

CONVENANT

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE DEURNE** zetelende te Deurne, ten deze vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer J.G.M. Daandels, hierna te noemen de Gemeente;
2. **DE COÖPERATIEVE VERENIGING "COÖPERATIE BOERENBOND DEURNE U.A."**, zetelende te Deurne, ten deze vertegenwoordigd door haar directeur, de heer G. Achterberg, hierna te noemen de Boerenbond;

NEMEN IN AANMERKING:

1. De Boerenbond heeft in mei 2002 een schetsplan en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing ingediend ten behoeve van de verplaatsing en de daarmee gepaard gaande uitbreiding van de bouwmarkt Praxis op het terrein van de Boerenbond, gelegen aan de Stationsstraat/Haspelweg te Deurne.
2. Omdat dit bouwplan op zich in overeenstemming is met de gemeentelijke en provinciale planologische uitgangspunten, vastgelegd in het bestemmingsplan "Boerenbond Deurne", vastgesteld door de Gemeenteraad op 6 april 1999, hebben Burgemeester en Wethouders besloten om met toepassing van artikel 19, eerste lid Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te willen verlenen en medewerking te willen verlenen aan dit bouwplan. Burgemeester en Wethouders hebben op 20 augustus 2002 een verklaring van geen bezwaar aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.
3. Gedeputeerde Staten hebben kenbaar gemaakt voornemens te zijn de verklaring van geen bezwaar te willen weigeren.
4. Het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten was met name ingegeven door het feit, dat niet duidelijk is, wat er met het vrijkomende pand, waarin Praxis thans is gevestigd, zal gebeuren.
5. De Boerenbond is eigenaar van het vrijkomende pand, waarin thans de Praxis is gevestigd. De Boerenbond heeft de vrije beschikking over dit pand.
6. Gedeputeerde Staten hebben in hun besluit omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan "Boerenbond Deurne" kenbaar gemaakt, dat het via een directe bouwtitel mogelijk maken van detailhandel op het Boerenbondterrein ongewenst is, teneinde de noodzakelijke en prioritaire ontwikkelingen in het centrum van Deurne niet te frustreren. Daarbij hebben Gedeputeerde Staten overwogen, dat de Gemeente Deurne geen bovengemeentelijke taakstelling heeft en dat zij haar voorzieningenniveau dient af te stemmen op het eigen gemeentelijke draagvlak.
7. Partijen stellen vast, dat op het vrijkomende pand, waarin thans de Praxis is gevestigd, de bestemming "detailhandel" rust. In de planvoorschriften is bepaald, welke vormen van perifere detailhandel zijn toegelaten (artikel 4, eerste lid juncto artikel 1 onder 18 van de planvoorschriften).
8. Teneinde een spoedige realisatie van het bouwplan, waarvoor door Boerenbond Deurne een bouwvergunning is aangevraagd mogelijk te maken, zijn partijen met elkaar en met Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in overleg getreden.
9. Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat zij bereid zijn de door de Gemeente aangevraagde verklaring van geen bezwaar te willen verlenen, indien in een convenant nadere afspraken gemaakt worden over het hergebruik van het vrijkomende pand, waarin thans de Praxis is gevestigd.

PARTIJEN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. Het vrijkomende pand, waarin thans de Praxis is gevestigd, mag alleen hergebruikt worden voor ingevolge het bestemmingsplan "Boerenbond Deurne" toegelaten detailhandelsactiviteiten, die gericht zijn op het voorzieningenniveau van de Gemeente Deurne.

2. De Boerenbond verplicht zich het vrijkomende pand, waarin thans de Praxis is gevestigd, enkel te verhuren, verkopen of anderszins in gebruik te geven aan een derde of zelf te gebruiken of te doen gebruiken, indien in voldoende mate vaststaat, dat in het vrijkomende pand slechts detailhandelsactiviteiten verricht zullen worden, die gericht zijn op het voorzieningenniveau van de Gemeente Deurne.
3. Indien zich bij de Boerenbond een derde meldt, die in het vrijkomende pand detailhandelsactiviteiten wil gaan verrichten of indien de Boerenbond zelf detailhandelsactiviteiten wil gaan verrichten, zal de Boerenbond het vrijkomende pand slechts aan deze derde een gebruiksrecht mogen verlenen of zelf het pand in gebruik mogen nemen voor detailhandelsactiviteiten, nadat Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Deurne op verzoek van de Boerenbond Deurne schriftelijk hebben verklaard, dat in voldoende mate is aangetoond, dat in het vrijkomende pand slechts detailhandelsactiviteiten zullen plaatsvinden, die gericht zijn op het voorzieningenniveau van de Gemeente Deurne.
4. Indien zich bij de Boerenbond een derde meldt, die in het vrijkomende pand detailhandelsactiviteiten wil gaan verrichten of indien de Boerenbond zelf detailhandelsactiviteiten wil gaan verrichten, zal de Boerenbond, zodra de plannen voldoende concreet zijn, vooroverleg voeren met Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Deurne.
5. De Boerenbond zal een formeel verzoek als bedoeld in artikel 3 schriftelijk indienen bij Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Deurne. Het verzoek zal ingediend worden bij aangetekende brief.
6. Op een verzoek van de Boerenbond dienen Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Deurne binnen één maand na ontvangst van het verzoek te beslissen en die beslissing aan de Boerenbond bekend te maken. Indien Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Deurne niet binnen de termijn van één maand beslist hebben en de beslissing aan de Boerenbond bekend hebben gemaakt, worden Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Deurne geacht te hebben ingestemd met het verzoek.
7. Indien de Boerenbond het bepaalde in artikel 3 niet nakomt, verbeurt de Boerenbond, indien zij, na deugdelijk in gebreke te zijn gesteld bij aangetekende brief, in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen, een direct opeisbare boete van € 5.000,00, zegge vijfduizend euro, per week dat de overtreding voortduurt, met een maximum van € 100.000,00, zegge honderdduizend euro.

Aldus overeengekomen en, in drievoud, geparafeerd en getekend.

Deurne, 14 november 2003

Coöperatie Boerenbond Deurne U.A.

G.H.M. Achterberg,
directeur

Deurne, 14 november 2003

De Gemeente Deurne

J.G.M. Daandels,
burgemeester