

## DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2017 nr. 41;

gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2<sup>e</sup> herziening';

gehoord de commissie Wonen & Vastgoed d.d. 26 juni 2017;

overwegende dat:

- artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt, dat bestemmingen van gronden iedere 10 jaar opnieuw vastgesteld moeten worden;
- de 10 jaar-termijn voor het huidige bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 1<sup>e</sup> herziening' begin november 2017 afloopt;
- op 20 oktober 2016 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan (2<sup>e</sup> herziening);
- in aanvulling op de wettelijke procedure het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage heeft gelegen (6 januari t/m 20 januari 2017) en een inloopavond (9 januari 2017) is gehouden;
- met ingang van 24 februari 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2<sup>e</sup> herziening' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging bekend is gemaakt op 23 februari 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- op het ontwerpbestemmingsplan, en binnen de termijn, 4 zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen zijn gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indieners van de zienswijzen in de publicatie in de gelegenheid zijn gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de 'Nota van zienswijzen' uitgebreid wordt ingegaan op de zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet is gekomen;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijze onderschrijft;
- in de 'Nota van wijzigingen' worden 2 wijzigingen voorgesteld.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

### BESLUIT

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals aangegeven in de 'Nota van zienswijzen'.
2. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen, zoals aangegeven in de 'Nota van wijzigingen'.
3. het bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2<sup>e</sup> herziening' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201607-C001 en bijbehorende ondergrond o\_NL.IMRO.0762.

BP201607-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in de 'Nota van wijzigingen';

4. te bepalen dat het op blz. 19 van de plantoelichting, in paragraaf 2.4.2, gestelde over de tot nu toe onbenutte bouwtitels (eerste en vierde bullet) wordt gewijzigd: *"De genoemde bouwtitels blijven gedurende de planperiode van dit bestemmingsplan, dus tot 2027, behouden. Indien na afloop van de planperiode de bouwtitels nog niet benut zijn, kan de gemeente ervoor kiezen om de op dat moment onbenutte bouwtitels niet meer op te nemen in de eerstvolgende actualisatie van dit bestemmingsplan."*;
5. te bepalen dat de gemeentelijke beantwoording op de ingediende zienswijzen in de 'Nota van zienswijzen' zodanig wordt aangepast dat deze in lijn is met het gestelde in punt 4;
6. te bepalen dat de 'Nota van wijzigingen' wordt aangepast zodat deze in lijn is met het gestelde in punt 4 en de verduidelijking hiermee te wijzigen in: *"In de plantoelichting staat vermeld dat bouwtitels, die al lange tijd in bestemmingsplannen zijn opgenomen en nog niet zijn benut, voor 2027 ingevuld moeten zijn, anders worden deze bouwmogelijkheden mogelijk niet meer opgenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan. De bouwtitels blijven gedurende de planperiode van dit bestemmingsplan behouden. Dit bestemmingsplan bevat uitsluitend een vooraankondiging. Het daadwerkelijk laten vervallen van bouwmogelijkheden is alleen mogelijk met een aparte procedure. De gemeente stelt de eigenaren van deze bouwtitels op de hoogte op het moment dat in de toekomst hiertoe een procedure wordt gestart. Zij krijgen daarbij de mogelijkheid om te reageren."*


Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juli 2017.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonde dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op [http://www.raadvanstate.nl/onze\\_werkwijze/bestuursrechtspraak/](http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/) of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).