

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017, nr. 80;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' met bijlagen en de milieueffectrapportage;

gehoord de commissie Wonen & Economie van 12 december 2017 en gezien de raadsinformatiebrief (RIB-MB-1745) die naar aanleiding daarvan is verstuurd;

overwegende dat:

- op 13 oktober 2016 conform artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een kennisgeving is geplaatst omtrent het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant;
- met ingang van 14 oktober 2016 het voorontwerpbestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie konden indienen;
- er inspraakreacties zijn ingediend;
- het voorontwerpbestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- deze instanties aanleiding hebben gezien tot het maken van opmerkingen;
- met ingang van 9 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' met de hierbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging van tevoren is bekendgemaakt op de gemeentelijke website, in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant van 08 juni 2017;
- een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen en dat er tijdens de periode van terinzagelegging 129 zienswijzen zijn ingediend (en 2 buiten de termijn);
- hiervan een overzicht is opgenomen in de bijgevoegde Nota van zienswijze & wijzigingen 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied';
- alle zienswijzen zijn gericht dan wel geacht te zijn gericht aan de gemeenteraad;
- twee zienswijzen zijn ingediend buiten de daarvoor gestelde termijn en de overige zienswijzen zijn ingekomen binnen de daarvoor gestelde termijn;
- de indieners van een zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen op 30 augustus 2017;
- in de Nota van zienswijze & wijzigingen 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' wordt ingegaan op deze zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet wordt gekomen;
- de gemeenteraad de beantwoording van deze zienswijzen onderschrijft;
- de het ontwerpbestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan buitengebied' op enkele onderdelen ambtshalve is aangepast, zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen & wijzigingen 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied';

- de Nota van zienswijze & wijzigingen 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen;
- een plan-milieueffectrapport en een Passende beoordeling zijn opgesteld in september 2016;
- de Commissie m.e.r. op 31 januari 2017 een toetsingsadvies heeft afgegeven op de plan-milieueffectrapport en een Passende beoordeling;
- de Commissie adviseert om een aanvulling op het plan-milieueffectrapport en de Passende beoordeling op te stellen en dat deze aanvulling ook is opgesteld en is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied';
- het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is, omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waaronder het feit dat het bestemmingsplan conform artikel 1.2.3 van het Bro in elektronische vorm is vastgelegd;

mede gelet op de amendementen "Omvang bijgebouwen Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" en "Perceel Loon 45a herbestemming van bos naar agrarisch" (in het besluit opgenomen onder 2a en 2b);

BESLUIT

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en (formeel) ontvankelijk en niet-ontvankelijk verklaren, zoals aangegeven in de bij dit besluit horende Nota van zienswijzen & wijzigingen 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied';
- 2a. conform de Nota van zienswijzen & wijzigingen 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied', met de daarbij behorende toelichting en bijlagen, met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201601-C003 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201601-C001 *gewijzigd* vast te stellen;
- 2b. *daarbij aanvullend te bepalen dat de regels bij dit bestemmingsplan in die zin worden gewijzigd dat in artikel 3.7.6. onder h de oppervlakte van 150 m2 wordt gewijzigd in 200 m2 en de oppervlakte van 200 m2 wordt gewijzigd in 300 m2 en dat in artikel 3.7.6. onder i de oppervlakte van 300 m2 wordt gewijzigd in 500 m2;*
- 2c. *daarbij verder aanvullend te bepalen dat het perceel met de bestemming 'Bos', gelegen ten zuiden van Loon 45a, de bestemming 'Agrarisch' krijgt;*
3. het plan-milieueffectrapport (MER) en de passende beoordeling behorende bij het (ontwerp)bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied', inclusief aanvulling vast te stellen;
4. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het besluit van 28 juni 2016 tot het vaststellen van de Nota Grond- en Vastgoed-exploitaties deel A 2016-2025 in zoverre te herzien, dat voor de BIO-locaties de woonbestemming (vooralsnog) behouden blijft.

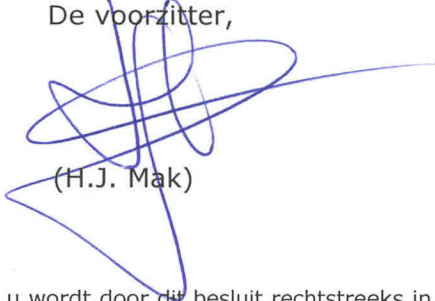
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017,

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mak)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorziening van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).



*Amendement
omvang bijgebouwen 3^e herziening bestemmingsplan Buitengebied
ingediend door fracties DeurneNU en VVD*

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017, nr. 80 met bijbehorend conceptbesluit (Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied);

constaterende dat de maximale oppervlakte van bijgebouwen voor woningen (omgeschakeld van agrarisch) is bepaald op 150 m² met surplus naar 200 m² en dat de maximale oppervlakte van bijgebouwen bij een VAB is bepaald op 300 m²;

Constaterende dat

- Bij een omschakeling van agrarisch naar wonen vaak de wens is om grote machines en andere zaken in bezit te houden;
- Hiervoor 150 m² ontoereikend is (zie bijlage 1);
- Wanneer 150 m² tot 200 m² in gebruik is voor persoonlijk gebruik, er volgens het huidige voorstel nog maar 100 m² tot 150 m² overblijft voor het klein ambachtelijk bedrijf;
- In het geval van een klein ambachtelijk bedrijf 100 m² tot 150 m² vaak ontoereikend is om op een gedegen, en veilige, manier dit klein ambachtelijk bedrijf in te richten;

Overwegende dat

- We dynamiek in ons buitengebied willen stimuleren;
- We geen verrommeling willen krijgen in ons buitengebied, en het daarmee ook niet niet wenselijk is dat bij een woning allerlei zaken buiten worden opgeslagen;
- We in de VAB's kansen zien om kraamkamer te zijn voor ondernemers die later zullen doorgroeien tot bedrijven op onze industrieterreinen;
- We de ondernemers die in VAB's aan de slag gaan de kans willen bieden om een gedegen, en veilige, werkplek in te richten;

BESLUIT

aan het besluit onder punt 2 het navolgende toe te voegen:

2a. met inachtneming van:

- de regels bij dit bestemmingsplan worden (punt 3.7.6. onder h) in die zin gewijzigd dat de oppervlakte van 150 m² wordt gewijzigd in 200 m² en de oppervlakte van 200 m² wordt gewijzigd in 300 m²;
- de regels bij dit bestemmingsplan worden (punt 3.7.6. onder i) in die zin gewijzigd dat de oppervlakte van 300 m² wordt gewijzigd in 500 m².

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017.

Ingediend door:
Progressief Akkoord – GroenLinks
VVD Deurne
PvdA Deurne
BTD

*Amendement 1 perceel Loon 45 A te Deurne – Liessel
Herbestemming van bos naar agrarisch.*

**DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE
In vergadering bijeen op 19 december 2017;**

gezien het voorstel van het burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017, nr. 80;

constaterende dat:

- uit de bestemmingsplanhistorie en de archiefstukken niet is af te leiden, waarom in 2007 de bestemming 'Bos' op dit perceel is gelegd.;
- dat tot dat moment het perceel een agrarische bestemming had (tekening bijlage 1),
- dat beide bestemmingen op zich passend zijn voor de locatie en situatie,

van mening zijnde dat:

- dat er geen belemmeringen om over te gaan tot herbestemming;
- dat de bestemming meer recht doet aan de bestaande situatie,,

BESLUIT

Het Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied', met de daarbij behorende toelichting en bijlagen, met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201601-C003 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201601-

als volgt te wijzigen:

- Conform bijgevoegde "tekening bijlage 2" de bestemming bos te wijzigen in agrarisch.

en gaat over tot de orde van de dag.

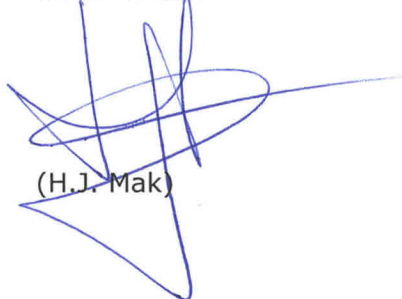
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017.

De griffier



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter



(H.J. Mak)