

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2014, nr. 20;

gelet op het feit dat het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord, 1^e herziening" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201401-C001, bestaande uit een toelichting, als zodanig gemerkte planregels en een als zodanig gemerkte planverbeelding vast te stellen;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

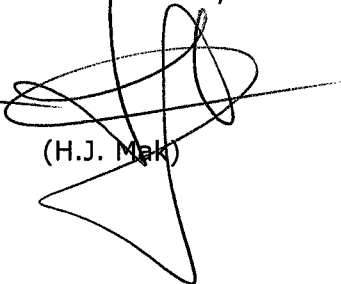
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 maart 2014.

De griffier



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mek)

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	BP Industrieweg Noord, 1 ^e herz.
Registratienummer:	516928
Op voorstel van het college d.d.:	11 februari 2014
Datum vergadering:	11 maart 2014
Portefeuillehouder:	H.P.A. Kerkers
Rol gemeenteraad:	Kaderstellende rol

Voorstel in het kort

1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord, 1^e herziening" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201401-C001, bestaande uit een toelichting, als zodanig gemerkte planregels en een als zodanig gemerkte planverbeelding vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting

Op 22 januari 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord" vastgesteld. Dit bestemmingsplan omvat een nieuw juridisch kader voor de bedrijfsgronden ten noorden van de Industrieweg.

Tegen het vaststellingsbesluit van de raad zijn 2 beroepschriften ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Raad van State heeft op 24 december 2013 uitspraak gedaan over beide beroepschriften. Op basis van deze uitspraak van de Raad van State dient de raad voor de locatie Industrieweg 21 en een gedeelte van de Katoenstraat een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. In dit voorstel wordt voorgesteld om deze herziening van het bestemmingsplan vast te stellen.

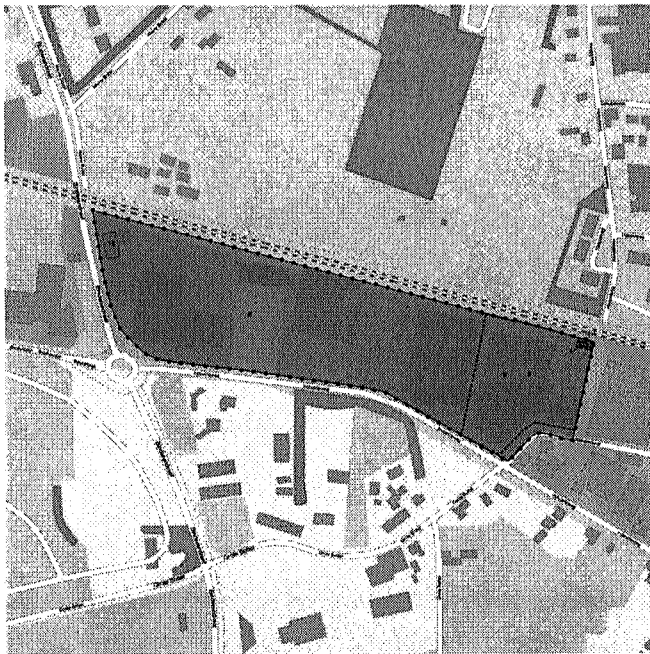
Bijlagen

1. Uitspraak Raad van State
2. Planregels
3. Planverbeelding
4. Plantoelichting

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Op 22 januari 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord" vastgesteld. Dit bestemmingsplan omvat een nieuw juridisch kader voor de bedrijfsgroonden ten noorden van de Industrieweg.



Kaart planbegrenzing

Tegen het vaststellingsbesluit van de raad zijn 2 beroepschriften ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Raad van State heeft op 24 december 2013 uitspraak gedaan over beide beroepschriften. Op basis van deze uitspraak van de Raad van State dient de raad voor de locatie Industrieweg 21 en een gedeelte van de Katoenstraat een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. In dit voorstel wordt voorgesteld om deze herziening van het bestemmingsplan vast te stellen.

2. Doelstelling en beoogd effect

De Raad van State heeft op 24 december 2013 uitspraak gedaan over beide beroepschriften tegen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord". Op basis van deze uitspraak van de Raad van State dient de raad voor de locatie Industrieweg 21 en een gedeelte van de Katoenstraat een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Met de vaststelling van deze planherziening wordt aan deze uitspraak voldaan.

3. Motivering en argumentatie

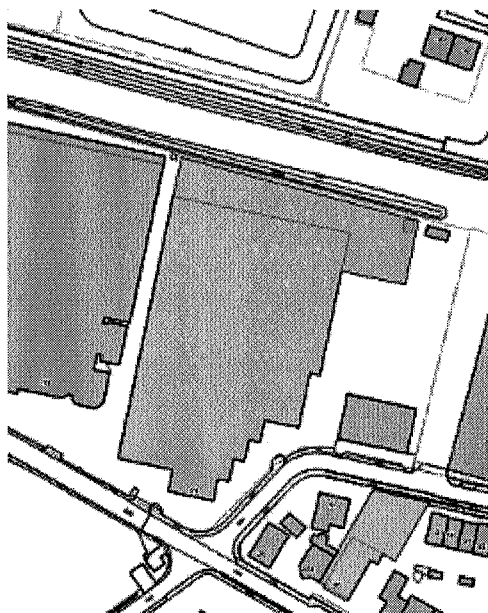
Op 22 januari 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord" vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit van de raad zijn 2 beroepschriften ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift is ingediend namens Artofil BV, Industrieweg 21 te Deurne.

Het andere beroepschrift is ingediend namens Pepers Holding BV, Driessen Beheer BV en de gebr. v. Osch te Deurne.

Omdat er geen voorlopige voorziening tegen het bestemmingsplan is ingesteld is het bestemmingsplan op 19 april 2013 in werking getreden.

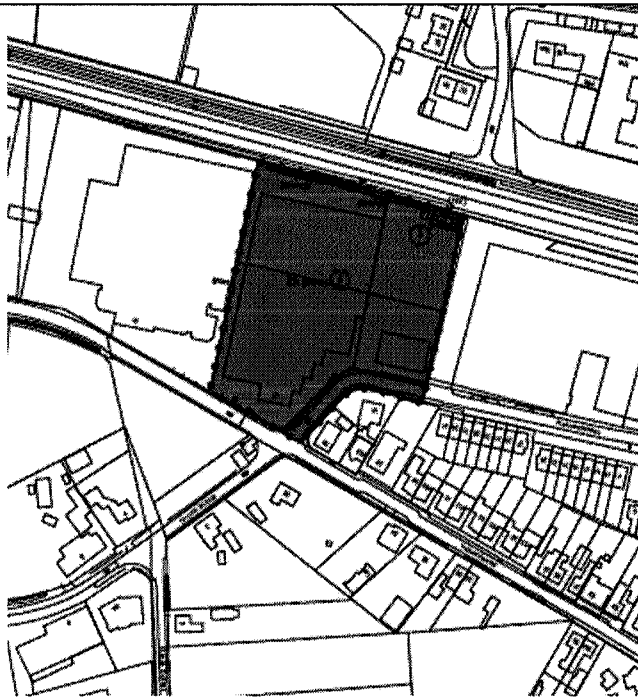
De Raad van State heeft op 24 december 2013 uitspraak gedaan over beide beroepschriften. Het beroep van Artofil B.V. is gegrond verklaard. Het beroep namens Pepers Holding BV, Driessen Beheer BV en de gebr. v. Osch is deels niet-ontvankelijk verklaard (Industrieweg 17) en voor het overige (Industrieweg 7 en 19) ongegrond verklaard. Op basis van dit besluit dient de raad voor de locatie Industrieweg 21 (Artofil B.V.) en een klein gedeelte van de Katoenstraat een nieuw plan vast te stellen waarbij de planverbeelding en de planregels op enkele kleine onderdelen worden herzien.



locatie Industrieweg 21

Deze planaanpassingen zijn verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord, 1^e herziening".

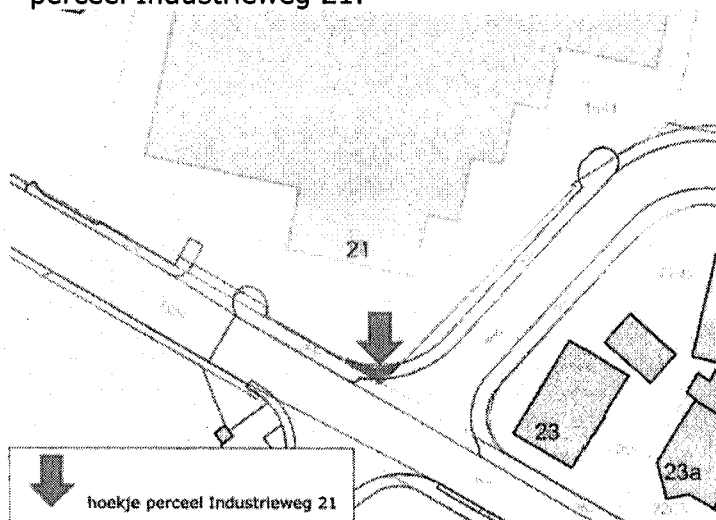
Door deze herziening is het op 22 januari 2013 vastgestelde bestemmingsplan op dit plandeel niet meer van toepassing.



Uitsnede uit de planverbeelding

In deze planherziening zijn de volgende aanpassingen verwerkt:

- een aanpassing van de planverbeelding, waarbij de begrenzing van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.2' wordt gewijzigd voor een klein hoekje van het perceel Industrieweg 21.



- een aanpassing van de planverbeelding en planregels, waarbij er een regeling wordt opgenomen voor een met een omgevingsvergunning vergund bouwwerk op korte afstand van de achterste perceelgrens :
 Aan de planregels lid 3.2.2. is sub g. toegevoegd : in afwijking van het bepaalde in dit lid onder c. mag er ter plaatse van de aanduiding 'afwijking achterste perceelgrens' korter tot de achterste perceelgrens worden gebouwd.

- een aanpassing van de planregels waarbij geregeld wordt dat de gronden met de bestemming 'Bedrijf' tevens voor verkeersdoeleinden mogen worden gebruikt : In de planregels lid 3.1. onder e. is ingevoegd : verkeersvoorzieningen zoals wegen.

4. Achtergronden en beleidshistorie

Zie 3. Motivering en argumentatie.

5. Financiën en risico's

n.v.t.

6. Juridische aspecten

Artikel 3.1 Wro geeft de gemeenteraad de bevoegdheid een bestemmingsplan vast te stellen. De bestemmingsplanprocedure is vastgelegd in artikel 3.8 Wro. De bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan, of het niet vaststellen van een exploitatieplan als kostenverhaal anderszins verzekerd is, volgt uit artikel 6.12 Wro.

Een gemeente moet bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen, zodat het kostenverhaal geregeld is. Wanneer kostenverhaal anderszins geregeld is of niet aan de orde is, is het niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen.

7. Communicatie en draagvlak

De Raad van State heeft bepaald dat deze herziening niet hoeft te worden voorbereid overeenkomstig afd. 3.4 van de Awb. (er hoeft dus geen zienswijze-procedure plaats te vinden).

Nadat uw raad een besluit heeft genomen over de vaststelling van het plan, maken wij dit bekend via het Weekblad voor Deurne, de Staatscourant en de gemeentelijke website en stellen wij het vastgestelde bestemmingsplan beschikbaar via het Klantcontactcentrum en de gemeentelijke website.

8. Uitvoering en realisatie

Wanneer uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen wordt dit besluit binnen de wettelijke termijn van twee weken op voorgeschreven wijze bekend gemaakt, zoals beschreven bij communicatie en draagvlak. Het bestemmingsplan ligt in het kader van de beroepsprocedure zes weken voor een ieder ter inzage. Na afloop van deze periode informeert de afdeling Economie bij de Raad van State of er beroep is ingesteld. Is dat niet het geval dan is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

9. Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg-Noord, 1^e herziening" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201401-C001, bestaande uit een toelichting, als zodanig gemerkte planregels en een als zodanig gemerkte planverbeelding vast te stellen;

-
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Deurne,
De secretaris, De burgemeester,
(G.J.C. Kusters) (H.J. Mak)