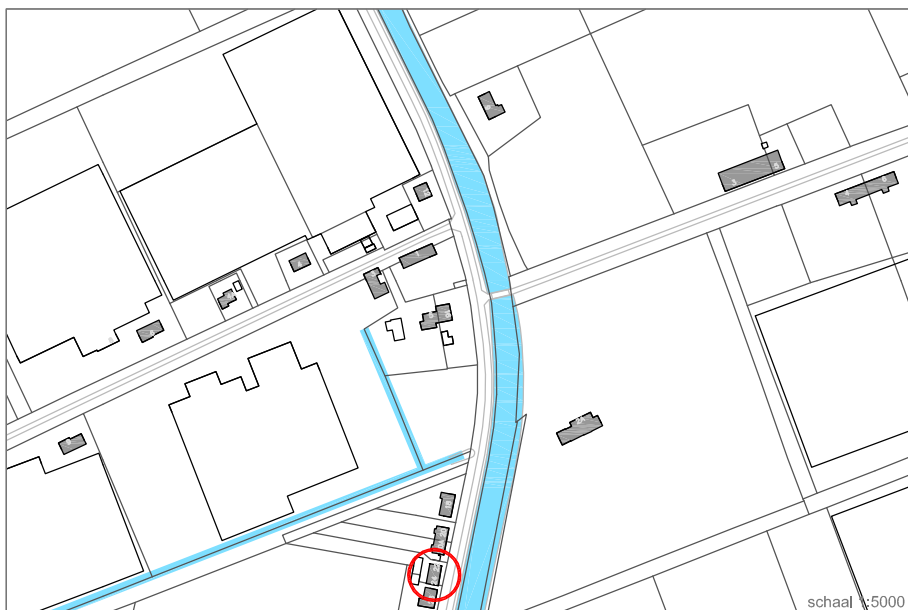
Oorspronkelijk en nog herkenbaar onderdeel van rij 'kazernewoningen'. Bij opsplitsing zijn nieuwe zijgevels opgetrokken.



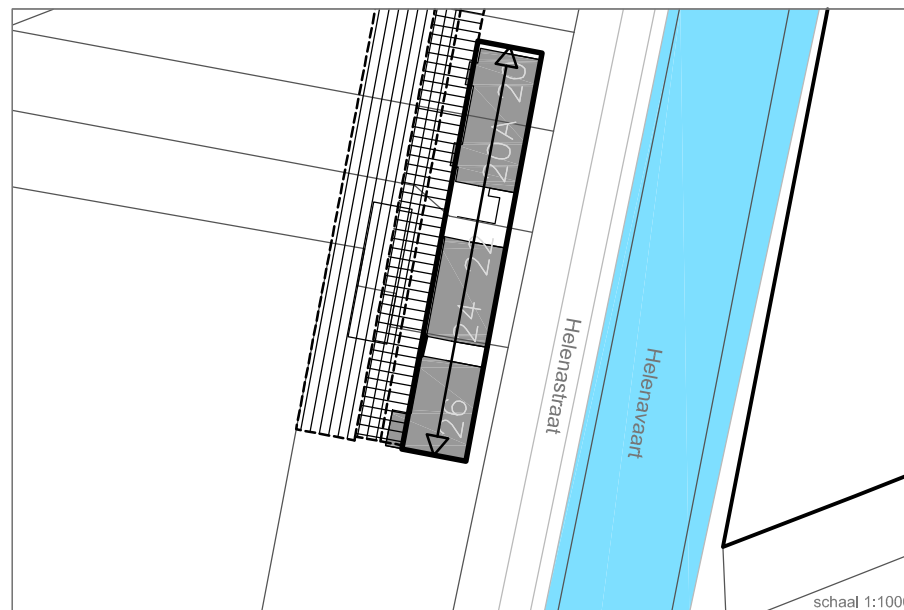
Helenastraat 22-24



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 26 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - kazernewoningen veenwerkers |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Oorspronkelijk onderdeel van rij 'kazernewoningen'. Later opgesplitst en 'herbouwd'.

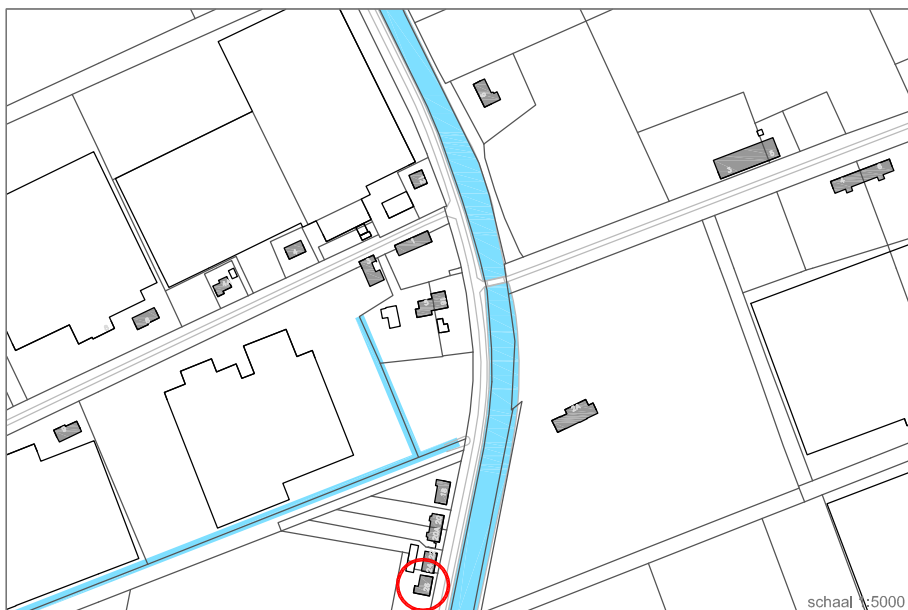
De bouwmassa is goed. De architectuur (met name dakkapellen en overstek voordeur) en het kleurgebruik zijn te uitbundig voor Helenaveen.



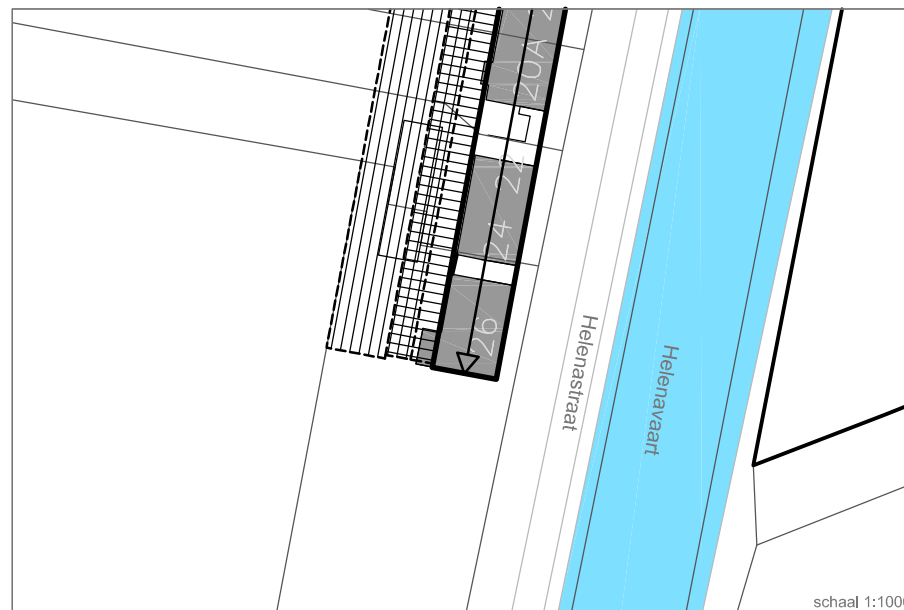
Helenastraat 26



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 28 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

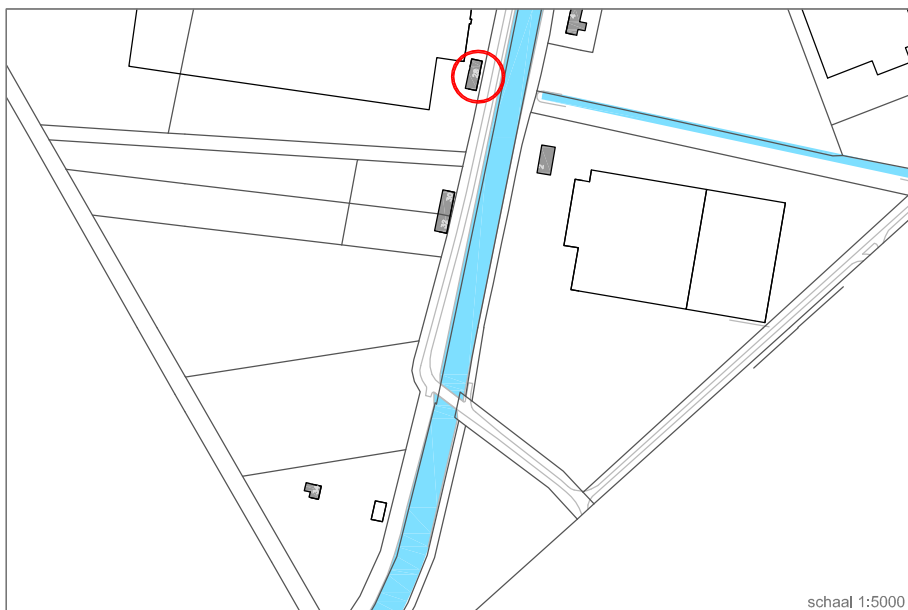
Past niet in typologie Helenaveen. Het pand heeft overigens geen bijzondere kwaliteiten.



Helenastraat 28

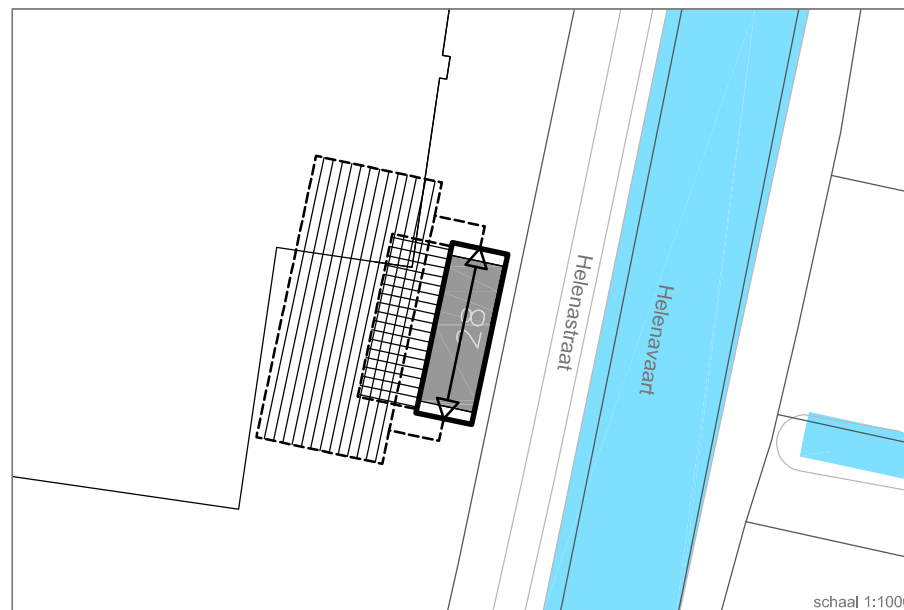


situatie ca 1925



situatie ca 2005

schaal 1:5000



uitbreidingsmogelijkheden

schaal 1:1000

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Helenastraat 30-32 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

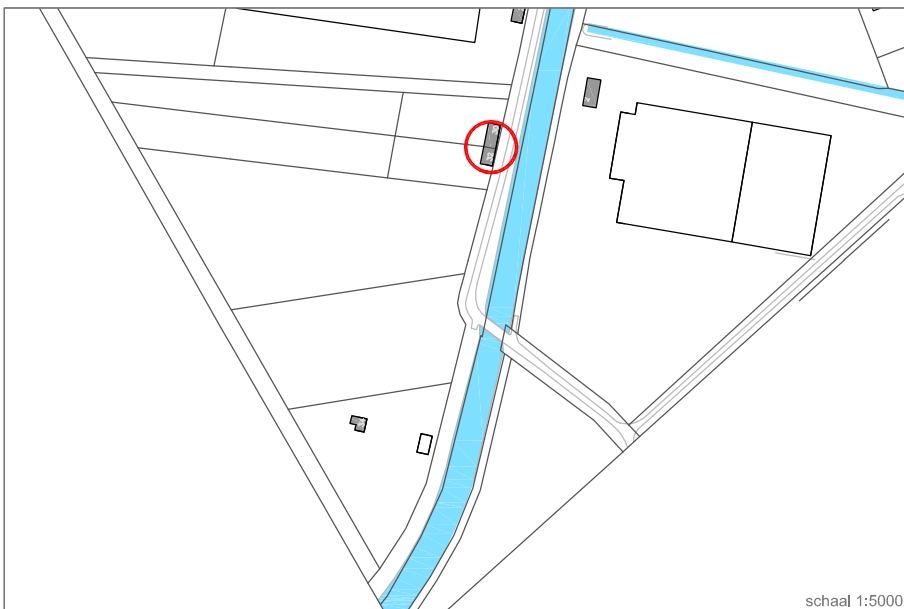
Pand is niet typisch voor Helenaveen. Overigens betreft het wel een karakteristieke langgevelboerderij.



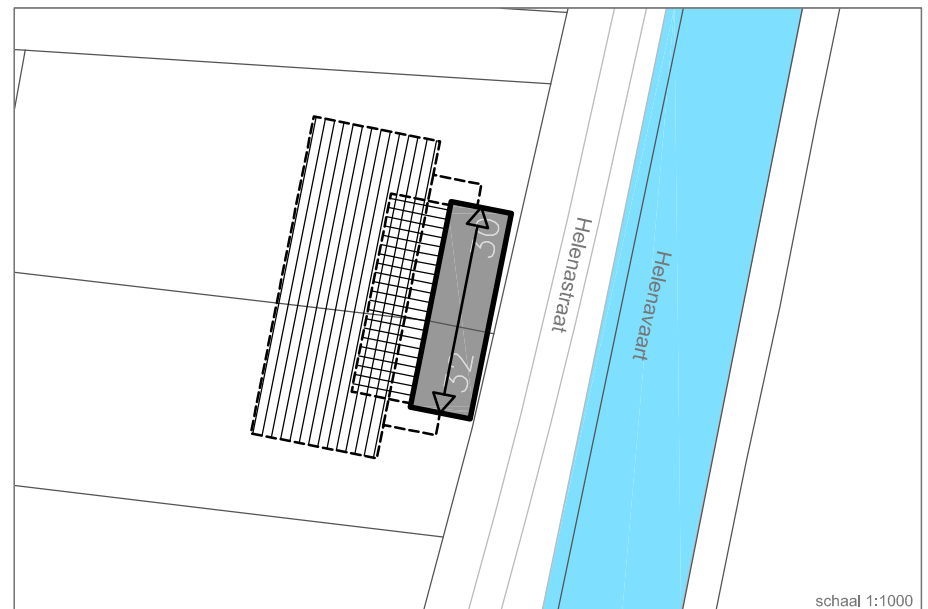
Helenastraat 30-32



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|---|
| - adres | - Helenastraat 34 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 vml. brugwachters- en tolwoning |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 huidige woning (verplaatst) |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - brugwachters- en tolwoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - dakoverstek | - wel / geen |
| - materiaal gevels | - baksteen (wit geschilderd) |
| | - hout |
| - ornamenten / detaillering | - rijk |
| | - sober |
| | - geen |
| - materiaal dak | - pannen (kleur grijs) |
| | - riet |
| - gevelopeningen | - oorspronkelijk |
| | - aangepast |
| | - gewijzigd |
| - dakkapel (straatzijde) | - wel / geen |
| - aan-/uitbouw (straatzijde) | - wel / geen |
| - algemeen typologisch | - gaaf |
| | - herkenbaar |
| | - aangetast |

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

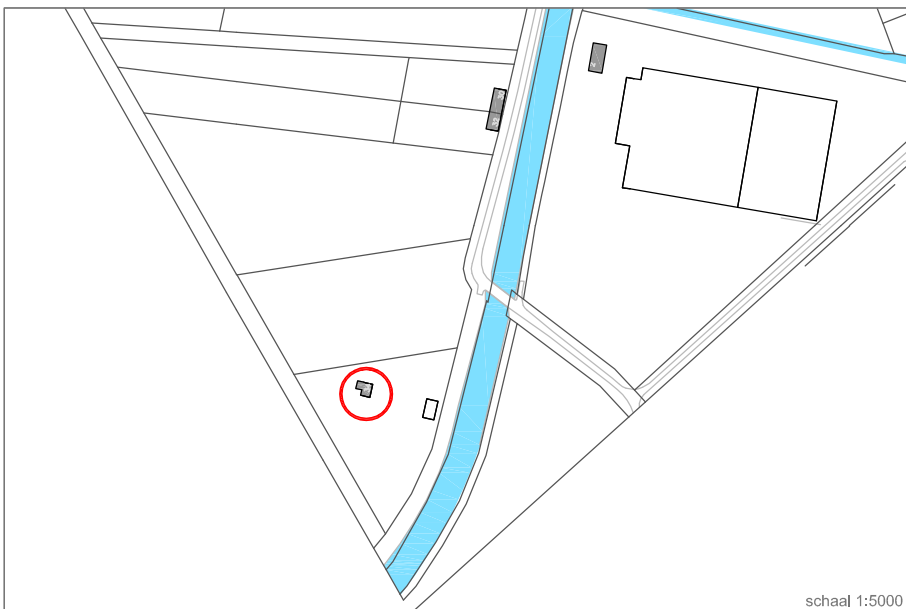
Nieuwe woning achter op het perceel voormalige brugwachters- en tolwoning is niet typisch voor Helenaveen. Overigens betreft het een ingetogen, landelijke woning.



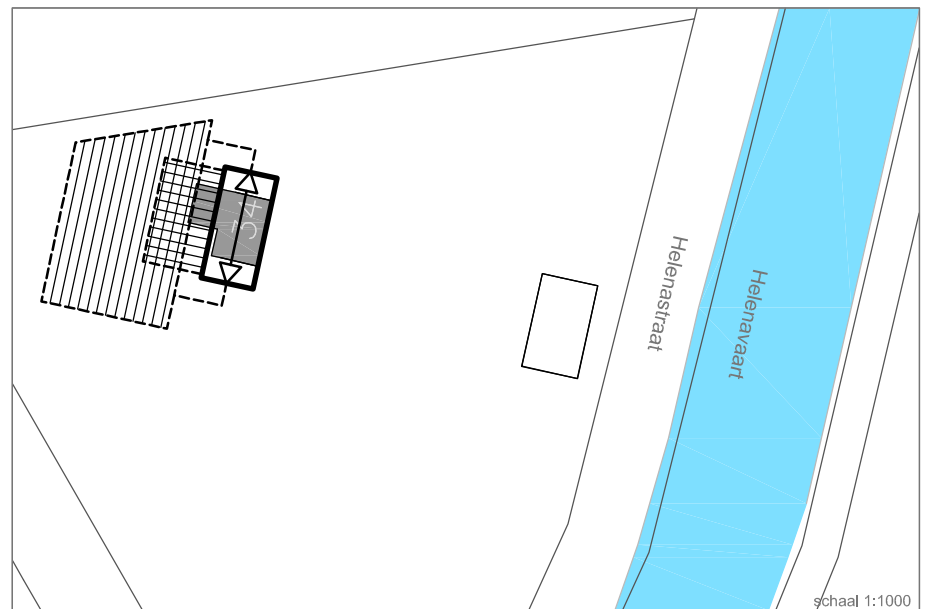
Helenastraat 34



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Jan Deckersstraat 3 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | - keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - (1 ^e) winkel (....-1872) gerund door opzichter Jan Deckers |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit/grijs geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. Muren zijn echter geschilderd en een vrij grote dakkapel is toegevoegd.



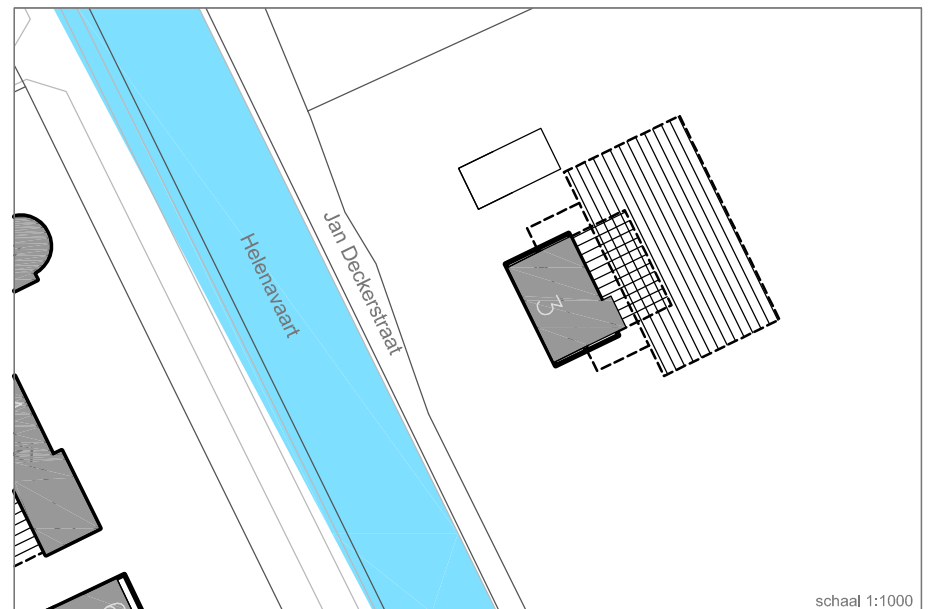
Jan Deckersstraat 3



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Jan Deckersstraat 7 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. Gevelopeningen zijn echter gewijzigd en muren geschilderd.



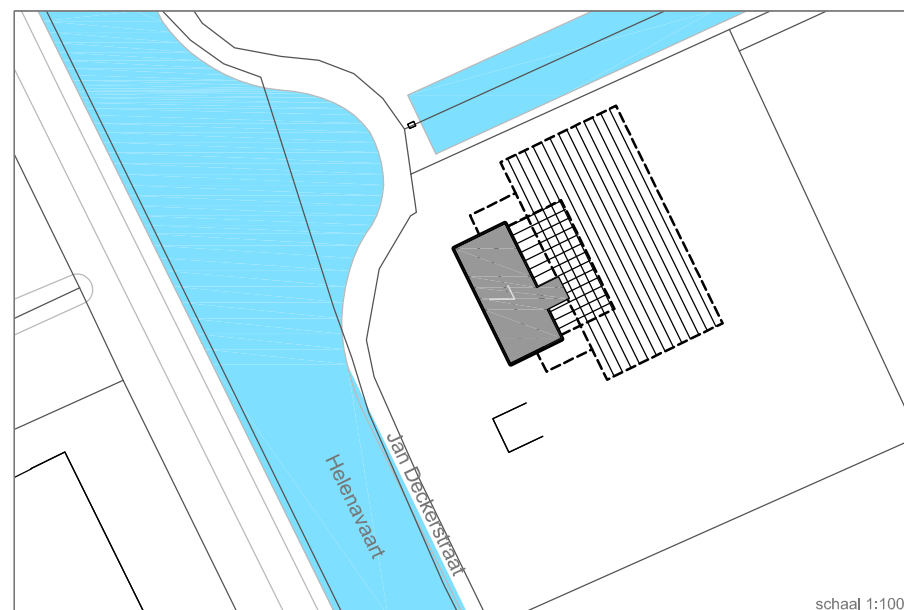
Jan Deckersstraat 7



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Jan Deckersstraat 9 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. Gevelopeningen zijn enigszins aangepast. Verder is de woning nog vrij gaaf.



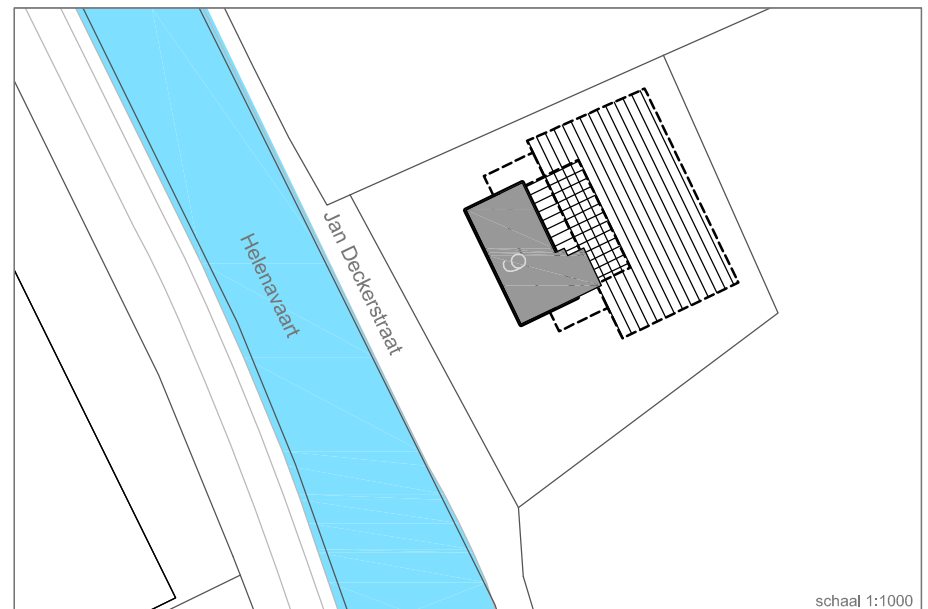
Jan Deckersstraat 9



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kaasweg 2 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - kop-rompboerderij;
Emma – Hoeve (1910) |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen	
- materiaal gevels	- baksteen	
	- hout	
- ornamenten / detaillering	- rijk	
	- sober	
	- geen	
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)	(woning)
	- pannen (kleur oranje)	(schuur)
	- riet	
- gevelopeningen	- oorspronkelijk	
	- aangepast	
	- gewijzigd	
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen	
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen	
- algemeen typologisch	- gaaf	
	- herkenbaar	
	- aangetast	

4. Uitbreidingsmogelijkheden

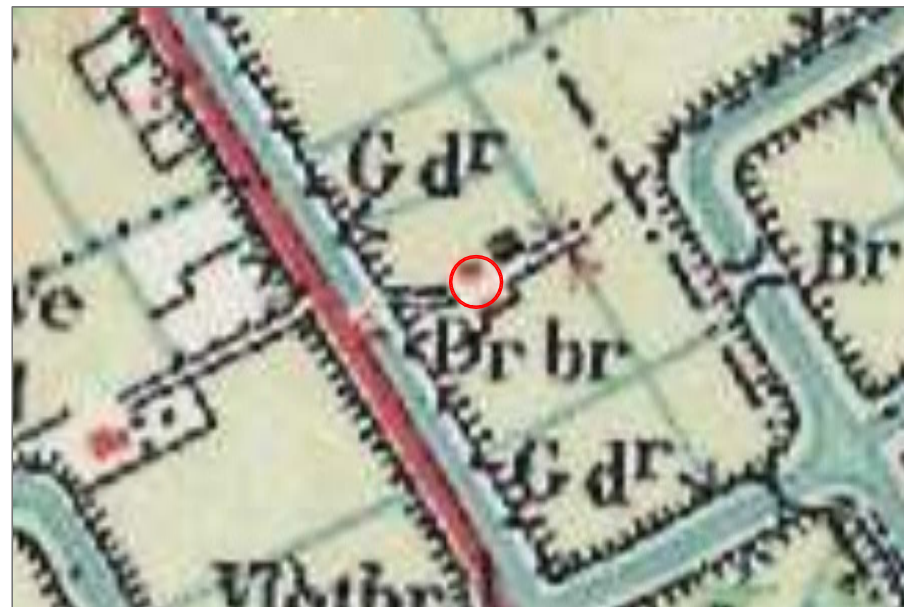
- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

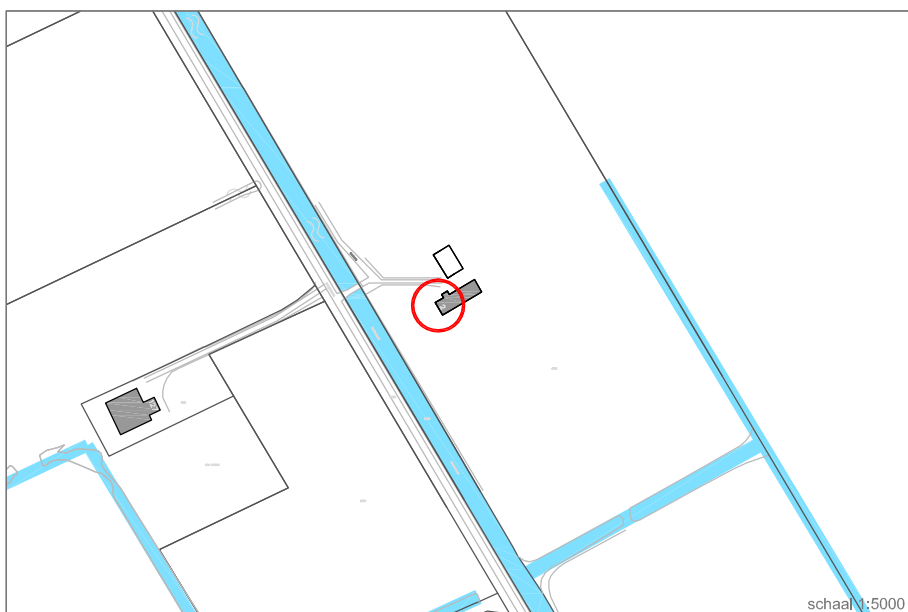
De Emma – Hoeve vormt een markant bebouwingselement aan de Helenavaart. De bebouwingskarakteristiek van deze koningshoeve is relatief gaaf.



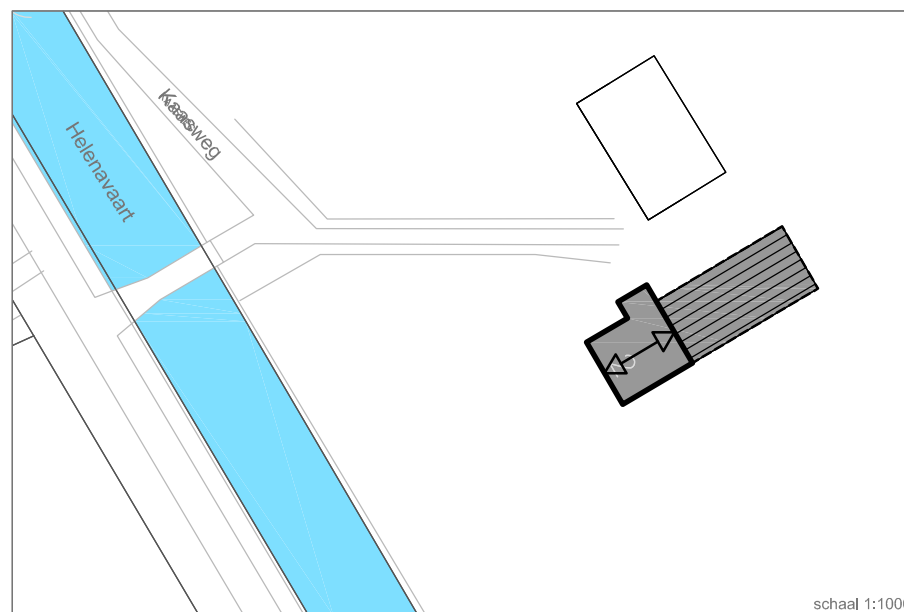
Kaasweg 2



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kaasweg 6 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - locatie Hendrik –Hoeve
<i>kop-rompboerderij gesloopt,
nieuwe woning naast boerderij
gebouwd</i> |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De historische Koningshoeve is verdwenen. Bestaande pand past niet in typologie Helenaveen.



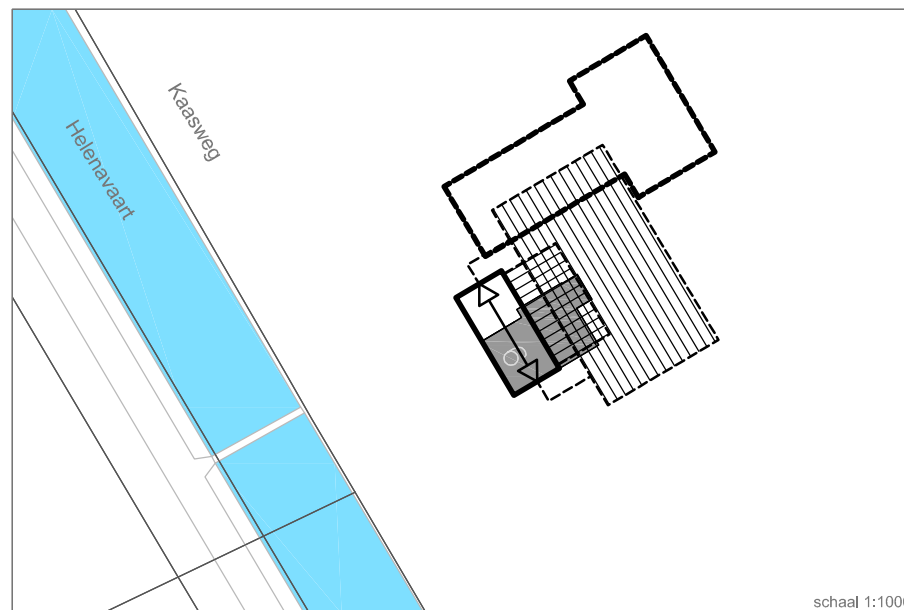
Kaasweg 6



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kaasweg 10 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - kaasboerderij |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Voormalige kaasboerderij vormt (in combinatie met de voetgangersbrug) een markant element aan de Helenavaart. De bijzondere bouwvorm is relatief gaaf.



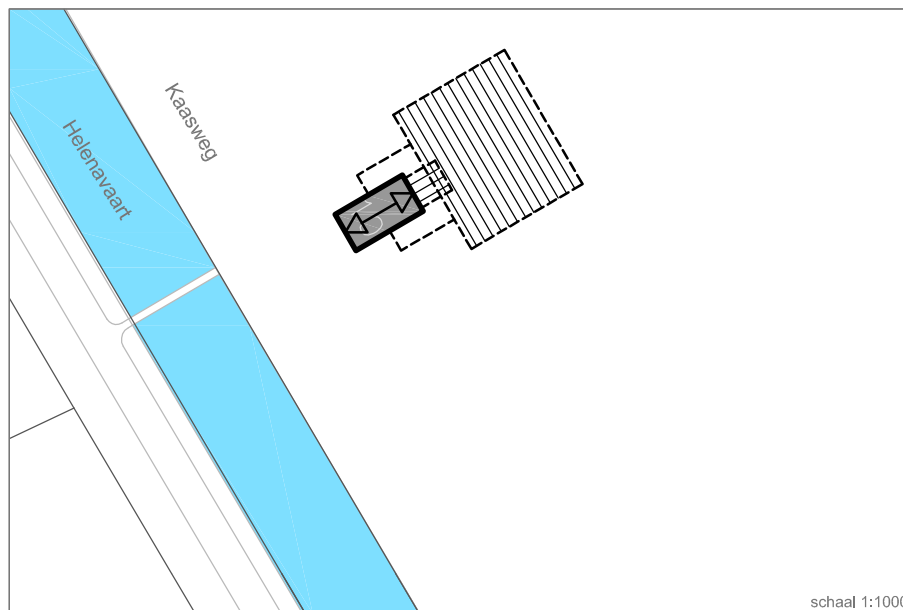
Kaasweg 10



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kervelweg 1 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - maatschappij-boerderij |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past niet in typologie Helenaveen. Overigens betreft het een redelijk neutrale langgevelboerderij.



Kervelweg 1



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kervelweg 3 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |
| | - beeldverstorend |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (gepleisterd) - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand is in huidige situatie een bouwval.



Kervelweg 3



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kervelweg 8 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

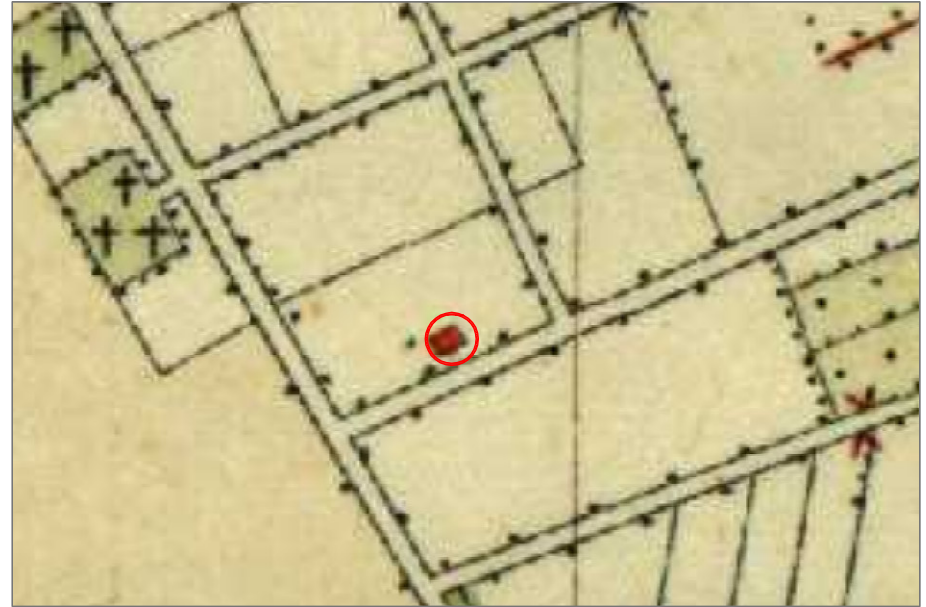
- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. Het toegevoegde dakkapel is passend. De gevelopeningen zijn aangepast.



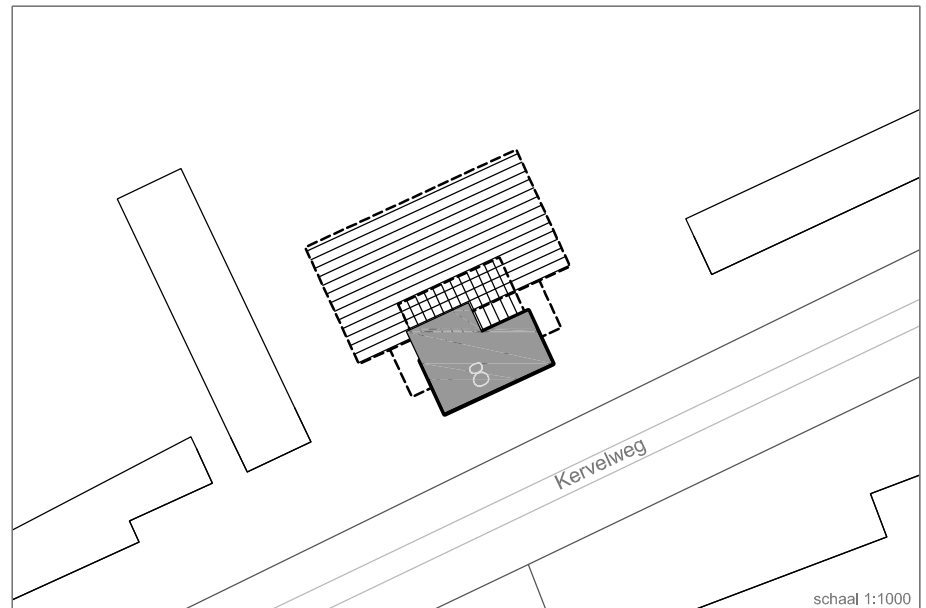
Kervelweg 8



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 6 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. De Gevelopeningen zijn aangepast. De wit geschilderde muren in combinatie met de in heldere kleuren geschilderde deuren en kozijnen vragen erg veel aandacht.



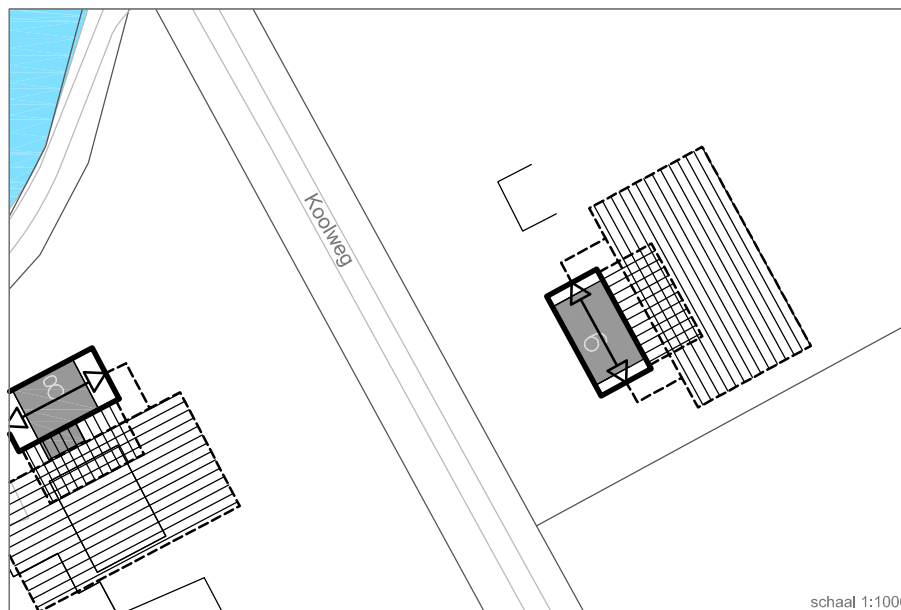
Koolweg 6



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 7 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. De gevelopeningen zijn enigszins aangepast. Verder is het pand nog vrij gaaf.



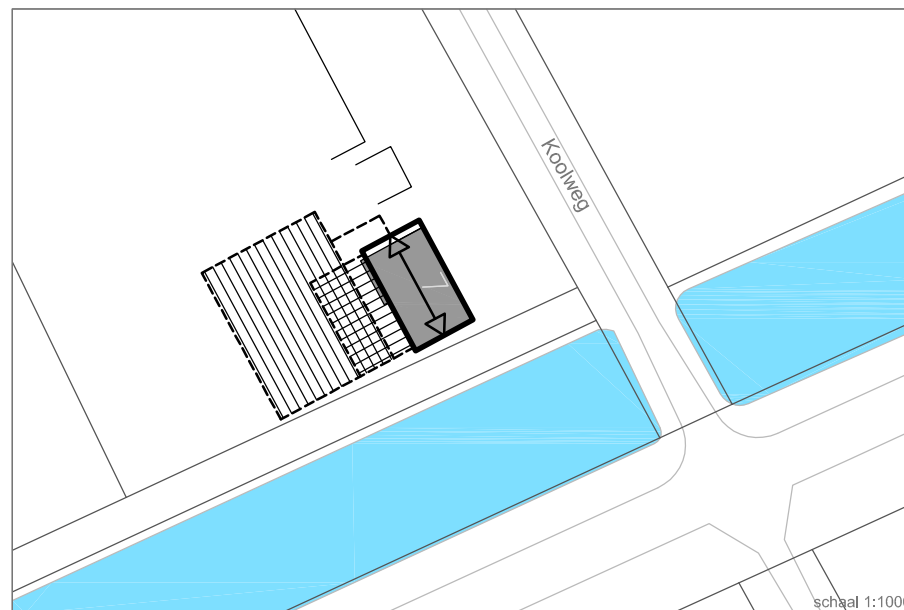
Koolweg 7



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 8 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. De gevelopeningen zijn enigszins aangepast. Overigens is het pand nog vrij gaaf.



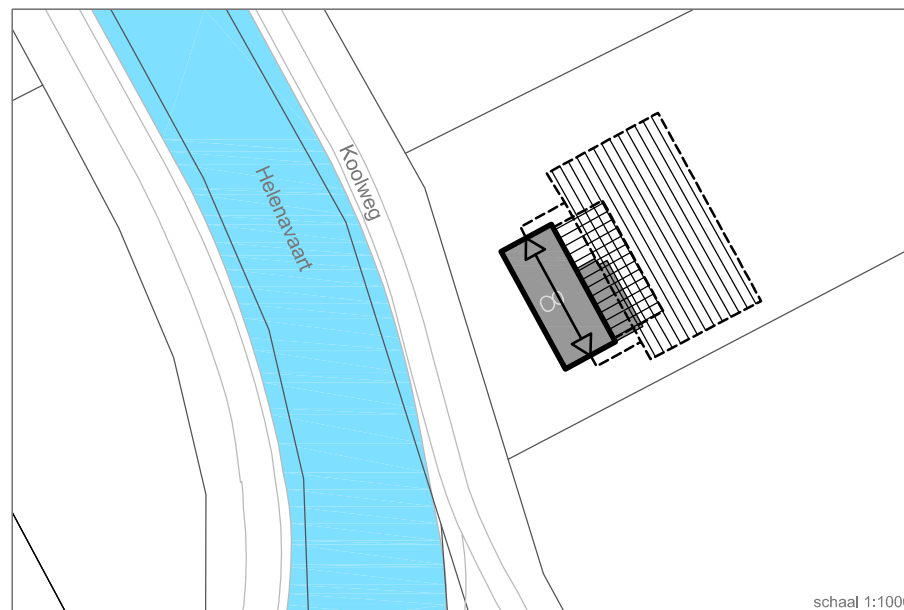
Koolweg 8



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 10-12 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen en gepleisterd - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. Door de bouwmassa is de oorspronkelijke bebouwingskarakteristiek nog herkenbaar. De gevelopeningen zijn echter sterk gewijzigd. Bovendien is nr. 10 gepleisterd.



Koolweg 12-10

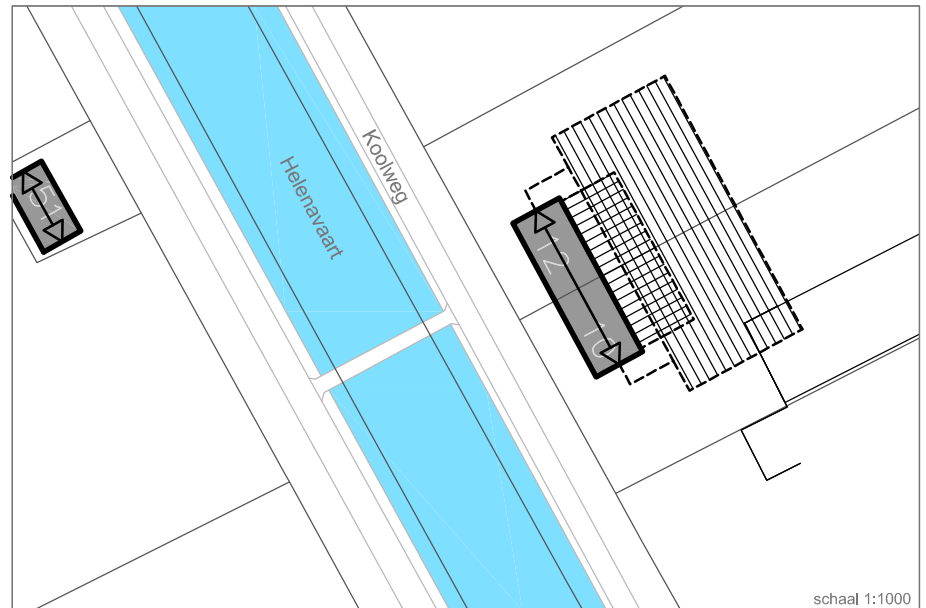


situatie ca 1900



situatie ca 2005

schaal 1:5000



uitbreidingsmogelijkheden

schaal 1:1000

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 20 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. De gevelopeningen zijn sterk gewijzigd. De dakkapel had wat minder fors gemogen.



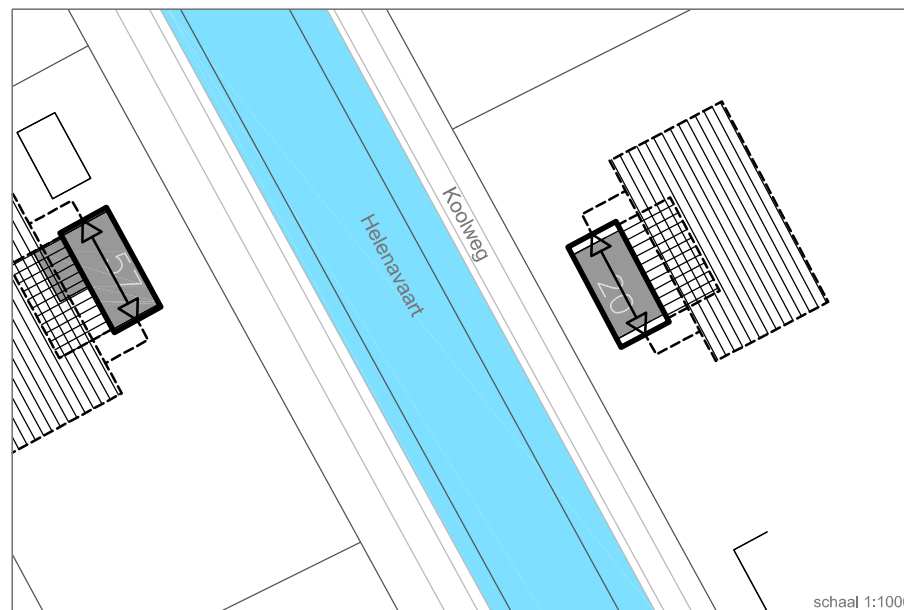
Koolweg 20



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 22 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - schilddak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

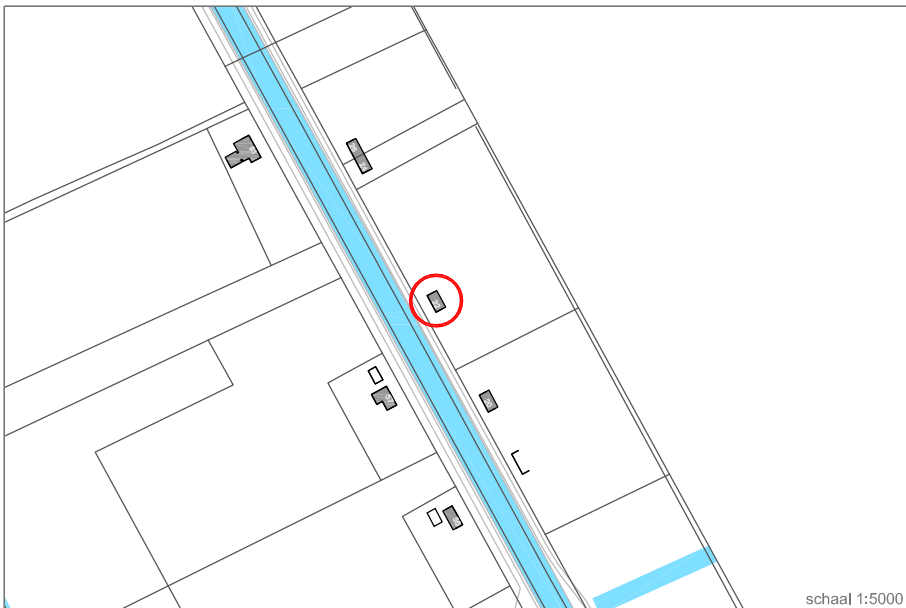
Past qua bouwmassa in typologie Helenaveen. Schilddak is echter niet passend. Pand is momenteel overigens nauwelijks zichtbaar door begroeiing voortuin.



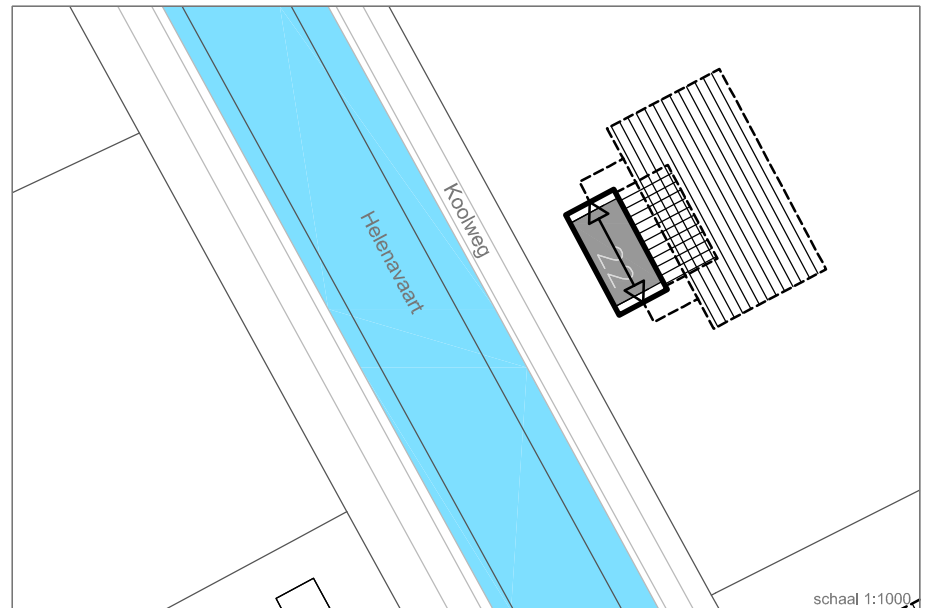
Koolweg 22



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 24-26 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. De gevelopeningen zijn echter gewijzigd. Overigens betreft het een sterk verouderd pand.



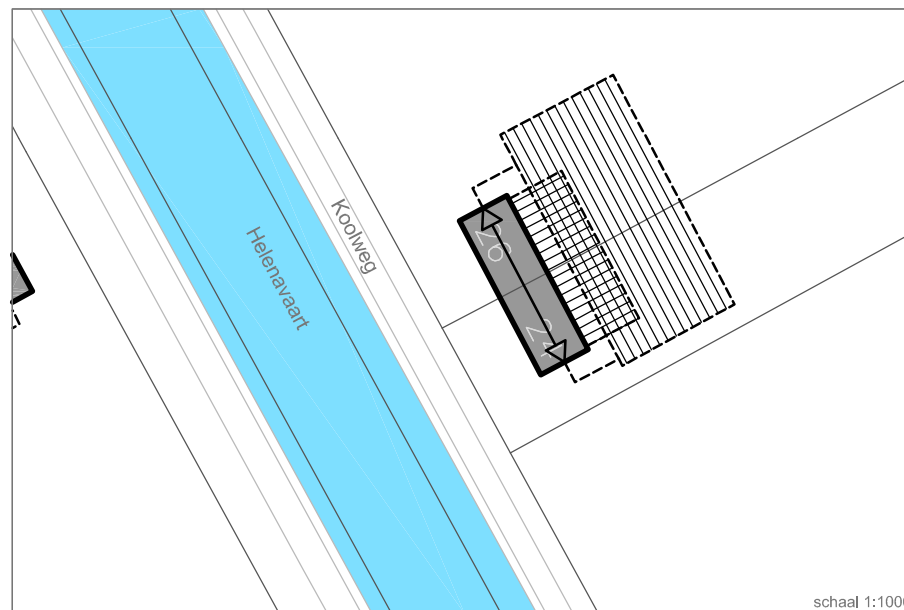
Koolweg 26-24



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 30 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De hoofdmassa is nog duidelijk herkenbaar. De voorgevel is echter sterk gewijzigd. Door de grote raampartijen is de Helenaveense karakteristiek van bakstenen gevels met raamopeningen verloren gegaan.



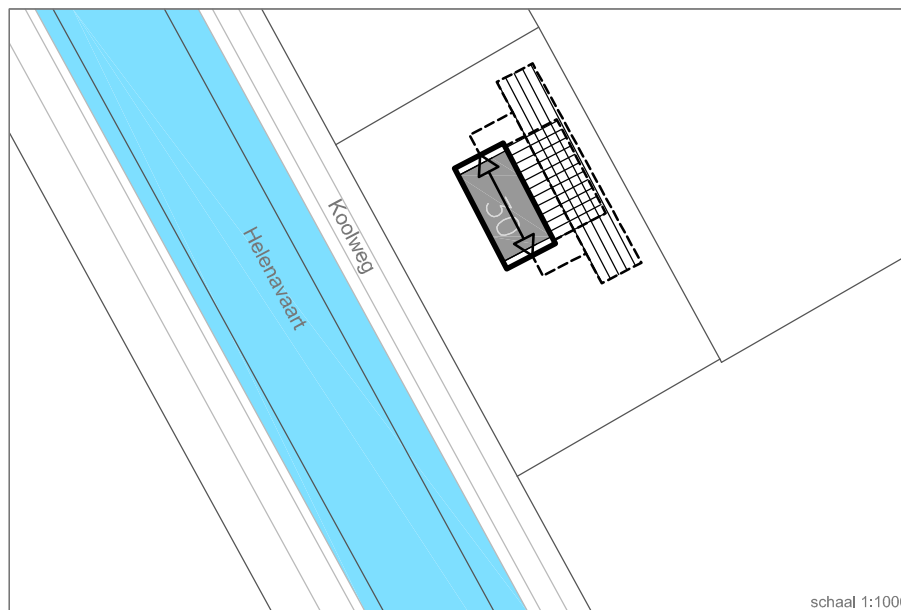
Koolweg 30



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 32 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit gestucl) - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. Gevelopeningen zijn echter aangepast en muren gestucl.



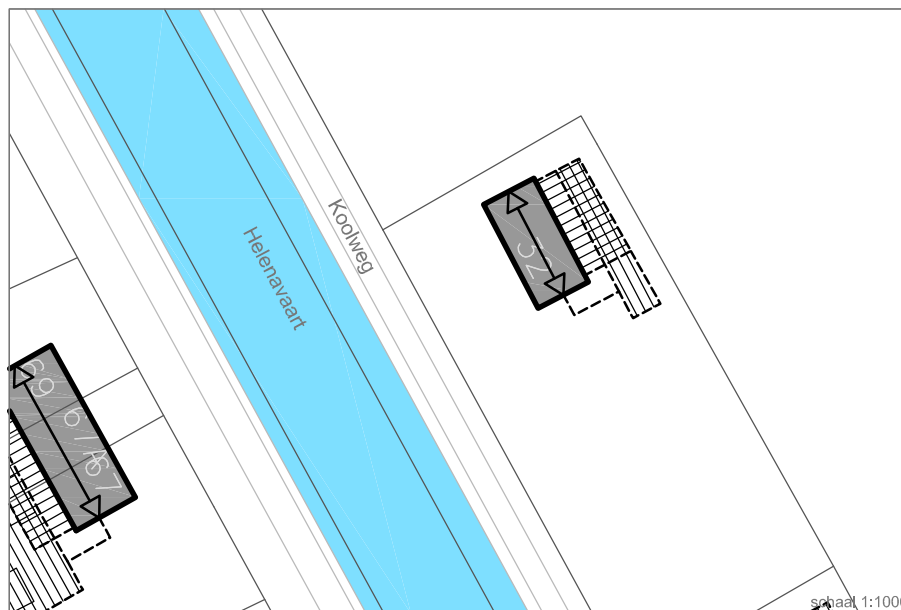
Koolweg 32



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 34 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - smidse |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen
	- hout (vakwerkbouw, met klimop begroeid)
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

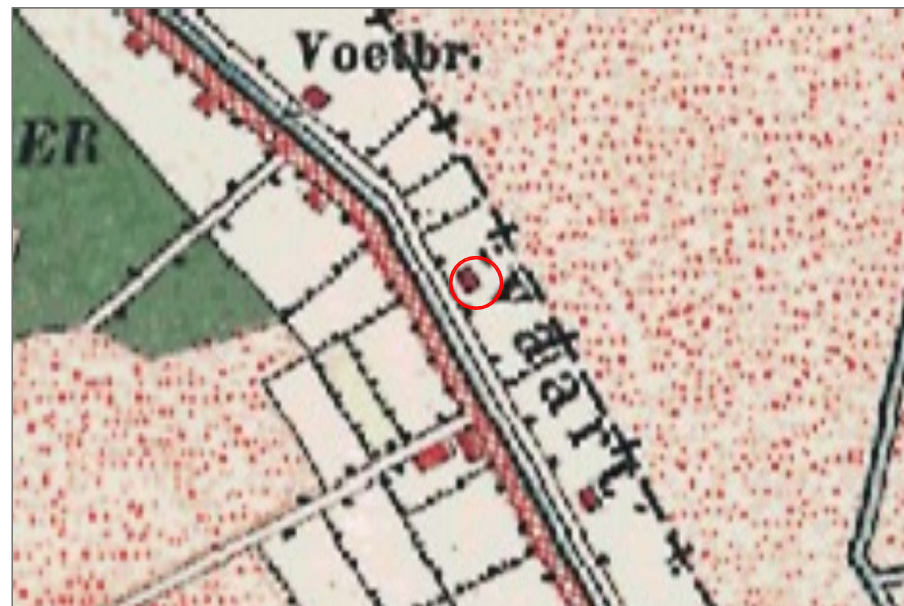
- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. Vakwerkbouw vormt een bijzonder gegeven. Momenteel is pand echter nauwelijks nog herkenbaar door overwoekering klimop.



Koolweg 34



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 36 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. In huidige situatie is pand nauwelijks nog zichtbaar door (een overwoekering van) beplanting in voortuin.



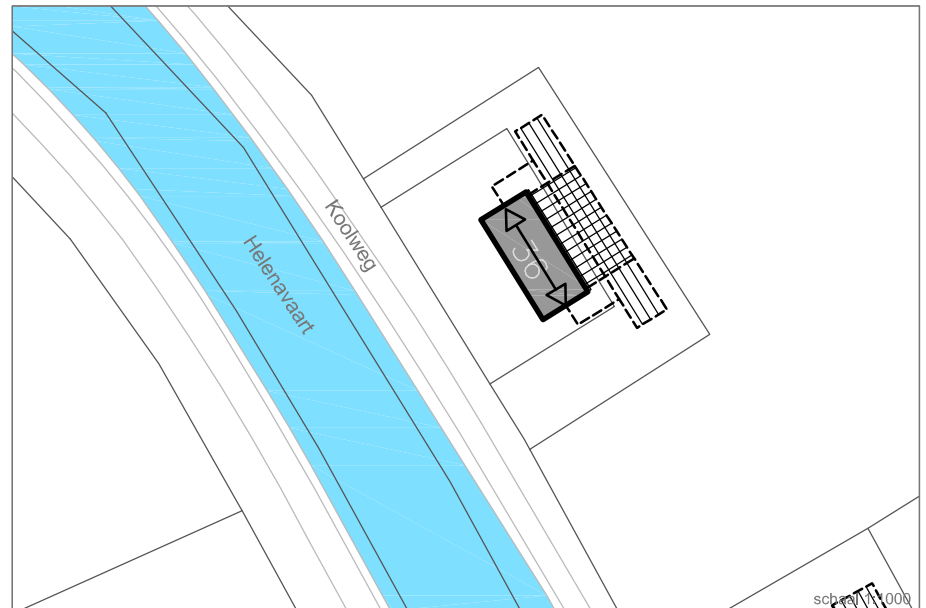
Koolweg 36



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 36b |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |
| | - beeldverstrend |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - dak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De woning is nabij de oorspronkelijke bouwlocatie gesitueerd.

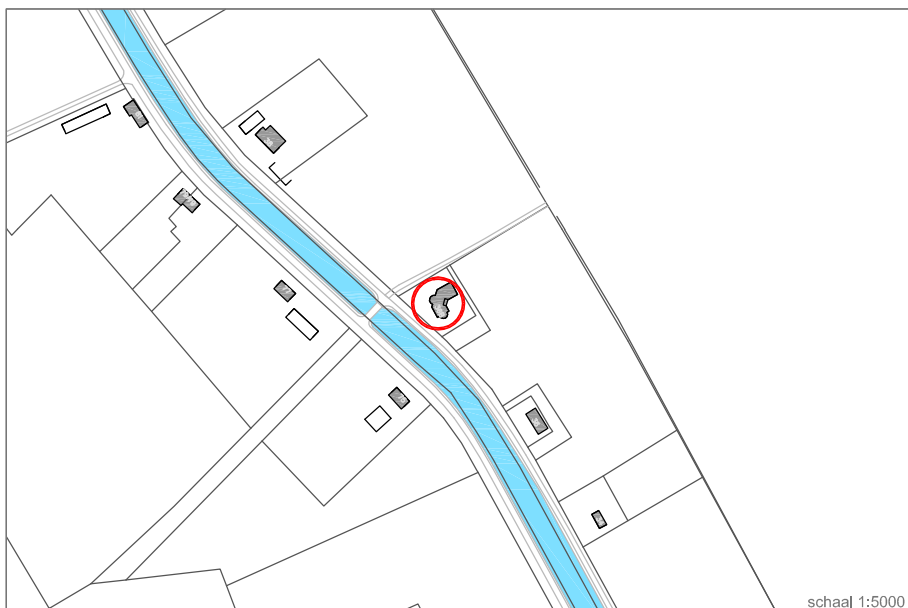
De samengestelde hoofdvorm van het pand past niet in de typologie van Helenaveen. Ook de architectuur is te uitbundig (grote uitbouw, rieten kap met dakkapellen) voor de bebouwingskarakteristiek van Helenaveen.



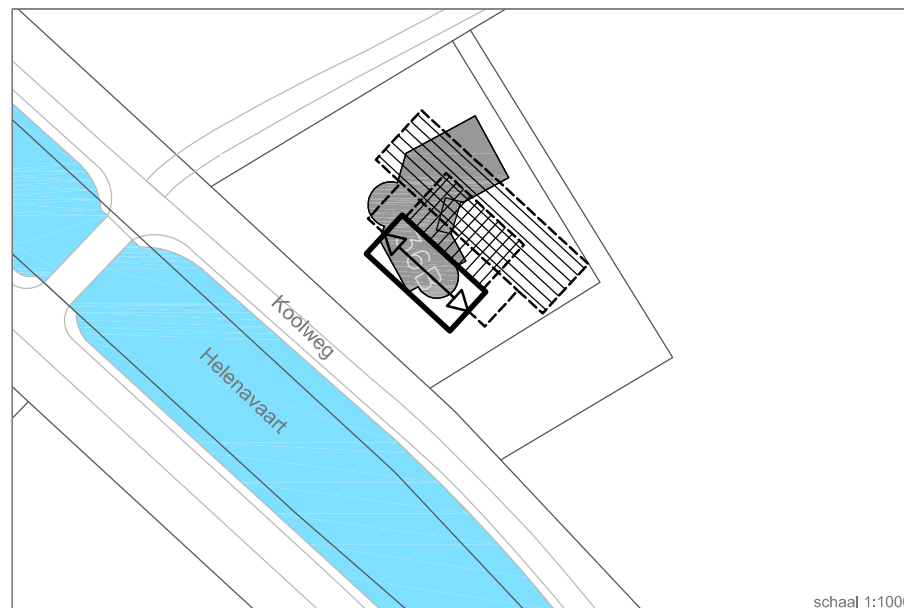
Koolweg 36b



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 38 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn enigszins aangepast.

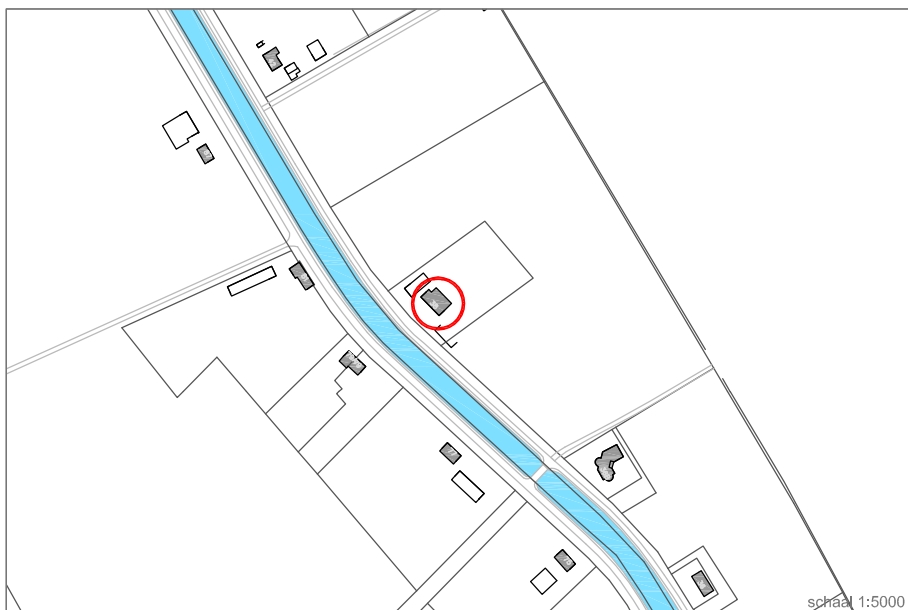
De bijgebouwen zijn aan weerszijden voor de voorgevel van de woning geplaatst. Deze positie doet afbreuk aan het beeld en de ruimtelijke structuur van Helenaveen; woning aan de straat met daarachter (eventuele) bijgebouwen.



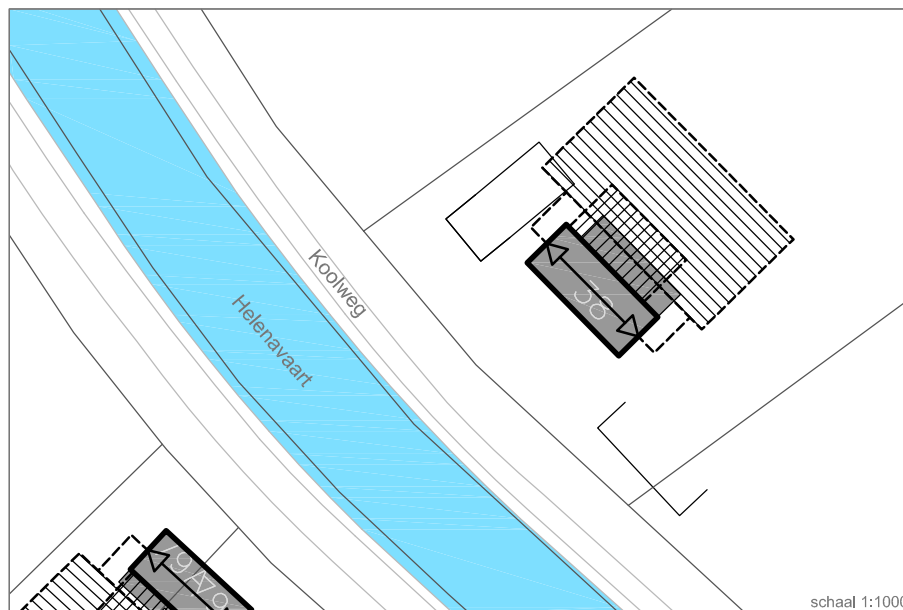
Koolweg 38



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 40 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| | - overig |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | - keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - Wehrmachtshuisje |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

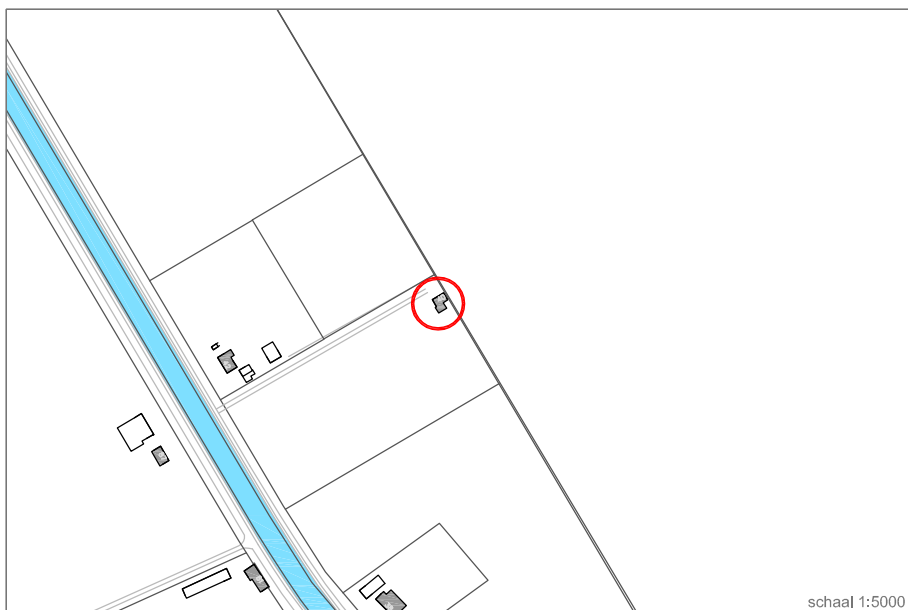
Pand is niet typologisch voor de bebouwingskarakteristiek van Helenaveen.
Overigens betreft het een ingetogen, landelijke woning.



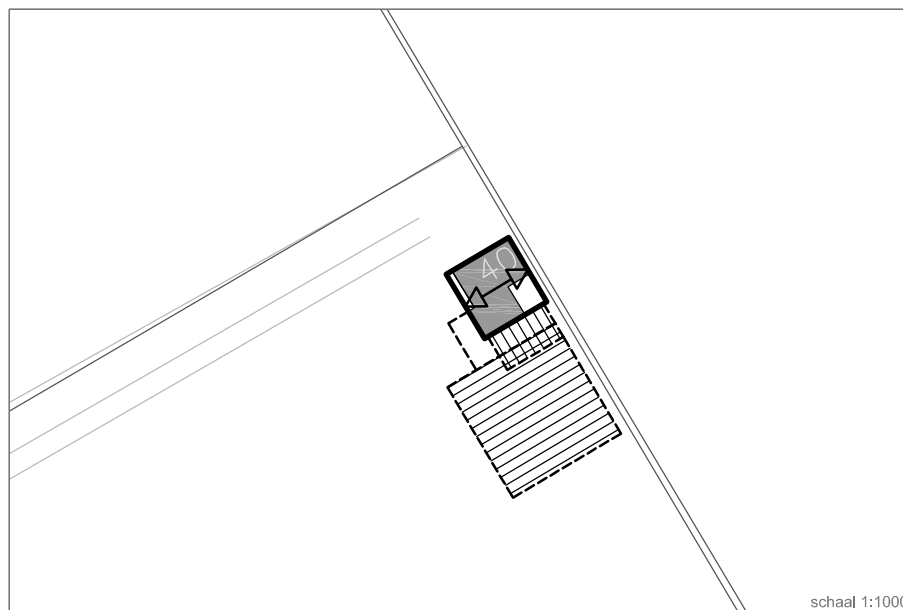
Koolweg 40



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 42 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. Het pand verkeert in een goede staat. Ook de bijgebouwen zijn passend qua stijl.



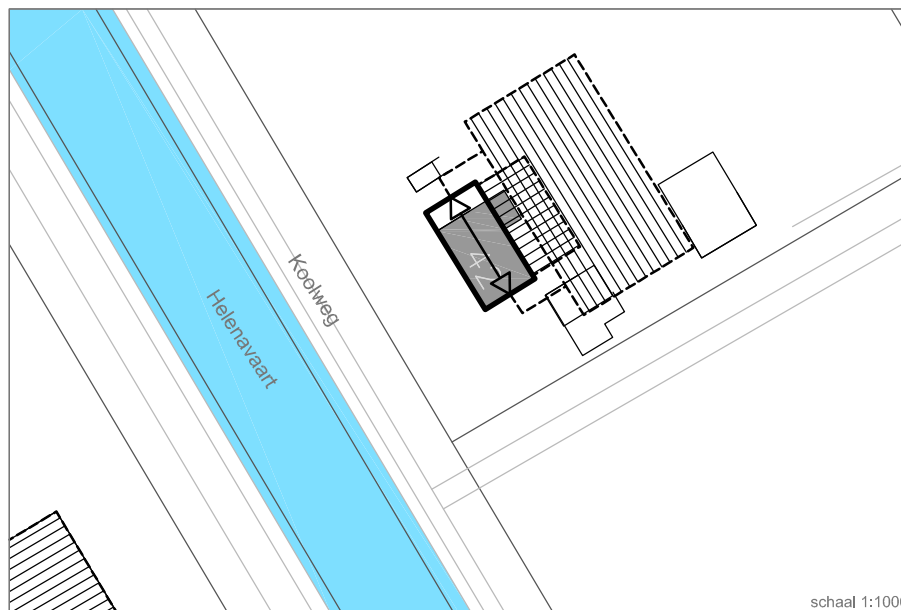
Koolweg 42



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 48 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - Koningswoning |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand, onderdeel van een rijtje Koningswoningen, past in de typologie van Helenaveen. De muren zijn geschilderd.



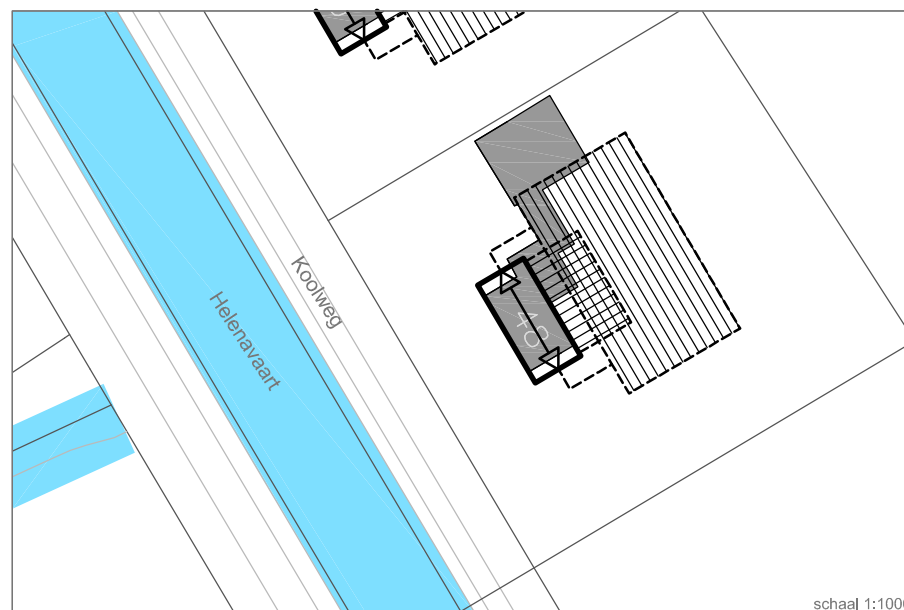
Koolweg 48



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 50 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - Koningswoning |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand, onderdeel van een rijtje Koningswoningen, past in de typologie van Helenaveen. Het pand is herbouwd cq. de gevels zijn opnieuw opgemetseld. De gevelopeningen zijn daarbij sterk gewijzigd.



Koolweg 50



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 52 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - Koningswoning |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand, onderdeel van een rijtje Koningswoningen, past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn enigszins aangepast en er zijn twee kleine dakkapellen toegevoegd. Deze aanpassingen sluiten goed aan op de (oorspronkelijke) bebouwingskarakteristiek van het pand.



Koolweg 52



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 54 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - Koningswoning |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand, onderdeel van een rijtje Koningswoningen, past in de typologie van Helenaveen. Doordat de noordelijke kopgevel (van oorsprong) aan twee zijde is uitgebouwd, is het wel een enigszins bijzonder type. De gevelopeningen zijn enigszins aangepast en luiken zijn toegevoegd.



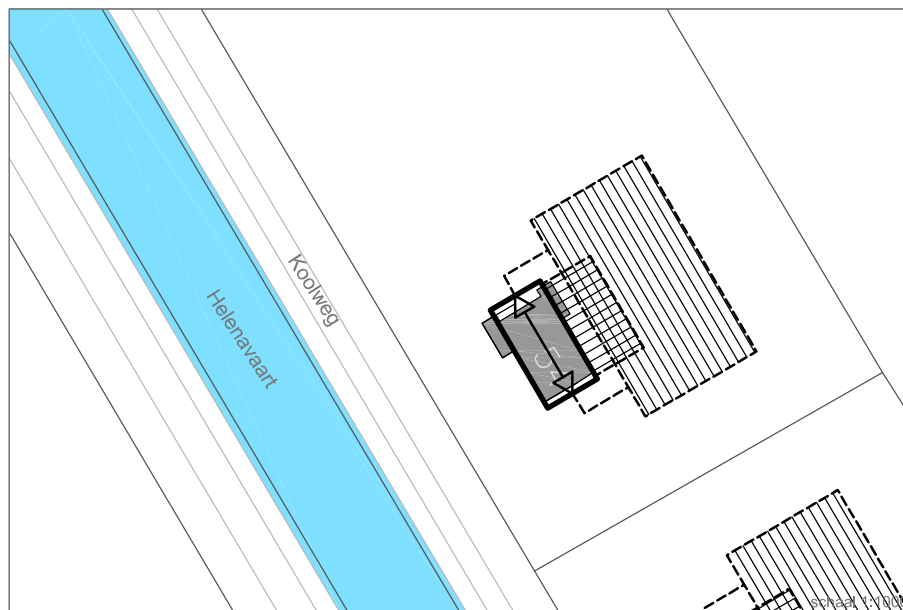
Koolweg 54



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 60-62 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. Door de karakteristieke, langgerekte hoofdvorm (een dubbel basismodel) is het pand nog herkenbaar. De gevelopeningen zijn echter sterk gewijzigd en beide woningen hebben een eigen kleur pannen, waardoor het langgerekte karakter van het pand wordt verzwakt.



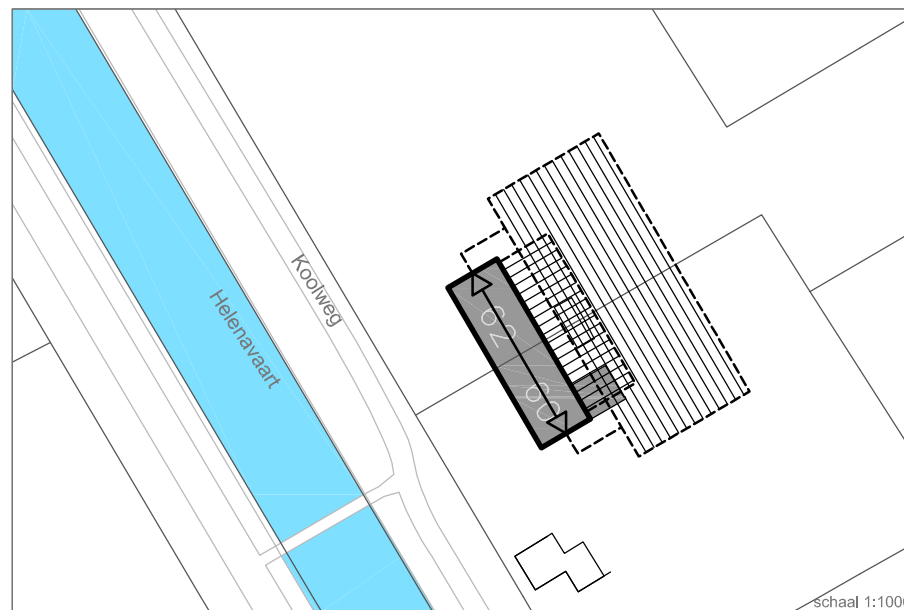
Koolweg 60-62



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Koolweg 64 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |
| | - beeldverstorend |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak met wolfseinden, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past niet in de typologie van Helenaveen.

De oorspronkelijke keuterboerderij / landarbeiderswoning is verhoogd en afgedekt met een zadeldak met wolfseinden. Ook zijn de gevelopeningen gewijzigd. Het pand is nu te massaal en uitbundig voor de bebouwingskarakteristiek van Helenaveen.



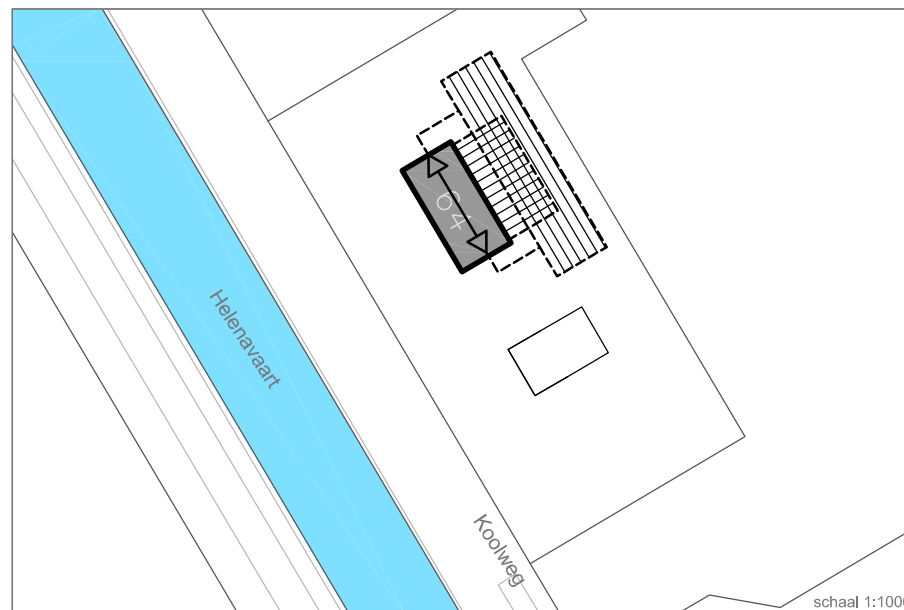
Koolweg 64



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kruisbesweg 4 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

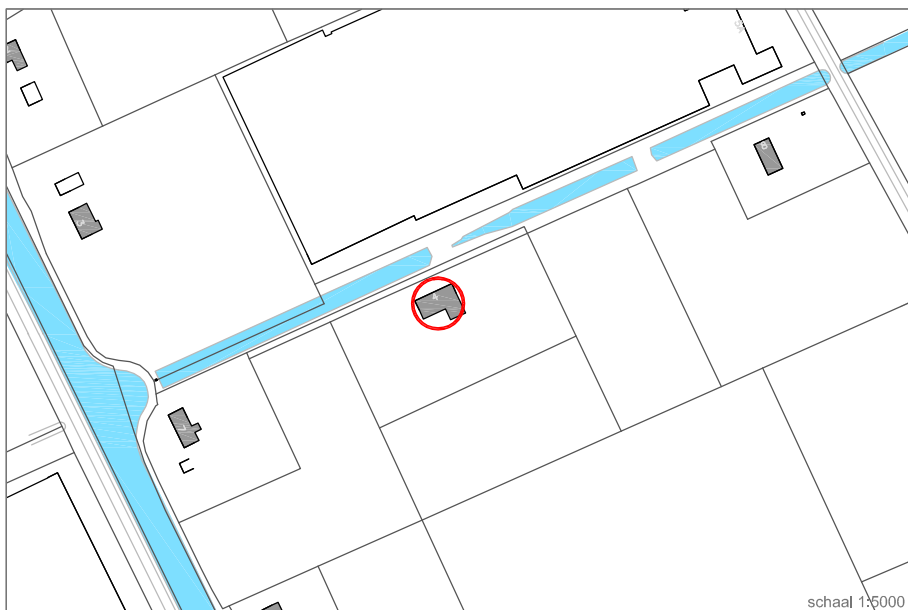
Het pand past in de typologie van Helenaveen. Ondanks de vele wijzigingen die bij het pand zijn uitgevoerd, is de hoofdvorm nog altijd duidelijk herkenbaar. Zo laat de wijze van uitbreiding aan de achterzijde de hoofdvorm intact. De kleur van het pand vraagt echter (te) veel aandacht.



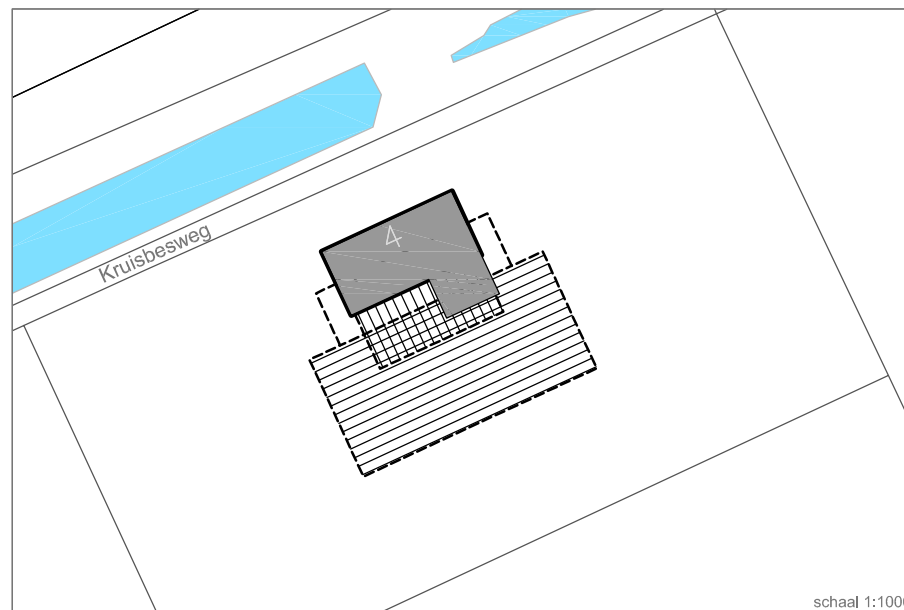
Kruisbesweg 4



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Kruisbesweg 8 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn aangepast en een relatief forse luifel boven de voordeur is toegevoegd.



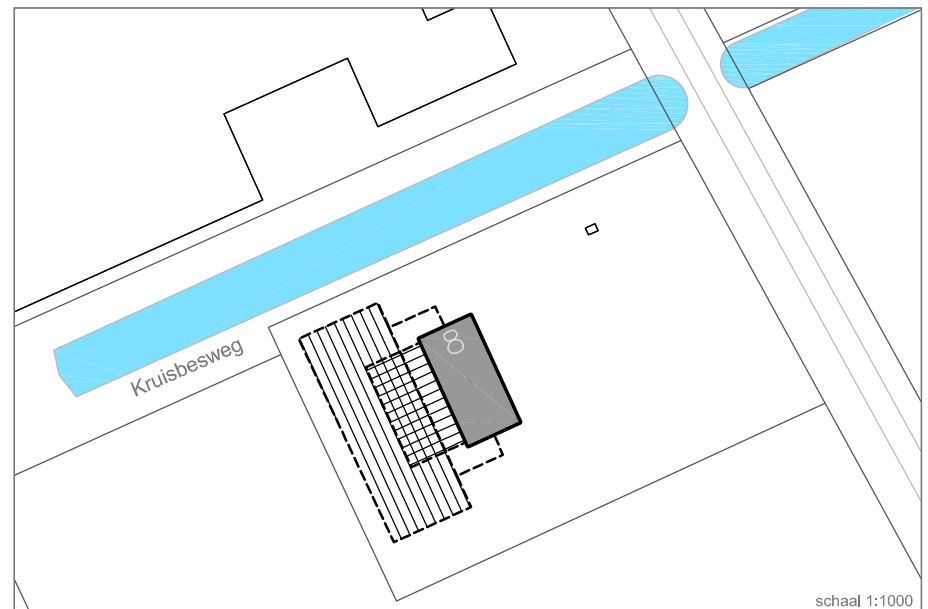
Kruisbesweg 8



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Lage Brugweg 1 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - opzichterswoning |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldakdak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. Het overigens karakteristieke pand verkeert in een goede staat.



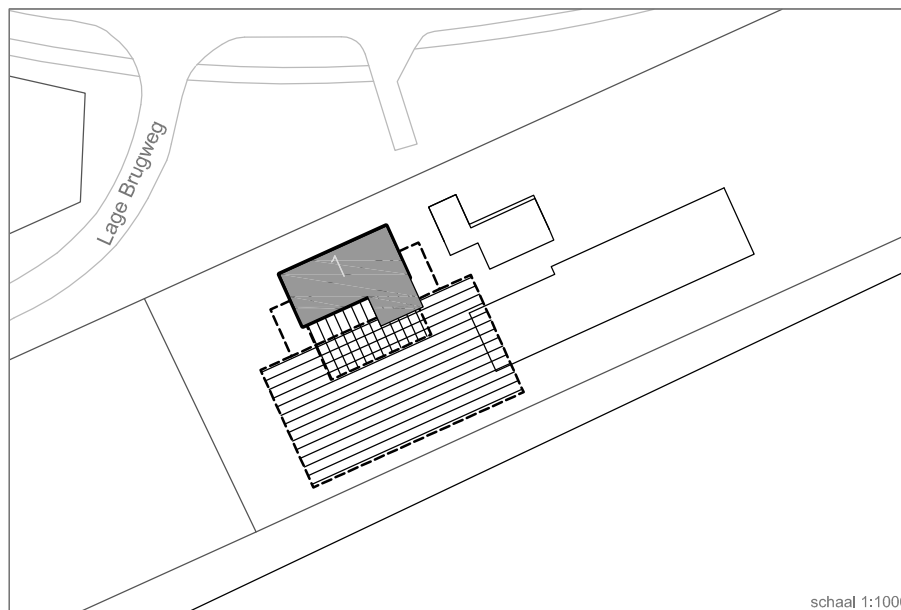
Lage Brugweg 1



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Oude Peelstraat 1 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, dorpsmidden |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - klooster |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - schilddak, evenwijdig aan de weg |
| | - schilddak, loodrecht op de weg (entree) |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het voormalige klooster past in de karakteristiek van het centrum/dorpsmidden van Helenaveen. Het pand is aan de straatzijde nog gaaf. Aan de achterzijde zijn aanbouwen gerealiseerd.

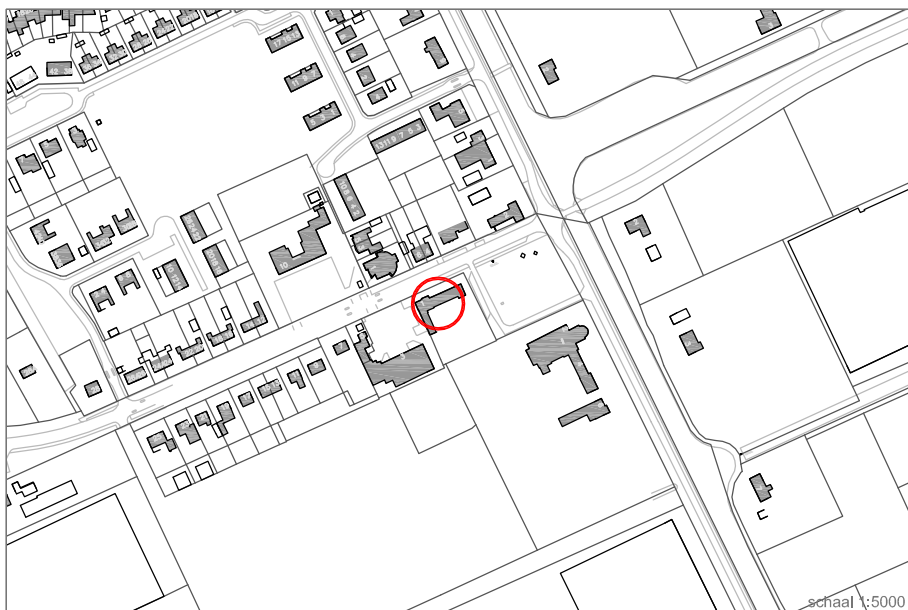
Het pand gaat voor een deel schuil achter het groen. Door het opschonen cq. uitdunnen van het groen in de voortuin wordt het gebouw beter zichtbaar en krijgt het meer betekenis binnen het straatbeeld / het ensemble dorpsmidden.



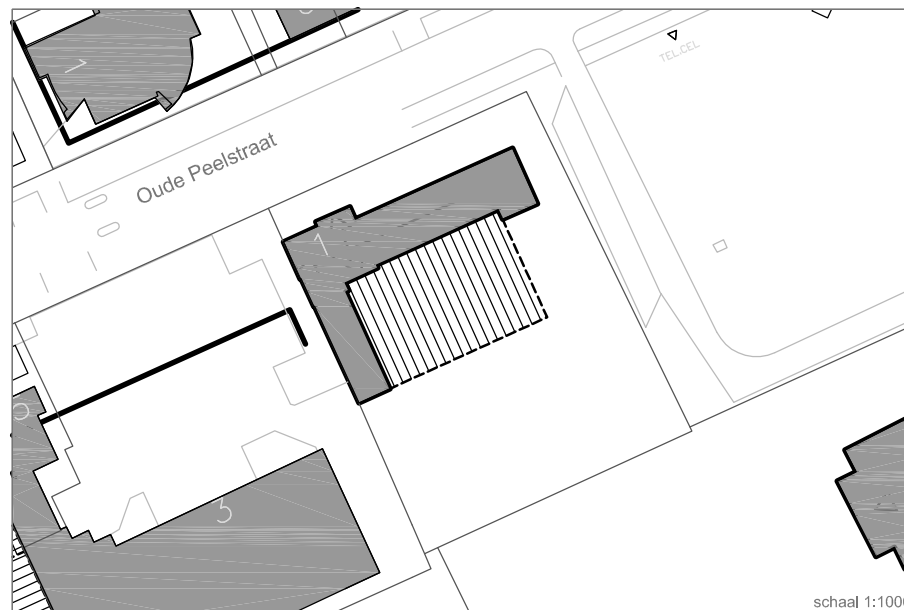
Oude Peelstraat 1



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Oude Peelstraat 2 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, dorpsmidden |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |
| | - terrassen |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | - keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, hotel-restaurant |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de karakteristiek van het centrum/dorpsmidden van Helenaveen. Door de markante hoofdvorm is de oorspronkelijke bebouwingskarakteristiek - ondanks een aantal aanpassingen - nog duidelijk herkenbaar.



Oude Peelstraat 2



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Oude Peelstraat 3-5 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |
| | - beeldverstrend |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |
| | - voorplein |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | - keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - gemeenschapshuis en |
| | - dorpsservicecentrum |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - plat dak (nr. 3) |
| | - zadeldak, evenwijdig aan en loodrecht op de weg (nr. 5) |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) (nr. 5) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Momenteel is er sprake van een 'gat in de straatwand'. De bebouwing is overigens atypisch voor Helenaveen.

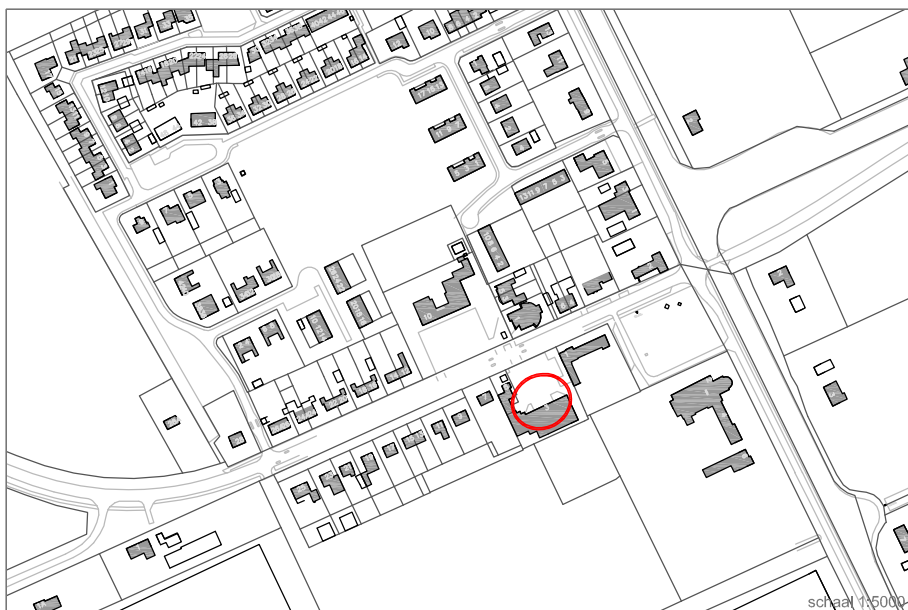
In geval van nieuwbouw 'gat in straatwand' opvullen en bebouwing afstemmen op karakteristiek Helenaveen.



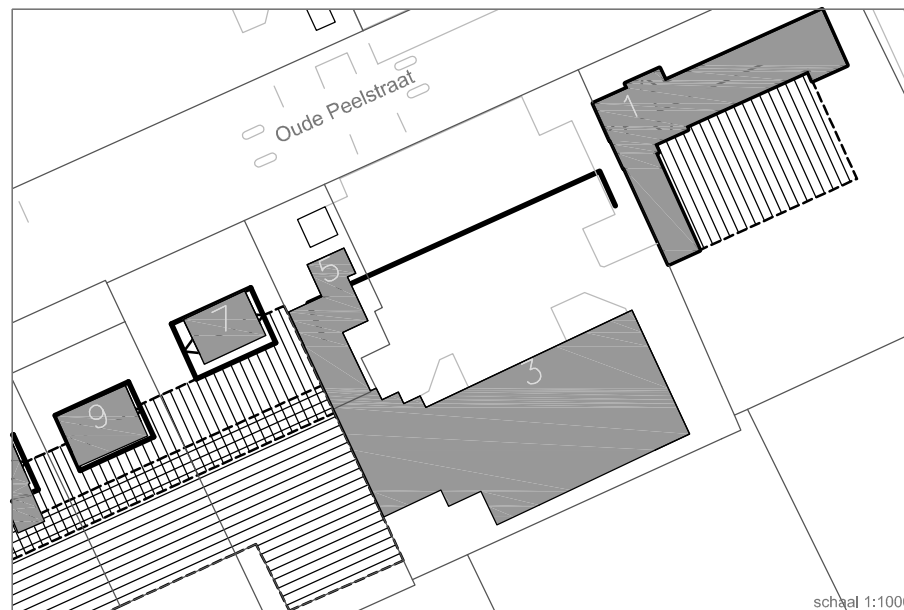
Oude Peelstraat 3-5



aanwezig op oudst bekende kaart, ca. 1955



situatie 2004



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Oude Peelstraat 10 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |
| | - voorplein |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | - keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - school |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - samengesteld dak met wolfseinden, |
| | - evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

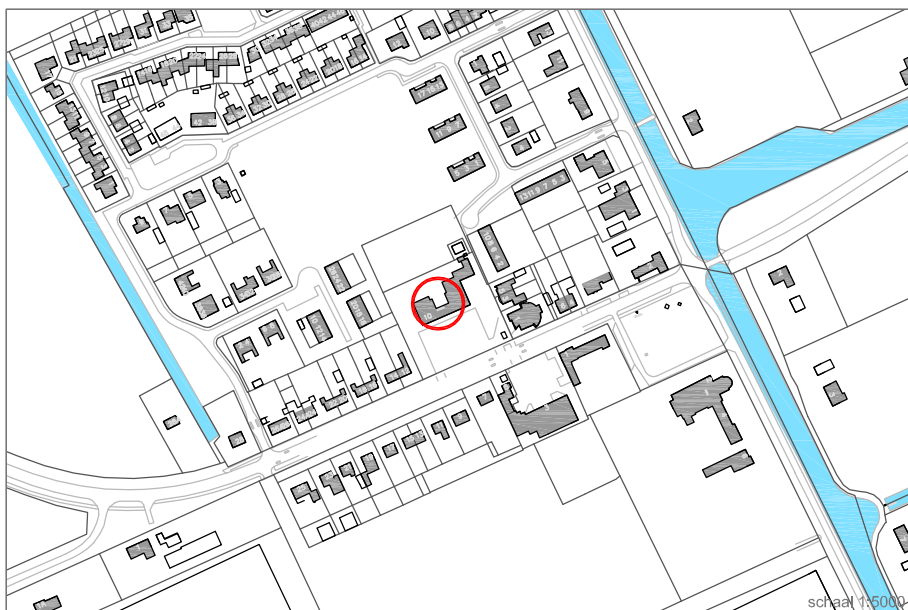
De school vormt een markant gebouw nabij het dorpsmidden van Helenaveen. Het pand is gaaf en verkeert in een goede staat.



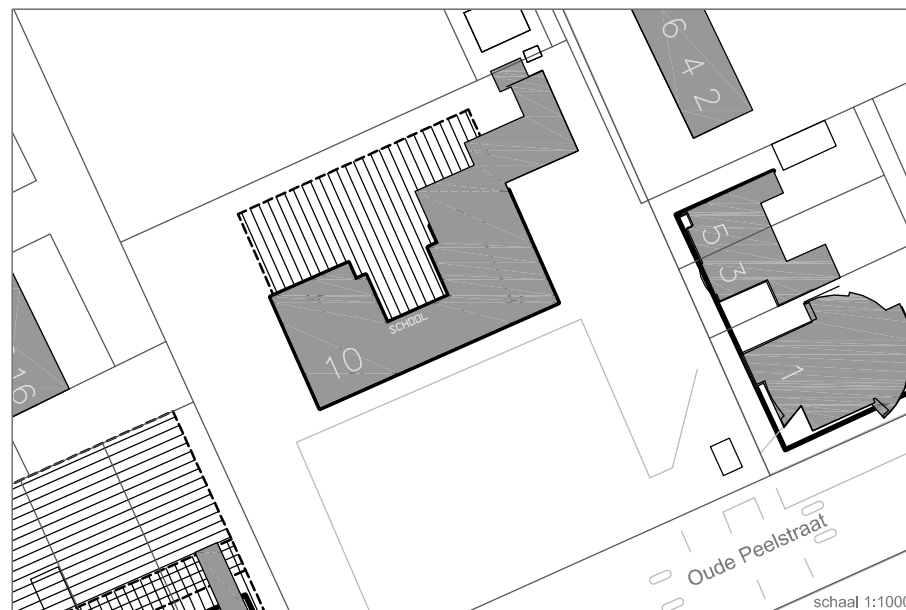
Oude Peelstraat 10



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Oude Peelstraat 9-25 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas

- basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- bijzondere functie,
- woning |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 (23 en 25) / 2 (overig) |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg
-dak, loodrecht op de weg |

- | | |
|------------------------------|--|
| - dakoverstek | - wel / geen |
| - materiaal gevels | - baksteen
- hout |
| - ornamenten / detaillering | - rijk
- sober
- geen |
| - materiaal dak | - pannen (kleur grijs)
- riet |
| - gevelopeningen | - oorspronkelijk
- aangepast
- gewijzigd |
| - dakkapel (straatzijde) | - wel / geen (m.u.v. 23 en 25) |
| - aan-/uitbouw (straatzijde) | - wel / geen (m.u.v. 11) |
| - algemeen typologisch | - gaaf
- herkenbaar
- aangetast |

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het betreft woningen in eenvoudige, naoorlogse baksteenarchitectuur die tezamen een samenhangend straatbeeld vormen.



Oude Peelstraat 9-25 (zie ook extra fotoblad)



situatie ca 1975



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden



Oude Peelstraat 9



Oude Peelstraat 11



Oude Peelstraat 13-15



Oude Peelstraat 17



Oude Peelstraat 19



Oude Peelstraat 21



Oude Peelstraat 23



Oude Peelstraat 25

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Oude Peelstraat 12-26 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | - keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| | - woning |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het betreft rijwoningen in de typologie van de Delftse School / wederopbouwperiode. Tezamen vormen ze een karakteristieke straatwand. De bebouwingskarakteristiek is nog relatief gaaf.



Oude Peelstraat 12-26 (zie ook extra fotoblad)



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden



Oude Peelstraat 12 - 14



Oude Peelstraat 16 - 18



Oude Peelstraat 20 - 22



Oude Peelstraat 24 - 24a



Oude Peelstraat 26 - 26a

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Oude Peelstraat 7, 28, 28a |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas

- basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- bijzondere functie,
- woning. |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg
-dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje; 7,28 / grijs; 28a)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De houten woningen zijn niet typisch voor Helenaveen. Het vormen overigens aantrekkelijke, landelijke woningen.



Oude Peelstraat 7



Oude Peelstraat 28

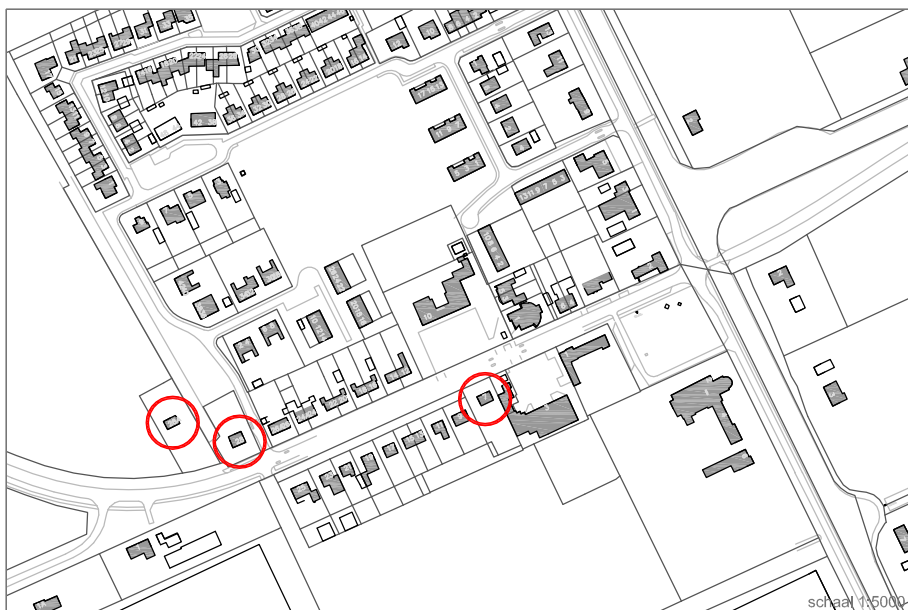


Oude Peelstraat 28a

Oude Peelstraat 7, 28, 28a



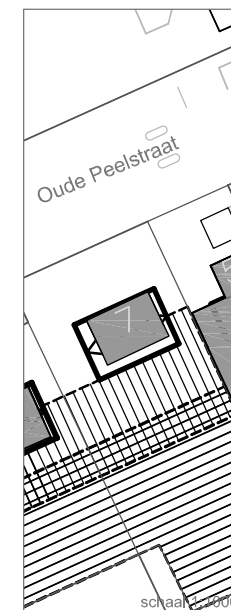
situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden



schaal 1:500

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Oude Peelstraat 30 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Door grote aanbouwen is de oorspronkelijke karakteristiek van de tuinderswoning (vergelijk Soemeersingel 39) grotendeels verdwenen.



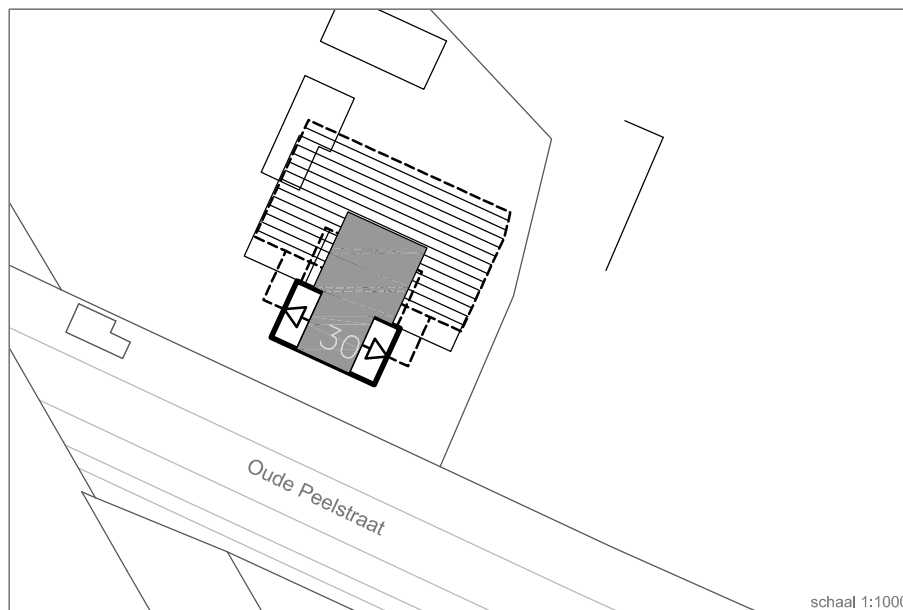
Oude Peelstraat 30



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 5 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen.

Door lichter kleurgebruik van de kozijnen kunnen de gevelopeningen wat zichtbaarder worden gemaakt.



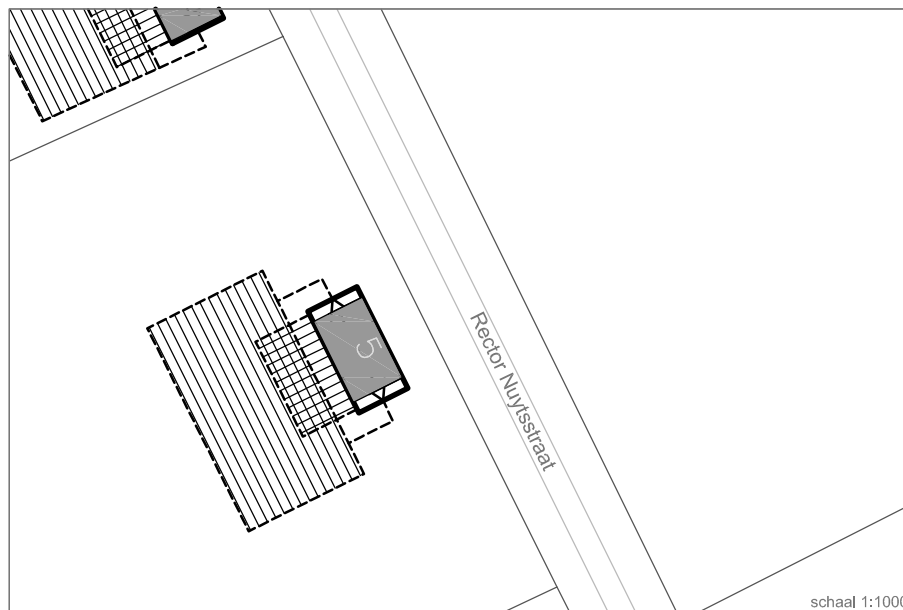
Rector Nuytsstraat 5



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 6 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, de fabriek |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - personeelswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak met wolfseinden, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand vormt onderdeel van het ensemble “de fabriek”. Het betreft één van de drie (oorspronkelijk) dezelfde personeelswoningen.

De gevelopeningen zijn enigszins aangepast. Overigens is de woning nog vrij gaaf.



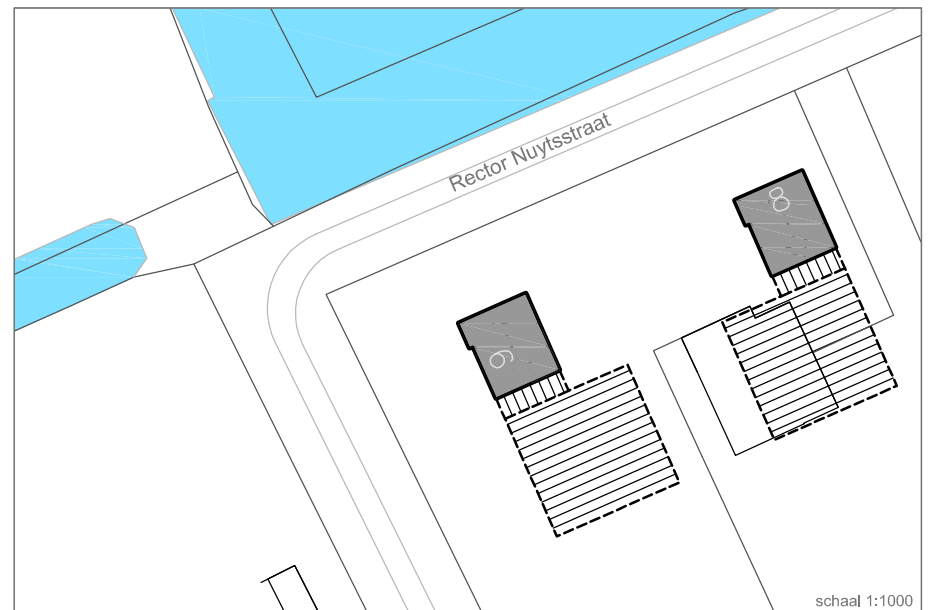
Rector Nuytsstraat 6



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 7 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. De serreachtige aanbouw aan de achterzijde laat de hoofdvorm intact.

De dakkapel en de luifel boven de voordeur doen afbreuk aan een heldere kapvorm.



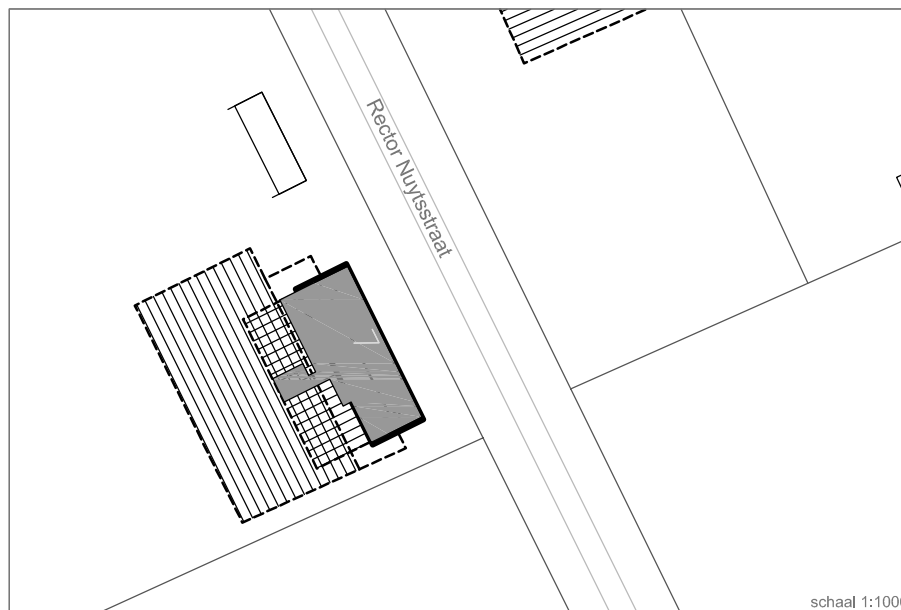
Rector Nuytsstraat 7



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 8 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, de fabriek |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - personeelswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand vormt onderdeel van het ensemble “de fabriek”. Het betreft de middelste van de drie (oorspronkelijk) dezelfde personeelswoningen.

De gevelopeningen zijn enigszins aangepast en een dakkapel is toegevoegd.

Overigens is de woning nog duidelijk herkenbaar.



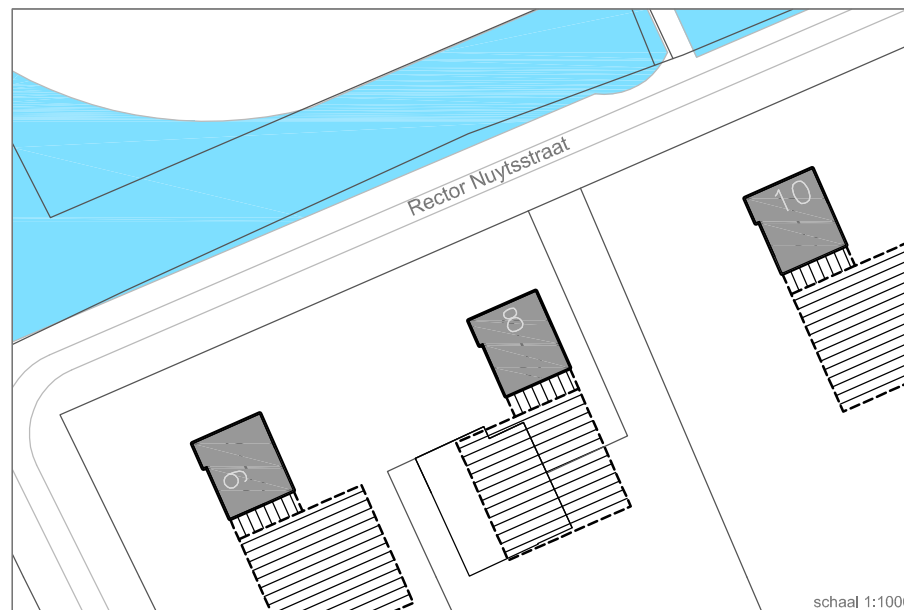
Rector Nuytsstraat 8



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 9 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - proeftuinschooltje |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak met wolfseinden, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het voormalige proeftuinschooltje is niet typisch voor Helenaveen. Overigens betreft het wel een karakteristieke langgevelboerderij.



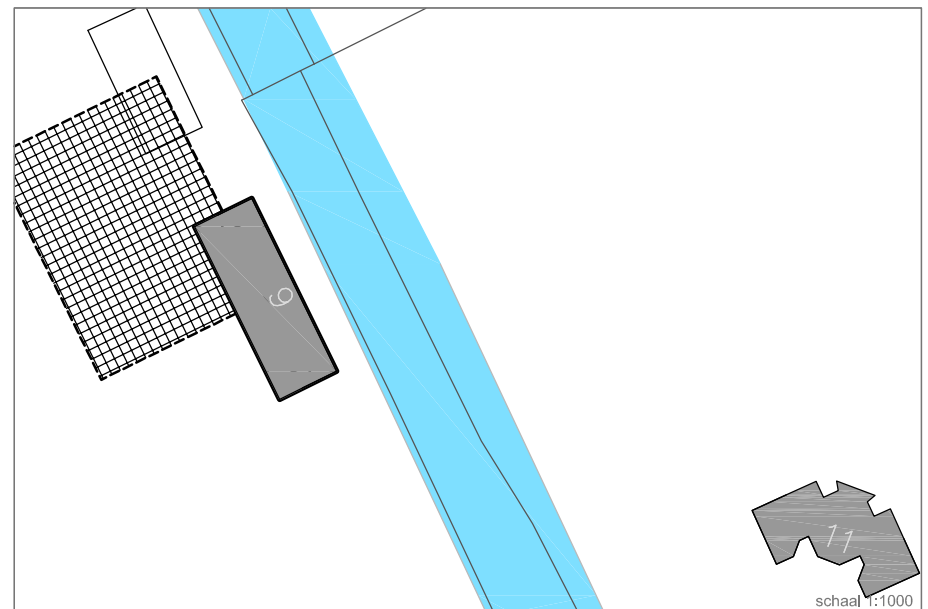
Rector Nuytsstraat 9



situatie ca. 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 10 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, de fabriek |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - personeelswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak met wolfseinden, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand vormt onderdeel van het ensemble “de fabriek”. Het betreft één van de drie (oorspronkelijk) dezelfde personeelswoningen. De bebouwingskarakteristiek van dit pand is gaaf.



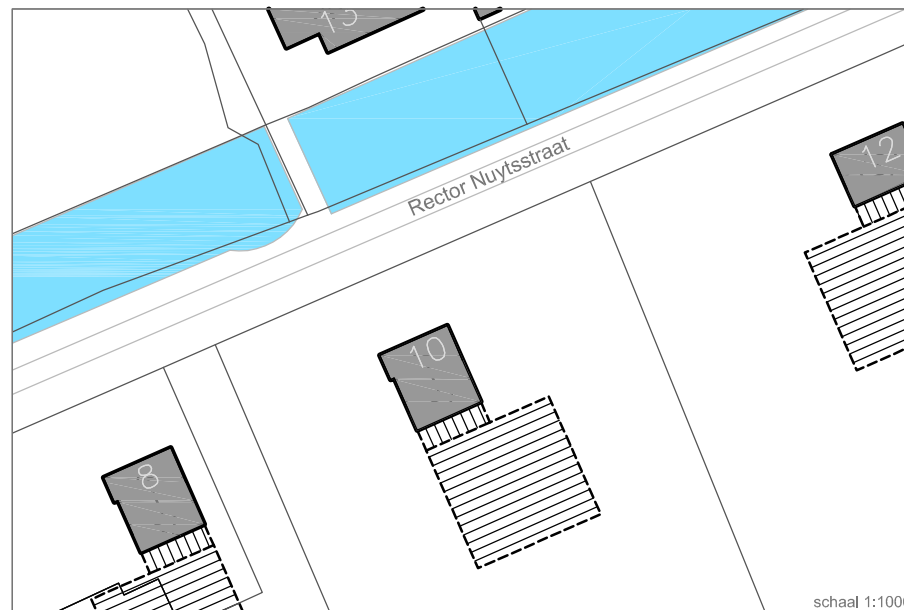
Rector Nuytsstraat 10



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 12 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, de fabriek |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - personeelswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - piramidedak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De voormalige opzichterwoning vormt onderdeel van het ensemble “de fabriek”. Het pand is later gebouwd dan de ‘drieling’ en wijkt qua vorm af. Het materiaalgebruik stemt wel overeen.

De gevelopeningen zijn gewijzigd (met name is de voordeur naar de zijgevel verplaatst) en zijn vrij grove dakkapellen toegevoegd. Overigens is de woning nog duidelijk herkenbaar.



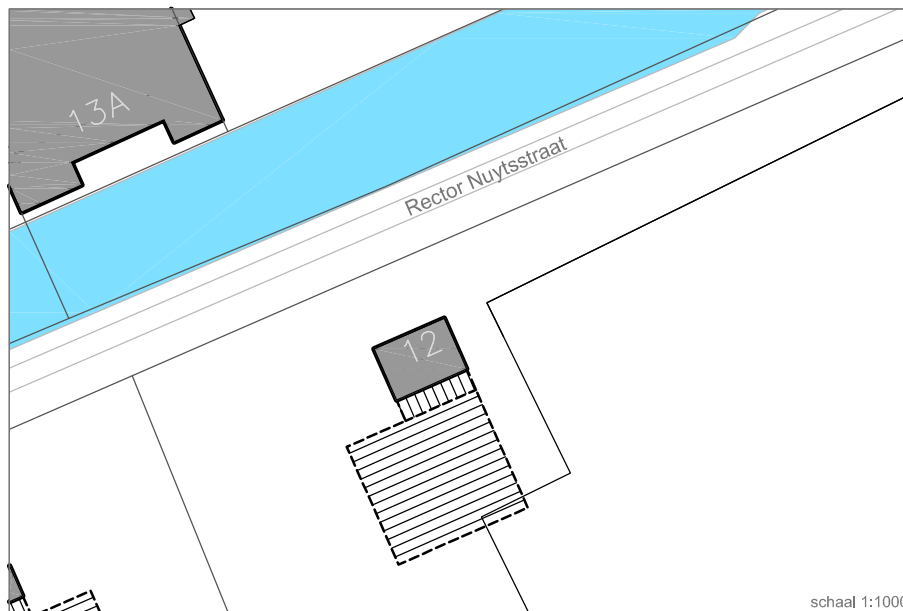
Rector Nuytsstraat 12



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - adres | - Rector Nuytsstraat 13/13a |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, de fabriek |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |
| | - groot voorerf |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - turfstrooiselfabriek |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

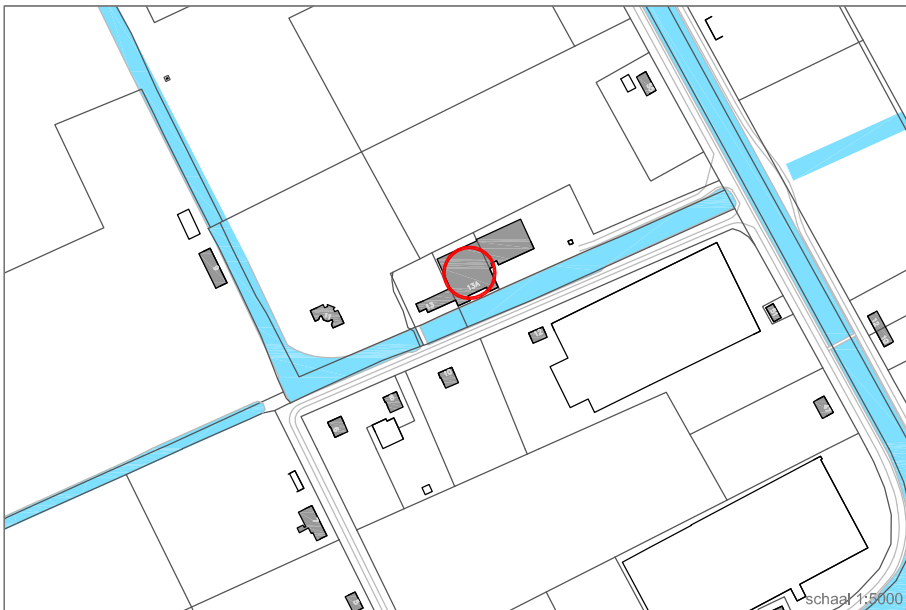
Het pand vormt het karakteristieke element van het ensemble “de fabriek”, dat aan een specifieke periode uit de historie van Helenaveen herinnert.
Het oorspronkelijke pand is nog vrij gaaf. Wel is in de loop der tijd bebouwing (in bijpassende stijl) toegevoegd.



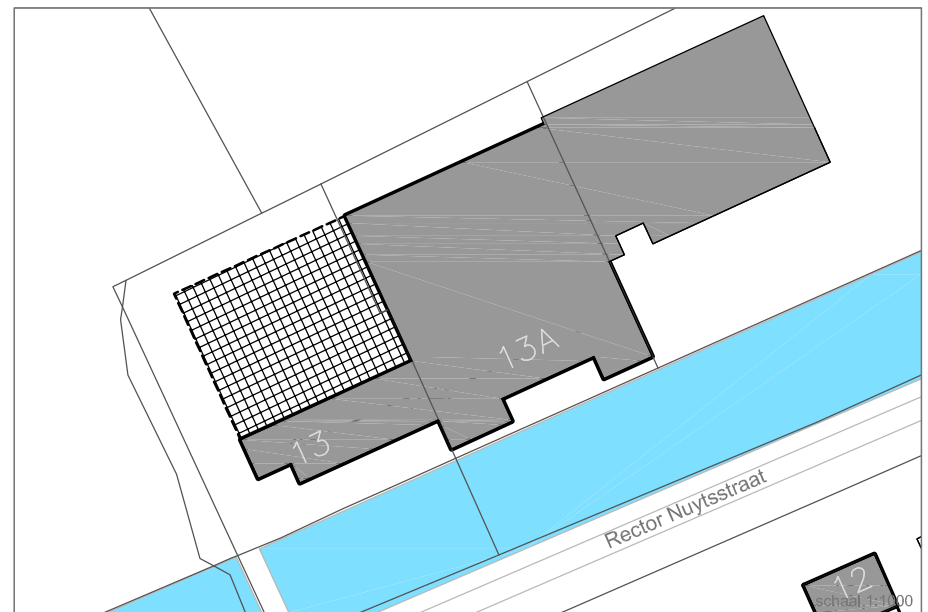
Rector Nuytsstraat 13/13a



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Sevenumseweg 2 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas

- basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg
-dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. Overigens is het pand gaaf en het verkeert in een goede staat.



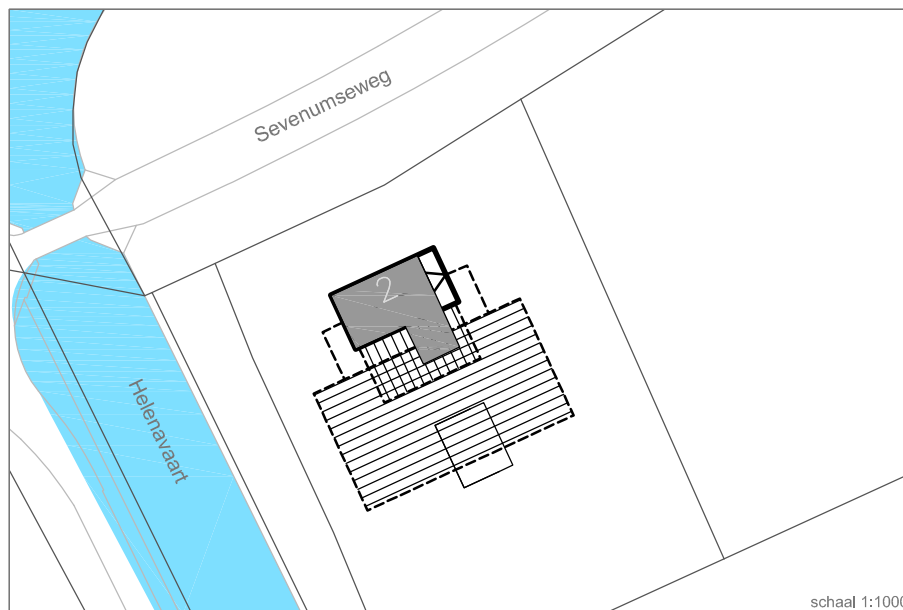
Sevenumseweg 2



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Sevenumseweg 3 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past qua hoofdvorm in de typologie van Helenaveen.

De verschijningsvorm is wat te uitbundig (rieten kap met dakkapel, gevelopeningen) voor de bebouwingskarakteristiek van Helenaveen.



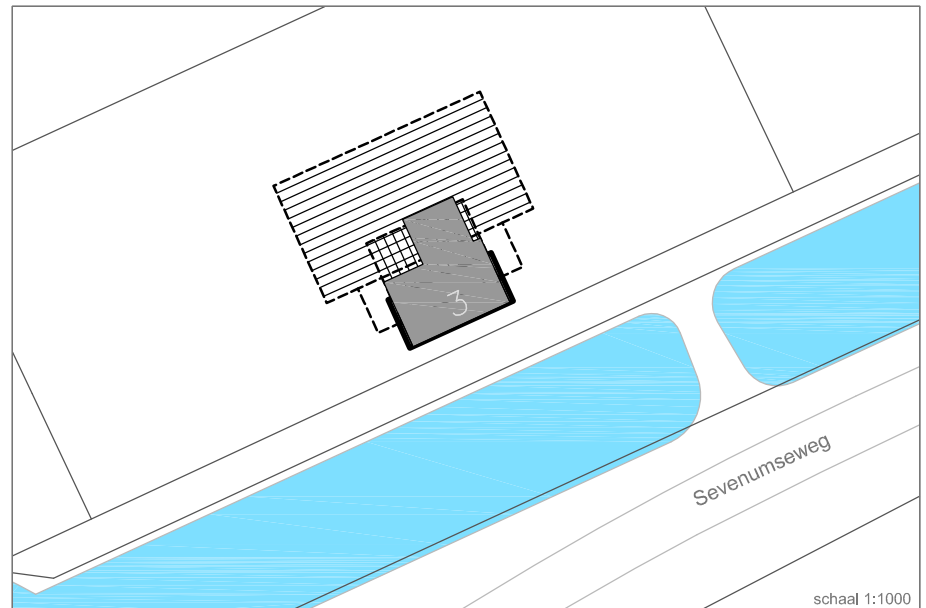
Sevenumseweg 3



situatie ca. 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 1-3 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, dorpsmidden |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |
| | - groot voorterrein |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - detailhandel / horeca |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg met
kopgevel |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de karakteristiek van het centrum/dorpsmidden van Helenaveen. De gevelopeningen op de begane grondlaag van nr. 1 vragen om een verbetering (kleinere openingen afgestemd op de bovenlaag).



Soemeersingel 1-3



situatie ca 1975



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 2 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. Gevelopeningen zijn aangepast. Overigens is het pand nog vrij gaaf.



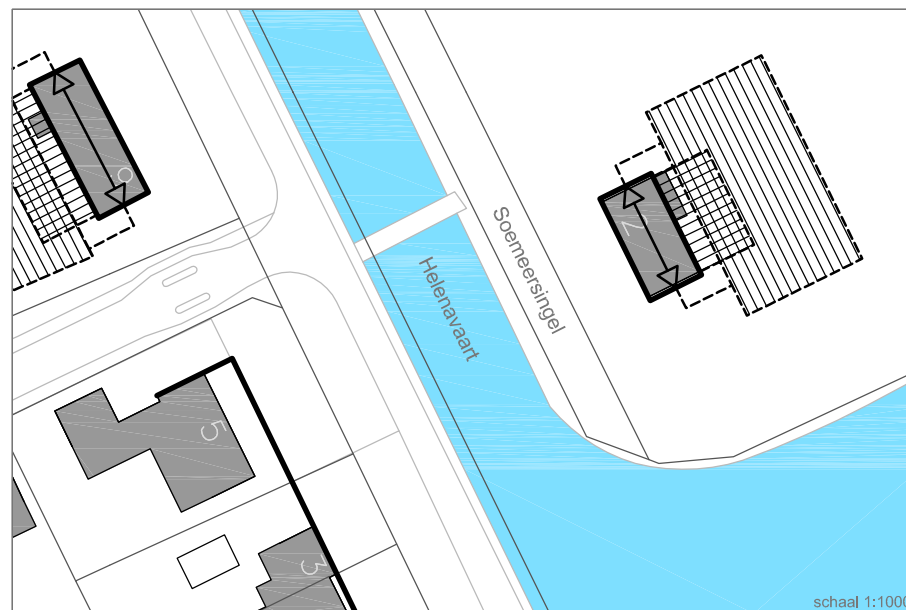
Soemeersingel 2



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 4 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak met wolfseinden, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. Rieten zadeldak met wolfseinden is minder Helenaveens. Overigens betreft het een ingetogen, landelijke keuterboerderij.



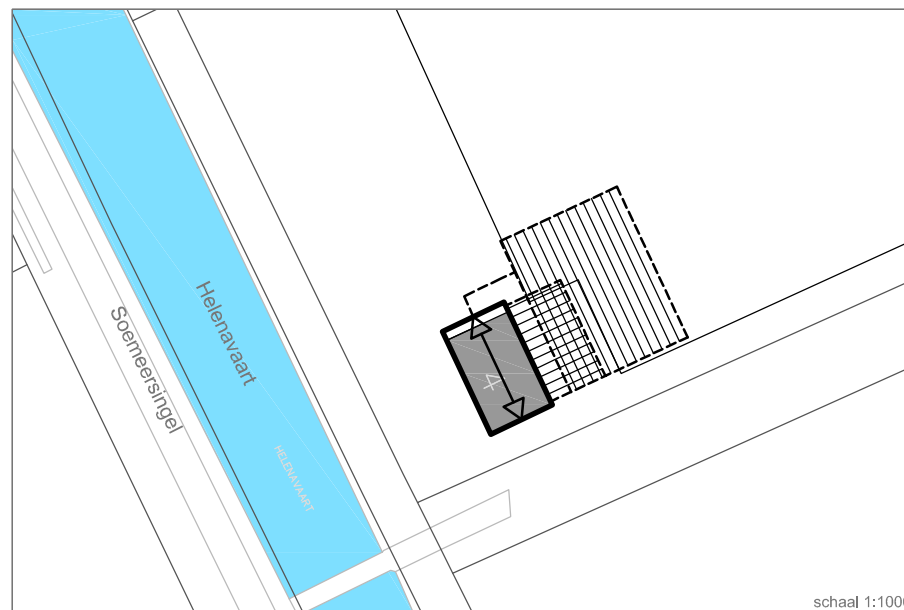
Soemeersingel 4



situatie ca 1975



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 9 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. De situatie is echter sterk gewijzigd; een nieuw woonhuis is aangebouwd, de gevelopeningen zijn gewijzigd en de muren zijn wit geschilderd. Overigens is het pand door de karakteristieke hoofdvorm nog redelijk herkenbaar.



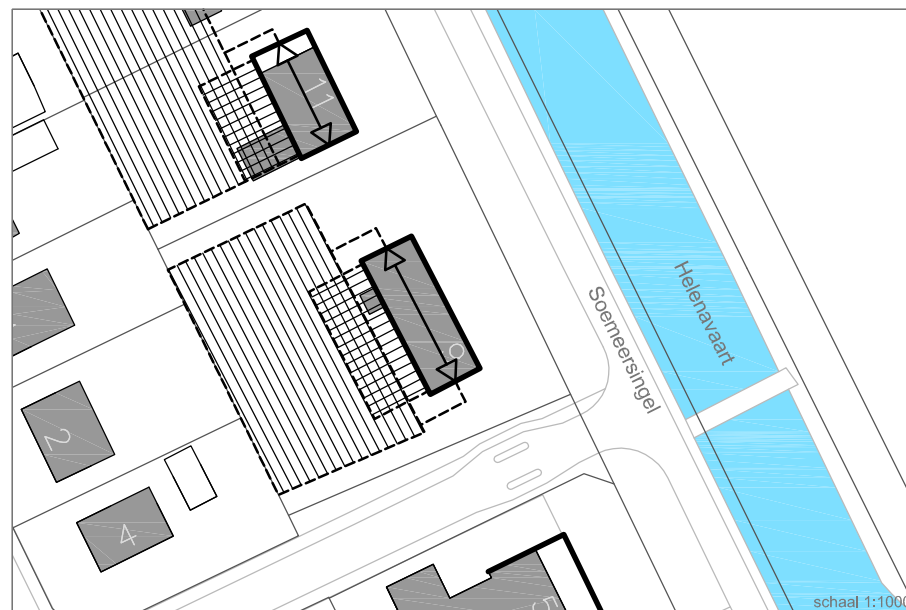
Soemeersingel 9



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 11 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. Wel zijn de gevelopeningen aangepast, is een dakkapel toegevoegd en zijn de muren geschilderd.

Garage staat te ver naar voren en gaat daardoor concurreren met hoofdgebouw.



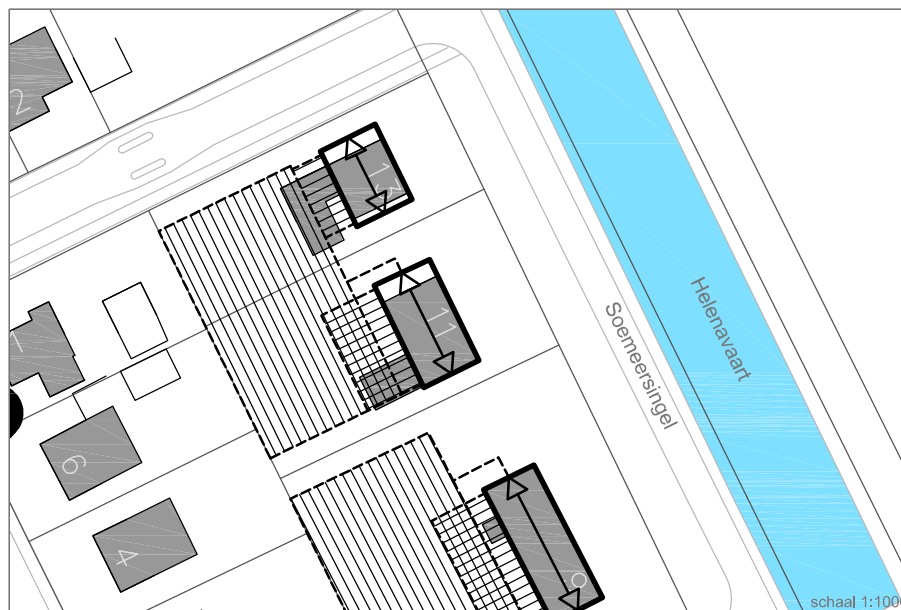
Soemeersingel 11



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 19 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - boerderij;
De Zwijger - Hoeve |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De Zwijger Hoeve, gelegen op enige afstand van de straat, vormt een markant gebouw. Met name de opbouw van de voorgevel is karakteristiek en vertoont qua stijl overeenkomsten met een aantal andere panden (Koningshoeven, directeursvilla, predikanten) in Helenaveen.



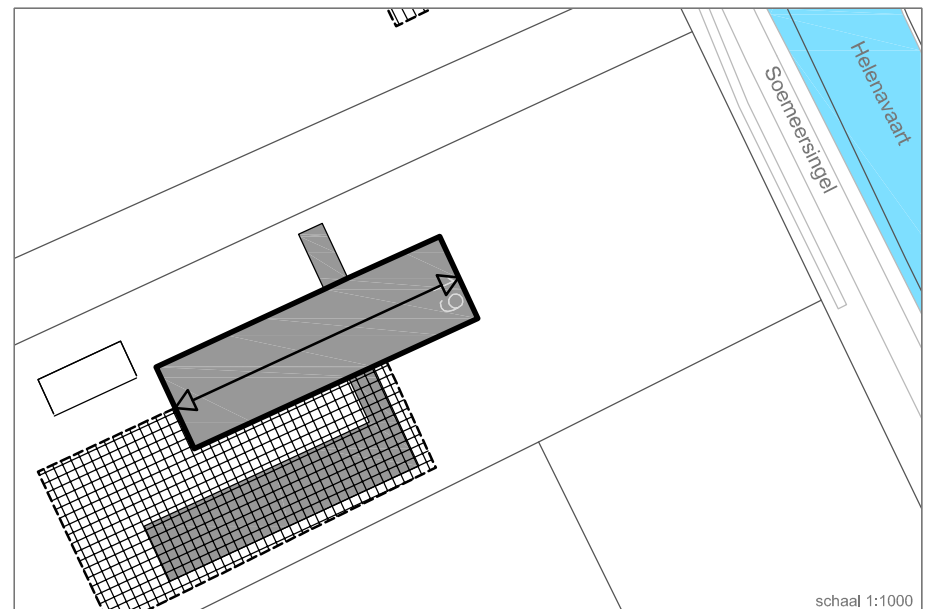
Soemeersingel 19



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 21 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De bebouwingskarakteristiek van het pand is niet typisch voor Helenaveen. Het betreft oorspronkelijk een kleine tuinderwoning die in de loop der jaren flink is uitgebreid. Met name door de grootte en de positionering van de serre in de voorgevelrooilijn is de eenvoudige hoofdvorm minder herkenbaar geworden. Ook is de achterkant uitgebreid en zijn de gevelopeningen aangepast.



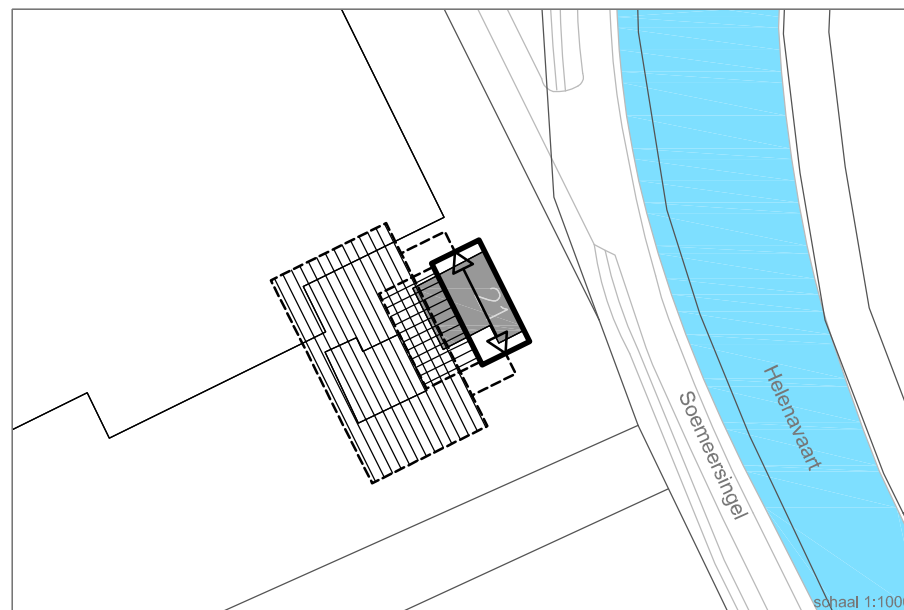
Soemeersingel 21



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 25 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, N.H. kerk |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - predikantenwoning |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand vormt een fraai onderdeel van het ensemble "N.H. kerk". Het pand dat qua bebouwingskarakteristiek vergelijkbaar is met de directeursvilla is nog gaaf en verkeert in een goede staat.



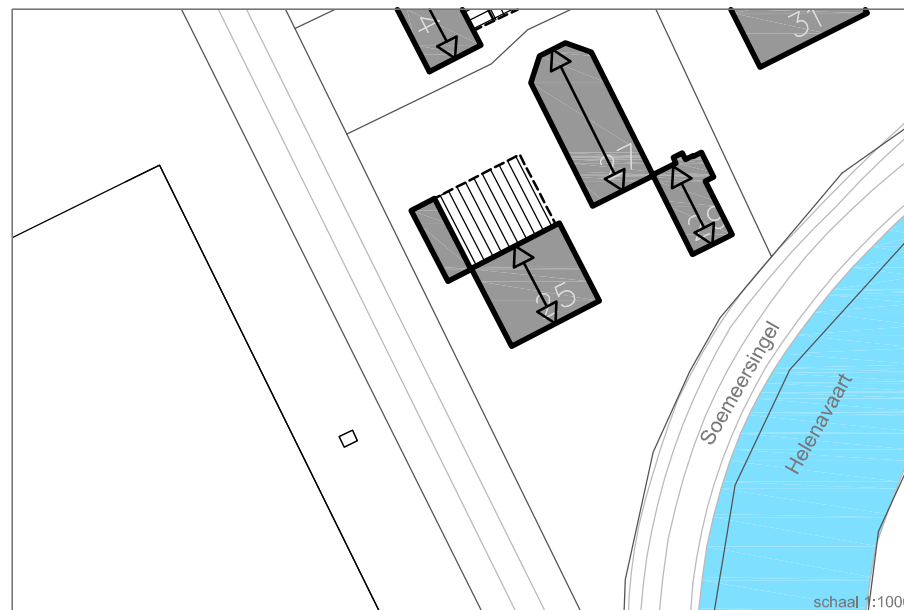
Soemeersingel 25



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 27 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, N.H. kerk |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |
| | - voorerf |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - N.H. kerk |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 / afwijkende hoogte |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg, met |
| | geveltoren |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet - leien (kleur grijs)
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De N.H. kerk vormt het centrale element binnen het ensemble “N.H. kerk” in de bocht aan de Soemeersingel. Het pand is rijksmonument en verkeert in een goede staat.



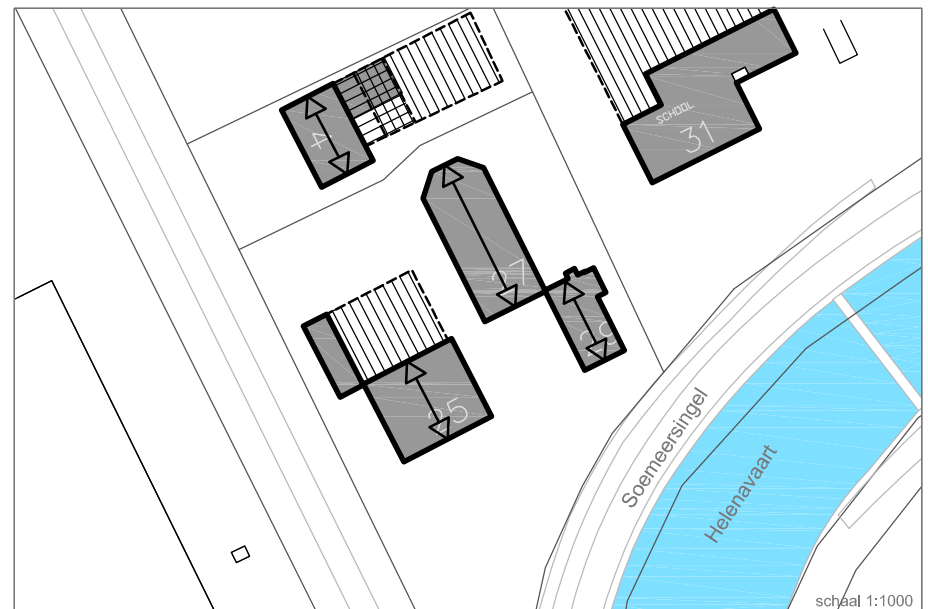
Soemeersingel 27



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 29 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, N.H. kerk |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - zondagsschool |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur) - riet - leien (kleur grijs)
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De zondagsschool vormt onderdeel van het ensemble "N.H. kerk". De stijl sluit goed aan bij de bouwstijl van kerk en predikantenwoning.



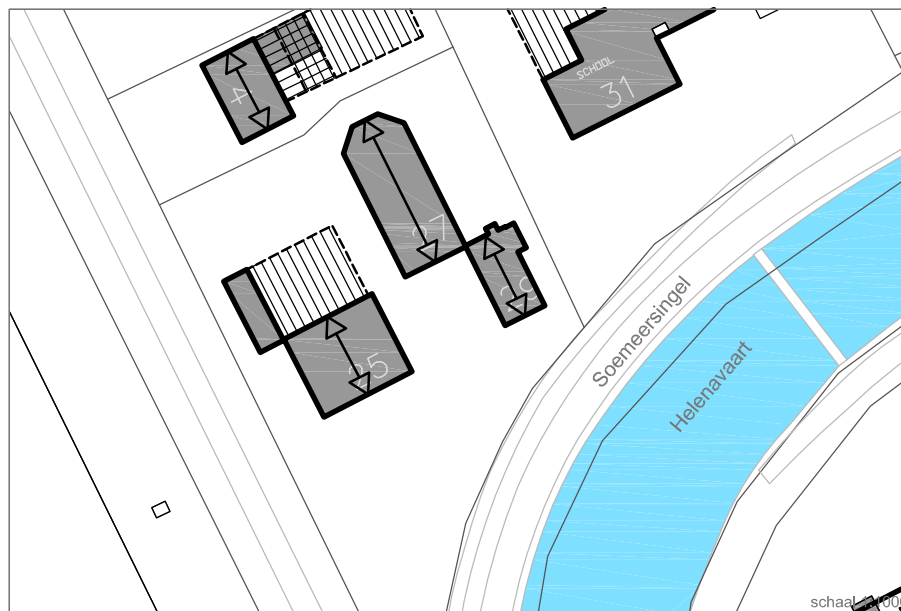
Soemeersingel 29



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 31 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |
| | - beeldverstorend |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie |
| | - school |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |
| | - plat dak |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur) - riet - dakbedekking
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past niet in typologie Helenaveen. De vorm, gevelopeningen en het platte dak zijn niet in overeenstemming met de bebouwingskarakteristiek van Helenaveen.



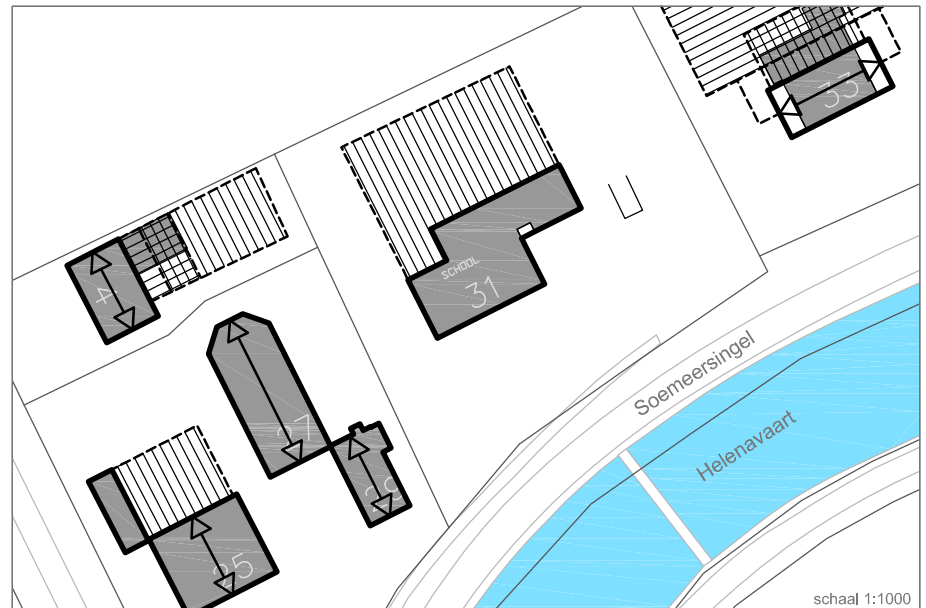
Soemeersingel 31



situatie ca 1975



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 33 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. Deze 'nette' woning is op een passende wijze uitgebreid, waarbij de hoofdvorm intact is gelaten. De gevelopeningen zijn enigszins aangepast.



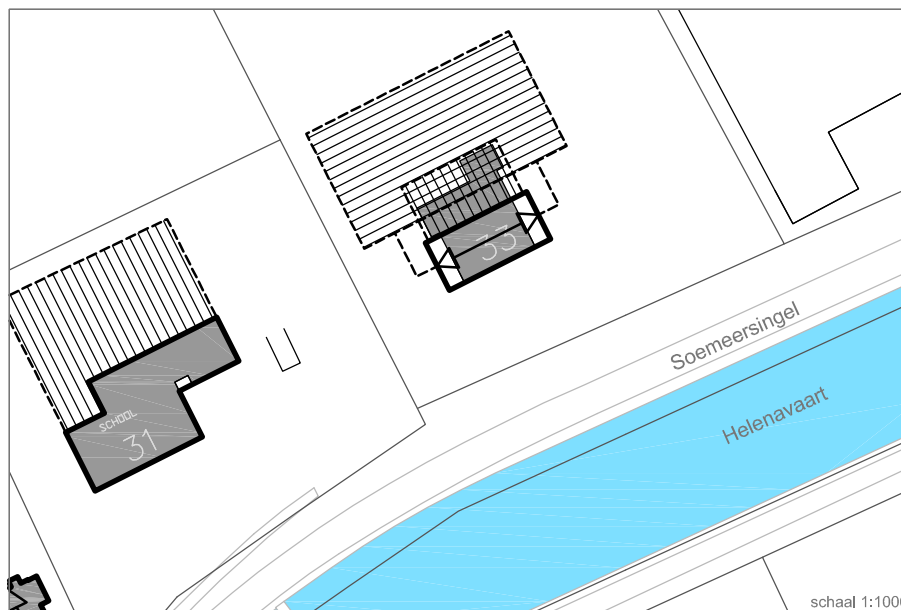
Soemeersingel 33



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 39 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De bebouwingskarakteristiek van het pand is niet typisch voor Helenaveen. Het betreft een kleine tuinderwoning. De gevelopeningen zijn op een paar plekken aangepast. Overigens is de woning nog vrij gaaf.



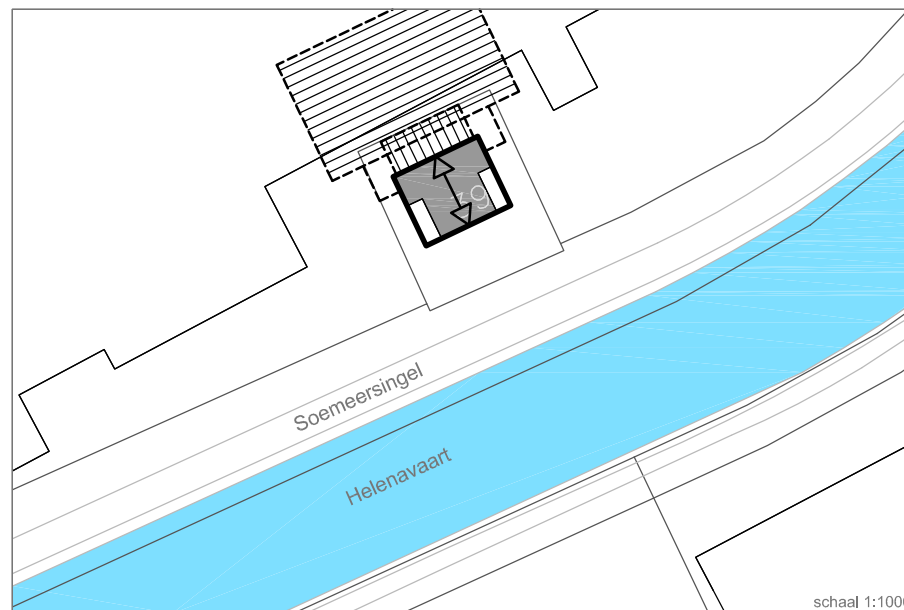
Soemeersingel 39



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 47 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - veldwachterswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs/rood) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Naast de oorspronkelijke woning is een nieuwe woning opgericht. Deze wijkt af van de typologie van Helenaveen. De massa stemt niet overeen met het langgerekte type. Bovendien draagt de dakkapel en de erker niet bij aan een sobere hoofdvorm van de woning.



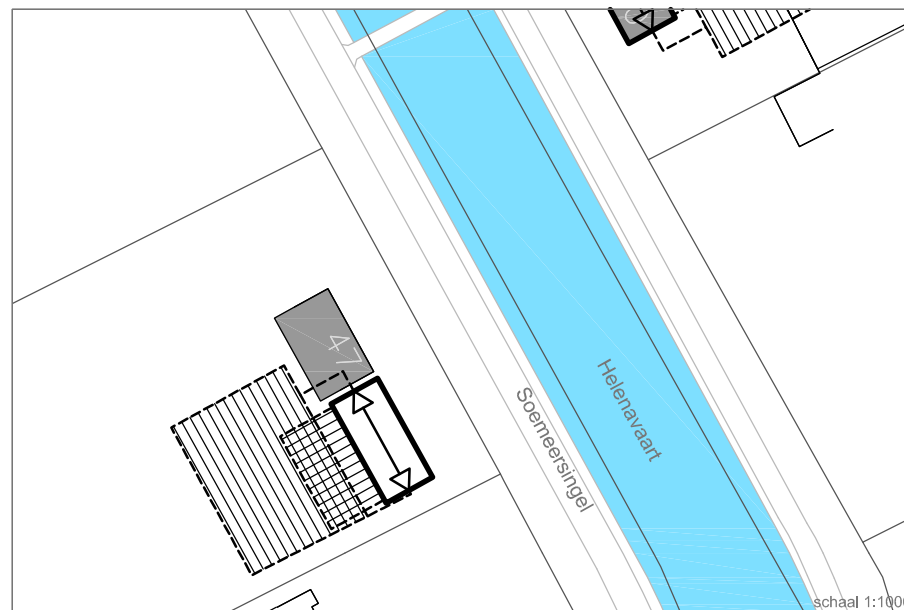
Soemeersingel 47



situatie ca 1925



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 51 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, |
| | keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - eierloods |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Dit voormalig, klein bedrijfsgebouwtje is omgebouwd tot woning. De oorspronkelijke bebouwingskarakteristiek is daarbij niet of nauwelijks aangepast.



Soemeersingel 51



situatie ca 1955



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 55 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Dit pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn aangepast en de muren geschilderd.



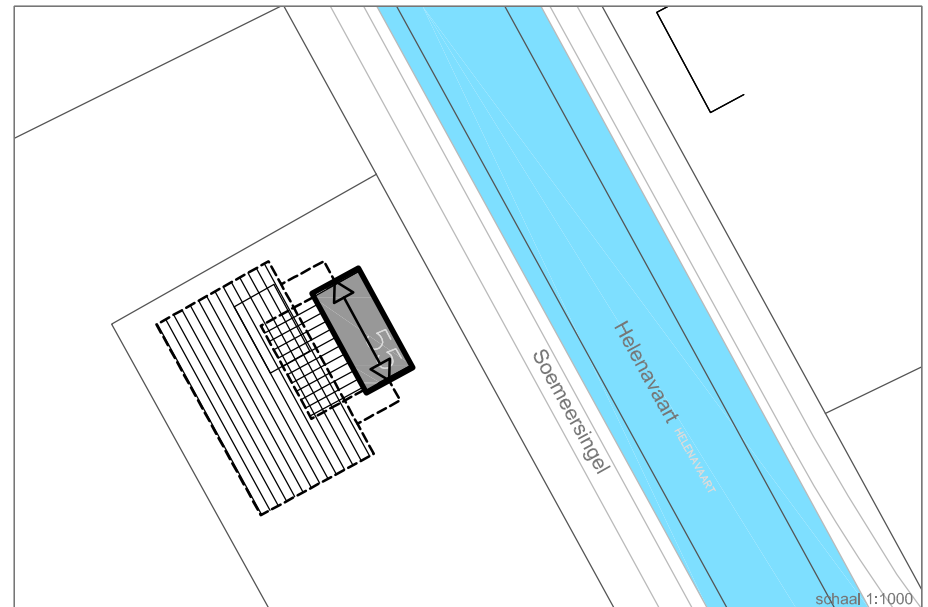
Soemeersingel 55



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 57 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn aangepast en de muren zijn geschilderd.

Het bijgebouw is (nagenoeg) in de rooilijn van de woning gebouwd. Hierdoor wordt het ritme van woningen aan de weg verstoord en komt de woning minder tot zijn recht. Verplaatsing van het bijgebouw achter de woning zou het geheel versterken.



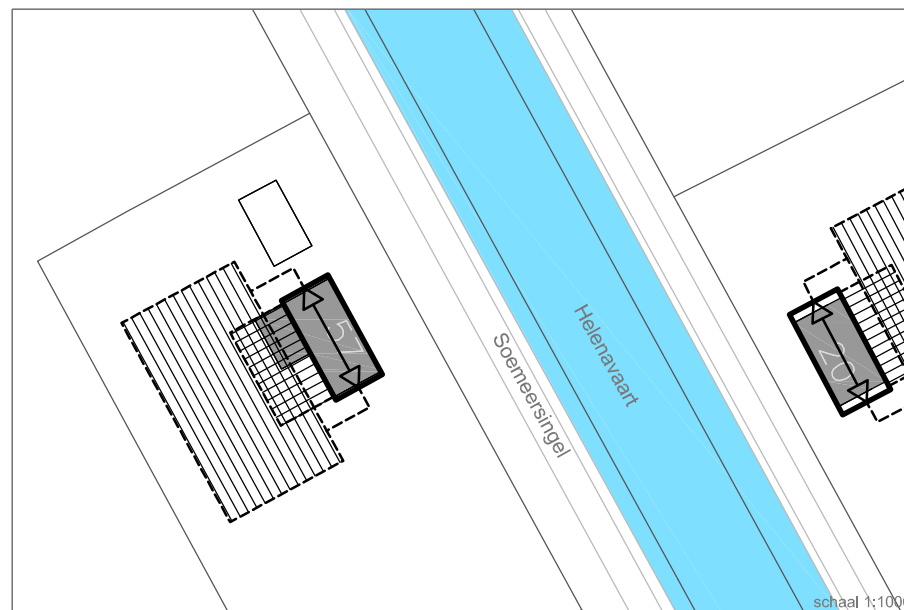
Soemeersingel 57



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 61 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - locatie Nassau - Hoeve |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn aangepast en de muren geschilderd. Overigens is de bebouwingskarakteristiek nog goed herkenbaar.



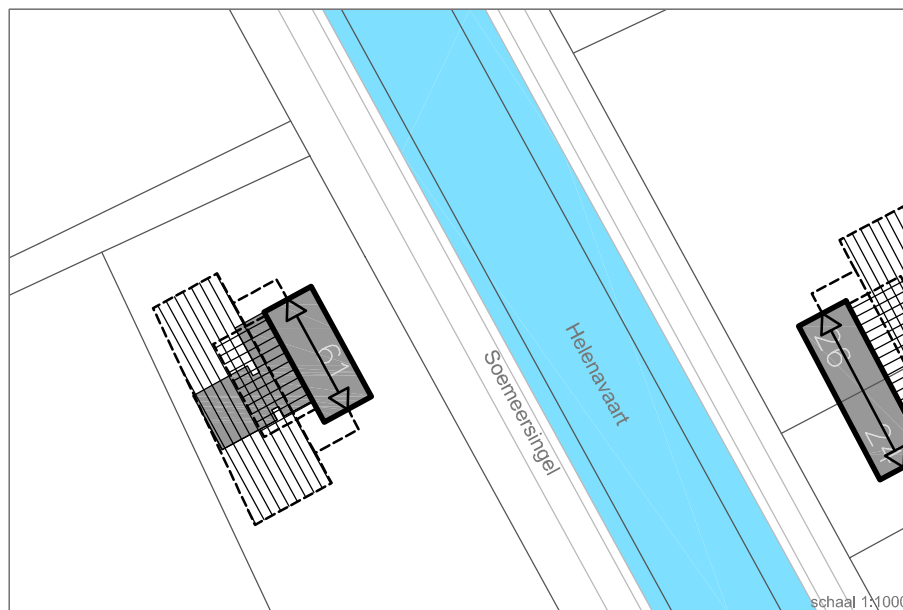
Soemeersingel 61



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Soemeersingel 67-67a-69 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas

- basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij
- achter woning nr. 69 staat een voormalige tabaksdroogschuur
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg
-dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. Gevelopeningen zijn aangepast en dakkapellen zijn toegevoegd. De karakteristieke langgerekte vorm is echter nog duidelijk herkenbaar. Afstemming qua kleurgebruik tussen de woningen zou het geheel versterken.



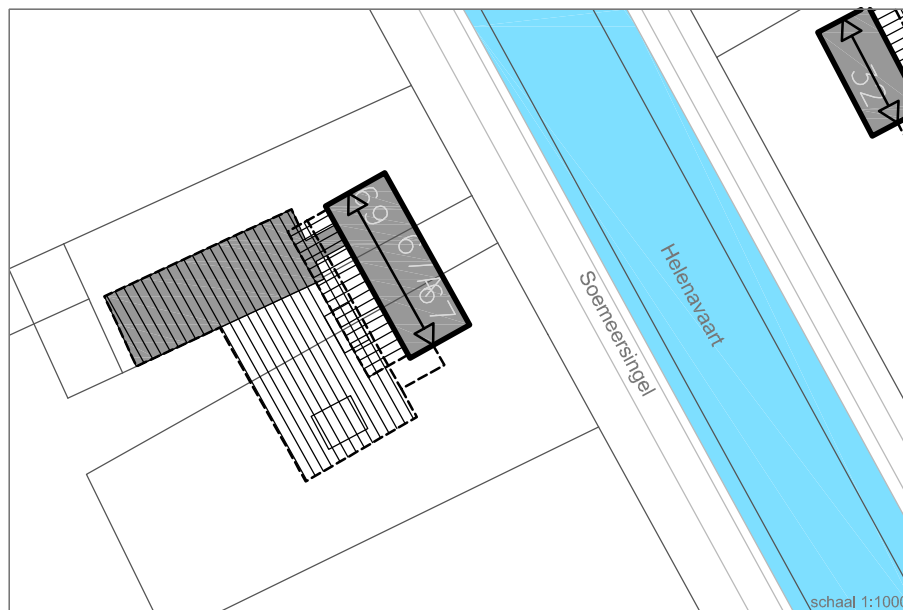
Soemeersingel 67/67a/69



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 75 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Fraai geheel van authentieke woning en schuur. Luifel bij voordeur en schutting tegen zijgevel woning zijn minder passend. Meer openheid in voortuin is voor het ruimtelijk beeld wenselijk.



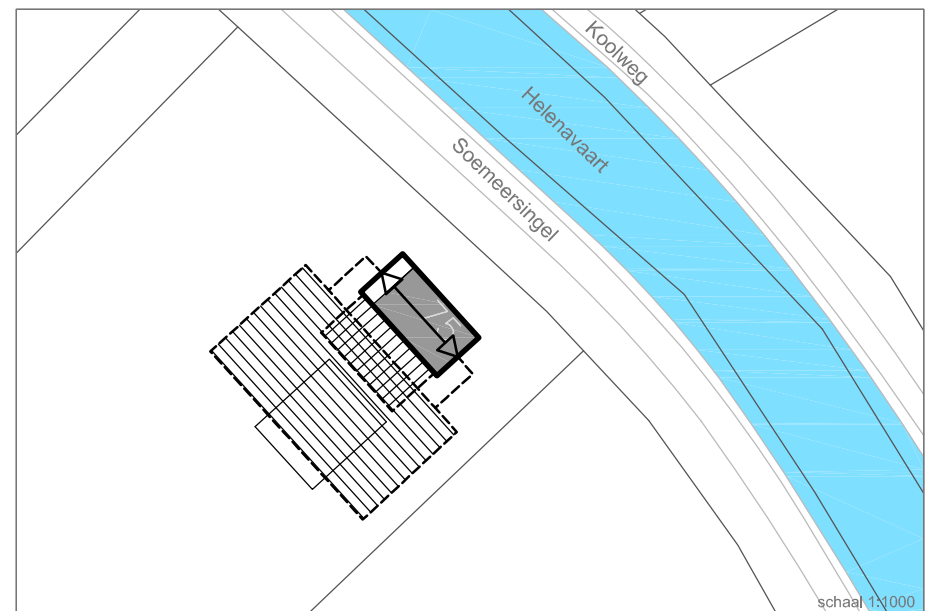
Soemeersingel 75



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 77 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. Gevelopeningen zijn aangepast en de muren geschilderde. Karakteristieke hoofdvorm is nog duidelijk herkenbaar.



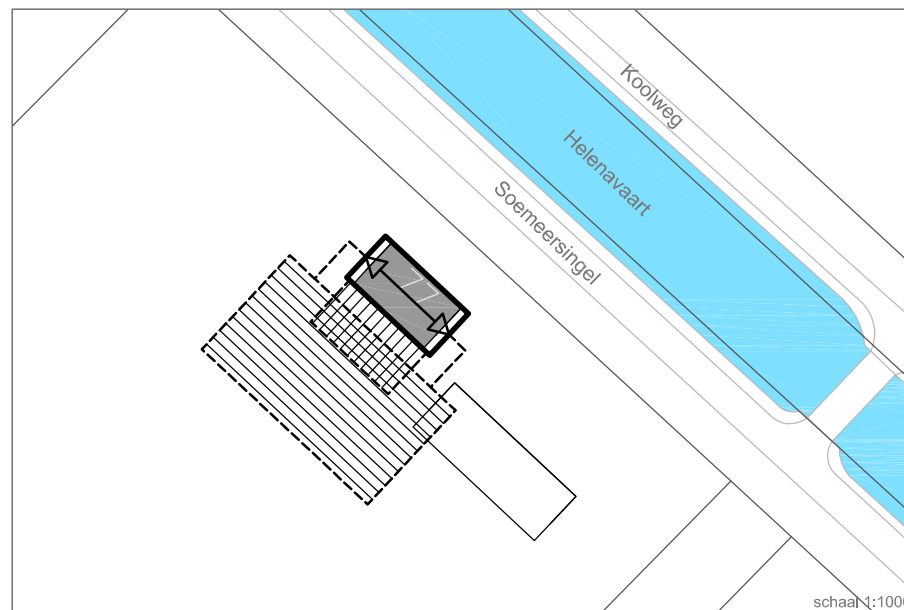
Soemeersingel 77



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 79-79a |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

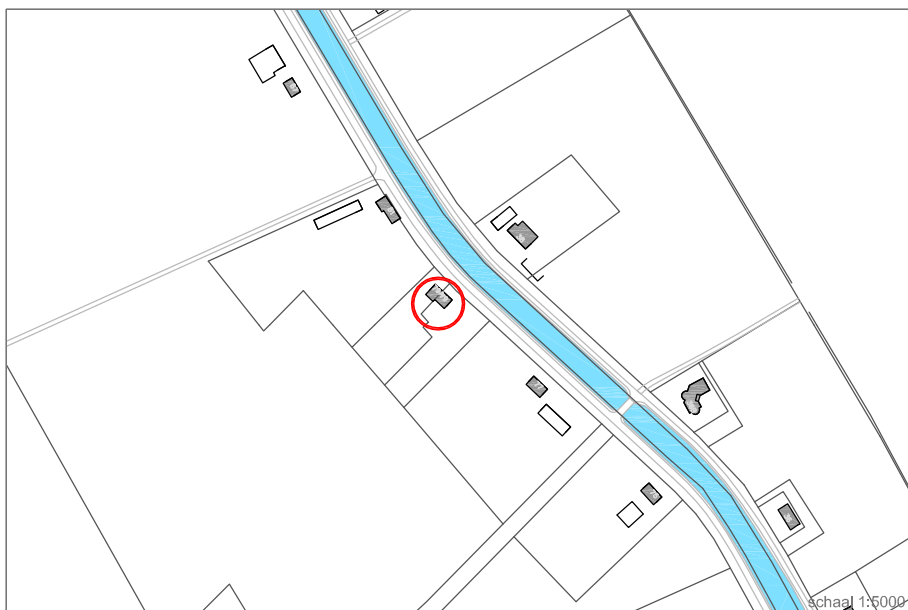
Het pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn aangepast. Overigens is de woning nog vrij gaaf.



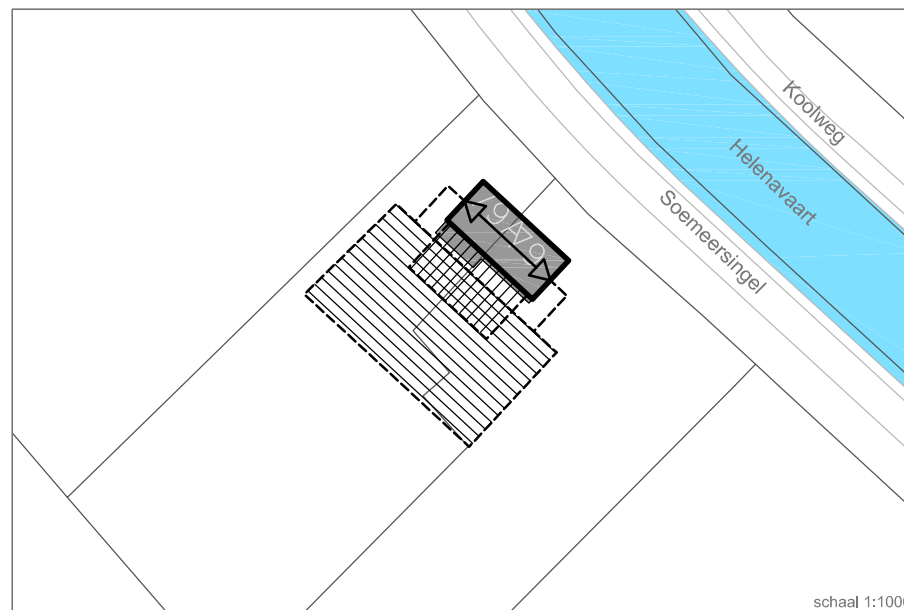
Soemeersingel 79-79a



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 81 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit gestuukt) - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn aangepast en de muren gestuukt.



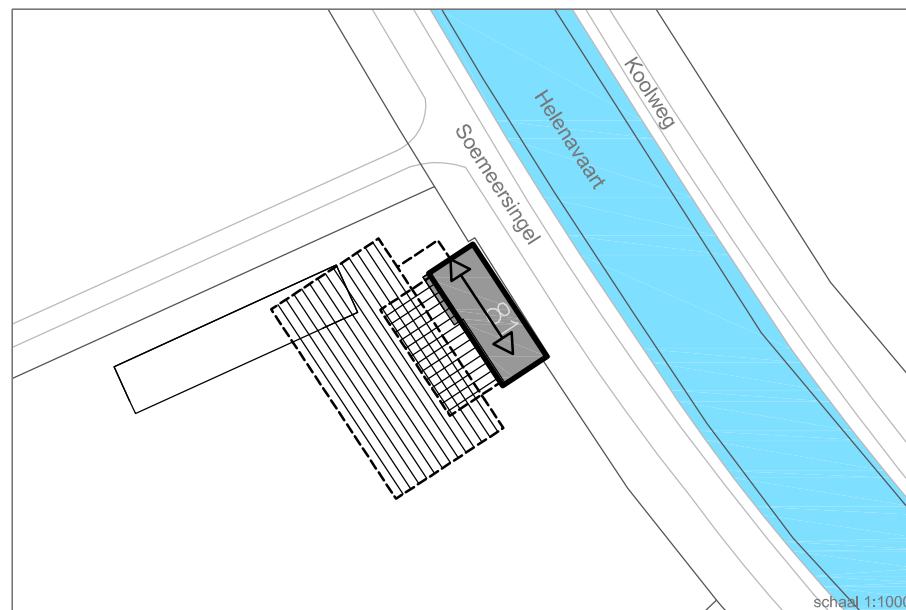
Soemeersingel 81



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 87 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - kop-rompboerderij;
Oranje – Hoeve (1912)
<i>kop (woning) gesloopt, nieuwe
woning naast romp (schuur)
gebouwd</i> |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg
(woning) |
| | - zadeldak met wolfseinden, loodrecht op
de weg (schuur) |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Door de sloop van de kop van de oorspronkelijke kop-rompboerderij is deze Koningshoeve minder goed als zodanig herkenbaar.

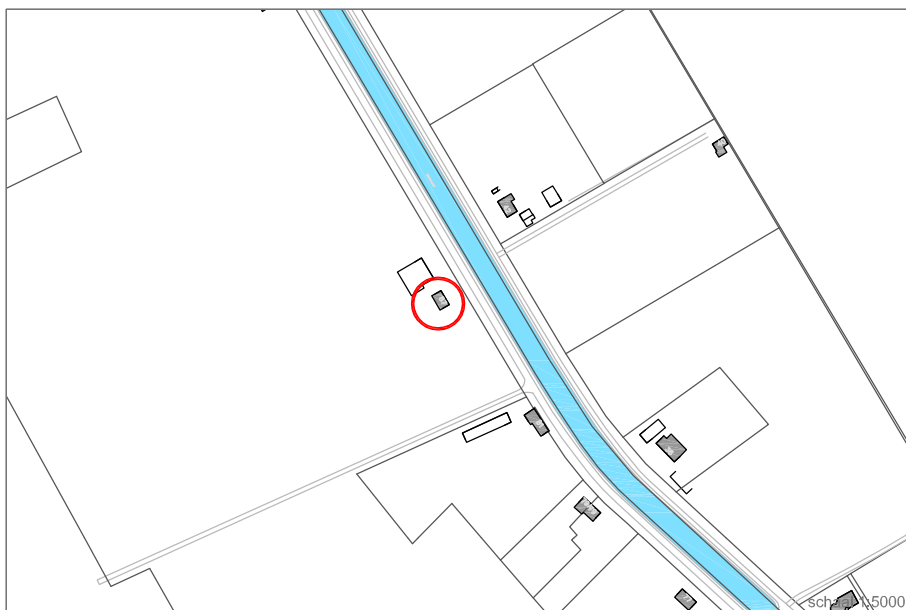
Een herstel van de oorspronkelijke bebouwingssituatie (of een eigentijdse interpretatie van dit gegeven) is vanuit cultuurhistorisch en ruimtelijk oogpunt het overwegen waard.



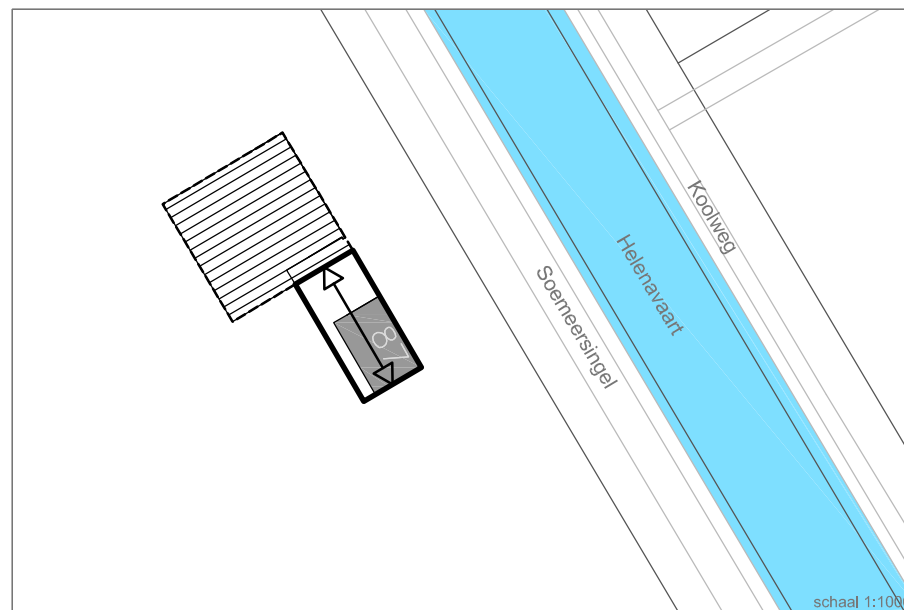
Soemeersingel 87



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 91 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Oorspronkelijke volume woning is nog duidelijk herkenbaar. Bijgebouw is goed gesitueerd qua ligging en kaprichting.

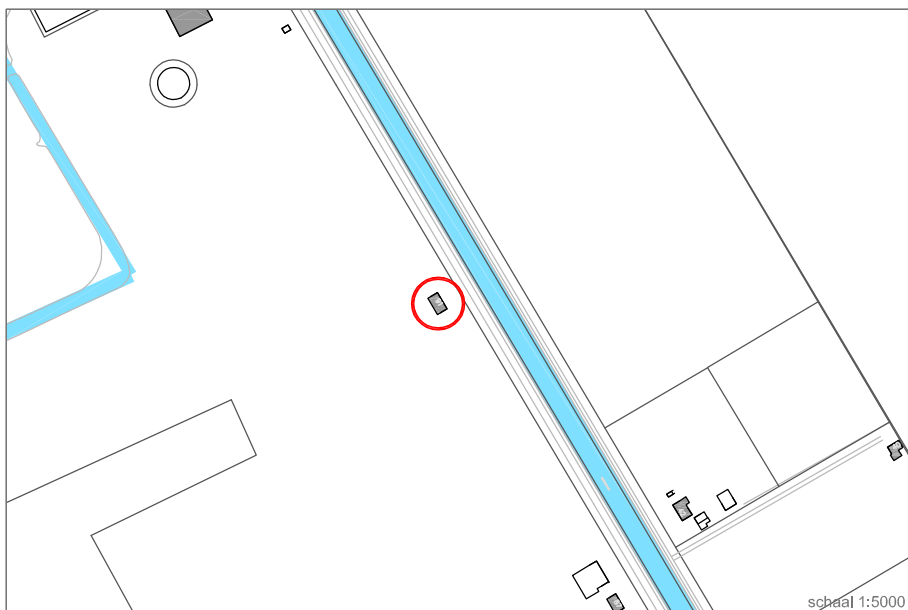
Gevelindeling woning is sterk gewijzigd, maar acceptabel. Kleur pannen bijgebouw zou beter afgestemd kunnen worden op woning (grijs).



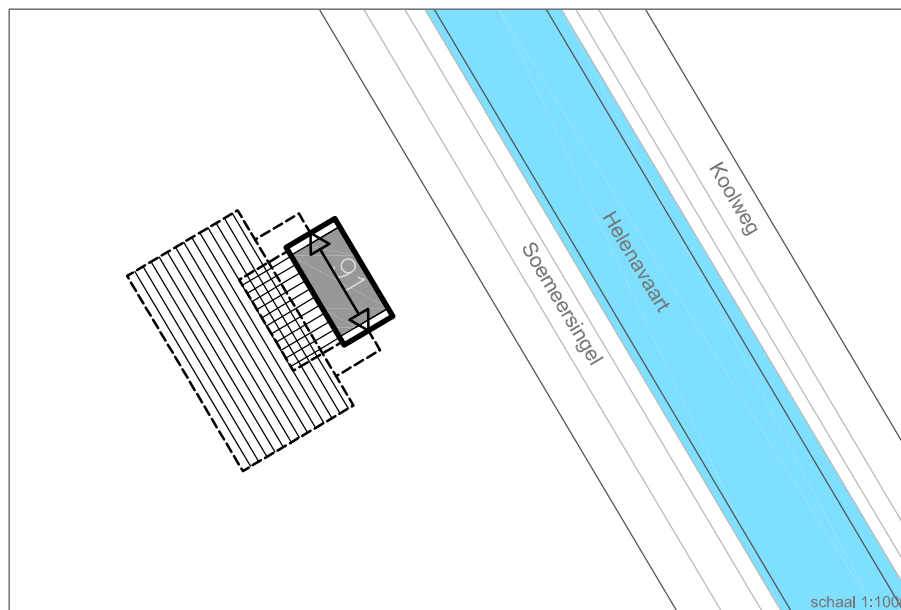
Soemeersingel 91



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 97 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - kop-rompboerderij;
Wilhelmina – Hoeve (1908) |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Deze Koningshoeve vormt een markant bebouwingselement aan de Soemeersingel. Het pand is nog gaaf en verkeert in een goede staat.



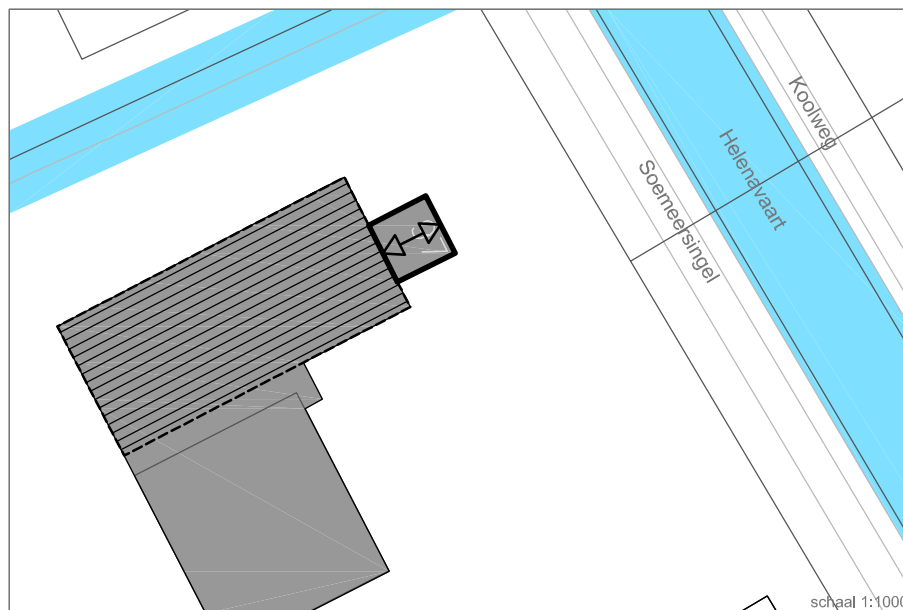
Soemeersingel 97



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 99-101 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur bruin) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. Door de karakteristieke, langgerekte hoofdvorm (dubbel basistype) is het pand nog herkenbaar.

De gevelopeningen zijn echter sterk gewijzigd. Het langgerekte karakter van het pand wordt hierdoor verzwakt.



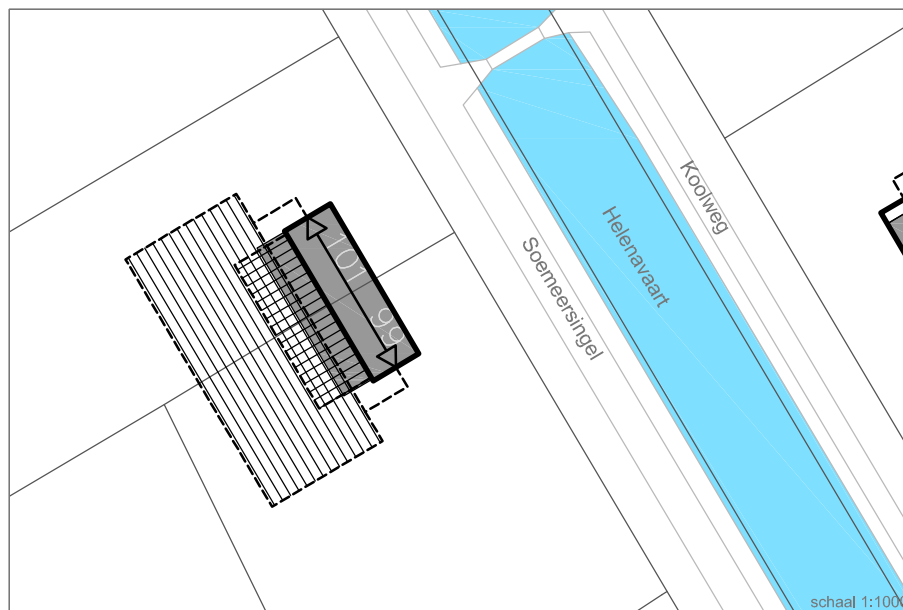
Soemeersingel 99-101



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Soemeersingel 107 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas

- basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- kop-rompboerderij;
Juliana – Hoeve (1910)
- bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg
- zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Deze Koningshoeve, gelegen op de kop van een wijk, op enige afstand van de Soemeersingel, vormt een markant element.



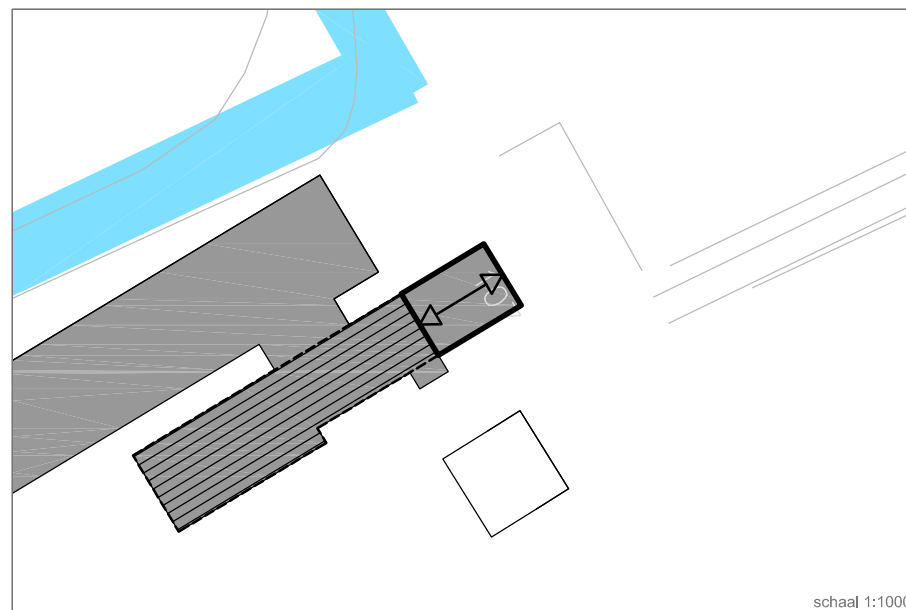
Soemeersingel 107



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 109 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

De bebouwingskarakteristiek van het pand is niet typisch voor Helenaveen. Het betreft oorspronkelijk een kleine tuinderwoning. Deze is aan de achterzijde uitgebouwd. Overigens is de woning nog goed herkenbaar.



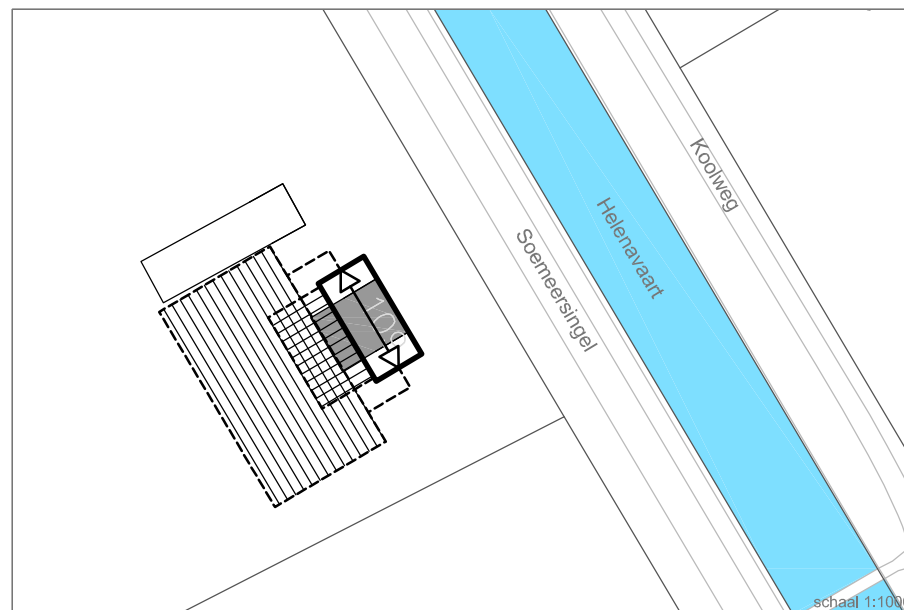
Soemeersingel 109



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Soemeersingel 113 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg
-dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. Gevelopeningen zijn enigszins aangepast. Overigens is de bebouwingskarakteristiek van het pand nog vrij gaaf.



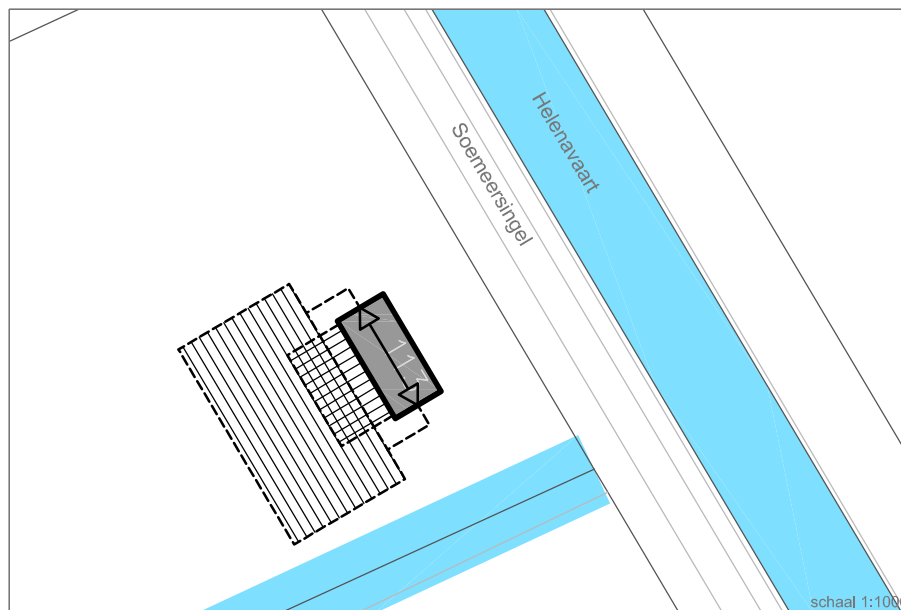
Soemeersingel 113



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 119 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Fraai geheel van woning en bijgebouw. Duidelijker onderscheid tussen oorspronkelijke woning en aanbouw zou het geheel aantrekkelijker kunnen maken.



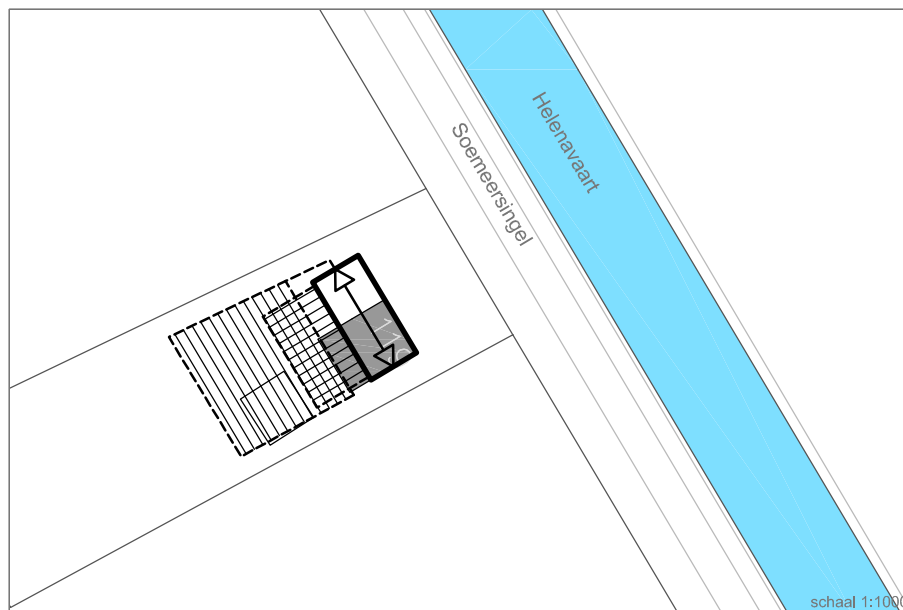
Soemeersingel 119



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 123 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand past in de typologie van Helenaveen. Gevelopeningen zijn enigszins aangepast. Overigens is de hoofdvorm nog duidelijk herkenbaar.



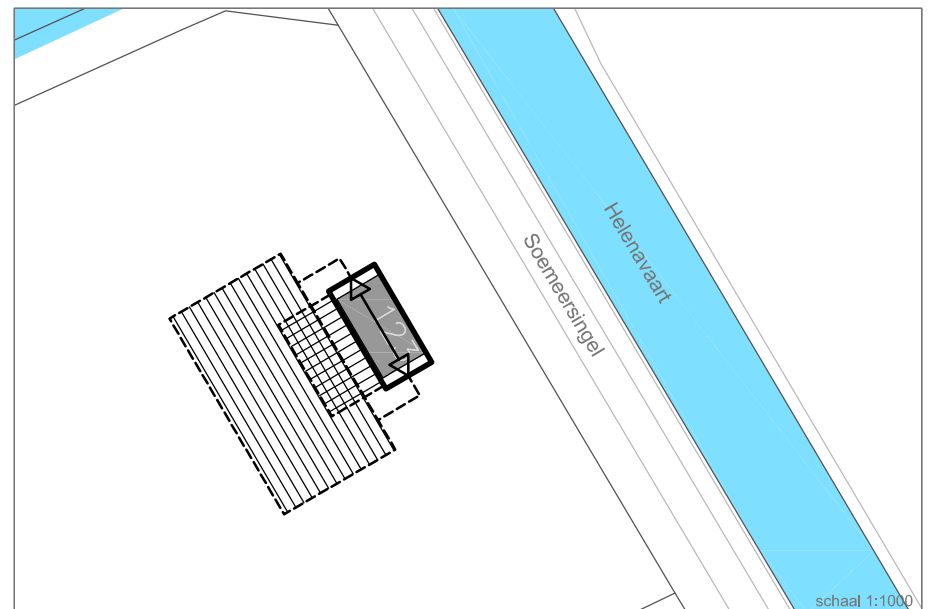
Soemeersingel 123



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Soemeersingel 127 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas

- basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|---|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- kop-rompboerderij;
Willem III – Hoeve (1913)
- bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg
- zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Grote Koningshoeve, gelegen op kop van een wijk op enige afstand van de Soemeersingel, vormt een markant bebouwingselement in de weidse omgeving. Het pand is gaaf en verkeert in een goede staat.



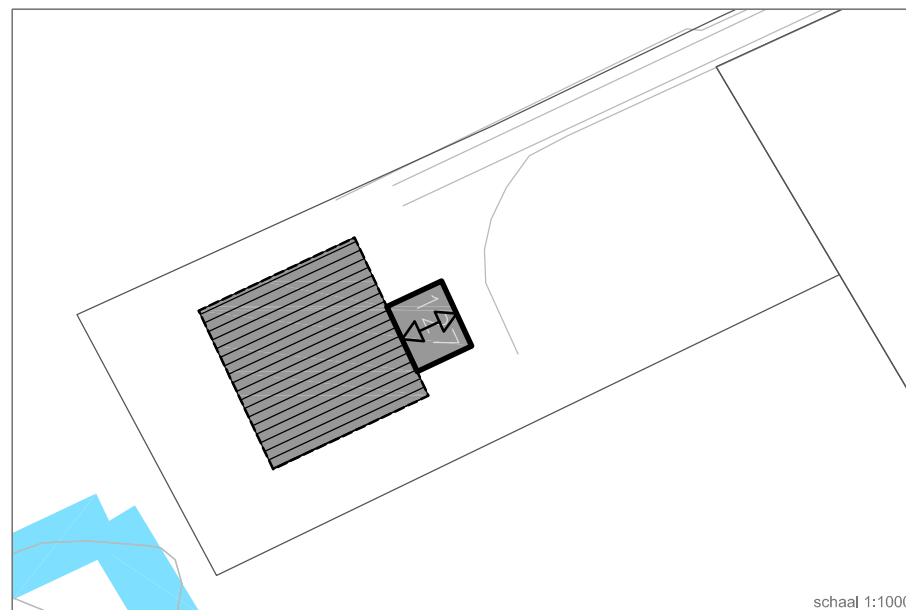
Soemeersingel 127



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 135 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

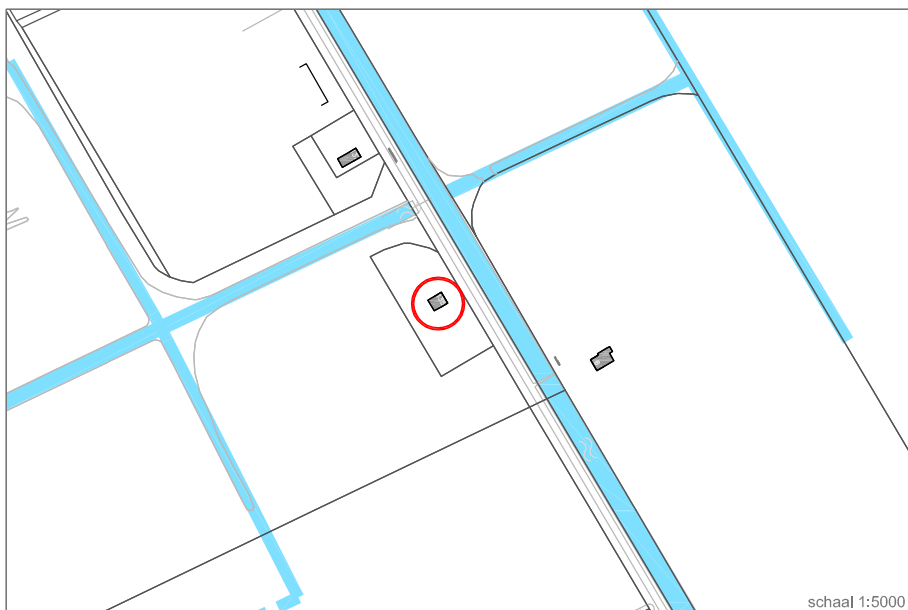
Pand is niet typisch voor bebouwingskarakteristiek van Helenaveen. Overigens betreft het een sobere, landelijke woning.



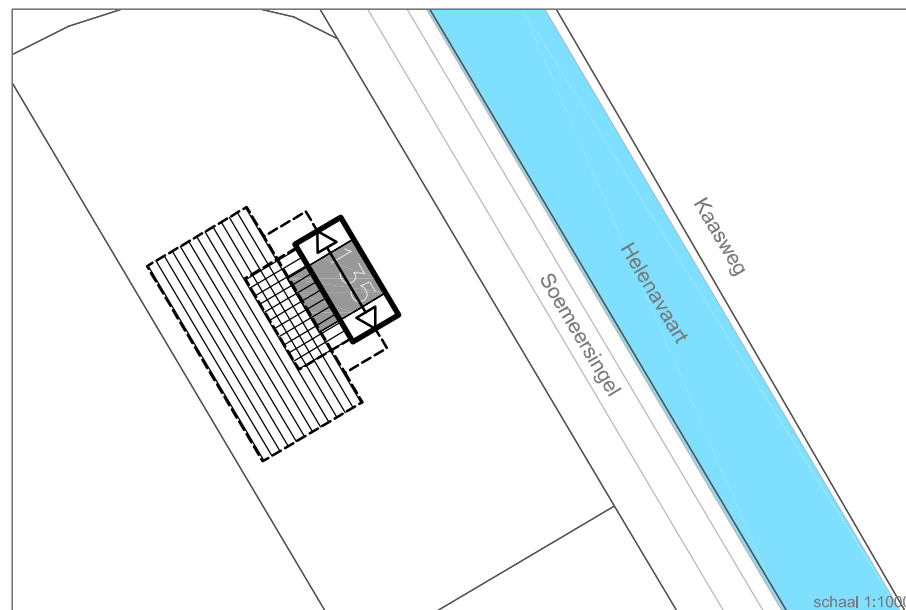
Soemeersingel 135



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 137 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | -dak, evenwijdig aan de weg |
| | - zadeldak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Situering woning haaks op de weg doet afbreuk aan ruimtelijke structuur (en historische situatie).

Woning sluit qua volume, vorm en architectuur (sober) wel goed aan op het bebouwingsbeeld van Helenaveen.



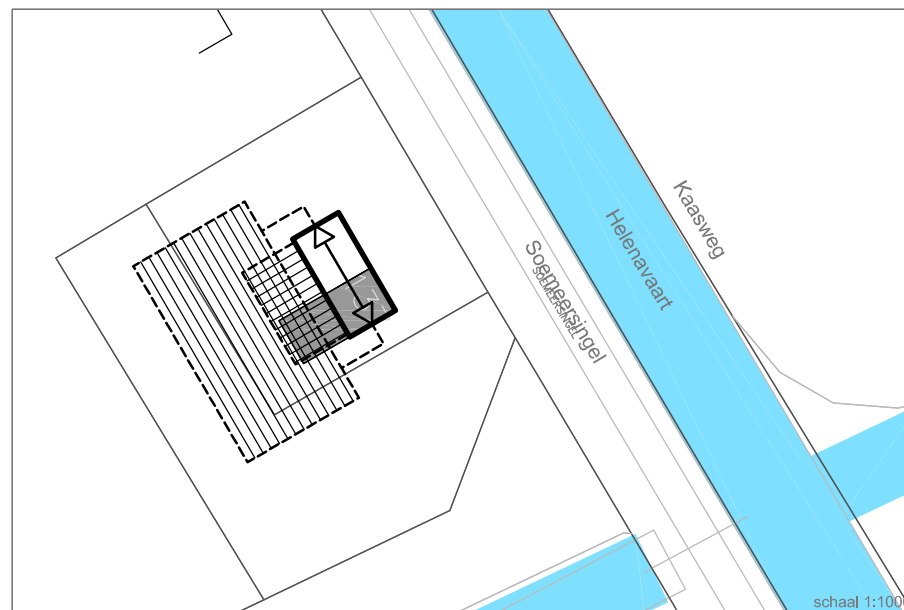
Soemeersingel 137



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 141 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Past in typologie Helenaveen. De Gevelopeningen zijn aangepast. De in wit en blauw geschilderde muren vragen erg veel aandacht.



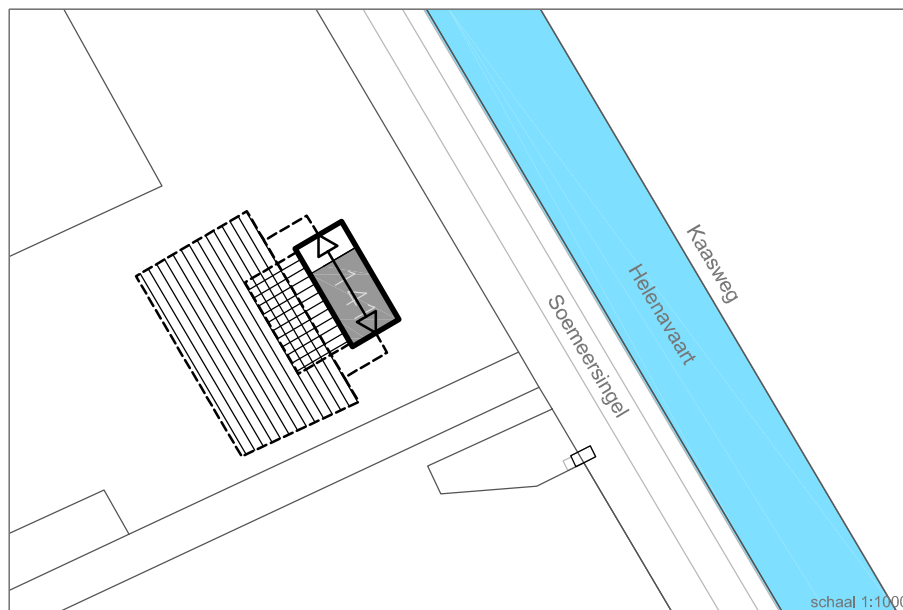
Soemeersingel 141



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|--|
| - adres | - Soemersingel 145 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880
- 1880 – 1910
- 1910 – 1945
- 1945 – 1965
- 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldondersteunend
- neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|---|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul
- lintstructuur
- ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m)
- kleine voortuin (3 – 5 m)
- grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning,
keuterboerderij
- ambtswoning
- bedrijfsbebouwing
- bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig
- samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg
-dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

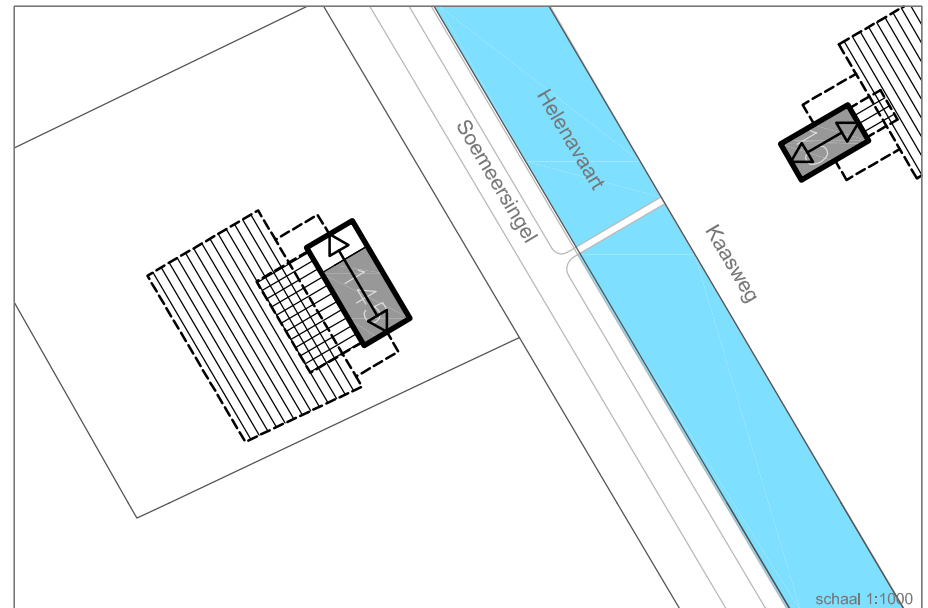
Pand past niet direct in typologie Helenaveen. Het bijgebouw concurreert qua volume met het hoofdgebouw.



Soemeersingel 145



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Soemeersingel 149 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen (wit geschilderd)
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Pand past in typologie Helenaveen. Muren zijn geschilderd.



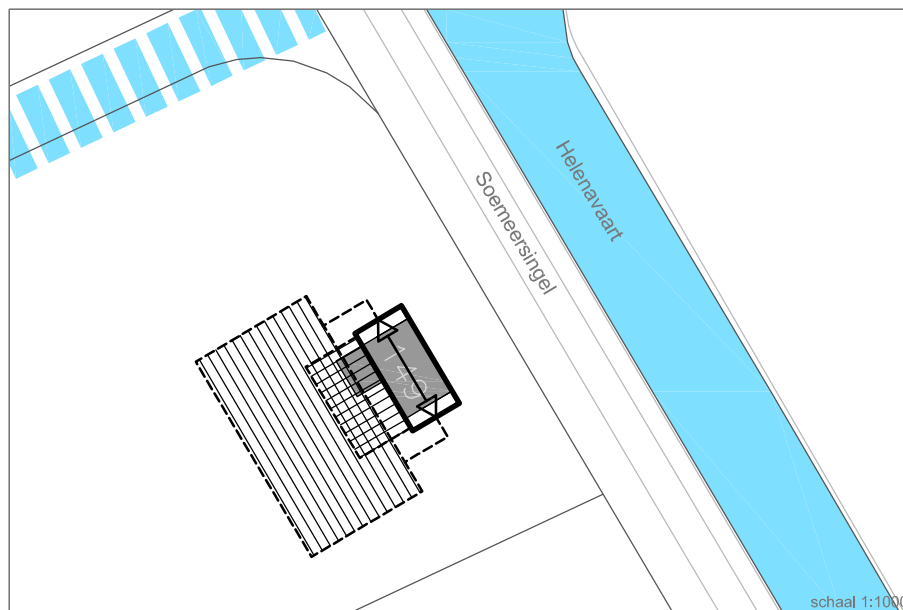
Soemeersingel 149



situatie ca 1935



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Spruitweg 2a |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen
	- hout
- ornamenten / detaillering	- rijk
	- sober
	- geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs)
	- riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk
	- aangepast
	- gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf
	- herkenbaar
	- aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Houten woning in bocht Helenavaart is niet typisch voor Helenaveen. Overigens betreft het een ingetogen, landelijke woning.



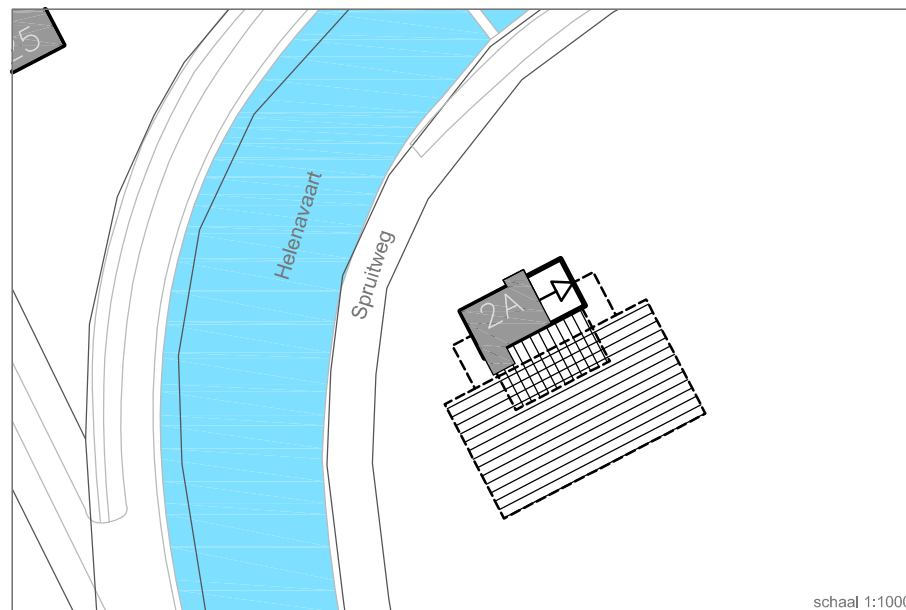
Spruitweg 2a



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Spruitweg 4 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur oranje) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

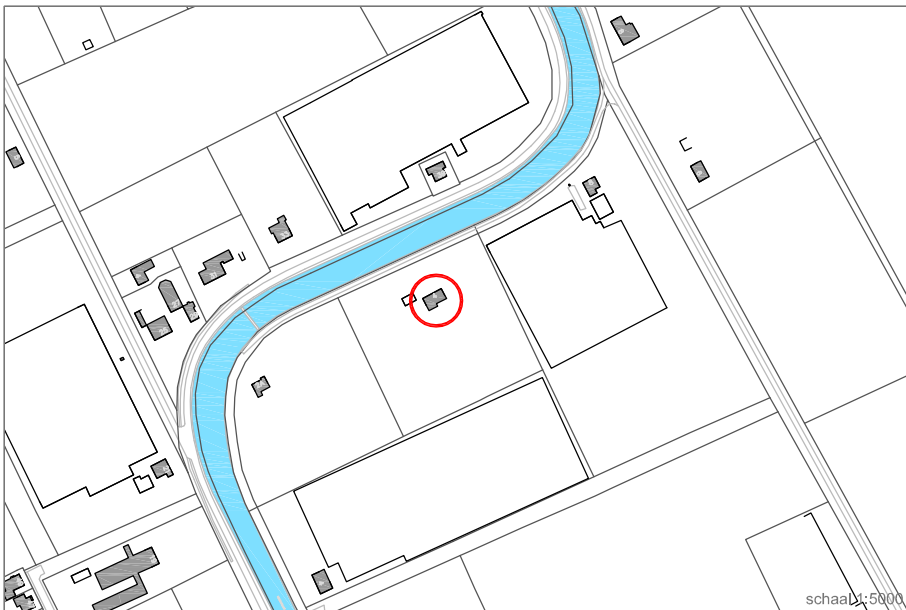
Het pand past in de typologie van Helenaveen. De gevelopeningen zijn enigszins aangepast. Overigens is de woning nog vrij gaaf.



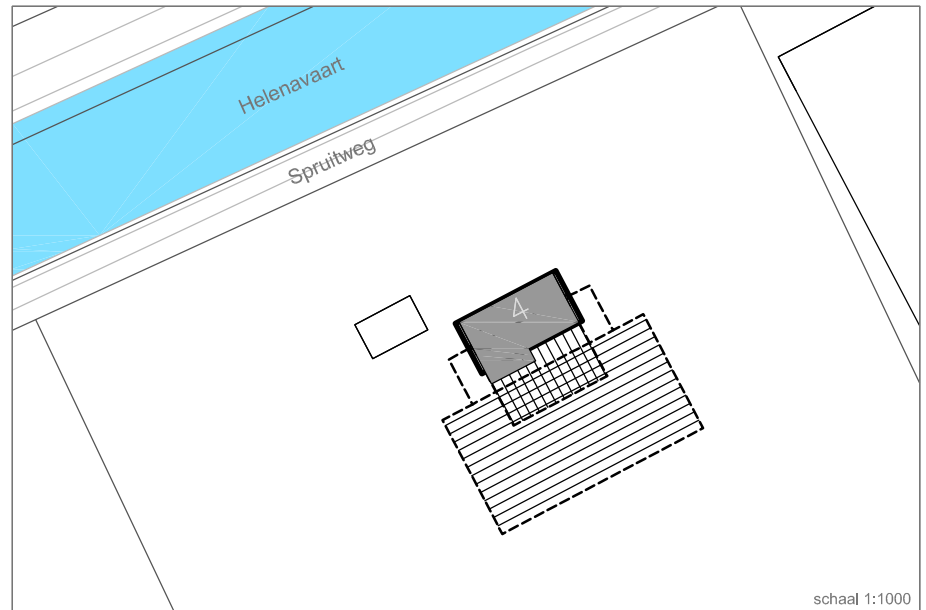
Spruitweg 4



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden

1. Algemeen

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - adres | - Spruitweg 8 |
| - tijdsperiode oorsprong | - 1850 – 1880 |
| | - 1880 – 1910 |
| | - 1910 – 1945 |
| | - 1945 – 1965 |
| | - 1965 – heden |
| - status | - rijksmonument |
| | - gemeentelijk monument |
| | - beeldondersteunend |
| | - neutraal |

2. Gebiedskenmerken

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - <u>ligging perceel</u> | - hoofdas / nevenas |
| | - basismoduul |
| | - lintstructuur |
| | - ensemble, |
| - <u>inrichting perceel</u> | |
| - hoofdgebouw op perceel | - midden / hoek |
| - voorerf | - geen / minimale voortuin (< 3 m) |
| | - kleine voortuin (3 – 5 m) |
| | - grote voortuin (> 5 m) |

3. Bebouwingskenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| - oorspronkelijk type | - tuinders- / landarbeiderswoning, keuterboerderij |
| | - ambtswoning |
| | - bedrijfsbebouwing |
| | - bijzondere functie, |
| - hoofdmassa | - enkelvoudig |
| | - samengesteld |
| - bouwlagen | - 1 / 2 |
| - dak/nok | - zadeldak, evenwijdig aan de weg |
| | -dak, loodrecht op de weg |

- dakoverstek	- wel / geen
- materiaal gevels	- baksteen - hout
- ornamenten / detaillering	- rijk - sober - geen
- materiaal dak	- pannen (kleur grijs) - riet
- gevelopeningen	- oorspronkelijk - aangepast - gewijzigd
- dakkapel (straatzijde)	- wel / geen
- aan-/uitbouw (straatzijde)	- wel / geen
- algemeen typologisch	- gaaf - herkenbaar - aangetast

4. Uitbreidingsmogelijkheden

- zie bouwvlak

5. Conclusie / advies

Het pand, type tuinderwoning, is niet typisch voor Helenaveen. Overigens betreft het een ingetogen, landelijke woning.



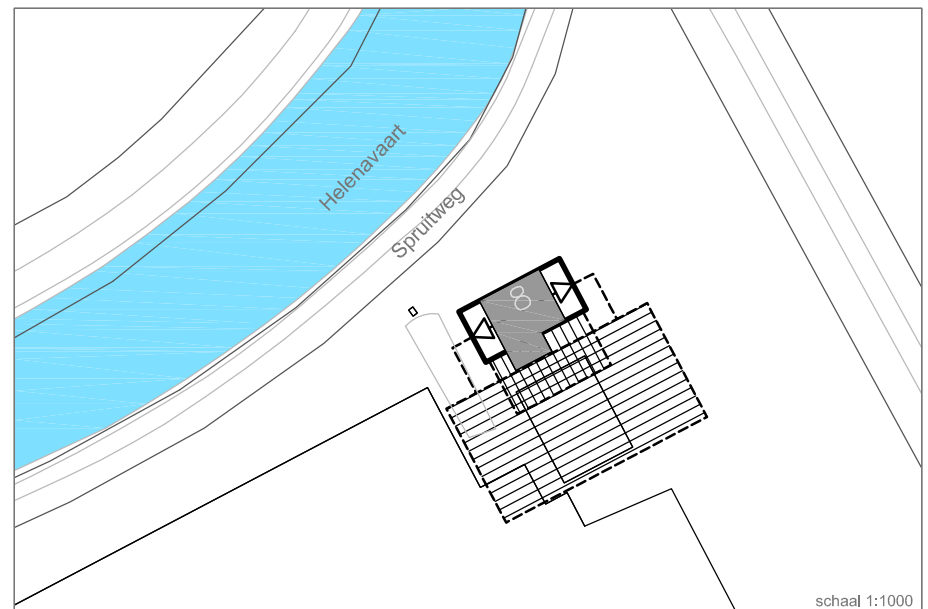
Spruitweg 8



situatie ca 1900



situatie ca 2005



uitbreidingsmogelijkheden