

Planregels

ARTIKEL 1 Vigerende planregels

Van toepassing zijn de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Prinsenbeek' zoals deze door de gemeenteraad op 31 augustus 2000 nr. 143 zijn vastgesteld en gedeeltelijk zijn goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 10 april 2001 nr. 705035 en onherroepelijk geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 27 november 2002 nr. 200101922/1. Eveneens van toepassing is het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek 2004, Brielsedreef 64' vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders op 26 oktober 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 21 december 2005 nr. 1041740.

Met betrekking tot het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' binnen dit plan opgenomen.

ARTIKEL 2 Waarde-archeologie

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

2 Bouwregels

- a. in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming 'Waarde - Archeologie', met uitzondering van:
 1. gebouwen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd en ook de situering gelijk blijft en waarbij bijbehorende grondwerkzaamheden niet dieper gaan dan 0,30 meter ten opzichte van het bestaand maaiveld;
 2. de bouw of uitbreiding van bouwwerken tot een oppervlakte van maximaal 100 m²;

3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 indien op basis van een ingesteld archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar gebouwd gaat worden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarde veilig te stellen, zoals het aanbrengen van een beschermingslaag, het opgraven van de archeologische artefacten, het documenteren van de archeologische waarde of anders met het bevoegd gezag overeengekomen maatregelen.

4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren mits deze een oppervlakte betreffen van meer dan 100 m²:
 1. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 2. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
 3. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen mits dieper dan 0,30 meter wordt ontgraven;
 4. het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 5. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
 6. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 7. andere werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;

- 8. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.
- b. Aan een vergunning als onder lid a. bedoeld, kunnen voorwaarden worden verbonden indien uit voorafgaand archeologisch onderzoek de aanwezigheid van archeologische waarden is vastgesteld en het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel te behouden.
- c. Geen aanlegvergunning is vereist indien uit voorafgaand archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden aanwezig zijn en geen archeologische waarden worden aangetast.

ARTIKEL 3 Titel

Deze planregels met bijbehorende verbeelding met nummer 256214 kunnen worden aangehaald onder de titel: 'Buitengebied Prinsenbeek, wijzigingsplan Brielsedreef 64'.