

Toelichting

Bestemmingsplan

Sportpark Kranenmortel

Gemeente Deurne



wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.

Toelichting, behorende bij het bestemmingsplan "Sportpark
Kranenmortel" van de
gemeente Deurne

Opdrachtgever:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Deurne

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.
Barendrecht

Barendrecht, januari 2010

Kaartnummer	Procedurefase	Datum
01	Concept	Mei 2009
02	Voorontwerp voor inspraak/overleg	Juli 2009
	na inspraak/overleg	
03	Ontwerp voor zienswijzen	Mei 2010
	na zienswijzen	September 2010
04	Vastgesteld Raad	7 december 2010

I N H O U D S O P G A V E

1.		Inleiding	4
	1.1	Aanleiding en doel	4
	1.2	Leeswijzer	4
2		Gebiedsbeschrijving	5
	2.1	Ligging	5
	2.2	Functies en structuur	5
	2.3	Omgeving plangebied	6
	2.4	Infrastructuur	7
	2.5	Parkeren	8
	2.6	Bebouwing	9
3		Beleidskaders	10
	3.1	Realisatieparagraaf	10
	3.2	Interimstructuurvisie Brabant	14
	3.3	Regionaal structuurplan zuidoost Brabant	15
	3.4	Beleid met betrekking tot flora en fauna	16
	3.4.1	Natura 2000 en EHS	16
	3.4.2	Flora- en Faunawet	16
	3.4.3	Overige regelgeving met betrekking tot flora en fauna	18
	3.5	Vigerende bestemmingsplannen	19
	3.6	Welstandsnota	20
4		Omgevingsaspecten	21
	4.1	Flora- en faunaonderzoek	21
	4.2	Water	22
	4.3	Bodem	23
	4.4	Luchtkwaliteit	25
	4.5	Wegverkeerslawaaï	26
	4.6	Externe veiligheid	26
	4.7	Cultuurhistorie en archeologie	30
	4.8	Milieuzonering	33
5		Economische haalbaarheid	35
6		Maatschappelijke haalbaarheid	36
	6.1	Inspraak	36
	6.2	Zienswijzenprocedure	37
	6.3	Ambtelijke wijziging	37
7		De bestemmingen	38
8		Bijlagen	39

1. I N L E I D I N G

1.1 Aanleiding en doel

De vigerende bestemmingsplannen die rusten op het sportpark Kranenmortel, komen niet overeen met de bestaande situatie in het sportpark. In de bestemmingsplannen heeft het sportpark namelijk resp. de bestemmingen “Landelijk gebied II” en “Terrein bestemd voor inrichtingen ten behoeve van handel en nijverheid”. Op het vigerende plan wordt nader ingegaan in paragraaf 3.4.

Dit bestemmingsplan heeft als doel om vast te leggen wat wel en niet toegestaan is met betrekking tot onder andere het uitbreiden van sportkantines en –voorzieningen, aanleg van sportvelden en veranderingen of toevoeging van functies. Daarnaast worden ook andere functies, zoals parkeren en ontsluiting, geregeld. De bestaande situatie in combinatie met de wensen van de aanwezige verenigingen is hierbij uitgangspunt. In het bestemmingsplan moet een zekere flexibiliteit zitten om aan ontwikkelingen in de wensen van de verschillende verenigingen tegemoet te komen. Het plan heeft daarom een globaal karakter.

1.2 Leeswijzer

Het voorliggende bestemmingsplan “Sportpark Kranenmortel” bestaat uit een toelichting, regels en een plankaart (kaartnummer 078908-B-01).

Hoofdstuk 2 van deze toelichting bevat de beschrijving van het plangebied. Hierin worden onder meer de ligging, omgeving en verkeersaspecten besproken. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de beleidskaders besproken. Hierbij zijn de beleidsstukken gesorteerd naar overheidsniveau (van hoog naar laag).

In hoofdstuk 4 komen de verschillende milieu-/omgevingsaspecten aan bod. Dit zijn onder andere bodemkwaliteit, archeologie en luchtkwaliteit.

Hoofdstuk 5 bevat een verantwoording van de financiële haalbaarheid van de in het bestemmingsplan toegestane functies.

In hoofdstuk 6 volgt in een later stadium een beschrijving van de wijze waarop belanghebbenden bij het planproces betrokken zijn. Hieronder vallen onder meer het vooroverleg conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en de (mogelijke) inspraakreacties.

Het volgende hoofdstuk, hoofdstuk 7, bestaat uit een bondige beschrijving van de bestemming die aan het plangebied is toegekend. In hoofdstuk 8 vindt u ten slotte de bijlagen die bij deze toelichting horen.

2 G E B I E D S B E S C H R I J V I N G

2.1 Ligging

Deurne is een Brabantse gemeente, gelegen nabij de provinciegrens met Limburg. De gemeente Deurne bestaat uit de plaatsen Deurne, Liessel, Vlierden, Neerkant en Helenaveen. Wanneer de luchtfoto van de plaats Deurne bekeken wordt, valt op dat de zuidrand van de kern Deurne van de rest van de kern gescheiden wordt door de spoorlijn die tussen Eindhoven en Venlo loopt.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt aan de zuidelijke “rafelrand” van de plaats Deurne. Rafelranden kenmerken zich door een grote verscheidenheid aan functies. Hierbij valt te denken aan bedrijventerreinen, autoshowrooms, sportgelegenheden en (kleinschalige) glastuinbouw. Dit plangebied omvat een sportterrein, één van de kenmerkende functies aan een rafelrand. De verscheidenheid dient in goede banen geleid te worden om het overgangsgebied tussen stad en land aan het wensbeeld van de gemeente te laten voldoen. Het bestemmingsplan is een instrument bij uitstek om gewenste ontwikkelingen te stimuleren en ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.



Figuur 1. Ligging sportpark Kranenmortel

2.2 Functies en structuur

Het plangebied bevat, zoals de bij dit bestemmingsplan horende plankaart duidelijk maakt, één hoofdfunctie: Sport. Het gebied bevat veertien sportvelden, welke gebruikt worden door de

Mixed Hockey Club Deurne (MHC), Sport Vereniging Deurne (SV Deurne) en voetbal- en korfbalvereniging de Zeilbergse Sport Vereniging (ZSV).

Op figuur 2 is de globale structuur van het plangebied weergegeven. De kantine van ZSV staat aan de noordoostzijde van het plangebied (blauw), die van SV Deurne aan de westzijde (roze) en die van MHC aan de zuidkant van het plangebied (geel). Binnen het plangebied liggen tien voetbalvelden, twee hockey kunstgrasvelden (waarvan er één op het moment van schrijven gerealiseerd wordt) en twee grasvelden die bij hockeytoernooien gebruikt worden. Enkele velden worden tevens gebruikt ten behoeve van de korfbalsport.

Binnen het plangebied zijn twee parkeerterreinen gelegen: één bij het clubgebouw van SV Deurne en één bij het clubgebouw van ZSV. Het aantal parkeerplaatsen op het sportpark is niet voldoende. Op 28 augustus 2007 heeft de gemeenteraad van de gemeente Deurne daarom besloten om fondsen vrij te maken ten behoeve van de realisering van meer parkeerplaatsen (44 stuks). Dit ten behoeve van het gehele sportpark (zie paragraaf 2.5).



Figuur 2. Huidige structuur sportpark Kranenmortel

2.3 Omgeving plangebied

Sportpark Kranenmortel wordt aan twee zijden begrensd door wegen:

Ten oosten van het plangebied loopt de Kranenmortelweg. Deze weg sluit direct aan op de hoofdverkeersstructuur van Deurne. Aan deze weg zijn enkele woningen gelegen.

Aan de westkant loopt de Energiestraat, dit is één van de belangrijkste ontsluitingswegen van het bedrijventerrein Kranenmortel. De parkeerplaatsen langs deze weg worden 's avonds en in het weekend gebruikt door bezoekers van het sportpark Kranenmortel. Langs de Energiestraat staan enkele woningen.

Ten noorden van het plangebied liggen enkele bedrijven die gesitueerd zijn aan de Doctor Huub van Doorneweg, deze weg komt aan de oostkant, net als de Kranenmortelweg, uit op één van de belangrijkste ontsluitingswegen aan de zuidrand van Deurne: de Zeilbergsestraat.

Aan de zuidkant van het sportpark, de zijde waar onlangs een nieuw hockeyveld gerealiseerd is, gaat het sportpark over in akkerbouwgebied.

2.4 Infrastructuur

Het sportpark heeft twee ontsluitingswegen:

SV Deurne en MHC Deurne worden ontsloten door de Energiestraat, deze sluit aan op de Liesselseweg, deze weg is een onderdeel van de hoofdinfrastructuur in en om Deurne. Vanaf de Liesselseweg is de snelweg A67 goed te bereiken, men hoeft hierbij niet via het centrum van Deurne te rijden. Via het centrum van Deurne, kan men ook via het Ei van Ommel de A67 bereiken. In de praktijk blijkt dat de meeste personen de ontsluitingsroute via het centrum gebruiken.

De Zeilbergse SV wordt ontsloten door de Kranenmortelweg. Deze weg sluit ook vrij direct aan op de hoofdinfrastructuur van het centrum en de omgeving van Deurne. Ook hiervandaan kan de snelweg A67 bereikt worden zonder door het centrum van Deurne te rijden. Ook hiervandaan kan men ook via het Ei van Ommel de A67 bereiken.

Ook voor plaatselijk en langzaam verkeer is de ontsluiting helder en goed. Op figuur 3 is de ontsluiting van het sportpark op de snelweg A67 weergegeven.



Figuur 3. Ontsluiting Kranenmortel richting A67

2.5 Parkeren

Op 28 augustus 2007 heeft de gemeenteraad van de gemeente Deurne besloten om fondsen vrij te maken ten behoeve van de realisering van meer parkeerplaatsen. Dit ten behoeve van het gehele sportpark.

De benodigde parkeerplaatsen voor het sportpark worden gerealiseerd binnen de openbare ruimte van het industrieterrein en op het sportpark zelf.

Het sportpark is toegankelijk vanaf 2 zijden:

- Kranenmortelweg; deze wordt door voetbalvereniging ZSV gebruikt.
- Energiestraat; deze worden gebruikt door hockeyvereniging MHCD en voetbalvereniging SV Deurne.

De parkeerplaatsen aan de zijde van de Kranenmortelweg zijn inmiddels uitgebreid tot 91 parkeerplaatsen en voldoen daarmee aan de norm (62).

Aan de Energiestraat zijn 74 parkeerplaatsen aanwezig. Volgens de nieuwe normen kan er een behoefte worden aangegeven van;

SV Deurne: 66

MHCD: 24 +

TOTAAL: 90 excl. tribuneplaatsen

Voor tribuneplaatsen wordt een behoefte gehanteerd van 0,1 tot 0,2 per tribuneplaats (er zijn 460 tribuneplaatsen aanwezig bij SV Deurne).

Uitgaande van de norm van 0,1 per tribuneplaats levert dat een aanvullende behoefte op van 46 parkeerplaatsen, terwijl bij de norm van 0,2 per tribuneplaats sprake is van een aanvullende behoefte van 92 parkeerplaatsen.

Op basis van voormelde normen zouden er aan/ nabij de Energiestraat het volgende aantal parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn:

- 136 parkeerplaatsen (90 pp + 46 pp bij norm 0,1 per tribuneplaats)
- 182 parkeerplaatsen (90 pp + 92 pp bij norm 0,2 per tribuneplaats).

Gelet op de reeds aanwezige parkeerplaatsen (74) geldt er een aanvullende parkeerbehoefte van :

- 52 parkeerplaatsen (bij norm 0,1 per tribuneplaats);
- 108 parkeerplaatsen (bij norm 0,2 per tribuneplaats).

Er wordt in het voorliggende plan voorzien in de aanleg van 102 nieuwe parkeerplaatsen die aan de zuidzijde van het plangebied in halfverharde vorm zullen worden aangelegd.

2.6 Bebouwing

Binnen het plangebied zijn meerdere gebouwen van sportverenigingen aanwezig. Deze hebben een functie als kantine, kleedkamers en vergaderruimte. De bebouwing ligt verspreid over het sportpark. Vanuit de verschillende verenigingen bestaat de wens om een nieuw verenigingsgebouw en bouwwerken voor andere functies op te richten. Het bestemmingsplan maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

3 B E L E I D S K A D E R S

3.1 Realisatieparagraaf

In de Nota Ruimte staan verschillende planologische kernbeslissingen. Op 1 juli 2008 hebben de vigerende planologische kernbeslissingen (PKB's) op basis van het overgangsrecht bij de invoeringswet van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) de status van structuurvisie verkregen. Nieuwe structuurvisies moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het Rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken.

Omdat de vigerende PKB's niet over een dergelijke realisatieparagraaf beschikken heeft het kabinet de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid vastgesteld. Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de voorgenomen verwezenlijking daarvan zijn gebundeld in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

De Realisatieparagraaf is tot stand gekomen in nauw overleg met het Interprovinciaal Overleg (IPO), de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen (UvW). Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen de medeoverheden over de voorbereiding van bestemmingsplannen en projectbesluiten overleg te voeren met het Rijk.

In het document worden de PKB's ingedeeld in drie categorieën: "netwerken en steden", "water en groen" en "gebieden en thema's".

Bij (bestemmings-)planvoorbereiding dient getoetst te worden of het project bij kan dragen aan de realisering van de PKB's, of dat er mogelijk conflicten zijn tussen de PKB's en het plan(voornemen).

De volgende PKB's zijn van belang voor bestemmingsplan Kranenmortel:

Steden en netwerken	(09)	Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid	*
<u>Water en Groen</u>	(12)	Het op orde brengen en houden van de regionale watersystemen , ter bescherming van het land tegen wateroverlast , de veiligstelling van de zoetwatervoorraden , het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling , watertekorten en verzilting , de verbetering van de kwaliteit van grond-en oppervlaktewater , de zorg voor een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit	
	(13)	De realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van bijzondere waarden van de VHR- en NB-gebieden , EHS en robuuste ecologische verbindingen	

	(16)	Ruimte voor groengebieden, volkstuinen, sportvoorzieningen en andere recreatiemogelijkheden in en om de stad bij nationale stedelijke netwerken	
--	------	--	--

NETWERKEN EN STEDEN

(09) Nationaal ruimtelijk belang:

Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Toelichting op nationaal belang

Het rijk streeft met het beleid voor dit nationale ruimtelijke belang in de Nota Ruimte naar een schone, veilige en aantrekkelijke leefomgeving voor burgers en bedrijven. Het rijk en andere overheden zijn er aan gehouden de in de Nota Ruimte gestelde basiskwaliteit te realiseren. Zij stellen waar dat mogelijk is een hogere ambitie. Een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van ruimtelijk beleid is dat milieu- en veiligheidsaspecten naast andere belangen vroegtijdig, gebiedsgericht en geïntegreerd in de planvorming betrokken worden (§2.3.5.1 Nota Ruimte).

Relevantie/gevolgen voor dit bestemmingsplan

Dit nationaal ruimtelijk belang komt tot uiting in de relevante planologische onderzoeken die uitgevoerd zijn en hun doorwerking hebben op dit bestemmingsplan.

WATER EN GROENE RUIMTE

(12) Nationaal ruimtelijk belang:

Het op orde brengen en houden van de regionale watersystemen, ter bescherming van het land tegen wateroverlast, de veiligstelling van de zoetwatervoorraden, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond-en oppervlaktewater, de zorg voor een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Toelichting op nationaal belang

Er moet bij de ruimtelijke inrichting meer ruimte geboden worden aan water. Waterkwantiteit en –kwaliteit dienen meer dan voorheen sturend te zijn voor ontwikkeling en locatiekeuzen van grondgebruik. Beoogd wordt dat het watersysteem op orde wordt gebracht en gehouden, een goede ecologische (grond) waterkwaliteit wordt bereikt en de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Dit betekent het aanduiden van zoekgebieden voor extra ruimte voor water en/of het behouden en zonodig aanpassen van het ruimtegebruik. In ruimtelijke visies en plannen moeten locatiekeuzen, inrichtings- en beheersmaatregelen nadrukkelijk mede op grond van waterhuishoudkundige argumenten worden afgewogen (§ 3.2.3 Nota Ruimte).

Twee PKB-teksten uit de Nota Ruimte met betrekking tot het regionale watersysteem zijn gericht op verticale doorwerking tot op lokaal niveau. De eerste passage luidt:

Provincies en gemeenten dienen er voor te zorgen dat de ruimtelijke aanspraken uit de deelstroomgebiedsvisies en de stedelijke waterplannen – na afweging – vastgelegd worden in provinciale beleids- en streekplannen (uiterlijk 2007), respectievelijk in structuur- en bestemmingsplannen. Het rijk ziet hier op toe vanuit zijn toezichthoudende rol op ruimtelijke plannen. Bij in gebreke blijven zal het rijk zijn aanwijzingsbevoegdheid gebruiken (§ 3.2.3.1 Nota Ruimte). Ten behoeve van het borgen van de doorwerking tot op lokaal niveau zal het rijk per amvb regels stellen conform bovenstaande PKB-passage ten aanzien van de inhoud van bestemmingsplannen en, daar waar provinciaal maatwerk beoogd is, provinciale verordeningen.

De tweede PKB-tekst die doorwerking beoogt, luidt:

“Bestuurlijk is overeengekomen dat alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten een waterparagraaf bevatten, als resultaat van het uitgevoerde watertoets proces. (...) Vanuit de toezichthoudende rol op ruimtelijke plannen zal het rijk provinciale en gemeentelijke plannen en besluiten toetsen op de uitvoering van de watertoets als hierboven beschreven en nagaan in hoeverre de algemene uitgangspunten van het ruimtelijk waterbeleid zijn meegewogen (§ 3.2.4.1 Nota Ruimte)”.

Relevantie/gevolgen voor dit bestemmingsplan

PKB nummer 12 heeft ook zijn doorwerking in dit bestemmingsplan. Zo is er voor de totstandkoming van dit bestemmingsplan overleg gepleegd met de waterbeheerder. Hiervan zijn de resultaten uitgewerkt in de waterparagraaf (4.2). De waterbeheerder is de partij die waakt over goede afwikkeling van het wateraspect en heeft door middel van een overleg een constructieve functie bij het opstellen van dit bestemmingsplan gehad.

(13) Nationaal ruimtelijk belang:

De realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van bijzondere waarden van de VHR- en NB-gebieden, EHS en robuuste ecologische verbindingen.

Toelichting op nationaal belang

Het ruimtelijk beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de volgende beschermde gebieden: de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, de overige Natuurbeschermingswetgebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (inclusief de robuuste ecologische verbindingen). Deze zijn op kaart 5 en 6 van de Nota Ruimte aangegeven.

In de Nota Ruimte worden de termen VHR- en NB-wet-gebieden gebruikt. Inmiddels is de natuurbeschermingswet 1998 zodanig gewijzigd, dat deze de basis biedt om gebieden aan te wijzen op grond van de Vogel- en habitatrichtlijn: de Natura 2000-gebieden. Daarnaast kunnen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermde natuurmonumenten worden aangewezen, waarop alleen nationale regels van toepassing zijn. Daarbij wordt gelet op de andere belangrijke belangen die in het gebied aanwezig zijn. Centraal staat de verplichting tot instandhouding en bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarden. Dit wordt ondersteund door een 'nee, tenzij'-regime. Voor de natte natuur en de robuuste verbindingen is het doel planologische basisbescherming te bieden, ter voorkoming van onomkeerbare ingrepen in relatie tot de toekomstige ecologische functie. De robuuste verbindingen moeten specifiek zorgen voor de onderlinge koppeling van ruimtelijk uiteen liggende ecosystemen. Dit is vooral van belang om verschuivingen in de samenstelling van natuurtypen en soorten in het kader van de verwachte klimaatverandering adequaat het hoofd te kunnen bieden. De meest kwetsbare natuurgebieden worden door middel van een zonering extra beschermd tegen de schadelijke invloed van ammoniakemissies. De EHS moet (inclusief robuuste verbindingen) in 2018 zijn gerealiseerd (§ 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5 Nota Ruimte).

Relevantie/gevolgen voor dit bestemmingsplan

Om te bepalen of (mogelijkheden binnen) het bestemmingsplan invloed kan hebben op deze PKB is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd op de planlocatie door Faunaconsult. De resultaten hiervan zijn opgenomen in paragraaf 4.1.

(16) Nationaal ruimtelijk belang:

Ruimte voor groengebieden, volkstuinen, sportvoorzieningen en andere recreatiemogelijkheden in en om de stad bij nationale stedelijke netwerken.

Toelichting op nationaal belang

Het rijk vindt het van belang dat er binnen de nationale stedelijke netwerken voldoende recreatieve groenvoorzieningen zijn en dat duurzame recreatieve landschappen ontstaan en kunnen worden behouden. De ontwikkeling van voorzieningen voor dagrecreatie en ontspanning in en om de stad is met name in de nationale stedelijke netwerken achtergebleven bij de toenemende verstedelijking. Aanbod van voldoende groene ontspanningsmogelijkheden is echter belangrijk voor de leefbaarheid, het welzijn en de gezondheid van bewoners en voor de economische concurrentiepositie (§2.2.3.5 Nota Ruimte). Het rijk voert voor delen van de stedelijke netwerken (de rijksbufferzones) een beleid gericht op het vrijwaren van verstedelijking en de ontwikkeling van (dag)recreatiemogelijkheden.

Relevantie/gevolgen voor dit bestemmingsplan

De gemeente Deurne maakt uit van het Nationaal Stedelijk Netwerk "Brabantstad". Uit deze PKB blijkt dat het Rijk (onder andere) waarde hecht aan voldoende sportvoorzieningen in dergelijke netwerken. Door een bestemmingsplan wordt het sportpark juridisch en planologisch verankerd. Dit bestemmingsplan heeft op die manier een positieve invloed op de doelstelling die in deze PKB genoemd wordt.

3.2 Interimstructuurvisie Brabant

Op 27 juni 2008 heeft de provincie Noord-Brabant een interimstructuurvisie opgesteld.

Aanleiding voor het opstellen van deze Interimstructuurvisie is de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet verplicht overheden tot het opstellen van een structuurvisie waaruit blijkt wat hun belangen zijn en welke instrumenten ze inzetten om deze te realiseren.

In deze Interimstructuurvisie zijn de (ruimtelijke) belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant benoemd en op hoofdlijnen in beleid uitgewerkt.

De Interimstructuurvisie bevat in hoofdzaak bestaand ruimtelijk beleid, zoals opgenomen in *Brabant in Balans. Streekplan Noord-Brabant 2002*. Verouderde teksten zijn daarbij geactualiseerd en er is rekening gehouden met besluitvorming die na de vaststelling van het Streekplan 2002 heeft plaatsgevonden.

De volgende passage uit de structuurvisie is relevant voor dit bestemmingsplan:

Ten aanzien van voorzieningen vinden wij het wenselijk de bestaande verzorgingsstructuur in de stedelijke regio's te versterken. Dit is in lijn met onze doelstelling de economische en culturele motorfunctie van de stedelijke regio's en van de stedelijke centra in het bijzonder te ondersteunen.

Onder voorzieningen verstaan we in dit verband: detailhandel, horeca, leisurevoorzieningen, onderwijs-, sport- en sociaal-culturele voorzieningen, zorgvoorzieningen en specifieke recreatievoorzieningen gekoppeld aan stad of dorp.

Grootschalige, publieksaantrekkende voorzieningen horen thuis in de stedelijke regio's op goed ontsloten plekken. Dergelijke plekken zijn vooral te vinden in de stedelijke centra of aan de stadsranden, op multimodaal ontsloten knooppunten. Van belang zijn een goede bereikbaarheid voor bezoekers, een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten en een verkeersveilige verkeersafwikkeling.

Relevantie/gevolgen voor dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan herzielt een deel van drie bestemmingsplannen (zie paragraaf 3.4). In de bestemmingsplannen is het gebied resp. aangemerkt als agrarisch gebied en Terrein voor

inrichtingen tbv handel en nijverheid.. Sportpark Kranenmortel is daardoor lange tijd niet juridisch verankerd geweest in een bestemmingsplan.

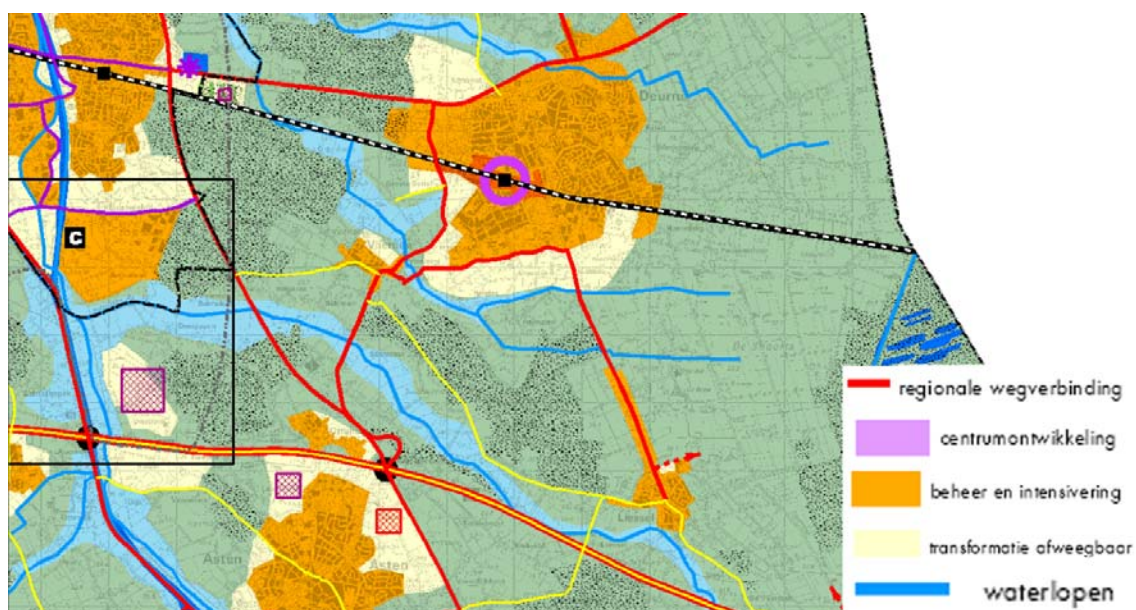
Voorliggend bestemmingsplan Sportpark Kranenmortel voorziet in deze verankering. Dit biedt rechtszekerheid, zowel voor omwonenden als voor gebruikers van het sportpark. Deze verankering leidt er ook toe dat de bestemming van het gebied niet snel zal wijzigen. Dit draagt in zekere zin bij aan deze planologische kernbeslissing.

3.3 Regionaal structuurplan zuidoost Brabant

De provincie Brabant heeft verschillende Regionale structuurplannen vastgesteld. Voor onderliggend plangebied is “Uitwerkingsplan/Regionaal Structuurplan Zuidoost Brabant” van toepassing.

De vijf leidende principes in het Structuurplan zijn:

1. Bundelen van krachten door stad en land te verbinden;
2. Meer aandacht voor de onderste lagen (landschappelijke structuur);
3. Zuinig ruimtegebruik;
4. Concentratie van verstedelijking;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.



Figuur 4. Uitsnede plankaart “Structuurplan Zuidoost Brabant”

Op de kaart die bij het plan hoort, wordt sportpark Kranenmortel aangeduid met “transformatie afweegbaar”.

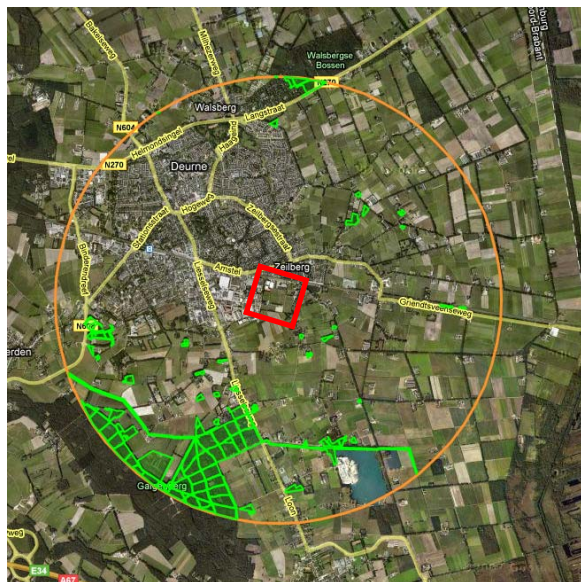
In een schrijven van juni 2008 heeft de gemeente Deurne de provincie Noord-Brabant verzocht deze aanduiding ter plaatse van het sportpark van de kaart te halen. De provincie heeft hierop toch nog toe geen reactie gegeven.

De functie van sportpark ligt al enkele decennia op het gebied (met uitzondering van de locatie van het onlangs aangelegde hockeyveld). Voorliggend bestemmingsplan is daarom te betitelen als een in *gebruiksfunctie* conserverend bestemmingsplan, de bestemming wijzigt echter wel. Daarnaast wordt er in het plan de mogelijkheid geboden om de bestaande bebouwing (clubgebouwen) uit te breiden of te vernieuwen. Zo wordt voor de Zeilbergse Sport Vereniging de mogelijkheid geboden om de bestaande kantine uit te breiden en een berging te realiseren. De mogelijkheid om transformatie af te wegen wordt met dit bestemmingsplan niet benut.

3.4 Beleid met betrekking tot flora en fauna

3.4.1 Natura 2000 en EHS

De Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Vogelrichtlijn beschermt vogelsoorten die zijn genoemd in Bijlage I van de richtlijn. De Habitatrichtlijn omvat naast de bescherming van planten en dieren in gebieden die worden aangeduid als Habitatgebied, ook de bescherming van verschillende planten- en diersoorten op zich. Het plangebied Kranenmortel valt niet binnen een Natura 2000 gebied; evenmin ligt een Natura 2000 gebied in de directe omgeving van het plangebied. Ook de EHS ligt niet in de nabijheid van het plangebied. Op figuur 5 is de EHS weergegeven.



Figuur 5. Ligging EHS (groen) ten opzichte van plangebied (rood). Bron: Alterra

3.4.2 Flora- en Faunawet

In april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet bundelt ondermeer bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen, namelijk de Vogelwet 1936, de Natuurbeschermingswet, de Nuttige Dierenwet 1914 en de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en Faunawet heeft als doel de in het wild voorkomende soorten in stand te houden. Een ander doel is dat niet alleen de zeldzame soorten, maar alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust gelaten worden. Planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden:

- Door het verbieden van handelingen die de instandhouding van in het wild levende planten en dieren direct in gevaar zouden kunnen brengen.
- Kleine objecten of gebieden, die van groot belang zijn voor het voortbestaan van een bepaalde soort kunnen worden aangewezen als beschermd gebied respectievelijk beschermde leefomgeving.
- Een soort kan opgenomen worden op de Rode Lijst. Voor de soorten die op deze lijst staan is de overheid verplicht speciale beschermingsmaatregelen te treffen.

Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan is vóór de vaststelling in het hele plangebied een flora & faunaonderzoek uitgevoerd door Ecologisch adviesbureau Faunaconsult. Faunaconsult heeft daarmee ook onderzocht in hoeverre de Flora- en faunawet een rol speelt in het plangebied. Zo dient de verwijdering van bomen en coniferen buiten het broedeizoen van de meeste vogelsoorten plaats te vinden (dat wil zeggen buiten de periode 15maart - 15juli), zodat er geen schade wordt aangericht aan vogels hun eieren, jongen of nesten. Voor het vernietigen van holen etc. en het verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van de 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (ministerie van landbouw, natuur en voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd. De in de Flora- en faunawet genoemde 'algemene zorgplicht' is ook op de beschermde soorten uit de categorie 'algemene soorten' van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie 'algemene soorten') die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en na afloop van de werkzaamheden in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

Overige resultaten van het Flora- en faunaonderzoek zijn te vinden in paragraaf 4.1 van dit bestemmingsplan.

Hockeyveld

Naast een onderzoek naar het gehele plangebied heeft Faunaconsult in opdracht van de gemeente Deurne een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd in het (deel-)gebied waar het nieuwe hockeyveld gerealiseerd is. Hierbij is onderzocht welke beschermde dieren en planten er voorkomen. Daarnaast is onderzocht welk effect de ontwikkeling heeft op het gebied van flora en fauna en is het plan tevens getoetst aan de wet- en regelgeving.

Tijdens de veldinventarisatie zijn twee beschermde amfibieën aangetroffen: de Bruine kikker en de Gewone pad. Faunaconsult heeft in haar rapport de volgende aanbevelingen gedaan:

- Verwijder de bomen en struiken in de houtsingel buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot en met 15 juli.
- Tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond, moeten aangetroffen beschermde diersoorten direct worden gevangen en in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

Een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1) is niet nodig, gezien het feit dat er geen beschermde natuurmonumenten of vogel- en habitatrictlijngebieden in en nabij het plangebied zijn.

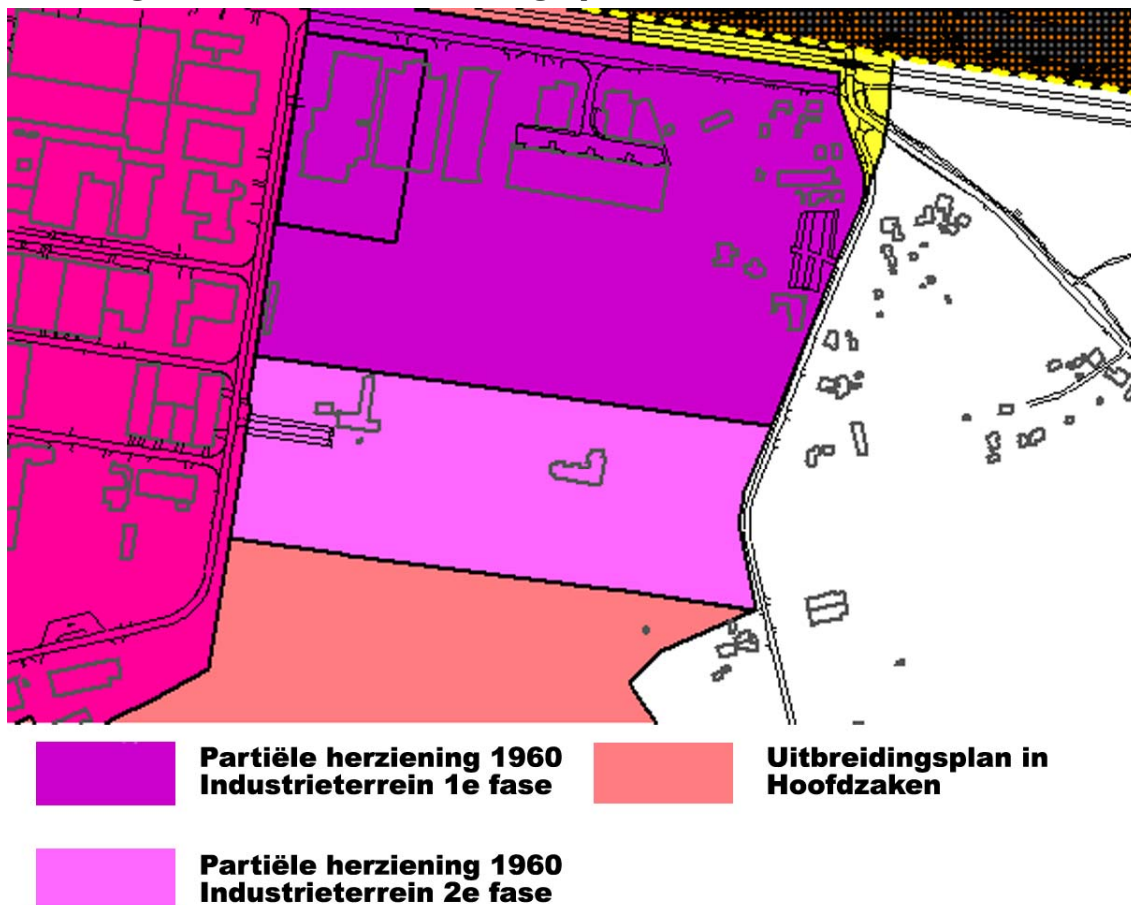


Figuur 6. Ecologische hoofdstructuur Provincie Brabant

3.4.3 Overige regelgeving met betrekking tot flora en fauna

Omdat er geen GHS nabij het plangebied aanwezig is, zijn er geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid. Ook zijn er geen beschermde natuurmonumenten in of in de directe nabijheid van het plangebied aanwezig. Daarom is er geen vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid1). Paragraaf 4.1 van dit bestemmingsplan biedt meer inzicht in de situatie van flora en fauna in het plangebied.

3.5 Vigerende bestemmingsplannen



Binnen het plangebied zijn drie bestemmingsplannen vigerend:

1. Partiële herziening 1960 Industrierrein 1^e fase, bestemming “Terrein bestemd voor inrichtingen tbv handel en nijverheid”;
2. Partiële herziening 1960 Industrierrein 2^e fase, bestemming “Terrein bestemd voor inrichtingen tbv handel en nijverheid”;
3. Uitbreidingsplan in hoofdzaken 1951, bestemming “Landelijk gebied II”.

Sportpark Kranenmortel past in zijn geheel *niet* binnen de vigerende bestemmingsplannen. Dit is één van de aanleidingen geweest om een nieuw bestemmingsplan op te stellen, specifiek voor het sportpark. Een andere aanleiding is de verplichting voor gemeenten om oudere bestemmingsplannen te actualiseren. Met het bestemmingsplan Sportpark Kranenmortel wordt hierin een slag geslagen.

3.6 Welstandsnota

In de Welstandsnota van de gemeente Deurne worden sportterreinen en -complexen specifiek genoemd (paragraaf 5.18 van de nota). Voordat een bouwvergunning verleend kan worden voor een nieuwe kantine of andersoortig gebouw, zal de commissie Welstand het plan toetsen aan de nota. Bij planvorming zullen de sportverenigingen dan ook rekening moeten houden met de eisen die Welstand stelt aan bebouwing op sportterreinen.

4 O M G E V I N G S A S P E C T E N

Voorliggend bestemmingsplan conserveert de gebruiksfunctie die reeds enkele tientallen jaren aanwezig is op het terrein. De gebruiksmogelijkheden daarentegen worden vergroot. In 2008 en 2009 is een vrijstellingsprocedure gevoerd ten behoeve van de aanleg van een nieuw hockeyveld aan de zuidrand van het sportpark. Dit veld is reeds aangelegd.

De verschillende aanwezige verenigingen hebben verschillende uitbreidingsplannen voor hun clubgebouwen. De ZSV is op het moment van schrijven voornemens twee kleedkamers bij te bouwen, SV Deurne wil ook het aantal kleedkamers en de kantine uitbreiden. MHC Deurne is van plan het huidige clubgebouw te renoveren. De oprichting van nieuwe clubgebouwen en een sporthal zullen ook toegestaan worden in dit bestemmingsplan. Deze ontwikkelingen zijn of moeten worden getoetst aan verschillende milieuaspecten. In dit hoofdstuk worden de resultaten daarvan besproken. Bij sommige aspecten wordt hierbij onderscheid gemaakt tussen bestaande functies, het nieuw aangelegde hockeyveld en de uitbreiding/vernieuwing van de bebouwing.

4.1 Flora- en faunaonderzoek

Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan is door Faunaconsult een flora & faunaonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn samengevat in deze paragraaf.

Effecten van de voorgenomen ingreep op flora en fauna in het plangebied

Omwillen van de aanleg van sportvelden en nieuwe gebouwen zullen enkele bomen en coniferen moeten worden verwijderd. Het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde vogels zoogdieren en amfibieën zal hierdoor tijdelijk (deels) verdwijnen. Holen en individuen van algemeen voorkomende zoogdieren zullen hierbij mogelijk worden verstoord of verdwijnen. De verwijdering van bomen en coniferen dient buiten het broedeizoen van de meeste vogelsoorten plaats te vinden (dat wil zeggen buiten de periode 15maart - 15juli), zodat er geen schade wordt aangericht aan vogels hun eieren, jongen of nesten. Voor al deze soorten biedt de directe omgeving van het plangebied voldoende andere foerageergebieden. In het plangebied komen verder geen beschermde planten voor.

Consequenties vanuit de wet- en regelgeving.

Het plangebied behoort niet tot de GHS (groene hoofdstructuur) of tot een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied en valt ook niet onder de Natuurbeschermingswet. Natura 2000 gebied Groote Peel en Mariapeel bevindt zich op ruimte afstand (iets meer dan 3km) van het plangebied.

De flora- en faunawet heeft de volgende consequenties voor het plangebied: Er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd voor het vernietigen van holen, etc. en het verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' omwille van ruimtelijke ingrepen. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie 'algemene soorten') die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en na afloop van de werkzaamheden in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten. De verwijdering van bomen en coniferen dient buiten het broedeizoen plaats te vinden (dat wil zeggen buiten de periode 15maart - 15juli).

Paragraaf 3.4 biedt meer inzicht in het beleid met betrekking tot flora en fauna in het plangebied.

Het flora- en faunaonderzoek is opgenomen in de bijlagen van dit bestemmingsplan.

4.2 Water

Op 3 juli 2003 is het besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 gewijzigd. Het gevolg hiervan is dat ieder bestemmingsplan maar ook een ruimtelijke onderbouwing voor een vrijstellingsprocedure ex. Artikel 19 WRO voorzien moet zijn van een waterparagraaf. In de waterparagraaf wordt ingegaan op het waterschapsbeleid en eventueel gemeentelijk beleid op het gebied van water.

Bebouwing

Clubgebouw SV Deurne en Zeilbergse SV

Nieuwbouw van een gebouw voor SV Deurne of de Zeilbergse Sportvereniging betekent waarschijnlijk een vergroting van het verhard oppervlak binnen het plangebied. Hiervoor dient voordat de vergunning verleend wordt een waterparagraaf opgesteld te worden en overleg met het waterschap plaats te vinden.

Drainage

Hockeyveld

Breijn b.v. heeft in opdracht van de gemeente Deurne een waterparagraaf ter onderbouwing van de aanleg van het hockeyveld opgesteld. In de waterparagraaf wordt geconcludeerd dat de invloed van de aanleg van het hockeyveld een verwaarloosbaar kleine invloed heeft op de waterhuishouding in het gebied. De waterparagraaf is opgenomen in de bijlagen van dit bestemmingsplan.

De waterparagraaf is voorgelegd aan de waterbeheerder, Waterschap Aa en Maas. In de reactie van het waterschap (e-mail van 12 augustus 2007) wordt de waterparagraaf goedgekeurd. De opmerkingen die in dezelfde e-mail staan zullen meegenomen worden in de planuitvoering.

De drainage onder de aanwezige kunstgrasvelden voldoet aan alle regelgeving.

Overige sportvelden

De gemeente Deurne en het waterschap Aa en Maas hebben ook afstemming gehad over de drainage onder de sportvelden. De conclusie van dit gesprek was dat de werking en uitvoering van de drainage voldoet aan het beleid van het waterschap.

Parkeerterreinen

Het sportpark is toegankelijk vanaf 2 zijden:

- Kranenmortelweg; deze wordt door voetbalvereniging ZSV gebruikt.
- Energiestraat; deze worden gebruikt door hockeyvereniging MHCD en voetbalvereniging SV Deurne.

Kranenmortelweg

Aan de zijde van de Kranenmortelweg zijn 91 parkeerplaatsen aanwezig. Daarmee wordt voldaan aan de norm (62). Dit parkeerterrein is namelijk in 2009 uitgebreid. De eventuele wateroverlast is - na deze uitbreiding - onveranderd gebleven. Het infiltratiepakket is bij deze werkzaamheden namelijk niet aangepast. Het niveau van de bodem ter plaatse van het parkeerterrein was al hoger dan de bodem op bepaalde percelen in de omgeving. Wel kunnen bij hevige of langdurige regenval (pieksituaties) de lagergelegen gronden tijdelijk onder water staan.

Energiestraat

Aan de Energiestraat zijn 74 parkeerplaatsen aanwezig. Er wordt in het voorliggende plan voorzien in de aanleg van maximaal 102 nieuwe parkeerplaatsen. Deze worden aan de zuidwest-zijde van het plangebied aangelegd met een ontsluiting aan de Energiestraat. De constructie zal bestaan uit een halfverharding of een open verharding op infiltratiebed zodat er geen hemelwater wordt afgevoerd van de parkeerplaats.

4.3 Bodem

Bestaande functies

Bestaande functies in het gebied verstoren de bodem niet en kunnen dan ook zonder nadir onderzoek in het gebied blijven bestaan.

Clubgebouwen SV Deurne en Zeilbergse SV

Bij nieuwbouw of verbouw van een clubgebouw dient in het kader van de bouwvergunning ter plekke een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Hieruit moet blijken of de ondergrond geschikt is om te bebouwen of dat er maatregelen getroffen moeten worden.

Hockeyveld

Ten behoeve van de (reeds voltooide) aanleg van het nieuwe hockeyveld zijn twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd door Tritium Advies B.V. Dit is uitgewerkt in twee

rapporten: “Breemortelweg/Rapenweg” en “Wortelweg” (zie 7). De conclusies en aanbevelingen van beide rapporten zijn exact hetzelfde en luiden als volgt:

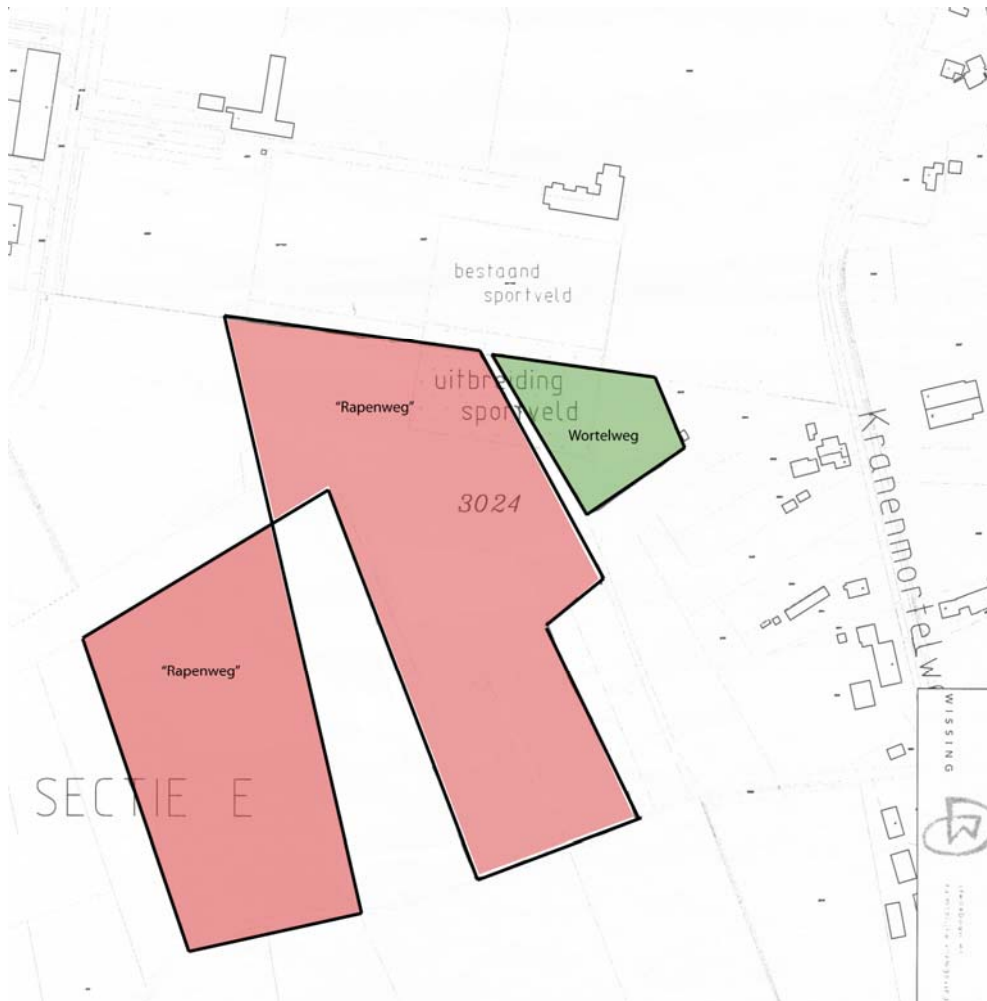
Uit de resultaten van het vooronderzoek, de veldwerkzaamheden en de uitgevoerde analyses wordt het volgende geconcludeerd.

De resultaten zijn in overeenstemming met de vooraf gestelde hypothese dat de locatie niet-verdacht is.

De lichte tot plaatselijk matige verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn niet in tegenspraak met de vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie hierdoor niet-verdacht is. Dergelijke diffuse verontreinigingen worden veelvuldig aangetroffen in de regio, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondconcentraties). Daarnaast wordt in zowel de bovengrond als de ondergrond geen verontreinigingen met zware metalen aangetoond. Derhalve wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige gebruik van de locatie en vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de voorgenomen aankoop.

De bodemcondities leveren geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van het hockeyveld.



Figuur 7. Onderzoeksgebieden bodemonderzoek

4.4 Luchtkwaliteit

In het bestemmingsplan worden verschillende ontwikkelingen toegestaan die mogelijk invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse. Dit betreft voornamelijk de mogelijkheid tot het bouwen van nieuwe clubgebouwen voor SV Deurne en de Zeilbergse SV met eventueel andere functies erbij.

Clubgebouwen SV Deurne en Zeilbergse SV

De functie “clubgebouw” is geen gevoelige functie voor luchtkwaliteit, een luchtkwaliteitonderzoek is dan ook niet verplicht.

Hinder van de luchtkwaliteit

De functie sport is geen gevoelige functie als bedoeld in de wet milieubeheer. De luchtkwaliteit ter plaatse hoeft dan ook niet onderzocht te worden.

4.5 Wegverkeerslawaaï

Clubgebouw SV Deurne

De functie van clubgebouw is niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is daardoor voor het bestemmingsplan niet verplicht. Wel zullen de binnenwaarden moeten voldoen aan de eisen die de Wet stelt.

Clubgebouw Zeilbergse SV

De functie van clubgebouw is niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is daardoor voor het bestemmingsplan niet verplicht. Wel zullen de binnenwaarden moeten voldoen aan de eisen die de Wet stelt.

Hockeyveld en clubgebouw MHC Deurne

Het nieuw aangelegde hockeyveld is geen gevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder. Onderzoek naar wegverkeerslawaaï is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Externe veiligheid

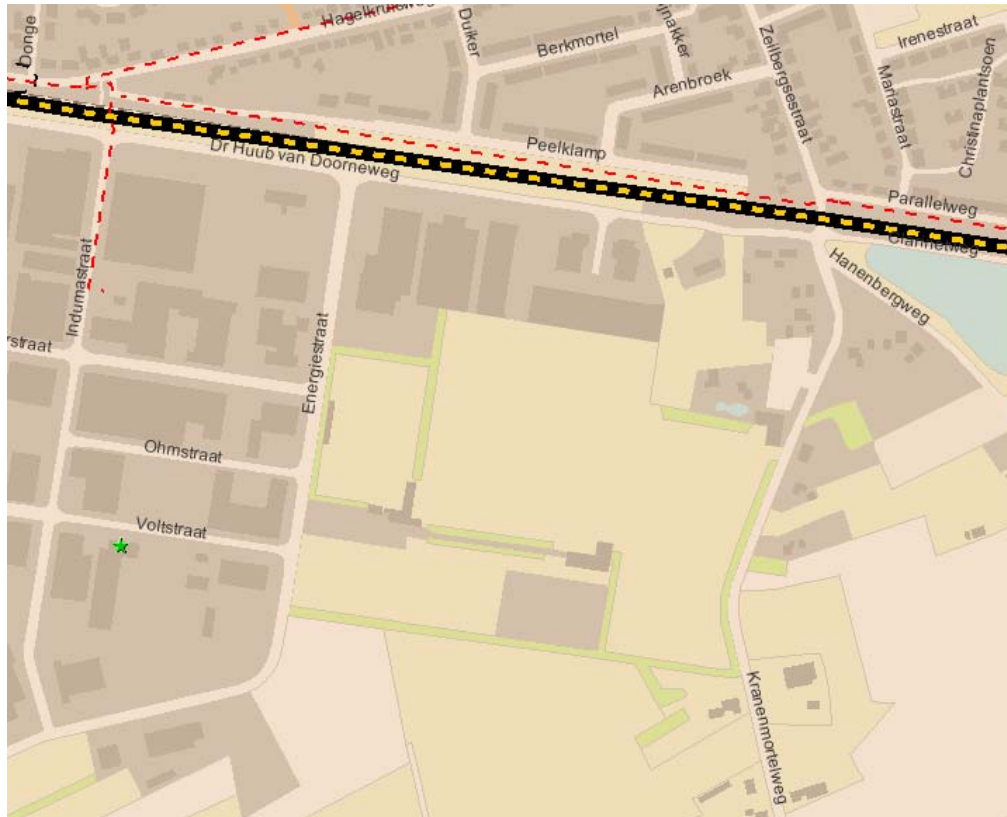
Voor heel Nederland zijn risicokaarten gemaakt. Hiervan bestaat zowel een versie voor publiek als een versie voor ambtelijk gebruik. Op deze kaarten staat aangegeven wat mogelijke bronnen zijn voor risico's en daarnaast ook gevoelige plekken voor groepsrisico's, paniek of verstoringen. Voorbeelden hiervan zijn LPG-stations, fabrieken en kerkgebouwen. Mede aan de hand van deze kaart kan een analyse gemaakt worden betreffende de externe veiligheid.

In de directe omgeving van het plangebied zijn op de kaart geen objecten aangegeven die een risico kunnen vormen voor de veiligheid (zie figuur 8). Er staat één markering aan de Voltstraat, dit betreft een "kwetsbaar object". Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld woningen, gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen (zoals zieken, bejaarden, kinderen) aanwezig zijn.

Daarnaast ligt het plangebied nabij een Mercalli-gebied, dit is een gebied waarin kleine aardbevingen kunnen voorkomen. Bij een aardbeving schudt, golft, trilt en/of verzakt de aardkorst plotseling. Beperkte aardbevingen zijn in Nederland mogelijk. Afhankelijk van de sterkte van de aardbeving variëren de effecten van 'niet gevoeld' tot 'vernielend'. De mogelijke effecten worden op de risicokaart weergegeven volgens de schaal van Mercalli, die loopt van I tot en met XII. Het Mercalli-gebied dat langs Deurne heeft de schaal VII toegewezen gekregen. Voor onderliggend project heeft dit echter geen consequenties.

Binnen het plangebied zijn geen bedreigingen op het gebied van externe veiligheid te verwachten. Er zijn geen functies binnen het plangebied gevestigd die een negatieve invloed op de externe veiligheid (kunnen) hebben.

Daarnaast heeft de functie sportvelden geen effect op de externe veiligheid.



Figuur 8. Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

De risicokaart van de provincie is niet geheel volledig. Op bedrijventerrein Kranenmortel zijn namelijk 5 risicovolle inrichtingen gelegen te weten:

Driessen, Voltstraat 5, CPR 15.2/3 opslag

Metabel, Ampèrestraat 3, BRZO-inrichting (bevoegd gezag: provincie)

Goossens, Leembaan 55, LPG-opslag

Habek Snacks, Volstraat 2, NH3-opslag

1. Driessen Vlieden Transport BV, Voltstraat 5 (CPR 15.2/3)

- type installatie: opslaggebouw
- opslagcapaciteit: 2000 ton
- oppervlakte CPR 15-2/3 opslagplaats: 1500-2500 m²
- beschermingsniveau CPR 15-2/3 opslagloods: beschermingsniveau 1 (hoog)
- toegepast brandbestrijdingssysteem: automatische sprinkler-installatie
- PR (10-6): 50 meter
- GR: 300 meter (invloedsgebied)

2. Metabel, Ampèrestraat 3 (BRZO, VR-plichtig)

Voor de inrichting is een QRA uitgevoerd.

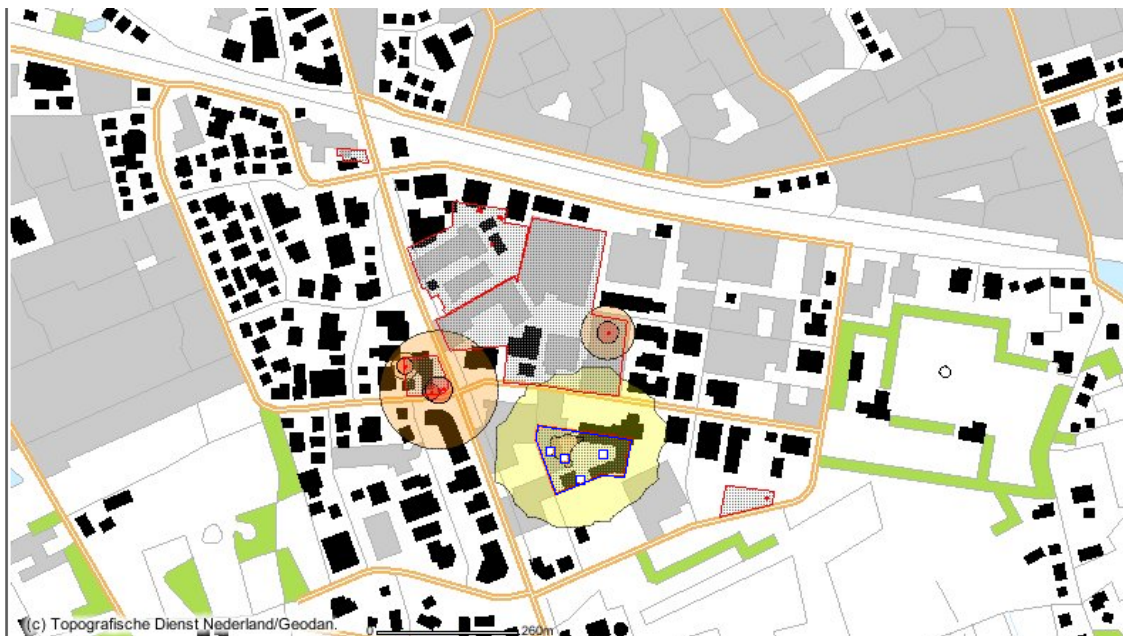
De productiehal waar stoffen gemengd worden is maatgevend voor het externe risico. De 10-6 contour ligt op ca 25 meter van de hal. Deze contour ligt geheel op het industrieterrein. Er bevinden zich geen kwetsbare objecten binnen de contour.

Voor het GR is uitgegaan van gemiddeld 300 personen op het industrieterrein rondom het bedrijf. Deze zijn in het rekenrooster (pessimistisch) geplaatst binnen 150 m afstand van het bedrijf. Op 500 meter afstand is op één locatie nog rekening gehouden met de aanwezigheid van 1000 personen om te checken of die nog van invloed zijn op de hoogte van het GR. Dat blijkt niet het geval.

De uitkomsten van de QRA, weergegeven in de risiconormen voor het plaatsgebonden risico en de F/n curve voor het groepsrisico, laten geen overschrijding zien van de risiconormen zoals opgenomen in het BEVI.

3. Goossens, Leembaan 55 (LPG-tankstation)

Bij ambtshalve wijziging van 6-2-2007 is de LPG-doorzet gelimiteerd tot 1.000 m³/jaar. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet getoetst worden aan de afstandseisen voor nieuwe situaties cf. tabel 1 van bijlage 1 van de regeling. Ten behoeve van het GR bedraagt het invloedsgebied 150 meter.



Figuur 9. Invloedzones Driessen, Metabel en Goossens.

4. Habek Snacks, Voltstraat 2 (NH3)

De PR-contour van dit bedrijf bedraagt 35 meter, deze loopt niet over het hockeyveld. Op figuur 10 is de milieuzonering weergegeven (let op: kaart is oostgericht, niet noordgericht).



Figuur 10. Milieuzonering Habek Snacks

Spoortracé

Voor het groepsrisico wordt in de nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen het afwegingsgebied gemaximaliseerd op 200 meter aan weerszijde van het tracé. In de praktijk betekent dit, dat er in het meest ernstige geval (afhankelijk van de vervoersomvang van gevaarlijke stoffen en de plaatselijke verkeersveiligheid) in een zone tot maximaal 200 meter vanaf de routes beperkingen kunnen optreden met betrekking tot de mogelijke bebouwingsdichtheid.

Een deel van het plangebied van dit bestemmingsplan (de twee meest noordelijk gelegen sportvelden) valt binnen het afwegingsgebied van het tracé. De mate waarin de bebouwingsdichtheid een rol gaat spelen, hangt, naast mogelijk te nemen risico-beperkende maatregelen, sterk af van de afstand tussen de kwetsbare bestemmingen en de transportroute.

Sportvelden en sportkantines zijn geen kwetsbare bestemmingen.

Conclusie externe veiligheid

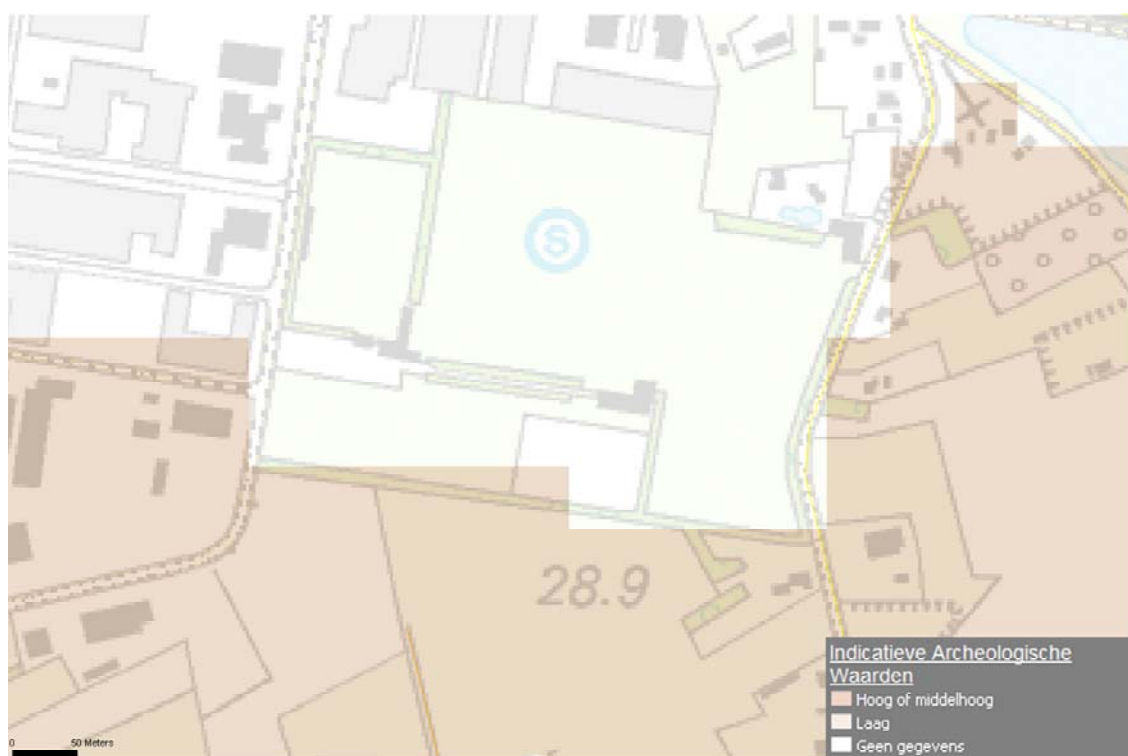
De (bekende) risicocontouren van bedrijven en inrichtingen lopen niet over het tot plangebied en leveren dan ook geen beperkingen op voor de ontwikkelingen.

Het plangebied ligt deels binnen het afwegingsgebied van 200 meter van het spoor. Voor de clubgebouwen is dan ook mogelijk een afweging noodzakelijk.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

Bij het uitvoeren van plannen is het mogelijk dat de cultuurhistorie of archeologische vindplaatsen aangetast worden. Om dit te voorkomen of te beperken wordt onderzocht wat de archeologische trefkans binnen het plangebied is en of er cultuurhistorische waarden binnen het gebied zijn waarvan het wenselijk is dat deze behouden blijven.

Figuur 11 is een uitsnede van de indicatieve archeologische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.



Figuur 11. Indicatieve archeologische waarden



Figuur 12. Uitsnede Archeologische basiskaart Deurne

De gemeente Deurne heeft door Vestigia BV een Archeologische basiskaart laten opstellen voor haar gehele grondgebied. Figuur 12 is daar een uitsnede van. Het Deurnese bodemarchief wordt op de archeologische beleidskaart nader onderverdeeld in vijf categorieën.

Het plangebied valt voor een klein deel aan de zuidoostelijke zijde in een “Aandachtsgebied (cultuurhistorisch/historisch geografisch)” en heeft in zijn geheel een gematigde archeologische verwachting (categorie 4). Voor deze categorie geldt in principe een onderzoeksplicht voorafgaand aan de bouwvergunning. Vrijstelling van deze plicht kan verleend worden door B&W voor bodemingrepen tot 50 cm onder maaiveld óf bodemingrepen dieper dan 50 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 1000m².

Het bestemmingsplan Sportpark Kranenmortel is in beginsel plan dat de huidige gebruiksfunctie conserveert, maar de bestemming wijzigt en de gebruiksmogelijkheden vergroot. Voor het nieuwe hockeyveld is een apart archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie *hockeyveld* in deze paragraaf).

Hockeyveld

Naar aanleiding van de indicatieve archeologische Waardenkaart is door Vestigia een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie waar het nieuwe hockeyveld aangelegd is. Dit onderzoek stoelt op een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek luiden als volgt:

Het plangebied ligt volgens de gemeentelijke waardenkaart in een gebied met deels een hoge en deels een lage verwachting op archeologische waarden. Op het terrein zijn in het verleden geen archeologische of cultuurhistorische waarden aangetroffen, maar in de directe omgeving zijn wel enkele bekend. In het gedeelte van het plangebied met een lage verwachting is een verstoord bodemprofiel aangetroffen en in het deel met een op voorhand hoge verwachting is een gedeeltelijk intact bodemprofiel (podzol) aangetroffen. Bij de boringen is in de podzol in vier gevallen houtskool en één maal ook een fragment onbewerkt, verweerd vuursteen aangetroffen. Onbewerkt vuursteen en houtskool kunnen echter zonder invloed van de mens in de bodem terecht zijn gekomen. Deze vondsten vormen daarom geen directe aanwijzing voor menselijke aanwezigheid gedurende de periode van de prehistorie tot en met de Middeleeuwen. Primaire indicatoren voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats zijn ook tijdens de karterende boringen met een megaboor (diameter 15 cm) niet gevonden. De verwachting dat zich binnen het plangebied toch sporen van bewoning bevinden, terwijl daar tijdens het onderzoek geen aanwijzingen voor zijn aangetroffen, wordt klein geacht.

Op basis van de onderzoeksresultaten adviseert Vestigia b.v. Archeologie & cultuurhistorie derhalve geen nader archeologisch onderzoek en ziet geen bezwaar tegen de voortgang van de bouwplannen. Echter, gezien het niet met zekerheid is uit te sluiten dat er archeologische waarden aanwezig zijn, verdient het aanbeveling om de uitvoerder van eventueel grondwerk te wijzen op de plicht, zoals aangegeven staat in de gewijzigde monumentenwet 1988 (Wamz), artikel 53, lid 122, om archeologische vondsten te melden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

De provincie Noord-Brabant heeft een verklaring van geen bezwaar afgegeven voor het archeologisch onderzoek.

Bebouwing en graafwerkzaamheden overig plangebied

In de vervolgfase van het voorliggende bestemmingsplan zal waarschijnlijk voor het gehele plangebied een archeologisch onderzoek uitgevoerd worden. Gebeurt dit niet, zal ten behoeve van de vergunningsverlening voor graaf- en bouwwerkzaamheden een archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden.

4.8 Milieuzonering

De adviesafstand voor een sportcomplex met verlichting bedraagt 50 meter (SBI-code 931, milieucategorie 3.1.). Deze afstand geldt dus alleen voor de verlichte sportvelden binnen een omgevingstype rustige woonwijk. Voor de sportvelden zonder verlichting zou nog een kortere afstand aangehouden kunnen worden.

De vraag kan worden gesteld of de omgeving van het sportpark aangemerkt moet worden als rustige woonwijk.

De Energiestraat is gelegen op het industrieterrein Kranenmortel, de Kranenmortelweg is gelegen tegen het industrieterrein Kranenmortel én de aanwezige woningen zijn gelegen op korte afstand (soms slechts 150 meter) van de spoorlijn.

Het is daarom legitiem om uit te gaan van een omgevingstype gemengd gebied. De adviesafstand t.a.v. de omliggende woningen kan dan worden teruggebracht naar 30 meter.

De adviesafstand voor een kantine bedraagt 10 meter. (SBI-code 5629, milieucategorie 1) Aan deze afstand wordt ten opzichte van de omliggende woningen voldaan. De woningen liggen op meer dan 10 meter van de perceelsgrens. Daarnaast zullen de woningen ten opzichte van de kantine altijd worden afgeschermd door bebouwingen zoals kleedruimten en bergruimten. Rekeninghoudend met het omgevingstype gemengd gebied en de gecorrigeerde afstand is de aan te houden afstand 0 meter.

Ten aanzien van geluid is de afstand van het sportterrein met bijbehorende faciliteiten, zoals kantine, tot de bestaande woonbebouwing, voldoende groot om geluidoverlast te vermijden.

Daarnaast krijgen bedrijfswoningen op bedrijventerreinen op grond van tabel 2.17c van het Activiteitenbesluit minder bescherming door de grenswaarden met 5dB(A) te verhogen.

De adviesafstand tot een autoparkeerterrein bedraagt 30 meter (SBI-code 5221, milieucategorie 2).

Gecorrigeerd op basis van het omgevingstype bedraagt de aan te houden afstand 10 meter. Hieraan wordt voor alle omringende woningen voldaan.

Activiteitenbesluit

Op 1 januari 2008 is het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" (ook wel Activiteitenbesluit) . In dit besluit wordt onder andere ingegaan op de milieuhinder van sportactiviteiten. In artikel 4.113 van dit Besluit is geregeld tussen welke tijden de verlichting van de velden niet aan mag (tussen 23:00 en 7:00 uur). Verder is de gemeente bevoegd maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming van lichthinder in bijvoorbeeld slaapvertrekken. Hierbij kan gedacht worden aan voorschriften voor armaturen, het aantal lumen of afschermkapjes. Als uitgangspunt kunnen hiervoor de "Algemene richtlijnen betreffende

lichthinder” van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde dienen. Deze voorschriften kunnen niet geregeld worden in een bestemmingsplan, maar zullen geregeld worden in de gebruiksvergunning.

De gemeente zal hierover in overleg treden met de verschillende verenigingen.

5 ECONOMISCHE HAALBAARHEID

Algemeen

De op het sportpark gevestigde verenigingen zijn geprivatiseerd en zijn zelf verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en de exploitatie van de sportvelden en bebouwing. De gemeente Deurne wil hen financieel ondersteunen door middel van een investeringssubsidie. Hierover is door de gemeenteraad op 27 januari 2009 een beslissing genomen.

Het subsidiebesluit maakt het mogelijk om een eenmalige investeringssubsidie aan te vragen voor 45% van de benodigde investeringen in velden en/of kleedlokalen. Dit geldt voor vervangingsinvesteringen, investeringen in groot onderhoud en investeringen die de NOC*NSF-normen overschrijden. De verenigingen dragen zelf zorg voor de overige 55%. Hoe zij dit doen is de uitdaging voor de vereniging. Verenigingen die in de loop der jaren spaargelden hebben opgebouwd kunnen deze middelen inzetten. Andere mogelijkheden zijn; een beroep doen op sponsorgelden, leningen, verhoging contributie, BTW- optimalisatie, zelfwerkzaamheid e.d. Bij het aangaan van een geldlening kunnen de gemeente en Stichting Waarborgfonds Sport garant staan waarmee zij een lagere rente bij de bank kunnen bedingen.

Daarnaast gaat de gemeente een nieuw kunstgrasveld volledig financieren. Deze komt te liggen op het perceel van SV Deurne. SV Deurne zal een natuurgrasveld afstaan aan ZSV.

Hockeyveld

Er is reeds een nieuw hockeyveld aangelegd aan de zuidrand van sportpark Kranenmortel. Hiervoor wordt cq. is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO gevoerd.

De gronden zijn in het bezit van de gemeente Deurne. De aanleg is voor rekening van de gemeente geweest. Dit laatste is vastgesteld bij het raadsbesluit van 28 augustus 2007. In dit besluit zijn ook de bouw van twee kleedkamers en de aanleg van voldoende parkeerplaatsen opgenomen (zie paragraaf “parkeren”).

6 MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID

6.1 Inspraak

Tijdens de terinzagelgging van het ontwerpbestemmingsplan Sportpark Kranenmortel hebben twee personen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen. In de bijlagen bij dit bestemmingsplan is de inspraaknota opgenomen. Hierin zijn de inspraakreacties samengevat en is daar door de gemeente Deurne een antwoord op geformuleerd. De inspraakreacties hebben geleid tot de volgende aanpassingen:

Toelichting

- ▶ Er zal een verantwoording op het gebied van milieuhinder worden opgenomen;
- ▶ Er zal genoemd worden dat de gebruiksfunctie geconserveerd wordt, de bestemming echter niet;
- ▶ De genoemde hoogte van de lichtmasten wordt gewijzigd in 18 meter;
- ▶ Een korte toelichting op het activiteitenbesluit zal worden opgenomen;
- ▶ Een onderbouwing van de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen;
- ▶ De goothoogte van overige gebouwen zal gewijzigd worden in 7 meter;
- ▶ Overleg met de waterbeheerder zal aan bod komen;
- ▶ De korfbalvereniging zal genoemd worden als gebruiker;
- ▶ Woningen aan de Kranenmortelweg en Energiestraat zullen genoemd worden;
- ▶ De H. van Doorneweg zal genoemd worden als doodlopende weg;
- ▶ Het feit dat reeds een nieuw hockeyveld is aangelegd, zal verwoord worden;
- ▶ Het flora- en faunaonderzoek zal opgenomen worden.

Plankaart

- ▶ Er zal een aanduiding opgenomen worden om te voorkomen dat er een sporthal, kantine of laola-veld binnen 50 meter van de plangrens nabij omringende woningen geplaatst wordt;
- ▶ De diverse inritten zullen aangeduid worden;
- ▶ De parkeerterreinen worden aangeduid;
- ▶ Het plangebied wordt aan de zuidzijde vergroot, zodat het nieuwe parkeerterrein er binnen past.

Regels

- ▶ De inrit is uitsluitend als inrit bedoeld;
- ▶ De sporten worden beperkt tot zaalsporten en veldsporten;

- ▶ Een sporthal is toegestaan mits aangetoond wordt dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn of worden gerealiseerd. binnen de vrijwaringszone-wonen mag geen sporthal worden opgericht;
- ▶ Een laola-veld is toegestaan, mits het niet binnen de vrijwaringszone-wonen wordt opgericht;
- ▶ Ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein mogen geen bouwwerken gebouwd worden.

Zie de inspraaknota in de bijlagen voor een meer uitgebreide beschrijving van de inspraakreacties en de beantwoording van de gemeente hierop.

6.2 Zienswijzenprocedure

Tijdens de ter visie ligging van het ontwerpbestemmingsplan Sportpark Kranenmortel hebben drie personen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. In de bijlagen bij dit bestemmingsplan is de nota van zienswijzen opgenomen. Hierin zijn de zienswijzen samengevat en is daar door de gemeente Deurne een antwoord op geformuleerd.

De zienswijzen hebben geleid tot de volgende aanpassingen:

- ▶ De passages in de toelichting die slaan op een conserverend bestemmingsplan, zijn geherformuleerd;
- ▶ De huidige en geplande bebouwing van de Zeilbergse Sport Vereniging (ZSV) is uit de bebouwingsvrije zone geknipt, evenals een geplande berging;
- ▶ De ontheffingsbevoegdheid voor de bebouwingsvrije zone is verwijderd uit de regels;
- ▶ Er is een minimumafstand tot de perceelsgrenzen aangegeven voor de hiervoor genoemde ontheffingsbevoegdheid;
- ▶ Gemotoriseerde sporten zijn nadrukkelijk uitgesloten;
- ▶ De waterparagraaf is gewijzigd;
- ▶ Met betrekking tot de ontsluitingsroutes is de formulering in de toelichting aangepast;

6.3 Ambtelijke wijziging

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van de WABO op 1 oktober 2010, is het bestemmingsplan aangepast conform deze wet. Dit heeft voornamelijk betrekking op terminologie. De bouwvergunning bijvoorbeeld wordt tegenwoordig “omgevingsvergunning” genoemd.

7 D E B E S T E M M I N G E N

Er is gekozen voor een enkele bestemming, Sport. Binnen deze bestemming worden alle benodigde voorzieningen toegestaan

Voor de mogelijkheden tot bebouwing in dit bestemmingsplan heeft de gemeente Deurne besloten zo veel mogelijk in te gaan op de wensen van de verschillende sportverenigingen die op het sportpark gevestigd zijn. Er is voor gekozen om een bebouwingspercentage van 10% van het gehele plangebied toe te staan. Dit biedt voor elke vereniging ruime mogelijkheden.

Aan de bebouwing zijn de volgende maxima verbonden:

Maximale goothoogte sporthal 9 meter.

Overige gebouwen: goothoogte 7 meter.

Het oprichten van lichtmasten en ballenvangers wordt in het gehele plangebied toegestaan tot een hoogte van resp. 18 en 7 meter.

8 B I J L A G E N

1. Waterparagraaf hockeyveld;
2. Flora- en faunaonderzoek;
3. Samenvatting inspraakreacties op bestemmingsplan;
4. Raadsbesluit tot vaststelling inclusief Nota van ingediende Zienswijzen.