Inhoud van de regels

Hoofdstuk I Algemene regels 21

Artikel 1 Werking van dit bestemmingsplan 21
Artikel 2 (aanvullende) Begrippen 21

Hoofdstuk II (aanvullende) Specifieke gebruiksregels 22

Artikel 3 (aanvullende) specifieke gebruiksregels 22
Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid 22
Artikel 5 Algemene procedureregels 22

Hoofdstuk III Overgangrecht 23

Artikel 6 Overgangsrecht 23
Artikel 7 Hardheidsclausule 23

Hoofdstuk IV Slotregel 24

Artikel 8 Slotregel 24

Bijlagen

1. Overzicht vigerende bestemmingsplannen
2. Overzicht bestaande vestigingen

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Werking van dit bestemmingsplan

Het paraplubestemmingsplan smart-, grow- en headshops en belwinkels is van toepassing op alle vigerende bestemmingsplannen (en bijbehorende herzieningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen) binnen de gemeente Breda, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 1 (lijst van vigerende bestemmingsplannen).

Artikel 2 (aanvullende) Begrippen

1. smartshop
elke ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van synthetische of organische psychotrope stoffen, of planten die psychotrope stoffen bevatten, aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met inbegrip van het uitstallen ten behoeve van verkoop en/of levering van deze stoffen.

2. growshop
elke ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van kweekbenodigdheden (zoals potgrond, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, lampen, ventilatiesystemen, waterpompen etc.) ten behoeve van het kweken van planten die psychotrope stoffen bevatten, aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met inbegrip van het uitstallen ten behoeve van verkoop en/of levering van deze kweekbenodigdheden.

3. headshops
elke ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van benodigdheden ten behoeve van het gebruiken van psychotrope stoffen, of voor het gebruiken of bewerken van planten die psychotrope stoffen bevatten, aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met inbegrip van het uitstallen ten behoeve van verkoop en/of levering van deze benodigdheden.

4. groothandel in smart-, grow- en/of headproducten
elke ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van synthetische of organische psychotrope stoffen, of planten die psychotrope stoffen bevatten, of kweekbenodigdheden (zoals potgrond, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, lampen, ventilatiesystemen, waterpompen etc.) ten behoeve van het kweken van planten die psychotrope stoffen bevatten, of benodigdheden ten behoeve van het gebruiken van psychotrope stoffen, of voor het gebruiken of bewerken van planten die psychotrope stoffen bevatten, aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending in de uitoefening van eigen beroeps- of bedrijfsactiviteit, met inbegrip van het uitstallen ten behoeve van verkoop en/of levering van deze stoffen.

5. belwinkel
elke ruimte voor het bedrijfsmatig aan het publiek gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, al dan niet in daarvoor bestemde belcabines, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet al dan niet in combinatie met de verkoop van mobiele telefoons of accessoires voor mobiele telefoons.

Hoofdstuk II (aanvullende) Specifieke gebruiksregels

Artikel 3 (aanvullende) Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende aanvullende regels:

a. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als smartshop, growshop, headshop of groothandel in smart-, grow- en/of headproducten, belwinkel of een combinatie hiervan.
b. Het onder a bepaalde geldt niet voor de locaties zoals vermeld in bijlage 2 behorende bij deze regels.
c. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het onder a bepaalde, indien strikte toepassing van deze regel leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, de gebruiksmogelijkheden van de gronden wijzigen door één of meer adressen in bijlage 2 te verwijderen, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het betreffende gebruik langer dan een jaar is beëindigd.

Artikel 5 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van een bestemmingsplan op grond van artikel 3.6 van de wet ruimtelijke ordening is de procedure als bedoeld in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk III Overgangsrecht

Artikel 6 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdig gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Hoofdstuk IV Slotregel

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
“Regels van het paraplubestemmingsplan smart-, grow- en headshops en belwinkels van de gemeente Breda”.

Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 1. Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan	Plannr	Vlaknr	locatie	tekening-nummer plankaart	vastgesteld dd	goed-gekeurd dd	nummer goed-keuring	Kroon / RvS	nummer	status
deelgemeente Breda										
Binnenstad	B001	B001	Breda	62403	23-11-1995	04-07-1996	152329	AbRvS 19-09-1997	nr. E01.96.0367	
Oosterhoutseweg-Nieuwe Kadijk, gedeeltelijke herziening 1984, Doornbos Oost	B002	B002	Breda	53110	10-02-1983	28-03-1984	108.211			
Krogten 1960	B003	B003	Breda	15908	02-11-1960	07-06-1961	G 73.850	-	-	
Kadijk 1961	B004	B004	Breda	15907	11-04-1962	05-06-1963	G 24.498	+	+	
Kadijk 1965	B005	B005	Breda	37627	11-05-1966	26-10-1966	G 72.715	+	+	
Liniestraat 1952	B006	B006	Breda	15626	14-01-1953	06-01-1954	G 53.229	-	-	
Doornbos 1963	B007	B007	Breda	33365	22-05-1963	29-01-1964	G 60.640	+	+	
Doornbos Oost 1964	B008	B008	Breda	34800/ 59140	15-07-1964 22-09-1989 (W)	03-03-1965 09-10-1989	G 1.385 16927	+	+	
Hoge Steenweg e.o.	B009	B009	Breda	37642	11-05-1966	05-07-1967	G 76.113	+	+	
Teteringsedijk	B010	B010	Breda	34215	16-09-1964	10-03-1965	G 6.723		+	
Moleneindstraat e.o.	B011	B011	Breda	33262	11-09-1963	14-10-1964	G 70.424	-	+	
Brabantpark D 1961	B012	B012	Breda	30355	15-11-1961	14-08-1962	G 13025	+	+	
Ruitersbos, partiële herziening 1979/1, aanpassing voorschriften	B013	B033/B013	Breda		20-9-1984 (W)	13-02-1985	127.837			
Heusdenhout	B014	B014	Breda	36485	14-07-1965	06-04-1966	G39.246	KB 04-09-1968 +	+	
Landelijk Gebied 1973	B015	B015	Breda	44857 t/m 44859	17-10-1974	23-12-1975	G226.059	KB 10-03-1981	nr. 57	

HSL/A16	B016	B016	Breda	66931 1 t/m 4	23-05-2001	18-12-2001	760724	AbRvS 11-09-2002	nr. 200200881/1	
Adriaan Klaassenstraat e.o., partiële herziening 2000/1	B017	B125/B017	Breda		22-02-2001	17-05-2001	741232			
	B018									
	B019									
Boeimeer Z.O. 1964	B020	B020	Breda	34763	15-07-1964	24-03-1965	G 1389			
Ruitersbos 1972, partiële herziening 1974/1, Händellaan	B021	B021	Breda	46788	16-10-1975	21-04-1976	G 229.643	-	-	
Spoorbuurt	B022	B022	Breda	102334	10-07-2003	10-02-2004	930948	15-092005		
Krogten, partiële herziening 2006	B023	B023/B098	Breda	193904						
Haagse Beemden, partiële herziening 2006	B024	B024	Breda	193680	14-12-2006	24-7-2007	1252584	20-11-2007	200706880/2	Gedeeltelijk g.o.
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Rithsestraat 128	B025	B025	Breda		04-09-2006					
Druivenstraat	B026	B026	Breda	111771	25-09-2003	27-04-2004	944.074			
Breda Zuid, partiële herziening 2005	B027	B027/B106	Breda	161353	26-10-2006	30-01-2007	1.240.142			
Kroeteneiland, partiële herziening Kroeten 2002/1	B028	B028	Breda	110220	10-07-2003	16-09-2003	929120			
Buitengebied partiële herziening 2002/2, locatie Galderseweg 45	B029	B029	Breda	109654	27-11-2003	108-06-2004	961014	AbRvS 27-04-2005	200406629/1	
Buitengebied partiële herziening 2002/1, locatie Bredestraat 4, 6 e.o.	B030	B030	Breda	109597	23-09-2003	18-12-2003	944077			
Heilaar Noord	B031	B031	Breda	66682	25-04-2002	29-07-2002	833702			
Emer 1963/2	B032	B032	Breda	34094	13-11-1963	10-06-1964	G 76.641	+ KB 12-04-1967	nr. 13	
Emer 1963/2	B032	B032/B101	Breda	34094	13-11-1963	10-06-1964	G 76.641	+ KB 12-04-1967	nr. 13	
Ruitersbos 1972	B033	B033/B013	Breda	39900A	19-11-1973	29-01-1975	G 222.220	KB 29-06-1978		
Bedrijventerrein Adriaan Klaassenstraat	B034	B034	Breda	109771	27-11-2003	12-02-2004	960179			

Stationskwartier	B035	B035	Breda	201230	10-05-2006				
Wijzigingsbevoegdheid ex. art. 11 Doornbos 1963, Doornboslaan	B036	B036	Breda	208198	27-03-2007				
Haagse Beemden Oost 1969/1	B037	B037	Breda	42354	10-11-1970	10-11-1971	G 28.967		
Haagse Beemden Oost 1969/2	B038	B038	Breda	42355	10-11-1970	10-11-1971	G 28.967	KB 17-08-1974	nr. 8
Baliendijk	B039	B039	Breda	112537	19-02-2004	18-05-2004	980540		
Doornbos 1963, partiële herziening 1975/1, Doornboslaan-Hooilaan	B040	B040	Breda	46966	16-10-1975	21-04-1976	G 229.644		
Breda Zuid, partiele herziening 2004/1, Wagemakerspark	B041	B041	Breda	148702	10-05-2007				
Princenhage, herziening ex. art 30 W.R.O.	B042	B042/B128	Breda	136126	15-07-2004	01-02-2005	1015715		
Ruitersbos	B043 B044	B043	Breda	220443	14-2-2008	16-9-2008	1358602		
Moleneind-Oost 1975	B045	B045	Breda	48897	22-06-1978	22-08-1979	G 241.087		
Landelijk Gebied 1973, partiële herziening 1976/1, IJpelaarstraat	B046	B046	Breda	49465	17-11-1977	18-03-1980	G 246.745		
Haagpoort	B047	B047	Breda	102034	04-07-2002	19-11-2002	847548		
Uitbreiding Woongebied Ruitersbos e.o.	B048	B048	Breda	102012	26-03-2002	29-10-2002	825553	AbRvS 23-7-2003	nr. 200206445/1
Ruitersbos 1972, partiële herziening 1977/1, Montenslaan	B049	B049	Breda	49423	23-08-1979 20-09-1984 (W)	19-12-1979 13-02-1985	G 245.593		
Tramsingel e.o.	B050	B050	Breda	50220	25-02-1980 25-09-1986 (W)	09-12-1980 19-01-1987	G 5.027 151526	KB 18-04-1984	nr. 38
Dr. Batenburglaan e.o.	B051 B052 B054	B051	Breda	151768	01-06-2006				

Bestemmingsplan Buitengebied wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O., locatie Rijsbergseweg	B055	B055	Breda	66725	25-01-2001 B&W				
	B056								
Haagse Beemden Heksenwiel - Overkroeten	B057	B057	Breda	58225	25-02-1988	20-06-1988	8.800.684		
Haagse Beemden Achter Emer	B059	B059/B068	Breda	58920	28-06-1990	07-12-1990		KB 28-07-1992	nr. 92006851
Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind"	B060	B060/B082	Breda	120	29-04-1992	03-09-1992	88632		
Breda Zuid-Oost	B061	B061/B091	Breda	60671 t/m 60673	25-06-1992	12-11-1992		KB 17-08-1994	nr. 94.006416
Buitengebied	B062	B062	Breda	61425 t/m 61430	16-07-1992	03-02-1993	92042	KB 02-08-1997	nr. 97.003699
Aanwijzing agrarisch bouwvlak Raamschoorseweg 58	B062-1	B062-1/B062	Breda	61432	31-03-1993				
Vergroting agrarisch bouwvlak Westrikseweg 7	B062-10	B062-10/B062	Breda	65959	22-07-1999				
Vergroting agrarisch bouwvlak Mastdreef 21	B062-11	B062-11/B062	Breda	67183	23-04-2002				
Vergroting en vormverandering agrarisch bouwvlak Rithsestraat 128	B062-12	B062-12/B062	Breda	109380	20-12-2002				
Aanwijzing agrarisch bouwvlak Hooijdonkseweg 3a	B062-13	B062-13/B062	Breda	114124	27-05-2003 B&W	27-08-2003	922893		
Vergroting agrarisch bouwvlak Sprundelsebaan 103	B062-14	B062-14/B062	Breda	113806	23-09-2003	18-11-2003	842648	AbRvS 02-06-2004	nr. 200308753/1
Vergroting en vormverandering agrarisch bouwvlak Jagerpad 23	B062-15	B062-15/B062	Breda	141664	10-08-2004				
Aanwijzing agrarisch bouwvlak op afstand Korte Dreef (ong.)	B062-2	B062-2/B062	Breda	61433	31-03-1993				
Aanwijzing agrarisch bouwvlak Leursebaan (ong.)	B062-3	B062-3/B062	Breda	61667	23-12-1993				
Vormverandering agrarisch bouwvlak Hooydonkseweg 8a	B062-4	B062-4/B062	Breda	62286	25-10-1994				
Aanwijzing agrarisch bouwvlak Sprundelsebaan ong.	B062-5	B062-5/B062	Breda	62735	13-06-1995	23-08-1995	144738		
Vergroting agrarisch bouwvlak Leursebaan 275	B062-6	B062-6/B062	Breda	62963	09-11-1995				

Vergroting agrarisch bouwvlak Mastdreef 3	B062-7	B062-7/B062	Breda	63142	06-02-1996				
Vormverandering agrarisch bouwvlak Mastdreef 19	B062-8	B062-8/B062	Breda	63299	11-06-1996				
Aanwijzing agrarisch bouwvlak Hooydonkseweg 10	B062-9	B062-9/B062	Breda	65274	25-02-1999	11-05-1999	601090		
Heilaar-Steenakker	B063	B063	Breda	60703/ 60704	24-09-1992	10-05-1993	95346	KB 22-08-1996	nr. 96.004117
Zuilen	B064	B064	Breda	60515	01-07-1993	28-09-1993	112365		
Tuinzigt	B065	B065	Breda	61449	29-03-1994	01-11-1994	122.894	AbRvS 18-04-1995	nr. E01.95.0042/P01
Westerpark	B066	B066	Breda	61685	29-03-1994	29-09-1994	122763	AbRvS 25-10-1996	nr. E01.94.0446
Uitwerking bestemmingsplan Breda Zuid-Oost uitwerkingslocatie Assemburgstraat/ Zwijnsbergenstraat	B067	B067	Breda	61319	12-10-1993	29-11-1993	113734		
Haagse Beemden Achter Emer, herziening 1992	B068	B059/B068	Breda	61020	25-11-1993	01-07-1994	116931		
	B069								
Verspreid liggende terreinen	B070	B070	Breda	diverse	12-01-1981	15-12-1981	71.318	KB 11-02-1985	nr. 26
Buitengebied Sintelweg 46	B071	B071	Breda	61692	02-06-1994	20-09-1994	126412		
Effen	B072	B072	Breda	62477	01-06-1995	21-08-1995	142848		
Steenakker-Zuid (NAC-driehoek)	B073	B073	Breda	62696	01-06-1995	04-01-1996	142838	AbRvS 15-01-1998	nr. E01.96.0115
Milieustation Slingerweg (gedeeltelijke herziening 1994/1 van het bestemmingsplan Tramsingel e.o.)	B074	B074	Breda	62049	01-06-1995	21-12-1995 22-12-1998	142846 142846	AbRvS 13-12-1997 AbRvS 05-09-2000	nr. E01.96.0085 nr. E01.99.0041
	B075								
Breda Zuid-Oost locatie Claudius Prinsenlaan / Hoge school Breda art 11 WRO	B076	B076	Breda	141442	07-12-2004 B&W				
Verspreide woonwagenstandplaatsen	B077	B077	Breda	62576 0 t/m 10	23-11-1995	01-07-1996	152338	AbRvS 26-05-1998	nr. E01.96.0379

Hoge Vucht	B078	B078	Breda	62913	29-02-1996	09-05-1996	157556		
Buitengebied partiële herziening 1995/1 Heistraat 40	B079	B079	Breda	62964	29-02-1996	09-05-1996	157691		
Buitengebied Breda - HSL/A16 - Landelijk gebied 1973 Partiele Herz 2005/1 omgeving 't Hout	B080	B080	Breda	150318	10-11-2005	26-09-2006	1144742		
Doornbos Oost 1964 (Kapittelweg)	B081	B008/B081	Breda	62661	27-06-1995 B&W	08-08-1995	143659		
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda Oost "Hoogeind" partiële herziening 1995/1 locatie Minervum	B082	B060/B082	Breda		01-02-1996	23-04-1996	155512		
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda Oost "Hoogeind" partiële herziening 1996/1 locatie Minervum	B083	B083	Breda	63004	30-05-1996	02-10-1996	162915		
Breda Zuid-Oost partiële herziening 1995/1 hoek Zwijnsbergenstraat - Loevensteinstraat	B084	B084	Breda	62967	29-01-1998	29-04-1998	193.167		
Montenslaan 1996	B085	B085	Breda	63213	26-09-1996	20-02-1997	168014		
Krogten Zuid	B086	B086	Breda	63417	31-10-1996	26-05-1997	170041	AbRvS 12-11-1998	nr. E01.97.0400/P01
Bestemmingsplan Breda Zuid-Oost wijzigingsbevoegdheid III, locatie Valkenierslaan/Fatimastraat (Valkenhorst)	B087	B087	Breda	63150	28-05-1996				
Binnenstad, uitwerkingslocatie Chasséterrein, wijziging bestemmingsgrenzen Bestemmingsplan Binnenstad, UWC, GV1, G10, G11	B088	B088	Breda	62579/ 63629	04-02-1997				
Binnenstad, partiële herziening 1996/1, locatie Concordia e.o.	B089	B089	Breda		19-12-1996	05-03-1997	172295		
Binnenstad, partiële herziening 1996/2, locatie Hotel Keijzer en woningbouwlokatie Keizerstraat	B090	B090	Breda		24-04-1997	02-12-1997	178452		
Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1 aanpassing voorschriften	B091	B061/B091	Breda		06-11-1997	23-12-1997	18857		
Brabantpark	B092	B092	Breda	64937	26-03-1998	12-11-1998	196649	AbRvS 13-03-2000	nr. E01.98.0690
Breda Zuid-Oost, wijzigingsbevoegdheid III, Locatie Fatimastraat	B093	B093	Breda	64330	09-12-1997				

Kloosterterrein – Generaal Maczekstraat	B094	B094	Breda	62758	06-11-1997	02-06-1998	188956			
	B095									
Haagse Beemden	B096	B096	Breda	64670 A/B	26-03-1998	20-10-1998	196645	AbRvS 11-12-2000	nr. E0980711/1/2	
Tuinzigt, partiële herziening 1997/1, locaties Acaciastraat	B097	B097	Breda	64302	29-01-1998	29-04-1998	193527			
De Krogten	B098	B098	Breda	144988	25-11-2004	28-06-2005	1050552	AbRvS 07-06-2006	200506604/1	
	B099									
Heilaar-Steenakker herziening 1998/1 Plandeel Heilaar	B100	B100	Breda	65118	23-07-1998	10-03-1999	602769	AbRvS 06-03-2002	nr. 199900335/1	
Emer 1963/II, partiële herziening 1998/1	B101	B032/B101	Breda		25-06-1998	11-09-1998	200136			
Heuvel	B102	B102	Breda	63295	23-07-1998	02-03-1999	202239			
Hoge Vucht, partiële herziening 1998/1	B103	B078/B103	Breda		24-09-1998	26-11-1998	204521			
Kroeten	B104	B104/B110	Breda	64573	22-10-1998	01-06-1999	14.641			
Hoogeind II	B105	B105	Breda	65344	22-10-1998	13-01-1999	206162			
Breda Zuid	B106	B106/B027	Breda	65383 A/B	22-10-1998	08-06-1999	14702	AbRvS 14-11-2000	nr. 199901204/1	
Krogten Zuid partiële herziening 1998/1	B107	B107	Breda	64798	28-01-1999	07-09-1999	15210	AbRvS 29-08-2001	nr. 199903148/1	
Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1998/1, Valkenierslaan 263	B108	B108	Breda	65245	25-02-1999	07-05-1999	604172			
Christus Koningkerk	B109	B109/B127	Breda	65441	24-06-1999	18-01-2000	622752			gedeeltelijk G.O.
Kroeten, partiële herziening 1999/1	B110	B104/B110	Breda		25-11-1999	17-02-2000	653951			

Voormalig Slachthuisterrein	B111	B111	Breda	66233	24-02-2000	26-09-2000 27-11-2001	670615	AbRvS 25-07-2001 AbRvS 07-08-2002	nr. 200005526/1 besluit GS tot goedkeuring vernietigd nr. 200200523/1
Haagse Beemden, partiële herziening 1999/1, voorschriftenwijziging en bestemmingswijziging locatie Burgstsedreef 4	B112	B112	Breda	65958	28-10-1999	18-01-2000	646741		
Binnenstad artikel 30 WRO-plan	B113	B113	Breda	65974/ 65975	23-12-1999	20-03-2000	660690		
Uitwerking bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, Deelgebied IJpelaar uitwerkingslocatie Mathenessestraat/Overakkerstraat	B114	B114	Breda		09-03-1993 B&W				
Haagpoort partiële herziening 2005	B115	B115	Breda	145817	16-02-2006	22-05-2006	1172606		
Doornbos-Oost 1964 toepassing wijzigingsbevoegdheid volgens art. 7a (locatie Frankenthalerstraat)	B116	B116	Breda	59140	22-08-1989 B&W	09-10-1989	16927		
Boeimeer	B117	B117	Breda	161251	22-09-2005	25-04-2006	1135463		
Heuvel / Talmazone	B118	B118	Breda	152652	07-07-2005	16-12-2005	1115895		
Binnenstad, partiële herziening 2000/1 parkeergarages Markendaalseweg en Concordiastraat	B119	B119	Breda	66193	28-06-2000	12-12-2000	697949	AbRvS 17-04-2002	nr. 200100685/1
Brabantpark, partiële herziening 1999/1, Mgr. Hopmansstraat achter nr. 10	B120	B120	Breda	66062	24-02-2000	23-05-2000	673537		
Uitbreiding Effen	B121	B121	Breda	65475	28-06-2000	03-10-2000	697947	deels G.O.	
Liniestraat	B122	B122	Breda		23-12-1942	28-04-1943	G 418		
Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1999/1, Trip van Zoudtlandtkazerne	B123	B123	Breda	66120	20-04-2000	13-07-2000	682893		
Steenakker	B124	B124/B137	Breda	66872	29-03-2001	06-11-2001	747726	AbRvS 13-11-2002	nr. 200200010/1
Adriaan Klaassenstraat e.o.	B125	B125/B017	Breda	65207	30-03-2000	07-11-2000	678649	AbRvS 14-11-2001	nr. 200100349/1
Hoogeind III	B126	B126	Breda	65363	29-03-2001	15-06-2001	748092		

Christus Koningkerk, partiële herziening. 2000/1 ex art. 30 WRO	B127	B109/B127	Breda		28-06-2000	31-07-2000	694821		
Princenhage	B128	B128	Breda	102845	31-01-2002	10-09-2002	814177	AbRvS 17-12-2003	nr. 200205576/1
Emer-Zuid Part.Herz. 2004/1 aanpassing voorschriften en staat van inrichtingen	B129	B129/B130	Breda		07-07-2005	31-01-2006	1115911	AbRvS 13-09-2006	200602296/1/R2
Emer-Zuid	B130	B130/B129	Breda	66694	21-12-2000	04-09-2001	728840		
	B131								
	B132								
Breda Zuid, wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O., locatie Boeimeersingel (vm garagebedrijf)	B133	B133	Breda	66796	08-05-2001 B&W	26-06-2001	757740		
Tuin- en vijvercentrum Heilaarstraat	B134	B134	Breda	66628	27-09-2001	23-04-2002	788012		
Belcrum	B135	B135	Breda	111689	30-01-2003	10-06-2003	892376	AbRvS 26-11-2003	nr. 200304637/1/R2
Afronding Asterd	B136	B136	Breda	67013	20-12-2001	24-07-2002	806971	AbRvS 30-07-2003	nr. 2002.04329/1
Wijziging bestemmingsplan Steenakker 2002/1 (artikel 11 WRO)	B137	B124/B137	Breda		01-10-2002 B&W				
Paraplubestemmingplan Parkeernormen	B138	B138	Breda		29-06-2006	25-09-2006	1210346		
Wijziging bestemmingplan Buitengebied, Leursebaan 450	B139	B139	Breda	188096	14-02-2006	08-05-2006	1170661		
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Hoogendonkseweg 2	B140	B140	Breda	191314	09-05-2006	22-06-2006	114490		
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Rijsbergseweg 534	B141	B141	Breda	200789	30-01-2007	12-04-2007	126692		

deelgemeente Nieuw Ginneken

Plan in hoofdzaak	NG01	NG01/NG18	Nieuw Ginneken		30-06-1948	13-07-1949	10582		
Herziening Ulvenhout	NG02	NG02/NG18	Nieuw Ginneken	5013S57	07-12-1950	21-02-1951	87611/87711		
Plan Pennendijk	NG03	NG03/NG18	Nieuw Ginneken	6060S57a	27-02-1961	04-04-1962	87534		

Herziening Ulvenhout	NG04	NG04/NG18	Nieuw Ginneken	568S57	14-06-1956	12-12-1956	51875/51876		
Plan Bavel	NG05	NG05/NG18	Nieuw Ginneken	6417S57c	29-12-1967	16-10-1968	62106		
Galderse Meren	NG06	NG06	Nieuw Ginneken	41935	17-07-1970	21-07-1971	27995		
Jeugdland	NG07	NG07/NG18	Nieuw Ginneken	78037S462	24-04-1979	05-02-1980	244409		
Uitwerkingsplan De Bunder Noord	NG08	NG08/NG18	Nieuw Ginneken	S726	25-02-1986 B&W	15-05-1986	144790		
Buitengebied	NG09	NG09	Nieuw Ginneken	9506 t/m 9513	24-06-1980	08-09-1981	26589	KB 20-01-1987	nr. 26
Buitengebied, 1e herziening	NG09A	NG09A/NG18	Nieuw Ginneken	S714-1	22-01-1985	08-07-1985	133789		
Verkeerswegen	NG10	NG10	Nieuw Ginneken	2171 t/m 2179	30-06-1981	22-06-1982	85950	KB 04-11-1986	nr. 40
’t Hoekske	NG11	NG11/NG18	Nieuw Ginneken	80120S483	02-11-1982	25-01-1984	104705		
Komplan Ulvenhout	NG12	NG12	Nieuw Ginneken	79205/S369	02-11-1982	05-07-1983	104080		
Komplan Bavel	NG13	NG13	Nieuw Ginneken		02-11-1982	25-01-1984	104703		
Den Donk	NG14	NG14	Nieuw Ginneken	S639	10-04-1984	14-11-1984	123835		
Herziening Komplan Bavel/Ontsluiting De Bunder	NG15	NG15	Nieuw Ginneken	727	27-08-1985	14-02-1986	140716		
Centrumvoorziening Ulvenhout	NG16	NG16	Nieuw Ginneken	2326	06-03-1990	29-05-1990	27332		
Herziening Bedrijventerrein De Bunder	NG17	NG17/NG18	Nieuw Ginneken	2337	10-04-1990	10-06-1990	29144		
Aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen	NG18	NG18	Nieuw Ginneken		06-06-1993	14-09-1993	108382		
Kraaijenberg	NG19	NG19	Nieuw Ginneken	9204500-01	21-12-1993	04-07-1994	117609		
Kapittelhof	NG20	NG20	Nieuw Ginneken	94.016-01	28-06-1994	25-10-1994	127337		
Chaamseweg-Chaamsebaan	NG21	NG21	Nieuw Ginneken	37.04.92-2	27-06-1995	17-01-1996	145576	AbRvS 28-05-2001	nr. 199900254/1
Hoekhuis	NG22	NG22	Nieuw Ginneken	94.023-01	02-04-1996	10-07-1996	159069/163421		
Kampeerhoeve De Oude Beekhoek	NG23	NG23	Nieuw Ginneken		07-05-1996	31-07-	161424		

						1996			
Kloosterstraat	NG24	NG24	Nieuw Ginneken	B4001	05-11-1996	13-03-1997	170170		
Buitengebied Nieuw-Ginneken	NG25	NG25	Nieuw Ginneken		23-12-1996	03-07-1997	172931	AbRvS 12-07-1999	nr. E01-970389
Korenmolen De Hoop	NG26	NG26	Nieuw Ginneken	63726	05-06-1997	28-08-1997	181176		
Woongebied Bavel	NG27	NG27	Nieuw Ginneken	64776	26-03-1998	03-11-1998	195645		
De Donk II	NG28	NG28	Nieuw Ginneken	64765	22-10-1999	14-01-1999	206231		
Wijzigingsplan Bestemminsplan Buitengebied Chaamseweg-Chaamsebaan	NG29	NG29	Nieuw Ginneken	65391	05-01-1999	23-03-1999	15017		
Wijzigingsplan Dorpstraat 87b	NG30	NG30	Nieuw Ginneken	65864	31-08-1999	15-10-1999	635314		
Woongebied Ulvenhout	NG31	NG31	Nieuw Ginneken	66101	20-04-2000	07-11-2000	683996	AbRvS 03-10-2001	nr. 200005807/1
Wijzigingsplan Bestemminsplan Buitengebied Nieuw Ginneken, Tiendweg 1 Bavel	NG32	NG32	Nieuw Ginneken	66458	30-08-2000 B&W	26-09-2000	704221		
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw Ginneken, Bolbergseweg 2a Bavel	NG33	NG33	Nieuw Ginneken	66493	10-10-2000 B&W	14-11-2000	712190		
Komplan Bavel, partiële herziening 2000/1, Kerkstraat 17 Bavel	NG34	NG34	Nieuw Ginneken	66553	29-03-2001	15-06-2001	747071		
Komplan Bavel, wijziging plankaart, Kerkstraat 45a	NG35	NG35	Nieuw Ginneken	64768	05-02-1998 B&W	18-03-1998	192777		
Seminarieweg	NG36	NG36	Nieuw Ginneken	S573-1	23-08-1983	12-12-1984	115934		
Wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw Ginneken, agrarisch bouwblok Strijbeekseweg	NG37	NG37	Nieuw Ginneken	64479	10-03-1998 B&W	19-05-1998	194446		
Buitengebied Nieuw Ginneken partiële herziening 2000/1	NG38	NG38	Nieuw Ginneken	66531	30-08-2001	15-11-2001	779747		
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw Ginneken Lage Aard 2B	NG39	NG39	Nieuw Ginneken	146074	14-122004	19-01-2005			
Wijziging Bestemmingsplan Komplan Ulvenhout, Dorpstraat 32/36	NG40	NG40	Nieuw Ginneken	158209	19-07-2005	27-09-2005	1122313		
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw Ginneken Tervoortseweg 4 en 4A	NG41	NG41	Nieuw Ginneken	158188	12-07-2005	26-08-2005	1116023		
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw Ginneken, Gilzeweg 15	NG42	NG42	Nieuw Ginneken	193602	11-07-2006	12-09-2006	1212460		

Lijsterhof 5	NG43	NG43	Nieuw Ginneken	197096	22-03-2006				
Buitengebied Nieuw Ginneken, Moerstraat 2	NG44	NG44	Nieuw Ginneken	198850	12-12-2006	06-02-2007	1250004		
Wijziging bp Komplan Ulvenhout, Dorpstraat 19	NG45	NG45	Nieuw Ginneken	214690	2-10-2007	29-10-2007	1336277		
Nieuw Wolfslaar	NG46	NG46	Nieuw Ginneken	161255	15-5-2008				
Wijziging Komplan Ulvenhout, Dorpstraat 61-63	NG50	NG50	Nieuw Ginneken	218570	10-3-2008				
Wijziging Komplan Ulvenhout, Dorpstraat 60	NG51	NG51	Nieuw Ginneken	229199	3-9-2008				
Wijziging Komplan Ulvenhout, Dorpstraat 103	NG52	NG52	Nieuw Ginneken	228525	3-9-2008				
gemeente Oosterhout									
Buitengebied 1e herziening	O01	O01	Oosterhout		28-08-1984	03-12-1985	128877	KB 20-06-1988	nr. 27
deelgemeente Prinsenbeek									
Kom Prinsenbeek, partiele herziening, voormalig savalterrein	P01	P01	Prinsenbeek	209140	20-12-2007	1-7-2008	1365498		
Bedrijventerrein De Lind Postbaan	P02	P02	Prinsenbeek	S889-1	31-10-1991	31-10-1991	31-01-1992		
Buitengebied	P03	P03	Prinsenbeek	78242S314	25-10-1979	12-05-1981			
	P04								
Buitengebied, partiële herziening Mastlanddreef 7	P05	P05	Prinsenbeek	217048	20-12-2007	21-03-2008	1365496		
	P06								
	P07								
	P08								
	P09								
Woongebied	P10	P10	Prinsenbeek	S683-1t/m4	19-12-1985	13-03-1987	144874		
	P11	P11							
	P12	P12							
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Mastlanddreef 2a	P13	P13	Prinsenbeek	194615	04-09-2006	28-09-2006	1224715		

Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Brielsedreef 55	P14	P14	Prinsenbeek	195926	24-10-2006	15-12-2006	123653			
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Westrik 12	P15	P15	Prinsenbeek	192242	17-10-2006	19-12-2006	1237151			
	P16									
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Weimersedreef	P17	P17	Prinsenbeek		10-11-2005	06-02-2007	1143920			
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Strijpenseweg 6	P18	P18	Prinsenbeek	207974	27-03-2007					
Wijziging bp buitengebied Overveldsestraat 18	P19	P19	Prinsenbeek	213949	2-10-2007	11-12-2007	1336281	3-9-2008	200800803/1	onherroepelijk
	P20									
	P21									
	P22									
	P23									
	P24									
	P25									
	P26									
	P27									
	P28									
	P29									
	P30									
	P31									
	P32									
	P33									
	P34									
	P35									
	P36									
	P37									
	P38									
	P39									
	P40									
	P41									
	P42									
	P43									

	P44								
	P45								
	P46								
	P47								
	P48								
	P49								
	P50								
	P51								
	P52								
	P53								
	P54								
	P55								
	P56								
Buitengebied Prinsenbeek	P58	P58/P70	Prinsenbeek	66379 - 66380	31-08-2000	10-04-2001	705035	AbRvS 27-11-2002	nr. 200101922/1
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Strijpenseweg 33, 35 en 37	P59	P59	Prinsenbeek	67009	11-12-2001 B&W				
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Vianendreef	P60	P60/P58	Prinsenbeek	67156	14-05-2002 B&W				
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Brielsedreef 64	P61	P61	Prinsenbeek	67157	18-06-2002 B&W	04-09-2002	846100		
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Overveldsestraat 18	P62	P62	Prinsenbeek	110031	27-08-2002 B&W	13-11-2002	857126		
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Overveldsestraat 11	P63	P63	Prinsenbeek	111926	12-11-2002 B&W	08-01-2003	875304		
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Zanddreef 22A	P64	P64	Prinsenbeek	112322	03-12-2002 B&W	22-01-2003	880359		
Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Krekelweg 11	P65	P65	Prinsenbeek	112535	10-12-2002 B&W	05-02-2003	886377		
Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2002/1	P66	P66	Prinsenbeek	67099	10-07-2003	16-09-2003	929081		
Kom Prinsenbeek	P67	P67	Prinsenbeek	164012	15-12-2005	15-07-2006	1154783	ged. goedgekeurd	
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Brielse Dreef 64	P68	P68/P58	Prinsenbeek	140193	26-10-2004	21-12-2004	1041740		
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Overveldsestraat 29	P69	P69/P58	Prinsenbeek	140175	25-01-2005	03-03-2005			

Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Zanddreef 11	P70	P70/P58	Prinsenbeek	146519	07-12-2004 B&W				
Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2005	P71	P71	Prinsenbeek	152782	10-11-2005	10-05-2006 06-02-2007	1143920		
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Overveldsestraat 27	P72	P72	Prinsenbeek	187572	17-01-2006	03-03-2006	1161780		
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Prinsenbeek, Overveldsestraat 15	P73	P73	Prinsenbeek	191005	09-05-2006	29-06-2006	119445		
Restgebied: geen vigerend bestemmingsplan	r	r	Gemeente Breda						

deelgebied Rijsbergen

Buitengebied	R01	R01	Rijsbergen vm.	751	15-12-1977	07-02-1979	239440	KB 07-11-1983	nr. 11
Partiële herziening Buitengebied	R02	R02	Rijsbergen vm.	8404	20-03-1986	08-07-1986	146507		
2e Partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Aansluiting Rijksweg 16 en 58	R03	R03	Rijsbergen vm.	795-A	20-08-1981	19-10-1982	87674		
Douane-emplacement	R04	R04/R08	Rijsbergen vm.	8202	14-10-1982	??			
Uitbreiding expeditiecentrum Hazeldonk	R05	R05	Rijsbergen vm.	7650	15-01-1990	23-04-1990	25066		
Expeditiecentrum Hazeldonk	R06	R06	Rijsbergen vm.	8401A	30-01-1986	17-03-1987	145140		
Hazeldonk fase III	R07	R07	Rijsbergen vm.	65021	23-07-1998	09-02-1999	201685		
Partiële herziening van het bestemmingsplan Douane-emplacement	R08	R04/R08	Rijsbergen vm.		13-10-1983	28-03-1984	114906		

deelgebied Teteringen

Buitengebied 1983	T01	T01	Teteringen	S594 Blad 1-2-3	30-08-1984	16-07-1985	128020	KB 24-06-1988	nr. 24
Buitengebied Herziening 1987	T02	T02	Teteringen	S803-1	03-09-1987	10-12-	8704130		

						1987			
Buitengebied – Herziening 1990	T03	T03	Teteringen	S866 Blad 1-2-3	16-09-1993	24-02-1994	112734	AbRvS 23-09-1994	E01.9400194/P50
3e partiële Herziening bestemmingsplan Buitengebied – Zorgcentrum Zuiderhout	T04	T04	Teteringen	9404	15-12-1994	06-02-1995	134749		
Oosterhouteseweg 118 e.o.	T05	T05	Teteringen	6TE9202	15-09-1994	20-12-1994	131310		
Industrieterrein West	T06	T06	Teteringen	35430	12-10-1964	30-06-1965			
Landhuizengebied Valkenstraat	T07	T07	Teteringen	S703-05	21-11-1986	16-09-1986	143389	KB 24-06-1988	nr. 30
Sportcomplex De Gouwen	T08	T08	Teteringen	S375	16-08-1977	02-08-1978			
Sportcomplex De Gouwen Herz. 1979	T08a	T08a	Teteringen	S549	31-01-1980	12-08-1980			
Sportcomplex De Gouwen Herz. 1981	T08b	T08b	Teteringen	S606	04-06-1981	17-11-1981			
Sportcomplex De Gouwen Herz. 1985	T08c	T08c	Teteringen	S756-01	21-11-1985				
Sportcomplex De Gouwen, wijz. ex art. 11 WRO	T08d	T08d	Teteringen	S756-01	09-04-1996 B&W				
Oosterhoutseweg-Heistraat	T09	T09	Teteringen	S271	25-02-1975	26-05-1976	227513		
Oosterhoutseweg-Heistraat Herziening transportbedrijf Van Ham	T10	T10	Teteringen	S806-1	01-10-1987	10-12-1987	8704692		
Oosterhoutseweg-Heistraat Herziening 1990	T11	T11	Teteringen	S835-1	30-05-1991	13-01-1992	48884		
Noord 1977	T12	T12	Teteringen	S423	26-09-1978	28-03-1979	241984		
Omgeving R.K. Kerk (bebouwings-voorschr. herz. uitbr. plan onderdelen)	T13	T13	Teteringen	S88H-1	31-03-1964	16-09-1964	91132		
Het Kerkeind	T14	T14	Teteringen	S226	30-03-1976	11-05-1977	231139		
Het Kerkeind Herziening 1978	T15	T15	Teteringen	S488	28-11-1978	15-08-1979	243262		
Kerkeind Herziening Branderij	T16	T16	Teteringen	S684	29-03-1984	18-07-1984	121424		
Kerkeind 4	T17	T17	Teteringen	S657-1	20-03-1986	25-04-1987	146778		
Kerkeind Herziening 1989	T18	T18	Teteringen	S890-1	31-05-1990	31-07-1990	31943		
De Haenen	T19	T19	Teteringen	3TE8905	21-05-1992	27-07-1992	89672		

Buitengebied, wijziging ex.art.11, Blauwhoefsedreef 2	T20	T20	Teteringen	202496	26-02-2007		
De Gouwen II 1968	T21	T21	Teteringen	S170	04-03-1969	11-03-1970	66247
	T22						
	T23						
De Gouwen 1979	T24	T24	Teteringen	S528-1	04-06-1981	22-12-1981	79180
De Gouwen 1979, Herziening 1982	T25	T25	Teteringen	S528	25-03-1982	28-09-1982	96213
De Gouwen – Herziening Hameie	T26	T26	Teteringen	S805-1	30-06-1988	07-09-1988	8801892
Kruispunt Moleneind-Langelaar	T27	T27	Teteringen	S403	26-09-1978	25-04-1979	
Omgeving Rijksweg (bebouwingsvoor-schr. herz. uitbr. plan onderdelen)	T28	T28	Teteringen	S88-1	10-04-1961	18-07-1962	90943
Komplan Teteringen	T29	T29	Teteringen	S258-1	30-08-1984	20-03-1985	128011
Komplan Teteringen, Herziening 1987	T30	T30	Teteringen	S804-1	03-09-1987	17-11-1987	8704129
Komplan Teteringen, Herziening 1988	T31	T31	Teteringen	S849-1	30-06-1988	07-09-1988	8801891
Komplan Teteringen, Herziening 1989 I	T32	T32	Teteringen		22-02-1990	18-05-1990	27005
Komplan Teteringen, Herziening 1989 II	T33	T33	Teteringen		22-02-1990	01-06-1990	26852
Uitbr.plan in onderdelen herz.	T34	T34	Teteringen	S88			
Buitengebied 1974	T35	T35	Teteringen	S236-1/2	06-08-1974	05-11-1975	225539
	T36						
Valkenstraat 5 – 5a	T37	T37	Teteringen	63786	25-09-1997	13-11-1997	186304
	T38						
	T39						
Withof	T40	T40	Teteringen	64773	26-04-2001	03-07-2001	753970
	T41						
Om de Haenen	T42	T42	Teteringen	198935	14-12-2006		
Bouverijen - Woonakker	T43	T43	Teteringen				
Waterdonken en Waterakkers	T44	T44	Teteringen				

Meulenspie - Valkenstraat	T45	T45	Teteringen						
	T46								
Uitwerkingsplan Haenen Noord	T47	T47	Teteringen	128605	10-02-2004 B&W	23-03-2004	975738		
Buitengebied Teteringen	T48	T48	Teteringen	142570	21-10-2004	31-05-2005	1041738	31-5-2006	200506140
	T49	T49							
Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Teteringen, Meerburg 31	T50	T50	Teteringen	191479	09-05-2006	22-06-2006	1194508		

Bijlage 2. Overzicht smart-, grow- en headshops en belwinkels dan wel relevante groothandels

BELWINKELS	
Boschstraat 47	4811 GC Breda
Edisonstraat 17	4816 AR Breda
Haagdijk 7	4811 TP Breda
Haagdijk 43	4811 TP Breda
Haagdijk 76	4811 TV Breda
Tielrodestraat 61	4826 CN Breda
GROWSHOPS	
Haagdijk 185	4811 TS Breda
Koele Mei 26	4816 JD Breda
Laagsteen 36	4815 PH Breda
Spinveld 4	4815 HS Breda
Oude Baan 1b	4825 BL Breda
Rudonk 18	4824 AJ Breda
SMARTSHOPS	
Belcrumweg 30	4811TN Breda
Boschstraat 66	4811 GJ Breda
Fellenoordstraat 10	4814 GA Breda
Haagweg 14	4814 GD Breda
Haven 8	4811 WK Breda
Houtmarkt 21	4814 GE Breda
Nieuwe Haagdijk 17	4811 TB Breda
Nieuwe Haagdijk 69	4811 TN Breda

Gemeente Breda

B155

Raadsvoorstel

Registratienr: [34557]
Dienst/afdeling: RO/SE

Agendapuntnummer: 8

Aantal bijlagen: --

Betreft:
Vaststellen paraplubestemmingsplan "Smart-, grow- en headshops en belwinkels".

Inleiding
Het ontwerp van het paraplubestemmingsplan "Smart-, grow- en headshops en belwinkels" heeft ter inzage gelegen van 26 maart 2009 tot en met 6 mei 2009. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel
Het paraplubestemmingsplan "Smart-, grow- en headshops en belwinkels" vast te stellen zoals dit bestemmingsplan als ontwerp ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de in het raadsbesluit opgenomen punten van wijziging.

Motivering/Toelichting
Het voorliggende plan voorziet in een algemeen verbod voor vestiging van nieuwe smart-, grow- en headshops en belwinkels in de gemeente Breda. De bestaande smart-, grow- en headshops en belwinkels zijn positief bestemd. In de gemeente Breda zijn momenteel 6 belwinkels, 6 growshops en 8 smartshops. Deze zijn gevestigd aan onder andere de (Nieuwe) Haagdijk, de Boschstraat en andere straten in de binnenstad. Een concentratie van smart-, grow- en headshops en belwinkels in bepaalde gebieden is onwenselijk, omdat het woon- en leefklimaat in zo'n gebied achteruit gaat.

Indien een bestaande smart-, grow- en headshop of belwinkel zijn activiteiten beëindigd, *kunnen* burgemeester en wethouders op grond van dit paraplubestemmingsplan middels een wijzigingsbevoegdheid ervoor zorgen, dat de shop of belwinkel niet meer terug kan keren of door een vergelijkbare zaak kan worden opgevolgd. Op deze locatie kan zich dan bijvoorbeeld andere detailhandel vestigen. Er wordt niet expliciet een uitsterfbeleid naar 0 shops geregeld in dit paraplubestemmingsplan. Alle bestaande smart-, grow- en headshops en belwinkels worden in het voorliggende plan als zodanig bestemd en mogen blijven zitten. Bij elk nieuw bestemmingsplan dat voor de gemeente Breda wordt vastgesteld, wordt wel een vestigingsverbod voor *nieuwe* smart-, grow- en headshops en belwinkels opgenomen.

Dit paraplubestemmingsplan is afgestemd op de woon- en leefklimaatregeling, waarin een exploitatievergunningplicht is opgenomen voor smart-, grow- en headshops en belwinkels.

Er zijn tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
1. In hoofdstuk 5 van de plantoelichting is toegelicht dat er geen exploitatieplan is opgesteld. Een exploitatieplan is op grond van het Besluit ruimtelijke ordening voor dit plan niet nodig.
2. In de planregels is artikel 5 gewijzigd, omdat de in dit artikel opgenomen procedure ook al in de Algemene wet bestuursrecht staat vermeld. Deze wet is van toepasing bij de procedure van een wijzigingsplan.
3. In bijlage 2 is tot slot de titel gewijzigd.

Advies
U wordt geadviseerd het paraplubestemmingsplan "Smart-, grow- en headshops en belwinkels" vast te stellen, zoals dit bestemingsplan als ontwerp ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de in het raadsbesluit opgenomen punten van wijziging.

Consequenties

Juridisch

Een belanghebbende kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het paraplubestemmingsplan.

Communicatie

Na vaststelling van het paraplubestemmingsplan door uw raad zal het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Hiervan zal kennis worden gegeven in het Stadsblad en de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.

Commissiebehandeling

De commissie Bouwen en Wonen kan zich met dit voorstel van het college van burgemeester en wethouders verenigen.

, griffier.

Gemeente Breda

Raadsbesluit

Registratienr: [34557]
Dienst/afdeling: RO/SE
Aantal bijlagen: --

De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op de artikelen 147 en 192 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Tot de volgende wijzigingen in de toelichting:
   In hoofdstuk 5 is een passage toegevoegd over het niet opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan.
2. Tot de volgende wijziging in de planregels:
   a. In artikel 5 wordt "de volgende procedure van toepassing:" en de leden a tot en met d geschrapt en vervangen door "de procedure als bedoeld in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing".
   b. In bijlage 2 wordt de titel "Overzicht smart-, grow-, en/of headproducten en belwinkels dan wel relevante groothandels" gewijzigd in "Overzicht smart-, grow- enheadshops en belwinkels dan wel relevante groothandels".
3. Vast te stellen het paraplubestemmingsplan "Smart-, grow- en headshops en belwinkels" zoals dat van 26 maart 2009 tot en met 6 mei 2009 als ontwerp ter inzage heeft gelegen, met inbegrip van de hierboven onder 1 en 2 voorgestelde wijzigingen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 juli 2009

, voorzitter.

, griffier.

B155

STAATSCOURANT

Nr. 12788
2 september
2009

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Paraplubestemmingsplan 'Smart-, grow- en headshops en belwinkels'

Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend, dat met ingang van 3 september 2009 tot en met 14 oktober 2009 ter inzage ligt het paraplubestemmingsplan 'Smart-, grow- en headshops en belwinkels' dat door de raad op 16 juli 2009 is vastgesteld. Het paraplubestemmingsplan voorziet in een regeling voor alle bestemmingsplannen in de gemeente Breda met betrekking tot smart-, grow- en headshops en belwinkels. Alle bestaande smart-, grow- en headshops en belwinkels worden positief bestemd. Nieuwe smart-, grow- en headshops en belwinkels kunnen zich echter op grond van dit paraplubestemmingsplan niet meer binnen de gemeente vestigen.
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpparaplubestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan ligt gedurende de hierboven genoemde periode ter inzage in het Stadskantoor, infobalie, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda, het Dienstencentrum, Dorpsplein 13a te Ulvenhout, de Bibliotheek, Schoolstraat 11 te Prinsenbeek en 't Web, Scheperij 13 te Teteringen. Voorts is het bestemmingsplan te raadplegen op de site van de gemeente Breda, www.breda.nl.

Degene die tijdig zienswijzen kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Raad van State, sector bestuursrecht, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het paraplubestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Breda, 25 augustus 2009

Burgemeester en wethouders voornoemd,
P.A.C.M. van der Velden,
burgemeester.

N. van Mourik,
secretaris.

B155

Gemeente Breda

Bekendmakingen

Bouw- en sloopvergunningen

◦ Ingekomen verzoeken om bouwvergunning

Plannummer	Ingekomen	Bouwperceel, Woonplaatsnaam, Werkomschrijving
2009/7701/RB/03	25-08-2009	**Abeelstraat 60 Breda**, het gedeeltelijk veranderen van de logeerkamer/berging tot 3 woonstudio's
2009/8492/LB/01	25-08-2009	**Adriaan Domenstraat 51 Teteringen**, het plaatsen van een zwembad
2009/8476/LB/01	20-08-2009	**Binnenweg 6A Breda**, het plaatsen van een dakkapel (voorzijde)
2009/8479/RB/01	21-08-2009	**Boschstraat 129 Breda**, het gedeeltelijk vernieuwen van de reclamebakken
2009/8495/F1/01	24-08-2009	**Charleroistraat 172-176 Breda**, het vergroten van een supermarkt
2009/6304/RB/04	25-08-2009	**Dr. Batenburglaan 134 Breda**, het vergroten van de woning en het bouwen van een garage/berging
2008/4828/LB/02	21-08-2009	**Groenstraat 15 Teteringen**, het bouwen van een garage-berging + het vergroten van de woning
2009/8483/RB/01	21-08-2009	**Grote Markt 25A Breda**, het gedeeltelijk veranderen van een woonfunctie boven een winkel
2009/8491/LB/01	20-08-2009	**Hoekakker 19 Breda**, het uitbreiden van de woning
2008/2066/RB/02	25-08-2009	**Jagerpad 23 Breda**, het bouwen van een tuinbouwloods + laaddock
2009/8475/RB/01	21-08-2009	**Luchtmachtplein 1 Breda**, het plaatsen van een fietsenstalling
2008/5883/LB/02	21-08-2009	**Mariastraat 9 Bavel**, het veranderen van een schuur
2009/8482/RB/01	20-08-2009	**Oosterzelestraat 4A Breda**, het plaatsen van een berging (container)
2009/7862/RB/02	20-08-2009	**Oude Terheijdenseweg 25 Breda**, het vergroten van de woning
2009/8498/LB/01	26-08-2009	**Ploegstraat 127 Breda**, het uitbreiden van de woning
2009/7798/F1/04	20-08-2009	**Ruitersboslaan 33 Breda**, het uitbreiden van de woning door middel van een verdieping op de uitbouw
2006/1466/LB/02	21-08-2009	**Valkenierslaan 246 Breda**, het vernieuwen van een dakkapel (voorzijde)

◦ Verleende bouwvergunningen

Plannummer	Verleend	Bouwperceel, Woonplaatsnaam, Werkomschrijving
2009/7485/RB/01	27-08-2009	**Burgemeester van Gilsstraat 12 Breda**, het plaatsen van een dakopbouw/zolderruimte
2009/8030/RB/01	24-08-2009	**Daniël Marotstr./Jacob Romanstr./Calandstr. Breda**, het veranderen van een 7-tal woongebouwen
2009/7104/RB/02	27-08-2009	**Dillenburgstraat 15 Breda**, het veranderen van de berging
2009/6381/LB/02	25-08-2009	**Don Boscoplein 38 Breda**, het vergroten van de entree
2009/7386/LB/01	27-08-2009	**Dorpstraat 117 Ulvenhout**, het vergroten van een tuinhuis
2009/7923/RB/01	24-08-2009	**Druivenstraat 3 Breda**, het plaatsen van losse belettering
2009/8238/LB/01	27-08-2009	**Eggestraat 22 Breda**, het vernieuwen van de berging
2009/8165/RB/01	27-08-2009	**Eindstraat 6 Breda**, het veranderen van de gevelreclame
2009/7050/LB/01	28-08-2009	**Groene Woud 9 Breda**, het plaatsen van een erker
2009/6970/RB/02	26-08-2009	**Heikantsestraat 37B Prinsenbeek**, een wijziging op een reeds verleende vergunning
2009/8122/LB/01	25-08-2009	**Hercufesstraat 34 Breda**, het plaatsen van een dakkapel (zijgevel)
2009/8285/RB/01	27-08-2009	**Leistraat 17/ 17A Breda**, het vergroten van de woning
2008/5770/LB/02	26-08-2009	**Marijke Meustraat 98 Breda**, het uitbreiden van de woning
2009/7099/LB/02	27-08-2009	**Mathenessestraat 61 /1 Breda**, het intern veranderen van een verloskundigenpraktijk
2009/6561/RB/04	26-08-2009	**Meester Bierensweg 28 Prinsenbeek**, het vergroten van de woning

◦ Vervolg Verleende bouwvergunningen

Plannummer	Verleend	Bouwperceel, Woonplaatsnaam, Werkomschrijving
2009/8063/RB/01	26-08-2009	**Moerenpad- Muitenpad ong. Breda**, het aanleggen van een kunstgras trapveldje
2009/8254/RB/01	26-08-2009	**Montensbos 25 Breda**, het plaatsen van een dakkapel (voorzijde)
2009/7267/F1/01	26-08-2009	**Oosterhoutseweg 14 Teteringen**, het plaatsen van twee luifels aan het café
2009/8326/LB/01	27-08-2009	**Overakkerstraat 21 Breda**, het plaatsen van een dakkapel (achtergevel)
2009/8185/RB/01	28-08-2009	**Ridderstraat 25 Breda**, het veranderen van de gevelreclame + schilderen van de winkelpui
2009/8097/LB/01	27-08-2009	**Speelluislaan 57 Breda**, het plaatsen van een dakkapel (voorzijde)
2009/6840/RB/04	24-08-2009	**Tilburgseweg 76 Breda**, het vernieuwen van de dakconstructie en het plaatsen van een dakkapel (achterzijde)
2009/8002/RB/01	28-08-2009	**Veilingkade 4 Breda**, het oprichten van een portiersloge
2001/0900/BO/01	24-06-2009	**Veldekens 2 Bavel**, het bouwen van een woonwagen
2009/7284/LB/01	26-08-2009	**Veldmoeren 9 Breda**, het plaatsen van een carport
2009/8332/RB/02	25-08-2009	**Verviersstraat 8 Breda**, het plaatsen van een liftinstallatie
2009/7079/LB/02	28-08-2009	**Willebroekstraat 1 Breda**, het dichtmaken van de carport
2008/5160/RB/02	24-08-2009	**Zomergemstraat 4 Breda**, het vergroten van een schoolgebouw
2009/8111/LB/01	28-08-2009	**Zwaluwstraat 20 Breda**, het plaatsen van een aanbouw (achterzijde)
2009/6365/RB/02	27-08-2009	**van Almondepad 11 Breda**, een wijziging op een reeds verleende vergunning

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot verlening van een van deze bouwvergunningen binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders op grond van de Algemene wet bestuursrecht. De datum verleend is tevens de datum verzending.

◦ Geweigerde bouwvergunningen

Plannummer	Geweigerd	Bouwperceel, Woonplaatsnaam, Werkomschrijving
2008/5841/RB/02	24-08-2009	**Kemelstede 4 Breda**, het plaatsen van buitenreclame

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot weigering van een van deze bouwvergunningen binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders op grond van de Algemene wet bestuursrecht. De datum geweigerd is tevens de datum verzending.

◦ Verleende sloopvergunningen

Plannummer	Verleend	Bouwperceel, Woonplaatsnaam, Werkomschrijving
2009/8449/SV/01	25-08-2009	**Houtakkerstraat 15 Breda**, het gedeeltelijk slopen van de keuken/garage

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot verlening van een van deze sloopvergunningen binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders op grond van de Algemene wet bestuursrecht. De datum verleend is tevens de datum verzending.

Aangevraagde en afgegeven bouwvergunningen zijn aan de balie in te zien, maar neem daarvoor eerst contact op met het Telefonisch Informatiepunt Bouwen, iedere maandag t/m donderdag bereikbaar van 09.00 - 16.00 uur en op vrijdag van 09.00 - 13.00 uur via (076) 529 38 10 of via de e-mail bwt@breda.nl. Dit voorkomt onnodige wachttijden en het risico dat de stukken niet voorhanden zijn. De balie bouwen, wonen en bedrijven is geopend iedere werkdag van 08.00 - 14.00 uur en op donderdag van 08.00 - 20.00 uur.

Ontwerpbesluiten Wro (nieuw)

Burgemeester en wethouders van Breda zijn van plan ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan voor

- het veranderen van het atelier (artikel 3.6 Wro) aan **Schrepelstraat 23 Breda** (plannummer 2008/5778/LB/03).

Bovengenoemd ontwerpbesluit ligt van **3 september tot en met 14 oktober 2009** ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor.

Voorts zijn burgemeester en wethouders van Breda van plan ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan voor

- het vergroten van de entree (voorzijde) (artikel 3.23 Wro) aan **Ripaertsbeemd 20 Breda** (plannummer 2009/8257/LB/01);
- het wijzigen van de functie restaurant naar kantoor en café (artikel 3.23 Wro) aan **Vlaszak 2 Breda** (plannummer 2009/7159/O3/03);
- het vernieuwen van de stal ten behoeve van dierenweitje Pekhoeve (artikel 3.23 Wro) aan **Dorpstraat 92-94 Ulvenhout** (plannummer 2009/6938/RB/02);
- het plaatsen van keerwanden + weegbrug (artikel 3.23 Wro) aan **Eikdonk 13 + 13A Breda** (plannummer 2009/6574/RB/02);
- het vergroten van de woning (artikel 3.23 Wro) aan **Boeimeersingel 1 Breda** (plannummer 2008/4224/RB/02).

Bovengenoemde ontwerpbesluiten liggen van **3 september tot en met 14 oktober 2009** ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor.

Zienswijze

Binnen de terinzagetermijn kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling, bij voorkeur schriftelijk. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 3920, 4800 DX Breda.

ParaplupLan 'Smart-, grow-, headshops / belwinkels'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat van 3 september tot en met 14 oktober 2009 ter inzage ligt het paraplubestemmingsplan 'Smart-, grow- en headshops en belwinkels' dat door de raad op 16 juli 2009 is vastgesteld. Het paraplubestemmingsplan voorziet in een regeling voor alle bestemmingsplannen in de Gemeente Breda met betrekking tot smart-, grow- en headshops en belwinkels.
Alle bestaande smart-, grow- en headshops en belwinkels worden positief bestemd. Nieuwe smart-, grow- en headshops en belwinkels kunnen zich echter op grond van dit paraplubestemmingsplan niet meer binnen de gemeente vestigen.
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpparaplubestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit tot vaststelling en het vastgestelde bestemmingsplan liggen van **3 september tot en met 14 oktober 2009** ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor te Breda, het Dienstencentrum, Dorpsplein 13a te Ulvenhout, de Bibliotheek, Schoolstraat 11 te Prinsenbeek en 't Web, Scheperij 13 te Teteringen. Voorts is het bestemmingsplan te raadplegen op de site van de Gemeente Breda, www.breda.nl.

Degene die tijdig zienswijzen kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het paraplubestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Keuze bustracé binnenstad

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 1 september jongstleden definitief gekozen voor een bustracé van een nieuw busstation aan de noordkant van het toekomstige NS-station naar de Vlaszak via de Terheijdenstraat-Delpratsingel-Kennedylaan. Op dinsdag 15 september komt dit voornemen ter advisering aan de orde in de raadscommissie Milieu & Mobiliteit. Op donderdag 24 september 2009 neemt de gemeenteraad een definitief besluit.

Alle inspraakreacties en het standpunt van het College zijn terug te vinden in de Nota van Commentaar. Deze ligt van **3 september tot en met 25 september 2009** ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor en is dan ook te vinden op de gemeentelijke website www.breda.nl onder 'Direct naar'.