

NOTA VAN ZIENSWIJZE

EN

NOTA VAN WIJZIGINGEN

(ONTWERP)BESTEMMINGSPLAN 'TRAMWEG 30' IN LIESSEL

6 oktober 2015

Inhoudsopgave	pagina
1 Inleiding	3
2 Zienswijze en ambtshalve aanpassing	3
3 Bijlage: zienswijze Gedeputeerde Staten (Provincie)	4

1 INLEIDING

In het kader van de voorbereiding, als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Tramweg 30' gedurende 6 weken, namelijk van 31 juli 2015 tot en met 10 september 2015, in het gemeentehuis van Deurne ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via de website van de gemeente Deurne en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Van de terinzagelegging is openbaar kennis gegeven door een bekendmaking op de website van de gemeente Deurne, in de rubriek 'Officiële bekendmakingen digitaal', van 30 juli 2015 en in de Staatscourant van 30 juli 2015. In die kennisgeving is melding gemaakt van de mogelijkheid voor iedereen tot het kenbaar maken van zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan binnen de termijn van terinzagelegging.

Dit (ontwerp) bestemmingsplan gaat over het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen', zodat verplaatsing van de woning aan de Tramweg 30 mogelijk wordt.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant een zienswijze ingebracht. Bovendien wordt een ambtshalve toevoeging verwerkt in het bestemmingsplan. Hierop wordt in hoofdstuk 2 ingegaan.

2 ZIENSWIJZE EN AMBTSHALVE TOEVOEGING

Op 28 augustus heeft Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant een schriftelijke zienswijze ingediend. Kort gezegd geeft Gedeputeerde Staten aan dat in artikel 4.2.9 van de planregels naast de realisering van het landschappelijk inpassingsplan, ook de instandhouding moet worden geborgd. Deze aanpassing is verwerkt in artikel 4.2.9 van de planregels van bestemmingsplan 'Tramweg 30'.

Bovendien is tijdens de periode van terinzagelegging ambtshalve gebleken, dat de bijlage bij de 'Quickscan Flora en Fauna' (bijlage 5 bij de Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan 'Tramweg 30') ontbreekt. Deze bijlage wordt als ambtshalve aanpassing toegevoegd aan de als bijlage 5 bij de Toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan 'Tramweg 30' gevoegde 'Quickscan Flora en Fauna'.

3 BIJLAGE: ZIENSWIJZE GEDEPUTEERDE STATEN PROVINCIE

Gemeenteraad van Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

VERZONDEN

27 AUG 2015

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Tramweg 30'

Datum

27 augustus 2015

Ons kenmerk

C2175625/3854385

Uw kenmerk

Geachte gemeenteraad,

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Tramweg 30' ligt tot en met 10 september 2015 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in herbouw van de woning op het adres Tramweg 30 gelegen in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Liessel. De locatie ligt in de structuur Gemengd landelijk gebied.

Vooroverleg

Via het 'Inventarisatieformulier ruimtelijke aspecten' van 11 juni jl. is het wettelijk vooroverleg afgerond. Met de planontwikkeling op zich stemmen wij in maar over één planregel dienen wij een zienswijze in.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Vr). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het volgende onderdeel zijn wij van mening dat het plan nog niet geheel in lijn met de Vr is. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

27 augustus 2015

Ons kenmerk

C2175625/3854385

Algemene regels

De Vr kent als één van de hoofduitgangspunten voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Vr dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt verzekerd dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Deze zorgplicht geldt voor iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de aanduiding gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel.

Ook ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk zijn op grond van omgevingsvergunningen (afwijken van de gebruiks- en bouwregels) en wijzigingsbevoegdheden zijn onderworpen aan deze zorgplicht.

Wij hebben er kennis van genomen dat de sloop van de huidige woning is verzekerd via een anterieure overeenkomst en dat planologisch-juridisch het huidige bouwblok wordt opgeheven. Daarnaast wordt de nu nog aanwezige paardenbak gesaneerd.

Zowel kwantitatief als kwalitatief achten wij sprake van een goed landschappelijk inpassingsplan. In planartikel 4.2.9 beoogt u de zekerstelling van de realisering hiervan te borgen. In deze regeling missen wij evenwel dat ook de instandhouding moet worden geborgd.

U dient zowel realisering als instandhouding van de landschappelijke inpassing zeker te stellen in relatie tot het in gebruiknemen van de nieuwe woning.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punt vooralsnog niet in overeenstemming met de Vr. Wij dringen er op aan om het ontwerp op dat onderdeel gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze
graag nader toelichten.

Datum

27 augustus 2015

Ons kenmerk

C2175625/3854385

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.