

## Voorschriften

Wijziging voorschriften bestemmingsplan  
"Breda Zuid-Oost"

Artikel 1, Begripsbepalingen, te wijzigen als volgt:

Artikel 1 sub 23 luidt als volgt:

"23. ambachtelijke bedrijfsactivi- teiten.	het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het aan- huis-gebonden beroep, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is dat de activi- teiten in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie worden uitgeoefend.
--	--

Artikel 4 - Woongebied - W - te wijzigen als volgt:

A. Artikel 4, beschrijving in hoofdlijnen, lid 2 d, sub (2) luidt  
als volgt:

"(2) de uitoefening van ambachtelijke bedrijvigheid;"

B. Artikel 4 lid 7, aanhef en sub b te wijzigen als volgt:

"VRIJSTELLING M.B.T. AAN-HUIS-GEBONDEN AMBACHTELIJKE BEDRIJ- VIGHEID.	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het be- paalde in artikel 15, lid 1, juncto lid 1 en 2, sub d (2) van dit artikel voor de uitoefening van aan-huis-gebonden ambachtelijke bedrijfsactiviteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen, on- der de voorwaarden dat:
--	--

.....  
..... "

# Gemeente Breda

Raadsvoorstel 1997/210  
Registratienummer 945  
Dienst/afdeling RME/JZ  
Aantal bijlagen

**Betreft:** Het vaststellen van het bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1, aanpassing voorschriften".

## Inleiding

Een verzoek is ingekomen tot wijziging van het bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost" teneinde de uitoefening van een ambachtelijk bedrijf op het perceel Valkenierslaan 90 te kunnen legaliseren.

## Voorstel

Te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1, wijziging voorschriften.

## Motivering/Toelichting

In het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost heeft het perceel Valkenierslaan 90 de bestemming "Woongebied W". Binnen de bouwvoorschriften is in een bijgebouw en na vrijstelling door burgemeester en wethouders toegelaten een "consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteit".

Ter realisering van het gevraagde is een herziening van het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost in procedure gebracht.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 26 mei 1997 gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan kan derhalve vastgesteld worden door de gemeenteraad in de vergadering van 6 november 1997.

## Consequenties

### Juridische

Op grond van het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen alleen diegenen die kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, bedenkingen inbrengen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en eventueel daarna beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Communicatie

Een "Breda Bericht" is in april 1997 in de buurt verspreid.

De tervisielegging van de vaststelling van het bestemmingsplan zal zo spoedig mogelijk aangekondigd worden in dagblad De Stem en De Staatscourant.



# Gemeente Breda

2

Raadsvoorstel vervolg/210

## Commissiebehandeling

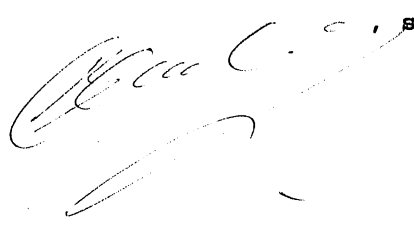
De commissie Ruimtelijke Ordening kan zich met dit voorstel verenigen.

Burgemeester en wethouders van Breda,

C.G.J. Rutten

 , burgemeester.

B. Ouwerkerk

 , secretaris.

\* Ligt ter inzage



# Gemeente Breda

Raadsbesluit 1997/210  
Registratienummer 945  
Dienst/afdeling RME/JZ  
Aantal bijlagen

De raad van de gemeente Breda;


gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1, wijziging voorschriften, zoals dat met ingang van 26 mei 1997 ter visie heeft gelegen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van **06 NOV. 1997**

  
, voorzitter.

  
, secretaris.



# Gemeente Breda

Raadsvoorstel 1997/210  
Registratienummer 945  
Dienst/afdeling RME/JZ  
Aantal bijlagen

**Betreft:** Het vaststellen van het bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1, aanpassing voorschriften".

## Inleiding

Een verzoek is ingekomen tot wijziging van het bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost" teneinde de uitoefening van een ambachtelijk bedrijf op het perceel Valkenierslaan 90 te kunnen legaliseren.

## Voorstel

Te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1, wijziging voorschriften.

## Motivering/Toelichting

In het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost heeft het perceel Valkenierslaan 90 de bestemming "Woongebied W". Binnen de bouwvoorschriften is in een bijgebouw en na vrijstelling door burgemeester en wethouders toegelaten een "consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteit".

Ter realisering van het gevraagde is een herziening van het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost in procedure gebracht.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 26 mei 1997 gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan kan derhalve vastgesteld worden door de gemeenteraad in de vergadering van 6 november 1997.

## Consequenties

### Juridische

Op grond van het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen alleen diegenen die kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, bedenkingen inbrengen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en eventueel daarna beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Communicatie

Een "Breda Bericht" is in april 1997 in de buurt verspreid. De tervisielegging van de vaststelling van het bestemmingsplan zal zo spoedig mogelijk aangekondigd worden in dagblad De Stem en De Staatscourant.



# Gemeente Breda

2

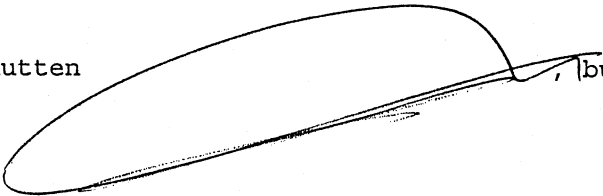
Raadsvoorstel vervolg/210

## Commissiebehandeling

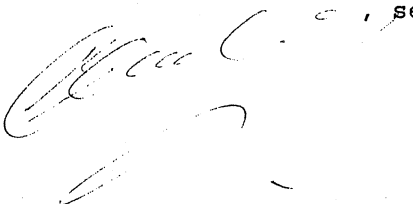
De commissie Ruimtelijke Ordening kan zich met dit voorstel verenigen.

Burgemeester en wethouders van Breda,

C.G.J. Rutten

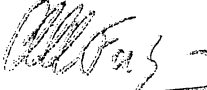
 , burgemeester.

B. Ouwerkerk

 , secretaris.

\* Ligt ter inzage

behoort bij besluit van Gedeputeerde  
Staten van Noord-Brabant van  
23-12-97 nr. 100574  
Mij bekend.  
hoofd bureau JZS

  
/\_\_\_\_\_  
(mr. A. Ch. Fontein)



# Gemeente Breda

A

Raadsbesluit 1997/210  
Registratienummer 945  
Dienst/afdeling RME/JZ  
Aantal bijlagen

De raad van de gemeente Breda;

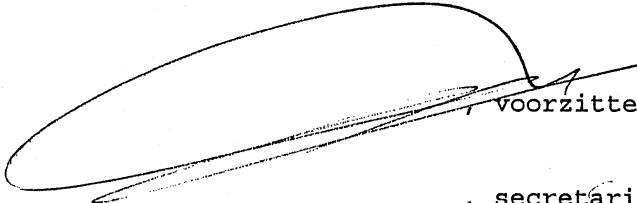
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

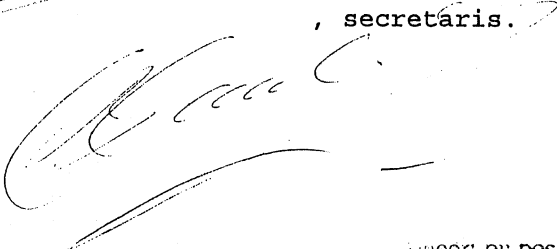
gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

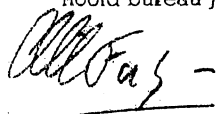
1. vast te stellen het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1, wijziging voorschriften, zoals dat met ingang van 26 mei 1997 ter visie heeft gelegen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van **06 NOV. 1997**

  
, voorzitter.

  
, secretaris.

tenoore van het besluit van de gedeputeerde  
staten van Noord-Brabant van  
23-12-97 nr. 180574  
Mij bekend,  
hoofd bureau JZS

  
(mr. A. Ch. Fortgens)





# Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

- 7 JAN. 1998

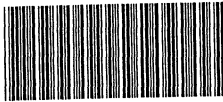
Provinciehuis  
Brabantlaan 1  
Correspondentie-adres:  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefax: (073) 612 36 10

Dienst Ruimte, Economie en Welzijn

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: nrs.188574/190735  
Uw kenmerk : RME/97.148881  
Afdeling : SG  
Doorkiesnr.: 682434 A. v.d. Laar  
Bijlagen : diversen (pak A)  
Datum : 23 december 1997  
Onderwerp : Bestemmingsplan  
"Breda Zuid-Oost, partiële herziening  
1997/1, aanpassing voorschriften"

Het college van burgemeester  
en wethouders van Breda  
Postbus 90156  
4800 RH BREDA

GEMEENTE BREDA	
	
RME9800259 ✓	
DD	9 JAN. 1998
CL	-1.731.212
AFD	12 J. Kampen

*Ruis 7/3/98*

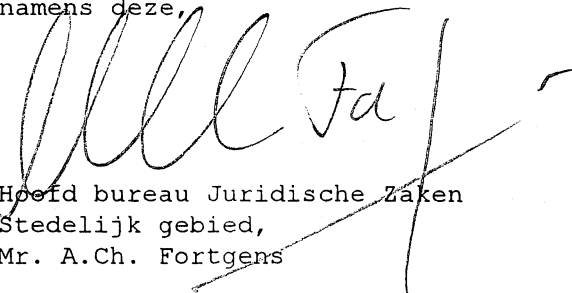
Geacht college,

Bij dezen verlenen wij goedkeuring aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 6 november 1997 vastgestelde bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost, partiële herziening 1997/1, aanpassing voorschriften".

Wij verzoeken u voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede de daarbijbehorende stukken gaan hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

  
Hoofd bureau Juridische Zaken  
Stedelijk gebied,  
Mr. A.Ch. Fortgens