



Cauberg-Huygen

Wilhelm Röntgenstraat 4

8013 NE ZWOLLE

Postbus 1590

8001 BN ZWOLLE

T +31 (0)38-4221411

F +31 (0)38-4223197

E zwolle.ch@dpa.nl

www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K 58792562

IBAN NL71 RABO 0112 075584

Bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg, 1ste herziening; Externe Veiligheid

Datum 14 september 2015
Referentie 20150794-04

Referentie 20150794-04
Rapporttitel Bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg, 1ste herziening;
Externe Veiligheid

Datum 14 september 2015

Opdrachtgever Boerenbond Deurne Vastgoed BV
Postbus 20
5750 AA DEURNE
Contactpersoon De heer D. Kroot

Behandeld door De heer ing. H.J.W. van Wijngen
DPA Cauberg-Huygen B.V.
Wilhelm Röntgenstraat 4
8013 NE ZWOLLE
Postbus 1590
8001 BN ZWOLLE
Telefoon 038-4221411
Fax 038-4223197

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wet- en regelgeving	5
2.1	Transport van gevaarlijke stoffen	5
2.2	Externe veiligheid hoogspanningskabels	5
2.3	Externe veiligheid risicovolle bedrijven	6
3	Uitgangspunten	7
3.1	Situatie	7
3.2	Populatiegegevens	8
3.3	Risico vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor	8
3.4	Risico vervoer gevaarlijke stoffen over de weg	9
3.5	Risicovolle bedrijven	9
4	Risicoanalyse spoor	10
4.1	Uitgevoerde onderzoeken plangebied	10
4.2	Bestemmingsplannen	11
4.2.1	Huidig bestemmingsplan	11
4.2.2	Herziening bestemmingsplan	11
5	Risicoanalyse transport gevaarlijke stoffen over de weg	12
6	Risicoanalyse LPG-tankstation	13
7	Conclusie	15
7.1	Risico vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor	15
7.2	Risico vervoer gevaarlijke stoffen over de weg	15
7.3	Risicovolle bedrijven	15
7.4	Samenvattend	16

BIJLAGEN

Bijlage I	Weergave bestemmingsplan en de voorgenomen ontwikkeling
-----------	---

1 Inleiding

In opdracht van Boerenbond Deurne Vastgoed BV is door DPA Cauberg-Huygen BV een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van de eerste herziening van het bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg te Deurne.

De gemeente Deurne is bezig met de eerste herziening van het bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg. In dit onderzoek wordt ingegaan op het vaststellen van de externe veiligheidsaspecten voor het bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg te Deurne. De eerste herziening van het bestemmingsplan heeft betrekking op:

1. Het plangebied is kleiner geworden en beperkt zich tot de gronden die eigendom zijn van de Boerenbond. Het perceel Stationsstraat 130-130A is buiten het plangebied gelaten.
2. De bestemming 'Kantoor' vervalt. Binnen de bestemming 'Detailhandel' is nu een aanduiding 'Kantoor' opgenomen ten behoeve van het nieuwe hoofdkantoor van de Boerenbond.
3. De bestemming 'Detailhandel' is groter geworden. De percelen Stationsstraat 132-134 (voormalig winkel D'n Trammelant, de gronden achter de percelen Stationsstraat 120 tot en met 120c en het perceel Haspelweg 31 zijn bij deze bestemming gevoegd.
4. Het bouwvlak binnen de bestemming 'Detailhandel' is -waar nodig -uitgebreid. Uitgangspunt blijft 5 meter van de grens van de woonpercelen aan de Schutsboom. Daar is het bouwvlak onveranderd. Ter plaatse van de Haspelweg is het bouwvlak wel uitgebreid. Dit in verband met de situering van de beoogde bebouwing uit het Masterplan. Verder ligt het bouwvlak ter hoogte van het perceel van de fam. Maandag op 6 meter afstand en meer van diens perceel, een en ander conform de afspraken die de Boerenbond met de familie Maandag gemaakt heeft.
5. De bouwhoogte binnen de bestemming 'Detailhandel' wordt verder gedifferentieerd. Voorheen waren 2 bouwhoogtes toegestaan: 8 meter (locatie nieuwe PRAXIS) en de rest 6 meter. In het nieuwe plan is een bouwhoogte van 8 meter toegestaan, met uitzondering van een aantal concrete delen waar volgens het Masterplan een afwijkende bouwhoogte nodig is. Het betreft hier vooral:
 - De ontwikkeling van gebouw 6 met accenten van 9 en 7 meter. Het deel van het gebouw langs het perceel van de familie Maandag kent een bouwhoogte van maximaal 6 meter (conform afspraak tussen Boerenbond en familie Maandag).
 - De locatie voor het nieuwe kantoor, waar bouwhoogtes tot 15 en 17 meter zijn toegestaan.
6. De bestemming 'Gemengd' op de percelen Stationsstraat 120-120c is verkleind. De bouwhoogte daar wordt teruggebracht van 11 meter naar 9 meter. Verder wordt een aanduidingsvlak opgenomen die precies aangeeft waar de hoofdgebouwen moeten komen c.q. blijven.
7. Een deel van het perceel Haspelweg 25 heeft nu een bestemming 'Detailhandel' en krijgt de bestemming 'Bedrijf'.
8. 9.430 m² BVO aan perifere detailhandel wordt rechtstreeks toegelaten. In het vorige plan was dat 8200 m² BVO + 15% autonome bedrijfsuitbreiding via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Deze laatste bevoegdheid is dan ook geschrapt in het huidige plan.
9. 762 m² BVO aan bestaande detailhandel wordt rechtstreeks toegelaten (D'n Trammelant). In het vorige plan zaten deze m² in de bestemming 'Gemengd'.
10. 2.345 m² aan kantoorruimte wordt toegelaten. In het vorige plan werd geen zelfstandige kantoorruimte toegelaten. Dit in verband met het nieuwe kantoor van de Boerenbond.
11. Regeling inzake bedrijfs- en burgerwoningen is geschrapt.
12. Regeling opgenomen om ondergeschikte bouwdelen te bouwen met een hogere bouwhoogte dan aangegeven op de verbeelding, tot een maximaal van 11 meter.

13. Erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mogen in het huidige plan 2,5 meter hoog zijn in plaats van 2 meter zoals in het vorige plan.
14. Wonen in de vorm van maximaal 3, al dan niet grondgebonden, woningen wordt nu direct toegelaten. In het vorige plan moest dat via een afwijkingsbevoegdheid. Deze bevoegdheid is geschrapt.
15. Alleen dienstverlening op de begane blijft toegelaten. De overige functies die in het vorige plan ook waren toegelaten (bedrijven, kantoren, maatschappelijk, detailhandel) zijn geschrapt.
16. In het vorige plan konden hoofdgebouwen in principe overal binnen de bestemming gebouwd worden. In het huidige plan moeten hoofdgebouwen gebouwd worden op een concreet aangegeven locatie (specifieke bouwaanduiding-hoofdgebouw).

De punten 8 en 10 zijn relevant voor het aspect externe veiligheid.

Voor punt 8 geldt dat het beschikbare BVO toeneemt met 1.230 m².

Voor punt 10 geldt dat het aantal m² toeneemt met 87m².¹⁾

Op basis van deze twee wijzigingen kan er sprake zijn van een stijging van het aanwezige groepsrisico. Echter ten aanzien van de vorige onderzoeken zijn er wijzigingen geweest in de wettelijk toegestane hoeveelheid aan transport van gevaarlijke stoffen.

Doel van dit onderzoek is om inzicht te verschaffen in het risico van de aanwezige externe veiligheidsbronnen in relatie tot het voorliggende plangebied. Het betreffen marginale verschuivingen van aantallen. Daarom zal waar noodzakelijk de hoogte van het plaatsgebonden risico alsmede het groepsrisico kwantitatief worden bepaald.

In voorliggend rapport worden de volgende externe veiligheidsaspecten nader toegelicht:

- transport van gevaarlijke stoffen (weg, water, spoor);
- risicovolle bedrijven.

Tevens zal een overzicht gegeven worden van de relevante wet en regelgevingen wijzigingen en wijzigingen van het bestemmingsplan in relatie tot externe veiligheid.

¹⁾ In het huidige bestemmingsplan is uitgegaan van 2.258 m² beschikbaar vloeroppervlak. In de toekomstige herziening wordt uitgegaan van 2.345 m². Op basis hiervan is er een toename van 87 m².

2 Wet- en regelgeving

2.1 Transport van gevaarlijke stoffen

Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan en de nu onderhavige herziening hebben er wijzigingen plaatsgevonden van wet- en regelgeving. Het verschil van de wet en regelgeving heeft met name betrekking op het aantal vervoersbewegingen. Deze zijn nu wettelijk vastgesteld en gelimiteerd. Om deze reden hebben wij inzicht gegeven in het verschil in wet- en regelgeving en wat het voor consequentie heeft op de resultaten van het Pr en Gr.

Vervallen regelgeving

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is een circulaire voor de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gepubliceerd (Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen) op 4 augustus 2004, laatste wijziging 1 januari 2010. Deze vervangt de vastgestelde risiconormering (Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS), Ministerie V&W, Tweede Kamer, 24611, nr. 2, 15 februari 1996).

Voor de risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of waterweg is in navolging van het Besluit externe veiligheid inrichtingen gewerkt aan het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). In het project Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen was, in voorbereiding op het Btev, beleid geformuleerd ten aanzien van ruimtelijke ordening en risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het Btev is dan ook eindelijk op 1 april 2015 in werking getreden. Bij de laatste wijziging van de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is reeds ingespeeld op het Basisnet Water en het Basisnet Weg.

Huidige regelgeving

Voor transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) sinds 1 april 2015 van kracht. In het Besluit wordt verwezen naar de regeling Basisnet. In het Basisnet zijn transportroutes voor gevaarlijke stoffen opgenomen en de aan te houden maximale transporthoeveelheden. Deze hoeveelheden zijn geprognostiseerd tot 2020 met een mogelijke uitloop tot 2040.

2.2 Externe veiligheid hoogspanningskabels

In het Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen van de Staatsecretaris van VROM is aangegeven dat bij nieuwe situaties zo veel als redelijkerwijs mogelijk vermeden dient te worden dat er nieuwe situaties ontstaan, waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 μ T (de magneetveldzone). Binnen deze 0,4 microtesla zone wordt geadviseerd geen nieuwe gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, kinderopvangplaatsen) te realiseren.

2.3 Externe veiligheid risicovolle bedrijven

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid hanteert de overheid twee risicogrootheden:

- Het PR: dit is de overlijdenskans voor een individu in de omgeving van de installatie als gevolg van een ongeval met die installatie.
- Het GR: dit is de cumulatieve kansverwachting voor slachtofferaantallen in de omgeving van een installatie als gevolg van mogelijke ongevallen met die installatie. Anders dan bij het PR betreft de norm voor het GR een oriënterende waarde waarvan bevoegd gezag gemotiveerd kan afwijken. Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is, is voor categoriale inrichtingen wettelijk vastgelegd in het Revi. Het Revi vormt dan ook de wettelijke basis voor de verantwoordingsplicht van het GR. Daarnaast is door VROM de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico opgesteld; deze handreiking betreft een hulpmiddel voor het lokale bevoegde gezag bij het verantwoorden van het GR.

Met behulp van deze grootheden worden zowel de kansen op ongevallen als de gevolgen van deze ongevallen beoordeeld. Als uitgangspunt geldt daarbij dat het overlijdensrisico ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen voor mensen in de omgeving veel kleiner is dan het natuurlijk overlijdensrisico van mensen. Daarnaast is het uitgangspunt dat ongevallen met veel slachtoffers alleen acceptabel worden geacht bij een voldoende kleine kansverwachting.

In het Bevi zijn grenswaarden gesteld voor (geprojecteerde) kwetsbare objecten en richtwaarden voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten ten aanzien van de PR-contouren. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde.

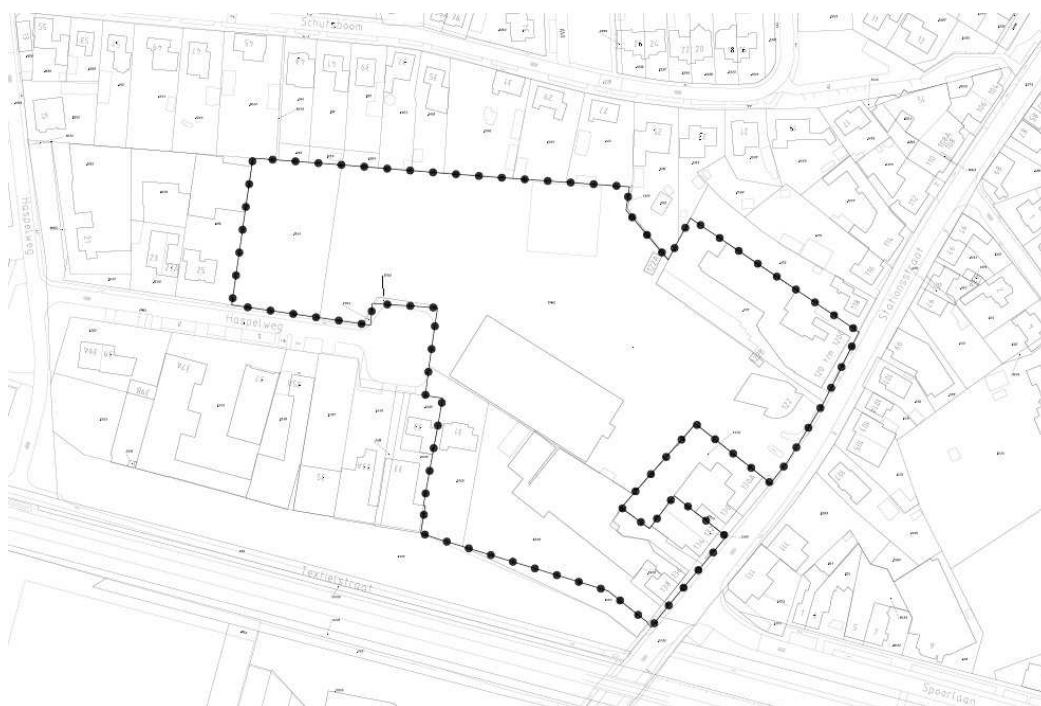
Voor het GR wordt als oriëntatiewaarde een toetsingsgrafiek voor de overschrijdingsfrequentie voor dodelijke slachtoffers gehanteerd die loopt van 10^{-5} /jr. bij 10 dodelijke slachtoffers, 10^{-7} /jr. bij 100 dodelijke slachtoffers naar 10^{-9} /jr. bij 1000 dodelijke slachtoffers.

3 Uitgangspunten

3.1 Situatie

Het plangebied, bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg, is gelegen in de kern van de gemeente Deurne, ten westen van het bestemmingsplan Stationsomgeving. In figuur 3.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

In bijlage I is een weergave van het bestemmingsplan en de voorgenomen ontwikkeling opgenomen.



Figuur 3.1: Plangebied in de gemeente Deurne

De herziening heeft betrekking op een onderdeel van het genoemde bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg-Texielstraat. Een aantal aspecten worden nader ingevuld. Ten aanzien van externe veiligheid zijn de wijzigingen van het toenemen van de perifere detailhandel en de toename van het kantoor oppervlakte van belang.

De herziening heeft ten aanzien van externe veiligheid betrekking op de volgende aspecten:

1. Toename van 9.430 m² BVO aan perifere detailhandel. In het vorige plan was dat 8.200 m² BVO + 15% autonome bedrijfsuitbreiding.
2. Toename van kantoor. Dit was 2.258 m² en het wordt het 2.345 m² beschikbaar vloer oppervlakte.

3.2 Populatiegegevens

Ten behoeve van eerdere onderzoeken binnen de gemeente Deurne is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV reeds een RBM II-model opgesteld. Dit model heeft als basis gediend voor onderliggend onderzoek.

Voor de gegevens betreffende personendichtheden is bij het opstellen van dit basismodel gebruik gemaakt van de volgende documenten en bestanden:

- risicoatlas spoor, DHV Milieu en infrastructuur B.V., R2335-69.001, 13 juni 2001;
- databestand voor aantal woningen/huishoudens per postcode, Geomarktprofiel, peildatum; februari 2004, producent; Wegener DM te Nieuwegein;
- databestand voor gegevens over bedrijven en werkgelegenheid per adres, LISA, peildatum; 2003, producent; Stichting LISA te Tilburg;
- diverse aanvullende gegevens van de gemeente Deurne.

Voor de populatiegegevens binnen het plangebied is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- tekening Stationsstraat-Haspelweg aan de Stationsstraat te Deurne, bestemmingsplan en bouwplan Stationsstraat-Haspelweg d.d. 9 februari 2011;
- aanvullende gegevens van de gemeente Deurne.

De populatiegegevens zijn vervolgens op basis van bovengenoemde documenten overeenkomstig de kentallen uit de PGS 1 bepaald. Hierbij zijn wij uitgegaan van een bezettingsgraad van de woningen van 2,4 personen per woning. In de dag periode wordt uitgegaan van 70% aanwezigheid van de personen en 100% in de nachtperiode. Voor de bedrijfsruimte zijn wij uitgegaan van 1 persoon per 30 m² kantoor/winkelruimte en 1 persoon per 100 m² productieruimte. Hierbij is uitgegaan van het brutovloeroppervlakte. Per inrichting is gekeken of het bedrijf in de dagperiode werkt of in ploegdienst.

Voor de herziening heeft dit de volgende consequenties.

1. Bij perifere detailhandel van 9.430 m² neemt het aantal personen toe met 41 personen naar een totaal van 314 personen.
2. Door de toename van 2.258 m² naar 2.345 m² neemt het aantal personen toe met 3.

Totaal neemt door de herziening het aantal personen toe met 44 personen, waarbij 41 personen zich het verst af bevinden van het spoor en 3 personen zich dicht bij het spoor bevinden.

3.3 Risico vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

Het gebied Stationsstraat-Haspelweg is gelegen aan het spoor Eindhoven - Venlo. Over dit spoor vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. Dit transport van gevaarlijke stoffen veroorzaakt risico's naar de omgeving toe.

In de afgelopen jaren zijn er meerdere wijzigingen geweest op het gebied van de regelgeving met betrekking tot vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. In paragraaf 2.1 wordt nader ingegaan op de ontwikkeling van de regelgeving. Conform de huidige regelgeving is het basisnet van kracht. Daarom zal in deze rapportage alleen inzicht gegeven worden in de huidig geldende vervoersbewegingen waarin een maximaal vervoersplafon zit.

3.4 Risico vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

In het kader van het uitvoeringsprogramma Externe veiligheid 2007 van de provincie Noord-Brabant is een project uitgevoerd getiteld: Inventarisatie en advies wegvervoer gevaarlijke stoffen. Het doel hiervan was om de vervoersstromen van gevaarlijke stoffen over de gemeentelijke wegen in beeld te brengen. Daarnaast is gekeken welke veiligheidsrisico's dit transport met zich meebrengt op basis van de daarvoor geldende veiligheidsnormen.

Het onderzoek is uitgevoerd door drie Brabantse milieudiensten, te weten de SRE Milieudienst, de RMD en de RMB, onder leiding van adviesbureau Royal Haskoning. Als vertegenwoordiger van de Brabantse gemeenten is de gemeente Waalwijk betrokken geweest bij de uitvoering van het project. Tevens heeft de regionale brandweer Den Bosch als vertegenwoordiger van de brandweer zijn inbreng gehad in het onderzoek. In de rapportage Gemeente Deurne - Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen d.d. 6 juni 2008 is het resultaat van deze inventarisatie voor de gemeente Deurne weergegeven.

Uit deze rapportage blijkt dat over diverse wegen binnen de gemeente Deurne vervoer gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Conform het gestelde in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, paragraaf 5.2.3 hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. De dichtstbijzijnde weg tot het plangebied, waarover vervoer gevaarlijke stoffen plaatsvindt, is de Vlierdensweg/Stationsstraat. De genoemde transportroute is direct naast het plangebied gelegen. De overige binnen de gemeente aanwezige transportroutes zijn op een afstand die groter is dan 200 meter gelegen. In hoofdstuk 5 wordt derhalve verder ingegaan op het risico van deze transportweg.

3.5 Risicovolle bedrijven

LPG tankstations

Binnen het plangebied bevindt zich een LPG-tankstation aan de Stationsstraat 122. Aangezien de bebouwing op het terrein aan derden verhuurd kan gaan worden, valt deze niet langer onder de inrichting van het tankstation. In dit kader is op nieuw de hoogte van het groepsrisico (effect van deze wijziging) bepaald en beoordeeld (Cauberg-Huygen, notitie 20122095-02, 4 maart 2013).

In hoofdstuk 6 wordt derhalve verder op deze inrichting ingegaan.

De overige LPG tankstations binnen de gemeente zijn alle op een dusdanige afstand gelegen, dat deze geen beperkingen leveren voor het plangebied.

Overige risicovolle bedrijven

De overige risicovolle bedrijven binnen de gemeente zijn op een dusdanige afstand gesitueerd dat deze, ook gezien de resultaten van de eerder uitgevoerde onderzoeken, geen beperkingen leveren voor het plangebied.

4 Risicoanalyse spoor

4.1 Uitgevoerde onderzoeken plangebied

Het plan gebied aan de Stationsstraat-Haspelweg-Textielstraat te Deurne is het middelpunt geweest van verschillende onderzoeken. De rapporten welke bekend zijn hieronder vermeld, en kort toegelicht.

In 2001 heeft het eerst bekende onderzoek voor het plangebied plaatsgevonden. Dit onderzoek is uitgevoerd door DHV Milieu en infrastructuur B.V en heeft als referentienummer: R2335-69.001, 13 juni 2001. Dit onderzoek is gebaseerd op de vervoerscijfers uit 1998, en laat zien dat het groepsrisico een aandachtspunt is voor de voorgenomen wijzigingen.

In 2010 heeft er een onderzoek (20091619-02, Risicoanalyse LPG tankstation stationsstraat 122 te Deurne d.d. 16 februari 2010) plaatsgevonden naar de externe veiligheid ten gevolge van het LPG tankstation aan de Stationsweg. Hieruit bleek dat het toenmalige plangebied niet binnen de risico contouren van het LPG tankstation gelegen is. Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatie waarde, echter deze overschrijding wordt niet veroorzaakt door het plangebied.

In 2010 heeft er eveneens een verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden (20101481-02, Nieuwbouw ontwikkeling stationsomgeving Deurne, verantwoordingsplicht groepsrisico d.d. 20 december 2010). In dit onderzoek is ingegaan op de verschillende risicobronnen welke effect hebben op het groepsrisico. En maatregelen om deze risico's te verlagen.

Het onderzoek (20110357-03, Bestemmingsplan stationsstraat – Haspelweg – Textielstraat; externe veiligheid d.d. 30 maart 2011) uit 2011 betreft een actualisatie van het bestemmingsplan. In deze rapportage zijn de laatste wijzigingen (peildatum 2011) meegenomen. De effecten hiervan zijn inzichtelijk gemaakt voor de verschillende risicobronnen voor het plangebied.

Eind 2011 zijn de plannen voor de ontwikkeling van een nieuw te bouwen Praxis getoetst aan externe veiligheid. Hierbij zijn de effecten van de toename van de populatie in het plangebied inzichtelijk gemaakt. Uit dit onderzoek (20112253-02, Praxis Boerenbondterrein te Deurne; externe veiligheid d.d. 23 november 2011) bleek dat door de aanwezigheid van het spoor waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt, de toename van de populatie er een verantwoordingsplicht groepsrisico uitgevoerd dient te worden.

In 2013 heeft er een actualisatie van het plan uit 2011 plaatsgevonden. Dit naar aanleiding van geringe wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan. Deze actualisatie is gekenmerkt met 20122095-02, Bestemmingsplan Stationsstraat – Haspelweg – Textielstraat; externe veiligheid d.d. 30 maart 2011.

Tevens zijn de plannen voor 168 grondgebonden woningen inzichtelijk gemaakt. De gevolgen van deze toename zijn verwerkt in het onderzoek met kenmerk; 20122242-02, Middengebied stationsomgeving Deurne; Onderzoek externe veiligheid d.d. 7 januari 2013. Uit dit onderzoek blijkt dat groepsrisico ruim beneden de oriëntatiewaarde gelegen is en dat de toename van deze woningen geen grote toename van het groepsrisico geeft.

4.2 Bestemmingsplannen

4.2.1 Huidig bestemmingsplan

Voor het huidige bestemmingsplan is aangesloten bij de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen) op 4 augustus 2004, laatste wijziging 1 januari 2010.

4.2.2 Herziening bestemmingsplan

Voor de herziening van het bestemmingsplan is het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) van kracht. Hiermee is tevens de regeling Basisnet van toepassing. In het Basisnet is de transportroute Eindhoven-Venlo aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke. Op basis van het 'Eindrapport Basisnet Spoor', wordt geconcludeerd dat sprake is van een groepsrisico welke onder de oriëntatiewaarde is gelegen en zelfs lager dan $0,1 \times OW$.

5 Risicoanalyse transport gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied is direct naast de Stationsstraat/Vlierdenseweg gelegen. Conform de rapportage Gemeente Deurne - Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen vindt over de deze weg vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Conform de genoemde rapportage heeft de Stationsstraat geen 10^{-6} PR-contour. Het PR levert derhalve geen beperkingen op voor de planontwikkeling.

Voor de bepaling van het GR wordt in de rapportage gebruik gemaakt van de vuistregels uit de Handreiking externe veiligheid vervoer (VNG, 1998). Deze vuistregels geven drempelwaardes waaronder geen sprake zal zijn van een ruimtebeslag uit het oogpunt van externe veiligheid.

Op basis van de in de inventarisatie vastgestelde transportaantallen (160 LPG tankwagens per jaar) geldt voor de Stationsstraat een drempelwaarde van 85 personen per hectare (bij tweezijdige bebouwing).

De gemiddelde personendichtheid ter hoogte van het plangebied kan worden bepaald op basis van de in RBM II ingevoerde bevolkingsgegevens (ten behoeve van de risicoanalyse van het spoor). Hieruit volgt een gemiddelde personendichtheid van circa 65-70 personen per hectare in de huidige situatie en circa 70-75 personen per hectare in de toekomstige situatie (binnen de 200 meterzone vanaf de Stationsstraat/Vlierdenseweg). Hiermee wordt de genoemde drempelwaarde niet overschreden en derhalve levert het GR tevens geen beperkingen voor het plangebied. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling zal wel sprake zijn van een (zeer) beperkte toename van het GR. Het bevoegd gezag dient in de verantwoording van het GR hieraan aandacht te besteden.

6 Risicoanalyse LPG-tankstation

Binnen het plangebied is een LPG-tankstation gelegen aan de Stationsstraat 122 te Deurne. De doorzet van het betreffende tankstation is op 1 juni 2010 gelimiteerd tot minder dan 500 m³/jr.

Plaatsgebonden risico

De afstanden van het plaatsgebonden risico zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van eerdere onderzoeken. Concreet betekent dit dat voor de nieuwe situatie de afstanden gehanteerd dienen te worden zoals in tabel 6.1 genoemd.

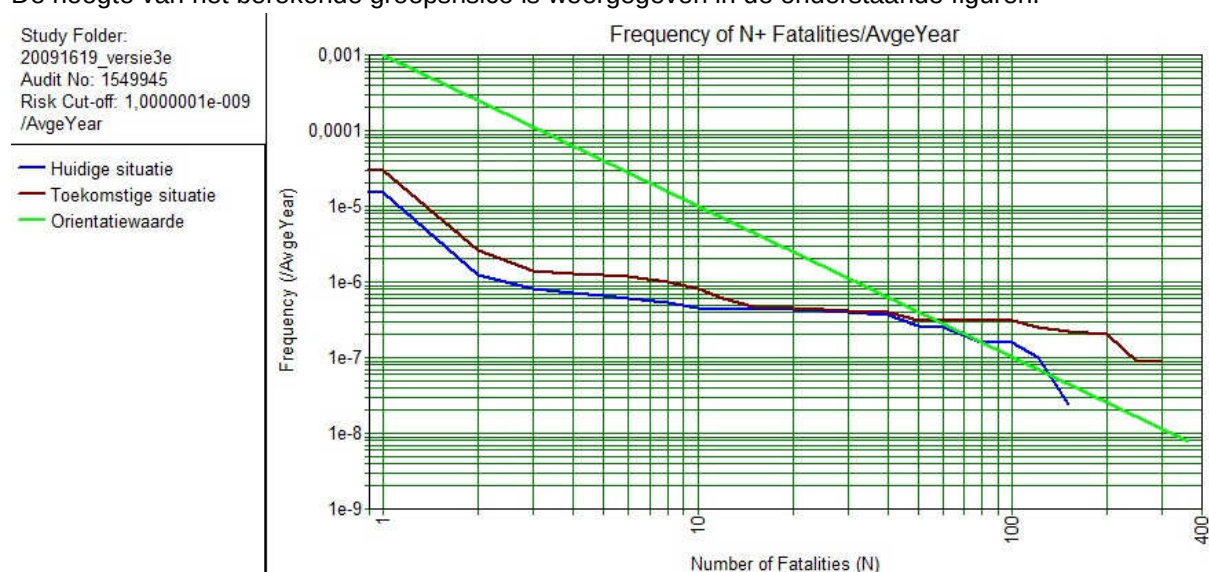
Tabel 6.1: Risicocontouren persoonsgebonden risico (afstanden waarmee wordt voldaan aan de grenswaarde/richtwaarde 10⁻⁶ per jaar) bij een doorzet < 500 m³ per jaar

	PR 10 ⁻⁶ contour [m]
Vanaf het vulpunt	45
Vanaf de afleverzuil	15
Vanaf de voorraadtank	25

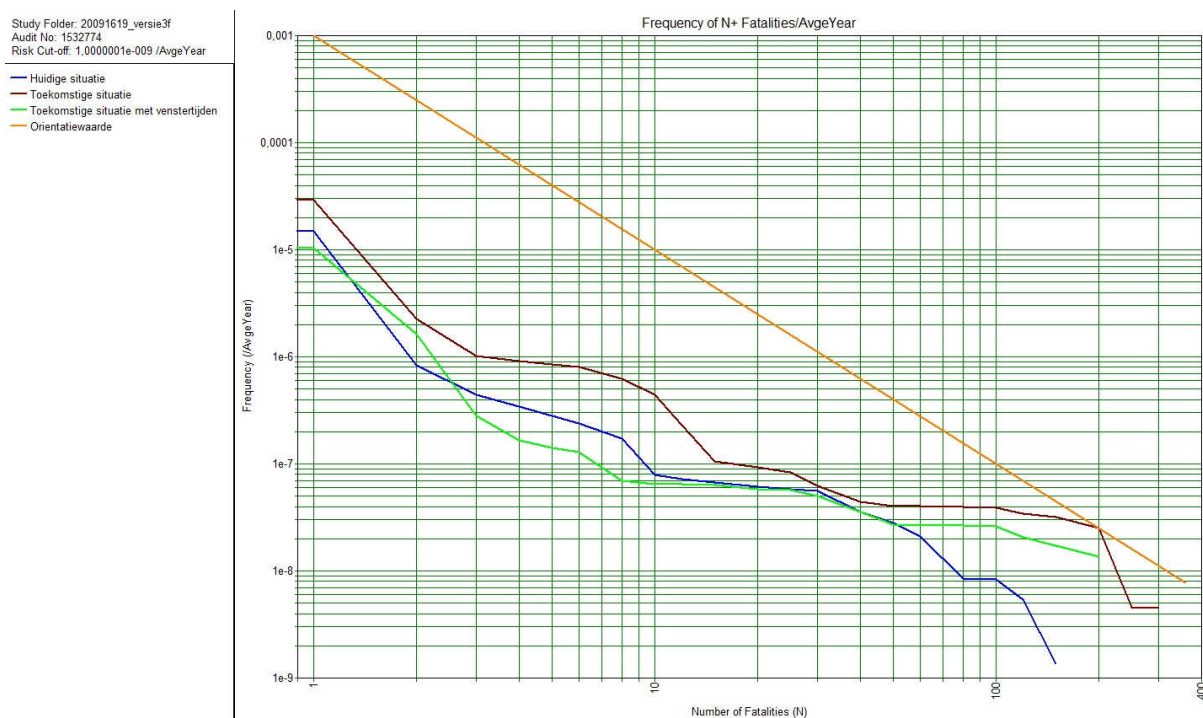
De bouwvlakken binnen het te wijzigen plandeel, vallen in de nieuwe situatie binnen de bovengenoemde PR-contouren. Omdat het conform het bestemmingsplan kantoren betreft, kan deze bebouwing worden aangemerkt als een kwetsbaar object, omdat de oppervlakte meer dan 1.500 m² bedraagt. Wanneer het één inrichting betreft hoeft het kantoor niet beschouwd te worden. Hiermee hoeven de in tabel 6.1 opgenomen PR 10⁻⁶-contouren niet gehanteerd te worden.

Groepsrisico

De hoogte van het berekende groepsrisico is weergegeven in de onderstaande figuren.



Figuur 6.1: Hoogte GR zonder hittewerende coating



Figuur 6.2: Hoogte GR met hittewerende coating

In tabel 6.2 zijn de maximale overschrijdingsfactoren (factor OW) van de diverse situaties weergegeven.

Tabel 6.2: Maximale overschrijdingsfactor

Situatie	Overschrijdingsfactor
Huidige situatie zonder hittewerende coating	1,6
Toekomstige situatie zonder hittewerende coating	8,5
Huidige situatie met hittewerende coating	0,1
Toekomstige situatie met hittewerende coating	1,0
Toekomstige situatie met hittewerende coating en venstertijden (mogelijke risicoreducerende maatregel)	0,5

Op basis van bovenstaande figuren en tabel blijkt de wijzigingen binnen het plangebied zorgen voor een toename van het groepsrisico. Indien wordt uitgegaan van hittewerende coating (convenantmaatregelen) blijkt het groepsrisico in de toekomstige situatie gelijk te zijn aan de oriëntatiewaarde. Deze toename dient door bevoegd gezag te worden verantwoord.

Als mogelijke risicoreducerende maatregel zou kunnen worden gekozen voor de toepassing van venstertijden: verlading in de nachtperiode en buiten openingstijden perifere detailhandel in de avonduren. Om het effect van deze maatregel inzichtelijk te maken is deze aanvullend doorgerekend (toekomstige situatie met hittewerende coating en venstertijden) waaruit blijkt dat deze maatregel voor een duidelijke afname van het groepsrisico zorgt.

7 Conclusie

In opdracht van de Boerenbond Deurne Vastgoed BV is door DPA Cauberg-Huygen BV een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van de eerste herziening van het bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg te Deurne.

Onderstaand zijn de resultaten/conclusies van het onderzoek samengevat.

7.1 Risico vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

In verband met gewijzigde regelgeving, waarbij is ingespeeld op het Basisnet Spoor, is het plaatsgebonden risico en groepsrisico kwalitatief opnieuw beoordeeld (herberekeningen zijn op grond van de Circulaire niet noodzakelijk).

De PR 10^{-6} contour van het spoor bedraagt 0 m en derhalve levert het plaatsgebonden risico geen belemmeringen.

Het groepsrisico is op basis van bekende gegevens onder de oriëntatiewaarde gelegen, zelfs lager dan $0,1 \times OW$. Door de toename van 44 personen zal naar verwachting een (beperkte) toename ontstaan, echter dit zal in ieder geval niet leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde (en naar verwachting eveneens lager blijven dan $0,1 \times OW$).

In de verantwoordingsplicht van het bevoegd gezag, zal hieraan aandacht moeten worden besteed. In dit kader dient door de gemeente advies ingewonnen te worden bij de veiligheidsregio.

7.2 Risico vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Conform de rapportage Gemeente Deurne - Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen vindt over de Stationsstraat/Vlierdenseweg transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Op basis van de gegevens uit de genoemde rapportage blijkt dat de Stationsstraat geen 10^{-6} PR contour heeft. Het PR levert daarom geen beperkingen. De personendichtheid is zowel in de huidige als toekomstige situatie lager dan de drempelwaarde zoals vastgesteld in de genoemde rapportage. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling zal wel sprake zijn van een (zeer) beperkte toename van het GR. Het bevoegd gezag dient in de verantwoording van het GR hieraan aandacht te besteden.

7.3 Risicovolle bedrijven

Aangezien de bebouwing op het terrein aan derden verhuurd kan gaan worden, valt deze niet langer onder de inrichting van het tankstation. In dit kader is het plaatsgebonden risico, alsmede de hoogte van het groepsrisico (effect van de wijziging) opnieuw beoordeeld.

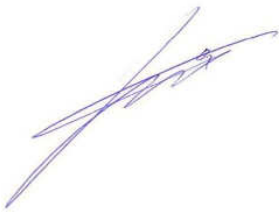
De bouwvlakken binnen het te wijzigen plandeel, vallen in de nieuwe situatie binnen de bovengenoemde PR-contouren. Conform het bestemmingsplan betreft het met een oppervlakte van meer dan 1.500 m^2 . Omdat er sprake is van één inrichting, hoeven de bouwvlakken niet beschouwd te worden. Dat zou betekenen dat de PR 10^{-6} -contouren niet van toepassing zijn op de bouwvlakken, zolang er sprake is van één inrichting.

Op basis van de risicoberekeningen blijkt dat de wijzigingen binnen het plangebied zorgen voor een toename van het groepsrisico. Indien wordt uitgegaan van hittewerende coating (convenantmaatregelen) blijkt het groepsrisico in de toekomstige situatie gelijk te zijn aan de oriëntatiewaarde. Deze toename dient door bevoegd gezag te worden verantwoord. Het groepsrisico zou in dit kader verlaagd kunnen worden door toepassing van venstertijden (verlading buiten openingstijden perifere detailhandel)

7.4 Samenvattend

Samengevat zal de herziening en de daarmee samenhangende toename van 44 personen niet leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Daarmee is er ook geen belemmering voor de herziening.

DPA Cauberg-Huygen B.V.

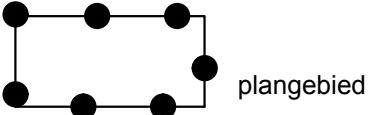


De heer ing. H.J.W. van Wijngen
Adviseur

Bijlage I Weergave bestemmingsplan en de voorgenomen ontwikkeling

Legenda

Plangebied

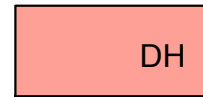


plangebied

Bestemmingen enkelbestemmingen



Bedrijf

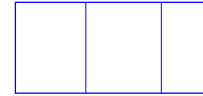


Detailhandel



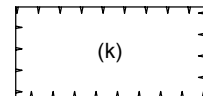
Gemengd

Aanduidingen gebiedsaanduidingen

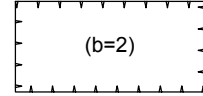


veiligheidszone - lpg

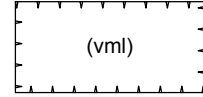
functieaanduidingen



kantoor



bedrijf van categorie 2



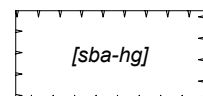
verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

bouwvlak



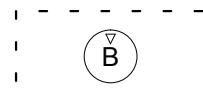
bouwvlak

bouwaanduidingen

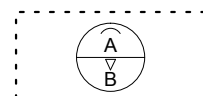


specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw

maatvoeringsaanduidingen

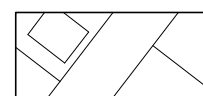


maximale bouwhoogte (m)

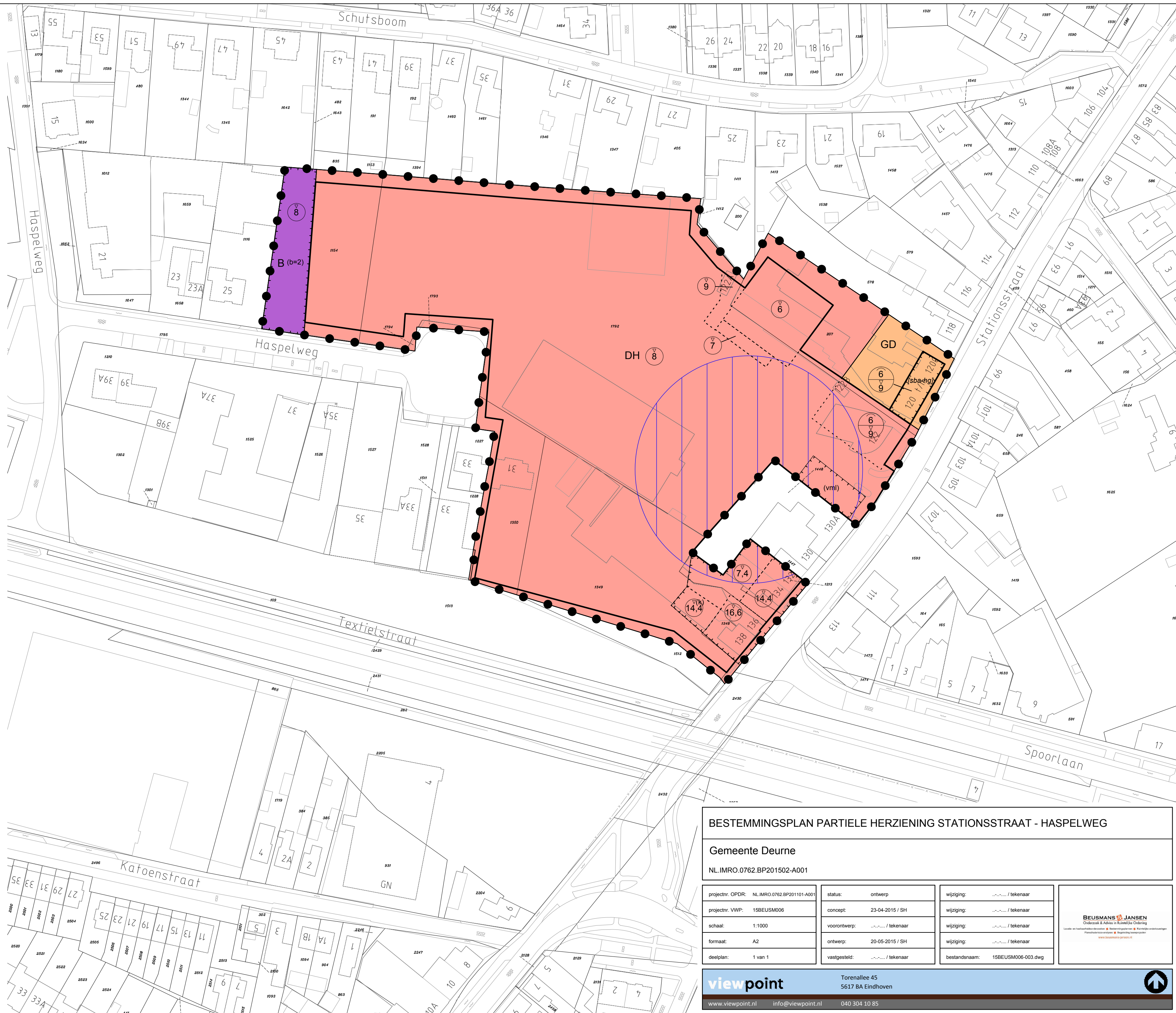


maximum goothoogte (m), bouwhoogte (m)

Verklaringen



ondergrond



BESTEMMINGSPLAN PARTIELE HERZIENING STATIONSSTRAAT - HASPELWEG

Gemeente Deurne

NL.IMRO.0762.BP201502-A001

projectnr. OPDR: NL.IMRO.0762.BP201101-A001

projectnr. VWP: 15BEUSM006

schaal: 1:1000

formaat: A2

deelplan: 1 van 1

status: ontwerp

concept: 23-04-2015 / SH

voorontwerp: / tekonaar

ontwerp: 20-05-2015 / SH

vastgesteld: / tekonaar

wijziging: / tekonaar

wijziging: / tekonaar

wijziging: / tekonaar

wijziging: / tekonaar

bestandsnaam: 15BEUSM006-003.dwg

BEUSMANS & JANSEN
Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening
Planologische studies • Bestemmingsplannen • Ruimtelijke ordeningswetgeving
www.beusmans-jansen.nl

viewpoint

www.viewpoint.nl info@viewpoint.nl 040 304 10 85

Torenallee 45
5617 BA Eindhoven

