

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne
Mevrouw H. Sonnemans
Postbus 3
5750 AA DEURNE

GEMEENTE DEURNE	
13 AUG 2015	
Zaaknr.:	545 776
ZTC-code:	04.12.01

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Datum

6 augustus 2015

Uw brief van

4 juni 2015

Uw kenmerk

Behandeld door

mw. SDJ Kleinheerenbrink

Telefoon

(040) 2 203 632

Ons kenmerk

15.U.04907

Aantal bijlagen

2

In afschrift aan

afdelingshoofd brandweezorg
domein de Peel de heer T.
Verheul

Geacht college,

U heeft op 4 juni een adviesaanvraag ingediend bij de Veiligheidsregio Brabant – Zuidoost inzake het ontwerpbestemmingsplan Stationsstraat / Haspelweg. Hierbij treft u ons advies aan. In bijlage 1 is de risicoanalyse toegevoegd. In bijlage 2 een situatieschets met de wenselijke positie van de brandkranen.

Grondslag

De grondslag van dit advies is gelegen in het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) en in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het plangebied ligt in de invloedsgebieden van een LPG tankstation en het spoortraject Eindhoven – Venlo.

De Veiligheidsregio heeft inmiddels een aantal adviezen over ontwikkelingen in het genoemde plangebied gegeven. Te weten 13.U.06437, 11.U.02181, 10uit08410, 06uit27935.

Op 7 juli hebben wij aanvullend het EV – rapport met de risicoanalyse ontvangen. Op donderdag 16 juli heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen Veiligheidsregio en gemeente. Op maandag 20 juli hebben wij van de gemeente nog aanvullende tekeningen ontvangen.

Voor ons advies hebben wij gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen;

- Het ontwerpbestemmingsplan Stationsstraat / Haspelstraat, datum mei 2015;
- De plankaart Stationsstraat / Haspelstraat, datum mei 2015;
- De professionele RISicokaart;
- De aanvullende schetsen, verzonden maandag 20 juli;
- De risicoanalyse externe veiligheid, datum 6 juli.

Advies

Maatregelen kunnen een bijdrage leveren aan de bestrijdbaarheid en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid vergroten.

In het plangebied liggen twee risicobronnen namelijk een LPG tankstation en het spoor. Voor beide risicobronnen geldt dat het voornaamste risico een incident met een brandbaar gas is.

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven

LPG tankstation; Door sanering van het LPG tankstation wordt het risico weggenomen en hoeven er ten aanzien van het risico geen extra maatregelen getroffen te worden. Wanneer het bevoegd gezag er voor kiest om het LPG tankstation te behouden adviseren wij het volgende:

- Om de ontwikkelingen ten aanzien van de 'circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG tankstations' op de voet te volgen, om vooruitlopend op dit beleid geen kwetsbaar object zoals een kantoor in de effectafstand van 60 meter van het vulpunt te realiseren;
- Een toezichtsituatie op het LPG tankstation te realiseren;
- In de milieuvergunning van het LPG tankstation op te nemen dat alleen tankwagens met een hittewerende coating lossen;
- Het lossen van de tankwagen buiten kantoor tijden laat plaatsvinden;
- Het inzichtelijk maken van de nieuwe toezichtsituatie bij het tankstation.

Spoor; In het Basisnet is geregeld dat alleen nog de tankwagens met brandbare gassen een bijdrage leveren aan het groepsrisico. Dit wil overigens niet zeggen dat er alleen maar stoffen met brandbare gassen over het traject Eindhoven – Venlo worden vervoerd. Voorlopig blijven de vervoerders, toxische gassen, toxische vloeistoffen en brandbare vloeistoffen over het traject vervoeren. Deze stoffen nemen wij niet mee in onze risicobenadering ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico, maar wel mee in de voorbereiding op de rampenbestrijding.

Verder raden wij aan om het kantoorgebouw met een BVO van 2345m² verder van het spoor af te situeren. Te denken valt dan aan een situering buiten het invloedsgebied van het spoor.

In meer algemene zin adviseren wij:

- De risico's met de gebruikers van het plangebied te communiceren, dit kan door middel van een communicatieplan waarin een handelingsperspectief staat omschreven;
- De ontvluchtingswegen van de risicobronnen af te situeren;
- Het terrein middels twee toegangswegen bereikbaar te houden voor de hulpverleningsdiensten;
- Twee brandkranen te realiseren met een doorzet van ieder afzonderlijk 60m³/uur (conform gele aanduiding op de bijlage) en anders twee geboorde putten te realiseren;
- Bouwkundige maatregelen conform de 'catalogus bouwkundige maatregelen' te treffen aan de nog te ontwikkelen gebouwen in het plangebied. Globaal valt te denken aan geen grote glasoppervlakken aan de risicobronnen zijden en de realisatie van hittewerende glassoorten. In hoofdstuk 8 van deze catalogus staan glastypen in relatie tot incidentafstanden genoemd.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

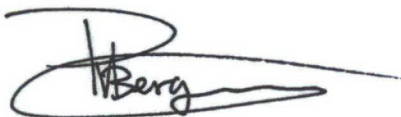
advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Ons kenmerk

15.U.04907

Graag worden wij op de hoogte gebracht over welke keuzen het college meeneemt in haar besluit.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.P. van Bergen', with a long horizontal flourish extending to the right.

P.P. van Bergen
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Ons kenmerk

15.U.04907

Bijlage 1 Risicoanalyse

Voor de beoordeling van het advies maken wij een analyse van de risicobronnen en de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een mogelijk incident.

Risicobronnen

In het plangebied liggen twee risicobronnen waarvan het invloedsgebied tot in het plangebied reikt.

- LPG tankstation

Het LPG tankstation is nog steeds onbemand. Conform het Besluit LPG tankstation milieubeheer is dit toegestaan mits voldaan wordt aan de eisen zoals deze gesteld zijn in artikel 3.13. Uit uw adviesaanvraag van 22 oktober 2013 blijkt dat er bij het betreffende LPG tankstation sprake was van een zogenoemde 'zelf-tanken onder toezicht' situatie. In het gebouw tegenover het tankstation zou er sprake zijn van toezicht. In deze nieuwe adviesaanvraag blijkt dat het 'toezichtsgebouw' verdwijnt. Graag zouden wij zien hoe het toezicht in de nieuwe situatie wordt ingericht.

Zoals in ons gesprek van 16 juli is aangegeven, is het ministerie van infrastructuur en milieu bezig met de oprichting van een 'circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG – tankstations'. Deze circulaire is nog in concept. Desondanks zijn er voor wat betreft de inrichting van een plangebied nabij een LPG tankstation een aantal essentiële aandachtspunten. Deze delen wij graag met u.

Het is de bedoeling dat in de genoemde circulaire aanvullend beleid wordt weergegeven ten aanzien van de beoordeling van externe veiligheidsrisico's van LPG tankstations. Het betreft dan ook een aanvulling op wat in het Bevi en Revi geregeld is. Genoemde circulaire is gericht aan het bevoegd gezag dat te maken heeft met de vergunningverlening voor milieu en de ruimtelijke ordening in relatie tot de LPG tankstations. In de circulaire wordt onder andere gesproken over de effectgerichte benadering. Dit houdt in dat tot op een afstand van 60 meter geen (beperkt) kwetsbare objecten ontwikkeld mogen worden. De ontwikkeling van het nieuw te ontwikkelen kantoor gebouw met een BVO van 2345 m² ligt binnen een afstand van 60 meter van het vulpunt. Wij raden u aan om de ontwikkelingen ten aanzien van de circulaire op de voet te volgen.

Verder worden in de risicoanalyse berekeningen gemaakt met een hittewerende coating op de tankwagens. Deze hittewerende coating kan er voor zorgen dat de kans op het ontstaan van een Warme Blevé kleiner is en dat het groepsrisico uiteindelijk lager uitvalt. In eerder genoemde circulaire komt deze hittewerende coating ook ter sprake. Echter, de huidige stand van zaken is dat er nog geen verplichting over het gebruik van een hittewerende coating bij tankwagens is uitgesproken. Deze verplichting kan in de

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Ons kenmerk

15.U.04907

milieuvergunning worden opgenomen. Ten aanzien van onze risicoanalyse gaan wij daarom nog altijd uit van een scenario met een warme Blevé.

De oorzaak van een warme Blevé ligt in het feit dat een aanwezige brand de druk in de gevulde LPG tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt de tankwand en zal deze uiteindelijk bezwijken. Het LPG (het tot vloeistof verdicht gas) komt in een keer vrij en ontsteekt. Binnen 20 minuten vindt een zogenoemde Blevé plaats. De hittestraling is kort en hevig. Tot op een afstand van 90 meter van de tankwagen zal er onherstelbare schade zijn. Personen die buiten verblijven komen direct te overlijden. Tot op een afstand van 140 meter zal er grote schade zijn aan alle gebouwen die in het plangebied liggen. De hittestraling zal op deze afstand circa 34 kW/m^2 zijn. De brandweer kan, met beschermende kleding, hulp bieden tot op een afstand van 3 kW/m^2 . Deze 3 kW/m^2 ligt op een afstand van circa 500 meter vanaf het vulpunt. Voor het gehele plangebied geldt dat de personen, verblijvende in dit plangebied, op hun eigen zelfredzaamheid zijn aangewezen. De hittestraling van een Blevé gaat gepaard met een overdruk. Tot op een afstand van 180 meter zal er veel glasschade ontstaan doordat de ramen door de overdruk bezwijken. Personen die in de nabijheid van de ramen verblijven kunnen gewond raken door het rondvliegend glas.

- Spoor

Over het spoortraject Eindhoven – Venlo worden diverse soorten gevaarlijke stoffen vervoerd. In de aangeleverde analyse wordt aangegeven dat er alleen brandbare gassen over het spoor worden vervoerd. Echter, dit is onjuist. Het vervoer van brandbare gassen wordt alleen meegenomen in de berekening van het groepsrisico. Dit wil niet zeggen dat het vervoer van toxische gassen, toxische vloeistoffen en brandbare vloeistoffen over het spoortraject Eindhoven – Venlo niet meer plaatsvindt.

Ten aanzien van het vervoer van brandbare gassen zijn er met de vervoerders afspraken gemaakt. Dit heet de zogenoemde 'warme Blevé vrij rijden convenant'. Dit houdt in dat er tussen een wagon met brandbare gassen en een wagon met brandbare vloeistoffen minstens sprake moet zijn van een afstand van 18 meter. Zo kan er geen warme Blevé plaatsvinden. Inmiddels hebben er verschillende monitoringsmomenten plaatsgevonden en blijkt dat de vervoerders zich aan de afspraak om Warme Blevé vrij te rijden, houden. Voor het spoor beschouwen wij dan ook een koude Blevé als maatgevend scenario.

Een koude Blevé wordt veroorzaakt door een externe beschadiging, zoals een botsing. Hierdoor scheurt de ketelwagon open en komt het LPG in een keer vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. Tot op een afstand van 50 meter zal er sprake zijn van totale verwoesting tot zware schade, veroorzaakt door de hittegolf. Op een afstand van circa 40 meter van het spoor wordt een nieuw kantoor met een BVO van 2345 m^2 gerealiseerd. Op deze afstand zullen zowel binnenshuis als buitenshuis veel slachtoffers vallen.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Ons kenmerk

15.U.04907

Groepsrisico

Uit de risicoanalyse blijkt dat er 44 personen in het plangebied extra gesitueerd worden.

- LPG tankstation; Bij de situatie met hittewerende coating is er geen overschrijding van de oriënterende waarde. Bij de situatie zonder hittewerende coating is er sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde.
- Spoor; Het Basisnet is in werking getreden waardoor een aantal gevaarlijke stoffen niet meer worden meegenomen in de berekening van het groepsrisico. Er is sprake van een lichte toename van het groepsrisico. Deze zal de oriënterende waarde niet overschrijden.

Bestrijdbaarheid

Bij het bestrijden van een incident zijn de bereikbaarheid, de bluswatervoorziening en de opkomsttijd belangrijk. De opkomsttijd van de tankautospuiter is circa 7 minuten. Deze opkomsttijd voldoet zoals deze in het besluit Veiligheidsregio's is vastgesteld.

De bereikbaarheid en bluswatervoorziening is getoetst aan de 'beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening'. Voor deze toetsing zijn de gestuurde schetsen van 20 juli gebruikt. Er heeft ook een gesprek plaatsgevonden tussen brandweer en projectontwikkelaar. Tijdens dit gesprek is geadviseerd om het terrein van twee kanten bereikbaar te houden / maken voor de hulpverleningsdiensten. Ter hoogte van de Haspelweg wordt een poort gesitueerd die wordt afgesloten. Om het plangebied bereikbaar te houden is geadviseerd om een sleutelbuis te realiseren. De poort moet dan van twee kanten te openen zijn. Ten aanzien van de bluswatervoorziening wordt geadviseerd om twee brandkranen met een doorzet van 60m³ te realiseren. In de bijlage is een tekening toegevoegd waar deze twee brandkranen met een gele markering worden aangeduid. Mocht de realisatie van deze brandkranen niet lukken, raden wij aan om op deze locatie twee geboorde putten te realiseren.

Maatregelen

Voor beide scenario's geldt dat het maatgevend scenario een incident met een brandbaar gas is. Ingeval van een Bleve kan de brandweer, met beschermende kleding, hulp bieden tot op een afstand van 3kW/m². Zoals eerder aangegeven houdt dit in dat de personen verblijvende in het gehele plangebied op hun eigen zelfredzaamheid zijn aangewezen. In dat kader is een snelle ontvluchting belangrijk. Een snelle ontvluchting kan bereikt worden door de ontvluchtingswegen van de risicobronnen af te situeren. Bij het scenario met een koude Bleve is er geen ontvluchtingstijd. Een ongeval vindt plaats en direct daarna zal de Bleve plaatsvinden. In dat kader adviseren wij om geen kwetsbaar object, zoals een groot kantoor, dicht bij het spoor te situeren.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Ons kenmerk

15.U.04907

Verder kan het treffen van bouwkundige maatregelen leiden tot een grotere overlevingskans van de personen die in het plangebied verblijven. In meer algemene zin raden wij aan om geen grote glasoppervlakken aan de spoorzijde en LPG tankstationzijde te realiseren. Drukbestendig glas kan voorkomen dat personen geraakt worden door rondvliegende glasscherven. Afhankelijk van hoe de gebouwen gepositioneerd worden ten opzichte van de risicobronnen zijn er gradaties in de glassoorten. Bij een meer specifiekere indeling van het plangebied kan er een concreet advies gegeven worden over het soort glas dat een bijdrage kan leveren aan de overlevingskansen van de gebruikers van het plangebied. Bij de definitieve inrichting willen wij graag ons advies geven.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Ons kenmerk

15.U.04907

Bijlage 2 Risicoanalyse

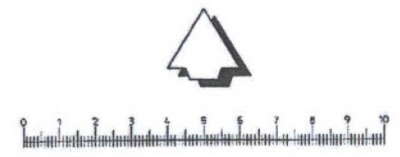
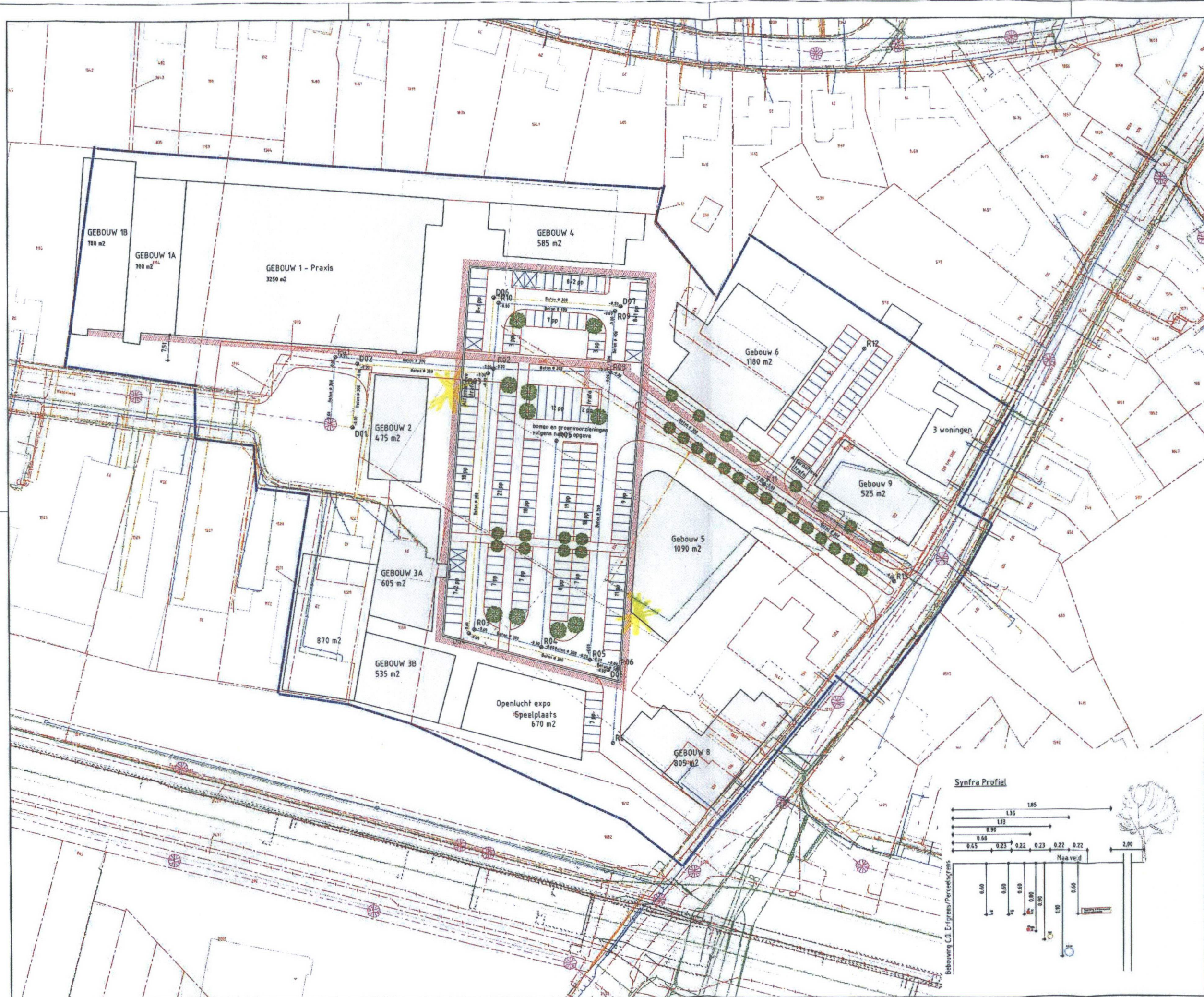
Omgevingsadvisering

Onderwerp

advies ontwerpbestemmingsplan
Stationsstraat / Haspelweg te
Deurne

Ons kenmerk

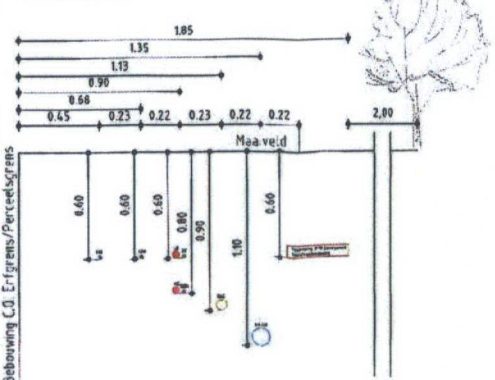
15.U.04907



- VERKLARING**
- Projectgrens
 - Kant verharding (Laag/gelijvloers)
 - brede band (Hoog)
 - Parkeervak/Handicap parkeervak
 - Boom/groenvoorziening
 - Looptroute/Oversteekplaats
 - Geplande bebouwing
 - Geplande recreatie/speelplaats
 - Reservering gebied
 - Kadastrale grens met nummer

- VERKLARING**
- HWA riool met diameter en B.O.B
 - DWA riool met diameter en B.O.B
 - HWA-put met putnummer
 - DWA-put met putnummer
 - Kabels en leidingen strook

Synfra Profiel



Versie : 08	Datum : 19-06-2015	Gefabed : jessie
Geschiedenis :		
Gecontroleerd :	Yrijgegeven :	
 ARCADIS Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen		
Mercatorplein 1 Postbus 1018 5200 BA 's-Herogenbosch Tel 073 6809 211 Fax 073 6144 006 info@arcadis.nl www.arcadis.nl		
Opdrachtgever :	Boerenbond Deurne Vastgoed BV	
Ontwerp :		
Project :	Herinrichting boerenbondterrein Deurne	
Onderwerp :	PDV terrein Boerenbond Ondergrondse Situatie	
Fase :	Voorontwerp	
Schaal :	1:500	Divisie : Gebouwen
Stadformaat :	A1	Status : Concept
Contractnummer :		Projectleider : Halbes, JPH (Lierse)
Projectnummer :		Tekeningnummer : Versie :
E07034.000072.0100		04 018