

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Bestemmingsplan Braamweg 7 - Langstraat 67, Deurne
Registratienummer:	00600502
Op voorstel B&W d.d.:	20 december 2016
Datum vergadering:	7 februari 2017
Portefeuillehouder:	M. Biemans
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

1. het bestemmingsplan 'Braamweg 7-Langstraat 67, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201603-C001) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Braamweg 7-Langstraat 67, Deurne' maakt de omschakeling van 'wonen' naar 'bedrijf-agrarisch verwant' (hoefsmederij) mogelijk op Braamweg 7 in Neerkant. Op de locatie Langstraat 67 wordt de bestemming 'agrarisch 1' omgezet in 'wonen' met een klein ambachtelijk bedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen (o.a. www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening).

Bijlagen

1. Verbeelding (ontwerp)bestemmingsplan
2. Regels (ontwerp)bestemmingsplan
3. Toelichting (ontwerp)bestemmingsplan
4. Bijlagen bij toelichting
5. Overzicht van wijzigingen ten opzichte van 'oud' bestemmingsplan.
6. Commissieadvies.

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne' maakt de omschakeling van 'wonen' naar 'bedrijf-agrarisch verwant' (hoefsmederij) mogelijk op Braamweg 7 in Neerkant. Op de locatie Langstraat 67 wordt de bestemming 'agrarisch 1' omgezet in 'wonen' met een klein ambachtelijk bedrijf.

Er heeft wettelijk verplicht bestuurlijk vooroverleg plaatsgevonden (Provincie en Waterschap). Op 21 oktober 2016 bent u geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan (RIB-NL-1609).

Er zijn geen zienswijzen op dit ontwerp ontvangen. Nu moet een beslissing genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201603-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201603-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

3. Beoogd effect

Te komen tot een nieuw juridisch-planologisch kader, die op de locatie Braamweg 7 een hoefsmederij mogelijk maakt. Op de locatie Langstraat 67 wordt de bestemming 'agrarisch 1' omgezet in 'wonen' met een klein ambachtelijk bedrijf.

4. Argumenten

1. *Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten*
Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig. Artikel 6.12, tweede lid Wro bepaalt dat dit in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

6. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin het verhaal van kosten is geregeld.

7. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

8. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie op de website van de gemeente en in de Staatscourant.

9. Vervolg en evaluatie

Het ongewijzigde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via:

- de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.deurne.nl;
- een (analoog) exemplaar bij het KCC.

Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend. Als hoofdregel kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Anderen (belanghebbenden) kunnen alleen ten aanzien van de wijzigingen beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,

G.J.C. Kusters

H.J. Mak

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2016, nr. 03;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Ruimte & Economie van 24 januari 2017;

overwegende dat:

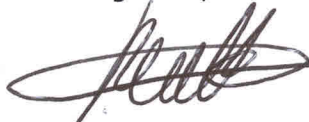
- met ingang van 28 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 27 oktober 2016, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijze zijn ingekomen.
de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is.
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201603-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP BP201603-C001.dxf ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 februari 2017.

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2016, nr. 03;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Ruimte & Economie van 24 januari 2017;

overwegende dat:

- met ingang van 28 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 27 oktober 2016, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijze zijn ingekomen.
de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is.
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201603-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201603-C001.dxf ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 februari 2017.

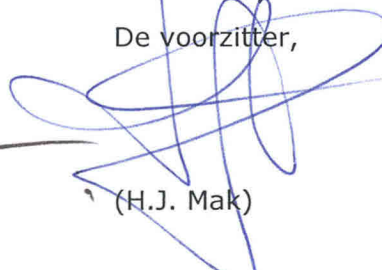
De griffier,

De voorzitter,

minute



(R.J.C.M. Rutten)



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).

COMMISSIEADVIES

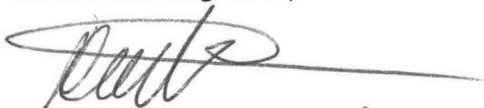
Commissie:	Ruimte & Economie
Onderwerp:	Bestemmingsplan Braamweg 7 – Langstraat 67, Deurne
Datum:	24 januari 2017

Aan de gemeenteraad
van Deurne

De commissie Ruimte & Economie heeft in haar vergadering van 24 januari 2017 be-
raadslaagd over bovengenoemd onderwerp.

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad van 7 februari 2017,
met stip.

De commissiegriffier,



(R.J.C.M. Rutten)