

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne,

Gelet op artikel 38 van de Monumentenwet 1988 en artikel 7 van de Archeologieverordening Gemeente Deurne 2008

BESLUITEN:

Vast te stellen het navolgende Selectiebesluit Archeologie

Naam opdrachtgever	Gemeente Deurne	Datum	18-01-2013
Projectlocatie	Spoorzone Deurne	Versecon nr	357141
Naam rapport	Spoorzone Deurne, Deurne - Gemeente Deurne Ruimtelijk advies op basis van archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (actualisatie rapport 445)	Ten behoeve van (+ Reg.nr. BWM of naam bestemmingsplan)	Aanpassing ontwerp bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg (boerenbondlocatie) en bestemmingsplan Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West
Naam adviesbureau en rapportnummer	Vestigia, Archeologie en Cultuurhistorie V1040	Archis CIS-nr	23590
Projectnummer + datum rapport	V12-2481 (12 oktober 2012)	Nr selectiebesluit	2012-04

Aanleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan Spoorzone heeft Vestigia in 2007 een Inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn destijds verwerkt in het bestemmingsplan Spoorzone. Het betreffende bestemmingsplan Spoorzone is echter vervallen door de vernietiging van het plan door de Raad van Staten.

Na het vernietigen van het bestemmingsplan is ervoor gekozen het totale bestemmingsplan gebied op te knippen in kleinere eenheden. Concreet ten behoeve van de aanpassingen aan het bestemmingsplan Stationsstraat-Haspelweg (boerenbondlocatie) en het bestemmingsplan bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West is het eerder uitgevoerde archeologische onderzoek geactualiseerd.

Sinds de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (september 2007) is de gemeente bevoegd gezag geworden inzake archeologie. Dit is verwoord in de Monumentwet 1988, waarin is opgenomen dat de gemeente bevoegd is bij verordening regels vast te stellen inzake archeologie danwel bij bestemmingsplannen verplicht is rekening te houden met archeologie. Op 29-8-2008 is de door de raad vastgestelde Archeologieverordening Gemeente Deurne 2008 in werking getreden. Conform de archeologieverordening dient de gemeente rapporten en uitgebrachte selectieadviezen inzake archeologie te beoordelen en daarop een selectiebesluit te nemen. Op 4 december 2012 heeft het college van Burgemeester en Wethouders het beoordelen, toetsen en goedkeuren van rapportages, Programma van eisen en het nemen van selectiebesluiten gemandateerd aan het afdelingshoofd Handhaving. Op 13 december 2012 is dit onder-gemandateerd naar de medewerker Stedenbouw, Monumenten en Archeologie

Samenvatting rapport en selectieadvies bureau

Op basis van het onderzoek wordt door Vestigia geadviseerd de verwachtingswaarde van het gebied bij te stellen naar een lage archeologische verwachtingswaarde met uitzondering van het gebied rond de voormalige hoeve Groot Binderen.

Voor een samenvatting en aanbevelingen van Vestigia en het advies zie onderstaande uitsnede van het rapport.

V12-2481: Spoorzone Deurne, gemeente Deurne: Ruimtelijk advies

Samenvatting en advies

In opdracht van de Gemeente Deurne heeft Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in het plangebied Spoorzone (*kaart 1*). Ten behoeve van het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen voor dit plangebied diende een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd, hetgeen een Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) omvatte. Het plangebied omvat een groot gebied langs het spoor dat door Deurne gaat, ligt binnen de bebouwde kom van Deurne en is grotendeels bebouwd. De uitwerking van de nieuwe bestemmingsplannen kan op sommige locaties leiden tot ingrijpende veranderingen in het gebied, waarbij ook diverse grondwerkzaamheden kunnen worden verwacht. De Spoorzone heeft op de vastgestelde kaart "Archeologische Waarden en Verwachtingen van Deurne" uit 2007 hoofdzakelijk een gematigde archeologische verwachting, met ter plaatse van bebouwing een lage verwachting en nabij het voormalig gehucht Groot Binderen een hoge verwachting. Het in 2007 voor dit gebied uitgevoerde onderzoek (rapport V445) is met dit onderzoek geactualiseerd. Ten opzichte van dit onderzoek is ook de begrenzing van het plangebied enigszins gewijzigd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek en deze actualisatie wordt geadviseerd de archeologische verwachting voor het gebied aan te passen (*kaart 8*).

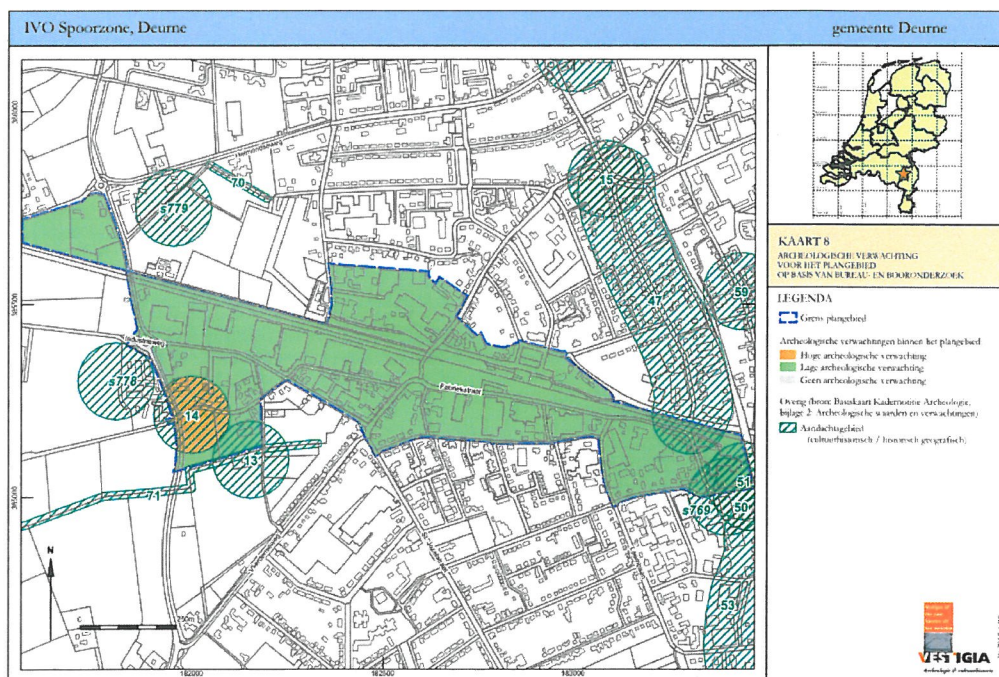
In het uitgevoerde onderzoek hebben vooral die delen van de Spoorzone aandacht gekregen, die op basis van de nieuwe bestemmingsplannen bebouwd zullen worden of een bestemmingwijziging zullen ondergaan. Enerzijds is gekeken naar de diepte van de funderingen van de bestaande bouw. Anderzijds zijn de onbebouwde terreinen archeologisch geïnventariseerd. De verwachtingswaarde van het plangebied Spoorzone was door bureauonderzoek aangevuld zodat delen van het gebied geselecteerd kunnen worden voor vervolgonderzoek of kunnen worden vrijgegeven. Een terreininspectie en informatie van de heemkundekring heeft het bureauonderzoek verder aangevuld. De terreinen waarvan uit het bureauonderzoek bleek dat de natuurlijke bodemopbouw slechts sporadisch intact zou zijn en/of dat in de directe omgeving geen archeologische vondsten of historische bebouwing bekend zijn, zijn niet in aanmerking gekomen voor archeologisch vervolgonderzoek.

De terreinen die op basis van het in 2007 uitgevoerde bureauonderzoek een (middel)hoge verwachtingswaarde hadden, niet bebouwd waren en een bestemmingsplanwijziging krijgen, zijn door middel van een veldonderzoek onderzocht (het noordwestelijke deel is in 2008 onderzocht). Aan de hand van dit veldonderzoek zijn in de eerste plaats de fysisch-geografische en bodemkundige gegevens getoetst (verkenkend booronderzoek). In de tweede plaats is vastgesteld in hoeverre de oorspronkelijke bodemopbouw intact is met het oog op de aanwezigheid en de conservering van archeologische vindplaatsen en worden de monsters onderzocht op archeologische indicatoren (karterend booronderzoek). Voor één gebied met een hoge verwachtingswaarde, de voormalige hoeve Groot Binderen, is geen bodemonderzoek gedaan omdat er voor dit gebied geen bouwplannen zijn of directe aanleiding is om een bestemmingsplanwijziging te ondergaan.

Naar aanleiding van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek is een advies opgesteld per terrein binnen de Spoorzone. In 2008 is dit ook gebeurd voor het recentelijk toegevoegde deel aan de noordwestzijde van de Spoorzone. Tijdens deze veldonderzoeken zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Daarbij geldt voor de meeste terreinen dat de verwachting op het aantreffen van archeologische waarden als klein kan worden betiteld omdat de ondergrond niet meer intact of vervuild is gebleken. Indien deze gebieden in de toekomst aanmerking komen voor ontwikkeling wordt geen archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd. Desalniettemin dient te worden opgemerkt dat het aantreffen van toevalsvondsten bij grondroerende werkzaamheden nooit uitgesloten kan worden. In deze gebieden blijft dan ook de wettelijke meldingsplicht van kracht.

V12-2481: Spoorzone Deurne, gemeente Deurne: Ruimtelijk advies

De resultaten uit het huidige onderzoek geven geen aanleiding in de nieuwe bestemmingsplannen paragrafen op te nemen met restricties voor bodemingrepen of bepaalde typen bouw. De uitzondering hierop vormt het gebied rond de voormalige hoeve Groot Binderen. Op de kaart van het bestemmingsplan dient dit gebied te worden aangegeven met een dubbelbestemming - terrein met een hoge archeologische waarde. Bij voorgenomen bodemingrepen dieper dan 40 cm en met een minimale oppervlakte van 1000 m² dient, indien in de omgeving van de boerderij of terreinen tussen 'Grote Bottel', 'Binderendreef' en 'Industrieweg' worden ingericht met bebouwing, archeologisch onderzoek plaats te vinden in de vorm van een verkennend booronderzoek en eventuele proefsleuven in verband met de zeer waarschijnlijke aanwezigheid van middeleeuwse bewoning.



Beoordeling

Het rapport van 2008 is destijds beoordeeld door de provincie, het geactualiseerde rapport is beoordeeld door de medewerker Stedenbouw, Monumenten en Archeologie van de gemeente Deurne (N. Scharp-Hendriks).

Het rapport en de beoordeling is op 12-12-2012 tevens besproken met de portefeuillehouder op 12-12-2012

Selectiebesluit

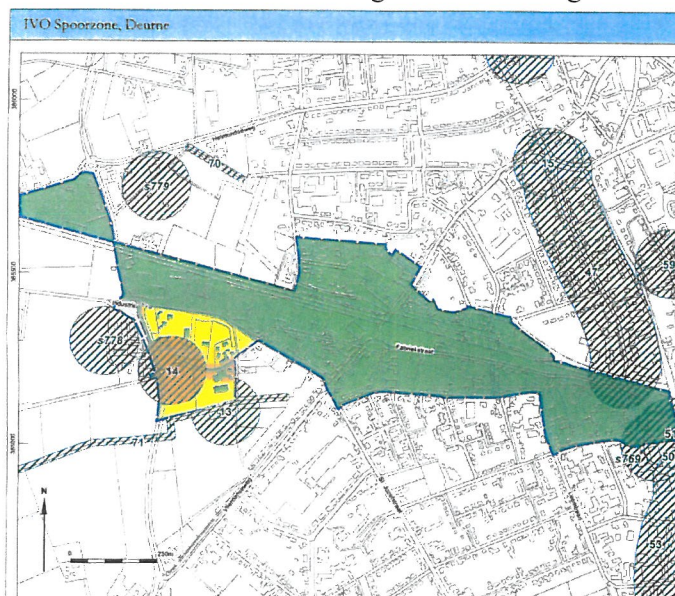
Het gehouden onderzoek geeft op basis van de onderstaande argumenten aanleiding een afwijkend standpunt ten aanzien van het advies in te nemen.

- gezien het ontbreken van een veldonderzoek (booronderzoek) in de omgeving van de Grote Bottel en de lage bebouwingsdichtheid (weinig bodemverstoring) tussen de Grote Bottel en de Industrieweg, hier de archeologische verwachtingswaarde niet bijstellen naar een lage archeologische verwachtingswaarde, maar terug te vallen op de verwachtingswaarde zoals deze is aangegeven in de archeologische beleidskaart van 2008. Het gebied rond de voormalige Hoeve Groot Binderen krijgt (wel) een hoge archeologische verwachtingswaarde.

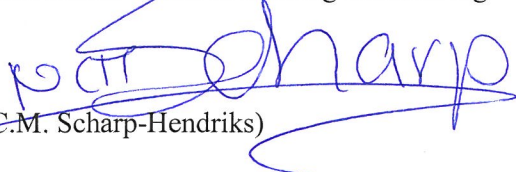
Voor het overige gedeelte neemt de gemeente het selectieadvies van Vestigia over en stelt de archeologische verwachtingswaarde voor het overige gebied naar beneden bij.

In de op te stellen bestemmingsplan(nen) zullen daar waar de verwachtingswaarde hoger is dan een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 5) aanvullende bepalingen worden opgenomen in relatie tot archeologie. Opgemerkt wordt dat voor gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde het niet volledig is uit te sluiten dat tijdens de graafwerkzaamheden geen "toevalsvondsten" worden gedaan. In dit geval wordt gewezen op de plicht dit (Conform Monumentenwet 1988 artikel 53 en verder) te melden bij de gemeente Deurne.

Het bovenstaande wordt als volgt in de archeologische beleidskaart verwerkt.



Burgemeester en wethouders van de Gemeente Deurne,
Namens deze,
Dienstverlener C van de afdeling Handhaving


(N.C.M. Scharp-Hendriks)