

Naam Fam. Kruijsen
Adres Berktsedijk 4 5757 PG LIESSEL
Perceel Deurne S 593
Aanleiding voor de verandering van het bedrijf aan de Berktsedijk 4 te Liessel.

Voor de verandering van het agrarisch bedrijf schrijven de regels uit het bestemmingsplan een aantal eisen voor. Ten aanzien van de omgevingskwaliteit moet worden voldaan aan landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

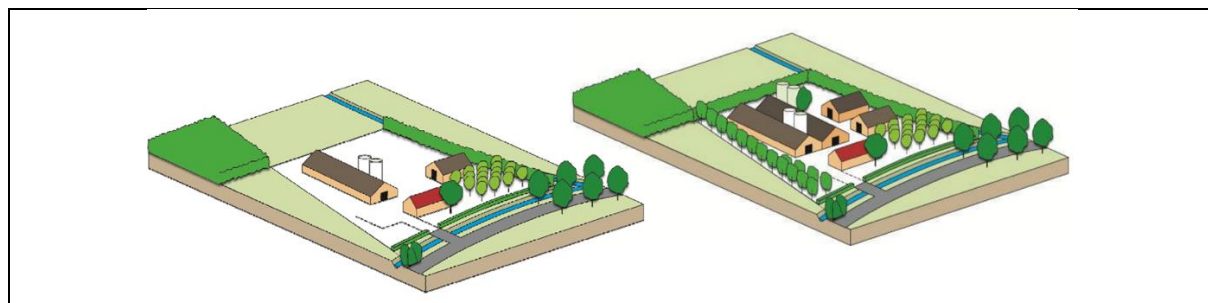
Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering:

- Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
- de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
- hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

Het perceel aan de Berktsedijk valt onder het landschapstype “Kleinschalige zandontginningen” conform het Landschapsontwikkelingsplan de Peel.

Voor de erfbeplanting is de beleidsnota ruimtelijke kwaliteit (044033 Bijlage3 Ruimtelijke kwaliteit mei 2013.doc) opgesteld. Hierin zijn ruimtelijke principes opgenomen voor de uitwerking van het erfbeplantingsplan. Hiervoor geldt:

- Erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Kleine bospercelen zijn toepasbaar op onrendabele hoeken en dragen bij aan de ruimtelijke afwisseling;
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin vanzelfsprekend toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier



(bron: Bijlage 14 gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap 044-035 24 mei 2013)

Huidige situatie

Het perceel aan de Berktsedijk 4 te Liessel is al grotendeels voorzien van een erfbeplanting. Dit geldt voor de tuin aan de noordzijde als aan de west en oostzijde.

- Aan de voorkant aan de straat (noord) staat een haag over de gehele breedte van het perceel, behalve daar waar de inrit zich bevindt.
- Aan de oostzijde staat een hoog opgroeiende singel met een aantal struiken als ondergroei. Achter deze singel is een poel gelegen waar het water afkomstig van daken in afstroomt.
- Aan de westzijde staat deels een singel afgewisseld met bomen, de singel sluit hiermee beter aan op de tuin achter het woonhuis

Beplantingsplan

Aanvullend op de reeds gerealiseerde beplanting op en aan de randen van het perceel wordt aan de zuidzijde de erfbeplanting verder uitgebreid. Aan de zuidzijde worden 9 knotwilgen geplant. Dit om enige uitzicht vanaf het perceel te betrachten en voor het verzachten van het zicht op bedrijfsgebouwen van buitenaf.

Tevens zorgt de bomenrij (knotwilgen) voor de aansluiting op het westelijk gelegen bosperceel wat voor vleermuizen erg gunstig is.



Situatie voor (luchtfoto 2017)

Situatie na (luchtfoto 2017)

De keuze voor de knotwilg is tevens voor de wat nattere omstandigheden ter plekke. Op de historische kaart van 1884 staat deze plek aangegeven als het Vonderven, van nature is het hier ook wat lager gelegen en daarmee natter.

De watergang achter het perceel levert geen restricties op ten aanzien van het maaionderhoud, het is geen waterloop die op de legger van het waterschap voorkomt. Voor het maaien van deze kavelsloot kan vanaf het perceel gewerkt worden.

Beheer en onderhoud

Onder de knotwilgen zal een ruige kruidenrijke begroeiing opkomen welke gunstig is voor vlinders en insecten en vogels. De wilgen hebben periodiek onderhoud nodig en zullen om de 3 tot 5 jaar geknot worden. Een relatief korte periode is de begroeiing van de knotwilg wat minder, deze zal echter zeer snel na het knotten weer herstellen.

