

VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

Plan: Het plan "Bestemmingsplan Breda Zuid, partiele herziening 2005" zoals vervat in deze voorschriften.

ARTIKEL 2. VIGERENDE VOORSCHRIFTEN.

I. In de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Breda Zuid" de volgende wijzigingen aan te brengen:

- a. De tekst in artikel 6 "Woongebied W" lid I onder 1b vervalt en wordt vervangen door de tekst: "Het aantal woningen mag niet worden vermeerderd."
- b. De tekst in artikel 9 "Bedrijfsdoeleinden B" aanhef onder a vervalt en wordt vervangen door de tekst: "binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bestemmingsvlakken zijn bedrijven c.q. inrichtingen toegestaan welke voorkomen in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Inrichtingen en bedrijven met een maximale milieubelastingcategorie 1 en 2."
- c. In artikel 9 "Bedrijfsdoeleinden B" in lid 1 als punt 6 toevoegen: "6. Bestaande bedrijven met een hogere milieubelastingcategorie dan toegestaan op grond van het bepaalde in de aanhef van dit artikel onder a, mogen worden gehandhaafd".
- d. Bijlage 1 Staat van bedrijven en inrichtingen bij de voorschriften komt te vervallen en wordt vervangen door de bij dit besluit als bijlage gevoegde Staat van inrichtingen en bedrijven.
- e. Aan bijlage 2 Lijst van andere functies het pand Prins Hendrikstraat 166 toe te voegen met als functie "atelier".

Voor het overige zijn van toepassing de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Breda Zuid" als vastgesteld door de raad bij besluit van 22 oktober 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 8 juni 1999 nummer 14702 en onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 14 november 2000 nr. 199901204/1.

II. Op de plankaart bij het pand Prins Hendrikstraat 166 de aanduiding "andere functie" toe te voegen middels plaatsing van een stip.

ARTIKEL 3. TITEL.

Deze planwijziging kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Breda Zuid, partiele herziening 2005".

BIJLAGE

Staat van inrichtingen en bedrijven

A		B	C										D		E	F	G		H	I	J	K	L	M	N	O	P
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L		
1	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW																									
2	014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D													
3	0141.1	hovensiersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1															
4	0142	Kl-stations	50	10	50			0	2	1	50	3															
5	15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN																									
6	151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	100	0	100			30	2	1	100	3		D													
7	151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	700	0	100			30	2	2	700	5															
8	151	- vetsmelterijen	300	0	100			30	2	2	300	4															
9	151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	100	0	100			50	2	2	100	3															
10	151	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	50	0	50			10	1	1	50	3															
11	151	- loonslachterijen																									
12	151	- loonslachterijen																									
13	152	Visverwerkingsbedrijven:																									
14	152	- drogen	700	100	200			30	2	2	700	5															
15	152	- conserveren	200	0	100			30	2	2	200	4															
16	152	- roken	300	0	50			0	1	2	300	4															
17	152	- verwerken anderszins	300	10	50			30	2	2	300	4		D													
18	1531	Aardappelproducten fabrieken	300	30	200			50	2	2	300	4															
19	1532, 1533	Groente- en fruitconservefabrieken:																									
20	1532, 1533	- jam	50	10	100			10	1	1	100	3															
21	1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100			10	2	2	100	3															
22	1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100			10	2	2	200	4															
23	1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200			30	2	2	300	4															
24	1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100			10	2	2	300	4															
25	1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:																									
26	1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100			30	3	2	200	4		B													
27	1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300			50	3	3	300	4		B													
28	1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:																									
29	1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100			100	3	2	200	4		B													
30	1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300			200	3	3	300	4		B													
31	1543	Margarinefabrieken:																									
32	1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200			30	3	2	200	4															
33	1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300			50	3	3	300	4		B													
34	1551	Zuivelproducten fabrieken:																									
35	1551	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500			50	3	2	500	5															
36	1551	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500			50	3	2	500	5															
37	1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100			30	2	1	100	3															
38	1551	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300			50	3	2	300	4															
39	1551	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300			50	3	2	300	4															
40	1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100			50	2	2	100	3															

A		B	C		D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
SBI	OMSCHRIJ	VOLGNR			GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L
1					50	100	200	C	50	50	2	2	200	4			D
41	1561		Grutterswarenfabrieken														
42	1561	0	Meelfabrieken:														
43	1561	1	- p.c. < 500 t/u		100	50	200	C	50	2	2	2	200	4			
44	1561	2	- p.c. >= 500 t/u		200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
45	1562	0	Zetmeelfabrieken:														
46	1562	1	- p.c. < 10 t/u		200	50	200	C	30	1	2	2	200	4			
47	1562	2	- p.c. >= 10 t/u		300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
48	1571	0	Veevoerfabrieken:														
49	1571	1	- delectiebedrijven		700	30	200	C	50	3	3	3	700	5			D
50	1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek		700	100	100	C	30	3	3	3	700	5			D
51	1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed		300	100	200	C	30	2	2	2	300	4			
52	1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed		700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
53	1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u		200	50	200	C	30	3	3	3	200	4			
54	1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u		300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
55	1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren		200	100	200	C	30	2	2	2	200	4			
56	1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
57	1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week		30	10	30	C	10	1	1	1	30	2			
58	1581	2	- Brood- en beschuifabrieken		100	30	100	C	30	2	2	2	100	3			
59	1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken		100	10	100	C	30	2	2	2	100	3			
60	1583	0	Suikerfabrieken:														
61	1583	1	- v.c. < 2.500 t/j		500	100	300	C	100	2	2	2	500	5			B
62	1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j		1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5			B
63	1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
64	1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken		500	50	100			50	2	3	500	5			
65	1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden		100	30	50			30	2	2	100	3			
66	1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden		300	30	50			30	2	2	300	4			
67	1585		Deegwarenfabrieken		50	30	10			10	2	2	50	3			
68	1586	0	Koffiebranderijen en thee-pakkerijen:														
69	1586	1	- koffiebranderijen		500	30	200	C	10	2	2	1	500	5			D
70	1586	2	- thee-pakkerijen		100	10	30			10	2	1	100	3			
71	1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		200	30	50			10	2	1	200	4			
72	1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		200	30	50			30	2	2	200	4			D
73	1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken		200	50	50			50	2	2	200	4			
74	1589.2		Bakmeel- en puddingvoederfabrieken		200	50	50			30	2	2	200	4			
75	1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:		200	50	50			30	2	2	200	4			
76	1589.2	1	- zonder poederdrogen		100	10	50			10	2	2	100	3			
77	1589.2	2	- met poederdrogen		300	50	50			50	2	2	300	4			
78	1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen		300	30	200	C	30	2	2	2	300	4			
79	1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:														

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L
1																
80	1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	30	1	2	200	4			
81	1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B			
82	1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2				
83	1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4				
84	1597		Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4				
85	1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3				
86	16	-	VERWERKING VAN TABAK													
87	160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4				
88	17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
89	171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3				
90	172	0	Weven van textiel:													
91	172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3				
92	172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4				
93	173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B			
94	174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3				
95	1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B	L		
96	176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3				
97	18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
98	181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3				
99	182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2				
100	183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B	L		
101	19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
102	191		Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B	L		
103	192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D			
104	193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3				
105	20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
106	2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3				
107	2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
108	2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B	L		
109	2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B			
110	202		Fineer- en plaatmateriaalfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B			
111	203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3				
112	205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2				
113	21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
114	2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4				
115	2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
116	2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3				
117	2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	200	4				
118	2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			

A		B		C											
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
			GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L
1			30		100	C		30	2	2	100	3			
119	212	Papier- en kartonwarenfabrieken													
120	212.1.2	Golfkartonfabrieken:													
121	212.1.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
122	212.1.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
123	22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
124	2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B	L	
125	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
126	2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
127	2223	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
128	2223	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
129	2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
130	2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
131	223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
132	24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
133	2411	Vervaardiging van industriële gassen:													
134	2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
135	2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5	L		
136	2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5	L		
137	2412	Kleur- en verstoffabriecken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
138	2413	Anorg. chemische grondstoffabriecken:													
139	2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
140	2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
141	2414.1	Organ. chemische grondstoffabriecken:													
142	2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
143	2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
144	2414.1	Methanolabriecken:													
145	2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
146	2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
147	2414.2	Vetzuren en alkanolenfabriecken (niet synth.):													
148	2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B	L	
149	2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B	L	
150	2415	Kunstmeststoffabriecken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B	L	
151	2416	Kunstharsfabriecken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B	L	
152	242	Landbouwchemicaliëfabriecken:													
153	242	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B	L	
154	242	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
155	243	Verf, lak en vernisfabriecken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
156	2441	Farmaceutische grondstoffabriecken:													
157	2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B	L	

	A		B	C		D	E	F	GH	I	J	K	L	M	NOP	
	SBI	VOLGNR		OMSCHRIJ	GEUR											STOF
1																
158	2441	2	OMSCHRIJ			300	10	300	C	500	2	2	500	5	B	L
159	2442	0	- p.c. >= 1.000 t/j													
160	2442	1	Farmaceutische productenfabrieken:			50	10	50		50	2	1	50	3	B	L
161	2442	2	- formulering en afvullen geneesmiddelen			10	10	30		10	2	1	30	2		
162	2451		- verbandmiddelenfabrieken			300	100	200	C	100	3	2	300	4	B	
163	2452		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken			300	30	50	C	50	2	2	300	4		
164	2461		Parfumerie- en cosmeticafabrieken			30	10	50		500	1	2	500	5	B	
165	2462	0	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken													
166	2462	1	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:			100	10	100		50	3	2	100	3	B	L
167	2462	2	- zonder dierlijke grondstoffen			500	30	100		50	3	2	500	5	B	
168	2464		- met dierlijke grondstoffen			50	10	100		50	3	2	100	3	B	L
169	2466	A	Fotochemische productenfabrieken			50	10	50		50	3	2	50	3	B	
170	2466	B	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken			200	30	100	C	200	2	2	200	4	B	D
171	247		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.			300	30	300	C	200	3	3	300	4	B	L
172	25	-	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken													
173	2511		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
174	2512	0	Rubberbandenfabrieken			300	50	300	C	100	2	2	300	4	B	
175	2512	1	Loopvlakvernieuingsbedrijven:			50	10	30		30	1	1	50	3		
176	2512	2	- vloeropp. < 100 m2			200	50	100		50	2	2	200	4	B	
177	2513		- vloeropp. >= 100 m2			100	10	50		50	1	2	100	3	D	
178	252	0	Rubber-artikelenfabrieken													
179	252	1	Kunststofverwerkende bedrijven:			200	50	100		100	2	2	200	4		
180	252	2	- zonder fenolharsen			300	50	100		200	2	2	300	4	B	L
181	26	-	- met fenolharsen													
182	261	0	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN													
183	261	1	Glasfabrieken:													
184	261	2	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j			30	30	100		30	1	1	100	3	L	
185	261	3	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j			300	100	300	C	Z	50	2	2	300	4	L
186	261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j			500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5	L
187	2615		- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j			10	50	50		30	1	1	50	3		
188	262, 263	0	Glasbewerkingsbedrijven													
189	262, 263	1	Aardewerkfabrieken:			10	50	30		10	1	1	50	3	L	
190	262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW			30	100	100		30	2	2	100	3	L	
191	264	A	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW			30	200	200		30	2	2	200	4	L	
192	264	B	Baksteen en baksteenelementenfabrieken			50	200	200		30	2	2	200	4		
193	2651	0	Dakpannenfabrieken													
194	2651	1	Cementfabrieken:			10	300	500	C	30	2	2	500	5		
195	2651	2	- p.c. < 100.000 t/j			30	500	1000	C	Z	30	3	1000	5	B	
196	2652	0	- p.c. >= 100.000 t/j													
			Kalkfabrieken:													

A		B	C												
SBI	OMSCHRIJ	VOLGNR	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
			GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L
1															
197	2652	1	30	200	200			30	2	2	200	4			
198	2652	2	50	500	300			Z 30	3	3	500	5			
199	2653	0													
200	2653	1	30	200	200			30	2	2	200	4			
201	2653	2	50	500	300			Z 30	3	3	500	5	B		
202	2661.1	0													
203	2661.1	1	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
204	2661.1	2	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
205	2661.1	3	30	200	700			Z 30	3	3	700	5	B		
206	2661.2	0													
207	2661.2	1	10	100	100			30	2	2	100	3			
208	2661.2	2	30	300	300			Z 30	3	3	300	4			
209	2662		50	100	100			30	2	2	100	3			
210	2663, 2664	0													
211	2663, 2664	1	10	100	100			10	3	2	100	3			
212	2663, 2664	2	30	200	300			Z 10	3	3	300	4			
213	2665, 2666	0													
214	2665, 2666	1	10	100	100			100	2	2	100	3			
215	2665, 2666	2	30	200	300			Z 200	3	2	300	4	B		
216	267	0													
217	267	1	0	30	100			0	1	2	100	3	D		
218	267	2	10	100	300			10	1	2	300	4			
219	267	3	30	200	700			Z 10	2	3	700	5			
220	2681		10	50	50			10	1	2	50	3	D		
221	2682	A0													
222	2682	A1	300	100	100			30	3	2	300	4	B	L	
223	2682	A2	500	200	200			Z 50	3	3	500	5	B	L	
224	2682	B0													
225	2682	B1	100	200	300			C Z 30	2	2	300	4			
226	2682	B2	200	100	100			C 50	2	2	200	4			
227	2682	C	50	100	100			50	2	2	100	3	D		
228	2682	D	100	50	200			30	3	2	200	4	B	L	
229	27	-													
230	271	0													
231	271	1	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
232	272	0													
233	272	1	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
234	272	2	50	100	1000			Z 50	3	2	1000	5	B		
235	273	0													

A		B	C										D			E			F			GH			I			J			K			L			M			N			O			P		
1	SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	K	L	AFST	CAT	B	D	L	NO	OP																												
236	273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4																																			
237	273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700			Z 50	3	3	700	5																																			
238	274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:																																													
239	274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4																																			
240	274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700			Z 50	2	3	700	5																																			
241	274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:																																													
242	274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5																																			
243	274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000			Z 100	3	3	1000	5																																			
244	2751, 2752	0	Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:																																													
245	2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300			C 30	1	2	300	4																																			
246	2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500			C Z 50	2	3	500	5																																			
247	2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:																																													
248	2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300			C 30	1	2	300	4																																			
249	2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500			C Z 50	2	3	500	5																																			
250	28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																																													
251	281	0	Constructiewerkplaatsen:																																													
252	281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3																																			
253	281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4																																			
254	281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300			Z 30	3	3	300	4																																			
255	2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:																																													
256	2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4																																			
257	2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500			Z 30	3	3	500	5																																			
258	2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels																																													
259	284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200			30	2	2	200	4																																			
260	284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200			30	1	2	200	4																																			
261	2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	50	30	100			30	2	2	100	3																																			
262	2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	100	3																																			
263	2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	100	3																																			
264	2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3																																			
265	2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3																																			
266	2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	100	3																																			
267	2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3																																			
268	2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3																																			
269	2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3																																			
270	2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	100	3																																			
271	2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4																																			
272	2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3																																			
273	2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3																																			
274	2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3																																			

A		B		C		D		E		F		GH		I		J		K		L		M		NO		P			
1	SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L	B	D	L	B	D	L	B	D	L	B	D	L	
275	287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:																										
276	287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B															
277	287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B															
278	287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B															
279	29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN																										
280	29	0	Machine- en apparatenfabrieken:																										
281	29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D														
282	29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D														
283	29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D														
284	30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS																										
285	30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3																
286	31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.																										
287	311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B	L														
288	312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B	L														
289	313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4	D	L														
290	314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B	L														
291	315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B	L														
292	316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3																
293	32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.																										
294	321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D														
295	3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B															
296	33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																										
297	33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2																
298	34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS																										
299	341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven																										
300	341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200		C	30	3	2	200	4	B	D														
301	341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B	L														
302	3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B															
303	3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B															
304	343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3																
305	35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)																										
306	351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:																										
307	351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B															
308	351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B															
309	351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B															
310	351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500		C	50	1	3	500	5	B															
311	3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B															
312	352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:																										
313	352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B															

	A		B	C		D	E	F	GH	I	J	K	L	M	NO	P
	SBI	VOLGNR		OMSCHRIJ	GEUR											
1																
314	352	2	OMSCHRIJ	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW		50	30	300	Z	30	2	2	300	4	B	
315	353	0		Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
316	353	1		- zonder proefdraaien motoren		50	30	200		30	2	2	200	4	B	
317	353	2		- met proefdraaien motoren		100	30	1000	Z	100	2	2	1000	5	B	
318	354			Rijwiel- en motorrijwielbedrijven		30	10	100		30	2	2	100	3	B	
319	355			Transportmiddelenindustrie n.e.g.		30	30	100		30	2	2	100	3	B	D
320	36	-		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
321	361			Meubelfabrieken		50	50	100		30	2	2	100	3	B	D
322	362			Fabricage van munten, sieraden e.d.		30	10	10		10	1	1	30	2	B	
323	363			Muziekinstrumentenfabrieken		30	10	30		10	2	2	30	2		
324	364			Sportartikelenfabrieken		30	10	50		30	2	2	50	3		
325	365			Speelgoedartikelenfabrieken		30	10	50		30	2	2	50	3		
326	366			Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		30	10	50		30	2	2	50	3	D	
327	37	-		VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
328	371			Metaal- en autoschredders		30	100	500	Z	30	2	3	500	5	B	
329	372	A0		Puinbrekerijen en -materijen:												
330	372	A1		- v.c. < 100.000 t/j		30	100	300		10	2	2	300	4		
331	372	A2		- v.c. >= 100.000 t/j		30	200	700		10	3	3	700	5		
332	372	B		Rubberregeneratiebedrijven		300	50	100		50	2	2	300	4		
333	372	C		Afvalscheidingsinstallaties		200	200	300	C	50	3	2	300	4	B	
334	45	-		BOUWNIJVERHEID												
335	45	A		Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats		10	30	50		10	1	1	50	3	B	D
336	50	-		REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
337	501, 502, 504			Reparatie- en servicebedrijven		10	0	30		10	2	1	30	2	B	
338	5020.4	A		Autoplaatwerkerijen		10	30	100		10	1	1	100	3		
339	5020.4	B		Autobeklederijen		10	10	10		10	1	1	10	1		
340	5020.4	C		Autospuitinrichtingen		50	30	30		30	1	1	50	3	B	L
341	5020.5			Autowasserijen		10	0	30		0	2	1	30	2		
342	51	-		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
343	5121			Grth in akkerbouwproducten en veevoeders		30	30	30		30	2	2	30	2		
344	5122			Grth in bloemen en planten		10	10	30		0	2	1	30	2		
345	5123			Grth in levende dieren		50	10	100	C	0	2	1	100	3		
346	5124			Grth in huiden, vellen en leder		50	0	30		0	2	1	50	3		
347	5125, 5131			Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen		30	30	30		30	2	1	30	2		
348	5132, 5133			Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoeiën		10	0	30		30	2	1	30	2		
349	5134			Grth in dranken		0	0	30		0	2	1	30	2		
350	5135			Grth in tabaksproducten		10	0	30		0	2	1	30	2		
351	5136			Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		10	10	30		0	2	1	30	2		
352	5137			Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		30	10	30		0	2	1	30	2		

A		B	C												
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
			GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEV	VERK	VIS	AFST	CAT	B	D	L
1															
353	5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
354	514	Grth in overige consumenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
355	5148.7	Grth in vuurwerk:													
356	5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30	2	1	30	2			
357	5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
358	5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3			
359	5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10			1000	1	1	1000	5			
360	5151.1	Grth in vaste brandstoffen:													
361	5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
362	5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		100	3	3	500	5	B		
363	5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
364	5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
365	5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
366	5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4	D		
367	5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
368	5152.1	Grth in metaalartsen:													
369	5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
370	5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z		10	3	3	700	5	B		
371	5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
372	5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
373	5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
374	5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
375	5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
376	5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2			D
377	517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
378	52	REPARATIE T.B.V. PARTIJCULIEREN													
379	527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
380	55	MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING													
381	5552	Cateringbedrijven													
382	60	VERVOER OVER LAND													
383	6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
384	6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
385	6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
386	603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
387	63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
388	6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3	D		
389	6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2	L		
390	64	POST EN TELECOMMUNICATIE													
391	641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			

	A		B		C		D	E	F	GH	I	J	K	L	M	N	O	P
	SBI	OMSCHRIJ	VOLGNR		GEUR	STOF												
1																		
392	642	A	Telecommunicatiebedrijven		0	0	10	C	0	1	1	10	1					
393	642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)		0	0	0	C	30	1	3	30	2					
394	71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
395	711		Personenautoverhuurbedrijven		10	0	30		10	2	1	30	2					
396	712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		10	0	50		10	2	1	50	3					
397	713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		10	0	50		10	2	1	50	3					
398	714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		10	10	30		10	2	2	30	2					
399	72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE															
400	72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		0	0	10		0	1	1	10	1					
401	73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK															
402	731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		30	10	30		30	1	1	30	2					
403	732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		0	0	10		0	1	1	10	1					
404	74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
405	747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen		50	10	30		50	1	1	50	3					
406	7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales		10	0	30	C	10	2	1	30	2					
407	75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN															
408	7525		Brandweerkazernes		0	0	50	C	0	1	1	50	3					
409	90	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
410	92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
411	921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)		0	0	30	C	30	2	1	30	2					
412	9234		Muziek- en balletscholen		0	0	30		0	2	1	30	2					
413	9234.1		Dansscholen		0	0	30	C	0	2	1	30	2					
414	9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen		0	0	30	C	0	2	1	30	2					
415	93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING															
416	9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen		30	0	50	C	30	2	1	50	3					
417	9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven		30	0	50		30	2	1	50	3					
418	9301.2		Chemische wasserijen en ververijen		30	0	30		30	2	1	30	2					
419	9301.3	A	Wasverzendinrichtingen		0	0	30		0	1	1	30	2					
420	9301.3	B	Wasserettes, wassalons		10	0	10		0	1	1	10	1					
421	9305	A	Dierenasiels en -pensjons		30	0	100	C	0	1	1	100	3					

PLANKAART



- andere functie
- W woongebied
- B. bedrijfsdoeleinden

BESTAANDE TOESTAND



- andere functie
- W woongebied
- B. bedrijfsdoeleinden

NIEUWE TOESTAND

Afdeling Ruimtelijke Ordening

Schaal 1:1000 A4

Getekend 27-06-2005 wlau

Gewijzigd

Vervangt


Directie Stadsontwikkeling

BP Breda-Zuid partiele herziening 2005

File: RO-BES-BRZ-30

OntwikkelingsDienst Breda

29-06-2005 A.H.J. van den Hurk
Goedgekeurd

 Gemeente Breda

Teknr. 161353

Betreft:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Breda Zuid, partiële herziening 2005".

Inleiding

Bij een analyse van de diverse in Breda vigerende bestemmingsplannen is vastgesteld dat in het bestemmingsplan Breda Zuid enige omissies zaten welke gecorrigeerd dienen te worden. Met name door de bestemming bedrijventerreinen en de daaraan gekoppelde bedrijvenlijst en binnen de bestemming woondoeleinden (appartementenbouw zondermeer overal toegestaan) is de herziening ingegeven.

Voorstel

Te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Breda Zuid, partiële herziening 2005" overeenkomstig het bij dit besluit behorende concept-raadsbesluit.

Motivering/Toelichting

Het ontwerp van het bestemmingsplan Breda Zuid partiële herziening 2005 heeft van 18 augustus 2005 tot en met 28 september 2006 ter inzage gelegen. Hierna is het bestemmingsplan, onder ongegrond verklaring van de hiertegen ingediende zienswijzen, het plan door uw raad op 15 december 2005 vastgesteld.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 11 juli 2006 besloten nr. 115772/1210154 besloten tot algehele onthouding goedkeuring aan het plan vanwege een geconstateerde vormfout bij de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan. Bij een wijziging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van 1 juli 2005 is namelijk de ter inzage termijn voor vastgestelde bestemmingsplan bepaald op 6 weken. In de oude situatie bedroeg dit 4 weken. Door gebruikmaking van een oude standaardbekendmaking is het vastgestelde plan abusievelijk maar 4 weken ter inzage gelegd hetgeen in strijd is met het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omdat hierin 6 weken is voorgeschreven en is dit voldoende reden om aan het plan in zijn geheel goedkeuring te onthouden.

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de jurisprudentie is uw raad bevoegd het bestemmingsplan binnen 1 jaar na de onthouding goedkeuring van Gedeputeerde Staten ongewijzigd opnieuw vaststellen zonder de voorafgaande procedure opnieuw te hoeven volgen. Het onderhavige raadsvoorstel en besluit strekken hiertoe.

Gelet hierop is de motivering van het raadsvoorstel uit 2005 hierna onverkort opgenomen en wordt geadviseerd opnieuw als voorgesteld te besluiten.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Breda Zuid, partiële herziening 2005" heeft van 18 augustus 2005 tot en met 28 september 2005 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt door:

1. Werkgroep Breda, Valkenierslaan 201 te Breda;
2. Buntsma en van Dooren namens Ouborg Vastgoed BV, Postbus 7453 te Breda;
3. S.B.F. Vossenaar, Wilhelminasingel 6 te Breda;
4. M.G.L. Janssens, Minister Nelissenstraat 27 te Breda.

Beoordeling zienswijzen.

De zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn binnen de ter inzage termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk.

De ingediende en ontvankelijke zienswijzen worden hierna verkort weergegeven en beoordeeld waarna de conclusie zal worden getrokken. Het samenvatten van de zienswijzen betekent niet dat de onderdelen van de zienswijzen welke niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.



Werkgroep Breda.

Inhoud zienswijze.

Is van mening dat het bestemmingsplan niet goed is als het item autoverkeer niet geplaatst kan worden in de herziening van het bestemmingsplan. Verder haalt reclamant iets aan over twee garages waar er vier gebouwd worden.

Beoordeling.

Het is onduidelijk waar de zienswijze van de Werkgroep Breda zich tegen richt. In verband hiermee kan er dan ook geen beoordeling van de zienswijze plaatsvinden.

Conclusie

Deze zienswijze ongegrond te verklaren.

Buntsma en Van Dooren namens Ouburg Vastgoed BV.

Inhoud zienswijze

Het bezwaar richt zich tegen de wijziging van het bestemmingsplan Breda Zuid waar het gaat om de toevoeging van extra woningbouw binnen de bestemming "Woondoeleinden".

Reclamant is van mening dat onder bepaalde voorwaarden (geen wijziging aan de buitenzijde van het pand, parkeren goed afgeregeld en er voldaan wordt aan de bouwtechnische voorschriften) het toevoegen van extra woningen mogelijk moet zijn. Reclamant is dan ook van mening dat de voorgestelde regeling in het bestemmingsplan, een verbod op het toevoegen van extra woningen, te ver gaat.

Beoordeling.

Met de in het plan opgenomen beperking inzake het bouwen van extra woningen wordt voorkomen dat overal en zonder restricties de bouw van appartementengebouwen mogelijk wordt. Dit laat echter onverlet de mogelijkheid van het gemeentebestuur om middels toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan) aan uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbare projecten medewerking te verlenen. Het bouwen van extra woningen onder de voorwaarden als door reclamant in zijn zienswijze is aangegeven geeft nog onvoldoende de mogelijkheid de impact van de extra woningen op de omgeving te toetsen. Het toevoegen van extra woningbouw geeft een intensiever gebruik van de grond en de gebouwen en kan leiden tot ongewenste ontwikkelingen in een woongebied. In een vrijstellingsprocedure als hiervoor bedoeld kan dit explicieter worden getoetst. Het zondermeer overal direct toestaan gaat dan ook te ver.

Conclusie.

Deze zienswijze ongegrond te verklaren.

S.B.F. Vossenaar.

Inhoud zienswijze.

Maakt bezwaar tegen het feit dat in deze planherziening een wijziging van de bestemming van de panden Wilhelminasingel 5/Vijverstraat 1 niet wordt meegenomen. De huidige bestemming voor deze panden laat volgens reclamant te veel toe.

Beoordeling.

In het vigerende bestemmingsplan is onder andere aan de panden aan de Vijverstraat1/Wilhelminasingel 5 de bestemming "Gemengde doeleinden" toegekend. Het is juist dat hieraan de aanduiding II is toegekend in plaats van I zoals in de inspraak is aangegeven. Dit was echter een vergissing. De aangegeven gebruiksmogelijkheden zijn wel juist. Dit betekent dus dat ook op de verdieping van de gebouwen kantoren zijn toegestaan. Deze bestemming geeft inderdaad veel gebruiksmogelijkheden aan de panden maar deze bestemming is indertijd bewust opgenomen vanwege de vele verschillende activiteiten in de panden binnen deze bestemmingsstrook. Tegen deze bestemming zijn indertijd bij de vaststelling van het bestemmingsplan Breda Zuid nooit zienswijzen of bedenkingen ingekomen.



De huidige bestemming geeft het best het huidige gebruik van de gronden en gebouwen weer en er wordt dan ook geen aanleiding gezien een wijziging van deze bestemming in deze partiele herziening mee te nemen. Bovendien zijn al plannen in behandeling om deze panden te verbouwen tot 9 appartementen met op de begane grond commerciële ruimten.

Conclusie.

Deze zienswijze ongegrond te verklaren.

M.G.L. Janssens.

Inhoud zienswijze.

Verzoekt in de planherziening tevens die zaken me te nemen welke in een procedure voor het bebouwen van een perceel aan de Minister Nelissenstraat (locatie 3:Zonnebloemstraat-zuid) als probleem naar voren zijn gekomen. Het betreft hier het vastleggen van de maximale bouwdiepte, het opnemen van een begripsbepaling inzake ontsluiting op een openbare weg, het niet goed geregeld zijn van parkeren op eigen terrein en de maximale goothoogte voor betreffende perceel is niet passend in de omgeving. Is niet tegen bebouwing van het bedoelde perceel maar deze moet wel passen in de omgeving.

Beoordeling.

Het perceel waar reclamant op doelt betreft een ontwikkelingslocatie waarvoor een rechtstreekse bouwtitel is opgenomen in het bestemmingsplan. De voorwaarden waaronder tot ontwikkeling mag worden overgegaan zijn opgenomen in artikel 6, lid 2 onder I van de voorschriften van het bestemmingsplan Breda-Zuid. Op basis hiervan is deze locatie reeds grotendeels bebouwd. Ten aanzien van de door reclamant gemaakte bemerkingen wordt opgemerkt dat de goothoogte is vastgelegd en passend is binnen de naaste omgeving, dat is vastgelegd dat het gebied ontsloten dient te worden via de Zonnebloemstraat en parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden. Voor zover deze bepalingen niets zeggen over andere zaken is het bepaalde in lid 2 onder II sub 1 van toepassing. Hierin is in ieder geval ook een maximale diepte voor woningen opgenomen.

Deze zaken zijn dus afdoende geregeld en niet voor meerdere uitleg vatbaar en een wijziging of aanvulling van deze bepalingen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie.

Deze zienswijze ongegrond te verklaren.

Consequenties

Juridische.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen alleen nog bedenkingen worden ingebracht bij Gedeputeerde Staten door degene die aan kan tonen niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen tegen het plan kenbaar te maken.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het besluit en het vastgestelde plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd waarvan kennis zal worden gegeven in de Staatscourant en het Stadsblad.

Burgemeester en wethouders van Breda,

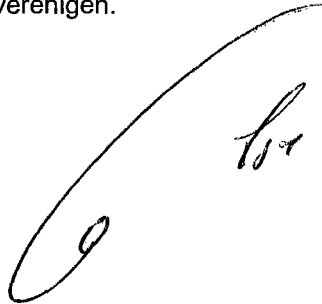
 , burgemeester.

 secretaris.



Commissiebehandeling

De commissie Bouwen en Wonen kan zich met dit voorstel van het college van burgemeester en wethouders verenigen.

 , griffier.



De raad van de gemeente Breda;


gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op ;

besluit:

1. Tot ongegrondverklaring van de tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Breda Zuid, partiële herziening 2005 ingediende zienswijzen.
2. Tot vaststelling van het bestemmingsplan Breda Zuid, partiële herziening 2005 zoals dit als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2006



, voorzitter.


, griffier.



VERZONDEN 01 FEB. 2007

Het college van burgemeester
en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

GEMEENTE BREDA	
 * BRD200703715 *	
DD	02 FEB. 2007
OL	
AFT	RD Od. Neede

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

07 - 03 - 07
Provinciale Statenverkiezingen

Onderwerp

Bestemmingsplan "Breda Zuid, partiële herziening 2005"

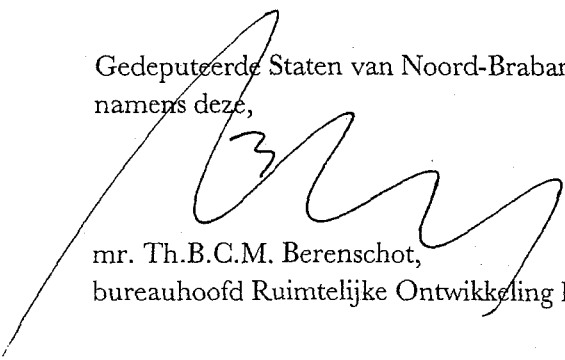
Geacht college,

Bij dezen verlenen wij goedkeuring aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van donderdag 26 oktober 2006 vastgestelde bestemmingsplan "Breda Zuid, partiële herziening 2005".

Wij verzoeken u voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede de daarbij behorende stukken, gaat hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


mr. Th.B.C.M. Berenschot,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

30 januari 2007

Ons kenmerk

1240142/1259916

Uw kenmerk

BRD200616875

Contactpersoon

A.J.A.M. van de Laar

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 34

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

diversen (Pak A)

E-mail

AvdLaar@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.