

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2011, nr. 74;

gehoord de commissie Wonen & Economie d.d. 13 december 2011;

gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 45, Deurne' met bijlagen;

overwegende dat:

- gelet op het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 3 februari 2011 een kennisgeving is geplaatst omtrent het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Molenstraat 45, Deurne' in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant;
- met ingang van 4 februari 2011 het voorontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 45, Deurne' gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen en dat ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie konden indienen;
- er inspraakreacties zijn ingediend;
- het voorontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 45, Deurne' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- deze instanties geen aanleiding hebben gezien tot het maken van opmerkingen;
- in de Nota van inspraak en vooroverleg uitgebreid wordt ingegaan op deze inspraakreacties, deze inspraakreacties op een zorgvuldige wijze worden beantwoord en dat gemotiveerd wordt aangegeven of er al dan niet aan de inspraakreacties tegemoet wordt gekomen;
- op 7 april 2011 de anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, waarin onder andere afspraken zijn vastgelegd over planschade- en kostenverhaal;
- op 5 mei 2011 bekend is gemaakt dat een dergelijke overeenkomst is gesloten, waarbij een weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst is gegeven overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;
- met ingang van 26 augustus 2011 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Molenstraat 45, Deurne' met de hierbij behorende stukken ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging van tevoren is bekendgemaakt in het Weekblad voor Deurne en de Staatscourant van 25 augustus 2011;
- een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen, maar dat er tijdens de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting en bijlagen;

gelet op het feit dat het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten met het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Molenstraat 45, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP201003-B002 in elektronische vorm, bestaande uit een toelichting inclusief bijlagen, regels en de als zodanig gemerkte verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen nu kostenverhaal anderszins verzekerd is.

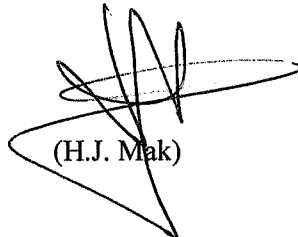
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 januari 2012.

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mak)