

**BESTEMMINGSPLAN
"BREDA ZUID-OOST"
PARTIELE HERZIENING 1997/1**

AANPASSING VOORSCHRIFTEN

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van

23.12.1997, nr. 188574

Mij beheid
hoofd bureau JRS
(nr. A. Ch. Fortgeus)

MAART, 1997

6 november 1997
vg B ams bel

INHOUD

1. Toelichting op de partiële herziening van het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost.
2. Voorschriften

Toelichting

TOELICHTING

Het vigerende bestemmingsplan Breda Zuid-Oost.

Het vigerende bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, vastgesteld d.d. 25 juni 1992 en goedgekeurd d.d. 12 november 1992 geeft een planologisch/juridische regeling voor de wijken IJpelaar, Heusdenhout en Claudius Prinsenlaan.

In dit bestemmingsplan is opgenomen onder andere de bestemming "Woongebied W", waarbij de gronden bestemd zijn voor wonen, inclusief de aan-huis-gebonden beroepen.

Een aan-huis-gebonden beroep in het hoofdgebouw is rechtstreeks toegelaten; in een bijgebouw is een aan-huis-gebonden beroep of een ambachtelijk bedrijf, gericht op de consumentverzorging, toegelaten na vrijstelling door burgemeester en wethouders.

Partiële herziening

Er is een verzoek ingekomen tot het uitoefenen van een ambachtelijke bedrijfsactiviteit in een bijgebouw, dat echter niet is gericht op de consumentverzorging.

Teneinde aan dit verzoek medewerking te kunnen verlenen, dient artikel 1, Begripsbepaling, sub 23 en artikel 4, Woongebied W, gewijzigd te worden.

Vanuit planologisch-stedebouwkundig oogpunt bezien bestaat er in principe geen bezwaar tot het verruimen van de mogelijkheid tot uitoefenen van "ambachtelijke bedrijvigheid" in plaats van slechts "consumentverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid" in een bijgebouw (en na vrijstelling). De aangepaste regeling komt overeen met de regeling die in de overige bestemmingsplannen voor de andere wijken in Breda is danwel wordt opgenomen.

De voorliggende herziening van het vigerende bestemmingsplan regelt de wijziging van artikel 1, Begripsbepalingen, sub 23 en artikel 4 Woongebied W, van de voorschriften, teneinde aan het verzoek tegemoet te kunnen komen.