

HISTORISCH VOORONDERZOEK
VAN DE WAL EN PRAXIS
TE DEURNE
GEMEENTE DEURNE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Historisch vooronderzoek Van de Wal en Praxis te Deurne in de gemeente Deurne

Opdrachtgever	Beusmans & Jansen Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening Van Vlattenstraat 159 5975 SE Sevenum
Project	DEU.BEU.HIS
Rapportnummer	12091740
Status	Eindrapportage
Datum	21 maart 2013
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. J.A. Peters
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie	3
5.	CALAMITEITEN	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	4
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	7
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	8
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
9.1	Bodemopbouw	8
9.2	Geohydrologie	8
10.	TERREININSPECTIE	9
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a-1. - Locatieschets met onderzochte deellocaties
- 2a-2. - Locatieschets met aangetroffen verontreinigingen
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Samenvatting uitgevoerde bodemonderzoeken

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Beusmans & Jansen Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek aan de Stationsstraat en de Haspelweg te Deurne in de gemeente Deurne.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het historisch vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Deurne aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw E. Smeets), informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon de heer mr. A.W.C.M. Jansen) en informatie verkregen uit de op 12 maart 2013 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 23.000 \text{ m}^2$) ligt aan de Stationsstraat en de Haspelweg, in de kern van Deurne in de gemeente Deurne (zie bijlage 1). Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend gemeente Deurne, sectie M, nummers 1154, 1794, 1793, 1972, 1349, 1512 en 1348 (zie bijlage 2c). Volgens de website www.gpscoordinaten.nl bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 26 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 182.600$, $Y = 385.550$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode rond 1900 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds grotendeels in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Tot circa 1900 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

De onderzoekslocatie is op te delen in drie deellocaties: deellocatie 1: Boerenbond, deellocatie 2: 'weiland' en deellocatie 3: Van de Wal.

Deellocatie 1: Boerenbond

Op de locatie Boerenbond is sinds omstreeks 1900 bebouwing aanwezig. Tussen 1920 en 1936 is de bebouwing uitgebreid. Van deze uitbreiding van de bebouwing blijken bij de gemeente geen bouwvergunningen voorhanden, dus wat voor soort bebouwing is gerealiseerd in die periode is onbekend. In 1957 is een Hinderwetvergunning verleend voor het plaatsen van een graansilo met een ondergrondse olietank. Tevens bevond zich destijds een veevoederbedrijf op de locatie met graansilo's. In 1972 is een werkplaats met garage gebouwd waarnaast een pompstation is gerealiseerd. Dit pompstation (benzineservicestation) is momenteel nog steeds aanwezig op de locatie. Daarbij zijn een aantal ondergrondse tanks aanwezig (geweest). In 1990 is een sanering uitgevoerd ter plaatse van het tankstation. Daarbij zijn twee ondergrondse benzinetanks gesaneerd. Na de sanering zijn nieuwe ondergrondse benzinetanks van 25 m³ geïnstalleerd, alsmede een ondergrondse benzinetank van 15 m³. Momenteel zijn nog diverse ondergrondse tanks aanwezig ten behoeve van het benzinestation.

In de loop van 1993 is het huidige kantoorgebouw van de Boerenbond gerealiseerd. Daarbij is een groot deel van de oude bebouwing gesloopt. De aard van de nieuwe bebouwing betreft een kantoorpand, een opslagloods en een tankstation. Het kantoorpand en het tankstation zijn nog steeds door dezelfde gebruiker in gebruik. De opslagloods is achtereenvolgens in gebruik geweest als opslag van mengvoeder en kunstmest en verkoop van artikelen, daarna in gebruik geweest als supermarkt (Edah) en vervolgens tot heden als opslagruimte voor de Praxis. Wanneer de bebouwing van de Praxis is gerealiseerd is niet bekend. Tussen de opslagloods, de Praxis en de andere bebouwing is de locatie volledig verhard (klinkerverharding).

Deellocatie 2: Weiland

Direct ten noorden van de Haspelweg zijn twee weilanden aanwezig (percelen kadastraal bekend Deurne M 1154, M1793 en M1792 (ged.)). Het westelijk deel van dit weiland (perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M nummer 1154) is vroeger in gebruik geweest als opslagterrein van de gemeente Deurne met op deze locatie een romneyloods. Tijdens het laatst bekende onderzoek uit 1996 was de romneyloods nog aanwezig. De romneyloods is inmiddels verwijderd, maar wanneer dit is gebeurd, is niet bekend. Deze weilanden zijn geheel onverhard.

Deellocatie 3: Van de Wal

Dit deel van de onderzoekslocatie is kadastraal bekend Deurne M1348, 1349 en 1512. Dit deel is al van voor de tweede wereldoorlog in gebruik als locatie waar bouwmaterialen worden verkocht. Rond 1900 was dit deel nog grotendeels in agrarisch gebruik. Tot 1941 was de locatie in gebruik door de firma van de Berg als locatie voor verkoop van bouwmaterialen. Wanneer de locatie door de firma van de Berg in gebruik is genomen, is niet bekend. Vanaf 1941 is de locatie in gebruik door Van de Wal. De aanwezige bebouwing bestaat uit een winkel, een kantoor, een showroom en een woonhuis. Tevens is er een romneyloods aanwezig. Het onbebouwd gedeelte is vrijwel geheel verhard met tegels, klinkers en stelconplaten. Tijdens de terreininspectie is gebleken dat de verkoopactiviteiten inmiddels zijn gestaakt.

In bijlage 2a-1 is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Tabel I geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

Tabel I. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1895	672	1 : 25.000	Op oostelijk deel staat een woning, verder agrarisch gebied	Stationsstraat, Textielstraat en spoorlijn Venlo-Eindhoven reeds aanwezig, verder lintbebouwing en agrarisch gebied
topografische kaart	1911	672	1 : 25.000	Op oostelijk deel staat een woning, verder agrarisch gebied	-
topografische kaart	1920	672	1 : 25.000	Situatie ongewijzigd	-
topografische kaart	1936	672	1 : 25.000	Bebouwing uitgebreid	Lintbebouwing iets uitgebreid, ten oosten Sportlaan aangelegd
topografische kaart	1955	52 C	1 : 25.000	Locatie ongewijzigd t.o.v. 1936	-
topografische kaart	1958	52 C	1 : 25.000	Locatie ongewijzigd t.o.v. 1936	-
topografische kaart	1979	52 C	1 : 25.000	Bebouwing uitgebreid, nu diverse grote panden op de locatie, op perceel Haspelweg gemeenteloods aanwezig	Bebouwing uitgebreid, Haspelweg aanwezig met bebouwing
topografische kaart	1987	52 C	1 : 25.000	Gemeenteloods is verwijderd, verder is de bebouwing ongewijzigd t.o.v. 1979	-
topografische kaart	1991	52 C	1 : 25.000	Situatie is zelfde als 1979	-

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verleende bouw- en milieuvergunningen, de aanwezige ondergrondse tanks, alsmede een overzicht van de uitgevoerde milieucontroles op de onderzoekslocatie.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie opnieuw te gaan inrichten waarbij de bebouwing van de Praxis zal worden verplaatst.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Deurne blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, waarvan de meesten zijn uitgevoerd op het terrein van de Boerenbond (stationsstraat 122-124). Het voor zover bekende eerste onderzoek dateert uit februari 1990 en is uitgevoerd door Oranjewoud (rapportnummer 78-45547). Bijlage 4 bevat een samenvatting van al deze uitgevoerde onderzoeken.

Deellocatie 1: Boerenbond

In februari 1990 is door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 78-45547) ter plaatse van het tankstation en het winkelgebouw (thans Praxis). Aanleiding voor dit onderzoek waren de voorbereidende werkzaamheden voor het plaatsen van 3 nieuwe ondergrondse brandstoftanks voor benzines waarbij verontreinigde grond is aangetroffen. Destijds zijn 14 boringen tot circa 3 m -mv geplaatst en is 1 boring doorgezet tot 4,3 m -mv en afgewerkt als peilbuis.

In de bovengrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. In de ondergrond is plaatselijk een matige verontreiniging met xylenen aangetroffen alsmede lichte verontreinigingen met minerale olie, benzeen, toluen en ethylbenzeen. Deze verontreiniging zou zijn ontgraven en afgevoerd. In het grondwater is destijds een sterke verontreiniging met xylenen aangetroffen alsmede een matige verontreiniging met benzeen en lichte verontreinigingen met toluen en ethylbenzeen.

In maart 1990 is door Oranjewoud een nader bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan de Stationsstraat 122 ter plaatse van het tankstation (rapportnummer 78-45584). Destijds zijn 4 boringen geplaatst welke allemaal zijn afgewerkt als peilbuis (3 peilbuizen met filterstelling van 3,0-4,0 m -mv en 1 peilbuis met filterstelling 6,0-7,0 m -mv). In deze diepe peilbuis is destijds een sterke verontreiniging met benzeen aangetroffen alsmede een matige verontreiniging met toluen, ethylbenzeen en xylenen. In de overige peilbuizen zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen.

In april 1997 is door DHV een basisdocument opgesteld (rapportnummer WM0/HK/NvO/ES/V-1104 d.d. 22 april 1997). Daarbij aansluitend zijn destijds door TAUW middels een inventariserend bodemonderzoek (rapportnummer R3603369.R01, d.d. 24 maart 1998) 8 deellocaties onderzocht, A t/m H. Plaatselijk (deellocatie B, twee voormalige ondergrondse olietanks 5.000 liter) is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen, alsmede een matige verontreiniging met benzeen en xylenen, en lichte verontreinigingen met toluen en ethylbenzeen. Het grondwater ter plaatse bleek destijds sterk verontreinigd met olie, naftaleen, benzeen en xylenen en licht verontreinigd met toluen en ethylbenzeen. Bij deellocatie H (magazijn bestrijdingsmiddelen) is destijds een sterke verontreiniging met ftalaten in het grondwater aangetroffen. Bij een aantal van de overige deellocaties zijn maximaal lichte verontreinigingen met olie dan wel aromaten aangetroffen in zowel de grond als in het grondwater.

Vervolgens is in juni 1998 door TAUW een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 3665607.E01, d.d. 8 juni 1998) om inzicht te verkrijgen in de verspreiding van de in eerder onderzoek aangetoonde bodemverontreiniging nabij voornoemde deellocatie B. De grond bleek destijds plaatselijk (boring 100 en 106) sterk verontreinigd met minerale olie over het traject 3,0-3,5 m -mv. De omvang van de grondwaterverontreiniging ter plaatse van boring 100 is grotendeels vastgesteld, met uitzondering van de noordelijke richting. De sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van peilbuis 106 is ingekaderd. Echter werd destijds de hoeveelheid verontreinigd grond(water) niet vermeld. Ter plaatse van peilbuis 103 is eveneens een sterke benzeenverontreiniging aangetroffen in het grondwater zonder dat daarvoor een duidelijk bron aanwezig is. In een mengmonster van de bovengrond zijn sterke verontreinigingen met lood en arseen aangetroffen. Dit mengmonster is niet verder uitgesplitst, dus het is vooralsnog niet bekend waar deze sterke verontreinigingen zich bevinden.

In 1999 is door TAUW een nader onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 3763773, d.d. 1 augustus 1999) naar aanleiding van de eerder geconstateerde verontreinigingen met minerale olie en ftalaten in het grondwater. De verontreinigingen met minerale olie in het grondwater zijn in beeld gebracht. Ter plaatse van peilbuis 3930 is een ernstig geval van bodemverontreiniging ($> 100 \text{ m}^3$ grondwater sterk verontreinigd met minerale olie) aanwezig. In het geval rondom boring 3940 is minder dan 100 m^3 grondwater verontreinigd en derhalve betreft dit geen ernstig geval van bodemverontreiniging. De omvang van de ftalatenverontreiniging (boring 3950) is nog niet geheel in beeld. Geconcludeerd is echter dat de bron van de verontreiniging waarschijnlijk op het terrein van Van de Wal is gelegen. De aromatenverontreiniging ter plaatse van peilbuis 103 is wederom aangetroffen maar wel in lagere concentraties.

In 2001 is door TAUW een samenvatting opgesteld van de uitgevoerde bodemonderzoeken tot dan toe op het terrein van de boerenbond (rapportnummer 3974324, d.d. 2 november 2001). Geconcludeerd is destijds dat de uitgevoerde onderzoeken destijds uitsluitend zijn toegespitst op de voormalige ondergrondse tanks. Er is echter nog onvoldoende inzicht in de (sterke) verontreiniging met zware metalen die eerder is aangetoond in de bovengrond.

In februari 2002 is door TAUW een aanvullend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 3974324 d.d. 7 februari 2002). Destijds zijn 17 boringen tot 0,5 m -mv geplaatst, 4 boringen tot 2,0 m -mv en 2 peilbuizen. Over bijna de gehele locatie is een bijmenging met puin en/of kooldeeltjes aangetroffen. Plaatselijk is een sterke koper- en zinkverontreiniging aangetroffen in de bovengrond (boring 21 en 22). Over de rest van de locatie zijn lichte verontreinigingen met metalen aangetroffen in de bodem. In het grondwater zijn plaatselijk lichte verontreinigingen met chroom en nikkel aangetroffen. De sterke verontreinigingen met minerale olie en ftalaten uit voorgaand onderzoek zijn niet onderzocht.

In 2006 is door Grontmij een bodemonderzoek uitgevoerd nabij Stationsstraat 120b/c (rapportnummer 208947-R13, d.d. 30 oktober 2006). Destijds zijn in totaal 12 boringen verricht tot maximaal 2,0 m -mv, zijn 3 peilbuizen geplaatst en zijn 6 peilbuizen herbemonsterd. Ter plaatse van de voormalige herstelplaats voor motorvoertuigen is een matige verontreiniging met minerale olie aangetroffen in het traject 0,55-0,65 m -mv, alsmede lichte verontreinigingen met lood en zink. Het grondwater ter plaatse bleek destijds niet verontreinigd met minerale olie en aromaten. Ter plaatse van de overige deellocaties die binnen de huidige onderzoekslocatie vallen, zijn slechts plaatselijk lichte verontreinigingen met koper en zink aangetroffen in de bovengrond.

Deellocatie 2: Weiland

In juli 1988 is door Grontmij een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar bodemverontreiniging op een aantal bouwlocaties, waaronder de locatie Haspelweg (rapportnummer G1676). Van een aantal locaties binnen de gemeente Deurne zijn slakken ontgraven en in depot gezet op de locatie Haspelweg. Het depot was voorzien van een onder- en bovenafdekking van pvc. De achterblijvende grond bleek destijds licht tot matig verontreinigd met zink, lood en koper.

In mei 1994 is door Grontmij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 47331-02, d.d. 18 mei 1994). Destijds is een matige verontreiniging met zink aangetroffen alsmede lichte verontreinigingen met koper, cadmium, lood en PAK ter plaatse van de met slakken verontreinigde grond. In de zintuiglijk schone grond (middenterrein) zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Ook in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek destijds sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met cadmium.

In juli 1996 is door de milieudienst regio Eindhoven een nader onderzoek uitgevoerd aan de Haspelweg (rapportnummer MDRE 47552245, d.d. juli 1996). Destijds zijn 17 boringen geplaatst tot circa 1,0 m -mv en is 1 boring is doorgezet tot in het grondwater en afgewerkt als peilbuis. De bovengrond bleek destijds licht verontreinigd te zijn met zink, koper en cadmium en plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater bleek destijds sterk verontreinigd met zink.

In 2002 is door Tauw een nader onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 4239563, d.d. 20 augustus 2002) naar aanleiding van nieuwbouwplannen van de Boerenbond. De onderzoekslocatie betrof het kadastraal perceel Deurne M1395 (het oostelijk deel van het weiland). Destijds zijn 16 boringen geplaatst tot circa 0,5 m -mv en 5 boringen tot 1,0 m -mv. In een deel van de boringen is een bijmenging aangetroffen met puin, slakken en/of kooldeeltjes. Destijds is plaatselijk een sterke verontreiniging met koper aangetroffen (omvang 25 m³) en een sterke verontreiniging met zink (50 m³). Op het overig deel van de locatie zijn lichte verontreinigingen met koper en zink aangetroffen in de bovengrond. De verontreiniging bevindt zich in de puinhoudende grond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan koper en zink aangetroffen. Het grondwater is destijds niet onderzocht.

In april 2004 is door MOS grondmechanica een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend Deurne M1154 (rapportnummer R510204-RH_1, d.d. 14 april 2004) naar aanleiding van de geplande verkoop en toekomstige bebouwing. Destijds zijn 12 boringen geplaatst tot 0,5 m -mv, waarvan 2 boringen zijn doorgezet tot 2,0 m -mv en 1 boring is doorgezet tot 3,0 m -mv en afgewerkt als peilbuis. Plaatselijk zijn tot 0,3 m -mv zwakke tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen. De bovengrond bleek destijds sterk verontreinigd met arseen, koper, zink en lood en licht verontreinigd met cadmium en nikkel. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd te zijn met chroom.

Op basis van voorgaande onderzoeken is in 2005 door TAUW een saneringsplan opgesteld voor de percelen kadastraal bekend Deurne M1395 en M1154 (rapportnummer 4344613, d.d. 14 maart 2005). De sanering zal worden uitgevoerd in het kader van de geplande nieuwbouw. Op dit saneringsplan is op 6 juli 2005 door het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant, een beschikking afgegeven (kenmerk 1111342, d.d. 6 juli 2005).

In mei 2011 is door Tauw een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de weilanden conform strategie VED-HE (rapportnummer 4780779, d.d. 26 mei 2011), inclusief een verkennend onderzoek asbest in bodem. Destijds zijn 18 gaten gegraven tot 0,5 m -mv, zijn 4 boringen geplaatst tot 2,0 m -mv en zijn 2 peilbuizen geplaatst. Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk puin en plastic aangetroffen. Destijds zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, koper, lood, zink PAK en minerale olie aangetroffen. Ook is destijds in de bovengrond asbest aangetroffen. In het grondwater is plaatselijk een lichte verontreiniging met zink aangetroffen.

Deellocatie 3: Van de Wal

Op het perceel van Van de Wal is in oktober 2006 door Grontmij een verkennend onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 208947-R16, d.d. 18 oktober 2006) in opdracht van de gemeente Deurne. Van een eerder stadium zijn voor dit perceel geen onderzoeken bekend. Destijds zijn vijf deellocaties onderzocht, te weten een ondergrondse dieseltank, een ondergrondse benzinetank met afleverpunt, een bovengrondse dieseltank met afleverzuil, een mogelijke voormalige afleverzuil en de onverdachte terreindelen. Bij de verdachte deellocaties zijn in de grond maximaal lichte verontreinigingen met zink, PAK, ethylbenzeen, xylenen en minerale olie aangetroffen. Op het onverdachte terreindeel zijn destijds (plaatselijk) sterke verontreinigingen met arseen, koper en zink aangetroffen alsmede licht tot matige verontreinigingen met lood en lichte verontreinigingen met EOX, PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater is destijds gecombineerd onderzocht met de verdachte deellocaties waarbij plaatselijk een lichte verontreiniging met zink of xylenen is aangetroffen.

In bijlage 2a-1 is weergegeven welke deellocaties in het verleden separaat zijn onderzocht. In bijlage 2a-2 is de verontreinigingssituatie weergegeven zoals die op basis van de uitgevoerde onderzoeken is vastgesteld.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Deurne. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich woningen;
- aan de oostzijde bevindt zich de openbare weg (Stationsstraat met aansluitend winkels en woningen);
- aan de zuidzijde bevinden zich bedrijven, een groenstrook en de spoorlijn Venlo-Eindhoven;
- aan de westzijde bevinden zich bedrijven openbare weg (Haspelweg) en woningen.

Ter plaatse van Stationsstraat 132 en 134 is door Grontmij op 14 november 2006 een verkennend onderzoek uitgevoerd waarbij in de bovengrond lichte verontreinigingen met metalen zijn aangetroffen als gevolg van zintuiglijke bijmengingen met puin. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met zware metalen.

Ter plaatse van Haspelweg 25 is op 4 december 2006 door Grontmij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 208947-R30) waarbij in de bodem destijds geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd te zijn met chroom.

Direct ten zuiden van Van de Wal is ter plaatse van de groenstrook op 18 oktober 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij (rapportnummer 208947-R21). Destijds zijn plaatselijk sterke verontreinigingen met zware metalen (met name zink) aangetroffen in de bovengrond. Zintuiglijk is deze verontreiniging destijds gerelateerd aan de aanwezigheid van sintels in de bovengrond. Het grondwater bleek destijds licht verhoogd met zink en cadmium.

Ter plaatse van de Haspelweg is op 18 oktober 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij (rapportnummer 208947-R20). Plaatselijk zijn destijds zowel in de bovengrond als in de ondergrond sterke verontreinigingen met koper en zink aangetroffen en lichte verontreinigingen met cadmium, lood, PAK en minerale olie. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd te zijn met chroom en tetrachlooretheen.

Op het onbebouwd zuidelijk deel van de locatie Haspelweg 31 is op 5 december 2006 door Grontmij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 208947-R17). In de bovengrond zijn destijds lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen. Plaatselijk is tevens een matige verontreiniging met PAK aangetroffen tot circa 0,55 m -mv. In het grondwater zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 West, 1967 (schaal 1:50.000), in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Centrale Slenk. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 60 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formaties van Boxtel en Beegden. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door klei-afzettingen van de Formatie van Sterksel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 22,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 West, 1971 (schaal 1:50.000), in westelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 12 maart 2013 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Afgezien van de potentiële bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging, die in de voorgaande paragrafen zijn beschreven, zijn er tijdens de terreininspectie geen aanvullende potentiële bronnen aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Beusmans & Jansen Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie van Van de Wal en Praxis te Deurne in de gemeente Deurne.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt aanvullende werkzaamheden noodzakelijk worden geacht.

De onderzoekslocatie is ingedeeld in drie deellocaties: de Boerenbond, weiland en Van de Wal. Per deellocatie wordt aangegeven wat deze aanvullende werkzaamheden zijn.

Deellocatie 1: Boerenbond

Plaatselijk is in het verleden in de ondergrond op twee plaatsen een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen (traject 3,0-3,5 m -mv) welke niet verder zijn ingekaderd. Tevens is plaatselijk in het grondwater op diverse plaatsen een sterke verontreiniging met minerale olie en aromaten aangetroffen. De omvang van de diverse spots grondwaterverontreinigingen is in de diverse uitgevoerde onderzoeken niet volledig in beeld gebracht. Op het zuidelijk deel van deze deellocatie, bijna op de grens met deellocatie 3 (Van de Wal), is in het verleden in het grondwater nog een sterke verontreiniging met ftalaten aangetroffen welke tot heden eveneens niet is ingekaderd.

Ter plaatse van de voormalige bebouwing van de boerenbond is in het verleden in de bovengrond een sterke verontreiniging met arseen en lood aangetroffen. Aangezien de bebouwing inmiddels is gesloopt zonder dat daarvan aanvullende gegevens bekend zijn, is de status van deze verontreiniging niet bekend. Over vrijwel de gehele locatie zijn in de bovengrond verder zintuiglijke bijmengingen met puin aangetroffen.

Ter plaatse van de verontreinigingen met minerale olie in de ondergrond adviseert Econsultancy eveneens om te verifiëren of deze verontreinigingen nog aanwezig zijn. Dit geldt ook voor de grondwaterverontreinigingen die op dezelfde plekken zijn aangetroffen.

Ter plaatse van de ftalatenverontreiniging adviseert Econsultancy om een nader grondwateronderzoek uit te voeren naar de omvang van deze verontreiniging.

Econsultancy adviseert verder om ter plaatse van de aangetroffen verontreiniging met arseen en lood controleboringen te plaatsen om te verifiëren of deze verontreiniging nog aanwezig is.

Verder dient op termijn, bij een eventuele herindeling van het terrein, over de gehele locatie van de Boerenbond een verkennend onderzoek asbest in bodem te worden uitgevoerd vanwege de zintuiglijke bijmenging met puin in de bovengrond die over vrijwel de gehele locatie is aangetroffen.

Deellocatie 2: Weiland

In 2005 is voor dit deel van de onderzoekslocatie een saneringsplan opgesteld waarop door het bevoegd gezag, zijnde provincie Noord Brabant, een beschikking is afgegeven. De sanering is thans nog niet uitgevoerd. Mogelijk dient een nieuw saneringsplan te worden opgesteld. In 2011 is een actualiserend onderzoek uitgevoerd waarbij nog slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Daarbij is tevens asbest aangetroffen op het noordelijk deel van de weilanden. Formeel is hier een nader onderzoek asbest noodzakelijk.

Deellocatie 3: Van de Wal

Op dit terrein is in 2006 plaatselijk een sterke verontreiniging met arseen, koper en zink aangetroffen in de bovengrond. Ter plaatse van de onderzochte verdachte deellocaties die in 2006 zijn onderzocht zijn lichte verontreinigingen aangetroffen.

Uit de terreininspectie is gebleken dat de bedrijfsactiviteiten (verkoop van bouwmaterialen) inmiddels zijn beëindigd.

Econsultancy adviseert om een nader onderzoek uit te voeren naar de sterke verontreinigingen met metalen, alsmede een eindsituatie onderzoek uit te voeren voor de gehele locatie van Van de Wal. De separate deellocaties die destijds zijn onderzocht, hoeven niet opnieuw onderzocht te worden.

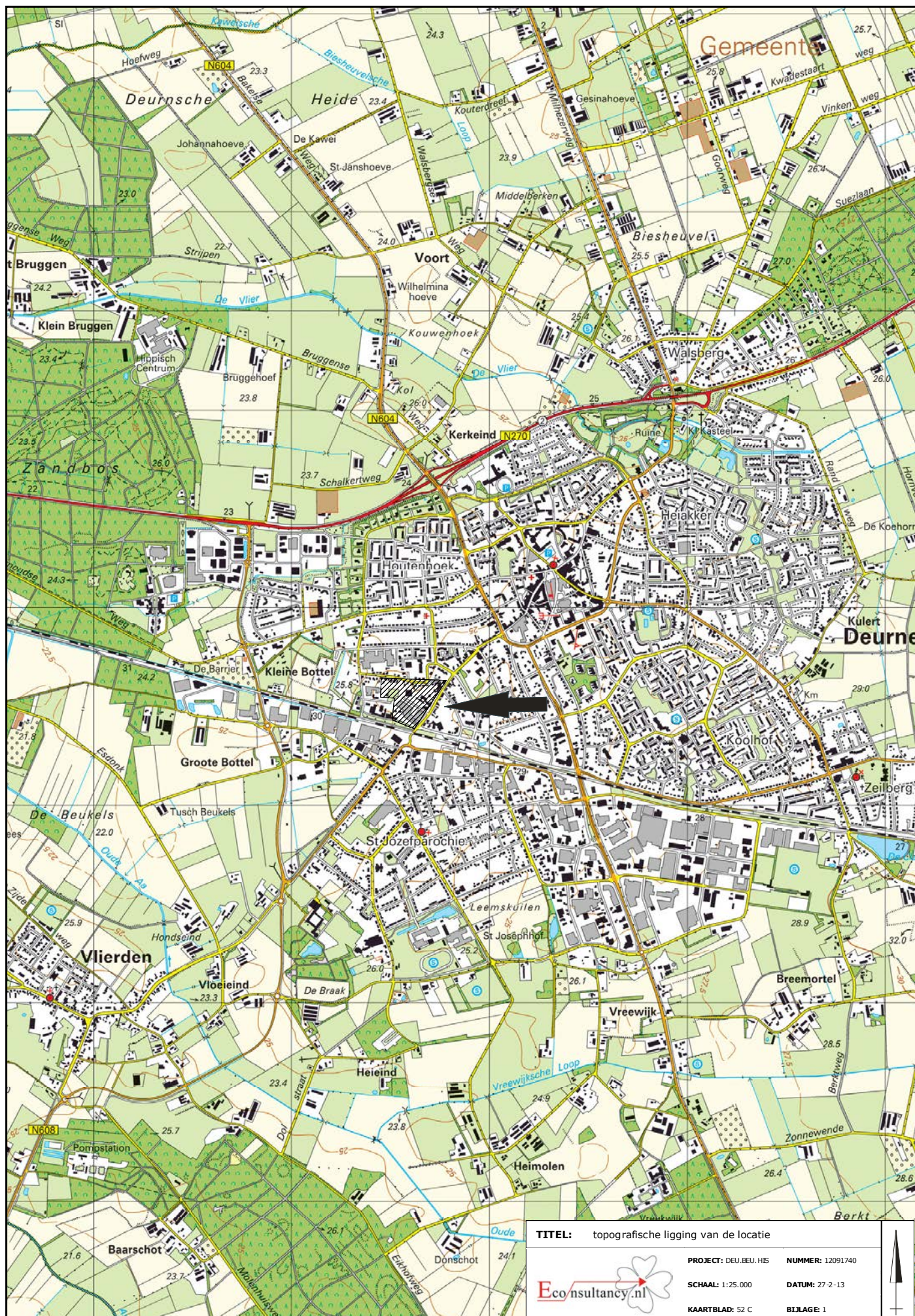
De uit te voeren werkzaamheden zijn per deellocatie in onderstaande tabel samengevat weergegeven.

Tabel I. Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Deellocatie 1: Boerenbond			
Sterke verontreiniging met metalen in bovengrond	600 m ²	arseen en lood	nader onderzoek
Sterke verontreiniging met olie en aromaten in ondergrond, traject 3,0-3,5 m -mv	2 spots, omvang onbekend	minerale olie en aromaten	VEP
Sterke verontreiniging minerale olie in grondwater	2 spots, omvang onbekend	minerale olie en aromaten	gecombineerd met bovengenoemde verontreiniging in ondergrond
Sterke verontreiniging met aromaten in grondwater	1 spot, omvang onbekend	aromaten	VEP
Sterke verontreiniging met ftalaten in grondwater	onbekend	ftalaten	VEP
Gehele locatie bovengrond zintuiglijke bijmenging met puin	17.000 m ²	asbest	NEN5707, verkennend onderzoek
Deellocatie 2: weiland			
Noordelijk deel	2.700 m ²	asbest	NEN5707, nader onderzoek
Deellocatie 3: Van de Wal			
Spots met sterke arseen, koper en zinkverontreiniging in bovengrond	onbekend	arseen, koper en zink	nader onderzoek
Gehele terrein	Circa 4.900 m ²	minerale olie, metalen	EIN

Onderzoeksstrategieën volgens NEN-5740:

VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks
 NEN : eindsituatie



TITEL: topografische ligging van de locatie



PROJECT: DEU.BEU.HIS **NUMMER:** 12091740

SCHAAL: 1:25.000 **DATUM:** 27-2-13

KAARTBLAD: 52 C **BIJLAGE:** 1







Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

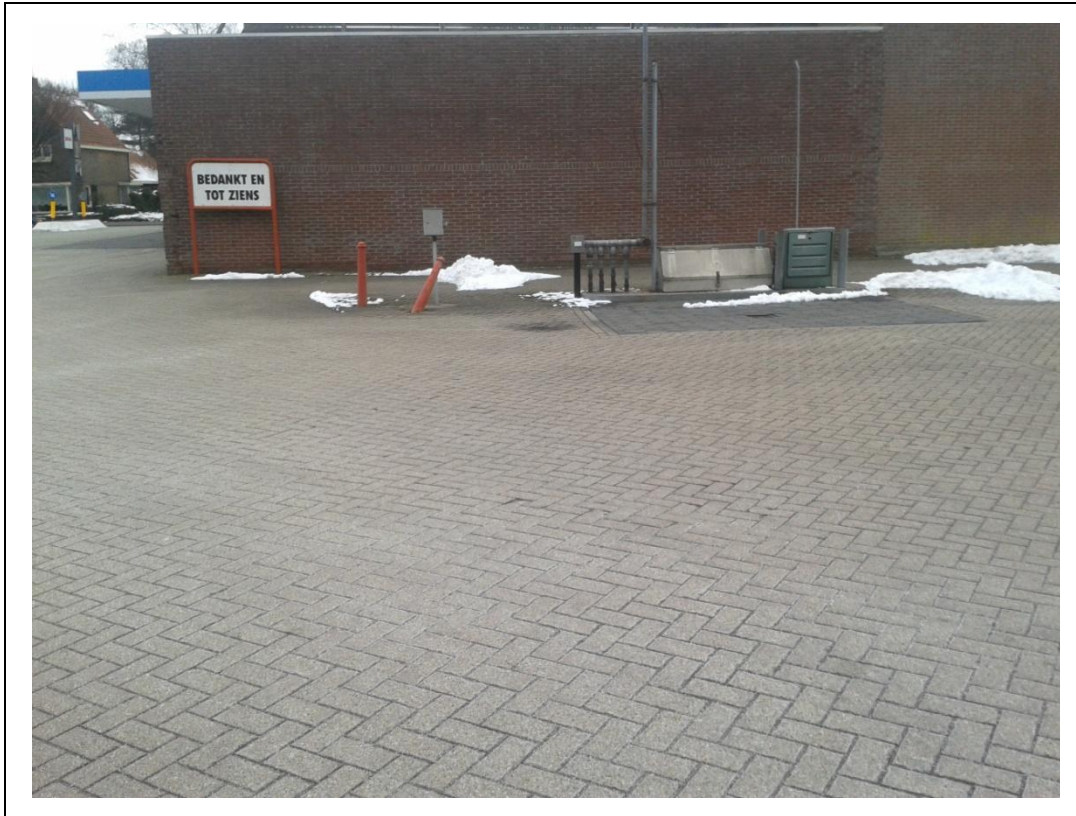


Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.



Foto 16.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 17.



Foto 18.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



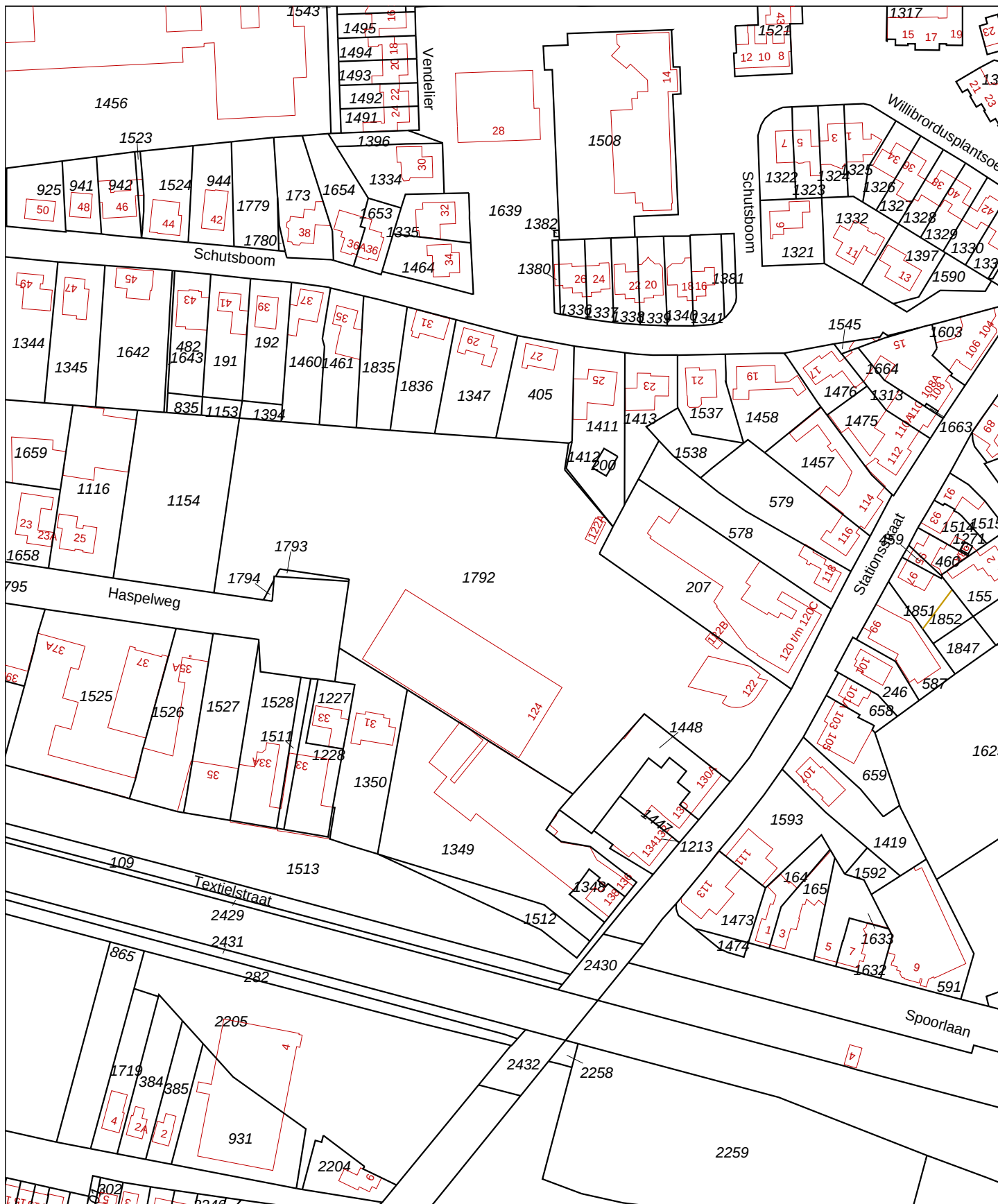
Foto 19.



Foto 20.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

DEURNE
M
1792



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraad-pleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	divers		-
Luchtfoto	ja	divers		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1967		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1971		-
Bodemloket.nl	ja	2013		-
Informatie van opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	5 september 2012	Dhr. A. Jansen	-
Huidig gebruik locatie	ja			-
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			-
Toekomstig gebruik locatie	ja			-
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			-
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			-
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	12 maart 2013 + december 2012	Mevr. E. Smeets	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			-
Archief ondergrondse tanks	ja			-
Archief bodemonderzoeken	ja			-
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			-
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	12 maart 2013		-
Huidig gebruik locatie	ja	12 maart 2013		-
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	12 maart 2013		-
Verhardingen	ja	12 maart 2013		-

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Tabel I geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie zoals die door de gemeente Deurne ter beschikking zijn gesteld. Tevens is, voor zover bekend, aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

Tabel I. *Verleende bouwvergunningen*

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Asbest toegepast in:
Stationsstraat 138			
Dhr. van de Wal	juni 1952	bouwen woonhuis met winkel	
M.J. van de Wal	25 augustus 1955	veranderen van opslagloods, kantoor en woonhuis	
Van de Wal	4 augustus 1955	bouwen van opslagloods	belgische golfplaat
Van de Wal	7 oktober 1960	bouwen van kalkloods	
Van de Wal	28 februari 1967	veranderen van woonhuis	
Van de Wal	1 mei 1967	veranderen van kantoor	
Van de Wal	19 mei 1971	oprichten van een magazijn	
H. van de Wal	1989	bouwen van nissenhut	
H. van de Wal	april 1984	bouw van een bedrijfsruimte	
Van de Wal	9 september 1994	oprichten van een magazijn	golfplaten
Stationsstraat 122-124			
Boerenbond Deurne	1994	bouwen van een kantoor	

In tabel II en III staan de gegevens vermeld van de ondergrondse en bovengrondse tanks die op de onderzoekslocatie aanwezig zijn (geweest).

Tabel II. *Ondergrondse tanks*

Soort brandstof	Inhoud (liter)	Vulpunt op tank	Jaar installatie	Jaar uit gebruik	Kiwa-certificaat	Opmerkingen
Boerenbond						
diesel	2.000	ja	1980			Hinderwetvergunning 1980
diesel	50.000	nee, in cluster	1980	2000		Hinderwetvergunning 1980
eurobenzine	25.000	nee, in cluster	1989		101016	
superbenzine	25.000	nee, in cluster	1989		101017	
Super+	15.000	nee, in cluster	1989		101018	
diesel	25.000	nee, in cluster	2000		A003749	In plaats van 50.000 liter tank
Van de Wal						
diesel	2.000	Ja		1995		afgevuld met zand
benzine	3.000	Jja	1955	1995		tank verwijderd

Tabel III. *Bovengrondse tanks*

Soort brandstof	Inhoud (liter)	Vulpunt op tank	Jaar installatie	Jaar uit gebruik	Kiwa-certificaat	Opmerkingen
Van de Wal						
diesel	2.000	ja	1970	1990		tank is verwijderd

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Uit het milieudossier van de gemeente Deurne blijkt dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten. Tabel III geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

Tabel IV. *Verleende milieuvergunningen*

Naam aanvrager	Adres	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
Boerenbond Deurne	Stationsweg 122	1955	Vergunning voor een silo-installatie
Boerenbond Deurne	Stationsweg 122	1964	Herstelplaats voor motorvoertuigen
Boerenbond Deurne	Stationsweg 122	1975	Oprichten van servicestation en een verkooppunt voor motorbrandstoffen
Boerenbond	Stationsweg 122	1972	Installatie van LPG-tank
Boerenbond	Stationsweg 122	1980	Installatie van 50.000 liter tank diesel
boerenbond	Stationsweg 122	1981	Vergunning voor het installeren voor automaten voor aflevering van brandstoffen
Van de wal bv	Stationsweg 138	17 september 1991	Oprichten van een bouwmaterialenhandel met onder meer opslag van spiritus, terpentine, thinner, zoutzuur
Van de Wal bv	Stationsweg 138	6 mei 1995	Melding voor het van toepassing worden van het besluit Doe het zelfbedrijven
Coöperatieve Boerenbond Deurne	Stationsstraat 122	28 maart 1995	Nieuw kantoorgebouw, opslagloods en tankstation met vloestofdichte bestrating, slibvangput en ondergrondse tanks
Coöperatieve Boerenbond Deurne	Stationsstraat 122	1966	Oprichten veevoederbedrijf met opslag van gewasbeschermingsmiddelen in achterste deel van de loods
Coöperatieve Boerenbond Deurne	Stationsstraat 122	17 oktober 1972	Uitbreiden en wijziging van veevoederfabriek
Coöperatieve Boerenbond Deurne	Stationsstraat 122	20 oktober 1981	Oprichten van tankstation
Praxis	Stationsstraat 124	12 september 2004	Melding besluit detailhandel Praxis
		2 november 1994	Gedooogverklaring voor lozen van grondwater afkomstig van grondwatersanering
Coöperatieve Boerenbond Deurne	Stationsstraat 124	11 februari 2003	Melding detailhandel voor een Doe het Zelfcentrum

Uit het milieudossier van de gemeente Deurne blijkt verder dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen. Tabel V geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel V. *Uitgevoerde milieucontroles/meldingen*

Datum	Uitvoerder	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
2 november 1994	Dhr. F. van Eldik	Geen melding verricht, ondergrondse benzinetank is niet in gebruik, op korte termijn conform BOOT gesaneerd
26 juli 2002	Dhr. D. Diercks	Controle vloestofdichte vloer
10 december 2002	Dhr. A. Kirkels	50.000 liter tank nog aanwezig
16 mei 2003	Dhr. A. Kirkels	Hercontrole, geen duidelijkheid over 50.000 liter tank
9 mei 2005	Melding reiniging tanks door Leeftank tankcleaning	1 x 25 m ³ diesel en 1 x 25 m ³ euro
12 mei 2005	Melding reiniging tank door Leeftank tankcleaning	1 x 25 m ³ benzine

Bijlage 4 Samenvatting uitgevoerde bodemonderzoeken

Locatie	Stationsstraat 122 te Deurne	
Soort	Verkennd bodemonderzoek	
Aanleiding		
Uitvoerder	Oranjewoud	
Rapportnummer	78-45547	
Datum	februari 1990	
Conclusie	Grond: Boring 7, traject 4-4,3 m -mv: olie, benzeen, toluen en ethylbenzeen > A-waarde Benzeen en soms vluchtige aromaten > B-waarde Grondwater: Peilbuis 3: toluen, ethylbenzeen, xylenen > A-waarde Peilbuis 15: xylenen > C-waarde; benzeen > B-waarde; toluen, ethylbenzeen > A-waarde	
Opmerking		

Locatie	Stationsstraat 122 te Deurne	
Soort	Brief	
Aanleiding	Ontwikkelingen verontreinigde grond	
Uitvoerder	Samenwerkingsverband Gewest Helmond	
Rapportnummer	BZ/65079	
Datum	12 januari 1990	
Conclusie		
Opmerking		

Locatie	Stationsstraat 122 te Deurne	
Soort	Basisdocument inventariserend bodemonderzoek	
Aanleiding	Geclusterde aanpak bodemonderzoek	
Uitvoerder	DHV Zuid Nederland	
Rapportnummer	WMO/HK/NvO/ES/V-1104	
Datum	22-04-1997	
Conclusie	Deellocaties onderzocht: A) Voormalige ondergrondse diesel- en petroleumtank + afleverzuil Grond: - Grondwater: benzeen, naftaleen > S-waarde B) Twee voormalige ondergrondse HBO-tanks Grond: olie, xylenen > I-waarde; benzeen > T-waarde; toluen, ethylbenzeen > S-waarde Grondwater: olie, naftaleen, benzeen, xylenen > I-waarde; toluen, ethylbenzeen > S-waarde C) Voormalige ondergrondse dieseltank Grond: olie > S-waarde Grondwater: benzeen, toluen, xylenen, naftaleen > S-waarde D) Ondergrondse dieselolietank 50.000 liter Grond en grondwater: < S-waarde E) Voormalig en huidig afleverstation Grond: < S-waarde Grondwater: naftaleen > S-waarde F) Ondergrondse benzinetanks + vulpunten Grond: olie > S-waarde Grondwater: < S-waarde G) Olie-afscheider Grond en grondwater < S-waarde H) Magazijn gewasbeschermingsmiddelen Grond: < S-waarde Grondwater: di-isobutylfalaat > detectiegrens	
Opmerking		

Locatie	Stationsstraat 122 te Deurne	
Soort	Aanvullend bodemonderzoek	
Aanleiding	Inzicht krijgen in verspreiding aangetoonde bodemverontreiniging	
Uitvoerder	Tauw	
Rapportnummer	3665607	
Datum	8 juni 1998	
Conclusie	Grond: Laag 3,0-3,5 m -mv: olie > I-waarde Bovengrond: arseen en lood > I-waarde Grondwater: directe omgeving PB 100: olie > I-waarde Pb 103: aromaten, olie > S-waarde; benzeen > I-waarde Geraamde hoeveelheden verontreinigde grond (< 25m3) en grondwater (< 100 m3)	
Opmerking	Voorstel: mengmonster bovengrond uitsplitsen en monsters separaat analyseren	

Locatie	Stationsstraat 122 te Deurne	
Soort	Nader bodemonderzoek	
Aanleiding	Uitslag voorgaand bodemonderzoek	
Uitvoerder	Tauw	
Rapportnummer	3763773	
Datum	Aug. 1999	
Conclusie	Olieverontreiniging in grondwater is in kaart: ter plaatse van PB 3930 is ernstig geval van bodemverontreiniging, ter plaatse van PB 3940 is minder dan 100 m3 sterk verontreinigd. Ftalatenverontreiniging: kern is op perceel van burens gelegen, stroomopwaarts	
Opmerking		

Locatie	Stationsstraat 122 te Deurne	
Soort	Samenvatting bodemonderzoeken	
Aanleiding	Geplande nieuwbouw	
Uitvoerder	Tauw	
Rapportnummer	3974324	
Datum	2 november 2011	
Conclusie	Ter plaatse van peilbuis 3930 is een sterke olieverontreiniging waarvan de omvang is ingekaderd. Tevens is de grond op een diepte van 3,0-3,5 m -mv sterk verontreinigd met minerale olie. Er is onvoldoende inzicht in de verontreiniging met zware metalen. Ter plaatse van boring 109 is een sterke verontreiniging met lood en arseen aangetroffen. Omvang van deze verontreiniging is niet voldoende in beeld.	
Opmerking		

Locatie	Haspelweg te Deurne	
Soort	Nader onderzoek	
Aanleiding	Nieuwbouwplannen	
Uitvoerder	Tauw	
Rapportnummer	4239563	
Datum	20-08-2002	
Conclusie	Betreft een deel van het terrein van de boerenbond. Is in gebruik als weiland. Plaatselijk sterke verontreiniging met koper (25 m ³) en zink (50 m ³). Sanering is vereist.	
Opmerking		

Locatie	Stationsstraat 122 te Deurne	
Soort	Aanvullend verkennend bodemonderzoek	
Aanleiding	Geplande nieuwbouw	
Uitvoerder	Tauw	
Rapportnummer	3974324	
Datum	07-02-2002	
Conclusie	Betreft gehele terrein van de Boerenbond Op locatie enkele verontreinigingen aanwezig. Aan oostzijde sterke olieverontreiniging ter plaatse van 2 voormalige HBO-tanks. Twee afzonderlijke spots. Op zuidoostzijde sterke verontreiniging met aromaten. Is niet verder in beeld gebracht. Aan zuidwestkant sterke verontreiniging met ftalaten. De kern van deze verontreiniging ligt waarschijnlijk op perceel van de buurman. In bovengrond op gehele locatie bijmenging met puin. Lichte tot sterke verontreiniging met zware metalen hangt samen met zintuiglijke verontreiniging. Sterke olieverontreiniging in grondwater niet geheel afgeperkt. Verontreinigingen met ftalaten en aromaten in grondwater zijn niet ingekaderd.	
Opmerking		

Locatie	Stationsstraat 120 (B en C) en 122 te Deurne	
Soort	Bodemonderzoek Spoorzone	
Aanleiding	n.a.v. historisch onderzoek	
Uitvoerder	Grontmij	
Rapportnummer	208947-R13	
Datum	30-10-2006	
Conclusie	Aantal deellocaties onderzocht: Restverontreiniging in het grondwater ter plaatse van peilbuis 5; restverontreiniging in grond ter plaatse van boring 7; voormalige herstelplaats voor motorvoertuigen; ondergrondse dieseltank (50 m³) (enkel grondwater onderzocht); locatie Stationsweg 120 b/c – onverdacht terreindeel; voormalig/huidig tankstation (enkel grondwater, gecombineerd met restverontreiniging in het grondwater ter plaatse van boring 15) cluster 3 ondergrondse benzinetanks (enkel grondwater) olie-afscheider Ter plaatse van voormalige herstelplaats voor motorvoertuigen is een matige verontreiniging met olie aangetroffen alsmede lichte verontreinigingen met lood en zink in het traject 0,55-0,65 m -mv. daarboven en daaronder geen verontreiniging. Ter plaatse van Stationsstraat 120 b/c matig tot sterke verontreiniging met arseen, koper, lood, zink en cadmium bij zintuiglijke verontreinigingen. Ter plaatse van overige onderzochte deellocatie slechts lichte verontreinigingen	
Opmerking		

Locatie	Haspelweg 25 te Deurne	
Soort	Bodemonderzoek Spoorzone	
Aanleiding	N.a.v. historisch onderzoek	
Uitvoerder	Grontmij	
Rapportnummer	208947	
Datum	4-12-2006	
Conclusie		
Opmerking		

Locatie	Dorpsestraat 39 te Deurne	
Soort	Bodemonderzoek	
Aanleiding	N.a.v. historisch onderzoek	
Uitvoerder	Grontmij	
Rapportnummer	208947	
Datum	8-12-2006	
Conclusie		
Opmerking		

Locatie	Haspelweg 27 te Deurne	
Soort	Verkenkend bodemonderzoek op kadastraal perceel M1154	
Aanleiding	Geplande verkoop voor toekomstige bebouwing	
Uitvoerder	MOS grondmechanica	
Rapportnummer	R510204-RH_1	
Datum	14 april 2004	
Conclusie	9 boringen tot 0,5 m -mv, 2 boringen tot 2,0 m -mv, 1 peilbuis. Bovengrond sterk verontreinigd met arseen, koper, zink en lood en licht verontreinigd met cadmium en nikkel. Ondergrond is niet verontreinigd. Grondwater is licht verontreinigd met chroom.	
Opmerking	Locatie komt blijkbaar voor op de inventarisatielijst sintellocaties van de gemeente Deurne. Voorgaand onderzoek dateert uit 1996	

Locatie	Textielstraat (ong.) te Deurne	
Soort	Bodemonderzoek spoorzone	
Aanleiding	Historisch onderzoek	
Uitvoerder	Grontmij	
Rapportnummer	208947	
Datum	18-10-2006	
Conclusie	Betreft locatie Van de Wal Deellocaties: ondergrondse dieseltank (2 m³) welke in 1995 is afgevuld met zand Ondergrondse benzinetank (3 m³) met afgiftepunt welke in 1995 is verwijderd na ongeveer 40 jaar in gebruik te zijn geweest Bovengrondse dieseltank (2 m³) welke in gebruik is geweest van 1970-1990 Een mogelijke voormalige afleverzuil Onverdachte terreindelen Bij alle verdachte deellocaties zijn zowel in de grond als in het grondwater licht verhoogde gehalten gemeten. Op het onverdacht terreindeel zijn ter plaatse van twee boringen in de bovengrond sterke verontreinigingen aangetroffen. Bij afgevlude tank in bovengrond sterke verontreiniging aangetroffen, mogelijk grensoverschrijdend richting Stationsstraat nr 134.	
Opmerking		

Locatie	Haspelweg (ong.) te Deurne	
Soort	Bodemonderzoek spoorzone	
Aanleiding	Historisch onderzoek	
Uitvoerder	Grontmij	
Rapportnummer	208947	
Datum	18-10-2006	
Conclusie		
Opmerking		

Locatie	Stationsstraat 132 en 134 te Deurne	
Soort	Bodemonderzoek Spoorzone	
Aanleiding	Historisch onderzoek	
Uitvoerder	Grontmij	
Rapportnummer	208947	
Datum	14-11-2006	
Conclusie	Locatie onderzocht als onverdacht. Ter plaatse van boring 1502 is puinverharding aangetroffen (nabij boring 1508 van ander onderzoek) met daarin lichte verontreiniging met metalen.	
Opmerking		

Locatie	Haspelweg 23 te Deurne	
Soort	Actualisatie bodemonderzoek	
Aanleiding	Voorgenomen nieuwbouw	
Uitvoerder	Tauw	
Rapportnummer	4780779	
Datum	26-5-2011	
Conclusie	Locatie is braakliggend, maar wel deels bebouwd geweest. Onderzoek ook naar asbest conform NEN 5707 In bovengrond lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, koper, lood, zink, PAK en olie, in grondwater lichte verontreiniging met zink. In mengmonster van de bovengrond is asbest aanwezig in lichte concentraties. Formeel is nader onderzoek asbest nodig, maar er wordt geadviseerd dat overleg met gemeente nodig is om te bepalen of een dat zinvol is.	
Opmerking		

Locatie	Haspelweg te Deurne (perceel M 1154 en M 1395)	
Soort	Saneringsplan	
Aanleiding	Nieuwbouw	
Uitvoerder	Tauw	
Rapportnummer	4344613	
Datum	14-03-2005	
Conclusie	Verontreiniging bevindt zich op perceel M1154 en M1395 Betreft 550 m ³ ernstig verontreinigde grond. Sanering zal worden uitgevoerd in kader van het bouwrijp maken van het terrein. Ten behoeve van nieuwbouw zal worden ontgraven tot 0,2 m -mv. Niet alle verontreiniging zal worden gesaneerd, dus nazorgplan nodig	
Opmerking		

Locatie	Haspelweg 27 te Deurne	
Soort	Verkennd bodemonderzoek kadastraal perceel M1154	
Aanleiding	N.a.v. historisch onderzoek	
Uitvoerder	RDME	
Rapportnummer	47552245	
Datum	Juli 1996	
Conclusie	18 boringen geplaatst tot 1 m -mv waarvan 1 peilbuis. Grond licht verontreinigd met cadmium, koper, zink en minerale olie, grondwater is sterk verontreinigd met zink	
Opmerking		

Locatie	Haspelweg te Deurne	
Soort	Verkennd bodemonderzoek Kadastraal perceel M1154	
Aanleiding	N.a.v. historisch onderzoek	
Uitvoerder	Grontmij	
Rapportnummer	94-7331-02	
Datum	18 mei 1994	
Conclusie	10 boringen tot max. 1 m -mv, 3 tot 2 m -mv en 2 als peilbuis Slakhoudende grond is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met koper, cadmium, lood en PAK. In zintuiglijk schone grond zijn analytisch ook geen verontreinigingen aangetroffen. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen. In het grondwater is een matige verontreiniging met cadmium aangetroffen alsmede een sterke verontreiniging met zink.	
Opmerking	Op westelijk deel van locatie ligt een laagje mijnsteen. Tegen de oostgrens zijn nog enkele hoopjes slakhoudende grond aanwezig Op locatie is een depot met sintels aanwezig.	