

VOORSCHRIFTEN

INHOUD

AFDELING I

Artikel 1

Artikel 2

Artikel 3

ALGEMENE BEPALINGEN

Relatie met bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost"

Begripsbepaling

Algemene bepaling omtrent belemmeringszones

AFDELING II

Artikel 4

Artikel 5

VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN

Bijzondere doeleinden - BD -.

Groenvoorzieningen - G -.

AFDELING III

Artikel 6

OVERIGE BEPALING

Slotbepaling

De
check
buis
plan

AFDELING I

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1

RELATIE MET HET BESTEMMINGSPLAN.

Ten aanzien van de in het plan opgenomen bestemming en bestemmingsregelen geldt dat de voorschriften, genoemd in de artikelen 1 sub 2 t/m 25, 2a, 3, 5 lid 4, 14, 15, 16, 18, 19 en 20 van het bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost", vastgesteld door de raad op 25 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 12 november 1992 overeenkomstig van toepassing zijn.

ARTIKEL 2

BEGRIPSBEPALING

1. Het plan

"Uitwerking bestemmingsplan "Breda Zuid-Oost", locatie Claudius Prinsenlaan, Hogeschool te Breda", zoals vervat in de kaart nr. 141442 en in deze voorschriften.

ARTIKEL 3

ALGEMENE BEPALING OMTRENT BELEMMERINGSZONES

Gastransportleidingen

1. In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen mag ten aanzien van de op de plankaart als zodanig aangegeven gastransportleiding binnen een afstand van 4 meter aan weerszijden van deze leiding, gemeten uit het hart van de leiding, niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de leidingen.

2. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemmingen, mits:

1. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingbeheerders;
2. vooraf advies is ingewonnen van de leidingbeheerders;
3. vooraf een verklaring van geen bezwaar is verkregen van Gedeputeerde Staten indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de leidingbeheerders.

3. Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de ondergrondse leiding de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het ontginnen, ontgronden, verlagen van de bodem of het afgraven hiervan dieper dan 0,30 meter;
 - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanvragen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het graven van watergangen alsmede het aanleggen van drainage;
 - d. het in de grond brengen van voorwerpen dieper dan 0,30 meter;
 - e. het aanbrengen van gewassen of beplantingen die dieper kunnen wortelen dan 0,30 meter;
 - f. het vellen of rooien van houtgewas;
 - g. het aanbrengen van hoogopgroeiende beplantingen.

2. Een vergunning als bedoeld onder 1 is slechts toelaatbaar, indien de belangen in verband met de aanwezige leidingen zich hier niet tegen verzetten.

3. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor het gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. andere werken en /of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

AFDELING II VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN

ARTIKEL 4 BIJZONDERE DOELEINDEN – BD

De op de plankaart als "bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor "onderwijs". Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn toegestaan gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, tuinen, erven, groen- en parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

1. Gebouwen mogen gerealiseerd worden met inachtneming van de volgende eisen:
 - a. situering: binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. hoogte: conform de aanduiding op de plankaart
 - c. bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: 100%
2. Bijgebouwen mogen gerealiseerd worden met inachtneming van de volgende eisen:
 - a. situering: buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. bouwhoogte: maximaal 3 m.;
 - c. het gezamenlijk oppervlak, met uitzondering van een fietsenstalling, mag niet meer bedragen van 100 m²;
3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gerealiseerd met inachtneming van de volgende eisen:
 - a. binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak: maximaal 3 m.;
 - b. buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak: maximaal 2 m.;
 - c. (licht)masten mogen binnen en buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak gerealiseerd worden tot een hoogte van maximaal 8 m.;
4. Het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein, waarbij als norm geldt 6 parkeerplaatsen per leslokaal.
5. Een fietsenstalling in de vorm van een gebouw danwel een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor maximaal 1000 fietsen mag buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak gerealiseerd worden met een maximale hoogte van 3 m.

ARTIKEL 5 GROENVOORZIENINGEN -G-

De op de plankaart als "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waterlopen en langzaamverkeerroutes.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn toegestaan, verhardingen, geluidwerende wallen en schermen, waterstaatkundige werken en overige bouwwerken, geen gebouw zijtegelegenheden.

Bouwvoorschriften

Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluiten worden gebouwd bouwwerken gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming mits de hoogte maximaal 3 meter uitzondering van zitgelegenheden waarvan de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen (licht)masten waarvan de hoogte maximaal 8 meter mag bedragen.

76
4
deels

AFDELING III

SLOTBEPALING

ARTIKEL 6

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: voorschriften deel uitmakend van de uitwerking bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, locatie Claudius Prinsenlaan, Hogeschool te Breda"

Breda, oktober 2004

GEMEENTE BREDA

Burgemeester en wethouders van Breda,

Gezien het verzoek van de Avans Hogeschool, Hogeschoollaan 1 te Breda tot uitwerking van het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de uitbreiding van haar schoolgebouw aan de Hogeschoollaan te Breda;

overwegende:

dat het hiervoor opgestelde ontwerp-uitwerking bestemmingsplan vanaf 4 november 2004 gedurende 2 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze ter inzage termijn geen schriftelijke zienswijzen zijn binnengekomen;

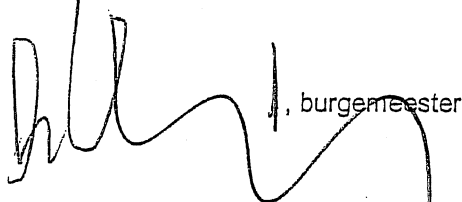
gelet op hetgeen is bepaald in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bestemmingsplan Breda Zuid-Oost;

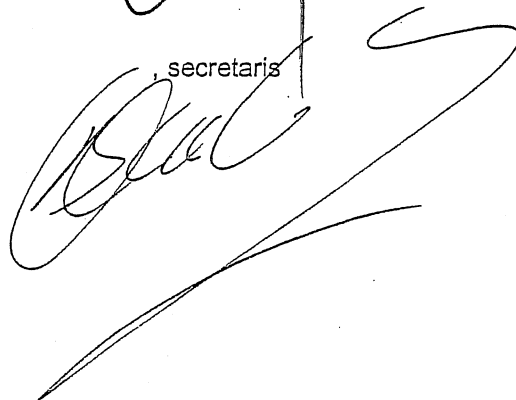
besluiten:

1. het plan "uitwerking bestemmingsplan Breda Zuid-Oost, Claudius Prinsenlaan, Hogeschool te Breda" vast te stellen, een en ander zoals dit met ingang van 4 november 2004 ter inzage heeft gelegen.

Breda, 07 DEC. 2004

Burgemeester en wethouders van Breda,

 , burgemeester

 , secretaris

