

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET
BESTEMMINGSPLAN
BRED-OST "HOOGEND"

1881-100
december 1991

INHOUD:

Pagina:

ARTIKEL 1.	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	3
ARTIKEL 2.	WIJZE VAN METEN	4
ARTIKEL 3.	ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	5
ARTIKEL 4.	BEDRIJFSDOELEINDEN I	9
ARTIKEL 5.	BEDRIJFSDOELEINDEN II	10
ARTIKEL 6.	VERKEERSDOELEINDEN	10
ARTIKEL 7.	GROENVOORZIENINGEN	11
ARTIKEL 8.	WATER	11
ARTIKEL 9.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	12
ARTIKEL 10.	VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	12
ARTIKEL 11.	WIJZIGINGSBEPALINGEN	12
ARTIKEL 12.	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN	13
ARTIKEL 13.	OVERGANGSBEPALINGEN	13
ARTIKEL 14.	STRAFBAARSTELLINGSBEPALING.	14

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

1. Het plan
Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind".
2. Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
3. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
4. Gebouw
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
5. Bebouwingspercentage
Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden gebouwd.
6. Bestemmingsgrens
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
7. Groothandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
8. Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
9. Peil
 - a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

1. Hoogte van een bouwwerk
De hoogte gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
2. Bebouwingspercentage
Het percentage van het bouwperceel, voor zover gelegen binnen het bestemmingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd.
3. Afstand tot de perceelgrens
De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de niet langs een weg gelegen perceelgrens.
4. Afstand tot de bestemmingsgrens
De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de bestemmingsgrens.

ARTIKEL 3. ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan alle gronden binnen het plan.

A. Algemeen

Het bestemmingsplan beoogt primair de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein voor industriële en groothandelsbedrijven waarbij, met het oog op de terugdringing van de automobilititeit, de bereikbaarheid per openbaar vervoer wordt bevorderd.

Essentieel voor de ontwikkeling van het hoogwaardige bedrijventerrein is:

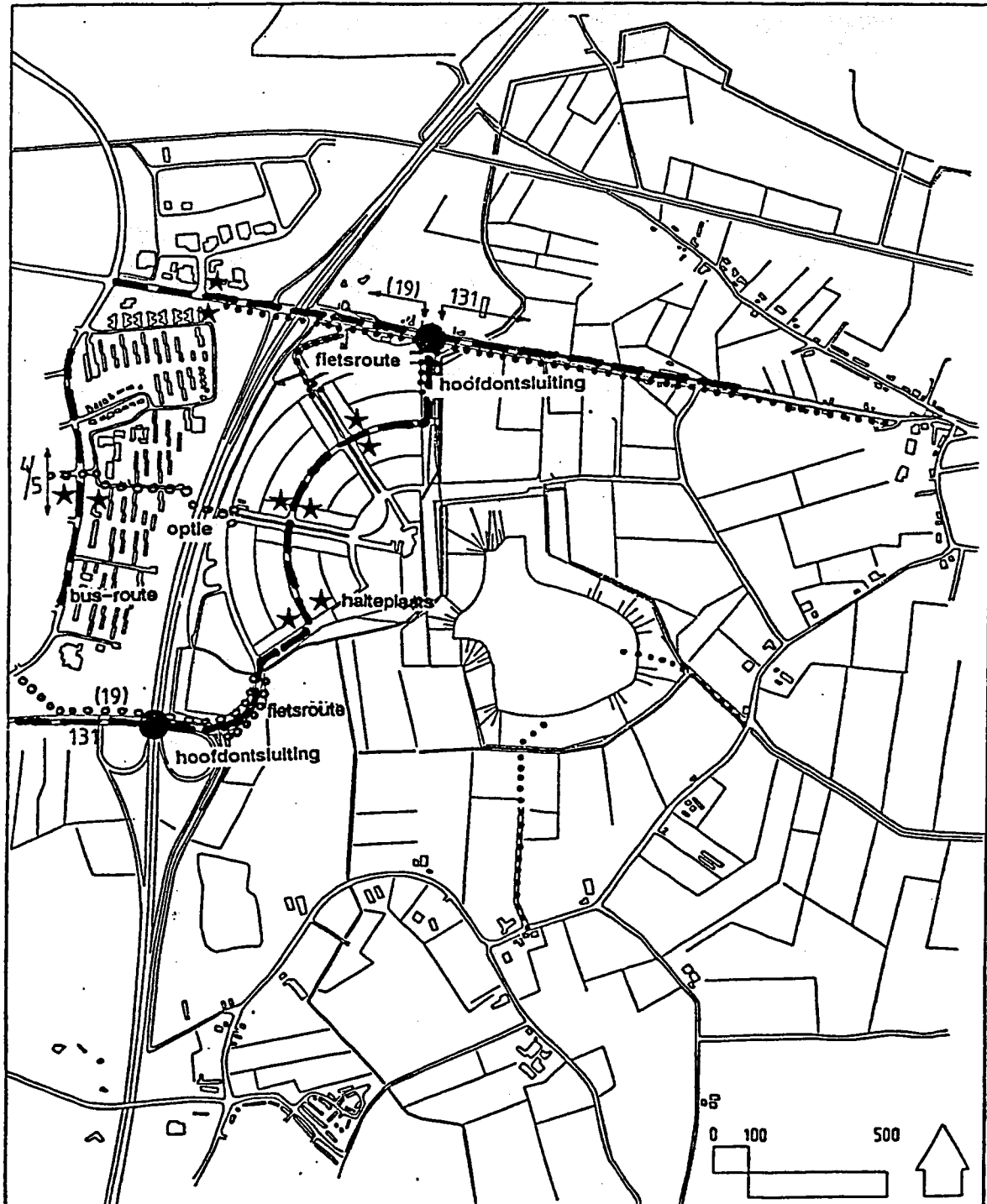
- het realiseren van een goede ruimtelijke kwaliteit van de inrichting van het terrein, waarbij een overgang ontstaat van stadsrand naar buitengebied, en welke de basis moet vormen van een goed vestigingsklimaat voor bedrijven;
- het realiseren van een optimale bereikbaarheid van de lokatie, zowel per auto als per openbaar vervoer als per fiets;
- het realiseren van een lokatiebeleid waarbij, ter geleiding van de mobiliteit, het mobiliteitsprofiel van de bedrijven aansluit bij het bereikbaarheidsprofiel van de lokatie;
- het realiseren van een lokatiebeleid waarbij, uit oogpunt van milieuhinder, slechts bedrijfsactiviteiten worden toegestaan welke gelet op de afstand tot de meest nabijgelegen woonbebouwing, aanvaardbaar zijn.

B. Ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit dient met het plan te worden verwezenlijkt door de volgende elementen:

- een krachtige hoofdstructuur die gekenmerkt wordt door een radiaal systeem van ontsluitingswegen versterkt door stedelijke groenstructuren als boomsingels en water, en de hierop aansluitende landschappelijke groenstructuren;
- een ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein die wordt onderscheiden door: de tweezijdige hoofdontsluiting, de westelijk gelegen randweg en de radiale boomsingels. De ontsluitingsstructuur kan ter hoogte van de op de kaart aangegeven aanduidingen met dwarsstraten worden gecompleteerd, zodanig dat een continu, concentrisch tracé ontstaat. De radiale boomsingels zijn ontworpen als twee één-strooks rijbanen met een singelprofiel en beplanting;
- een oppervlaktewaterafvoer die wordt gekenmerkt door de afvoer van het water door de singels naar een waterreservoir dat de functie heeft van buffer, een en ander zoals in de toelichting is beschreven. Teneinde uitwisseling tussen het oppervlaktewater en het diepere grondwater te voorkomen zal de buffervijver worden voorzien van een ondoordringbare laag;

Hoofdontsluitingen



- een geleding naar bedrijfstypen in de zin van zichtlokaties en overige bedrijfsterreinen, een en ander zoals in de toelichting is beschreven;
- een geleding in bebouwingsdichtheid en bouwhoogte, welke tot uitdrukking komt in de bouwvoorschriften;
- de gronden waaraan ingevolge dit plan de bestemming "Bedrijfsdoeleinden I" is gegeven, zijn gelegen langs de snelweg, op zichtlokaties. Gebouwen op deze gronden dienen een representatief aanzien te hebben. Aan het aanzien van de gebouwen op gronden waaraan, ingevolge dit plan, de bestemming "Bedrijfsdoeleinden II" is toegekend worden minder strenge eisen gesteld. Het karakter van dit gebied mag echter geen nadelige invloed hebben op de meer representatieve zone.
- buitenopslag van goederen en materialen is niet toegestaan; goederenbehandeling dient in principe inpandig te geschieden.
- De vestiging van de volgende typen bedrijvigheid zal niet worden toegestaan:
 - . sloopbedrijven
 - . afvalopslag en -verwerking
 - . detailhandel, met uitzondering van een autobedrijf met showroom;
- de realisering van parkeervoorzieningen op eigen terrein, waarbij het ontstaan van grote open parkeervlakken ongewenst is. Integratie van parkeren in het groen is gewenst.
Op gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden I" zal het parkeren voor de naar de A27 gerichte voorgevelrooilijn niet worden toegestaan.

C. Bereikbaarheid van de lokatie

De beoogde bereikbaarheid wordt verwezenlijkt door de volgende elementen, zoals aangegeven op de bij deze beschrijving in hoofdlijnen behorende kaart "hoofdontsluitingen":

- een tweezijdige hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, zodat er een structurele koppeling kan ontstaan met het bestaande stedelijk gebied en met name met de economische ontwikkelingszone Claudius-Prinsenlaan;
- een busverbinding, welke aansluit op de openbaar vervoerscorridor tussen het NS-station en omgeving, de ontwikkelingszone Claudius Prinsenlaan en het kernwinkelgebied van de binnenstad, waarin opgenomen twee (overstap)stations voor het trein- en/of busvervoer;
- een goede ontsluiting op het stedelijk fietspadennet.

D. Mobiliteit

De beoogde afstemming van de mobiliteit van de bedrijven op het bereikbaarheidsprofiel van de lokatie wordt verwezenlijkt door de volgende elementen.

1. Dit plan biedt, vanuit oogpunt van mobiliteit, ruimte aan de volgende bedrijven:
 - a. bedrijven welke voorkomen in de categorieën 1 t/m 5 van de bij dit plan behorende, en als annex 1 bij de voorschriften gevoegde, "Lijst met Mobiliteitsprofielen", alsmede een autobedrijf met showroom;

- b. bedrijven welke niet voorkomen in de onder a bedoelde lijst, doch voldoen aan het onderstaande mobiliteitsprofiel:

1e het aantal werknemers bedraagt niet meer dan 1 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak;

2e meer dan 30 % van het aantal werkzame personen is auto-afhankelijk;

3e in het kader van de bedrijfsvoering vindt slechts incidenteel bezoek door klanten of relaties plaats;

4e de bedrijfsvoering is in belangrijke mate afhankelijk van goederenvervoer over de weg.

- c. bedrijven welke noch voorkomen in de categorieën 1 t/m 5 van de "Lijst met Mobiliteitsprofielen", noch voldoen aan de onder b genoemde criteria mits, door middel van een bedrijfsvervoersplan, wordt aangetoond dat de automobilititeit van het woon-werkverkeer en van bezoekers niet groter is dan op grond van de onder b, sub 1e en 3e, voorgeschreven criteria met betrekking tot de arbeids- en bezoekersintensiteit, te verwachten zou zijn.

2. Ter stimulering van het gebruik van het openbaar vervoer, geldt een beperkte parkeernorm van 40 parkeerplaatsen per 2500 m² bruto-vloeroppervlak.

E. Milieuzonering

Ten behoeve van de in dit plan gehanteerde milieuzonering is een "Staat van Inrichtingen" opgesteld, gebaseerd op de basiszoneringslijst van de VNG, Groene Reeks nr. 80. In deze Staat van Inrichtingen die als annex 2 bij de voorschriften is gevoegd, zijn de bedrijven ingedeeld volgens de standaard-bedrijfsindeling (SBI) van de CBS.

Dit bestemmingsplan biedt, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, ruimte aan bedrijfsactiviteiten welke voorkomen in de categorieën 1 t/m 4 van de als annex 2 opgenomen "Staat van Inrichtingen". Bedrijfsactiviteiten welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Besluit van 13 oktober 1981, Stb. 671), zijn niet toegestaan.

Bij het hanteren van de "Staat van Inrichtingen" zullen burgemeester en wethouders, in geval

- a. de vergunning wordt aangevraagd voor een activiteit welke in de "Staat van Inrichtingen" niet voorkomt of
- b. de vergunning wordt aangevraagd voor een activiteit die in de "Staat van Inrichtingen" is vermeld in een categorie welke in principe niet is toegestaan op het desbetreffende perceel, terwijl de vergunningaanvrager van mening is dat de activiteit naar aard en omvang wel passend is, nagaan of de bedoelde activiteit qua milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit plan ter plaatse toelaatbare categorie bedrijfsactiviteiten.

ARTIKEL 4. BEDRIJFSDOELEINDEN I

1. Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden vormen zichtlokaties en zijn bestemd voor bedrijven, welke in de als annex 2 opgenomen Staat van Inrichtingen behoren tot de categorieën 1, 2 en 3, alsmede voor water. Binnen de grens van het op de kaart, door middel van een aanduiding, als zodanig aangewezen gebied is een hotel/horeca bedrijf toegestaan.

Bij aanleg en/of wijziging van de op de kaart met de aanduiding "verbinding hoofdwatergang" aangegeven waterloop dient overleg te worden gevoerd met het waterschap.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen (inclusief interne ontsluitingswegen), groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen, toegestaan.

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 50%;
- b. de maximum bouwhoogte bedraagt 18 m;
- c. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
- d. de kavelgrootte bedraagt maximaal 25.000 m²;
- e. de minimum afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 5 m;
- f. de gebouwen dienen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden opgericht;
- g. per bedrijf is de bouw van één windturbine toegestaan. De ashoogte is maximaal 30 m;
- h. aan weerszijden van een waterloop dient een minimum afstand te worden aangehouden van 4 m.

3. Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zulks in het belang van de realisering van de in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) vooropgestelde ruimtelijke kwaliteit.

ARTIKEL 5. BEDRIJFSDOELEINDEN II

1. Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de als annex 2 opgenomen Staat van Inrichtingen, alsmede voor een autobedrijf met showroom.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, verhardingen inclusief interne ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen, toegestaan.

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 60%;
- b. de maximum bouwhoogte bedraagt 10 m;
- c. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
- d. de kavelgrootte bedraagt maximaal 25.000 m²;
- e. de minimum afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 5 m;
- f. de gebouwen dienen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden opgericht;
- g. per bedrijf is de bouw van één windturbine toegestaan. De ashoogte is maximaal 30 m.

3. Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zulks in het belang van de realisering van de in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) vooropgestelde ruimtelijke kwaliteit.

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub d, tot een kavelgrootte van maximaal 50.000 m², onder voorwaarde dat het op de kavel te realiseren bouwvolume aansluit bij de schaal en maat van de omgeving.

ARTIKEL 6. VERKEERSDOELEINDEN

1. Doeleinden

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- ontsluitingswegen, fiets- en wandelpaden;
- bijbehorende voorzieningen, waaronder bouwwerken, kunstwerken, geluidsbeperkende voorzieningen, water en groenvoorzieningen.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3.

2. Bebouwing

1. Op de voor verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten behoeve van het wegverkeer, het wegonderhoud en wegbeheer.
2. De hoogte van onder 1 bedoelde gebouwen mag maximaal 3 m bedragen.

ARTIKEL 7. GROENVOORZIENINGEN

1. Doeleinden

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor:

- openbaar groen en waterpartijen met de daarbij behorende voorzieningen;
- een stuw, ten behoeve van de in de bestemming "bedrijfsdoeleinden I" geprojecteerde "verbinding hoofdwatgang";
- een buffervijver;
- wandel- en fietspaden.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3.

2. Bebouwing

1. Op de voor groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals zitgelegenheden, reclamezuilen en soortgelijke in deze bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, mits de hoogte maximaal 3 m bedraagt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 tot ten hoogste 15 m ten behoeve van reclamezuilen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het oprichten van lichtwerende voorzieningen mits de hoogte maximaal 3 m bedraagt.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om uit milieuhygiënisch oogpunt nadere eisen te stellen bij de aanleg van de buffervijver.

ARTIKEL 8. WATER

1. Doeleinden

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de waterbeheersing.

ARTIKEL 9. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 13, lid 2 - bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 10. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven hoogtematen en oppervlakten van bouwpercelen met ten hoogste 10%;
- b. het oprichten van niet voor bewoning geschikte bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes en telefooncellen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 3 m en geen grotere oppervlakte dan 30 m².

ARTIKEL 11. WIJZIGINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, de als annex 1 opgenomen "Lijst met Mobiliteitsprofielen" en/of de in artikel 3, onder D, sub b, opgenomen mobiliteitscriteria te wijzigen, indien vernieuwde inzichten daartoe aanleiding geven.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, en de regionale inspecteur belast met het toezicht op het milieu gehoord, de als annex 2 opgenomen "Staat van Inrichtingen" te wijzigen, indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.
3. Alvorens gebruik te maken van de in dit artikel toegekende wijzigingsbevoegdheden, plegen burgemeester en wethouders overleg met belanghebbenden, waarbij de in artikel 12 opgenomen procedurevoorschriften in acht worden genomen.

ARTIKEL 12. PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en deskundigenadviezen, gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. Afschrift van de kennisgeving wordt verzonden aan Gedeputeerde Staten.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.
4. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegengekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.

ARTIKEL 13. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Bouwen
Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terinsielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg geeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

ARTIKEL 14. STRAFBAARSTELLINGSBEPALING

Voor de toepassing van artikel 59 van de WRO wordt overtreding van het bepaalde in artikel 9 aangemerkt als strafbaar feit.

ANNEX 1

LIJST MET MOBILITEITSPROFIELEN

TYOLOGIE INDELING BEDRIJVEN NAAR MOBILITEIT

1. Ruimte-extensieve industrie

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
20	Voedings- en genotmiddelenindustrie
24	Lederindustrie e.d.
25	Hout- en meubelindustrie
26	Papierindustrie
29	Chemische industrie
31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie
32	Bouwmaterialen e.d.
33	Basismetalaalindustrie
34	Metaalproduktenindustrie
35	Machine-industrie
36	Elektrotechnische industrie
37	Transportmiddelenindustrie
50b	Werkplaats/opslag bouwbedrijven
61a	Groothandel in buikgoederen
61b	Groothandel in overige goederen
68	Reparatie gebruiksgoederen
77a	Verwerking en distributie communicatiebedrijven.

2. Landbouw en delfstofwinning

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
1	Land- en tuinbouw
2	Bosbouw
3	Visserij
11	Kolenmijnbouw
12	Aardolie en -gaswinning
19	Overige delfstofwinning
28	Aardolie-industrie

3. Kantorenhandel en industrie, ruimte-intensieve industrie

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
27	Grafische industrie
38	Instrumenten en optische industrie
39	Overige industrie
20a	Adm. kantooractiviteiten Industrie
50a	Adm. kantooractiviteiten Bouwbedrijven
61c	Adm. kantooractiviteiten Groothandelbedrijven
77b	Adm. kantooractiviteiten Kommunikatiebedrijven

4. Nuts- en transportbedrijven

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
40a	Productie-activiteiten Openbare Nutsbedrijven
70b	Werkplaats/opslag/stalling transportbedrijven

5. Kantoren met grote auto-afhankelijkheid

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
70a	Adm. kantooractiviteiten Transportbedrijven
80ah	Adm. kantooractiviteiten Zakelijke Dienstverlening met hoge autoafhankelijkheid
85	Verhuurbedrijven

6. Ruimte-intensieve industrie met hoog OV-aandeel

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
22	Textielindustrie
23	Kledingindustrie

7. Kantoren zakelijke dienstverlening

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
80al	Adm. kantooractiviteiten Zakelijke Dienstverlening met lage autoafhankelijkheid
80am	Adm. kantooractiviteiten Zakelijke Dienstverlening met gem. autoafhankelijkheid
80bl	Publ. kantooractiviteiten Dienstverlening met lage autoafhanke- lijkheid
80bm	Publ. kantooractiviteiten Dienstverlening met gem. autoafhanke- lijkheid

8. Kantoren overheid

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
40b	Adm. kantooractiviteiten Openbare Nutsbedrijven
40c	Publ. kantooractiviteiten Openbare Nutsbedrijven
77c	Publ. kantooractiviteiten Kommunikatiebedrijven
90a	Adm. antooractiviteiten Overheidsbestuur
90b	Publ. kantooractiviteiten Overheidsbestuur

9. Maatschappelijke dienstverlening

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
94b	Adm. kantooractiviteiten Maatschappelijke Diensten
98a	Productie-activiteiten Dienstverlenende bedrijven
98b	Adm. kantooractiviteiten Dienstverlenende bedrijven

10. Publieke voorzieningen

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
65a	Detailhandel wijk/buurnivo
65b	Detailhandel stadsdeelnivo en hoger
67a	Restaurants/cafés
67b	Hotels e.d.
92a	Basisonderwijs
92b	Middelbaar onderwijs
92c	Hoger onderwijs
95	Sociaal kulturele instellingen
98c	Publ. kantooractiviteiten/detailhandel bij Dienstverlenende bedrijven

11. Medische en sportvoorzieningen

Tot dit type worden de volgende bedrijfstypen gerekend:

SBI-kode	Bedrijfstype
93	Medische en veterinaire diensten
94a	Verblijven/therapie Maatschappelijke Diensten
96	Sport en recreatie

ANNEX 2

STAAT VAN INRICHTINGEN

NADERE TOELICHTING OP DE INDELING VAN DE ZONERINGSLIJST

In de zoneringslijst zijn de bedrijven ingedeeld volgens de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het CBS.

Per bedrijfskategorie zijn 11 milieubelastingsaspecten in beschouwing genomen: geur, stof, geluid, trilling, gevaar, luchtverontreiniging, water en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, visuele hinder en ongedierte.

1. Afstanden

De aspecten geur, geluid, trilling en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen tot uitdrukking komt in een afstand die tussen het bedrijf en een "rustige woonwijk" aangehouden moet worden. De volgende afstandsklassen zijn gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1100 en 1500 m. Een verdere verfijning van de afstanden is niet zinvol, gezien de variaties die binnen één SBI-kode kunnen voorkomen. In sommige gevallen is niet het bedrijfstype, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof bepalend. Deze zijn afzonderlijk in de lijst opgenomen onder "SBI-kode": 000.

Indien een bedrijf onder meerdere SBI-kodes kan worden gebracht, moet voor elk milieuaspekt de grootste afstand worden genomen. Dit is eveneens het geval indien er kumulatie optreedt met de gebruikte installatie of gevaarlijke stof.

2. Indices

De aspecten lucht-, water- en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, visuele hinder en ongedierte zijn kwalitatief beoordeeld, hetgeen tot uitdrukking komt in een indicatie omtrent de bronsterkte of te verwachten hinder.

De volgende kwalitatieve omschrijvingen komen voor:

- 0 : potentieel geen 'emissie' of hinder
- 1 : potentieel geringe 'emissie' of hinder
- 2 : potentieel aanzienlijke 'emissie' of hinder
- 3 : potentieel zeer ernstige 'emissie' of hinder.

3. Spreiding

Een bedrijfstype is een verzameling van een aantal bedrijfsactiviteiten. De milieubelasting van een concreet bedrijf kan afwijken van het gemiddelde bedrijfstype. Dit wordt veroorzaakt door verschillen in: bedrijfsgrootte, produktiewijze, verouderingsgraad en nieuwe ontwikkelingen. De verwachte spreiding binnen een bedrijfstype is in de tabel als volgt aangegeven:

- 1 : gering
- 2 : betrekkelijk, maar nog niet abnormaal groot
- 3 : bijzonder groot.

De in de lijst opgenomen bedrijfstypen zijn beoordeeld naar het principe van de "best practical means". Indien het te beoordelen bedrijf hiervan

afwijkt, kan dit aanleiding zijn de score voor één of meerdere milieuaspek-
ten te verhogen of te verlagen.

4. Continuïteit

In de tabel wordt onderscheid gemaakt of een bedrijf kontinu werkt of niet (C of -).

Mocht de te beoordelen activiteit continu zijn, terwijl dit in de lijst niet is aangegeven, moet het geluidaspect met één stap worden verhoogd. In het tegenovergestelde geval moet het met één stap worden verlaagd.

Ook het gebruik van door verbrandingsmotoren aangedreven interne transportmiddelen zoals heftrucks of traktoren, heeft invloed op het aspect geluid. Het geluidaspect neemt toe:

- in het geval van een continu bedrijf, met tenminste 100 m
- in het geval van een niet-kontinu bedrijf, met tenminste 50 m.

5. Gebruikte afkortingen

Spr	:	spreiding
Con	:	continuïteit
Lu	:	luchtverontreiniging
Wa	:	waterverontreiniging
Bo	:	bodemverontreiniging
Vk	:	verkeersaantrekkende werking
Vi	:	visuele hinder
On	:	ongedierte
gr.afst.	:	grootste afstand
mil.cat.	:	milieu-kategorie
bed.	:	bedekking
C of -	:	de afstanden die voor geluid zijn ingevuld, zijn mede gebaseerd op de verwachting over het feit of het bedrijfs-type gebruikelijke alleen tussen 07.00 en 19.00 u (-) in werking is of ook daarbuiten (C. van continu)
cat.	:	kategorie
g.d.	:	groter dan
incl.	:	inklusief
inst.	:	installatie
inr.	:	inrichting
k.d.	:	kleiner dan
lab	:	laboratorium
m	:	meter
mat.	:	materiaal
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.v.	:	opgesteld vermogen
p.c.	:	produktiekapaciteit
p.e.	:	produktie-eenheid
p.m.	:	produktiemedewerkers
p.o.	:	produktie-oppervlakte
Sbi	:	standaardbedrijfsindeling
t/d	:	ton per dag
t/j	:	ton per jaar
t.o.	:	terreinoppervlakte
t/u	:	ton per uur

toeg. : toegestane
tot. : totaal
v.c. : verwerkingscapaciteit
v.tot : van tot

6. Milieu-kategorie

Deze laatste kolom bevat een door 'samenvatting' van de informatie uit de voorgaande kolommen. Ieder bedrijfstype is konform haar grootst vermelde afstand (voorlaatste kolom) ingedeeld in een klasse, volgens de indeling:

klasse 1 - grootste afstanden 0 en 10 m
klasse 2 - grootste afstand 30 m
klasse 3 - grootste afstanden 50 en 100 m
klasse 4 - grootste afstanden 200 en 300 m
klasse 5 - grootste afstanden 500, 700 en 1000 m
klasse 6 - grootste afstand 1500 m.

- Behalve
 - . indien een grootste afstand van 30 m voor drie of meer milieu-aspekten geldt, dan wordt het inrichtingstype ingedeeld in klasse 3;
 - . idem, bij drie of meer grootste afstanden van 100 m, wordt klasse 4;
 - . idem, bij drie of meer grootste afstanden van 300 m; wordt klasse 5.
- Terwijl bovendien
 - . een inrichtingstype met één of meer indices 2 ten minste in klasse 2 wordt ingedeeld;
 - . idem bij één of meer indices 3, wordt tenminste klasse 3;
 - . idem bij vier of meer indices 3, wordt tenminste klasse 4.

AGE NO. 1
2/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

3I Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maats Mil.a
00	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN																
00	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m3, drukopslag bovengronds	1	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	0	-	30	2	6v
00	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m3, drukopslag bovengronds	1	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	1	-	50	3	6v
00	butaan, propaan LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m3, drukopslag bovengronds	2	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	2	-	100	3	6v
00	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m3, drukopslag bovengronds	3	-	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	3	-	1000	5	6v
00	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m3, gekoelde opslag	3	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	2	-	700	5	6v
000	niet reactieve gassen gekoeld	3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	0	-	50	3	6v
00	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2	-	30	-	-	-	10	1	-	2	-	-	-	30	2	Gr
000	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2	-	10	-	-	-	-	0	-	2	-	-	-	10	2	Gr
00	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks :K1-klasse	2	-	50	-	-	-	100	2	-	1	-	2	-	100	3	6v
00	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks :K2-K3-klasse	2	-	30	-	-	-	30	1	-	1	-	2	-	30	2	Gr,6v
00	INSTALLATIES																
00	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	2	-	10	0	30	10	100	1	0	0	2	1	0	100	3	6v
00	laboratoria: chemisch, isotopen A	3	-	30	0	30	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3	6v
00	total energy installatie (gasmotoren)	2	C	10	0	50	10	30	1	0	0	0	0	0	50	3	GI
00	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	3	C	50	30	30	10	30	2	0	1	0	1	0	50	3	Gr
00	noodagregaten t.b.v. elektriciteits-opwekking	3	-	10	0	30	10	10	1	0	0	0	0	0	30	2	GI

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	luid	ling	vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	Gr. afst	Mil Cat	n mi
000	rioolgemalen	2	C	30	0	10	10	0	1	0	0	0	1	3	30	2	Gr
000	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	2	-	100	30	50	10	50	2	1	1	0	1	0	100	3	Gr
000	vatenspoelininstallatie	2	-	50	10	50	10	50	2	2	3	1	2	0	50	3	Gr
000	windmolens	3	C	0	0	50	10	30	0	0	0	0	2	0	50	3	Gr
03	VISSERIJ																
03	Visserij (vestigingen op land)	3	C	100	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3	Gr
011	DELFTSTOFFENWINNING																
011	Kolenmijnbouw	2	C	200	300	300	200	200	3	3	2	3	3	0	300	4	St
12.01	Aardoliewinputten	2	C	50	0	100	50	300	2	2	3	0	2	0	300	4	Gv
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:																
	-k.d. 10.000.000 N m3/d	2	C	50	0	500	50	500	2	1	1	1	2	0	500	5	Gr
	-g.d. 10.000.000. N m3/d	2	C	50	0	700	50	500	2	1	1	1	2	0	700	5	Gr
12.03	Aardolie- en gasexploratie (tijdelijke activ.)	2	C	50	30	100	50	300	1	2	3	2	3	0	300	4	Gv
19.11	Zand- en grindwinning	2	C	10	100	300	50	10	1	2	1	3	2	0	300	4	Gr
19.12	Mergelwinning	2	C	10	200	300	200	100	2	1	1	3	2	0	300	4	Gr
19.2	Zoutwinning(putten)	2	C	50	10	100	50	50	1	3	3	1	1	0	100	3	Gr
19.91	Veenderijen	3	C	50	50	100	10	50	1	2	1	2	2	0	100	3	Gr
19.92	Splijt- en kweekstoffen-bewerkingsbedrijven	3	C	10	0	100	30	1500	2	0	0	2	2	0	1500	6	Gv
19.93	Overige delfstoffen-winning n.e.g.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	n
20/21	VOEDINGS- EN GENOTSMIDDELENINDUSTRIE																
20.11	Slachthuizen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4	Gr
20.12	Loonslachtersbedrijven	2	C	50	0	50	0	0	0	2	1	1	1	2	50	3	Gr
20.13	Slachterijen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4	Gr

AGE NO. 3
2/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

2703/91

				(---- afstand in m ----)				(----- index -----)									
3I Kode	Omschrijving	Spr	Con	Ge- Tril Ge-				Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maat: Mil.a	
				Geur	Stof	luid	ling										vaar
3.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3	C	100	0	200	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4	Gl
3.15	Pluimveeslachterijen	2	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4	Gl
3.16	Vetsmelterijen p.c. g.d. 10 t/j	3	C	700	0	100	30	50	1	2	1	2	2	1	700	5	Gr
0.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	3	C	300	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4	Gr
0.21	Zuivelproduktenfabrieken	3	C	50	100	300	50	100	2	2	1	3	2	1	300	4	Gl
0.22	Melkproduktenfabrieken:																
	-p.c. g.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	200	30	10	1	2	1	3	2	1	200	4	Gl
	-p.c. k.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3	Gl
0.23	Consumptie-ijsfabrieken	2	C	30	0	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3	Gl
0.31	Visbewerkingsinrichtingen:																
	-drogen	2	C	700	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	700	5	Gr
	-conserveren	2	C	200	0	100	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4	Gr
	-verwerken anderszins	3	C	200	10	50	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4	Gr
0.41	Meelfabrieken:																
	-v.c. g.d. 100 t/uur	2	C	50	100	300	50	100	1	1	1	2	2	2	300	4	Gl
	-v.c. k.d. 100 t/uur	2	C	50	100	200	30	100	1	1	1	2	2	2	200	4	Gl
0.42	Grutterswarenfabrieken	3	C	50	100	200	50	100	1	1	1	2	2	2	200	4	Gl
0.51	Suikerfabrieken	2	C	1000	200	700	50	500	2	3	2	3	3	2	1000	5	Gr
0.61	Olie- en vettenfabrieken:																
	-zonder extractie	2	C	300	100	300	50	100	2	2	1	2	2	2	300	4	Gr,Gl
	-met extractie	2	C	300	100	300	50	500	2	1	2	2	2	2	500	5	Gr
0.62	Margarinefabrieken e.d.	2	C	200	10	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4	Gr,Gl
0.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:																
	-algemeen	3	C	50	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3	Gl

{---- afstand in m ----}

{----- index -----}

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Ma Mil
	-met koolsoorten	2	C	200	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	200	4	Gr
	-met drogerijen	2	C	300	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	300	4	Gr
	-met uienconservering (zoutuitleggerij)	3	C	300	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4	Gr
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3	C	100	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3	Gr.
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:																
	-bestemd voor winkelbedrijf ter plaats	1	C	30	10	30	10	10	1	0	0	1	0	1	30	2	Gr.
	-bestemd voor toelevering aan derden	2	C	30	10	50	10	30	1	0	0	1	1	2	50	3	Gl
20.81.2	Broodfabrieken	2	C	100	30	100	30	100	2	0	0	2	2	2	100	4	Gr.
20.82	Beschuiffabrieken e.d.	2	-	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3	Gr.
20.83	Banketbakkerijen	1	-	10	0	10	0	0	1	0	0	1	0	1	10	1	Gr.
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	2	-	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3	Gr.
20.91	Cacao- en chocoladefabrieken	2	C	500	50	100	30	100	2	1	1	2	2	1	500	5	Gr
20.92	Suikerwerkfabrieken:																
	-zonder suiker branden	2	-	100	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	100	3	Gr
	-met suiker branden	2	-	300	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	300	4	Gr
21.11	Zetmeel(derivaten) fabr.	2	C	300	100	300	50	100	2	3	1	2	2	2	300	4	Gr.
21.21	Mengvoederfabrieken:																
	-v.c. g.d. 100 t/uur	2	C	300	100	300	50	100	2	1	1	2	2	2	300	4	Gr.
	-v.c. k.d. 100 t/u	2	C	200	100	200	30	100	2	1	1	2	2	2	200	4	Gr.
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	3	C	1000	100	300	50	50	2	2	1	2	2	2	1000	5	Gr
21.31	Deegwarenfabrieken	2	-	50	30	50	10	10	1	1	0	2	2	1	50	3	Gr.
21.32	Branderijen:																
	-koffie	3	C	500	50	200	50	50	2	1	1	2	2	1	500	5	Gr

AGE NO. 5
2/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

BI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maat: Mil.a
	-overige (theepakkerijen e.d.)	2	-	100	50	50	10	10	1	1	0	1	1	1	100	3	Gr
1.33	Aziijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	3	-	200	30	100	50	30	1	1	1	2	2	1	200	4	Gr
1.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	3	-	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4	Gr
1.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	3	-	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4	Gr
1.36	Soep(aroma) fabrieken (nat-droog: geur!)	3	-	300	50	50	10	50	2	2	0	2	2	1	300	4	Gr
1.37	Aardappelprod. fabrieken	3	-	500	50	100	30	50	2	2	1	2	2	1	500	5	Gr
1.39	Voedingsmidd. fabrieken n.e.g.	3	-	200	30	50	10	30	1	2	1	2	2	1	200	4	Gr
1.41	Gist- en spiritusfabrieken	2	C	700	100	300	50	200	2	2	1	2	2	0	700	5	Gr
1.42	Distilleerderijen e.d.	2	C	300	30	200	10	100	2	1	1	2	2	0	300	4	Gr
1.51	Bierbrouwerijen	2	C	300	50	300	50	50	2	2	1	3	2	1	300	4	Gr, G1
1.52	Mouterijen	2	C	300	50	100	10	50	1	2	1	2	2	1	300	4	Gr
1.61	Frisdrankenfabrieken	2	C	50	10	200	50	30	1	2	1	3	2	0	200	4	G1
1.7	Tabakverwerkende ind.	3	C	200	50	100	30	50	1	1	0	2	2	1	200	4	Gr
22	TEXTIELINDUSTRIE																
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3	-	100	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3	Gr, G1
22.12	Wolspinnerijen e.d.	2	-	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3	G1
22.13	Wolspinnerijen-weverijen	2	-	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4	G1, Tr
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	2	-	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4	G1, Tr
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3	-	50	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3	G1
22.22	Katoenspinnerijen	2	-	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3	G1
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	2	-	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3	G1
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen	2	-	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4	G1, Tr
22.25	Katoenweverijen	2	-	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4	G1, Tr
22.3	Tricot- en kousenind.	2	-	10	10	50	30	50	0	1	1	2	2	0	50	3	G1, G1

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	I Mi
22.4	Textielveredeling:																
	-veredelingsind.	2	-	100	10	200	30	50	1	2	2	2	2	0	200	4	GI
	-als textiel drukken	2	-	200	10	200	50	50	2	2	2	2	2	0	200	4	Gr
22.5	Tapijt- en vloermatten-ind. (kunststofonderlaag: geur)	3	-	200	50	200	50	100	2	1	1	2	2	0	200	4	Gr
22.6	Linoleum- en viltzeil-fabrieken	3	-	700	100	200	50	100	2	1	1	2	2	0	700	5	b.
22.7	Textielwarenindustrie	3	-	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2	GI
22.9	Overige textielindustrie:																
	-textielind. n.e.g.	3	-	10	10	30	10	30	0	0	0	0	1	1	30	2	GI
	-vlasroterijen	2	-	300	10	50	10	50	1	2	1	1	2	0	300	4	Gr
	-vlasbewerkingsinricht.	2	-	200	50	100	10	50	1	0	0	1	2	0	200	4	Gr
	-touwslagerijen	2	-	10	10	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3	GI
23	KLEDINGINDUSTRIE																
23.1	Confectiekledingind.	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2	GI
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	0	1	2	30	2	Gr
23.3	Maatkledingsbedrijven	2	-	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1	AI
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	2	-	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1	AI
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelen fabrieken	2	-	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1	AI
24	LEDERWARENINDUSTRIE																
24.1	Lederfabrieken	2	-	300	100	100	50	50	2	3	3	2	2	0	300	4	Gr
24.2	Lederwarenfabrieken (excl.kleding)	3	-	50	10	30	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3	Gr
24.3	Schoenindustrie	3	-	50	10	50	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3	Gr
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE																
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	3	-	30	100	200	30	50	0	0	0	2	2	0	200	4	GI
25.21	Triplex- en fineerfabriek	2	-	100	30	100	30	100	2	1	1	2	2	0	100	4	Gr

PAGE NO. 7
12/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

IBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Mae: Mil.:
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	2	-	200	100	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4	Gr
25.23	Houtconserveringsbedr.	3	-	500	50	100	10	100	3	2	3	2	2	0	500	5	Gr
25.31	Timmerfabrieken	3	-	30	50	200	30	50	1	0	1	2	2	0	200	4	Gl
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	2	-	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	Gr,Gl
25.4	Houten emballage ind.	3	-	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3	Gl
25.5	Overige houtverw. ind:																
	-klein: o.v. k.d. 50 kW	2	-	10	30	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3	Gl
	-groot: o.v. g.d. 50 kW	2	-	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3	Gl
25.61	Kurkwarenfabrieken	3	-	200	50	50	10	50	2	1	1	2	2	0	200	4	Gr
25.62	Borstelwarenfabrieken	3	-	50	10	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	Gl
25.63	Mandenmakerijen	2	-	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2	Gv
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	-	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2	Gv
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	3	-	100	100	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	4	Gr,St
25.72	Grafkistenfabrieken	2	-	30	10	30	10	30	1	0	0	1	1	0	30	3	Gr,Gl
25.73	Rietmeubelfabrieken	2	-	50	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3	Gr
25.74	Matrassenfabrieken	2	-	30	50	50	10	50	1	0	0	2	2	0	50	3	St,Gl
25.75	Woningstoffsfeerderijen	1	-	10	10	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1	Gr,St
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE																
26.1	Papier- en kartonfabriek:																
	-p.c. g.d. 300 t/d	2	C	200	100	300	50	100	2	3	1	3	2	1	300	4	Gl
	-p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/u	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4	Gl
	-p.c. k.d. 70 t/d	3	-	50	50	50	30	30	1	2	1	1	2	1	50	3	Gr,St
26.2	Papierwarenind.	3	-	30	10	50	10	30	1	1	0	2	2	1	50	3	Gl
26.31	Golfkartonfabrieken	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4	Gl
26.32	Kartonnagefabrieken	3	-	30	10	50	30	30	1	1	0	2	2	1	50	3	Gl

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

SBI Kodé	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	luid	ling	Ge- Tril Ge- ling vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	M Mi
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN																
27.11	Dagbladdrukkerijen	2	C	50	10	200	50	30	2	2	2	3	2	0	200	4	Gr
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinr. (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	-	30	10	50	30	10	1	1	1	1	1	0	50	3	Gr
27.13	Offset- rotatiedrukkerijen (groot, met thermische drogerij):																
	-zonder naverbranding	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4	Gr
	-met naverbranding	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3	Gr
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:																
	-zonder terugwinning oplosmiddel	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4	Gr
	-met terugwinning oplosmiddel	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3	Gr
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	-	30	10	10	10	30	2	2	2	2	1	0	30	2	Gr
27.16	Loonzetterijen	2	-	0	0	10	0	0	0	0	1	1	0	0	10	1	Gr
27.19	Zeefdrukkerijen	3	-	30	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	30	3	Gr
27.2	Uitgeverijen (uitsl.kantoor)	2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	Gr
27.3	Binderijen e.d.	3	-	30	10	30	10	30	1	0	0	2	1	0	30	3	Gr
28	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERK. INDUSTRIE																
28.1	Aardolieraffinaderijen:																
	-met petrochemie	2	C	1500	50	1500	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6	Gr
	-zonder verdere petrochemie	2	C	1500	50	1000	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6	Gr
28.21	Cokesfabr. en teerdest.:																
	-v.c. g.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	1500	100	300	3	2	3	2	3	0	1500	6	Gr
	-v.c. k.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	700	100	200	3	2	3	2	3	0	1500	6	Gr
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialen-fabrieken:																
	-v.c. g.d. 100 t/u	2	-	500	100	300	50	50	2	1	2	3	3	0	500	5	Gr

AGE NO. 9
2/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

BI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maat Mil.a
	-v.c. k.d. 100 t/u	2	-	300	100	200	30	50	2	1	2	2	3	0	300	4	Gr
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialen-fabrieken:	2	-	200	50	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4	Gr
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken	2	-	50	10	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	3	61,6v
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.:																
	-steenkoolprodukten fabrieken n.e.g.	2	-	300	300	200	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4	Gr,St
	-aardolieprodukten fabrieken n.e.g.	3	-	500	10	200	10	100	3	2	2	2	2	0	500	5	Gr
29	CHEMISCHE INDUSTRIE																
29.1	Kunstmeststoffenfabr.	3	C	700	300	500	50	700	3	2	2	2	3	0	700	5	Gr,6v
29.2	Kunstharsenfabr. e.d.	3	C	700	50	300	50	500	3	2	2	2	3	0	700	5	Gr
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	3	C	300	100	300	50	200	2	2	2	2	3	0	300	4	Gr,6v
29.41	Industr. gassenfabrieken:																
	-niet explosief	2	C	50	10	700	50	100	2	2	1	2	3	0	700	5	61
	-explosief	2	C	100	10	700	50	500	2	2	1	2	3	0	700	5	61
29.42	Anorg. chem. grondstoffenfabrieken n.e.g.	3	C	500	100	500	50	500	2	2	2	2	3	0	500	5	Gr,6v
29.48	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken	2	C	1000	10	300	30	100	2	2	2	2	2	0	1000	5	Gr
29.49	Organ. chem. grondstoffenfabrieken n.e.g.	3	C	1000	100	500	50	700	3	2	2	2	3	0	1000	5	Gr
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	3	C	200	50	200	50	200	2	2	2	2	2	0	200	4	Gr,6
29.52	Drukinktfabrieken	2	C	100	10	100	30	100	1	2	1	1	2	0	100	4	Gr,6
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:																
	-fabricage van geneesmiddelen	2	C	100	50	200	50	200	2	2	1	2	2	0	200	4	61,6v
	-formulering en afvullen geneesmiddelen	2	-	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	0	50	3	61,6v
29.62	Verbandmidd. fabrieken	2	-	10	10	30	10	50	0	0	0	1	1	0	50	3	6v

(---- afstand in m ----) (----- index ----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril	Ge- ling	vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	M
29.71	Zeep-, was- en reinigingsmiddelen fabrieken	3	C	200	200	200	30	100		1	2	1	2	2	0	200	4	G
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	3	C	200	30	100	30	50		1	1	1	1	2	0	200	4	G
29.8	Chem. bestrijdingsmidd. fabrieken n.e.g.	2	C	300	50	10	30	1500		2	2	2	2	2	0	1500	6	G
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:																	
	-zonder dierlijke en synth. grondstoffen	3	-	100	30	100	30	50		2	2	1	2	2	0	100	3	G
	-met dierlijke en synth. grondstoffen	3	-	500	30	100	30	100		2	2	1	2	2	2	500	5	G
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3	-	100	10	50	30	50		1	1	1	1	2	0	100	3	G
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3	-	50	10	50	10	50		1	1	1	1	2	0	50	3	G
29.94	Fotochem. prod. fabr.	2	-	50	10	50	10	100		2	2	2	2	2	0	100	3	G
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	3	-	30	30	50	10	500		1	1	2	1	2	0	500	5	G
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	3	-	200	50	100	30	100		1	2	2	2	2	0	200	4	G
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABRIEKEN																	
30	Kunstmatische en synthetische garen- en vezelfabrieken	3	C	300	50	500	50	300		2	2	2	2	2	0	500	5	G
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE																	
31.11	Rubberbandenfabrieken	2	-	300	50	300	30	100		2	1	1	2	2	0	300	4	G
31.12	Rubberartikelenfabr.	3	-	100	10	50	10	50		1	1	1	1	2	0	100	3	G
31.19	Rubberregeneratiebedr.	2	-	300	50	100	30	50		2	1	1	2	2	0	300	4	G
31.2	Loopvlakvernieuwings-bedrijven																	
	-vloeropp. g.d. 100 m2	2	-	200	50	100	30	100		2	1	1	2	2	0	200	4	G
	-vloeropp. k.d. 100 m2	2	-	50	10	30	10	30		1	1	1	1	2	0	50	3	G
31.3	Kunststofverw. fabr.:																	
	-met fenolharsen	2	-	500	50	100	30	200		2	1	1	1	2	0	500	5	G

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(--- afstand in m ---)

(----- index -----)

[illegible]

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	M Mi
	-gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	2	-	10	100	200	50	10	0	0	1	2	2	0	200	4	61
	-schelpenmalerijen	2	-	100	100	200	0	0	0	0	0	0	0	0	200	4	61
	-steenbrekerijen e.d., open lucht	2	-	10	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	5	61
	-steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen	2	-	10	100	300	50	0	0	0	0	0	2	0	300	4	61
32.73	Isolatiemater. fabrieken	3	C	200	200	200	30	50	2	1	1	2	2	0	200	4	Gr.
32.79	Minerale produkten- fabrieken n.e.g.	3	-	50	100	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	St.
32.81	Glasfabrieken	2	-	30	100	300	50	50	2	1	1	2	2	0	300	4	61
32.82	Glasbewerkingsbedrijven:																
	-zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	2	-	30	50	50	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3	St.
	-met geïmpregneerd glasfiber, glaswol e.d.	2	C	700	200	300	50	50	3	1	2	2	2	0	700	5	Gr.
32.83	Glas- in loodzetterijen	2	-	10	0	30	0	10	1	0	0	1	1	0	30	2	61
33	BASIS METAALINDUSTRIE																
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.	2	C	1500	1500	1500	200	500	3	2	3	3	3	0	1500	6	Gr.
33.2	Stalen-buizenfabrieken	2	-	50	50	700	50	50	2	2	2	2	2	0	700	5	61
33.31	Koudbandwalserijen	2	-	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5	61
33.32	Profielzetterijen	2	-	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5	61
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	3	-	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4	61
33.41	Non-ferro-metaalerts voorbewerkingsbedrijven	2	-	100	300	500	50	50	2	1	2	2	3	0	500	5	61
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken	3	-	200	300	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5	61
33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.:																
	-zonder rookgasfilters	2	-	200	500	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5	St.
	-met rookgasfilters	2	-	200	100	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5	61
33.44	Non-ferro-metaalwalserijen,	3	-	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5	61

AGE NO. 13
2/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ;K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

BI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maat Mil.
	-trekkerijen e.d.																
3.91	Herwinningsbedrijven voor ijzer en staal: autoshridders (open lucht)	2	C	50	200	1000	100	200	1	1	3	2	3	0	1000	5	GI
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE																
34.01	Ijzer- en staalgieterijen	3	C	100	300	500	50	50	2	1	1	2	2	0	500	5	GI
34.02	Non-ferro metaalgieterij:																
	-smeltpotten g.d. 100 l	2	C	100	300	300	100	50	3	1	2	2	2	0	300	4	St.G
	-smeltpotten k.d. 100 l	2	-	50	50	50	30	30	1	1	1	1	1	0	50	3	Gr.S
34.11	Grofsmederijen e.d.	2	-	50	100	300	100	50	1	1	1	2	2	0	300	4	GI
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	2	-	10	30	100	50	30	1	1	1	1	2	0	100	3	GI
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.	2	-	10	30	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	3	GI
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:																
	-gesloten gebouw	3	-	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4	GI
	-in open lucht, t.o. g.d. 10 ha	2	-	50	200	700	50	50	1	1	1	2	3	0	700	5	GI
	-in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha.	2	-	50	200	500	50	50	1	1	1	2	3	0	500	5	GI
	-in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha.	2	-	30	100	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4	GI
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken of coaten: gesloten gebouwen)	3	-	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4	GI
34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl.lakken en moffelen)	3	-	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	Gr.G
34.6	Metalen emballage ind. (incl.lakken en moffelen)	3	-	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	Gr.G
34.7	C.v. -ketel en -radiatorenfabr. (excl.moffelen)	2	-	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	Gr.G
34.8	Overige metaalwarenind.	3	-	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	GI

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----) (----- index ----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	M
34.91	Smederijen, lasinricht., bankverkerijen e.d.	3	-	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	6
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	2	-	50	30	100	10	30	1	1	1	2	2	0	100	3	6
34.93	Metaaloppervlakte-behandelings- bedrijven:																
	-algemeen	3	-	200	100	50	30	50	2	2	2	2	2	0	200	4	6
	-mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	-	30	50	50	30	30	1	1	1	2	2	0	50	3	St
	-anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	3	-	50	30	50	10	30	1	2	2	2	2	0	50	3	Gr
	-chemische oppervlakte behandeling (b.v. zwarten)	3	-	50	30	50	10	30	1	3	2	2	2	0	50	3	Gr
	-emailleerbedrijven	3	-	100	50	50	10	50	2	1	2	2	2	0	100	3	Gr
	-galvaniseerbedr. (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3	-	100	30	50	10	50	2	3	3	2	2	0	100	3	Gr
	-straalbedrijven	2	-	30	100	200	50	30	2	1	1	2	2	0	200	4	6
	-metaalharderijen	3	-	30	50	100	30	50	2	1	2	1	2	0	100	3	Gr
	-lakspuiterijen en moffelbedrijven	3	-	100	30	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	4	Gr
	-schoopeerbedrijven	2	-	50	100	100	30	30	2	1	2	2	2	0	100	3	St
	-thermische verzinkerijen	2	-	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4	Gr
	-thermische vertinnerijen	2	-	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4	Gr
35	MACHINE-INDUSTRIE																
35	Machineindustrie:																
	-produktie vloeroppervl. k.d. 2000 m2	3	-	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	6
	-produktie vloeroppervl. g.d. 2000 m2	3	-	50	50	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4	6
	-produktie vloeroppervl. g.d. 2000 m2 en tevens machinaal smeden	3	-	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4	6

PAGE NO. 15
2/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

BI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maat Mil.
36	Elektrotech. ind. excl. draad-, kabel-, accumulatoren- en batter. fabr.:																
	-aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet	2	-	300	50	0	0	100	2	2	1	0	1	0	300	4	Gr
	-aspect: transformator-vloeistof PCB houdend	2	-	300	50	0	0	100	2	2	3	0	1	0	300	4	Gr
	-non-ferro-draad- of buizentrekkerij	2	-	300	50	0	0	100	2	1	3	0	1	0	300	4	Gr
	-aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)	2	-	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5	6v
	-aspect: produktie koolelektrodes	2	-	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5	6v
	-elektro-technische ind. n.e.g. (spreiding vooral grootte)	3	-	30	10	50	10	30	1	0	0	1	0	0	50	3	6l
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	3	-	100	30	200	50	50	2	1	1	2	2	0	200	4	6l
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	2	-	100	100	100	30	50	2	1	2	2	2	0	100	4	Gr,Sl
36.97/98	Elektrische apparatenfabrieken	2	-	100	50	100	30	50	2	2	2	2	2	1	100	3	Gr,6l
37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE																
37.11.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven	2	-	300	50	300	50	50	2	2	2	3	2	0	300	4	Gr,6l
37.11.2	Autobussen- en vrachtwagenreparatie bedrijven (excl. carosseriewerk)	2	-	50	30	100	30	50	1	1	1	3	2	0	100	3	6l
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3	-	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3	6l
37.22	Carosseriefabrieken	3	-	100	30	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4	6l
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	2	-	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	6l
37.4	Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie:																
	-t.o. g.d. 10 ha	2	C	200	200	700	50	50	2	2	2	2	3	0	700	5	6l
	-t.o. tussen 3 en 10 ha	2	C	200	200	500	50	50	2	2	2	2	3	0	500	5	6l
	-t.o. tussen 1 en 3 ha	2	C	200	200	300	50	50	2	2	2	2	3	0	300	4	6l

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril- ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	M Mi
	-t.o. k.d. 1 ha of verwerk. kunststof en hout	3	-	100	100	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	4	Gr
37.46	Scheepsbedrijven:																
	-scheepsschilder- en schoonm. bedrijven e.d.	3	C	500	200	300	30	200	3	3	2	1	2	0	500	5	Gr
	-scheepssloperijen	3	-	200	200	700	50	100	1	1	2	1	3	0	700	5	Gr
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)	2	-	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	Gr
37.6	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3	-	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	Gr
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:																
	-excl. proefdraaien motoren	3	-	100	50	200	50	50	2	1	2	2	2	0	200	4	Gr
	-incl. proefdraaien motoren	3	-	100	50	1000	50	50	2	1	2	2	2	0	1000	5	Gr
37.9	Transportmiddelen-industrie n.e.g.	3	-	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3	Gr
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE																
38	Instrumenten- en optische industrie	3	-	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3	Gr
39	OVERIGE INDUSTRIE																
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3	-	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3	Gr
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	-	30	0	30	10	50	1	2	1	2	2	0	50	3	Gr
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3	-	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3	Gr
39.42	Sportartikelenfabrieken	3	-	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3	Gr
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3	-	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3	Gr
39.99.1	Compostbedrijven	3	-	500	300	200	30	50	2	2	2	3	2	2	500	5	Gr
40	PROD. EN DISTRIB. VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDR. E.D.																
40.12	Transformatorstations:																
	-g.d. 1000 MWe (open,afgeschermd)	1	C	0	0	500	30	50	0	0	1	0	2	0	500	5	Gr

AGE NO. 17
2/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----) (----- index -----)

BI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	luid	ling	Ge- Tril Ge- ling vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maat Mil.:
	-tussen 200 en 1000 MWe	1	C	0	0	300	30	50	0	0	1	0	2	0	300	4	GI
	-tussen 100 en 200 MWe	1	C	0	0	100	10	50	0	0	1	0	2	0	100	3	GI
	-tussen 10 en 100 MWe	1	C	0	0	50	10	30	0	0	1	0	2	0	50	3	GI
	-k.d. 10 MWe	2	C	0	0	30	10	10	0	0	1	0	1	0	30	2	GI
0.2	gasontvang- en verdeelstations cat. D	2	C	0	0	100	10	50	0	0	0	0	1	0	100	3	GI
0.2	Gasdistributiebedrijven:																
	-gascompressor-stations g.d. 100 MW	2	C	0	0	500	100	200	0	0	0	0	2	0	500	5	GI
	-gascompressor-stations k.d. 100 MW	2	C	0	0	300	50	200	0	0	0	0	1	0	300	4	GI
0.32	Waterdistributiebedr.:																
	-pompstations g.d. 15 MW	2	C	0	0	0	300	100	0	0	0	0	2	0	300	4	Tr
	-pompstations tussen 1 en 15 MW	2	C	0	0	100	50	10	0	0	0	0	1	0	100	3	GI
	-pompstations k.d. 1 MW	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	1	0	30	2	GI
0.4	Warmtevoorzieningsbedr.:																
	-stadsverwarming	2	C	30	0	100	30	50	2	1	1	0	2	0	100	3	GI
	-blokverwarming	2	C	10	0	30	10	30	1	0	0	0	1	0	30	2	GI, Gv
1	BOUWNIJVERHEID																
1	Bouwbedrijven:																
	-algemeen	3	-	10	30	50	10	30	1	0	1	1	2	0	50	3	GI
	-aspect: impregneren, bitumineren, verven: geur en gevaar	3	-	50	30	50	30	50	1	0	1	1	2	0	50	3	Gr, GI
	-aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3	-	50	30	100	10	50	1	0	1	1	2	0	100	3	GI
2	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN																
2	Bouwininstallatie bedr.	3	-	30	10	30	10	30	1	0	1	1	2	0	30	3	Gr, GI
1/62	GRROOTHANDEL																
1.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	-	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	3	Gr, St

(---- afstand in m ----) (----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Mi Mi.
61.12	Granen	2	-	30	50	100	30	50	0	0	0	2	2	2	100	3	Gl
61.13	Zaaizaad en pootgoed	2	-	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3	Gl
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	2	Gl.
61.15	Hooi en stro	2	-	30	50	50	10	50	0	0	2	2	2	0	50	3	St.
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	2	-	30	50	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3	St
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	-	10	10	30	10	10	0	0	0	2	1	1	30	2	Gl
61.18	Meststoffen	2	-	100	50	30	10	50	1	1	2	2	2	1	100	3	Gr
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g	2	-	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	30	3	Gr.
61.21	Levend vee	3	C	50	10	100	10	10	0	1	1	2	2	2	100	3	Gl
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3	C	50	10	50	10	10	0	1	1	1	1	2	50	3	Gr.
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	2	-	30	30	30	10	50	0	0	0	2	2	1	50	3	Gv
61.32	Huiden en vellen	2	-	100	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3	Gr
61.33	Leder- en halffabrikaten	2	-	50	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3	Gr
61.34	Ruwe tabak	2	-	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3	G.
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3	-	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3	Gr
61.41	Ertsen (incl. overslag)	3	C	50	700	500	50	30	1	1	2	3	3	0	700	5	St
61.42	Ijzer, staal- en -halffabrikaten	2	-	10	50	200	30	30	0	0	1	2	2	0	200	4	Gl
61.43	Non ferro-metalen en -halffabrikaten	2	-	10	30	100	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3	Gl
61.44	Minerale olieprodukten (excl.brandstoffen)	3	-	50	10	50	10	100	1	1	2	2	2	0	100	3	Gv
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	3	-	100	10	50	10	500	2	1	2	2	2	0	500	5	Gv
61.46	Vaste brandstoffen:																
	-kolenterminal	2	C	50	700	500	50	100	1	1	2	3	3	0	700	5	St
	-klein, lokaal verzorgingsgebied	2	-	10	100	50	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3	St

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maa Mil.
61.47	Vloeibare brandstoffen:																
	-vloeistoffen	3	-	100	10	50	10	300	2	1	2	2	2	0	300	4	Gv
	-tot vloeistof verdichte gassen	3	-	50	0	50	10	500	1	0	0	2	2	0	500	5	Gv
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	3	-	50	50	30	10	300	1	1	2	2	2	0	300	4	Gv
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	2	-	100	30	30	10	50	1	1	1	2	2	1	100	3	Gr
61.54	Rubber	2	-	50	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	Gr,G
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	2	-	10	10	50	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	Gl,G
61.66	Zand en grind	2	-	10	50	100	30	10	0	0	0	2	2	0	100	3	Gl
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	-	10	50	50	30	30	0	0	1	2	2	0	50	3	St,G
61.7	Machines, techn. benodigdheden	3	-	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3	Gl
61.8	Machines, techn. benodigdheden	3	-	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3	Gl
61.91	Verpakkingsmaterialen	3	-	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	Gv
61.92	Scheepsbenodigdheden	2	-	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	Gv
61.99	Vakbenodigdheden	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2	Gl,G
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	2	-	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	Gv
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2	-	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2	Gl,G
62.27	Verf en behang	2	-	10	10	30	10	100	1	1	1	2	2	0	100	3	Gv
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2	-	30	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	3	Gr,G
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3	Gl
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3	Gl
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	-	30	10	30	10	50	1	1	1	2	2	0	50	3	Gv

(---- afstand in m ----) (----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	M Mi
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	2	-	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	Gv
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:																
	-zonder vuurwerk	3	-	10	10	30	10	100	0	0	0	2	2	0	100	3	Gv
	-met vuurwerk	2	-	10	10	30	10	100	0	0	0	2	2	0	100	3	Gv
62.91	Ijzer- en staalschroot:																
	-slopen in open lucht met schrootschaar of pers	2	-	30	50	300	50	100	1	1	2	2	3	0	300	4	G1
	-diversen schroot	2	-	30	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3	G1
	-autosloperijen	3	-	30	30	50	10	50	1	1	2	2	3	0	50	3	G1
62.92	Oude non-ferro metalen	2	-	30	30	50	30	30	1	1	2	2	2	0	50	3	G1
62.93	Oude materialen en afvalstoffen:																
	-oud papier, lompen en rubber	2	-	30	30	30	10	50	0	0	1	2	2	1	50	3	Gv
	-dierlijk afval	2	-	300	10	30	10	10	1	1	1	2	2	2	300	4	Gr
	-puin, glas en hout	2	-	10	30	50	10	10	0	0	1	2	2	0	50	3	G1
68	REPARATIE VOOR GEBRUIKSGOEDEREN																
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	2	-	10	0	10	10	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	-	10	10	30	10	30	1	1	2	2	1	0	30	2	G1
68.22	Autoplaatwerkerijen	2	-	10	30	100	10	30	0	1	1	1	1	0	100	3	G1
68.23	Autospuitinrichtingen	2	-	100	30	50	10	50	2	1	1	1	1	0	100	3	Gr
68.24	Autobeklederijen	2	-	10	10	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	Gr
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.:																
	-zonder tectyleerderij	2	-	10	10	30	10	30	0	1	1	2	1	0	30	2	G1
	-met tectyleerderij	2	-	100	10	30	0	30	1	2	2	2	1	0	100	3	Gr
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen- reparatiebedr.	2	-	10	0	30	10	10	1	1	1	2	1	0	30	2	G1
68.4	Uurwerk reparatiebedrijven	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	G1

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

<----- index ----->

[illegible]

<---- afstand in m ----> (----- index -----)

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Ge- luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	M Mi
ROERENDE GOEDEREN																	
85.1	Autoverhuurbedrijven	2	C	10	10	50	10	30	1	1	1	2	1	0	50	3	61
85.2	Machineverhuurbedrijven	3	C	10	10	50	10	10	1	1	1	2	2	0	50	3	61
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	-	0	0	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1	61
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3	C	10	10	100	30	30	0	1	1	2	2	0	100	3	61
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN																
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	2	C	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	1	100	3	61
98.11.2	Vuilstortplaatsen	3	-	300	300	100	30	50	1	2	2	3	2	2	300	4	6r
98.12	Rioolwaterzuiverings inrichtingen:																
	-g.d. 300.000 i.e.	2	C	500	50	500	30	50	1	1	1	0	2	1	500	5	6r
	-tussen 100.000 en 300.000 i.e.	2	C	300	50	30	30	50	1	1	1	0	2	1	300	4	6r
	-k.d. 100.000 i.e.	2	C	200	30	200	30	50	1	1	1	0	2	1	200	4	6r
98.13	Afvalverwerkings bedrijven:																
	-Afvalscheidings installaties	2	C	100	200	300	50	50	1	1	1	3	2	2	300	4	61
	-verwerking olieachtige afval (afgewerkte olie)	2	C	100	10	50	10	50	1	1	3	2	2	0	100	3	6r
	-kabelbranderijen	2	-	200	50	30	10	30	2	0	2	1	2	0	200	4	6r
	-radio-actief afval	3	C	10	100	200	30	1500	1	1	1	1	1	0	1500	6	6v
	-pathogeen afvalverbanding (voor ziekenhuizen)	2	C	30	10	30	10	50	1	0	0	1	2	0	50	3	6v
	-oplosmiddel terugwinningsinstall. (dest.)	2	-	100	10	30	10	50	1	1	2	1	2	0	100	3	6r
	-vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	2	C	200	200	300	50	50	3	1	1	3	3	2	300	4	61
	-vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	2	C	200	100	300	50	50	3	1	2	3	3	0	300	4	61
	-verwerking chemisch afval	2	-	100	50	50	10	30	2	2	2	1	2	0	100	3	6r

PAGE NO. 23
12/05/91

Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

38I Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	luid	Tril	Ge- ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat	Maat Mil.3
	(fotochemisch, galvano)																	
	-puinbreken en -zeven, open lucht	2	-	30	200	700	100	10		0	0	1	2	3	0	700	5	G1
	-puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	2	-	30	100	300	100	10		0	0	1	2	2	0	300	4	G1
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	2	-	10	10	30	0	100		1	1	1	1	2	0	100	3	Gv
98.15	Polderbemaalingsinricht.	2	C	0	0	50	10	10		1	0	0	0	1	0	50	3	G1
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2	C	0	0	30	0	0		0	0	1	1	1	0	30	2	G1
98.22	Schoorsteenveegbedr.	2	C	0	10	10	0	0		0	0	0	1	1	0	10	1	St,G1
98.23	Autowasserijen	2	-	10	0	50	10	0		0	1	1	2	1	0	50	3	G1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	2	-	0	0	10	0	0		0	0	0	1	1	0	10	1	G1
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	2	C	50	30	100	30	50		1	2	1	2	2	0	100	3	G1
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2	-	30	10	30	10	30		1	2	2	1	1	0	30	3	Gr,G1
98.33	Wasverzendinrichtingen	2	-	0	0	10	0	0		0	0	0	2	0	0	10	2	G1
98.34	Stoppage- en oppersinr.	2	-	10	0	10	10	0		0	0	0	1	0	0	10	1	Gr,G1
98.35	Wasserettes, vassalons	2	-	10	10	10	10	0		0	2	0	1	0	0	10	2	Gr,St
98.36	Tapijtreinigingsbedr. (niet ter plaats, alleen verzenden)	2	-	0	0	10	0	0		0	0	0	1	0	0	10	1	G1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	2	-	10	0	0	0	10		0	1	0	1	0	0	10	1	Gr,Gv
98.91	Begrafenisondernemingen:																	
	-indien met crematorium	2	-	100	10	30	10	10		1	1	0	2	2	0	100	3	Gr
	-uitvaartcentra	2	-	0	0	10	0	0		0	0	0	2	1	0	10	2	G1
	-begraafplaatsen	2	-	30	10	10	0	0		0	0	0	2	0	0	30	2	Gr
98.92	Badhuizen en saunabaden	2	C	10	0	30	10	0		1	1	0	1	1	0	30	2	G1
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.:																	
	-voor zover n.e.g.	3	C	0	0	10	0	0		0	0	0	1	0	0	10	1	G1

PAGE NO. 24
12/05/91

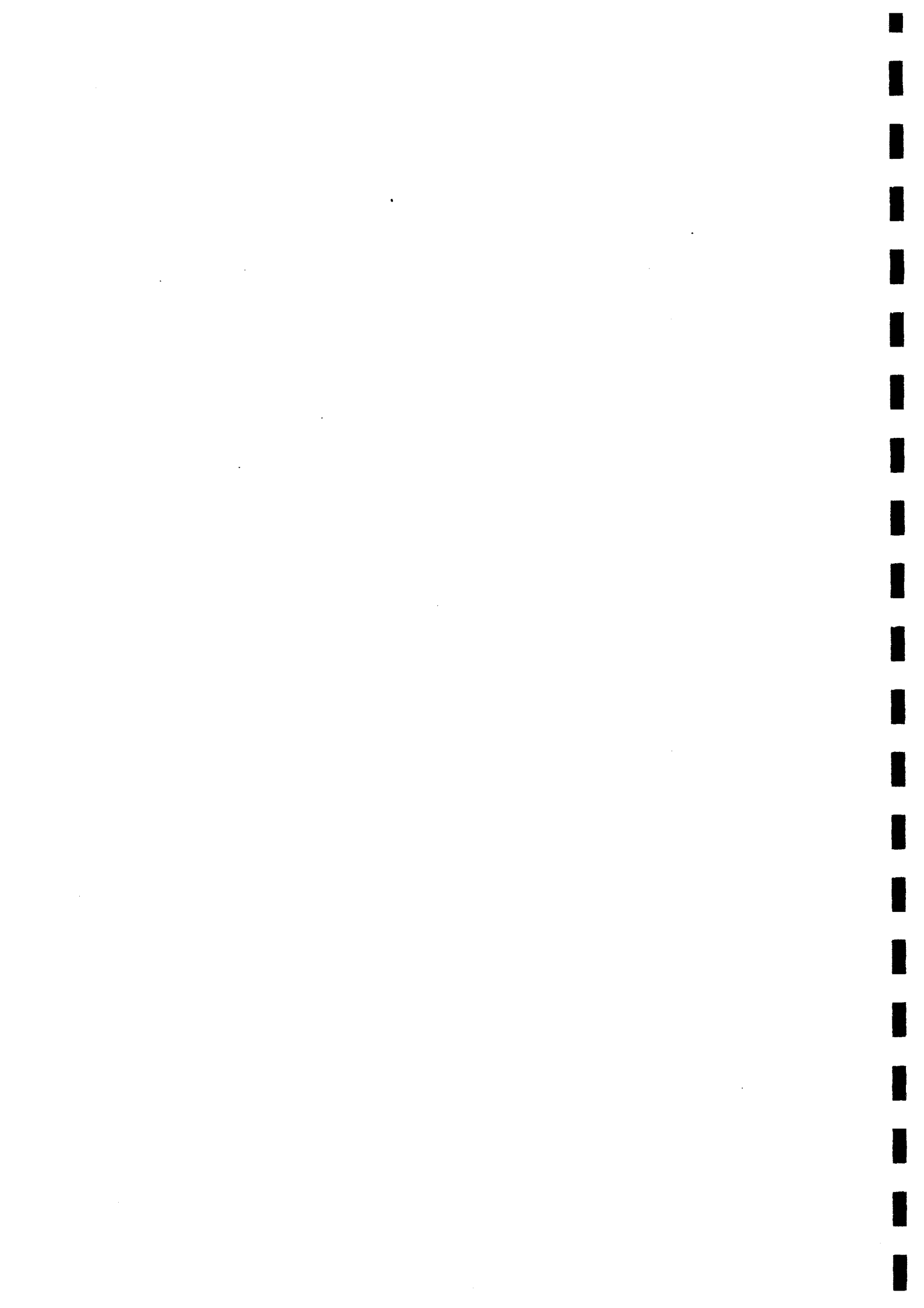
Rustige woonwijk, Breda-Oost, Hoogeind ,K.F. : geen : .

(---- afstand in m ----)

(----- index -----)

[illegible]

B I J L A G E N



BIJLAGE I

Lijst van bodem- en grondwateronderzoeken in en in de omgeving van het plangebied Breda-Oost

1. **Oranjewoud**
Oriënterend onderzoek weidepercelen Dorst grondwaterkwaliteit 1983.
2. **LGM**
Onderzoek herkomst Ni-, Co-, Zn-verontreinigingen rondom vuilstort Bavel en de verspreiding van verontreinigingen vanuit de vuilstortplaats 1984.
3. **TAUW**
Oriënterend milieutechnisch onderzoek Stolwerkterrein te Breda 1985.
4. **Milieudienst gemeente Breda**
Bodem- en grondwateronderzoek Tilburgseweg 268, Ginneken (Volkstuinen) 1984.
5. **Oranjewoud**
Bodem- en grondwateronderzoek voormalig Hero-terrein aan het Molen-eind-Oost te Breda 1981.
6. **IWACO B.V.**
Nader onderzoek voormalig Hero-stortterrein te Breda 1986.
7. **LGM**
Bodemonderzoek ten aanzien van Put van Rasenberg 1983.
8. **Milieudienst gemeente Breda**
Bodemonderzoek Kreitlein 1 en 2 1983.
9. **IWACO B.V.**
Bodem- en grondwateronderzoek op het industrieterrein Moleneind-Oost te Breda 1986.
10. **BCO**
Plan Baarschot (gem. Oosterhout) 1985.
11. **Gemeente Oosterhout**
Lokaties mogelijke bodemverontreinigingen 1982.
12. **Provinciale Waterstaat Noord-Brabant**
Bureau Ontgrondingen.
Kaartjes ontgrondingsvergunningen.
13. **Gemeente Breda**
Veedrenkputten langs Tilburgseweg 1982.
14. **Heldemij**
Geotechnisch onderzoek naar invloed van de afvalverwerkingsplaats Bavel op de kwaliteit van het grondwater 1982.

15. **Grontmij**
Periodieke grondwaterbemonstering omgeving Bavel, vanaf 1982 halfjaarlijks, halfjaarlijks wordt gerapporteerd.
16. **Leemwinning op lokaties Leemweg te Bavel en Baarschotsestraat te Dorst**
September 1986.
17. **Grontmij**
Afvalstoffenberging Bavel, geohydrologische situatie, augustus 1980.
18. **De Ruiter Milieutechnologie**
Uitloogproef Etna-slakken 1986
19. **IWACO B.V.**
Voorstel inzake nader onderzoek naar de grondwaterverontreiniging van enige weidepercelen te Dorst, gemeente Oosterhout.
Boxtel 1986, rapportnr. 30.293 d.d. 21-07-1986.
20. **DGV-TNO**
Grondwaterkaart van Nederland. Inventarisatierapport West-Brabant, kaartblad 430 en 43 W (1976).
21. **IWACO B.V.**
Onderzoek "ten zuiden van Breda" fase 2.
1982, opdrachtgever PWS Noord-Brabant.
22. **F.A.M. de Haan**
Gedrag van een aantal zware metalen in de bodem. Syllabus LU Wageningen vakgroep Bodemkunde en bemestingsleer (jaartal onbekend).
23. **IWACO B.V.**
Nader onderzoek naar grondwaterverontreiniging van enige weidepercelen te Dorst, gemeente Oosterhout, rapportnr. 30.2930 d.d. 29 december 1987.
Opdrachtgever: Provinciale Waterstaat Noord-Brabant.
24. **Milieudienst gemeente Breda**
Indicatief bodemonderzoek bestemmingsplangebied Breda-Oost.
April 1989.
25. **IWACO B.V.**
Cadmiumverontreiniging in het grondwater weidepercelen Dorst, rapportnr. 31.1740 d.d. 28 augustus 1989.
Opdrachtgever: Provinciale Waterstaat Noord-Brabant.

Bijlage 2

BIJLAGE II

opgesteld door: Milieudienst Breda

sector Milieuhygiëne
postbus 2180
4800 CD Breda

opdrachtgever: O.W. afd. R.O.

opdracht : 22139

datum : 23 januari 1990

akoestisch rapport
betreffende

B.P. " Breda-Oost "

Inhoudsopgave.

	pag.
Inleiding	3
Zones rond industrieterreinen	3
Zones van spoorwegen	3
Zones van wegen	3
Rekenmethode	4
Ruimtelijke en fysieke gegevens:	4
wegverkeer	4
industrieterrein	4
Wegverkeersgegevens	5
Normstelling volgens de Wet geluidhinder:	
1. Normstelling m.b.t. wegverkeerslawaaï	6
Overzicht grenswaarden	7
2. Normstelling m.b.t. industrielawaaï	8
Overzicht grenswaarden	8
Rekenresultaten:	
Industrielawaaï	8
Wegverkeerslawaaï	8
- A-27	9
- Tilburgseweg	9
- wegen in het plangebied	10

Inleiding.

In verband met de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Breda-Oost" is het ingevolge de Wet geluidhinder art. 69, art. 77 noodzakelijk een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidbelasting vanwege de diverse te beschouwen geluidbronnen. Voor het betreffende plangebied zijn deze geluidbronnen respectievelijk het industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Moleneind-Oost, het wegverkeer in en rondom het plangebied.

Andere geluidbronnen zijn hier verder niet relevant.

Voor een juist inzicht in de ligging en omvang van het plangebied wordt verwezen naar de als bijlage toegevoegde tekening.

Het plan voorziet in de bouw van bedrijven en enkele bedrijfswoningen.

Zones rond industrieterreinen.

De zonegrens van 50 dBA van het industrieterrein Moleneind-Oost is op 12-08-1986 door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Deze zone reikt tot in de noordwestelijke hoek van het plangebied. Zie hiervoor ook de als bijlage toegevoegde tekeningen met industrielawaai-contouren.

Zones van spoorwegen.

In art. 3 van het Besluit geluidhinder spoorwegen (Stb.87-122) wordt bepaald dat zich langs iedere spoorweg een zone bevindt. De breedte van de zone van de hier relevante spoorlijn Breda - Tilburg bedraagt 500 meter, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf. Het beschouwde plangebied ligt buiten deze zone. Het akoestisch onderzoek dient slechts plaats te vinden indien het gebied zich binnen deze zone bevindt.

Zones van wegen.

In art. 74 van de Wgh wordt bepaald dat alle wegen gezoneerd zijn. Uitgezonderd hiervan kunnen worden die wegen welke een verkeersintensiteit van minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal bezitten. Een zone is een gebied aan weerszijden van de weg waarbinnen voldaan moet worden aan de gestelde normen van de Wgh.

Overzicht van gezoneerde wegen in en rondom het plangebied.

zonebreedte in meters		

	straatnaam	
	binnenstedelijk	buitenstedelijk

A-27	--	400/600
Tilburgseweg	--	400
ontsluitingswegen	200	--

Zoals in het 2e Structuurschema Verkeer en Vervoer is aangegeven is ook de A-27 ter hoogte van de gemeente Breda opgenomen in de plannen om tot verbreding van de autosnelweg over te gaan. Het aantal rijstroken zou dan worden uitgebreid met 2 x 1 tot in totaal 2 x 3.

De zone wordt dan 600 meter in plaats van de huidige 400 meter.

De overige niet genoemde wegen binnen het plangebied en daar buiten, tot een afstand van 400 meter uit de plangrens hebben alle een etmaalintensiteit van minder dan 2450 mvt/etmaal. Vanwege de verwachting dat geluidhinder ten gevolge van deze wegen niet zal ontstaan kan de gemeenteraad conform art.74.2.a. van de Wgh een zogenaamde "2450-verklaring" afgeven. Hiermee geeft men aan dat deze wegen niet gezoneerd zijn en er dus geen akoestisch onderzoek vereist is.

Rekenmethode.

De voor alle wegen, met uitzondering van de A-27, gehanteerde rekenmethode is de standaardrekenmethode I, zoals beschreven in het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï, volgens art. 102 van de Wgh.

Voor de A-27 is in verband met de mogelijkheid van een geluidwal gerekend met de standaardrekenmethode II.

Ruimtelijke en fysieke gegevens.

Betreffende het wegverkeer.

Het beschouwde plangebied en de direkte omgeving zijn voor akoestische begrippen nagenoeg vlak te noemen. De A-27 gaat in verband met de kruising met de Tilburgseweg en met de spoorlijn Breda-Tilburg omhoog tot ca. 5 meter boven maaiveld.

In de wijk Heusdenhout ligt westelijk van de A-27 een aarden geluidwal met een hoogte van ca. 6 m' t.o.v. het wegdek van de A-27.

Als akoestisch absorberend deel van de bodem is een factor 0.8 ingevoerd. Dat wil dus zeggen dat deel van de bodem dat niet uit wegdek of verharde fiets- of voetpaden bestaat.

Alle asfaltwegdekken zijn als wegdek met een akoestisch gladde textuur ingevoerd.

Conform de afspraken tussen de ministeries van Verkeer en Waterstaat en van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ligt het in de bedoeling om de autosnelwegen met een verkeersintensiteit van meer dan 35000 mvt/etmaal successievelijk te voorzien van geluidarm asfalt (z.o.a.b. of p.o.a.b.).

Eind 1988 is de westelijke rijbaan van de A-27 echter voorzien van een nieuwe traditionele topklaag (d.a.b.). Dit betekent dat voor 1999 nog gerekend zou dienen te worden met een klasse 1 wegdek en niet met een geluidarm wegdek zoals in de lijn der verwachting zou liggen. Een dergelijke topklaag levert een geluidreductie op van naar schatting maximaal 3 dBA mits het aandeel vrachtverkeer beperkt is tot 30 %.

Betreffende het industrieterrein.

Het industrielawaai afkomstig van het industrieterrein Moleneind-Oost dat ten oosten van de A-27 ligt wordt nauwelijks afgeschermd in de richting van het bedrijventerrein Breda-Oost. De reeds vastgestelde 50 dBA-contour getuigt hier van.

Wegverkeersgegevens.

Deze berusten op informatie van de sectie verkeer van de afd. Ruimtelijke Ordening van Openbare Werken van de gemeente Breda. Deze gegevens dateren van 1988 en zijn geprognostiseerd voor het jaar 1998.

straat	soort weg- wegdek code	repr.snelh. in km/uur		staalintensiteit en dag/nacht- %			categorie-verdeling				DAG-periode			NACHT-periode		
		LV+MV	ZV	mvt/ etmaal	dag- %	nacht- %	DAG		NACHT		aantallen mvt/uur			aantallen mvt/uur		
							gen. gen.	gen. gen.	gen. gen.	gen. gen.	LV	MV	ZV	LV	MV	ZV
A-27	f.asf.	1	115 90	72600	6.7	1.0	18.9 75.0	33.7 83.0			3945	229.6	559.5	481	41.5	223.1
Milburgseweg	f.asf.	2	90 80	23800	6.5	0.8	5.1 37.0	7.6 50.0			1468	49.7	29.2	176	7.2	7.2
weg I in plangebied	f.asf.	0	50 50	8220	8.0	0.5	6.0 14.0	0.1 0.1			618	33.9	5.5	41	0.0	0.0
weg II in plangebied	f.asf.	0	50 50	6132	8.0	0.5	6.0 14.0	0.1 0.1			461	25.3	4.1	31	0.0	0.0
overige wegen	f.asf.	0	50 50	2952	9.0	0.5	6.0 14.0	0.1 0.1			222	12.2	2.0	15	0.0	0.0

Normstelling volgens de Wet geluidhinder voor de diverse lawaaisoorten

1. Normstelling m.b.t. wegverkeerslawaaai.

De normstelling volgens de Wgh kan al naar gelang de situatie stedelijk danwel buitenstedelijk is verschillen.

Een stedelijke situatie wordt bepaald door het feit of een te beschouwen weg binnen de bebouwde kom ligt en er niet harder dan 50 km/uur mag worden gereden.

Een buitenstedelijke situatie wordt dan bepaald door het feit of de te beschouwen weg buiten de bebouwde kom ligt of dat het een weg is binnen de bebouwde kom waarop harder dan 50 km/uur mag worden gereden.

De geluidbelasting waaraan getoetst wordt is de etmaalwaarde van de geluidbelasting vanwege een weg. Dat is de hoogste waarde van de geluidbelasting vanwege de dagperiode of de geluidbelasting vanwege de nachtperiode vermeerderd met 10 dBA.

Voor kantoorgebouwen en scholen, die voornamelijk tijdens de dagperiode in gebruik te zijn, behoeft niet getoetst te worden aan de maatgevende etmaalwaarde van de geluidbelasting vanwege een weg, als deze bepaald wordt door de nachtperiode, maar kan getoetst worden aan de waarde van de geluidbelasting die bepaald wordt door de dagperiode.

De berekende of gemeten getalwaarden van de geluidbelasting mogen in verband met de toetsing aan de in de Wgh gestelde grenswaarden worden verminderd met een bepaalde waarde volgens art. 103 Wgh. Dit heeft te maken met de gedachten-gang dat het verkeer in de toekomst stiller zal worden door allerlei technologische veranderingen.

Voor stedelijke situaties bedraagt deze aftrek maximaal 5 dBA.

Bij bestemmingsplannen welke ná 1-1-1990 worden vastgesteld mag nog slechts met een maximale aftrek van 3 dBA worden gerekend in het geval het een weg betreft waarop een hogere snelheid dan 70 km/uur is toegestaan. (buitenstedelijke situaties). Dit is het geval met dit onderhavige plan. Voor wegen met een maximum snelheid lager dan 70 km/uur blijft de aftrek 5 dBA.

In onderstaande tabel worden de diverse grenswaarden nog eens weergegeven voor alle omstandigheden.

Overzicht grenswaarden Wgh m.b.t. wegverkeerslawaaï.

situatie	categorie	maximum	
		voorkeurs- grenswaarde	ontheffings- grenswaarde
stedelijk	a	(55-5)= 50 dBA	(70-5)= 65 dBA
	b	(55-5)= 50 dBA	(60-5)= 55 dBA
buiten- stedelijk	a	(53-3)= 50 dBA	(58-3)= 55 dBA
	b	(53-3)= 50 dBA	(58-3)= 55 dBA

(B.P. vast-gesteld ná 1-1-'90 en max. snelheid 70 km/uur of hoger)

betekenis van de diverse categoriëen vlgs art. 4
van het Besluit grenswaarden binnen zones langs
wegen, Stb. 81-688.
cat. a = woningen, scholen, bej.oorden, ziekenh.
cat. b = psychiatrische ziekenhuizen etc.

Naast de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingsgrenswaarde is er nog een belangrijke grenswaarde namelijk die van 55 dBA.

Indien er een ontheffing tot een hogere waarde dan 55 dBA wordt gevraagd kunnen GS bepaalde nadere voorwaarden stellen. Een daarvan is dat er eisen aan de woningindeling kunnen worden gesteld teneinde zomin mogelijk geluidgevoelige vertrekken te situeren aan de geluidbelaste gevel.

Met ingang van 1 september 1989 zijn kantoren komen te vervallen als geluidgevoelige gebouwen.

Wel dienen deze gebouwen nog te voldoen aan de bouwtechnische eisen met betrekking tot de geluidisolatie van de gevels. Alleen al uit dien hoofde blijft het dus van belang om te weten welke geluidbelastingen er heersen.

3. Normstelling m.b.t. industrielawaai.

Overzicht grenswaarden Wgh m.b.t. industrielawaai voor bestaande situaties, d.w.z. het betreft een bestaand industrieterrein.

categorie	voorkeursgrenswaarde	maximum ontheffingsgrenswaarde
woningen	50 dBA	55 dBA
cat. a	50 dBA	60 dBA
cat. b	50 dBA	55 dBA

betekenis van de diverse categoriën vlgs art. 4 van het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, Stb. 82-465.

cat. a = scholen, bejaardenoorden, ziekenhuizen.
cat. b = psychiatrische ziekenhuizen etc.

Rekenresultaten.

Industrielawaai.

Al eerder is gesteld dat de 50 dBA zonegrens vanwege het industrieterrein Moleneind-Oost op 12 augustus 1986 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld. Deze vaststelling is uiteraard mede gebaseerd op het akoestisch onderzoek dat door M+P akoestische adviseurs bv te Aalsmeer is verzorgd in hoofdrapport no. PBN.85.3.1. en in technisch deelrapport no. PBN.85.3.2. beide van 15 mei 1986.

De 50 dBA-contour reikt tot ca. 375 m' in het plangebied.

De 55 dBA-contour reikt tot ca. 165 m' in het plangebied.

De 60 dBA-contour reikt tot ca. 40 m' in het plangebied.

Genoemde afstanden gelden telkens vanuit de as van de Tilburgseweg.

Konklusie.

Voor woningen geldt dat de maximale ontheffingsgrens van 55 dBA niet overschreden mag worden.

Op minder dan 165 m' kan vanwege overschrijding van de maximale ontheffingsgrenswaarde van 55 dBA geen woning worden geprojecteerd.

Op een afstand tussen 165 en 375 m' moet een ontheffing aangevraagd worden, en pas op een afstand van ca. 375 m' of meer uit de as van de Tilburgseweg zijn er geen belemmeringen aanwezig.

Wegverkeerslawaaai.

Hier worden achtereenvolgens de A-27, de Tilburgseweg en de wegen binnen het plangebied zelf besproken.

A-27

Voor bedrijfswoningen moet, indien de nachtperiode bepalend is voor de etmaalwaarde, hiermee worden gerekend.

Geen geluidafschermende maatregelen langs de A-27.

Zonder enige geluidafscherming oostelijk van de A-27 ligt de voorkeursgrenswaarde van $(53-3)=50$ dBA ligt op meer dan ca. 1100 m' uit de wegas. De maximale ontheffingsgrenswaarde van $(58-3)=55$ dBA ligt op ca. 650 m' uit de wegas.

Wel geluidafschermende maatregelen langs de A-27.

Bij een geluidafscherming met een hoogte van 3 m' t.o.v. bovenkant wegdek ligt de voorkeursgrenswaarde van $(53-3)=50$ dBA op een afstand van ca. 425 m' uit de wegas. De maximale ontheffingsgrenswaarde van $(58-3)=55$ dBA ligt op ca. 175 m' uit de wegas.

Konklusie.

Het al dan niet aanwezig zijn van geluidafscherming langs de A-27 levert een merkbaar verschil in geluidklimaat op in het plangebied.

Zeker daar waar sprake is van bedrijfswoningen en van recreatie-gebiedjes zal een geluidvermindering van het wegverkeer gewenst zijn.

Indien het belang van een volledig vrij zicht vanuit de A-27 op de kantoorbebouwing prevaleert kan door een geschikte situering van deze bebouwing toch een geluidreducerend effect op het achterliggende gebied worden gerealiseerd. De eisen die dan gesteld dienen te worden zijn:

1. 1e lijnsbebouwing zo hoog mogelijk.
2. 1e lijnsbebouwing zodanig geprojecteerd dat een zo gesloten mogelijk gevelfront langs de A-27 wordt gevormd.

Om te voorkomen dat hoge bebouwing (vanaf 15 m') op deze wijze weer teveel geluid weerkaatst naar de flats in de tegenoverliggende wijk Heusdenhout moet worden bevorderd dat het gevelfront zoveel mogelijk in horizontale als in verticale zin gevarieerd wordt. Op deze wijze wordt het geluid in vele richtingen weerkaatst en zo als het ware "verdund".

Tot slot nog een opmerking over de toepassing van geluidarm asfalt. Indien Rijkswaterstaat hiertoe met betrekking tot de A-27 mocht overgaan kan praktisch gezien gerekend worden met een merkbare geluidreductie. Officieel mag echter gezien het te grote aandeel vrachtverkeer niet gerekend worden met een reductie.

Tilburgseweg.

Voor bedrijfswoningen moet, indien de nachtperiode bepalend is voor de etmaalwaarde. Hiermee worden gerekend.

De voorkeursgrenswaarde van $(53-3)=50$ dBA ligt op ca. 230 m uit de wegas. De maximale ontheffingswaarde van $(58-3)=55$ dBA ligt op ca. 114 m uit de wegas.

Konklusie.

Een afschermende voorziening langs de Tilburgseweg kan de geluidniveaus laten afnemen. Het is echter de vraag of hier gekozen moet worden voor afscherming. Een afscherming, die de reeds aanwezige woningen, zowel ten zuiden als ten noorden van de Tilburgseweg, toch niet kan beschermen, voldoet niet aan in redelijkheid te stellen milieuhygiënische eisen. Er ontstaat immers binnen een zeer klein gebied een aanmerkelijk kwalitatief verschillend geluidklimaat tussen reeds bestaande en nog te bouwen (bedrijfs)woningen. Juist omdat het aantal nieuw te bouwen bedrijfswoningen gering zal zijn lijkt de noodzaak tot een afscherming minder groot te zijn.

Een oplossing voor geprojecteerde nieuw te bouwen bedrijfswoningen, waar wel voor gekozen kan worden, is die waarbij voldoende afstand wordt gehouden tot de Tilburgseweg.

Kantoorbebouwing of andere niet geluidgevoelige bebouwing kan dan als buffer fungeren.

Wegen binnen het plangebied.

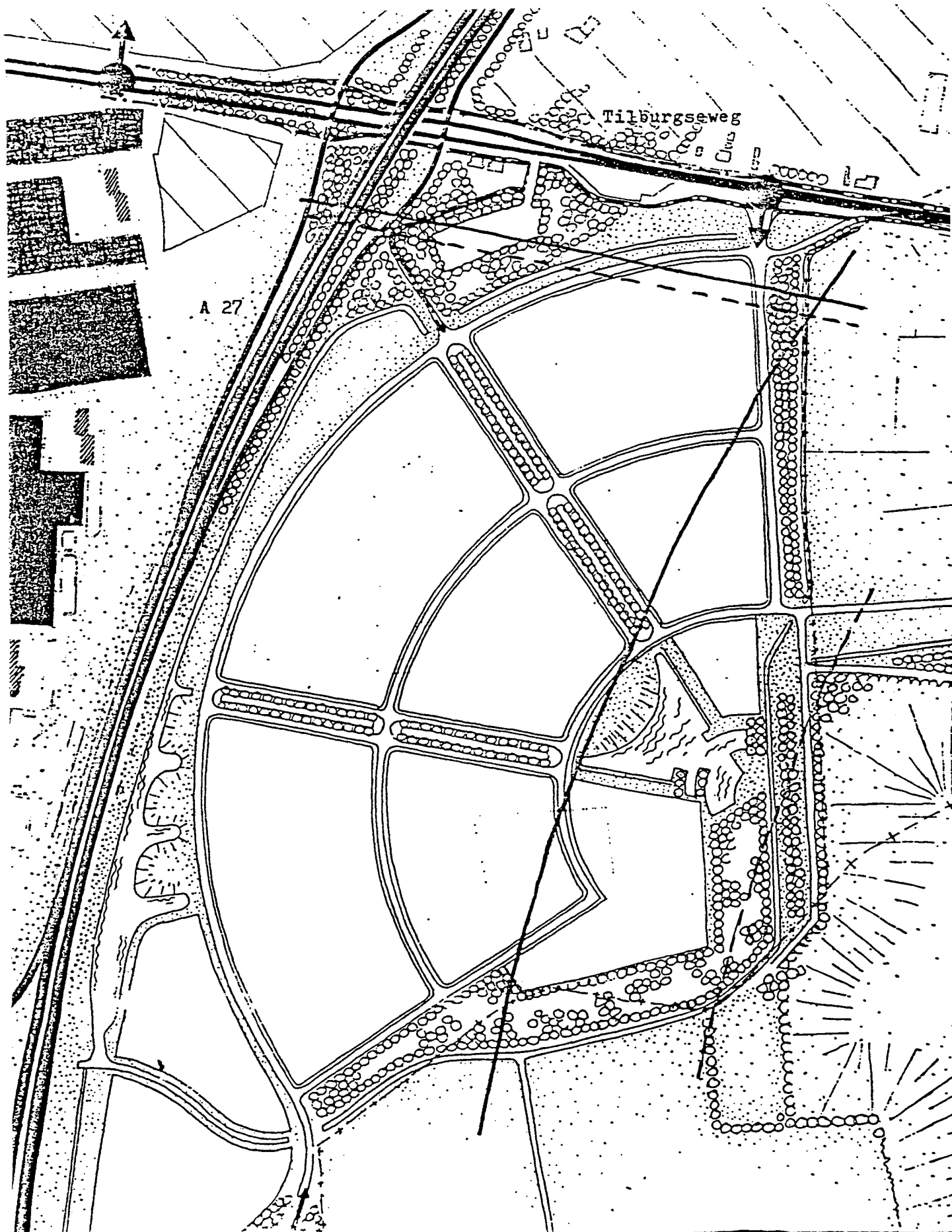
Bedrijfswoningen.

De maximale ontheffingsgrenswaarde ligt binnen het wegprofiel.

		maximum ontheffingsgrens- waarde 70-5=65 dBA
voorkeursgrens- waarde 55-5=50 dBA		
weg	afstand in meters tot de wegas	
I	63	n.v.t.
II	51	n.v.t.
overige	31	n.v.t.

Konklusie.

Een afschermende voorziening langs de wegen binnen het plangebied kan de geluidniveaus laten afnemen. Het is echter zeer de vraag of hier gekozen moet worden voor afscherming. De meest reële oplossing voor geprojecteerde nieuw te bouwen bedrijfswoningen is die waarbij voldoende afstand wordt gehouden tot de diverse wegen binnen het plangebied. Op deze wijze blijft men beneden de voorkeursgrenswaarde van 55-5=50 dBA.



WEGVERKEERSLAWAAI

55 dB(A) geluidcontouren

Tilburgseweg

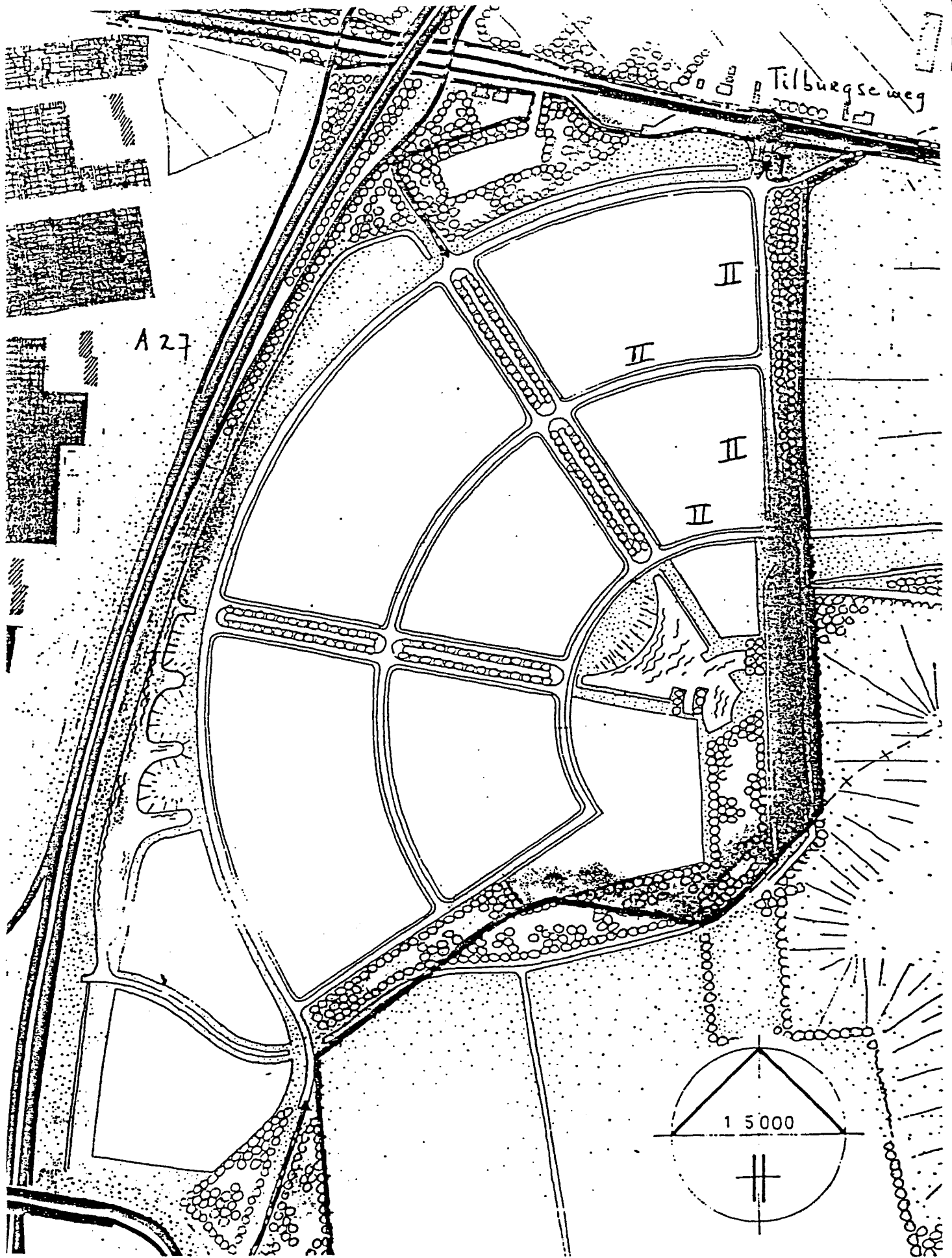
A 27

— kantoor

--- woning

situatie ná 1-1-1990

SCHAAL 1 : 5000



Bijlage 1 Kaart plangebied bestemmingsplan Breda oost

Aangegeven zijn ook de wegen in het plangebied (per categorie)



*A.
concl.
verkl.
waan*

BETREFT : HET VASTSTELLEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN BREDAA-OOST "HOOGEIND".

INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" betreft een gedeeltelijke herziening van de vigerende bestemmingsplannen Plan in Hoofdzaak 1957 en Landelijk Gebied 1973. De vigerende bestemmingen worden gewijzigd in de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden I", "Bedrijfsdoeleinden II", "Verkeersdoeleinden", "Groenvoorzieningen" en "Water".

VOORSTEL

Te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" en de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren.

MOTIVERING/TOELICHTING

Zoals hiervoor reeds vermeld, is het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" een gedeeltelijke herziening van de vigerende bestemmingsplannen Plan in Hoofdzaak 1957 en Landelijk Gebied 1973. Het plangebied is gelegen ten oosten van de autosnelweg Utrecht-Breda-Tilburg/Antwerpen.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg A27 in het westen, de Tilburgseweg in het noorden, de Dorstseley en de gemeentegrens met Oosterhout in het oosten en de Molenley en de gemeentegrens met Nieuw-Ginneken in het zuiden.

Op de kaart nr. 1881* is het plangebied nader aangegeven.

Momenteel is het gebied voor het grootste gedeelte in agrarisch gebruik. Stedebouwkundig bezien is er thans sprake van een stadsrandsituatie, waar langs de uitvalswegen enige - deels spontane - bedrijfsontwikkeling tot stand is gekomen met een ontsluiting ten opzichte van het bestaande stedelijk gebied die te wensen overlaat.

Landschappelijk is er als gevolg van de vele ontgrondingen, de vuilstort en de kanalisatie van de beken, sprake van een sterke verbrokkeling in het gebied. De ruimtelijke samenhang van het gebied is door de diverse ingrepen in het gebied grotendeels verloren gegaan. Het plangebied grenst aan de vuilstort Bavel-Dorst. Met de afbouw van de vuilberg en het afdekken en inplanten van dit terrein ontstaat een nieuw element in het landschap.

Gebleken is dat de aanwezigheid van een vuilstort op korte afstand van een bedrijventerrein, waarschijnlijk weinig of geen invloed heeft op de bereidheid van bedrijven zich aldaar te vestigen.

In het bestemmingsplan "Afvalstoffenberging Bavel" van de gemeente Nieuw Ginneken is aan een gedeelte van het gebied van de vuilstort Bavel-Dorst de bestemming "recreatieve doeleinden" gegeven.

Het ontwerp-bestemmingsplan bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" beoogt primair de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein voor industriële en groothandelsbedrijven, waarbij met het oog op de terugdringing van de automobiliteit, de bereikbaarheid per openbaar vervoer wordt bevorderd. Het plangebied wordt tweezijdig ontsloten. Eén hoofdontsluiting is geprojecteerd vanaf de Tilburgseweg, de tweede hoofdontsluiting kan gerealiseerd worden na de aanleg van een volledige aansluiting op het knooppunt Zuidelijke Rondweg/A27 ten zuiden van het plangebied. Mede gelet op het streven naar een optimale bereikbaarheid van het bedrijventerrein per fiets en openbaar vervoer is deze tweede hoofdontsluiting van belang.

Met Rijkswaterstaat vindt overleg plaats over een definitieve oplossing voor de aanpassing van dit knooppunt.

Als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein met een hoofdontsluiting vanaf de Tilburgseweg, zal reconstructie van het weggedeelte noodzakelijk zijn (het betreft het wegvak Tilburgseweg vanaf de gemeentegrens tot aan de kruising met de Takkebijsters). De parallelweg aan de Tilburgseweg ter hoogte van Moleneind-Oost blijft gehandhaafd, terwijl de overige parallelwegen een hoofdfunctie als fietsroute verkrijgen.

De interne ontsluiting van het bedrijventerrein voor het gemotoriseerd verkeer zal geschieden via de twee hoofdentrees, de westelijk gelegen randweg en de geplande dwarsstraten. In het kader van het terugdringen van de groei van het woon-werkverkeer per auto zullen enkele fietsroutes worden aangelegd c.q. verbeterd qua aansluiting om een zo kort mogelijke verbinding met de stad tot stand te brengen, waarbij het reeds bestaande tracé ook zal worden benut.

Ook een goede openbaar vervoersverbinding betekent een belangrijke meerwaarde voor het bedrijventerrein. Bij de planvorming is derhalve uitgegaan van een zodanige routekeuze en haltesituering over het bedrijventerrein, dat sprake kan zijn van een optimale bediening. Tevens achten wij een redelijke frequentie, een goede verbinding met het Centraal Station en één van de twee belangrijkste overstaphaltes in het centrum gewenst.

In het ontwerpplan wordt er naar gestreefd de milieucondities en de vegetatie zoveel mogelijk in overeenstemming te brengen met het oorspronkelijk natuurlijk gegeven. Landschappelijk en stedelijk groen zal voor zover mogelijk worden benut c.q. aangebracht. Het plangebied is qua situering niet ingekapseld in een bestaande stedelijke structuur, maar maakt deel uit van de stadsrandzone met geleidelijke overgangen naar het buitengebied. Met de radiale structuur die de basis vormt van de planopzet is getracht de hoogwaardigheid van de locatie in het gehele plangebied te handhaven.

Naast de zogenaamde zichtlocaties langs de snelweg zijn er elders in het gebied aanleidingen te vinden, die tot bijzondere en hoogwaardige invullingen kunnen leiden. (Als gevolg van de in het plan aangebrachte segmentering is een gefaseerde aanleg mogelijk in opeenvolgende fasen).

Met betrekking tot de aard van de bedrijvigheid die zal worden toegestaan wordt bij de invulling hiervan uitgegaan van de nota "Bedrijventerrein Breda-Oost: knelpunten en ontwikkelingsmogelijkheden" (gemeente Breda, februari 1989).

Milieu-aspecten

Met betrekking tot de milieu-aspecten van het onderhavige ontwerp-bestedingsplan mogen wij u verwijzen naar het gestelde op pagina 34 tot en met 38 van de Toelichting behorende bij het ontwerpplan.

Het ontwerp-bestedingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" is in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg ex artikel 10 B.R.O. aan diverse instanties toegezonden.

De reacties hebben wij voor uw raad ter inzage gelegd en zijn beknopt samengevat opgenomen in de Toelichting bij het ontwerp-bestedingsplan (pagina 43 tot en met 49).

De in het kader van het vooroverleg ingekomen opmerkingen zijn zoveel mogelijk in het definitief ontwerpplan meegenomen.

Met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan mogen wij u verwijzen naar pagina 41 en 42 van de bij het ontwerpplan behorende Toelichting.

Ambtshalve heeft na de tervisielegging op pagina 33 van de Toelichting in de 2e alinea een correctie plaatsgevonden.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 23 december 1991 gedurende één maand ter visie gelegen. Er zijn schriftelijke bezwaren* bij uw raad ingediend door:

1. De heer W. van Hooijdonk, Dorstseweg 33, 5854 NA Bavel.
2. De heer F. van Kolck, Tilburgseweg 264, 4817 BK Breda.
3. De heer L. van Bruggen, Tilburgseweg 260, 4817 BK Breda.
4. De heer J. Selevsek, Tilburgseweg 262, 4817 BK Breda.
5. De heer A. van Hezik, Grote Houw 341, 4817 RG Breda.

Ad 1

Appellant exploiteert een melkveehouderij. Appellant stelt dat bij uitvoering van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals het ter visie heeft gelegen, dit een voor hem onherstelbare ingreep tot gevolg zal hebben, omdat dan namelijk 4.64.19 ha aan de huiskavel zal worden onttrokken, ofwel 20% van de oppervlakte cultuurgrond.

Ongeveer 1.50 ha van deze oppervlakte is bestemd voor "groenvoorzieningen". Appellant stelt dat de geheel in weiland gelegen huiskavel thans voorziet in de totale veevoederbehoefte. Door een dergelijke grondafstand zal dit drastisch veranderen, mede gezien het feit dat er van overheidswege wordt gestreefd naar een verlaging van de veebezetting per ha. Verwerving van vervangende grond aansluitend aan zijn huiskavel is volgens appellant praktisch uitgesloten, zodat uitvoering van het ter visie gelegen ontwerp-bestemmingsplan een ernstige aantasting van zijn maatschappelijk bestaan zal zijn. Appellant verzoekt uw raad het ontwerp-bestemmingsplan in deze vorm niet vast te stellen en toch zeker niet voor wat betreft zijn voor "groenvoorzieningen" bestemde grond.

Ad 2, 3 en 4

Appellanten maken bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan, omdat geen rekening is gehouden met hun woningen.

Appellanten stellen te laat en onvolledig geïnformeerd te zijn over de plannen van de gemeente.

Tevens hebben appellanten bezwaar tegen het wijzigen van de zuidelijke parallelweg in een twee-richtingen fietspad, waardoor het de bewoners onmogelijk wordt om met de auto de woningen te bereiken of aan de achterzijde te parkeren.

Appellanten maken bezwaar tegen het verbreden van de afrit, zodat deze nog dichterbij de woningen komt te liggen en de geluidhinder zal worden vergroot.

Tevens zijn appellanten van mening dat het plaatsen van verkeerslichten eveneens een verhoging van geluidsoverlast en stankoverlast zal gaan veroorzaken.

Tot slot zijn appellanten van mening dat door de toename van de verkeersintensiteit een geluidwerende afscherming noodzakelijk is.

Ad 5

Appellant is van mening dat uit het ontwerp-bestemmingsplan niet blijkt of en zo ja aan een eventuele toekomstige stadsexpansie in de richting Bavel-Dorst, of en zo ja een aanzet wordt beoogd voor een nieuwe woonwijk.

Tevens is appellant van oordeel dat buiten dit ontwerp, binnen streekplan-procedures, argumenten wel zakelijk vooraf dienen te gaan aan het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan.

Wordt besloten tot een nieuwe woonwijk dan moet deze bij het huidige stadslichaam aansluiten. Wordt besloten tot een bedrijvencomplex dan zal dit tot een visuele afronding van de wijk Breda-Oost moeten leiden.

Appellant is van mening dat het oostelijk van de snelweg uit oogpunt van verkeerslawaaï en de behoefte aan een geluidwal, aan die zijde zelfs bij alleen kantoren en bedrijven belangrijke consequenties heeft, omdat onder meer "zicht-locaties" er op voorhand al illusoir door worden.

Appellant geeft als advies uitgaande van toenemend hinderlijk snelwegverkeer ter plaatse ofwel geen stadsuitbreiding te bouwen, ofwel een ruimtelijk afgerond bedrijvenpark van groot formaat voor de regio, maar geen compromisvolle tussenvorm.

Ad 1

Ons college acht het noodzakelijk dat de voorgenomen bestemmingen binnen de planperiode tot uitvoering worden gebracht. De gronden van appellant zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

In het kader van de verwerving van de gronden is de gemeente verplicht appellant volledig schadeloos te stellen.

Vooralsnog kan het agrarisch gebruik van de gronden, voorzover gelegen ten oosten van de geplande aansluiting op het knooppunt zuidelijke rondweg/A27, worden voortgezet op grond van het in de planvoorschriften opgenomen overgangsrecht.

Wij achten de ingediende bezwaren van appellant ongegrond.

Ad 2, 3 en 4

De Uitleg over het concept ontwerp-bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze verspreid.

Een van de bewoners van de woningen aan de Tilburgseweg is het plan komen inzien. Aan hem is een Uitleg overhandigd en voor de bewoners van de drie overige huizen is een Uitleg meegegeven welke hij aldaar zou bezorgen en is hem medegedeeld dat tot 6 december 1991 een schriftelijke reactie bij ons college kon worden ingediend.

De woningen van appellanten zullen bereikbaar blijven via de achterzijde (Hoogeindsestraat) en via de voorzijde door middel van het uitsluitend ten behoeve van deze woningen voor personenauto's toegankelijk maken van het tweerichtingen fietspad.

Het voornemen de afrit te verbreden en verkeerslichten te plaatsen blijft gehandhaafd.

Zoals hiervoor reeds bij ad 1 vermeld achten wij het noodzakelijk de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen binnen de planperiode te realiseren. Aan de bestaande woningen zullen geen geluidsvoorzieningen worden getroffen.

Wij achten de ingediende bezwaren van appellanten ongegrond.

Ad 5

Het projecteren van een bedrijventerrein op deze locatie was al voorzien in het vigerend streekplan West-Brabant.

Het uitgangspunt hierbij betrof echter een grotere omvang en een andere bedrijvencategorie (C-C1 in plaats van B-B1).

Ook het meer recente Provinciaal Structuurschema Bedrijventerreinen gaat uit van het tot ontwikkeling brengen van een bedrijventerrein (30 ha netto + B-B1 bedrijven). Ook het recente structuurplan voor de gemeente Breda bevestigt dit beleidsvoornemen.

Het huidige planconcept is onzes inziens goed toegesneden op de landschappelijke en stedenbouwkundige context van het gebied met een duidelijk gezicht naar rijksweg 27 en de Tilburgseweg en overgangen en radialen gericht op de voormalige vuilstort als landschappelijk element.

Voor het geval dit nog in de toekomst noodzakelijk mocht zijn biedt dit ontwerpplan in principe de mogelijkheid het bedrijventerrein richting Dorst uit te breiden.

Het al dan niet gebruik maken van deze mogelijkheid zal in stadsregionaal verband moeten worden afgewogen. Daar zal ook de oostelijke begrenzing van de stad aan de orde komen. Het onderhavige plan betreft uitsluitend het tot ontwikkeling brengen van een bedrijventerrein voor Breda.

Wij achten de ingediende bezwaren van appellant ongegrond.

Het realiseren van geluidwerende voorzieningen langs rijksweg 27 wordt niet overwogen. Het betreft hier geen geluidgevoelige bestemmingen in de zin van de W.G.H.

CONSEQUENTIES

JURIDISCH

Op grond van het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestaat na de vaststelling door uw raad de mogelijkheid tot het indienen van bezwaarschriften bij Gedeputeerde Staten en eventueel het instellen van Kroonberoep.

INSPRAAK

Kortheidshalve wordt hiervoor verwezen naar het gestelde op pagina 43 van de Toelichting.

Een exemplaar van de verspreide Uitleg hebben wij voor u ter inzage gelegd.

ADVIESRADEN

Niet van toepassing.

COMMISSIEBEHANDELING

De commissie Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Vervoer kan zich met dit voorstel verenigen.

Burgemeester en wethouders van Breda,

E.H.T.M. Nijpels , burgemeester.

G.A.P.M. Adriaansen , loco-secretaris.

* ligt ter inzage



De raad van de gemeente Breda;

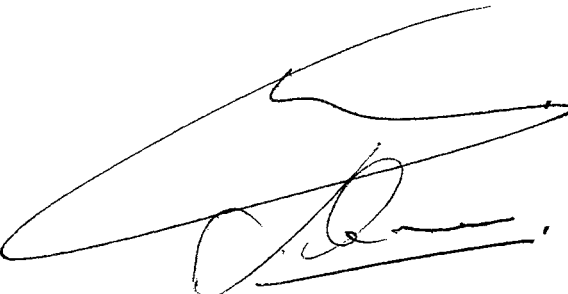
gezien het voorstel van de burgemeester en wethouders en met
overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost
"Hoogeind" met de daarbij behorende voorschriften, Toelichting en plan-
kaart.

Aldus besloten in zijn openbare
vergadering van 29 APR. 1992



voorzitter.



, loco-secretaris.



Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

- 9 SEP. 1992

Provinciehuis
Brabantlaan 1

Correspondentie-adres:

Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefax: 073-123585 Telex: 50796 pbnb

Dienst Ruimtelijke ordening, Natuur en landschap en Volkshuisvesting

telefoon 073-812812

DOSSIER

Ons kenmerk: 88623

Uw kenmerk : OW/920003772

Afdeling : ROS

Doorkiesnr.: 812434 (A.Danen)

Bijlagen : diversen (pak A + besl. GS)

Datum : 3 september 1992

Onderwerp : Bestemmingsplan
bedrijventerrein Breda-Oost
"Hoogeind"

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Breda

Geacht college,

Aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 29 april 1992 vastgestelde bestemmingsplan bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" hebben wij heden goedkeuring verleend om redenen in ons besluit, waarvan hierbij een afschrift gaat, vermeld.

Wij merken hierbij het volgende op.

1. De in het plan vermelde parkeernorm van 40 parkeerplaatsen per 2500 m² bruto-vloeroppervlak dient op termijn, in het kader van het ingroeibeleid, te worden bijgesteld conform het beleid bij B-locaties in de randstad cq. stedelijke knooppunten en overige stadsgewesten. Dit bedraagt 20 parkeerplaatsen per 100 werknemers cq. 2500 m² bruto vloeroppervlak.
2. Wij verzoeken om ernaar te streven dat de bedrijven die zich op onderhavig terrein zullen vestigen een bedrijfsvervoerplan opstellen.

Wij verzoeken u met spoed voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, en artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in enkelvoud.

OPENBARE WERKEN BREDA	
NR	927921631
DD	11 SEP. 1992
BE	1397.011.01
Windhausen	

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

voorzitter,

griffier,

md/ls/1.1na

78PPC92T424



Afdeling: ROS
Nummer : 88632

De raad van de gemeente BREDA

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 3 september 1992 nr. 88632, over de goedkeuring van het bestemmingsplan bedrijventerrein Breda-Oost "hoogeind" van de gemeente Breda.

1. Behandelingsprocedure

- 1.1. De raad van de gemeente Breda heeft op 29 april 1992 het bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" vastgesteld.
Burgemeester en wethouders van die gemeente hebben bij brief van 15 mei 1992, die wij op 18 mei 1992 hebben ontvangen, dit bestemmingsplan aan ons ter goedkeuring ingezonden.
- 1.2. Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt, dat wij binnen drie maanden of indien tegen het vastgestelde plan bezwaren zijn ingediend binnen zes maanden na afloop van de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde plan dienen te beslissen.
- 1.3. Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt verder nog, dat wij de provinciale planologische commissie horen, voordat wij beslissen over de goedkeuring van een bestemmingsplan. De provinciale planologische commissie heeft ons op 17 augustus 1992 over de goedkeuring van dit plan advies uitgebracht.
- 1.4. Blijkens de stukken is de procedure, die in de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorgeschreven met betrekking tot het bestemmingsplan, geheel gevolgd.
- 1.5. Tegen het bestemmingsplan hebben bij ons bezwaren ingediend:
 1. J. Selevsek, Tilburgseweg 262, 4817 BK Breda;
 2. L. van Bruggen, Tilburgseweg 260, 4817 BK Breda;
 3. Ir. A.E.Q. van Hezik, Grote Houw 341, 4817 RG Breda;

Op grond van artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen zij die zich tijdig met bezwaren tot de gemeenteraad hebben gewend, gedurende de daarvoor gestelde termijn van terinzagelegging bij ons bezwaren tegen het bestemmingsplan indienen. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een ieder die bezwaren heeft tegen wijzigingen welke bij de vaststelling van het plan in het ontwerp zijn ingebracht.



Blijkens de stukken kunnen deze reclamanten in hun bezwaren worden ontvangen.

- 1.6. Reclamanten en het gemeentebestuur van Breda zijn in de gelegenheid gesteld om op 22 juli 1992 hun standpunt mondeling nader toe te lichten tegenover een vertegenwoordiger van ons college. Van deze gelegenheid hebben reclamanten onder 1 en 2 en het gemeentebestuur gebruik gemaakt.

2. Beoordeling van het bestemmingsplan
Vanuit provinciale optiek kunnen wij met het plan instemmen.

3. Beoordeling van de bezwaren

De ingediende bezwaren worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de bezwaren, die niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling zouden worden betrokken. De bezwaren worden in hun geheel beoordeeld.

- 3.1. Bezwaren van reclamant nr. 1, Selevsek zijn:

Samenvatting

Er is geen definitieve datum vastgesteld waarop zijn woning is wegbestemd. Het wegbestemmen van zijn woning brengt met zich mee dat hij van onderhoud en verbetering van zijn woning zal afzien. Zijn woongenot zal hierdoor verminderen.

Door de reconstructie van de Tilburgseweg, de toename van het verkeer, het plaatsen van verkeerslichten en de komst van het bedrijventerrein zal de nu reeds te hoge geluidbelasting zodanig toenemen dat redelijkerwijs geluidwerende maatregelen nodig zijn. De gemeente ziet ten onrechte af van plaatsing hiervan. Het woongenot van reclamant zal hierdoor verslechteren. Reclamant accepteert deze situatie niet. Hij wil op korte termijn tot duidelijke afspraken komen.

Beoordeling

In dit bestemmingsplan is de woning van reclamant wegbestemd. Op deze lokatie is een groenvoorziening gepland. Wij zijn met reclamant van mening dat deze woning vanwege de vergroting van de overlast niet meer gehandhaafd kan blijven. De gemeente erkent dat ook, al tekent zij hierbij aan dat, vanwege de sluiting van de vuilstort Bavel-Dorst, een deel van de geluidsbelasting zal verdwijnen. Per saldo zal de geluidbelasting na realisering van het bedrijventerrein gelijk blijven dan wel nauwelijks vermeederen. Zij heeft blijkens de bij het plan behorende toelichting over de economische uitvoerbaarheid de intentie om alle in het plan gelegen gronden te verwerven. Blijkens informatie van de gemeente is deze reeds met de onderhandelingen over aankoop van reclamants woning gestart. Onder deze omstandigheden achten wij het aanvaardbaar dat afgezien wordt van het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. Hiermee kunnen wij instemmen. Deze bezwaren achten wij ongegrond.

De hinder als gevolg van bouwactiviteiten is van tijdelijke aard en heeft betrekking op de uitvoering van het plan. Eventuele hinder en schade bij de uitvoering staan in het kader van een bestemmingsplan niet ter beoordeling. Dit bezwaar achten wij ongegrond.



3.2. Bezwaren van reclamant nr. 2, van Bruggen zijn:

Samenvatting

Er is geen definitieve datum vastgesteld waarop zijn woning is wegbestemd. Het wegbestemmen van zijn woning brengt met zich mee dat hij van onderhoud en verbetering van zijn woning zal afzien. Zijn woongenot zal hierdoor verminderen.

Door de reconstructie van de Tilburgseweg, de toename van het verkeer, het plaatsen van verkeerslichten en de komst van het bedrijventerrein zal de nu reeds te hoge geluidbelasting zodanig toenemen dat redelijkerwijs geluidwerende maatregelen nodig zijn. De gemeente ziet ten onrechte af van plaatsing hiervan. Het woongenot van reclamant zal hierdoor verslechteren. Reclamant accepteert deze situatie niet. Hij wil op korte termijn tot duidelijke afspraken komen.

Beoordeling

Deze bezwaren zijn identiek aan de bezwaren die reclamant nr. 1 heeft ingebracht. Voor de beoordeling van deze bezwaren verwijzen wij daarnaar. Deze bezwaren achten wij ongegrond.

3.3. Bezwaren van reclamant nr. 3, van Hezik zijn:

Samenvatting

Hij is van mening dat op deze lokatie, die ten oosten van de snelweg A27 is gelegen, de geluidbelasting voor de te vestigen bedrijven en kantoren te groot wordt. Een dan noodzakelijke geluidwal heeft als gevolg dat deze lokatie als zichlokatie vervalt. Voor de geluidbelasting is mede bepalend het feit dat de wind meestal uit westelijke richting komt. Het bijgevoegd akoestisch advies van de Milieudienst is onjuist.

Hij acht de plattegrond-vorm van het plan, bestaand uit een cirkeldeel, visueel-ruimtelijk verwarrend. Hij wenst een "duidelijker gezicht".

Hij is van mening dat de geleidelijke overgang van stadsrand naar buitengebied onvoldoende is. Het plan roept eerder een nieuwe ontwikkeling op. Het bestemmingsplan en met name de gekozen vorm speelt op een onvoldoende wijze in op de vier hoge flats aan de andere zijde van de A-27. Deze vragen om een ruimtelijke ondersteuning en afronding. Door een draaiing van 180 van het plangebied worden deze ondersteuning en afronding wel bereikt. De holle vorm naar de buitenzijde van het plan acht hij niet aanvaardbaar.

Beoordeling

Op dit bedrijventerrein zijn geen geluidgevoelige bestemmingen als bedoeld in de Wet Geluidhinder geprojecteerd. Een geluidwal behoeft derhalve niet aangelegd te worden. Dit bezwaar achten wij ongegrond.

Het cirkeldeel van het plan is volgens reclamant te weinig "markant" en te weinig "neutraal-kneedbaar". Wij zijn van mening dat ten aanzien van het aspect van ruimtelijke vormgeving, waar het in dit geval over gaat, ook subjectieve overwegingen een rol spelen. Er zijn meerdere aanvaardbare structuren mogelijk. De vraag is echter of deze structuur onaanvaardbaar is. Wij achten deze structuur, waarbij de hoofdentrees vanaf de Tilburgseweg en vanuit het knooppunt Zuidelijke Rondweg/A27, de komvorming van het beekdal, de orientatie op de "bult", en het terugwijken van de bebouwingsgrens van de wijk Heusdenhout met de woontorens als markante punten als belangrijkste uitgangspunten gelden, aanvaardbaar. Een draaiing van 180° van het plangebied in verband met de flats in de Heusdenhout achten wij strijdig met het concept van het plan als zichtlokatie.



Een geleidelijke overgang naar het buitengebied achten wij in voldoende mate veiliggesteld. Naast de mogelijkheden die het plan biedt om het terrein door middel van een groenzone in te passen worden ook beperkingen gesteld aan de hoogte. In het gebied met de bestemming bedrijfsdoeleinden II, dat aan het buitengebied grenst, is de maximale hoogte beperkt tot 10 meter.

Samengevat achten wij deze bezwaren ongegrond.

4. Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

BESLUITEN:

- 4.1. goedkeuring te verlenen aan het bestemmingsplan Bedrijventerrein Breda-Oost "Hoogeind" vastgesteld door de raad van de gemeente Breda op 29 april 1992;
- 4.2. de bezwaren ongegrond te verklaren;
- 4.3. te verklaren dat ons besluit tot goedkeuring in zijn geheel niet-onherroepelijk is.
- 4.4. te bepalen dat besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan geen goedkeuring van ons college behoeven, voorzover tegen die wijziging niet van de bezwaren is gebleken.

5. Afschriften

Dit besluit zenden wij in afschrift aan:

- de raad van de gemeente Breda;
- degenen die bij ons bezwaren hebben ingediend;
- de provinciale planologische commissie;
- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven;
- de inspecteur van de Volkshuisvesting te 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch, 3 september 1992,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

voorzitter,

griffier,

Afschrift aan:

- 0 Zie einde besluit
- 0 Dienst EBW, afd. BV
- 0 Auteur
- 0 Dossier

md/2-6

78PPC92T424^{na}