

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2013, nr. 53;

gehoord de commissie Omgeving d.d. 17 juni 2013;

gezien het ontwerp-bestemmingsplan;

overwegende dat:

- gelet op het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een kennisgeving is geplaatst omtrent het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan "Spoorzone - Stationsomgeving" in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant;
- met ingang van 26 juli 2010 het voorontwerpbestemmingsplan "Spoorzone Stationsomgeving" gedurende acht weken ter inzage heeft gelegen en dat Ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie konden indienen;
- er wel inspraakreacties zijn ingediend;
- het voorontwerpbestemmingsplan "Spoorzone - Stationsomgeving" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- deze instanties geen aanleiding hebben gezien tot het maken van opmerkingen;
- met ingang van 08 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Spoorzone - Middengebied" met de hierbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging van tevoren is bekendgemaakt in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant;
- met ingang van 28 april 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen een bijlage behorende bij het ontwerpbestemmingsplan "Spoorzone - Middengebied";
- deze terinzagelegging van tevoren is bekendgemaakt in het Weekblad voor Deurne;
- een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijze in te dienen en dat er tijdens de periode van terinzagelegging wel zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 12 zienswijzen ingekomen, waarbij er twee aanvulling zijn ingediend naar aanleiding van het aanvullend ter inzage gelegde bijlage:
 1. Bewoners van Steenovenweg 54
 2. Bewoners van Energiestraat 4a
 3. Bewoners van Industrieweg 23
 4. Bewoners van Steenovenweg 56/Steenovenweg 60
 5. Bewoners van Katoenstraat 47
 6. Bewoners van Laurens Costerstraat 10
 7. Bewoners van Sint Jozefstraat 36
 8. Bewoners van Leembaan 10
 9. Bewoners van Leembaan 2
 10. Bewoners van Spoorlaan 19
 11. Bewoners van Grote Bottel 6
 12. Bewoners van Spoorlaan 1

- alle zienswijzen zijn gericht dan wel geacht kunnen worden te zijn gericht aan de gemeenteraad;
- alle zienswijzen zijn ingekomen binnen de daarvoor gestelde termijn;
- de indieners van een zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen op 27 mei 2013;
- in de Nota van zienswijze uitgebreid wordt ingegaan op deze zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze worden beantwoord en dat gemotiveerd wordt aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet wordt gekomen;
- de gemeenteraad de beantwoording van deze zienswijze onderschrijft;
- de Nota van zienswijzen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen;
- de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Spoorzone - Middengebied" op enkele onderdelen ambtshalve is aangepast;

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting en bijlagen;

gelet op het feit dat het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het Masterplan Spoorzone en daarop gebaseerde Masterplan Openbare Ruimte buiten werking te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals aangegeven in de bij dit besluit horende Nota van Zienswijzen en te concluderen tot:

Gegroundheid	Zienswijze nr.
Geground	5 en 7
Deels geground	1, 2, 4, 6, 8, 9 en 10
Ongegrond	3 en 12
Niet ontvankelijk	11

3. de toelichting, regels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Spoorzone - Middengebied" te wijzigen zoals is voorgesteld in het bij dit besluit behorende voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2013, nr. 53;
4. het bestemmingsplan "Spoorzone - Middengebied" met het identificatienummer NL.IMRO.0792.BP201014-C001 in elektronische vorm, bestaande uit een toelichting inclusief bijlagen, regels en de als zodanig gemerkte verbeelding met inbegrip van de onder 1. bedoelde wijzigingen van de toelichting;
5. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. het advies van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost voor kennisgeving aan te nemen;
7. het restrisico voor het plan Spoorzone-Middengebied te accepteren;

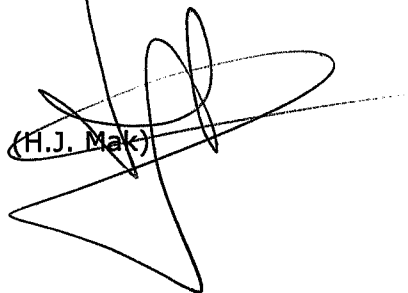
8. de hogere waarde voor de nieuw te bouwen woningen binnen het plan Spoorzone-Middengebied conform bijgaand besluit hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2013 .

De griffier

De voorzitter,


minute (R.J.C.M. Rutten)


(H.J. Mak)

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder (weg)

Bestemmingsplan Spoorzone-Middengebied te Deurne

Verzoek om hogere waarde

Het verzoek heeft betrekking op het bouwplan Spoorzone-Middengebied te Deurne. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van circa 168 woningen. De bouw van een aantal woningen wordt na gebruikmaking van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. De situatie zonder gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is akoestisch gezien maatgevend e dient als uitgangspunt bij het verzoek om hogere waarde. Het verzoek om hogere waarde heeft betrekking op een woning.

De woning is gelegen binnen de zone van de Vlierdenseweg. Voor wegverkeer geldt ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder voor woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB(Lden). De woning, ondervindt als gevolg van het wegverkeer op de Vlierdenseweg een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB(Lden) als het gaat om circa 168 woningen in binnenstedelijk gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 1 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Het plan is eveneens gelegen binnen de zone van het spoor Eindhoven-Venlo. Hiervoor heeft reeds een ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde ter inzage gelegen. De woning vervangt bestaande bebouwing.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is volgens de wettelijke procedure ingevolge de Wet geluidhinder artikel 110c en de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 in behandeling genomen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. In het akoestisch onderzoek, Akoestisch onderzoek Nieuwbouwlocatie Spoorzone Middengebied wegverkeerslawaaï, 13 augustus 2013, is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen:

Bronmaatregelen

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit, snelheidsverlaging of andere verkeerskundige maatregelen bieden gegeven de verkeerskundige aard en functie van de Vlierdenseweg in relatie tot het plan

geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning. Met het toepassen van stiller asfalt, bijvoorbeeld ZOAB, wordt een reductie van circa 2 à 4 dB bereikt. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde in dat geval nog steeds wordt overschreden. Aangezien het één woning betreft is de toepassing van stiller asfalt niet kosten effectief.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de locatie en de afstand tot de Vlierdenseweg is het plaatsen van een geluidsscherm stedenbouwkundig niet gewenst. Daarnaast komt hiermee de verkeersveiligheid in het gedrang. Verder stuit het realiseren van een geluidsscherm op financiële bezwaren. Het aanleggen van een grondwal is eveneens geen optie, in verband met het inleveren van de nodige meters grondbeslag.

Gevelbelasting meer dan 53 dB

De waarneempunten 6 en 7 hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder, ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Vlierdenseweg. De gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 54 dB. Dit betekent een minimale karakteristieke geluidwering van 21 dB. Middels een akoestisch onderzoek gevelwering van de te realiseren woningen zal moeten worden aangetoond dat aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB kan worden voldaan een en ander conform het Bouwbesluit. Een extra geluidwering van 21 dB is technisch goed uitvoerbaar. Derhalve wordt een dergelijke geluidwering acceptabel geacht. Daarnaast beschikt de woning over een geluidluwe buitengevel aan de afkerende zijde van de akoestisch maatgevende zijde van de woning (voorgevel).

Cumulatie

Op grond van artikel 110a, lid 6 van de Wet geluidhinder dient te worden gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting. De cumulatieve geluidbelasting is in deze wel van toepassing, omdat er sprake is van blootstelling aan meer dan een geluidsbron. Er is sprake van meer dan een geluidsbron bij blootstelling als gevolg van twee afzonderlijke wegen of een weg en een spoorweg. De cumulatieve waarde ligt onder de maximaal vast te stellen hogere waarde als gevolg van het spoor. De cumulatie van geluid leidt derhalve niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Zienswijzen

Het verzoek om hogere waarde, inclusief bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hebben vanaf 16 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 49 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

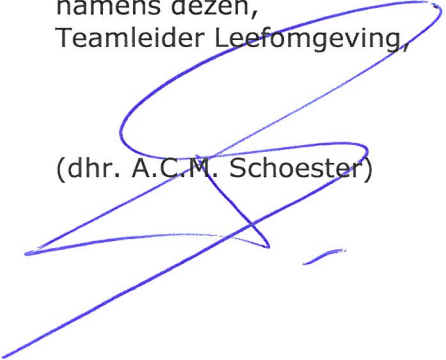
1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woning (hoek Ringoven/Fabriekstraat) binnen het bouwplan Spoorzone-Middengebied de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Vlierdenseweg van maximaal;

Waarneem- punt [Nr.]	Gevel	Waarneem- hoogte [m]	Toetsings- waarde [dB]	Voorkeurs- grenswaarde [dB]	Maximale grenswaarde [dB]
6	zg	7,5	49	48	63
7	vg	4,5/7,5	49	48	63

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB, excl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï:
 - een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï;
 - de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.
3. afschrift te zenden aan:
 - AM Zuidwest, t.a.v. dhr. J. van Engelshoven, Postbus 84128, 3009 CC Rotterdam.

Deurne, 1 oktober 2013,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,
Teamleider Leefomgeving,

(dhr. A.C.M. Schoester)



Figuur 1: ligging waarneempunten