



TERHEIJDEN

PRINSENBEEK

BREDA

TETERINGEN

BAVEL

ULVENHOUT

CATEGORIE I: veiliggestelde bossen kleiner dan 2 hectare en natuureren

ib natuureren

CATEGORIE II: bossen groter dan 2 hectare

ii bossen > 2 hectare

CATEGORIE III: landschapselementen

iiia houtwal (min 25 meter)

iiib vennen (min. 10 m<sup>2</sup>)

iiic beken

Beleidsplan

11/11

11/11

11/11

11/11

11/11

11/11

GEMEENTE BREDA

KAART VOOR VERZURING

GEVOELIGE GEBIEDEN

Compositie 5



- VERKLARING**
- DORPSGEZICHT GINNEKEN
  - BOUWRENS WEGEN 1<sup>o</sup> ORDE
    - 40
    - 80
  - WEGVERKEERSLAAN
    - afstand in m. 55 dB(A) contour (max. ontheffing) uit de as
    - afstand in m. 50 dB(A) contour (voorkeurswaarde)
  - RAILVERKEERSLAAN
    - afstand in m. 73 dB(A) contour (max. ontheffing) uit de as
    - afstand in m. 60 dB(A) contour (voorkeurswaarde)
    - afstand in m. 55 dB(A) contour (voorkeurswaarde)
  - LEDINGEN
    - gasleiding met belemmeringszone in
    - rioolwatertransportleiding meters gemeten uit de as
    - hoogspanningsleiding
  - STRAALPAD met hoogtemaat in meters tov nap.
    - 42
  - WATERWINNING
    - 10 jarenzone } beschermingsgebied
    - 20 jarenzone
  - STANK
    - 500 meter - straal } stankcirkel rioolwaterzuiveringsinstallatie
  - GELUIDSZONERING
    - 55 dB(A) } geluidscintouren rioolwaterzuiveringsinstallatie
    - 50 dB(A) } geluidscintouren industrieterren

**GEMEENTE BREDA**  
 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED  
 BELEMMERINGEN

100 90 91 92 93  
 2 BR 9104  
 formaat 42 x 142

VERKLARING

LANDSCHAP

OVERSTROMINGSLANDSCHAP

DEKZANDLANDSCHAP

KASSEN

BEEKDALLANDSCHAP

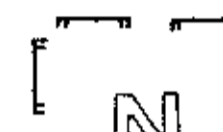
LANDSCHAP & NATUUR



BOS

BOS aan te leggen

NATUUR



NATUURWAARDEN IN WEIDEGROOND behouden / ontwikkelen



NATUURWAARDEN IN BOS- EN NATUURGEBIED beh. / ontw.



BEEKDALEN ontwikkelen als natte ecologische verbindingzones (1e prioriteit)



DROGE ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONES ontwikkelen



GEBIEDSAANDUIDING

PLANGRENS -B.P. BUITENGEBIED-



TERHEIJDEN

PRINSEBEEK

ULVENHOUT

Prinsenbeek

Liesbos

Lies

Etten - Leur

Vuchtschoot

De Rith

Rijsbergen

BLAD MASTBOS

	WONEN		* BOS
	AGRARISCH BOUWVLAK gekoppeld		* HOUTWAL C.O. HOUTOPSTANDEN
	NIET AGRARISCH BEDRIJF		* BOMEN
	AGRARISCH NEVEN- OF HULPBEDRIJF		WATER
	DIERENPENSIE		WATERLOOP
	MANEGE		VERHARDE WEG
	R RECREATIEWONING		ONVERHARDE WEG
	33 HUISNUMMER		FIETSPAD
	H HORECA		WONINGBOUWLOKATIE IN STUDIE
	R RIJKSMONUMENT		PNEM-GEBOUW
	50% BEBOUWINGSPERCENTAGE		SCHUUR
	BOUWGREN BOUWVLAK		KOPELTJE
			* POEL C.O. VEN
			VOOR VERZURING GEWONE LANDSCHAPSELEMENTEN

GEMEENTE BREDA  
BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED  
DETAILKAART BREDA WEST

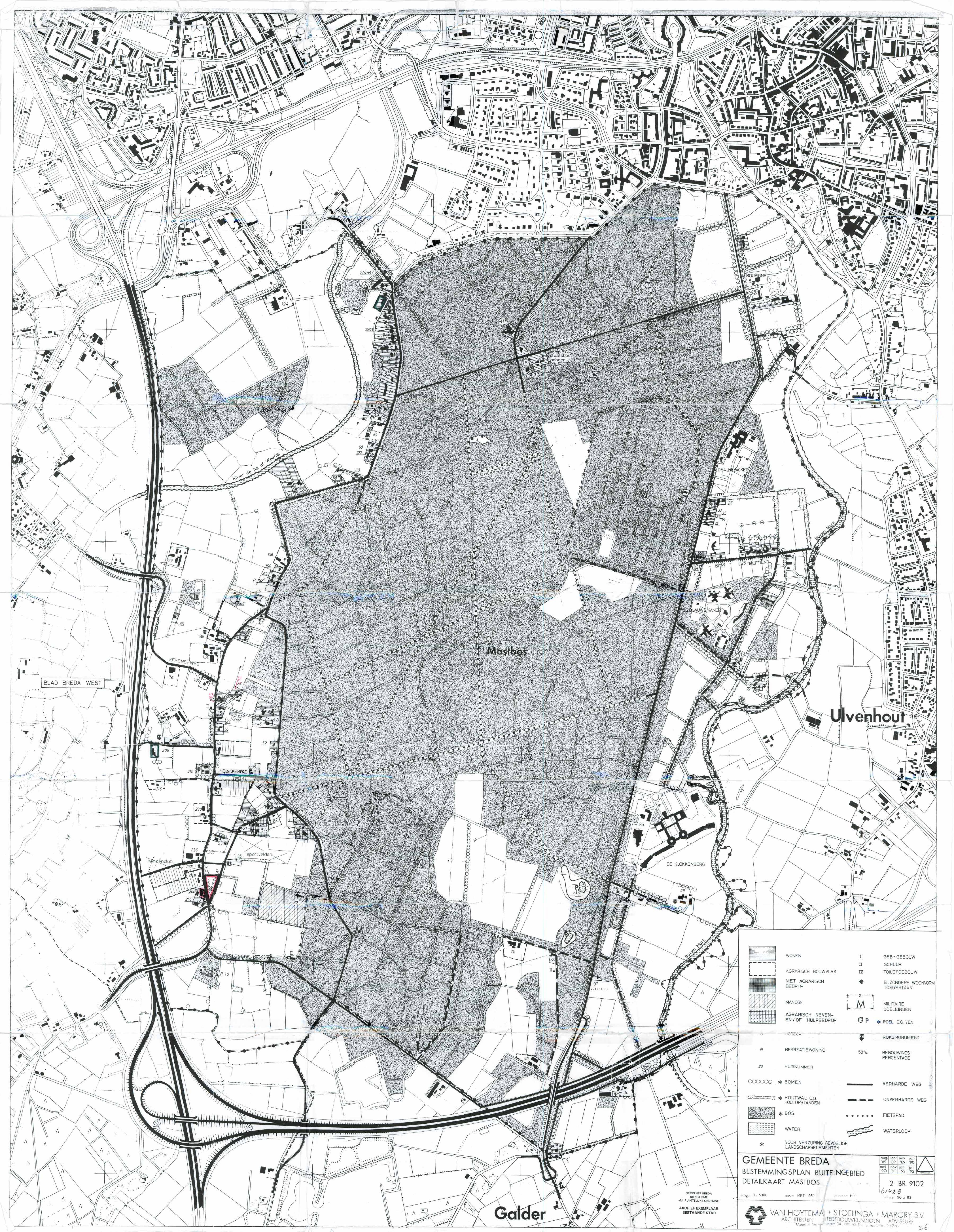
2 BR 9102  
61/929  
80 '145

1:5000  
MRT 1989  
H.K.

VAN HOYTEMA + STOELINGA + MARGRY B.V.  
ARCHITECTEN + STEDEBOUWKUNDIGEN ADVISERERS  
Maastricht - Vinkhuijsendreef 54-58 - 6216 RA - 043 - 3811111

GEMEENTE BREDA  
DIENT BIJ  
HET BUREAU VAN  
ARCHIEF EXEMPLAAR  
BESTAANDE STAD





BLAD BREDA WEST

Mastbos

Ulvenhout

	WONEN	I	GEB - GEBOUW
	AGRARISCH BOUWVLAK	II	SCHUUR
	NET AGRARISCH BEDRIJF	IV	TOILETGEBOUW
	MANEGE	*	BIJZONDERE WOONVORM TOEGESTAAN
	AGRARISCH NEVEN- EN / OF HULPBEDRIJF	M	MILITAIRE DOELEINDEN
	* BOS	P	* POEL C.Q. VEN
	WATER		RIJKSMONUMENT
	R	50%	BEBOUWINGS-PERCENTAGE
	Z3		VERHARDE WEG
	* BOMEN		ONVERHARDE WEG
	* HOUTWAL C.Q. HOUTOPSTANDEN		FIETSPAD
	* WATER		WATERLOOP
	* VOOR VERZIJNING GEVOELIGE LANDSCHAPSELEMENTEN		



GEMEENTE BREDA  
BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED  
DETAILKAART MASTBOS

2 BR 9102  
61428

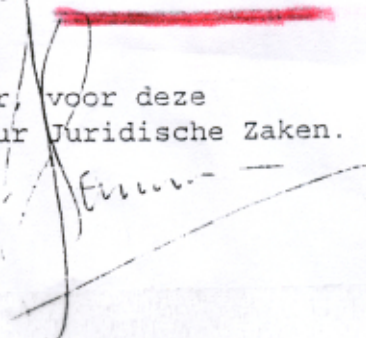
Galder

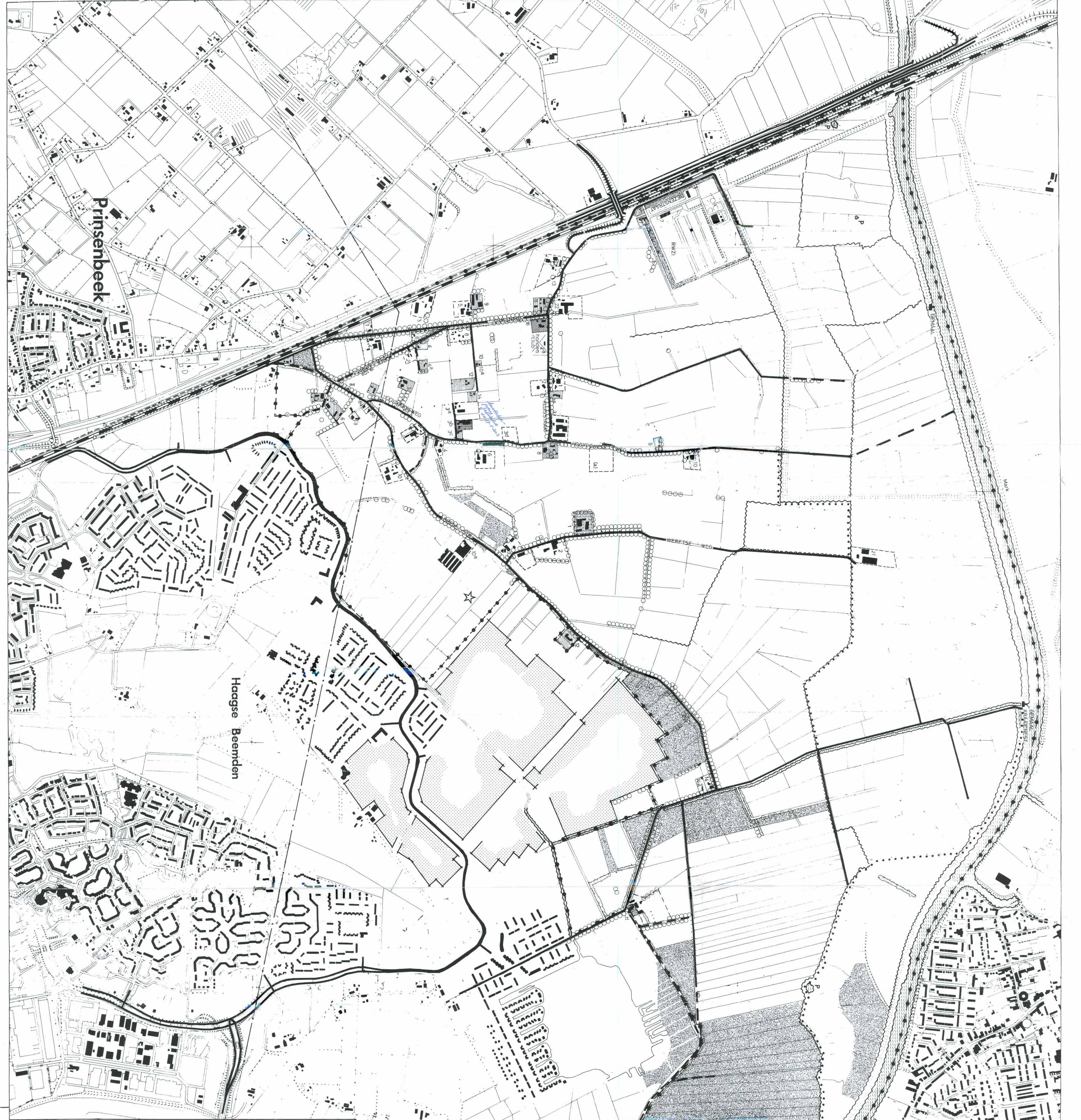
VAN HOYTEMA + STOELINGA + MARGRY B.V.  
ARCHITECTEN STEDEBOUWKUNDIGEN ADVISEURS

Bij Koninklijk besluit van 2 augustus 1997,  
no. 97.003699, is alsnog goedkeuring  
onthouden aan:

- de nadere aanduiding "wonen", voor zover  
toegekend aan de als volgt   
aangegeven gronden;
- de plandelen die betrekking hebben op de  
als volgt  aangegeven  
gronden.

De Minister, voor deze  
de Directeur Juridische Zaken.

  
fuuu-



Terheijden

Prinsenbeek

Haagse Beemden

<p>VAN HOYTEMA + STOELTINGA + MARGRY B.V.          ARCHITECTEN - STEDEROUWKUNDIGEN ADVISORS          Wijk 11, De Oude Kerk 10, 3811 CA Breda, T +31 (0)161 271 271</p>	<p><b>GEMEENTE BREDA</b>          BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED          DETAILKAART HAAGSE BEEMDEN</p>	<p>1:5000          1:1000          1:500          1:250          1:125          1:62.5</p>	<p>2 BR 9102</p>
	<p>1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025</p>	<p>0,1/2,0          0,2/1,0          0,3/1,5          0,4/2,0          0,5/2,5          0,6/3,0          0,7/3,5          0,8/4,0          0,9/4,5          1,0/5,0          1,1/5,5          1,2/6,0          1,3/6,5          1,4/7,0          1,5/7,5          1,6/8,0          1,7/8,5          1,8/9,0          1,9/9,5          2,0/10,0</p>	<p>0,1/2,0          0,2/1,0          0,3/1,5          0,4/2,0          0,5/2,5          0,6/3,0          0,7/3,5          0,8/4,0          0,9/4,5          1,0/5,0          1,1/5,5          1,2/6,0          1,3/6,5          1,4/7,0          1,5/7,5          1,6/8,0          1,7/8,5          1,8/9,0          1,9/9,5          2,0/10,0</p>

<p>WONEN</p> <p>AGRARISCH BOUWVAK (op afstand)</p> <p>NIET-AGRARISCH BOUWVAK</p> <p>AGRARISCH NIET-BOUWVAK</p> <p>ENV. OF HILFBOUWVAK</p> <p>DIERPENSIEN</p> <p>BOUWEN</p> <p>HOUDINGEN, CO. HOUDINGEN</p> <p>BOS</p> <p>WATER</p> <p>WATERLOOP</p> <p>HOOGSPANNINGSLEIDING</p> <p>HOEKA</p> <p>SCHUUR</p> <p>HUISNUMMER</p> <p>RISICOQUILANT</p>	<p>VERHARDE WEG</p> <p>ONVERHARDE WEG</p> <p>FIETSPAD</p> <p>POEL, CO. VEN</p> <p>BEDRIJVINGSPERCELEN</p> <p>50%</p> <p>WONINGLOCATIE IN STUDE</p>
---	--

GEMEENTE BREDA  
 Afd. Ruimtelijke Ordening  
 Architectuur en Stedenbouw  
 2 BR 9102  
 2024

Bij Koninklijk besluit van 2 augustus 1997,  
no. 97.003699, is alsnog goedkeuring  
onthouden aan de nadere aanduiding "houtwal  
c.q. houtopstanden", voor zover toegekend aan  
de als volgt [REDACTED] aangegeven  
gronden.

De Minister, voor deze  
de Directeur Juridische Zaken.



Bij Koninklijk besluit van 2 augustus 1997,  
no. 97.003699, is alsnog goedkeuring  
onthouden aan:

- het als volgt [REDACTED] aangegeven  
plandeel;
- de zinsnede ", alsmede lichtmasten waarvan  
de hoogte 20 m. mag bedragen" in artikel  
9, derde lid, onder 1, sub d, van de  
voorschriften, voor zover deze zinsnede  
betrekking heeft op het als volgt [REDACTED]  
aangegeven plandeel.

De Minister, voor deze  
de Directeur Juridische Zaken.

