



14 APR 2014

Zaaknr.: 506641

ZTC-code:

Redengevende omschrijving boerderij



Vlierdenseweg 106 te Deurne
gemeente Deurne

drs. Elke de Rooij



Objectgegevens

Adres : Vlierdenseweg 106
Postcode : 5753 AG
Plaats : Deurne

Eigendom : fam. Manders

Algemene gegevens

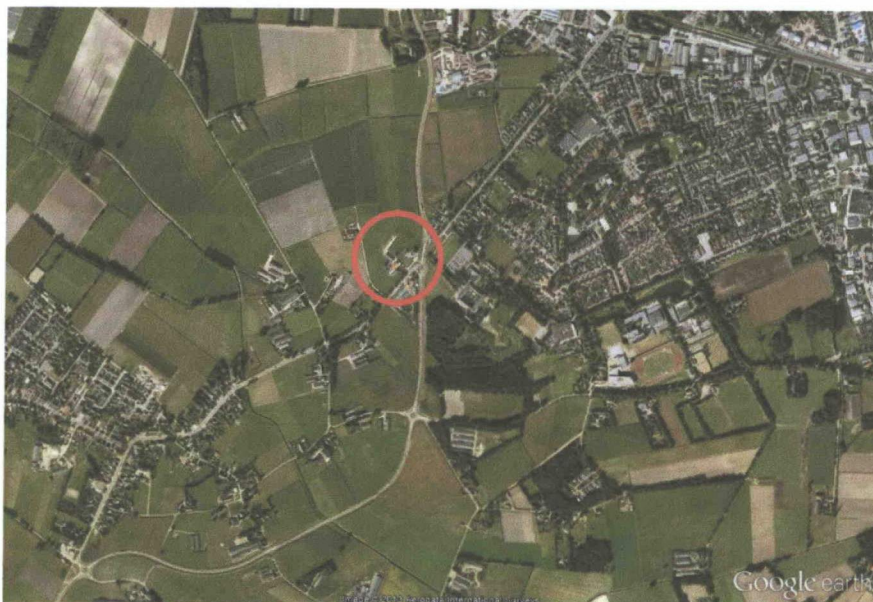
Oorspronkelijke functie : boerderij
Huidige functie : woonhuis
Bouwjaar : ca. 1932
Bezoekdatum : 15 mei 2013



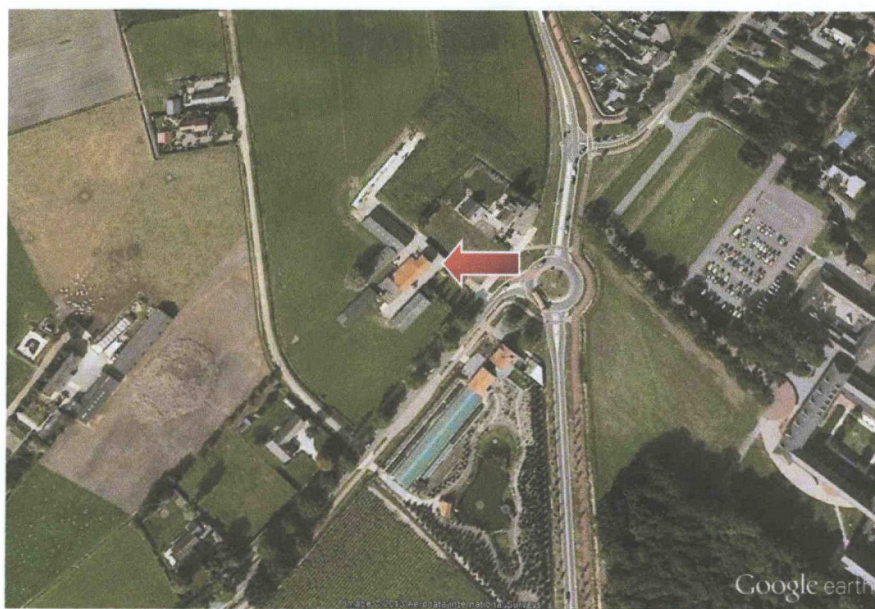
Beschrijving

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Aan de zuidwestelijke rand van Deurne bevindt zich aan de Vlierdenseweg een boerderijcomplex uit het begin van de jaren 1930. De langgevelboerderij is het oudste onderdeel van het complex. Het betreft de eerste bebouwing op deze locatie. Het gebouw dateert uit circa 1932. Achter de boerderij staat een varkensschuur uit de jaren 1950. Deze twee objecten zijn cultuurhistorisch waardevol, de overige schuren en stallen zijn dat niet. Dit rapport richt zich met name op de boerderij. Het gebouw ligt op ruime afstand van de Vlierdenseweg, met de nokas parallel daaraan. Het erf is toegankelijk via een oprit die langs de voorgevel van de boerderij loopt. Het eenlaags bouwwerk is opgetrokken in rode baksteen en gemetseld in kruisverband. Het trasraam, segmentbogen en strekken boven de gevelopeningen zijn uitgevoerd in gele baksteen. Het voegwerk is vernieuwd. De langsegevels zijn bovenaan voorzien van een overhoekse muizentand. Het hoofdvolume wordt afgedekt door een zadeldak met rode Tuiles du Nord. Ter hoogte van de voorgevel steekt een gemetselde schoorsteen door de nok. Aan de rechterzijde bevindt zich een deels oorspronkelijke uitbouw onder lessenaardak met dezelfde pannen. Ook tegen de achtergevel is een aanbouw onder lessenaardak geplaatst. Deze wordt afgedekt door asbesthoudende golfplaten. De gevels bestaan uit metselwerk uit verschillende tijden. Het houtwerk van de boerderij heeft de kleuren crèmewit en donkergroen.



Luchtfoto van het gebied ten zuidwesten van Deurne. Het betreffende boerderijcomplex is omcirkeld. Bron: Google Earth



*Een detailopname van het boerderijcomplex. De pijl wijst de boerderij aan.
Bron: Google Earth*



Voorgevel

De begane grond van de voorgevel bevat de voordeur met aan weerszijden een venster. De deur, die toegankelijk is via een granito opstapje, dateert uit de jaren 1970. Het bovenlicht is gevuld met structuurglas. De vensters bestaan uit een groot raam met bovenlicht van structuurglas (beide vernieuwd). Bij de ramen zijn houten onderluiken geplaatst. De gemetselde lekdorpels en strekken boven de openingen zijn oorspronkelijk. De verdieping bevat twee oorspronkelijke T-vensters met achtruits bovenlichten in kathedraalglas. Aan de onderzijde bevindt zich een gemetselde lekdorpel, aan de bovenzijde een strek. Ter hoogte van de verdiepingsvloer en de gordingen zijn smeedijzeren muurankers op de gevel aanwezig. Op de hoeken van de gevel zijn schouderstukken gemetseld. De dakrand wordt afgedekt door een koppenlaag. In de top wordt de schoorsteen als het ware ondersteund door een eenvoudige gemetselde console.



Voorgevel



Begane grond



Venster verdieping

Linkerzijgevel

De linkerzijgevel begint geheel links met de afhang tegen de achtergevel. Hierin zijn twee openingen dichtgemetseld. Een zesruits betonnen stalraam en een houten deur zijn nog aanwezig. Het hoofdvolume bevat links twee vierruits betonnen stalramen. Het linker is op de plaats van een deuropening gekomen. De duimen en de segmentboog zijn nog aanwezig in het metselwerk. Boven het rechter bevindt zich een korte rollaag. Hierna volgt een getoogde houten deeldeer onder een segmentboog. Rechts van de deeldeer bevond zich oorspronkelijk een potstaldeer. De opening en de plaats van de duimen tekenen zich nog af in het metselwerk. Op de plaats van de opening zijn een enkelruits stalraam met gemetselde lekdorpel en een houten loopdeer gekomen. De deur hangt rechts aan de duimen van de potstaldeer. Beide openingen zijn onder segmentbogen geplaatst. Hierna volgen twee enkelruits stalramen met gemetselde lekdorpels en een houten loopdeer, onder segmentbogen. Het woonhuis bevat drie vensters zoals op de begane grond van de voorgevel. Ter hoogte van de balklaag zijn smeedijzeren muurankers op de gevel aangebracht. Onder de dakvoet bevindt zich een kunststof goot. Het dakvlak bevat vier kleine dakramen.



Linkerzijgevel vanaf de voorzijde



Achtergevel/linkerzijgevel



Stalraam en loopdeer op de plaats van de potstaldeer



Rechterzijgevel

De rechterzijgevel van het woongedeelte bevat onder een rollaag een groot doorzonraam met lekdorpeltegels. Het raam is niet oorspronkelijk. Direct naast het raam begint de uitbouw onder lessenaardak. De kopgevel is met het aanbrengen van een deur en zijlicht nieuw opgetrokken. De lage lange gevel bevat een liggend enkelruits raam, een tweeruits betonnen stalraam, een staand klepraam, een houten loopdeur, twee tweeruits betonnen stalramen, een houten varkensdeurtje en een getoogd zesruits gietijzeren stalraam. In dit gedeelte van de gevel zijn diverse wijzigingen zichtbaar. Van oorsprong waren er meer varkensdeurtjes.

Bij het woongedeelte markeren smeedijzeren muurankers de plaats van de balklaag. Onder de dakvoet bevindt zich ter hoogte van het woongedeelte een kunststof goot. Het dakvlak bevat een enkel dakvenster. De kopgevel van de aanbouw tegen de achtergevel bevat aan deze zijde twee betonnen stalramen onder rollagen. De openingen van de varkensdeurtjes zijn dichtgemetseld.



Vorgevel/rechterzijgevel



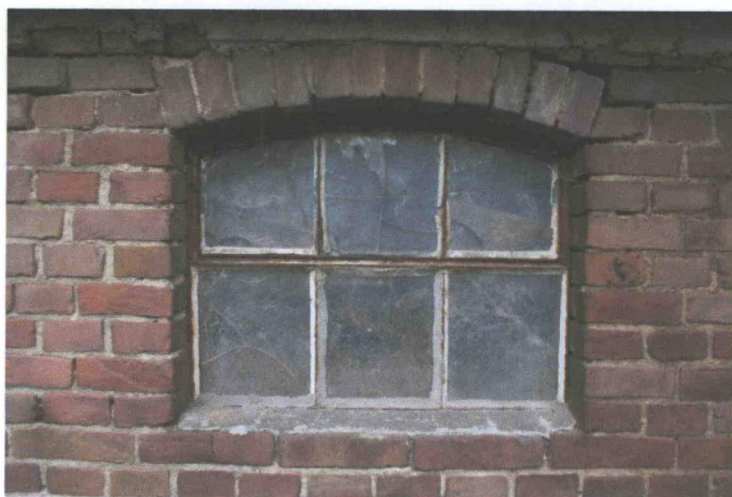
Woongedeelte rechterzijgevel



Bedrijfsgedeelte rechterzijgevel



Achtergevel/rechterzijgevel



Gietijzeren stalraam



Achtergevel

De achtergevel van de aanbouw is blind. De top van de oorspronkelijke achtergevel bevat een ronde opening met een rollaag rondom. Ter hoogte van de balklaag en kapconstructie zijn smeedijzeren muurankers op de gevel aanwezig.



Achtergevel



Top achtergevel

Interieur

Het interieur van de boerderij bevat nog diverse authentieke elementen. Zo is met name de constructie nog intact. De boerderij is voorzien van dragende muren. In het bedrijfsgedeelte zijn zware houten balken in de muren opgelegd. Hierop rust de vloer van de hooizolder. In de loop der tijd zijn ter versteviging twee stalen balken in het bedrijfsgedeelte aangebracht. Het woongedeelte heeft een balklaag van gezaagde planken. De gordingenkap van gezaagd hout lijkt authentiek en is nog geheel aanwezig. Wel zijn er verstevigingen aangebracht. De voormalige indeling van de stal is nog herkenbaar. De ruimte is als laatste in gebruik geweest als grupstal. Ook de deel is nog herkenbaar. Achterin was nog meer stalruimte. De zoldervloer is uitgevoerd in rondhout. Het interieur van het woongedeelte is grotendeels gewijzigd. De oorspronkelijke gang achter de voordeur is nog aanwezig. Ook de granito vloer is er nog, maar er is tapijt aan verlijmd. Het geprofileerde deurkozijn en de deur tussen de gang en woonkamer zijn nog authentiek. De oorspronkelijke kelder en opkamer zijn gelijk getrokken met begane grond niveau en de muren van de overige kamers zijn opengeboren. Op de verdieping zijn slaapkamers gecreëerd. De deuren en kozijnen zijn niet oorspronkelijk. In de uitbouw tegen de rechterzijgevel bevindt zich een betegelde ruimte met een schouw. De rest van de uitbouw bood plaats aan varkensstallen. In een gedeelte is de oorspronkelijke buitenmuur van het hoofdvolume zichtbaar.



Houten balk met zoldering van rondhout



Zoldering



Houten balk met rondhouten zoldering



Kapsant



Kapsanten



Betegelde ruimte in de uitbouw



Oorspronkelijke buitenmuur in de uitbouw



Varkensschuur

De langgerekte eenlaags varkensschuur achter de boerderij is opgebouwd met betonelementen en aan de buitenzijde gedeeltelijk bekleed met rode baksteen. Het gebouw is voorzien van een flauw hellend zadeldak met asbesthoudende golfplaten. De kapconstructie is van hout. De stalinrichting is nog grotendeels aanwezig.



Varkensschuur



Interieur varkensstal



Waardering

Cultuurhistorische waarden

De boerderij is cultuurhistorisch van belang als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van Deurne aan het begin van de twintigste eeuw. Het object is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de langgevelboerderij.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

Het gebouw is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een langgevelboerderij uit circa 1932. De hoofdopzet, de gebruikte materialen en detailleringen in onder meer het metselwerk geven het gebouw een uitstraling die karakteristiek is voor deze bouwperiode.

Situationele en ensemblewaarden

In combinatie met de varkensschuur is er sprake van ensemblewaarde. De boerderij is van stedenbouwkundige betekenis als onderdeel van de historische bebouwing van de Vlierdenseweg. Het object is van beeldbepalende betekenis voor zijn omgeving.

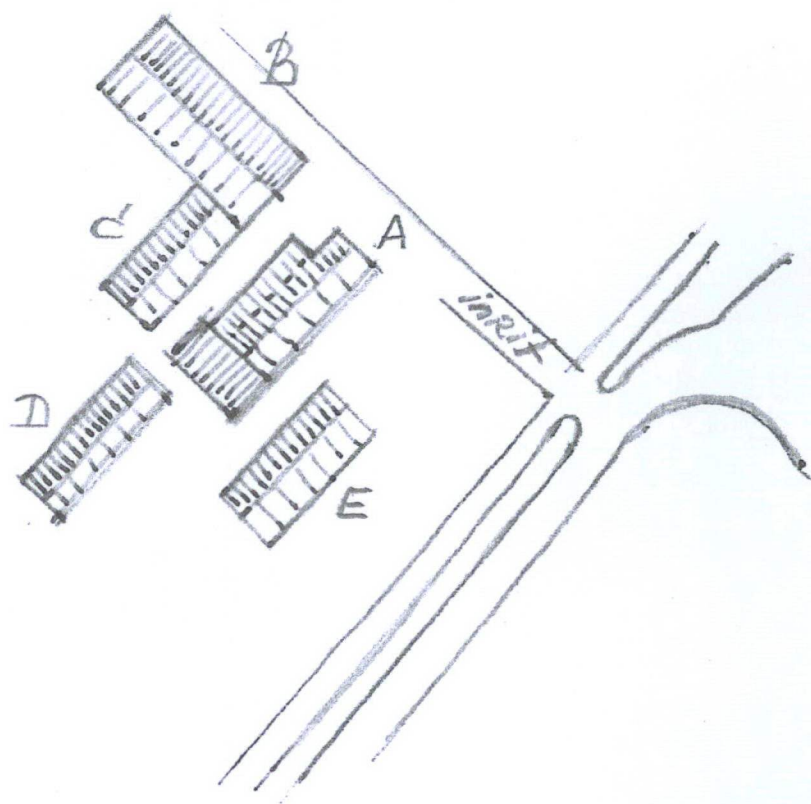
Gaafheid en herkenbaarheid

De hoofdvorm van het gebouw is gaaf bewaard gebleven. De indeling van de gevels is op een aantal plaatsen (met name in het stalgedeelte) gewijzigd. De oorspronkelijke opzet is echter herkenbaar gebleven. Ook is de invulling van de gevelopeningen op veel plaatsen vernieuwd, maar dit is in stijl gebeurd. Het muurwerk en de detailleringen (voor zover aanwezig) zijn nog gaaf. Hoewel in het interieur wijzigingen hebben plaatsgevonden is een aantal cultuurhistorisch waardevolle elementen bewaard gebleven. Met name de houten balklagen en kapconstructie zijn van belang. De varkensschuur verkeert nog grotendeels in de oorspronkelijke staat.

Zeldzaamheid

Er is geen sprake van bijzondere zeldzaamheid.

✓ Lierdenseweg 106 te Deurne
Bestaande situatie gebouwen



A = Hoofdgebouw

B = Koe-, melkstal $15 \times 31 = 465 \text{ m}^2$

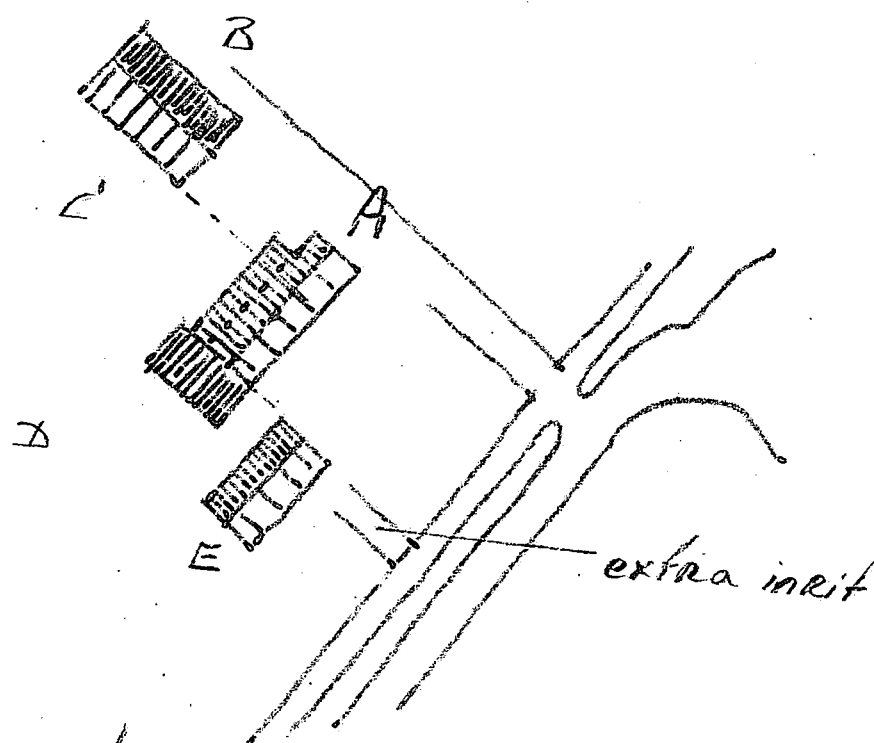
C = Varkensstal $26 \times 8 = 208 \text{ m}^2$

D = Varkensstal $27 \times 8 = 216 \text{ m}^2$

E = machineloods $25 \times 9 = 225 \text{ m}^2$

Vliedenseweg 106 te Deurne
Nieuw situatie bestaande bijgebouwen

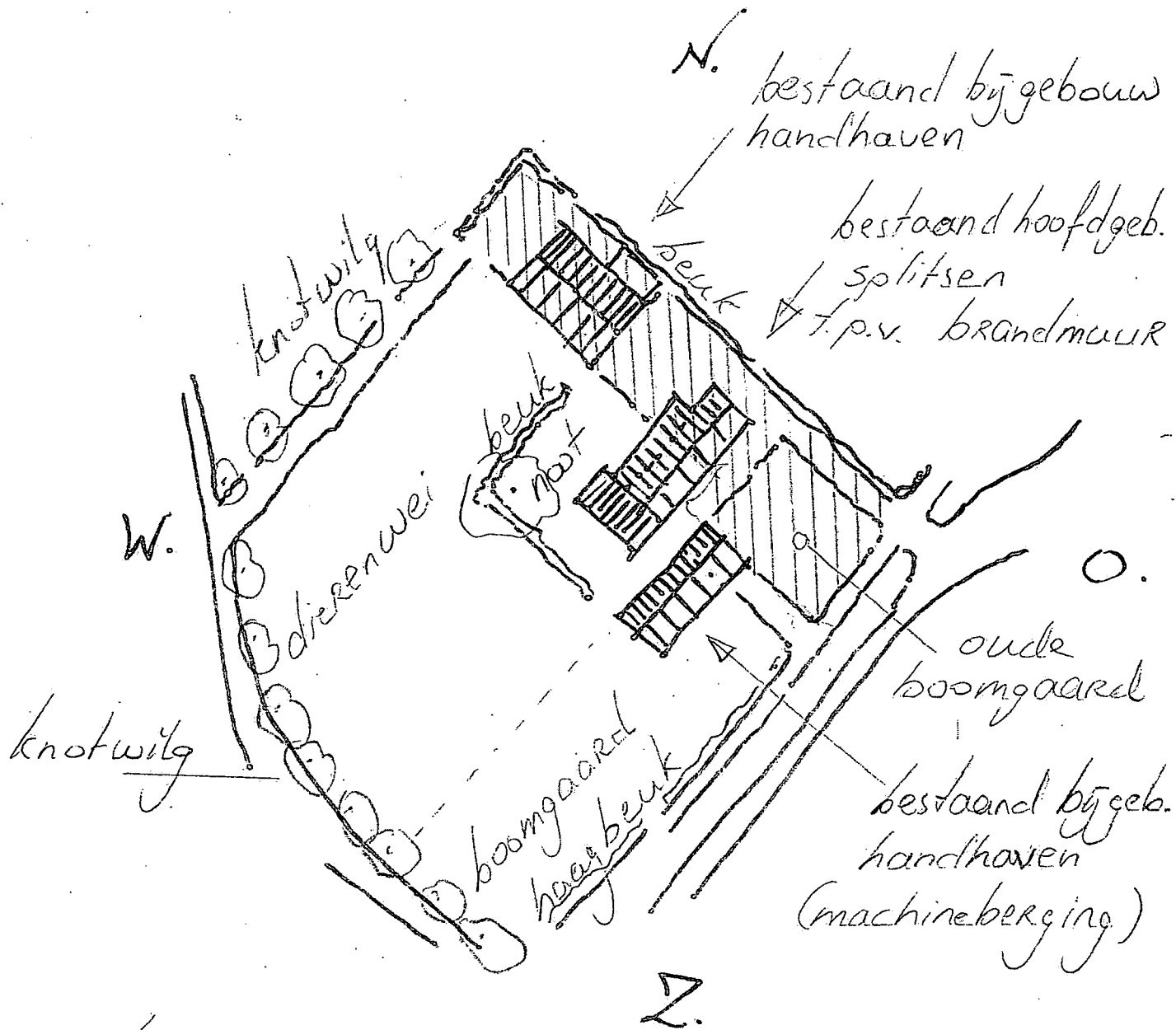
B: koe- melkstal
2 spantwaken slopen
E: machineloods
1 spantwak slopen



A = Hoofdgebouw (gesplitst → 2 won.)
B = Koe; melkstal : ged. amoveren 135 m^2
C = Varkensstal : geheel amoveren 200 m^2
D = Varkensstal : geheel amoveren 216 m^2
E = machineloods : ged. amoveren 45 m^2

totaal sloop : 604 m^2

Vlierdenseweg 106 te Deurne



boomgaard — appel - peer - kers
 Rondom beuk aanplanten
 in combinatie met meidoorn

dierenwei - eenvoudige omheining middels
 palen en draad
 knotwilg als afscheiding met
 dierenwei en paden rondom.



Copyright © 2008,
Aardbe.nl, Surveys

60 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 14 april 2014

Bijgebouw voor langgevel boenderij
aan de Benkelweg