

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan 'Berktsedijk 4, Liessel'

Datum

11 september 2019

Ons kenmerk

C2250215/4573750

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A. (Esther) Koolen

Telefoon

(06) 52 79 45 21

Email

ekoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Berktsedijk 4, Liessel'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in het beëindigen van de varkenshouderijtak middels de Regeling Omgevingskwaliteit. Plan voorziet verder in het omschakelen naar onder andere een schapenhouderij met ondergeschikte nevenactiviteiten.

De aanwezige bebouwing wordt gebruikt voor nieuwe economische activiteiten. Momenteel worden op de locatie reeds 80 schapen gehouden. Deze activiteit wenst initiatiefnemer uit te breiden. Daarnaast wenst initiatiefnemer enkele kippen en zoogkoeien te gaan houden. Aansluitend aan deze bedrijfstak zijn daarnaast enkele andere functies op de locatie voorzien om de economische activiteiten verder te verbreden. In een van de bestaande gebouwen zal een verkoopruimte gerealiseerd worden waarin op het bedrijf en in de omgeving geproduceerde producten worden aangeboden. Tevens zullen recreatieve activiteiten plaats vinden door middel van theetuin met terras. Hier kunnen tevens de producten afkomstig uit de winkel genuttigd kunnen worden.

Tot slot is er voor bezoekers de mogelijkheid om de in de naastgelegen weide rondlopende dieren te bezichtigen.

Datum

11 september 2019

Ons kenmerk

C2250215/4573750

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). Op 24 mei 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in ontwerp ter inzage gelegd. In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

Op een aantal kleine punten na die wat aandacht behoeven is dit plan in het algemeen een goede ontwikkeling.
Hieronder onze beoordeling en de daaruit voortvloeiende opmerkingen.

Artikel 7.3 en 26 Vr

Het perceel van Berktsedijk 4 te Liessel ligt in Gemengd landelijk gebied en Stalderingsgebied. Hierdoor zijn naast de algemene bepalingen van artikel 3.1 en 3.2 Vr ook de artikelen 7.3 en 26 Vr van toepassing.

Artikel 7.3 Vr

Borging zorgvuldige veehouderij (artikel 7.3 lid 1 onder a/artikel 7.3 lid 2 onder a I)

BZV-toets is toegevoegd. U dient de BZV-toets te beoordelen.
De status van de BZV moet bij het ontwerpbestemmingsplan definitief zijn ingediend.

Bouwperceel ten hoogste 1,5 ha (artikel 7.3 lid 1 onder b)

Het huidige bouwvlak op de locatie bedraagt 1 hectare (10.073 m²) en wordt niet vergroot.

Ontwikkeling vanuit goed leefomgeving inpasbaar in omgeving (artikel 7.3 lid 1 onder c/artikel 7.3 lid 2 onder a II)

Lijkt inpasbaar.

Geurhinder (artikel 7.3 lid 1 onder d/artikel 7.3 lid onder a III)

De geurberekening zijn akkoord.

Fijnstof (artikel 7.3 lid 1 onder e/artikel 7.3 lid 2 onder a IV)

Er is een ISL3a-berekening zijn toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat voldaan wordt aan de provinciale eis.

Datum

11 september 2019

Ons kenmerk

C2250215/4573750

10% landschappelijke inpassing (artikel 7.3 lid 1 onder f)

Het bouwblok wordt niet vergroot, er hoeft niet aan artikel 7.3 lid 1 te worden getoetst.

De omvang van het bouwvlak bedraagt 10.073 m². De omvang van de landschappelijke inpassing dient daarmee op zijn minst 1.007 m² te bedragen. Hiertoe is een beplantingsplan opgesteld.

Verantwoording zorgvuldige dialoog (artikel 7.3 lid 1 onder g/artikel 7.3 lid 2 onder a II)

Een echte dialoog met de omgeving is niet georganiseerd. Er heeft een artikel in een weekblad gestaan waar de plannen van de initiatiefnemer zijn beschreven. Het is een beetje de vraag of dit onder een zorgvuldige dialoog valt, maar als uw college dit ziet als een dialoog, is het wat ons betreft akkoord.

Houden van dieren op begaande grond (artikel 7.3 lid 2 onder b)

Niet is aangegeven of dieren op de grond worden gehouden. Dit is wel in de regels onder 3.5.2.a vastgelegd.

Gebruikswijziging bestaande gebouwen (artikel 7.3 lid 2 onder c)

Een varkensstal wordt de stal voor de schapen. De schapenstal wordt afgebroken en de tweede varkensstal wordt in gebruik genomen als machineopslag.

Mestbewerking (artikel 7.3 lid 2 onder d)

Wordt niet genoemd.

Is overigens wel in de regels opgenomen. Als zijnde dat mestverwerking alleen is toegestaan ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest.

Artikel 26 Vr

Staldering

De gemeente Deurne ligt in een stalderingsgebied. Aangezien er geen sprake is van uitbreiding van stalruimte hoeft niet gestaldeerd te worden.

Opmerkingen ten aanzien van de regels:

In artikel 3.5.2 onder d wordt Aerius nog genoemd. Gezien de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van de PAS is het wellicht beter om dit buiten beschouwing te laten. Ook in 3.5.3 wordt Aerius nog genoemd.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

11 september 2019

Ons kenmerk

C2250215/4573750

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light gray rectangular background.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.