



Landgoed DE KLOKKENBERG



Participatieplan Landgoed De Klokkenberg - Boskamers

Datum 15-05-2023

Ontwikkelaar Landgoed De Klokkenberg exploitatie BV

Architect Rienks Architecten

Landschapsarchitect MTD



Landgoed DE KLOKKENBERG



Hoofdstuk 1 Participatieplan

1.1 Analyse van de opgave

Verscholen in het Mastbos, omringt door de natuur, herrijst Landgoed De Klokkenberg op de oevers van de Mark. Een wonderlijk groot, haast gigantisch, complex in de natuur van Breda, met de mooiste details, kleine miniatures en grootse gebaren. Een rijksmonument wat vanuit de ziel van het Noord-Brabantse volk is ontstaan, gebaseerd op optimisme en gemeenschapszin. Dit in een natuur, die toen normaal was, maar sinds kort in onze tijd pas echt op waarde wordt geschat.

Nu de renovatie van het monument voltooid is, kan er begonnen worden aan de nieuwbouw op het Landgoed. Gelegen in de Boskamer beoogt Landgoed De Klokkenberg Exploitatie B.V. de realisatie van drie appartementengebouwen met een totaal van 78 appartementen. Deze fase van de totale ontwikkeling, genaamd 'de Boskamer', zal het Landgoed voorzien van huurappartementen voor allen die graag op het Landgoed willen wonen in de huursector. Dit zijn de eerste en enige huurwoningen van het Landgoed.

Het realiseren van nieuwbouw op een plek als deze is met zekerheid een uitdaging te noemen. De bebouwing moet gerealiseerd worden zonder afbreuk te doen aan de natuur en het monument. Dit vergt veel overleg tussen alle stakeholders. Voor alle bewoners uit de omgeving moet een participatieplan opgesteld worden. Dit plan waarborgt dat ook zij inbreng hebben in dit project en dat ook hun stem gehoord wordt. Dit plan is dan ook opgesteld met zorg voor dit doel.



Landgoed DE KLOKKENBERG



1.2 Participatieniveau

De mate van participatie kent in Breda 4 niveaus. Waarbij de intensiteit van wederzijdse betrokkenheid verschilt. Per initiatief/beleid wordt door initiatiefnemer gekeken welk niveau mogelijk/wenselijk is.

	participatieniveau	rol belanghebbenden
niveau 3	coproduceren	mee-ontwikkelen
niveau 2	adviseren	meedenken
niveau 1	raadplegen	mening geven
niveau 0	informereren +	luisteren en reageren

Niveau 1 raadplegen

Initiatiefnemer gaat in gesprek met de belanghebbenden en vraagt belanghebbenden naar hun mening, ervaringen en ideeën over het initiatief/beleid. De initiatiefnemer bepaalt zelf de agenda en luistert naar de input van de belanghebbenden. De initiatiefnemer hoeft de input niet te gebruiken en motiveert waarom hij/zij de input wel/niet verwerkt.

De Boskamer

Zoals eerder vernoemd kent dit project en deze fase ontzettend veel aandachtspunten. De bescherming van de natuur en het rijksmonument zijn hierin leidend. Schade aanrichten aan één van beide is geen optie. Daarom wordt er gekozen voor een aanpak waarbij alle specialisten uit hun vak centraal staan in de ontwikkeling van hun deel. Ecologen leveren input tijdens de ontwikkeling om te waarborgen dat de natuur niet wordt geschaad. Stedenbouwkundige en Cultuurhistorici van onder andere de gemeente Breda beoordelen de plannen om ervoor te zorgen dat het rijksmonument en haar uitstraling niet negatief wordt beïnvloed door de nieuwbouw van de boskamer. De initiatiefnemer moet dus rekening houden met de kleine beïnvloedingsruimte die er ligt.

De initiatiefnemer wil dan ook een participatietraject doorlopen op niveau één. Hierbij wordt uitvoerig gesproken met alle belanghebbende, wordt geïnformeerd naar alle belanghebbenden wat de laatste stand van zaken is en wat men kan verwachten in de toekomst en als laatste is er ruimte voor de ideeën en ervaring die zij hebben. Deze ideeën worden meegenomen, worden genotuleerd en verwerkt middels een goede verslaglegging. Daarnaast zal worden onderbouwd en gemotiveerd waarom bepaalde input wel of niet wordt verwerkt.

Middels deze wijze van participatie zijn de belanghebbenden op de hoogte en is er ruimte voor hun ideeën en ervaringen. Doordat experts de eindbeslissing hebben over de te maken keuzes wordt gewaarborgd dat het ontwerp, in welke vorm dan ook, geen schade toebrengt aan de natuur of het rijksmonument op het Landgoed. Zo kan dit complexe project met grote belangen tot een goed einde worden gebracht, samen met de belanghebbenden.

**In bijlage 1 staat de drempelvrij toolbox participatie van de gemeente Breda .*



Landgoed DE KLOKKENBERG



1.3 Belanghebbende

Om een gebied te creëren voor de stad, zal bepaald moeten worden wie er mee moeten en willen denken over de toekomstige invulling van de Boskamer op Landgoed De Klokkenberg. Hierbij spelen de al gevestigde bewoners een belangrijke rol.

Directe omgeving

De belangrijkste belanghebbenden zijn de bewoners van het Landgoed. Zij zijn immers de mensen die een direct relatie hebben met het gebied. Zij zullen de gevolgen van de gebiedsontwikkeling ervaren in vormen als; uitkijken op het gebied, toename in de mobiliteitsstromen over het landgoed, toename in het aantal bewoners op het landgoed, toename in calamiteitenverkeer en nog in vele andere vormen. Uiteraard heeft een ontwikkeling negatieve en positieve gevolgen voor hen.



In een straal van vijfhonderd meter rondom het plangebied staan alle woningen rood gemarkeerd. Voor deze adressen geldt dat ze direct uitgenodigd zullen worden om deel te nemen aan het participatietraject. De aanpak hiervoor komt in het volgende hoofdstuk terug.

**In bijlage 3 staat een lijst met alle adressen van de hierboven gemarkeerde woningen/panden.*

Naast de bewoners van Landgoed de Klokkenberg is er nog een belangrijke groep die deel uit maakt van de belanghebbende. Dit zijn de natuurpartijen die instaan voor de bescherming van de natuur. Bekend bij de ontwikkelaar zijn en eerder contact heeft plaats gevonden met; Natuurplein de Baronie, dhr. Agasi, Vereniging/Stichting Markdal Duurzaam en Vitaal en Vereniging tussen Mark en Mastbos. Deze partijen worden dan ook meegenomen als belanghebbende bij dit project.



Landgoed DE KLOKKENBERG



Verdere omgeving

Landgoed de Klokkenberg ligt afgelegen naast het Mastbos ten zuiden van Breda. Zoals op de kaart aangegeven zijn er binnen een straal van 500 meter geen andere woningen te vinden dan die gesitueerd op het Landgoed. Voor de verdere omgeving verwijzen wij iedereen naar onze website. Hier vindt men de meest recente informatie over het plan en de voortgang. Verdere betrokkenheid bij dit project achten wij niet van toepassing voor de verdere omgeving.

1.4 Aanpak langs twee sporen vanuit een centrale kernboodschap

Participeren in een ontwikkelingstraject kent meerdere mogelijke aanpakken. Allen goed voor hun eigen doel. In dit project staat het informeren en activeren van de belanghebbende centraal. Hierbij moeten zij geïnformeerd worden over de laatste stand van zaken wat betreft de ontwikkeling bij hen op het landgoed. Daarnaast moet men geactiveerd worden om te delen wat hun ervaringen zijn wonend op het landgoed en welke ideeën zij hebben bij de ontwikkeling van de Boskamer. De aanpak langs twee sporen zorgt ervoor dat de belanghebbende betrokken zijn bij het project en zich gehoord voelen.

Informeren

Een project van deze omvang, 78 appartementen in drie gebouwen, wordt niet van vandaag op morgen gerealiseerd. Gezien de lange duur van deze projecten is het goed om de belanghebbende en omwonende op de hoogte te houden wat er gaat gebeuren in hun omgeving. Dit voorkomt allereerst mogelijke irritatie en onenigheid op een later moment in het project omdat een ieder van de belanghebbende zich niet achtergesteld maar juist gehoord voelt. Daarnaast geeft dit de belanghebbende inzicht in de mogelijke momenten van onder andere de overlast van de bouw.

Informeren zal initiatiefnemer doen middels een informatie/participatieavond gehouden op het Landgoed. Tijdens deze bijeenkomst worden de plannen zoals beoogd door de initiatiefnemer gepresenteerd aan de bewoners.

De natuurpartijen zullen los worden uitgenodigd om het plan met de initiatiefnemer te bespreken.

Activeren

Het los spreken van alle belanghebbende is uiteraard geen efficiënte manier van het verzamelen van informatie. Door de belanghebbende als groep deel te laten nemen aan een participatieavond kan de initiatiefnemer efficiënt informatie verzamelen. Het organiseren van participatieavond is een goed middel om een ieder te activeren in het deelnemen aan dit participatietraject. Hierbij zijn persoonlijke uitnodigingen, bijvoorbeeld middels een brief in de brievenbus, van stimulerende werking om de belanghebbende het gevoel te geven dat zij allen gehoord worden.

Deze activatie van de belanghebbende wordt voortgezet door het presenteren van het plan waarna de belanghebbende de ruimte krijgen om de initiatiefnemer vragen te stellen, te voorzien van informatie uit ervaringen en het delen van hun ideeën. Hierbij zal precies moeten worden genotuleerd wat er wordt gezegd. Dit is van belang voor het naslagwerk van de participatie avond. Het is belangrijk om te weten dat initiatiefnemers bij het ontvangen van persoonsgegevens van omwonenden altijd de toepasselijke wet- en regelgeving in acht nemen, zoals de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



Landgoed DE KLOKKENBERG



1.5 Communicatie naar belanghebbende

Centraal in elk participatietraject staat het informeren van de omgeving omtrent de ontwikkelingen die plaats gaan vinden. Dit is in alle gevallen de basis van het participatietraject. Tijdens zo'n traject staat een heldere communicatie richting alle belanghebbende dus centraal. Bij het bereiken van alle belanghebbenden moet rekening gehouden worden met de type mensen die onder de belanghebbenden vallen. Op Landgoed De Klokkenberg woont een breed scala aan mensen. Jonge gezinnen zijn er gehuisvest, maar ook mensen van een hogere leeftijd. Gezien dit brede palet aan belanghebbende stuurt de initiatiefnemer of communicatie via twee sporen; online en offline.

Online

In het huidige tijdperk gaat communicatie veelal via online stromen. Zo bereik je snel veel mensen met een relatief lage inspanning. In de communicatie tussen belanghebbende en de initiatiefnemer zal hier dan ook gebruik van gemaakt worden. Aan basis van de online communicatie staat de website van Landgoed De Klokkenberg. Hier staat de laatste informatie van de ontwikkelaar over het landgoed beschreven. Hier kan je er ook voor kiezen om via de mail de nieuwsbrief te ontvangen. Naast deze online nieuwsbrief ontvangen alle bewoners van het Landgoed ook nog een interne nieuwsbrief die inzicht biedt in de planning en status van het project naast dat deze informatie verschaft over het beheer van het landgoed.

Offline

De belangrijkste vorm van offline communicatie zal zijn de participatie avond die wordt georganiseerd op het landgoed. De belanghebbenden worden voor deze avond uitgenodigd door de Stichting van het Landgoed. Alle belanghebbende zullen per mail op de hoogte worden gebracht van de avond en ook worden uitgenodigd.

De participatieavond zelf zal bestaan uit twee onderdelen. Allereerst geeft initiatiefnemer een presentatie over de beoogde plannen. Vervolgens is er ruimte voor de belanghebbende om vragen te stellen, de initiatiefnemer te voorzien van ervaringen op het landgoed die kunnen helpen bij de ontwikkeling en hun ideeën te geven.

Dit totaalpakket omvat de online en offline communicatie tussen initiatiefnemer en belanghebbende.



Landgoed DE KLOKKENBERG



1.6 Conclusie participatieplan

Participatieavonden zijn van belang voor een goed plan. Het leven van belanghebbende uit de (directe) omgeving kan beïnvloed worden door gebiedsontwikkelingen. Zij horen dan ook de mogelijkheid te krijgen tot het participeren aan een gebiedsontwikkeling. Dit wordt door initiatiefnemer gefaciliteerd door het organiseren van twee fysieke avonden.

Zoals voorgeschreven in het stappenplan participatie van de gemeente Breda zal er een verslag gemaakt worden van de avonden. Tijdens de avonden zal er middels opnameapparatuur worden bijgehouden wat er wordt gezegd, gevraagd en geantwoord. Daarnaast zal er mee worden geschreven tijdens de avond. Dit wordt uitgewerkt in een verslag.

Het is belangrijk om te weten dat initiatiefnemers bij het ontvangen van persoonsgegevens van omwonenden altijd de toepasselijke wet- en regelgeving in acht nemen, zoals de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

De twee verslagen van de participatieavonden en de verzamelde data online wordt allen samen gebundeld. Hier worden de presentaties en andere gebruikte producten aan toegevoegd, Dit totaalpakket vormt de verslaglegging van project de Boskamer.



Landgoed DE KLOKKENBERG



Hoofdstuk 2 Participatie verslag

2.1 Participatieverslag presentatie 1

Tijdens de eerste participatieavond, gehouden op 13 april 2022, is door Richard Schul, CEO van Landgoed De Klokkenberg B.V. en CEO van COMPAGNIE Vastgoedontwikkeling B.V., een presentatie gehouden waarin hij de belanghebbenden het eerste plan van de Boskamer heeft gepresenteerd. Deze presentatie is bijgevoegd als **bijlage 3**. In deze presentatie is middels plattegronden, sfeerbeelden en 3D visualisaties een beeld geschetst van de toekomstige situatie zoals de initiatiefnemer destijds voor ogen had.

Destijds is niet genotuleerd wat de precieze reacties op dit plan waren. Wel is er een algemeen verslag van de avond opgesteld waarbij de volgende passage uitweidde hoe er gereageerd werd op het initiatiefplan van de boskamer. "Na de toelichting over de plannen van de Klasse Paviljoens weidt de initiatiefnemer zich verder uit over de beoogde ontwikkeling op de plaats van de Boskamer. Waar voorheen een school stond wordt nu een plan gepresenteerd waarin er drie appartementenblokken zullen herrijzen tussen de bomen. In totaliteit worden er 87 appartementen gerealiseerd.

De belanghebbenden in de zaal, bewoners van Landgoed De Klokkenberg, reageren instemmend en begripvol op de beoogde ontwikkeling. Wel worden er vragen gesteld over de kleurstelling, parkeren, huur óf koop en over afvalinzameling. Deze vragen worden beantwoord door de ontwikkelaar en er volgen verder geen discussies.

Concluderend was de informatieavond over de beoogde ontwikkelingen op Landgoed De Klokkenberg, waaronder die van de boskamer, zeer geslaagd. Alle belanghebbenden zijn geïnformeerd en hebben de ruimte gekregen om vragen te stellen of suggesties in te brengen. Daarmee acht de initiatiefnemer het eerste participatiemoment voor de Boskamer goed te hebben uitgevoerd en afgesloten."

2.2 Participatieverslag presentatie 2

Op donderdag 31 augustus 2023 heeft de tweede presentatie plaats gevonden betreffende het nieuwe ontwerp voor de Boskamer. Tijdens deze avond heeft directeur bouw en ontwikkeling Coen Plompen de belanghebbende ingelicht over de status van het project en het nieuwe ontwerp. Alle stukken zijn aangeleverd bij de gemeente voor de omgevingsvergunning. Dit is daarom dan ook een geschikt moment om de belanghebbenden te informeren over deze volgende fase en hen kennis te laten nemen van het definitieve ontwerp.

De presentatie zoals gegeven aan de belanghebbenden is bijgevoegd als **Bijlage 4**. In de presentatie is het nieuwe plan inzichtelijk gemaakt middels regietekeningen, plattegronden en 3D visualisaties. Mondeling is toegelicht welke veranderingen er hebben plaatsgevonden en wat het nieuwe ontwerp precies inhoudt. Hierin is ook besproken wat de gemeente en de CRK hebben gevonden van het ontwerp en hoe daar rekening mee is gehouden door de initiatiefnemer.



Landgoed DE KLOKKENBERG



Tijdens de presentatie is er genotuleerd wat de belanghebbende hebben gereageerd op de plan. Hieronder staan de opmerkingen, vragen en suggesties beschreven;

1. Mobiliteit

- a. Worden er maatregelen getroffen voor de verkeersveiligheid? Bijvoorbeeld verkeer remmende maatregelen op de weg.
 - i. De ontwikkelaar geeft aan in het huidige ontwerp geen verkeer remmende maatregelen op te hebben genomen. Gezien de algemene toegestane snelheid van 15 kilometer per uur en het feit dat voornamelijk enkel bestemmingsverkeer over het landgoed rijdt worden er geen verkeer remmende maatregelen opgenomen in het plan.
- b. Er zijn nu problemen met de bestelbusjes op het Landgoed, wordt daar bij de ontwikkeling van de Boskamer aandacht aan besteed voordat dit probleem erger wordt?
 - ii. De ontwikkelaar geeft aan dat er per blok een speciale opstelplaats komt voor bestelbusjes. Deze plaatsen zijn aangegeven op de regietekening.
 - iii. Daarop volgend reageert één bewoner dat deze plaats mogelijk wordt gebruikt voor wild parkeren.
 - iv. De ontwikkelaar geeft aan dat zij dit zullen voorleggen aan de landschapsarchitect en meenemen in de ontwikkeling.
- c. Hoeveel parkeerplaatsen komen er onder de woningen? En waar gaan de andere auto's dan parkeren?
 - i. De ontwikkelaar geeft aan dat er in de half verdiepte parkeergarage één parkeerplaats is gereserveerd per appartement. De andere parkeerplaatsen behorend bij het plan zijn gevestigd op de algemene parkeerplaats bij de ingang van het landgoed. Dit antwoord wordt aangevuld met de bijdrage dat er voldaan wordt aan de norm zoals gesteld door de gemeente.

2. Architectonisch voorkomen

- a. Er komen meerdere positieve reacties op het ontwerp. De algemeen gedragen opmerking luidt: "het sluit nu een stuk beter aan bij het totaal en de Klokkenberg."
 - i. De ontwikkelaar is blij dit van iedereen te horen. Naar veel heen en weer met onder andere de gemeente geven zij aan dat ze blij zijn met het positief instemmen van de belanghebbende op het ontwerp.



Landgoed DE KLOKKENBERG



3. Huursom

- a. Wat wordt de huurprijs van de woningen? Wat voor mensen komen er te wonen?
 - i. De ontwikkelaar geeft aan dat de appartementen in het hogere huursegment komen te vallen. Hierbij zijn er appartementen van verschillende oppervlaktes te huur in het gebouw.

De tweede participatie avond is goed verlopen. De belanghebbende zijn geïnformeerd over de laatste stand van zaken, het nieuwe ontwerp en de nabije toekomst. Naast enkele opmerkingen over het plan hebben zich verder geen benoemingswaardige situaties voorgedaan.

2.3 Overleg met de natuurpartijen

Op 18 juli 2023 heeft de initiatiefnemer, vertegenwoordigd door Coen Plompen, Richard van der Klein en Charlot van Baarle, samengezeten met de betreffende natuurpartijen.

Hierbij waren aanwezig:

1. Natuurplein de Baronie
2. De heer Agasi
3. Vereniging/stichting Markdal Duurzaam
4. Vitaal en Vereniging tussen Mark en Mastbos

Na afloop van het overleg concludeert de initiatiefnemer dat ze op de goede weg zijn met de ontwikkeling van de Boskamer. De natuurpartijen zijn blij om te zien dat de bomen worden gespaard en dat de initiatiefnemer een duidelijk bomenplan heeft hoe om te gaan met het herplanten van bomen en het toevoegen van nieuwe natuur. Tijdens dit overleg zijn er verder geen schokkende zaken aan het licht gekomen.

Van deze bijeenkomst is een uitgebreid verslag opgesteld die is bijgevoegd onder bijlage 5. Dit verslag is naderhand toegezonden aan alle aanwezigen. Deze mail is toegevoegd als **Bijlage 6**.



Landgoed DE KLOKKENBERG



2.4 Overleg met Boerderij Sweep

Boerderij Sweep is officieel geen onderdeel van de VVE's en Stichtingen die zijn opgericht op Landgoed De Klokkenberg en maakt daarmee ook geen deel uit van georganiseerde participatieavonden. Er is los goed contact met de eigenaren van de boerderij over het project de Boskamer. Hierbij is recent wel door hen de vraag gesteld hoe omgegaan wordt met de bossen en bomen die de percelen van elkaar scheiden. De initiatiefnemer heeft aanpassingen gedaan en de lage begroeiing is opgenomen in het plan en zal dus gehandhaafd blijven.

Tevens is door de eigenaren gevraagd welke boom gekapt zal worden aan hun zijde van het projectgebied. Robin Davidse zal namens de initiatiefnemer op 20-09-2023 met de eigenaren van Boerderij Sweep op locatie gaan kijken om hen aan te wijzen welke bomen, door de aanwezigheid van plakoksels, gekapt zullen worden. Via deze goede contacten worden de eigenaren op de hoogte gehouden en geïnformeerd.



Landgoed DE KLOKKENBERG



Bijlagen

1. Drempelvrij toolbox participatie
2. Lijst met belanghebbenden
3. Presentatie d.d. 13 april 2022
4. Presentatie Boskamers d.d. 31 augustus 2023
5. Verslag bijeenkomst natuurpartijen d.d. 18-07-2023
6. Mail aan natuurpartijen d.d. 19 september 2023

Bijlage 1

Bijlage 1



Stappenplan participatie

Ga in gesprek met belanghebbenden

Een goed initiatief vraagt om samenwerking en afstemming met inwoners, ondernemers, overheid en andere organisaties.

Wat is participatie?

Het zo snel mogelijk bij elkaar brengen van kennis, ervaringen, perspectieven, belangen en creativiteit van inwoners of andere betrokkenen. Dit betekent niet dat alle partijen het met elkaar eens moeten worden. Dit is niet het doel van participatie. Participatie betekent dat belanghebbenden volwaardig deelnemen aan uw initiatief.

Waarom doen we dit?

1. Plannen verrijken en verbeteren met de inbreng van belanghebbenden.
2. Betere besluitvorming omdat alle belangen in beeld zijn en er met deze belangen rekening gehouden kan worden.

Vier stappen

U bent als initiatiefnemer aan zet om het gesprek met belanghebbenden te voeren. Dit proces bestaat uit 4 stappen:

1. Bepaal het participatieniveau

Op basis van de invloed van uw initiatief op de omgeving bepaalt u als initiatiefnemer het participatieniveau.

Breda kent vier participatieniveaus: informeren +, raadplegen, adviseren en coproduceren. Een grote

invloed van uw initiatief op belanghebbenden en/of de omgeving vraagt om een hoog participatieniveau. Bij het maken van deze keuze bekijkt u ook of het participatieniveau passend is bij uw initiatief.

2. Maken van een participatieplan

Maak een plan waarin u het volgende vermeldt: het gekozen participatieniveau met argumentatie voor deze keuze, wie de belanghebbenden zijn, welke activiteiten u organiseert om het gesprek aan te gaan met belanghebbenden, hoe en wanneer u belanghebbenden betreft, wat er gebeurt met de inbreng van belanghebbenden en hoe u een verslag maakt van de stappen die u heeft vermeld in uw plan.

3. Plan uitvoeren

Het participatieplan, eventueel aangevuld met toevoegingen vanuit de Gemeente Breda, voert u uit. Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor deze uitvoering.

4. Verslag maken

De acties die ondernomen zijn in het participatieproces en de resultaten van deze acties worden vastgelegd in een participatieverslag.

Dit document biedt een verdere uitleg aan de 4 stappen die u als initiatiefnemer doorloopt.

Stap 1

Bepaal het participatieniveau

De eerste stap in de participatieleidraad is het bepalen van het participatieniveau. Breda kent 4 participatieniveaus. Per initiatief wordt door de initiatiefnemer gekeken welk niveau het beste bij het initiatief past. Een grotere invloed van uw initiatief op belanghebbenden en/of de omgeving vraagt om een hoger participatieniveau. Het is ook belangrijk dat het gekozen participatieniveau passend is bij uw initiatief.

De onderstaande uitleg kan u verder op weg helpen.

Niveau 0: Informeren +

De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden zo snel mogelijk op de hoogte van het plan. Hiervoor kunt u verschillende communicatiemiddelen zoals een informatieavond, informatiebrief, e-mail en social media gebruiken.

De belanghebbenden hebben geen formele inbreng, wel kunnen ze uw initiatief aanhoren en reageren.

Niveau 1: Raadplegen

De initiatiefnemer gaat in gesprek met belanghebbenden en vraagt belanghebbenden naar hun mening, ervaringen en ideeën over het initiatief. De initiatiefnemer bepaalt zelf de agenda en luistert naar de inbreng van de belanghebbenden. De initiatiefnemer hoeft deze inbreng niet te gebruiken en motiveert waarom hij/zij de inbreng wel of niet verwerkt.

Niveau 2: Adviseren

De initiatiefnemer gaat in gesprek met belanghebbenden en vraagt belanghebbenden om mee te denken over het initiatief. Belanghebbenden kunnen problemen of bezwaren aangeven en oplossingen aandragen. De initiatiefnemer gebruikt de opbrengsten bij de uitwerking van het plan. Als de initiatiefnemer de opbrengsten niet gebruikt, bespreek met de belanghebbenden waarom hij/zij dit niet doet.

Niveau 3: Coproduceren

De initiatiefnemer vraagt belanghebbenden om actief mee te doen in de ontwikkeling van het plan. Samen bepalen ze de agenda, uitgangspunten en eventueel de inrichting van het proces. Samen zoeken ze naar oplossingen en maken ze keuzes. De initiatiefnemer gebruikt de gekozen oplossingen bij de uitwerking van het plan.

Stap 2

Maken van een participatieplan

Naast het bepalen van het participatieniveau maakt u als initiatiefnemer een participatieplan. In dit plan staat beschreven hoe u het participatieproces gaat inrichten. Of u kunt bij het opstellen van het participatieplan advies vragen aan de Gemeente Breda.

De onderstaande onderdelen zijn de minimale eisen aan het participatieplan.

Motivatie voor keuze participatieniveau

Motiveer waarom het gekozen participatieniveau past bij uw initiatief. Leg hierbij uit op basis van de invloed van uw initiatief op de omgeving en de belanghebbenden, waarom het gekozen participatieniveau passend is.

Wie zijn de belanghebbenden?

Geef aan wie de belanghebbenden van uw initiatief zijn. Belanghebbenden zijn personen of organisaties die geraakt worden door uw initiatief. Hoeveel personen of organisaties betrokken zijn hangt af van uw initiatief.

Welke activiteiten gaat u organiseren?

Geef aan welke activiteiten u wilt gaan organiseren om participatie mogelijk te maken. Vermeld hierbij voor wie deze activiteiten zijn en wat het doel van elke activiteit is.

Hoe en wanneer worden belanghebbenden betrokken?

Geef aan op welke manier belanghebbenden worden betrokken. Houd hierbij rekening met het gekozen

participatieniveau. Geef daarnaast aan wanneer in het proces belanghebbenden worden betrokken. Bij een hoger participatieniveau is het belangrijk dat belanghebbenden vroeg bij uw initiatief betrokken worden. Geef verder aan op welke wijze u met de belanghebbenden gaat communiceren. Dit kan zijn via brief, e-mail of door bij de belanghebbenden langs te gaan.

Wat gebeurt er met de inbreng van belanghebbenden?

Geef in uw plan aan hoe u de inbreng van belanghebbenden wilt gaan verwerken in uw initiatief. Houd hierbij rekening met het eerder gekozen participatieniveau.

Hoe vindt de verslaglegging plaats?

Geef aan hoe u een verslag maakt van alle acties die u onderneemt in het participatieproces én van de resultaten van dit proces. Wat er in het participatieverslag moet staan vindt u bij stap 4.

Het participatieplan wordt toegevoegd bij uw initiatiefplan dat u indient bij de Gemeente Breda.

Stap 3

Participatieplan uitvoeren

U bespreekt uw initiatiefplan met de Gemeente Breda. De gemeente kan advies geven op het participatieplan door middel van extra aanvullingen. Hierover gaat de gemeente met u in gesprek. Deze extra aanvullingen moet u in de uitvoering van uw participatieplan verwerken. Samen kunnen we zo uw participatieproces verbeteren. U blijft als initiatiefnemer verantwoordelijk voor de uitvoering van het participatieplan.

Het participatieplan geeft richting. Dit betekent dat er gedurende het proces ruimte moet zijn om af te wijken van dit plan. Dit moet wel gebeuren in overleg met de belanghebbenden.

Succesfactoren

Bij het uitvoeren van het participatieplan kunnen de volgende succesfactoren u helpen:

- Start dáár waar uw initiatief plaats gaat vinden: zo vroeg mogelijk een open en actief gesprek met belanghebbenden. Dit zijn de mensen die gevolgen ondervinden van uw initiatief. Maar ook de mensen met specialistische kennis, zoals de gemeente, belangenverenigingen en andere partijen.
- Spelregels: helderheid creëren over spelregels in bijeenkomsten, duidelijkheid over het proces, rollen en communicatie.
- Zoom in, zoom uit: focus op het doel van het initiatief. Stel gezamenlijk vast waar het initiatief aan bijdraagt (zoom uit), zodat deelnemers hun belangen en kennis kunnen delen (zoom in).
- Alle belangen en perspectieven in beeld: alle informatie wordt besproken en meningen worden gedeeld.
- Verbinden & verbeteren: dat betekent zoeken naar de overeenstemming in de verschillende meningen en perspectieven die belanghebbenden hebben. Gebruik deze perspectieven om uw plan te verbeteren.
- Ieders bijdrage: bespreek wat ieders bijdrage kan zijn. Iedereen die belanghebbende is doet mee.

Daarom is het belangrijk om naar ieders bijdrage te luisteren.

Stap 4

Participatieverslag maken

Verslaglegging van acties en resultaten

De acties die ondernomen zijn in het participatieproces en de resultaten van deze actie legt u vast in een participatieverslag. Dit verslag bevat ten minste:

- het gekozen participatieniveau en de motivatie voor deze keuze;
- uw participatieplan;
- een overzicht van de betrokken belanghebbenden;
- de door belanghebbende ingebrachte meningen en standpunten; en
- de motivering hoe deze meningen en standpunten zijn verwerkt.

Wanneer u een participatieverslag heeft gemaakt kijkt u samen met de belanghebbenden en de gemeente hoe het hele proces is verlopen.

Hoe wordt participatie getoetst?

Het participatieverslag wordt door de Gemeente Breda meegenomen in de beoordeling van uw vergunning-aanvraag.

De gemeente beoordeelt of u als initiatiefnemer het stappenplan zorgvuldig heeft gevolgd.

Zienswijze- en bezwaar-/beroepsprocedure

Participatie geldt in de fase voorafgaande aan de besluitvorming. De wettelijke zienswijze- en bezwaar-/beroepsprocedure komt hierdoor niet te vervallen. Het blijft daardoor mogelijk dat zienswijze/ bezwaar ingediend kan worden tegen een bestemmingsplan, omgevingsplan of een verleende vergunning.



Bijlage 1

Bepalen participatieniveau

De eerste stap is het bepalen van het niveau van participatie. Breda kent 4 participatieniveaus. Per initiatief wordt door de initiatiefnemer (en eventueel met aanvullingen van de gemeente) gekeken welk niveau het beste bij het initiatief past. Het is ook mogelijk om een combinatie te maken van verschillende participatieniveaus (bijvoorbeeld per fase een ander niveau).

Het participatieniveau wordt beïnvloed door de complexiteit van een initiatief en de effecten van een initiatief op de omgeving. Daarnaast moet het participatieniveau wenselijk en passend zijn bij uw initiatief. De onderstaande uitleg kan u verder opweg helpen met het maken van een keuze voor het participatieniveau voor uw initiatief.

Hulpvragen

De volgende vragen kunnen u helpen bij het bepalen van het participatieniveau:

Wie worden door het initiatief geraakt?

Als een initiatief een groot effect heeft op de omgeving, dan is het raadzaam om betrokkenen meer invloed te geven dan bij een kleiner effect.

Hoe groot is de beïnvloedingsruimte?

Wat ligt al vast in wettelijke of gemeentelijke kaders of beleid? Wanneer de beïnvloedingsruimte op het initiatief klein is, schept een hoog participatieniveau valse verwachtingen.

Invloed participatieniveau op participatieplan

De keuze voor een participatieniveau bepaalt de rol die belanghebbenden spelen in het participatieproces van uw initiatief.

Bij het opstellen van uw participatieplan houdt u rekening met deze rol.

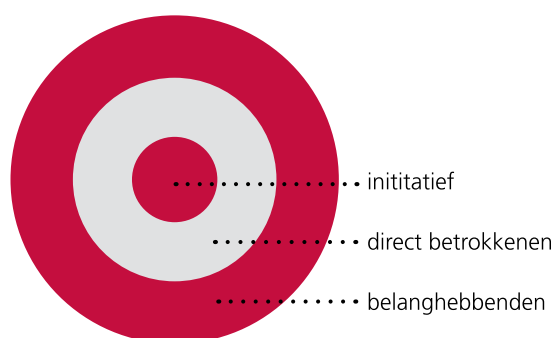
	participatieniveau	rol belanghebbenden
niveau 3	coproduceren	mee-ontwikkelen
niveau 2	adviseren	meedenken
niveau 1	raadplegen	mening geven
niveau 0	informer +	luisteren en reageren



Bijlage 2

Wie zijn belanghebbenden?

Belanghebbenden zijn personen of organisaties die geraakt worden door uw initiatief. Hoeveel personen en/of organisaties betrokken zijn hangt af van uw initiatief.



Hulpvragen

De volgende vragen kunnen u helpen bij het bepalen wie de belanghebbenden van uw initiatief zijn.

Wat is de reikwijdte van uw initiatief?

Hoeveel belanghebbenden worden door uw initiatief geraakt? Uw initiatief kan een grote impact hebben op een gebied en daardoor veel personen, bedrijven en organisaties raken. Het is daarom belangrijk dat u, naast de direct betrokkenen/omwonenden, bedenkt wie de belanghebbenden bij uw initiatief zijn.

Welke expertises kunnen uw initiatief verrijken en verbeteren?

Door de kennis van de belanghebbenden aan uw initiatief te verbinden kan dit initiatief worden verrijkt of verbeterd. Ga daarom na welke expertises (zoals specialistische belangenorganisaties, kennisinstituten of de brandweer) uw initiatief zouden kunnen verbeteren.

Voorbeelden van belanghebbenden

De onderstaande lijst geeft u een voorbeeld van belanghebbenden die u bij uw initiatief zou kunnen betrekken:

- buurtbewoners;
- wijkraden en andere vertegenwoordiging van inwoners;
- bedrijven;
- belangenorganisaties;
- jongeren en kinderen;
- kennisinstituten;
- natuurverenigingen;
- andere overheidsorganisaties zoals het waterschap;
- overheidsinstanties zoals de brandweer en de GGD.

Bijlage 2

Belanghebbende project de Boskamer

Klokkenberg	1
Klokkenberg	2
Klokkenberg	3
Klokkenberg	4
Klokkenberg	5
Klokkenberg	6
Klokkenberg	7
Klokkenberg	8
Klokkenberg	9
Klokkenberg	10
Klokkenberg	11
Klokkenberg	12
Klokkenberg	13
Klokkenberg	14
Klokkenberg	15
Klokkenberg	16
Klokkenberg	17
Klokkenberg	30
Klokkenberg	31
Klokkenberg	32
Klokkenberg	33
Klokkenberg	45
Klokkenberg	46
Klokkenberg	47
Klokkenberg	48
Klokkenberg	49
Klokkenberg	50
Klokkenberg	51
Klokkenberg	52
Klokkenberg	53
Klokkenberg	54
Klokkenberg	55
Klokkenberg	56
Klokkenberg	57
Klokkenberg	58
Klokkenberg	59
Klokkenberg	60
Klokkenberg	61
Klokkenberg	62
Klokkenberg	63
Klokkenberg	64
Klokkenberg	65
Klokkenberg	66
Klokkenberg	67
Klokkenberg	68
Klokkenberg	69
Klokkenberg	70
Klokkenberg	71
Klokkenberg	72

Klokkenberg	73
Klokkenberg	74
Klokkenberg	75
Klokkenberg	76
Klokkenberg	77
Klokkenberg	78
Klokkenberg	79
Klokkenberg	85
Klokkenberg	86
Klokkenberg	87
Klokkenberg	88
Klokkenberg	89
Klokkenberg	90
Klokkenberg	91
Klokkenberg	92
Klokkenberg	93
Klokkenberg	94
Klokkenberg	95
Klokkenberg	96
Klokkenberg	97
Klokkenberg	98
Klokkenberg	99
Klokkenberg	122
Klokkenberg	123
Klokkenberg	124
Klokkenberg	125
Klokkenberg	126
Klokkenberg	127
Klokkenberg	128
Klokkenberg	129
Klokkenberg	130
Klokkenberg	131
Klokkenberg	132
Klokkenberg	133
Klokkenberg	134
Klokkenberg	135
Schoondonksedreef	4
Schoondonksedreef	8
Schoondonksedreef	10
Schoondonksedreef	14
Schoondonksedreef	18
Schoondonksedreef	20
Schoondonksedreef	24
Schoondonksedreef	27
Schoondonksedreef	29
Schoondonksedreef	31
Schoondonksedreef	33
Schoondonksedreef	35
Schoondonksedreef	37
Schoondonksedreef	39

Schoondonksedreef	41
Schoondonksedreef	43
Schoondonksedreef	45
Schoondonksedreef	47
Schoondonksedreef	49
Schoondonksedreef	51
Schoondonksedreef	53
Schoondonksedreef	55
Schoondonksedreef	57
Schoondonksedreef	59
Schoondonksedreef	61
Schoondonksedreef	63
Schoondonksedreef	65
Schoondonksedreef	67
Schoondonksedreef	69
Schoondonksedreef	89
Galderseweg	87
Natuurplein de Baronie	
Agasi	
Vereniging/stichting Markdal Duurzaam	
Vitaal en Vereniging tussen Mark en Mastbos	

Bijlage 3

Bijlage

Voortgang ontwikkelingen op Landgoed De Klokkenberg



Programma presentatie

1. Inleiding: voortgang De Klokkenberg
2. Omgevingsvergunning Klasse Paviljoens
3. Initiatiefplan De Boskamers
4. Planontwikkeling Schoondonksedreef
5. Planontwikkeling De Kapel
6. Veldschuur
7. Stichtingen
8. Openbare ruimte Landgoed De Klokkenberg

1. Voortgang De Klokkenberg

- Oplevering 1^e appartementen Hoofdgebouw
- Totale oplevering Hoofdgebouw augustus 2022
- Medio mei plein Hoofdgebouw gereed
- September 2022 Hoeve Schoondonck gereed
- Eind juli 2022 weg voor Ketelhuis gereed

1. Voortgang Hoeve Schoondonck



1. Voortgang Hoeve Schoondonck



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

1. Voortgang Hoeve Schoondonck



1. Voortgang Hoeve Schoondonck



2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

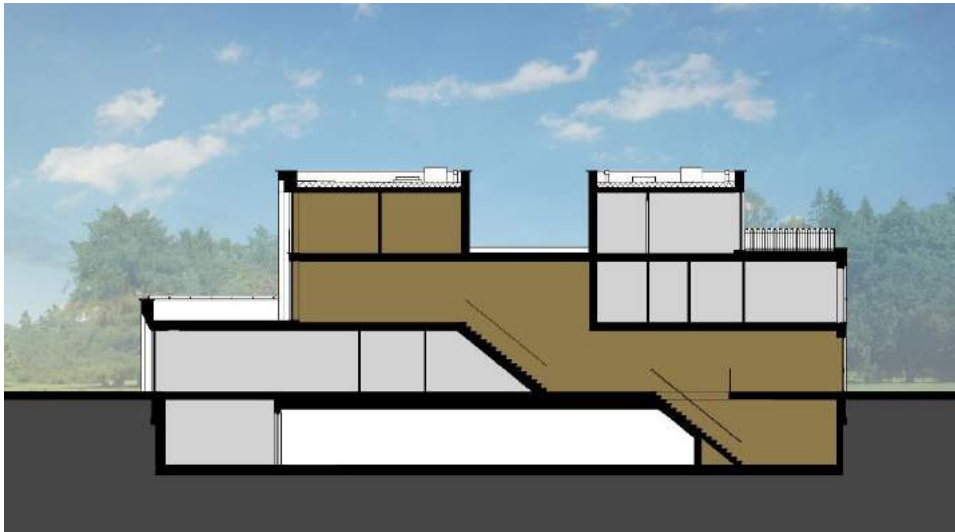
2. Impressies Klasse Paviljoens



2. Impressies Klasse Paviljoens



2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Klasse Paviljoens

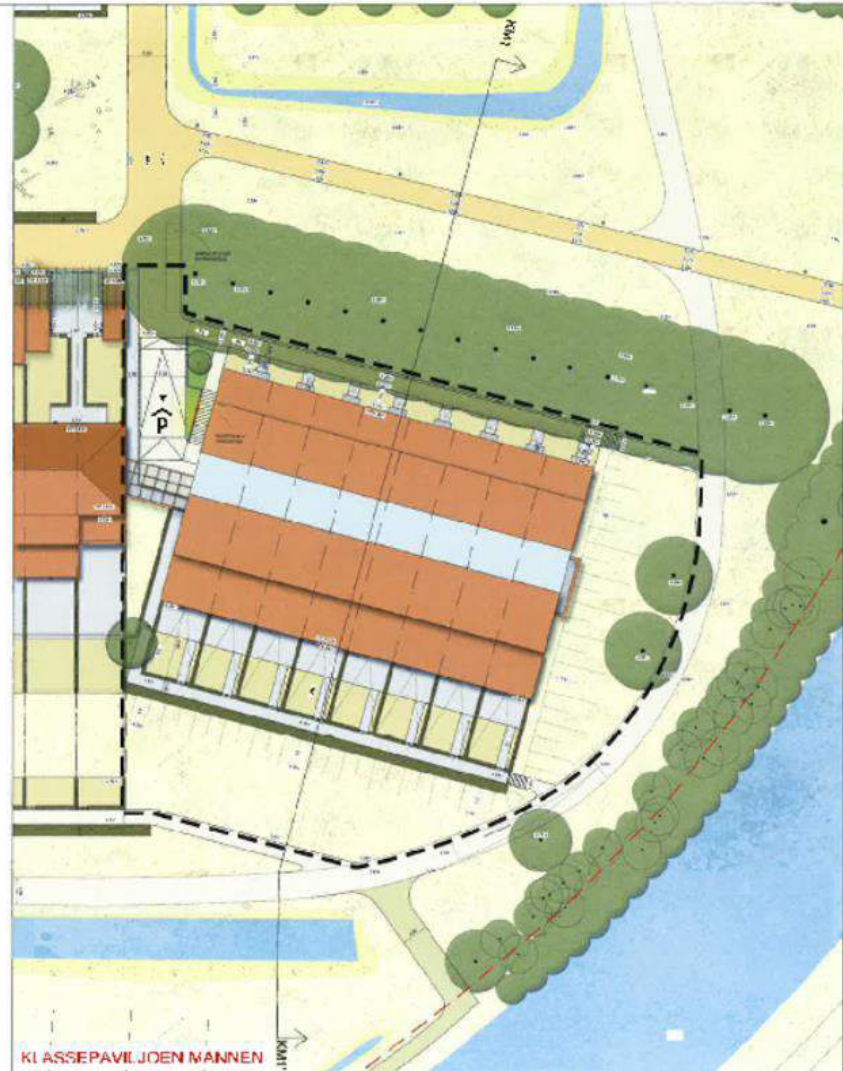
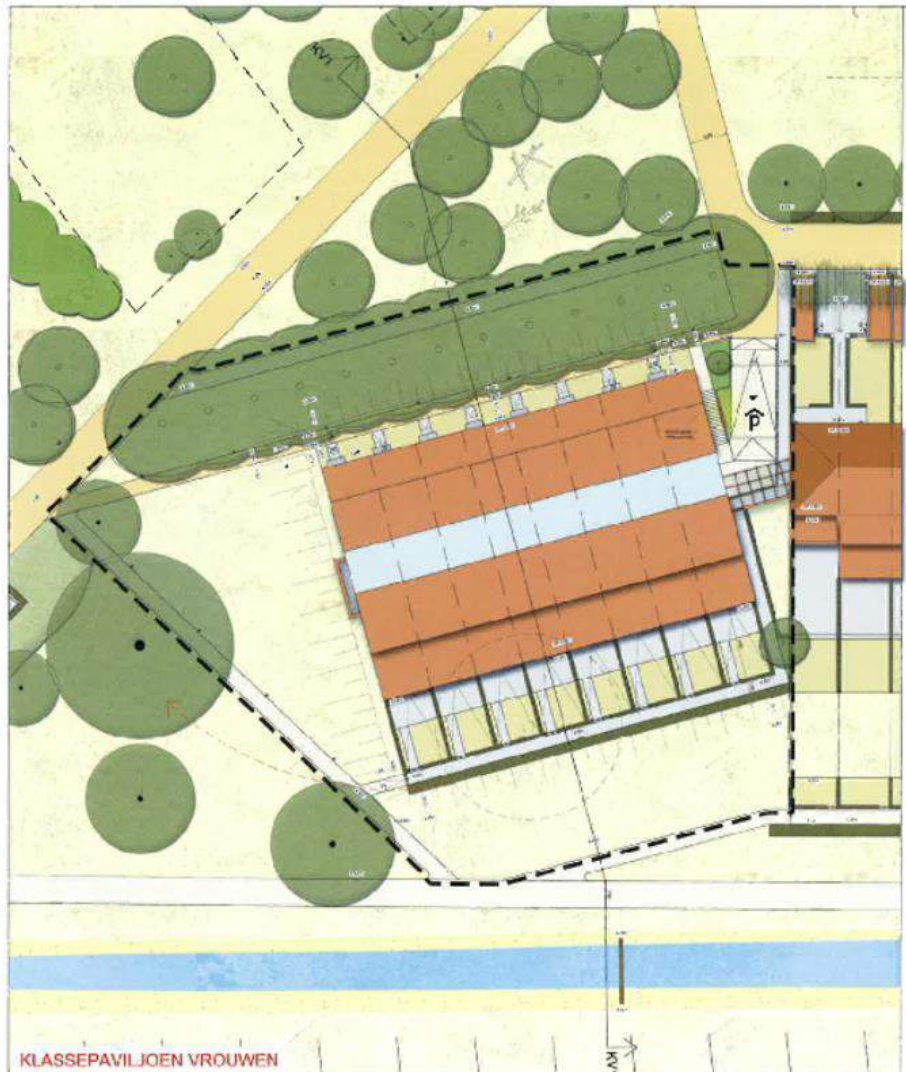


- 2 x 16 woningen, 140 en 180 m² GBO inclusief volledig verdiepte kelder
- Peil woningen 5,35 + NAP gelijk aan hoofdgebouw

2. Omgevingsvergunning Klasse Paviljoens

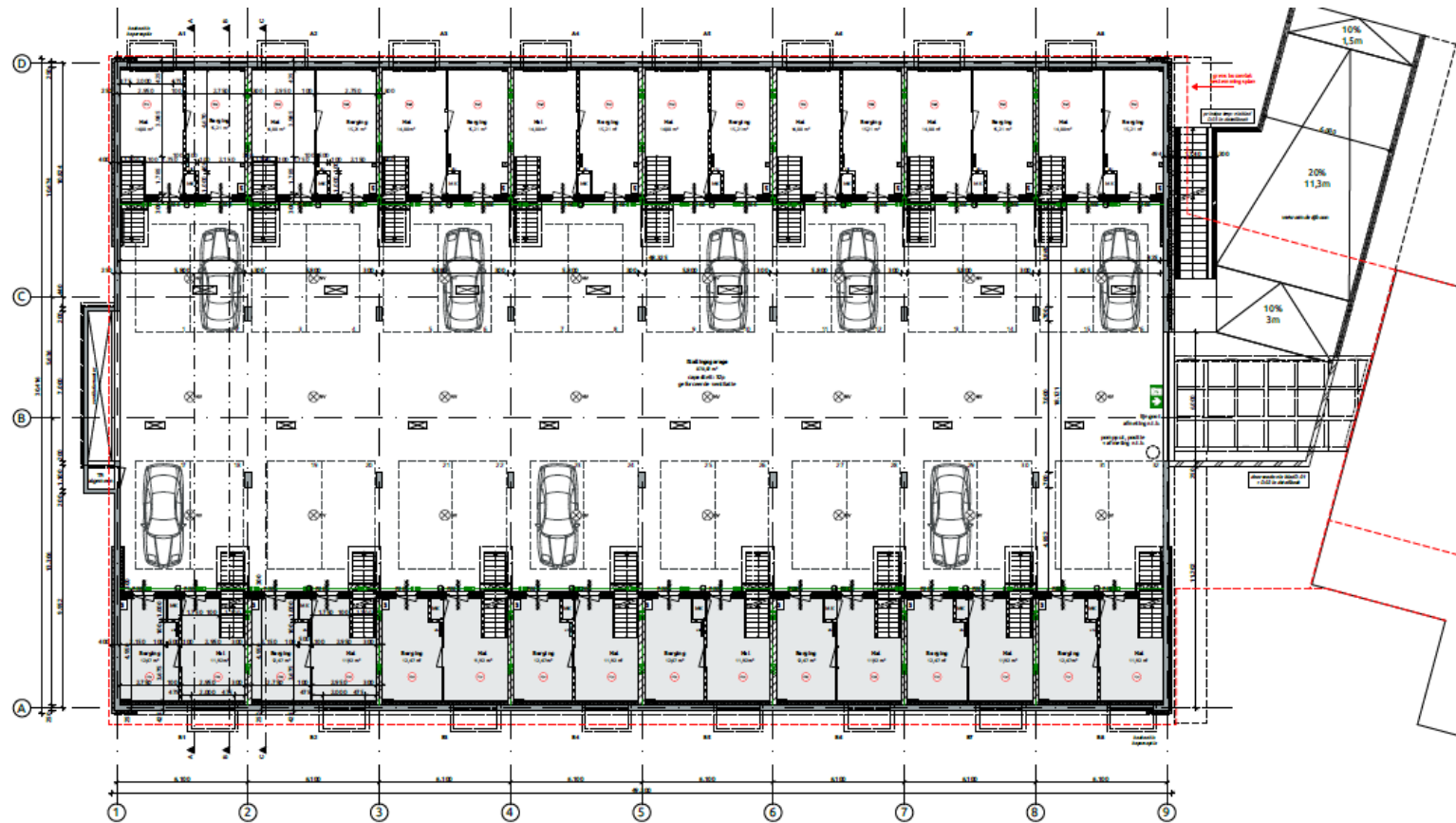
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning medio april
- Termijn zienswijze 6 weken
- Omgevingsvergunning definitief besluit eind mei
- Termijn beroep 6 weken
- Onherroepelijke omgevingsvergunning medio juli
- Start bouw oktober 2022

2. Landschappelijke inpassing Klasse Paviljoens

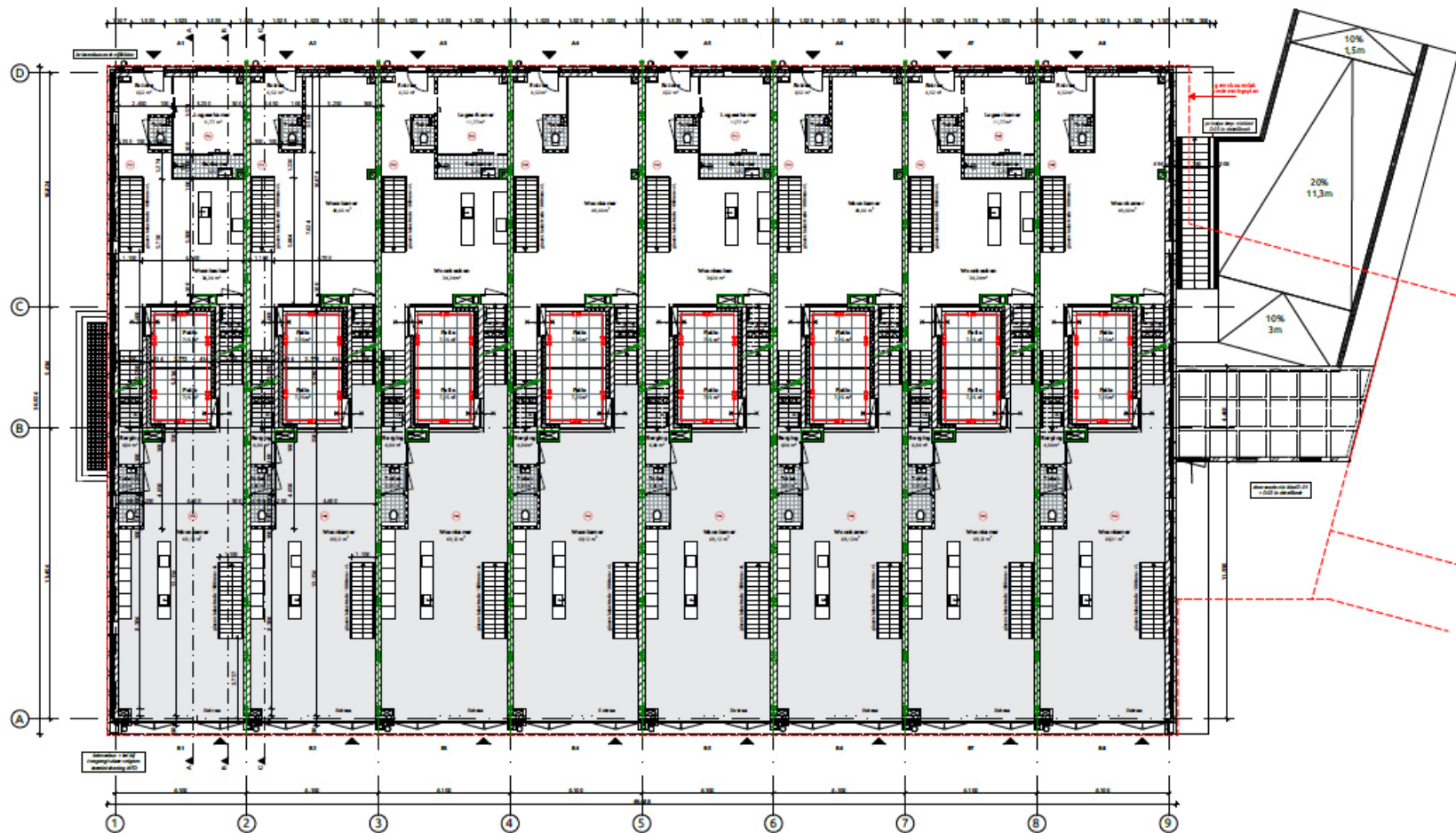


Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Plattegrond Klasse Paviljoens kelder



2. Plattegrond Klasse Paviljoens begane grond

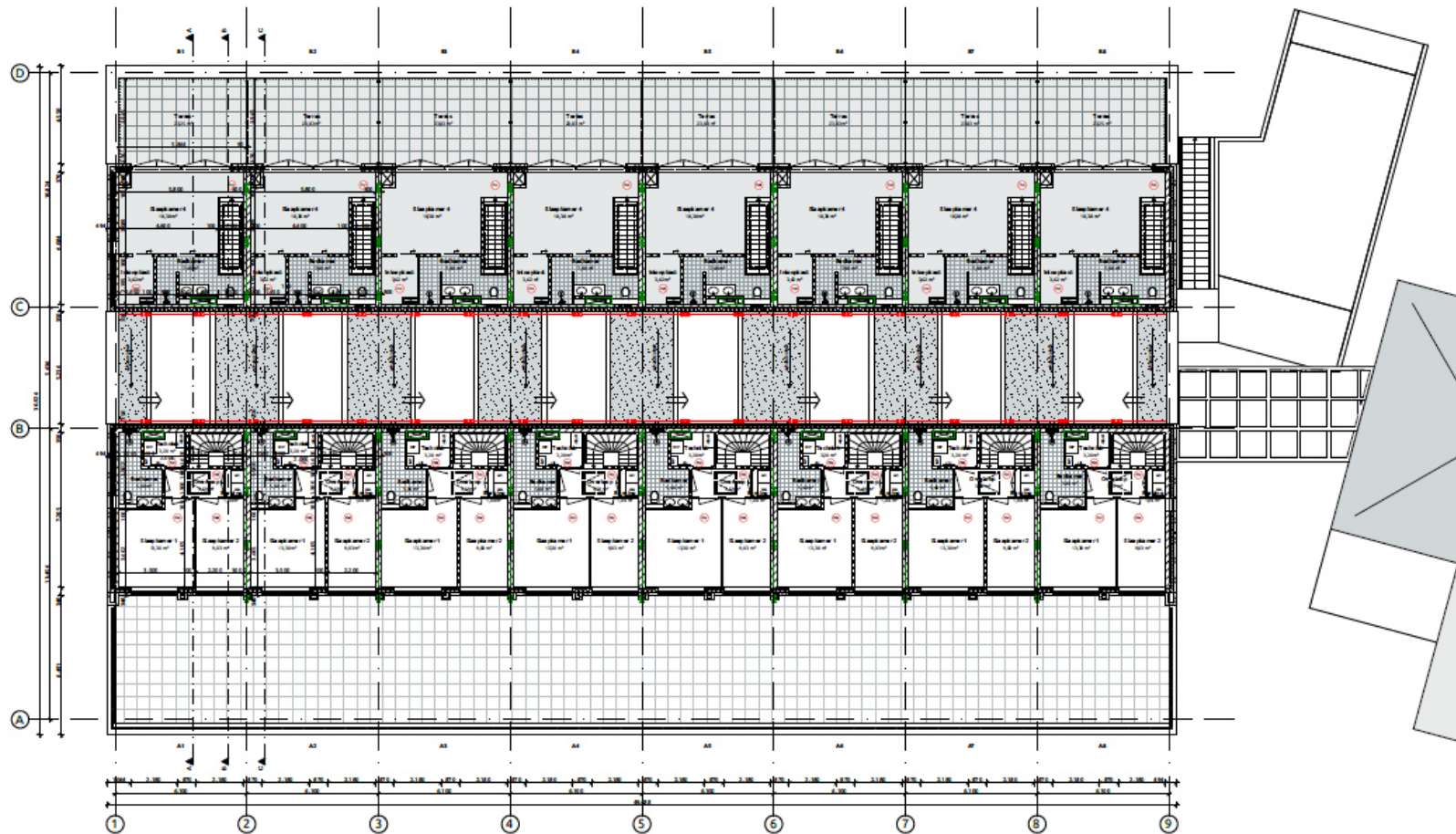


1^e verdieping

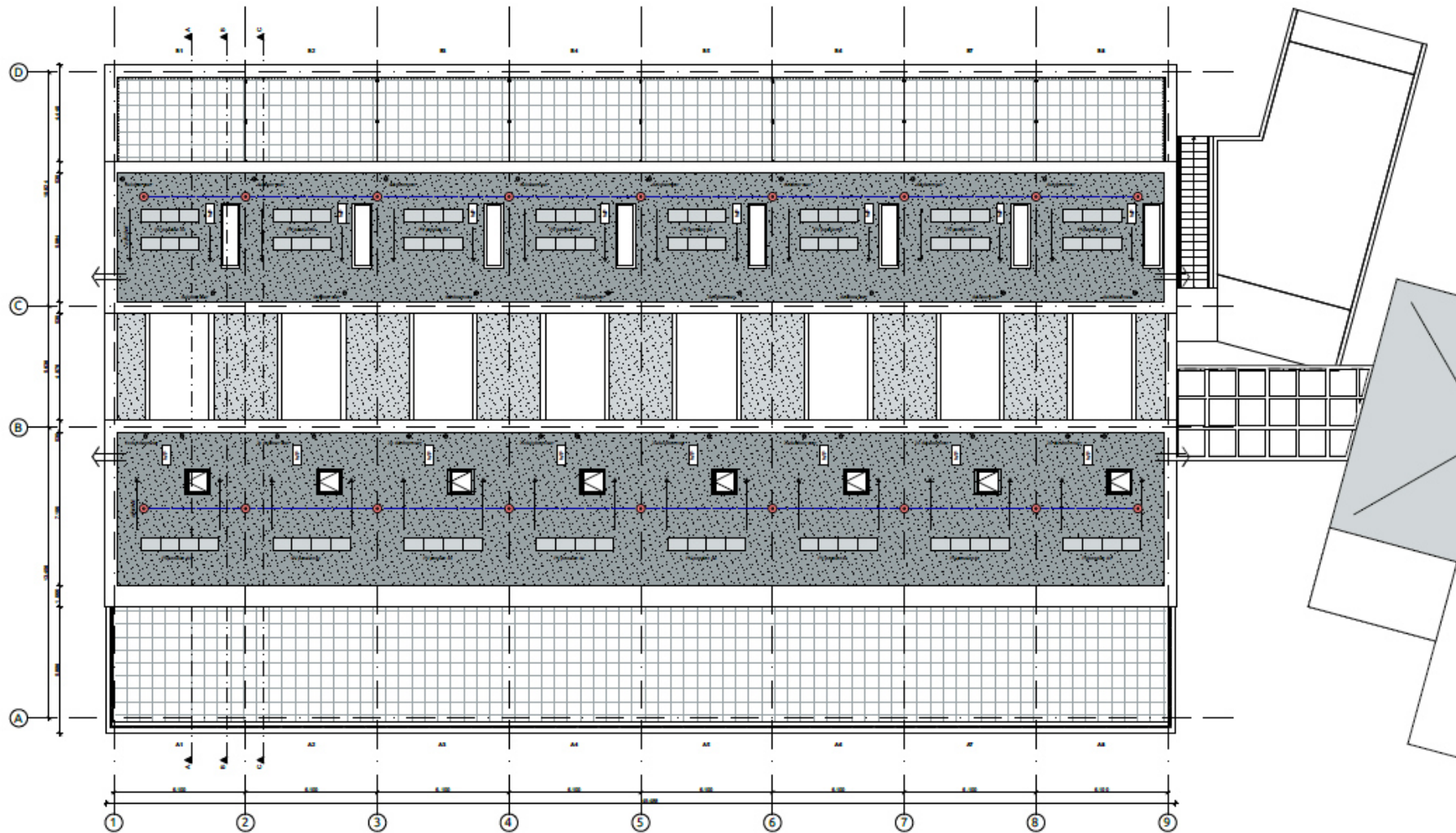


Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

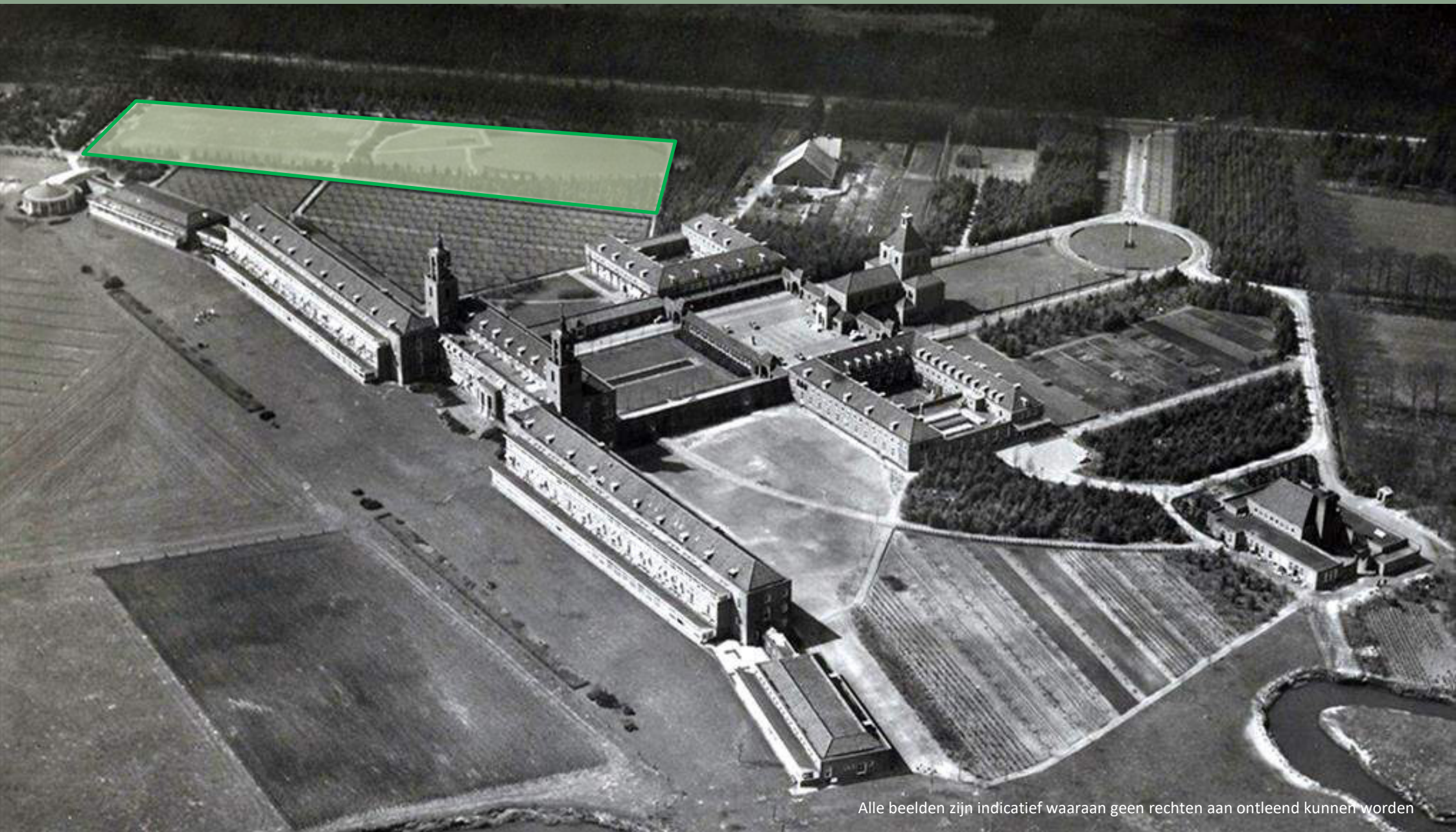
2. Plattegrond Klasse Paviljoens 2^e verdieping



2. Plattegrond Klasse Paviljoens dak



3. Locatie Boskamers



3. Boskamers



- 3 appartementengebouwen inclusief half verdiepte kelder
- Totaal 87 appartementen

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Verkenning Boskamers

Bestemmingsplan gemengd – 4

Bouwvlak 1

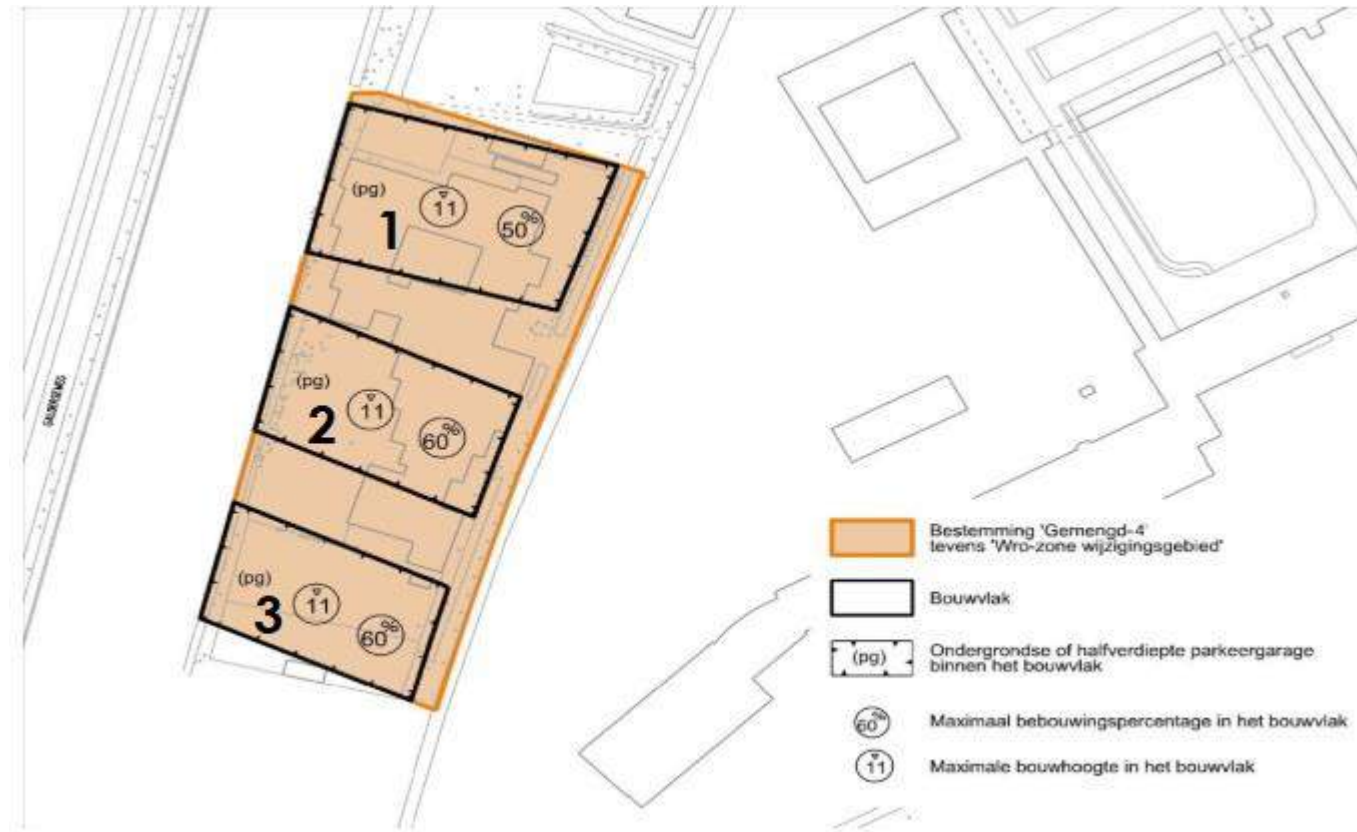
- Ca. 880 m²
- Bouwhoogte 11 meter
- 50% bebouwd

Bouwvlak 2 & 3

- Ca. 785 m²
- Bouwhoogte 11 meter
- 60% bebouwd

Parkeren

- Mogelijkheid tot half verdiepte parkeergarage van 1 bouwlaag.

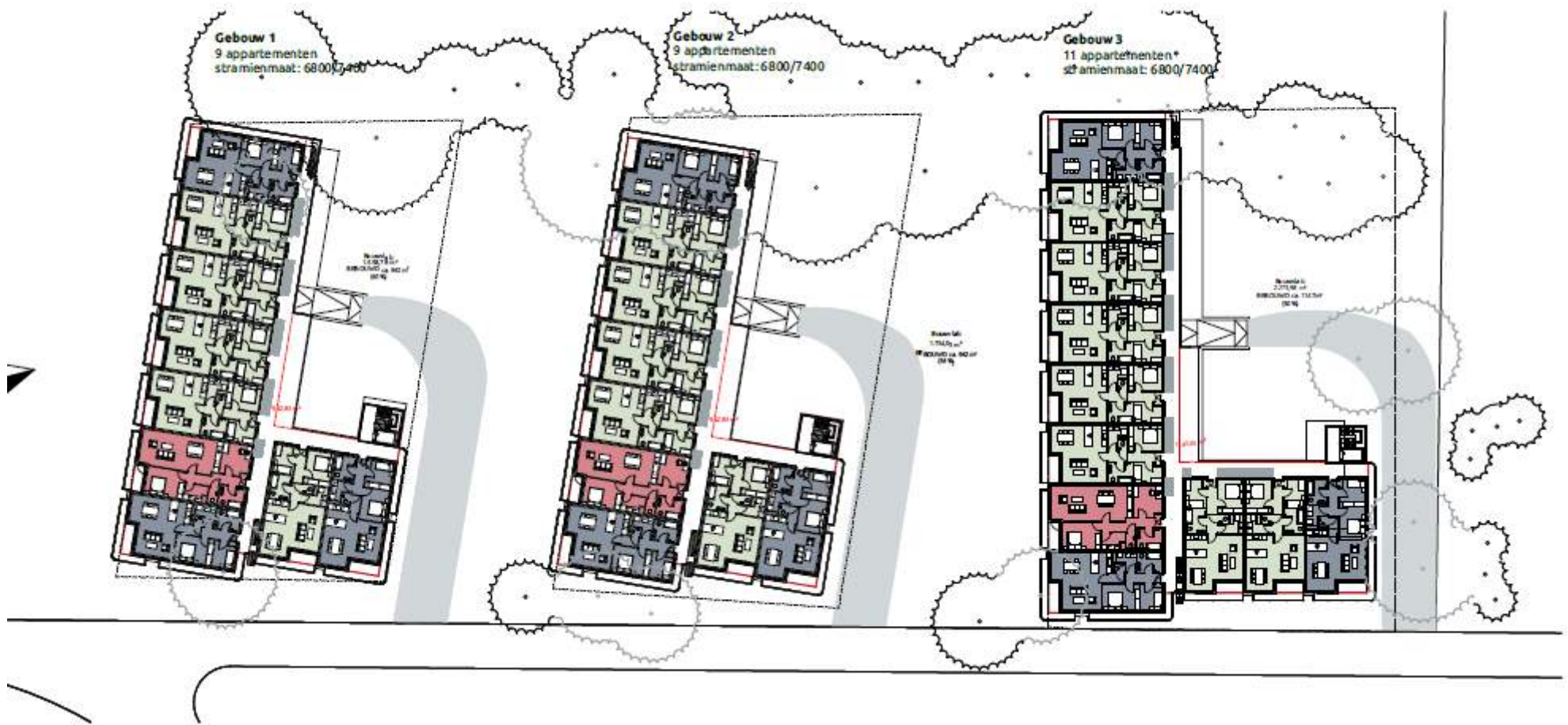


3. Initiatiefplan Boskamers

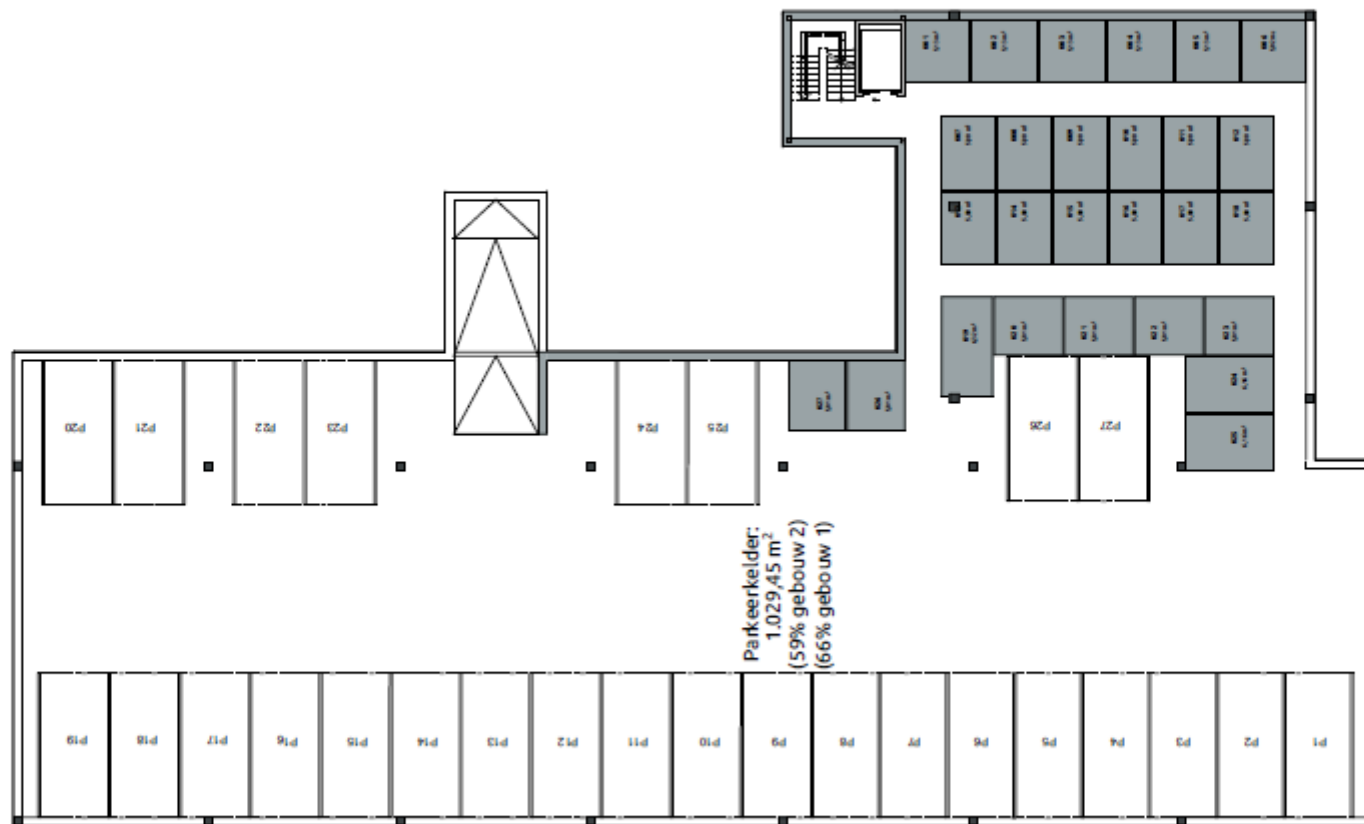
Voorlopige planning Boskamers

- mei 2022 initiatiefplan indienen
- Najaar 2022 ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- Start bouw voorjaar 2023

3. Initiatiefplan Boskamers overzicht



3. Initiatiefplan Boskamers kelder



3. Initiatiefplan Boskamers begane grond



3. Initiatiefplan Boskamers 1^e verdieping

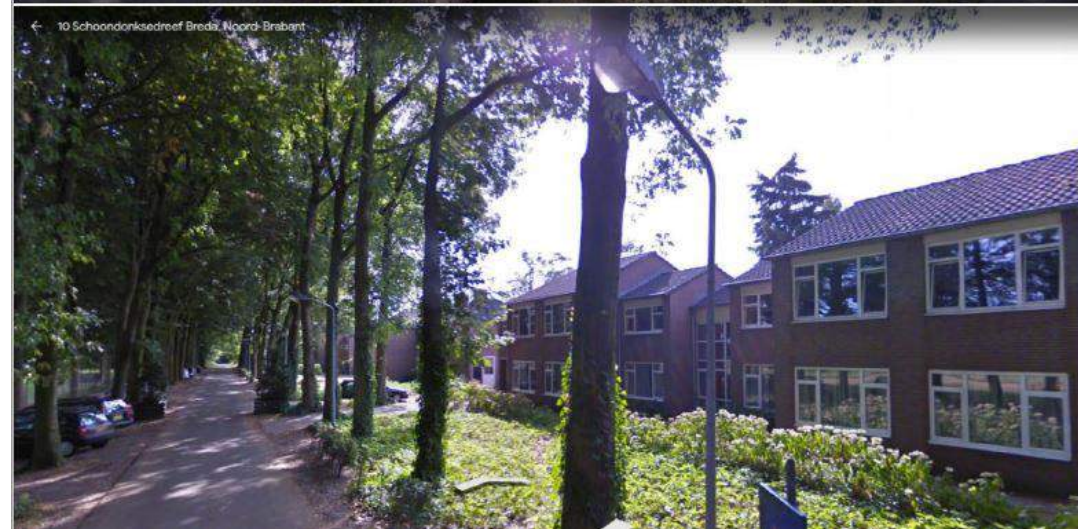


3. Initiatiefplan Boskamers 2^e verdieping



4. Schoondonksedreef

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



4. Schoondonksedreef

1^e idee: 14 nieuwe woningen



4. Schoondonksedreef

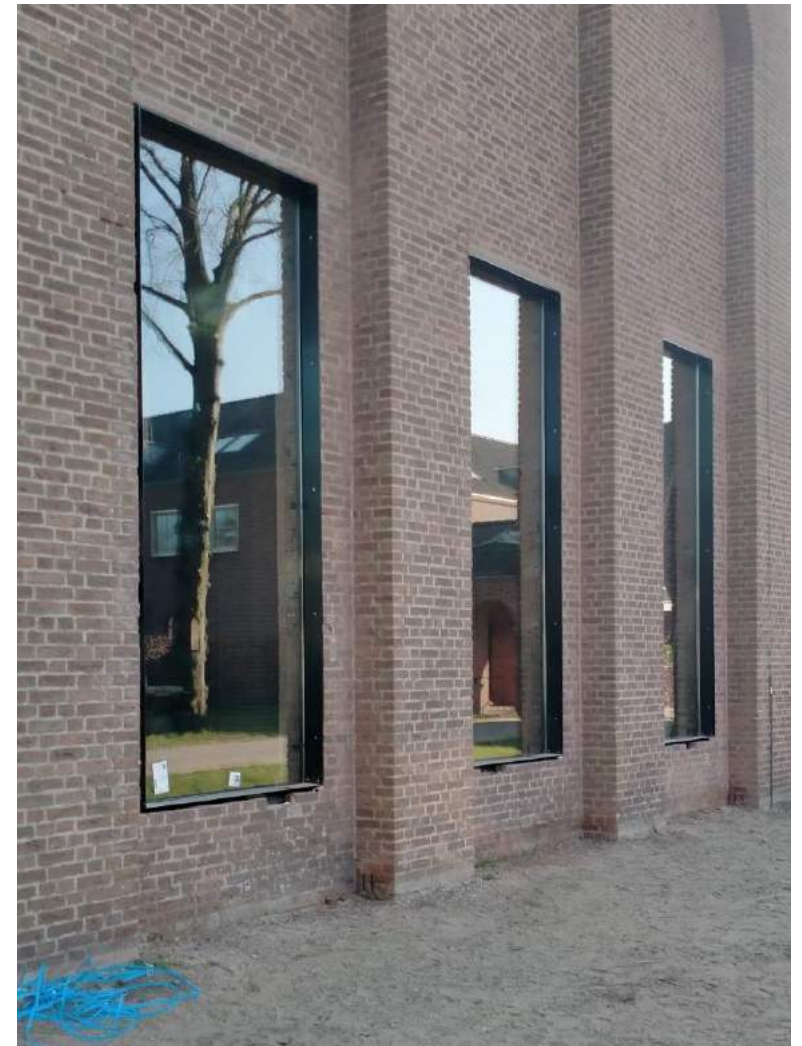


5. De Kapel



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

5. De Kapel



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

5. De Kapel

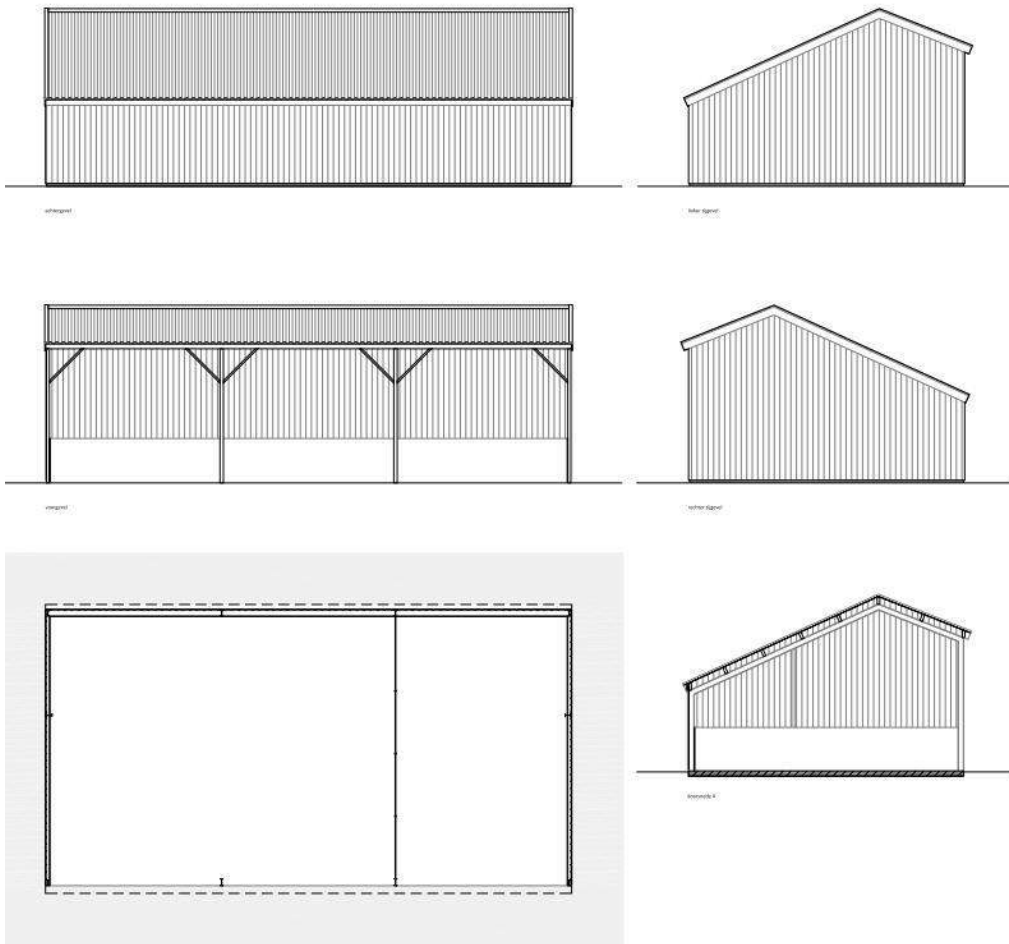


5. De Kapel

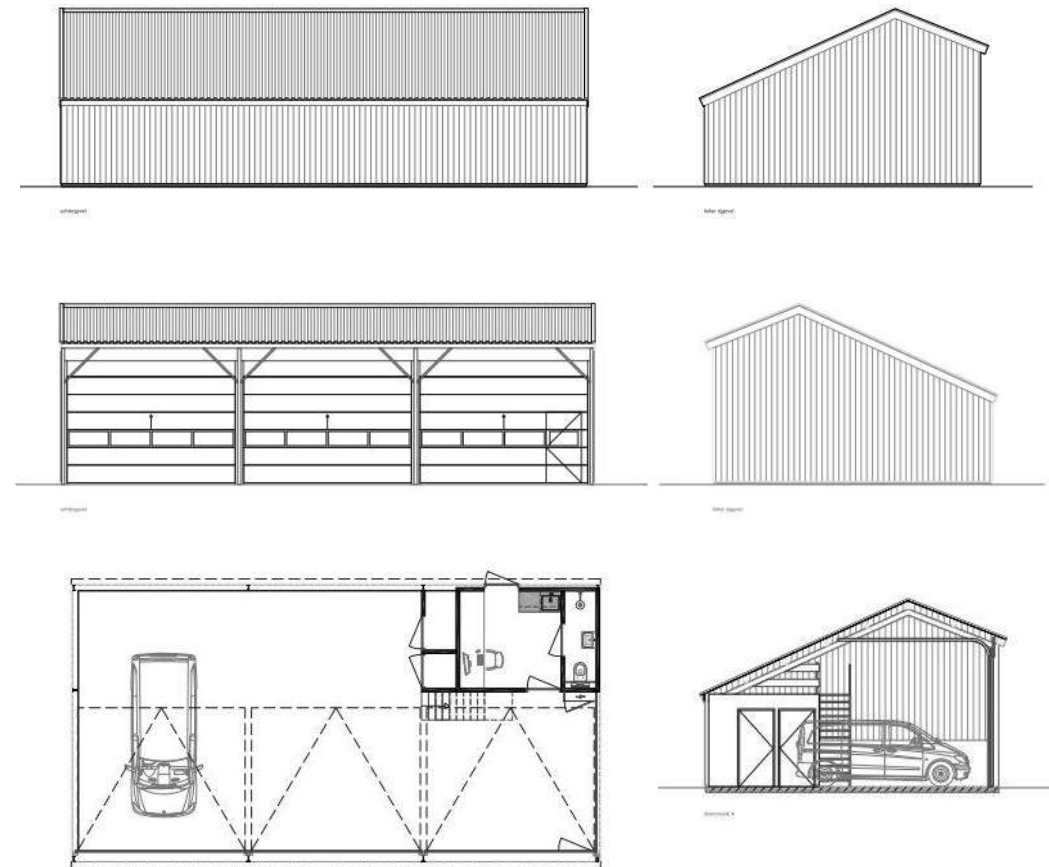
Er is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden binnen de Kapel,
en op dit moment

6. Initiatiefplan Veldschuur

Bestaande situatie



nieuwe situatie



7. Stichtingen

1. Toevoegen Klasse Paviljoens aan Stichting Rijksmonument Sanatoriumgebouw De Klokkenberg
 - Aanpassen statuten iom Raadsleden
2. Oprichten VVGE Klokkenberg - Hoeve Schoondonck
3. Oprichten VVGE Klokkenberg – Schoondonksedreef
4. Oprichten nieuwe Stichting tbv VVGE Hoeve Schoondonck en VVGE Schoondonksedreef

8. Inrichting Landgoed



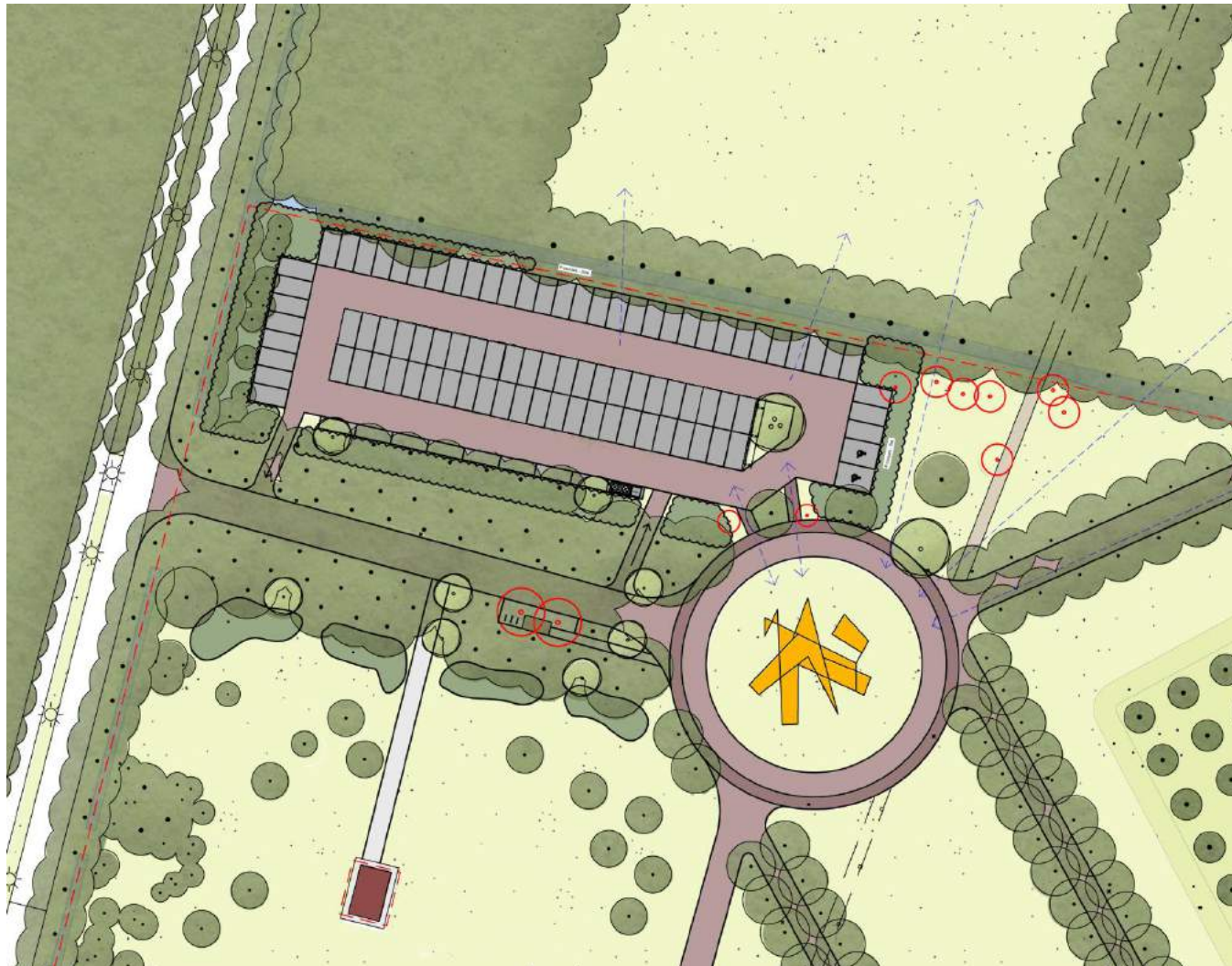
Speelvoorzieningen:

1. Speelveld Zusterhuis (doeltjes)
2. Speelvoorzieningen Vrouwenvleugel
3. Speelvoorzieningen Mannenvleugel

* Vormgeving keuze bewoners, Stichting Natuurmonument



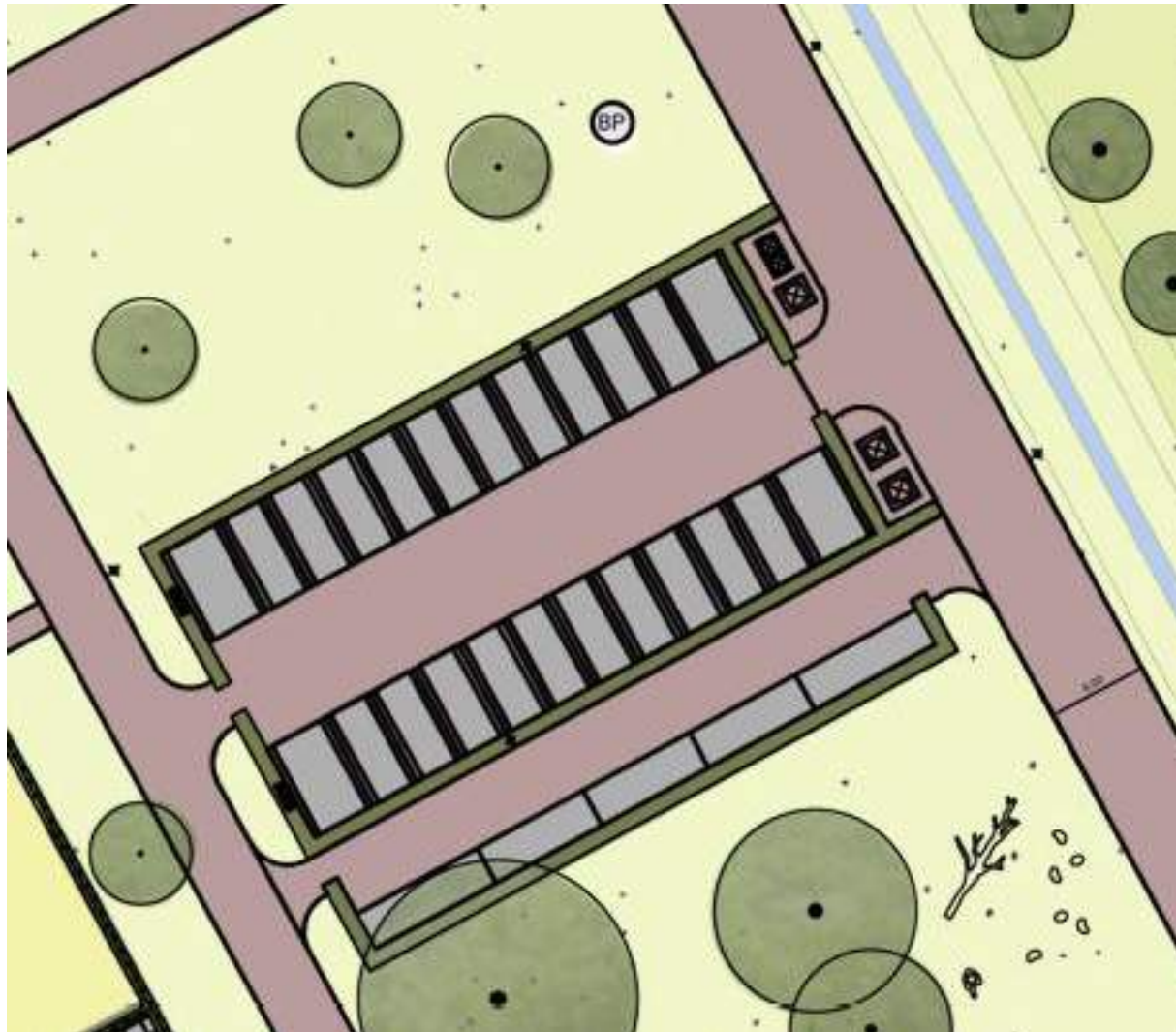
8. Inrichting Landgoed



Parkeren (grote bezoekersparkeerplaats):

- Aantal parkeerplaatsen 98 waarvan 2 invalide
- Gescheiden in- en uitgang
- Doorkijk naar achterland
- Garageboxen geen toestemming
- Tijdelijk opschonen, definitief na realisatie Boskamers

8. Inrichting Landgoed

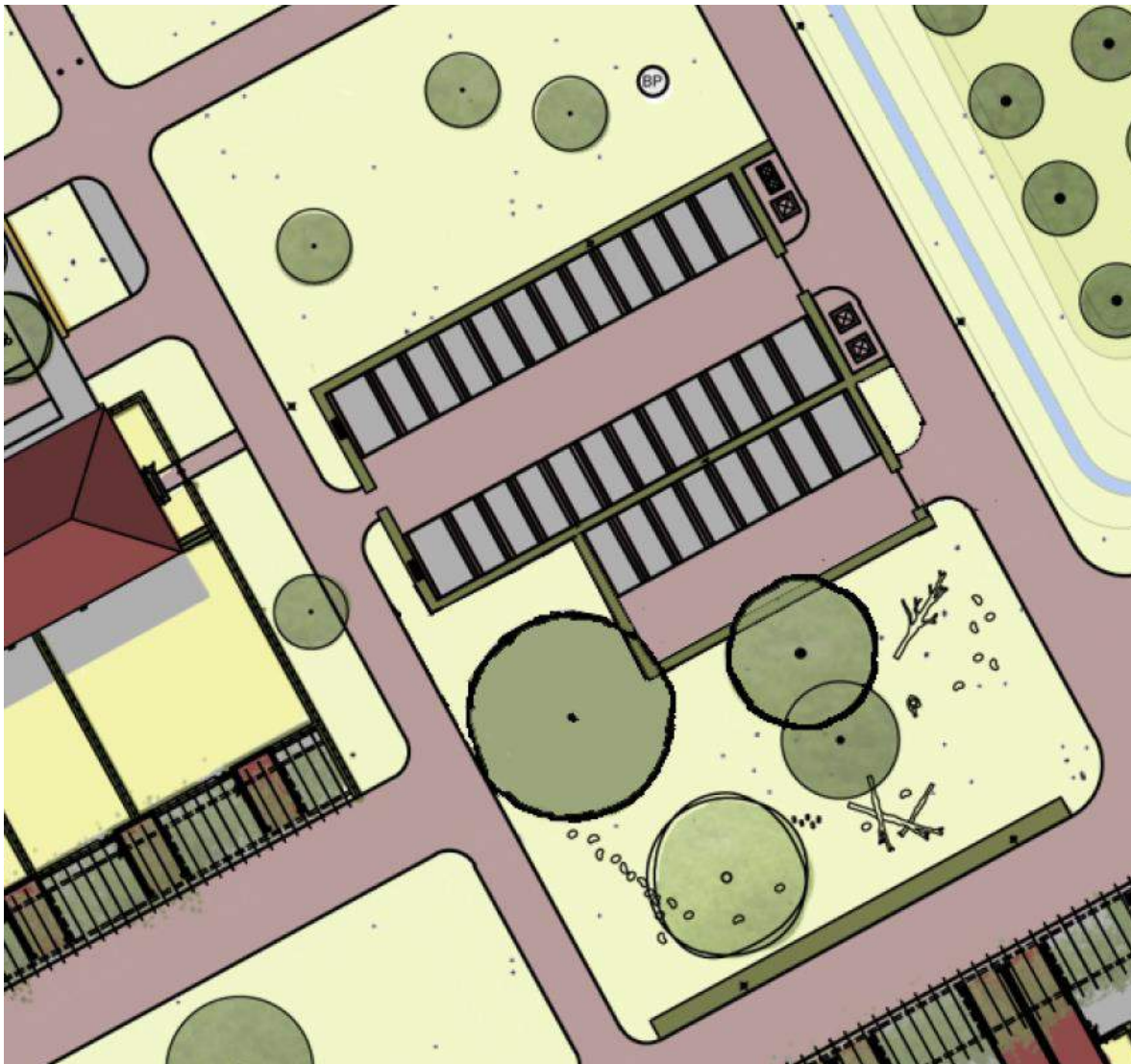


Parkeren op het landgoed

Oplossing parkeerprobleem zijde
Mannenvleugel:

Voorstel landschapsarchitect

8. Inrichting Landgoed



Parkeren op het landgoed

Oplossing parkeerprobleem 3 varianten,
zijde Mannenvleugel:

Voorstel Economiegebouw

8. Inrichting Landgoed

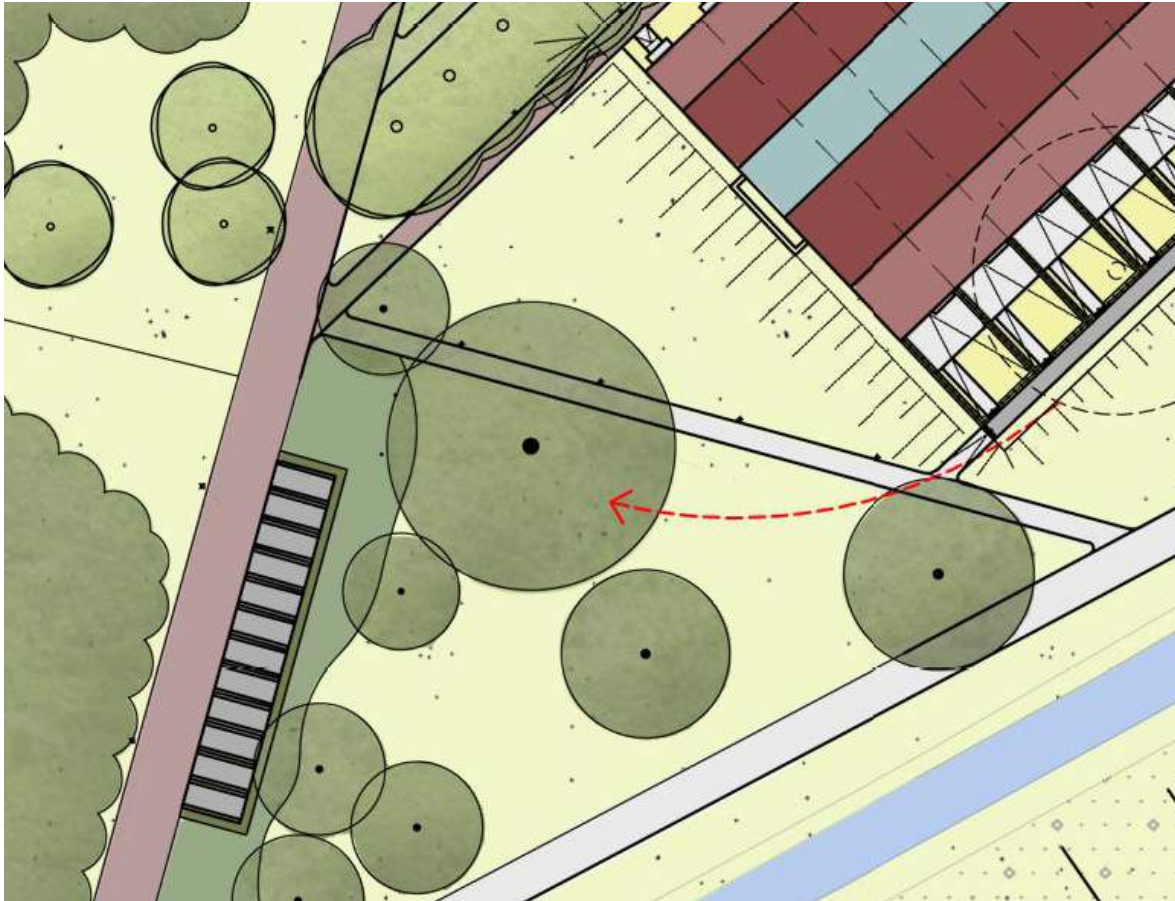


Parkeren op het landgoed

Oplossing parkeerprobleem 3 varianten,
zijde Mannenvleugel:

Maximale toevoeging Parkeerkoffer

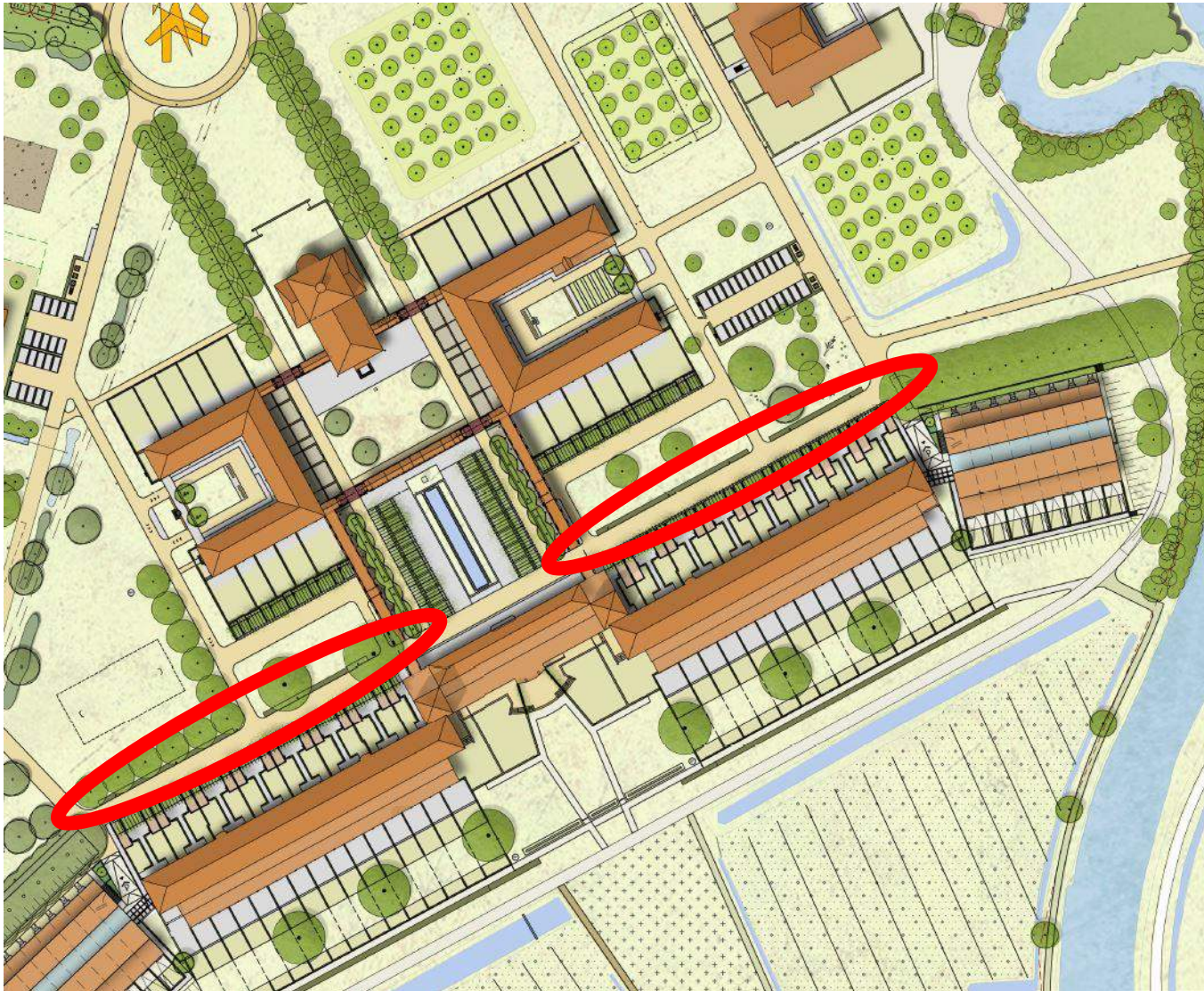
8. Inrichting Landgoed



Parkeren op het landgoed

Oplossing zijde Vrouwenvleugel

8. Inrichting Landgoed



Parkeren

Ter voorkoming van parkeren buiten de daarvoor bestemde plaatsen, komen er hagen ter plaatse van de wegen voor de mannen en vrouwen vleugel.

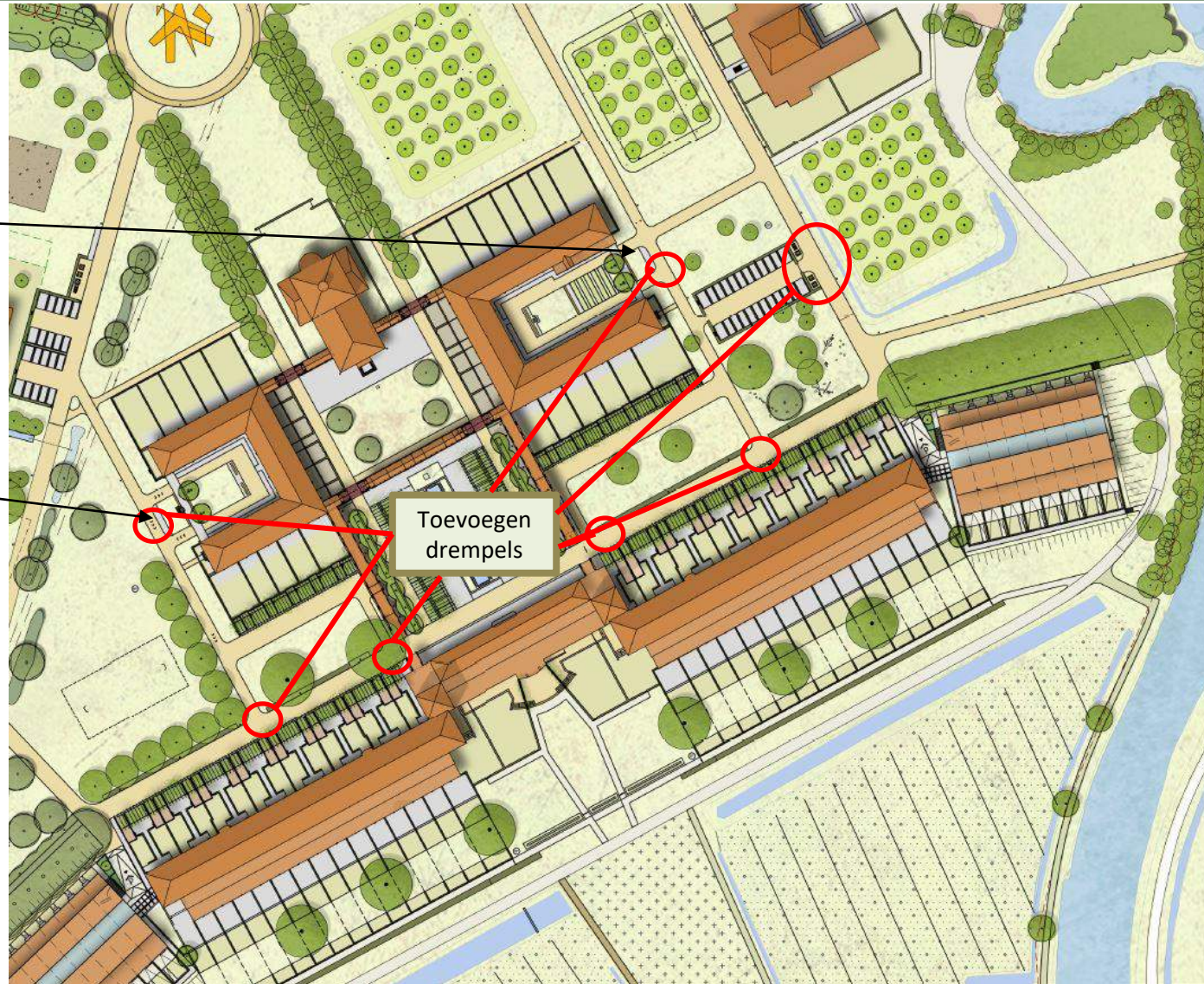
8. Inrichting Landgoed

verkeersveiligheid

Opstelplaats bezorgdiensten

Opstelplaats bezorgdiensten

Toevoegen
drempels



Behandelen vragen



Partners



Gemeente Breda



Bijlage 4

Bijlage

COM
PAG
NIE

DE BOSKAMERS

AUGUSTUS 2023

A close-up photograph of a person's hand placing a small, light-colored wooden architectural model piece onto a larger, multi-story wooden model structure. The background is softly blurred, showing more of the model and the person's arm. A semi-transparent gold rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the word 'PROCEDURE' in white capital letters.

PROCEDURE

Toelichting

- Wijzigingsbevoegdheid College B&W
- Inpassing Bestemmingsplan
- Aanvraag omgevingsvergunning



OPMERKINGEN GEMEENTE

Toelichting

- Advies CRK (commissie Ruimtelijke Kwaliteit)
- Interdisciplinair besproken op ambtelijk niveau



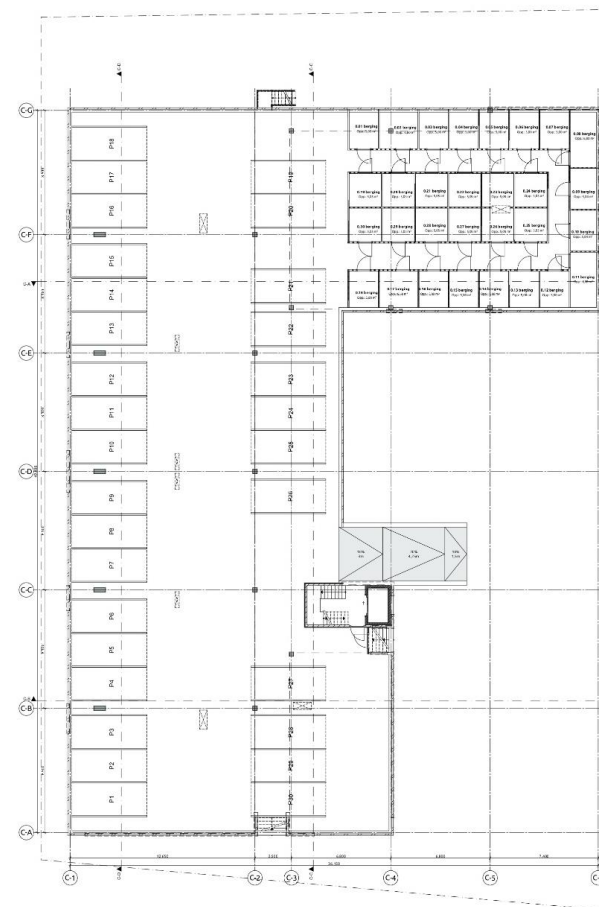
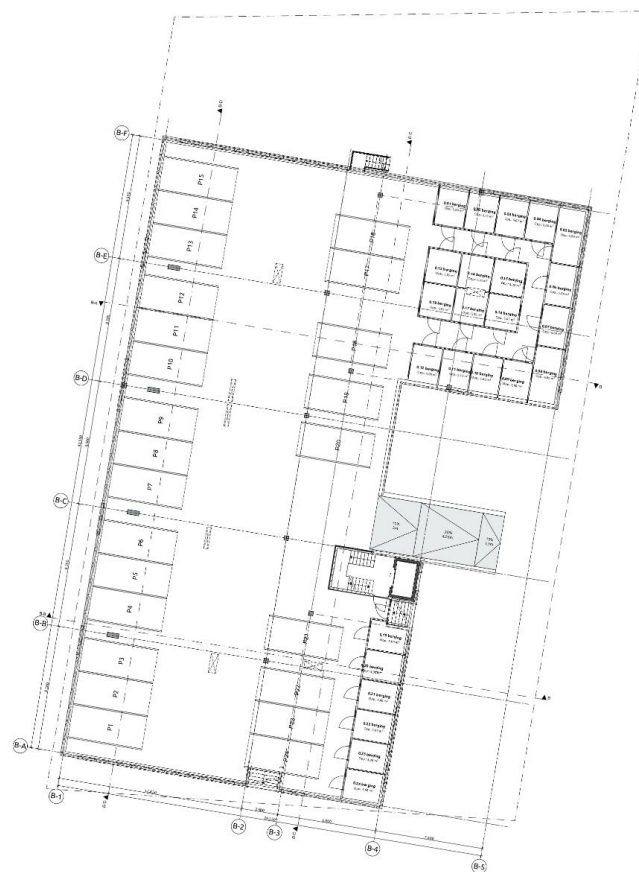
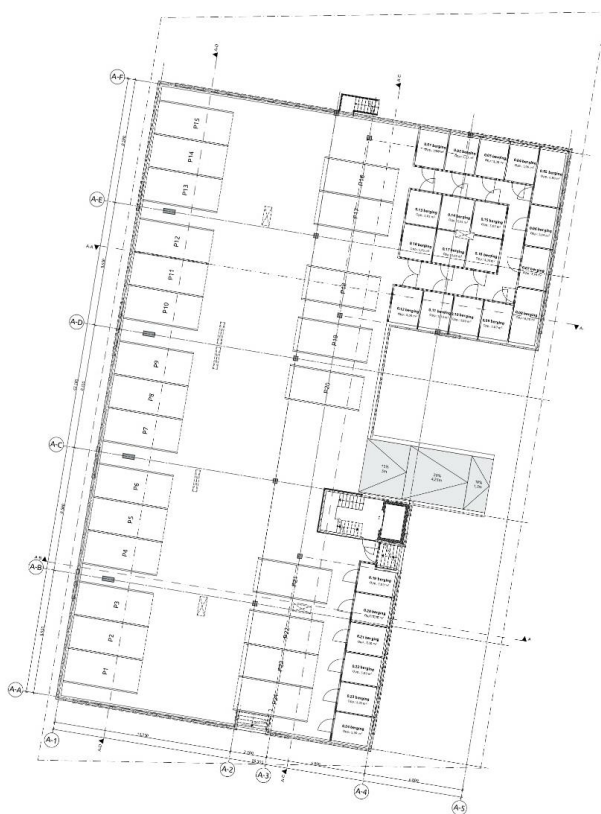
NIEUW PLAN

Toelichting

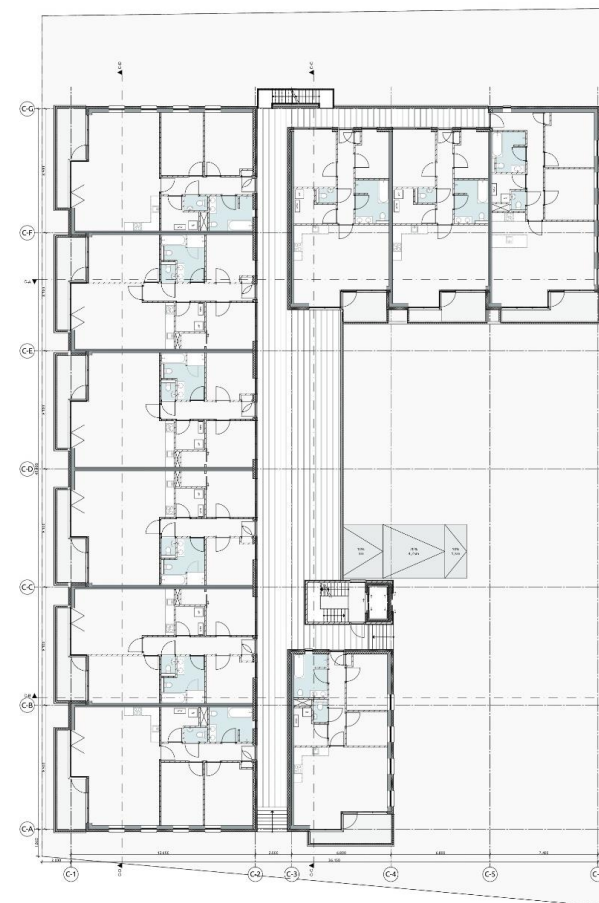
- Meer eenheid in vorm en materialisatie met Bestaande bebouwing
 - Openheid naar Rijksmonument
 - Respect voor Bosrand en Natuurnetwerk
- Brabant



PLATTEGRONDEN - KELDER



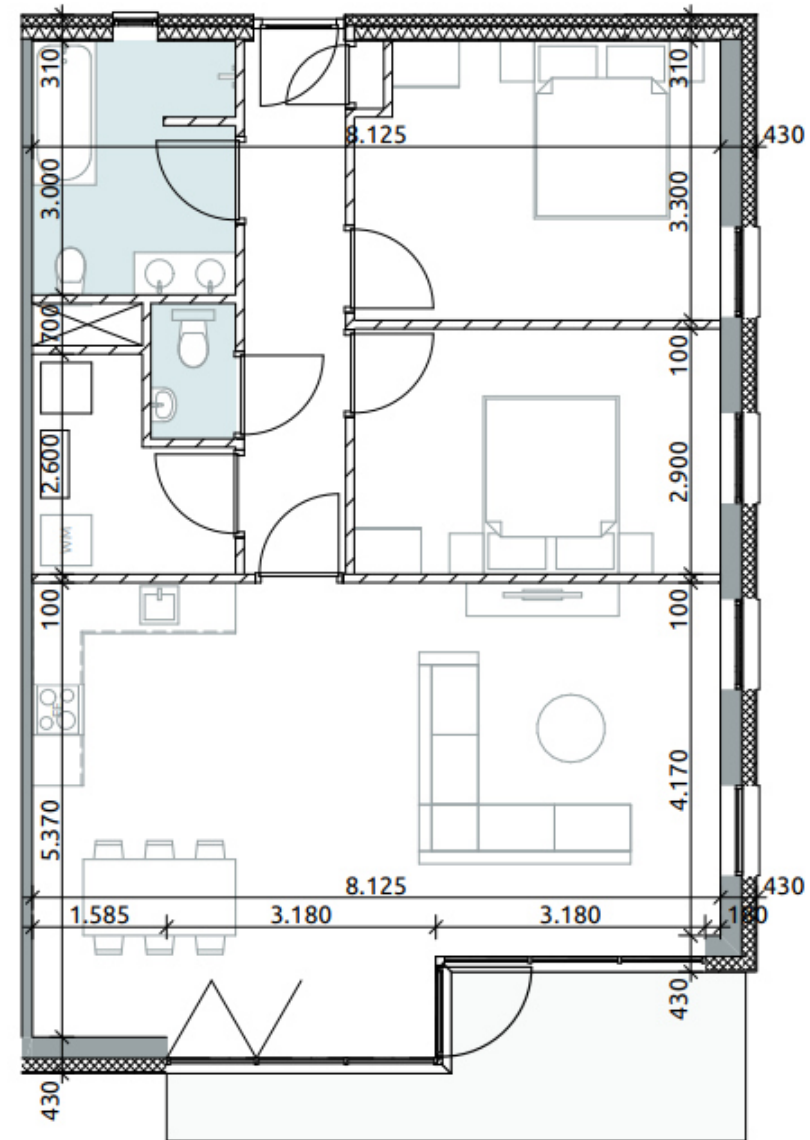
PLATTEGRONDEN - BG



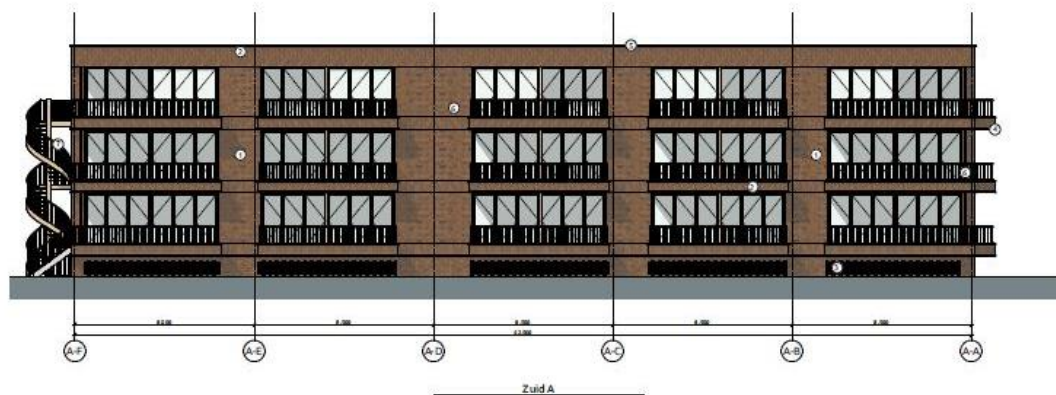
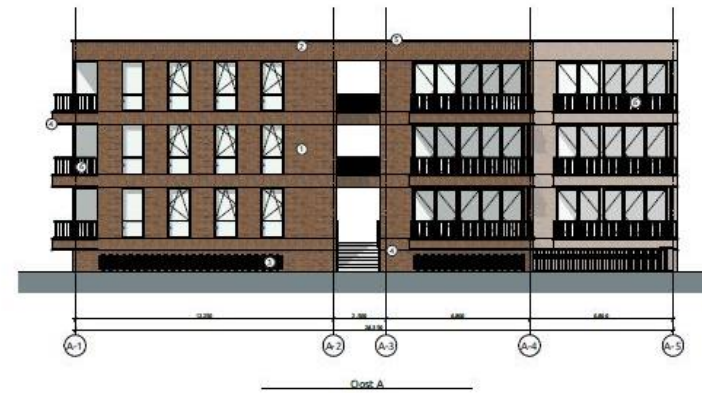
APPARTEMENT TYPE B

Toelichting

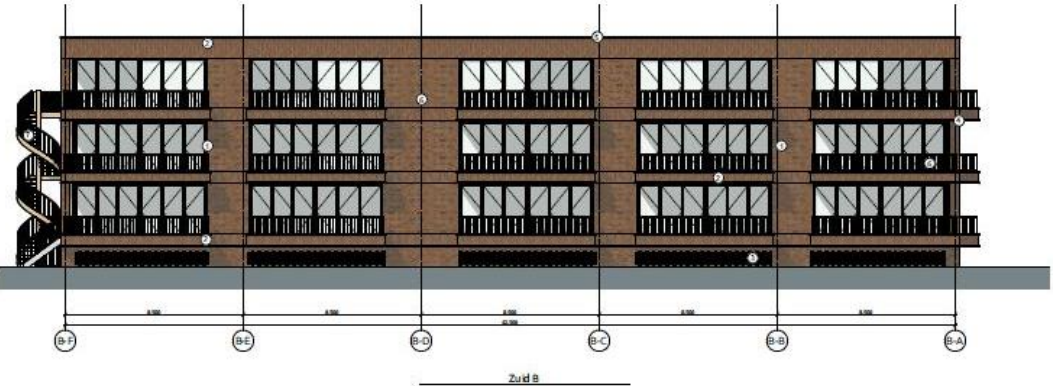
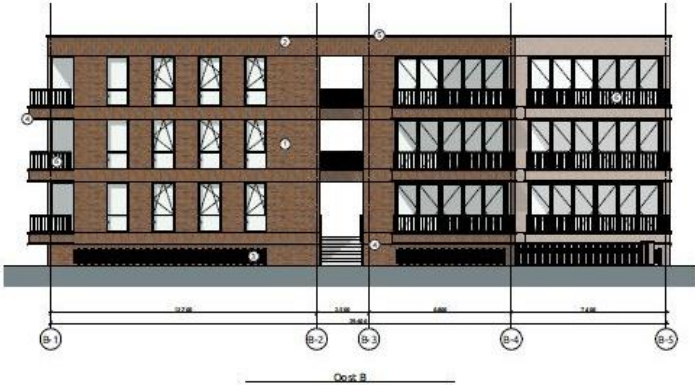
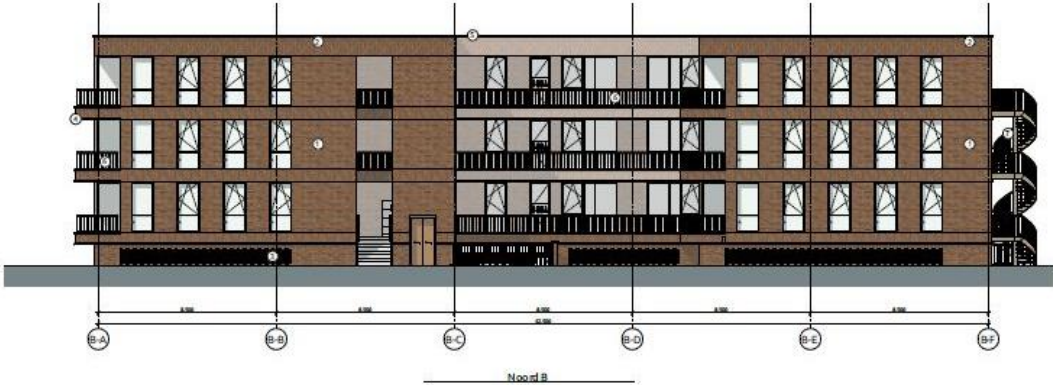
- Oppervlakte 73 – 96 m²
- Type A –K
- Allen voorzien van een Balkon



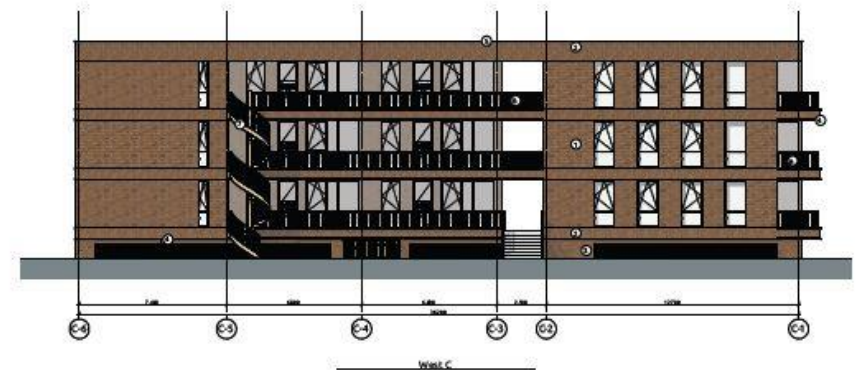
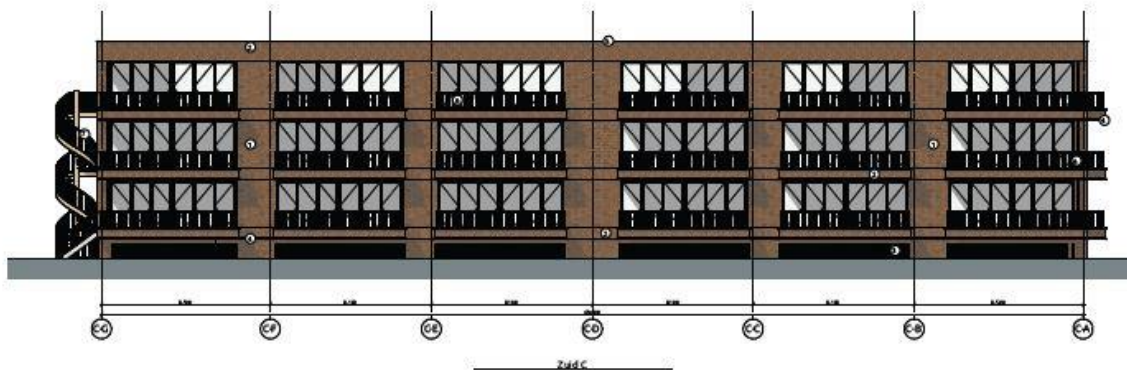
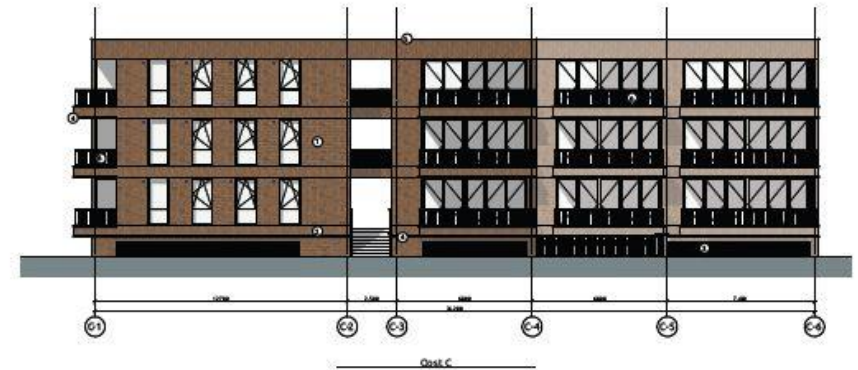
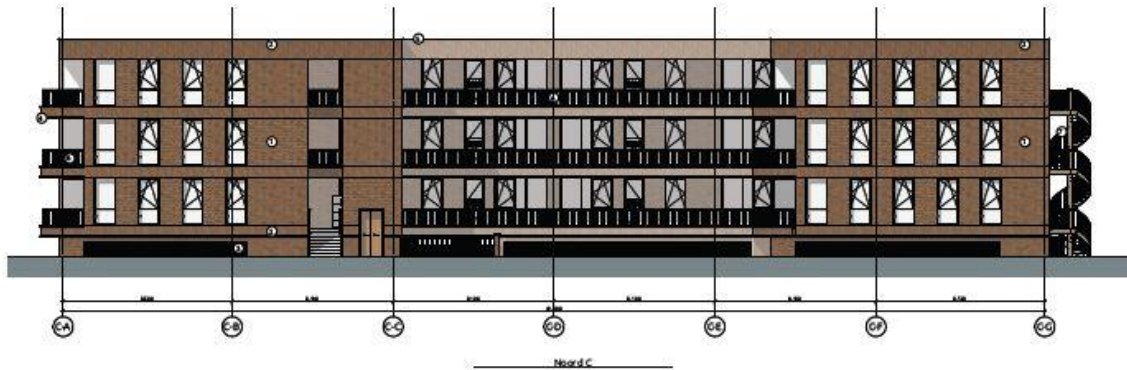
GEVELAANZICHTEN – GEBOUW A



GEVELAANZICHTEN – GEBOUW B



GEVELAANZICHTEN – GEBOUW C



IMPRESSIES



IMPRESSIES



IMPRESSIES



IMPRESSIES



MTD LANDSCHAPSARCHITECT

Toelichting

- Half verharding tot aan de parkeergarage
- Half verdiepte parkeergarage
- Laarzen pad rondom die bebouwing
- Aanplanting nieuwe bomen in het landschap
- Gras en andere soorten begroeiing tussen de gebouwen.



Toelichting

- Totaalvisie Landgoed de Klokkenberg



Toelichting

- Boskamer
- Klasse-paviljoens
- Infrastructuur



Bijlage 5

Verslag bijeenkomst Natuurpartijen

Datum: 18 juli 2023

Locatie: Kantoor SS&C, Fatimastraat 1 Breda

Onderwerp: Boskamers en overige ontwikkelingen Landgoed De Klokkenberg

Aanwezig:

- Bert van de Haar (secretaris Natuurplein de Baronie)
- Rob Agasi (architect)
- Joop van Riet (Vereniging/Stichting Markdal Duurzaam en Vitaal)
- Jan Reijnders (Vereniging Tussen Mark en Mastbos)
- Joep Knaapen (Vereniging Tussen Mark en Mastbos)
- Jan Roovers (Vereniging/Stichting Markdal Duurzaam en Vitaal)
- Coen Plompen
- Richard van der Klein
- Charlot van Baarle

Coen

Coen geeft een korte introductie over de stand van zaken aangaande de Boskamers: de laatste bijeenkomst met de aanwezigen is inmiddels ongeveer een jaar geleden. Er is veel gebeurd in dit jaar, maar inmiddels ligt er een plan voor jullie op tekening wat akkoord is bevonden door de gemeente en de CRK (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit). Ten opzichte van vorig jaar is de L-vorm van het gebouw veranderd. De appartementen die eerst aan de weg waren gelegen zijn nu omgeklapt naar de bosrand. Hierdoor is er een luchtigere inkijk ontstaan naar de bosrand. Ook de architectuur is behoorlijk aangepast, zo was het eerste ontwerp moderner en wit van kleur met meer ronde vormen, maar zoals jullie nu zien is er qua architectuur meer aansluiting gezocht bij de gehele Klokkenberg en is er sprake van metselwerk. Het gehele gebouw is verder uit de bosrand geplaatst met als gevolg dat er minder appartementen gerealiseerd zullen worden (78 i.p.v. 87) maar de bomen behouden kunnen worden. Hierbij is ook rekening gehouden met de groeiprojectie. We hebben het afgelopen jaar veel discussie gehad over de bomen, maar zijn nu tot deze optimale oplossing gekomen.

Richard

Hierbij wil ik graag aanvullen dat de padenstructuur langs de bosrand onverhard wordt, denk aan gemaaid pad.

Joop van Riet

Wordt er nog iets aangepast aan het bestemmingsplan?

Coen

Wij houden de bouwvlakken en overige regels aan zoals deze zijn vastgesteld in de wijzigingsbevoegdheid.

Bert van de Haar

Hoe is het geregeld met de hemelwaterafvoer bij de Boskamers?

Richard van der Klein

Richard wijst op de tekening aan waar de wadi gelegen is en geeft aan dat de sloot verbreed zal worden en er twee stuwen bijkomen en zal het water infiltreren. Hierdoor bestaat er voldoende capaciteit voor de afvoer. Indien dit alsnog onvoldoende blijkt te zijn, zal het water zijn weg vinden naar de Mark. We zijn ons ervan bewust dat de Boskamers een nat punt is, dus eventueel zullen wij nog een nieuwe sloot aansluiten op de oude sloot, zodat het water kan wegstromen naar de bosrand. Het water van de daken zal via de HWA's eveneens naar de bosrand lopen. We hebben vooraf een berekening gemaakt en komen erop uit dat er ten opzichte van de Berkenhofschool geen verharding wordt toegevoegd. Het water zal altijd de kortste weg kiezen en het zakpunt zit met name bij de sloot in de bosrand. Omdat dit niet het enige punt is zal dit ook niet schadelijk zijn voor de bomen.

Aangeven is verder dat het waterhuishoudkundig plan niet wezenlijk gewijzigd is en goedgekeurd is door Waterschap. Het plan voorziet erin dat de hemelwaterafvoer van daken en wegen wordt afgevoerd via de wadi naar de sloten en uiteindelijk naar de Mark. De wadi en sloten zorgen ervoor dat het water zoveel als mogelijk wordt geïnfiltreerd in de bodem.

NB: Bovenstaande toelichting is hoe wij het op dit moment in gedachte hebben. MTD landschapsarchitecten is bezig om dit verder te onderzoeken. Zij zien eventueel nog een optie om het water af te voeren naar de speciaal daarvoor aangelegde sloot achter de Mannen- en Vrouwenvleugel. Uiteindelijk zal de definitieve wijze van de hemelwaterafvoer uiteraard geheel omschreven worden in de waterparagraaf, die bij de vergunningsstukken zit (wij zijn hier nu druk mee bezig). Er wordt in ieder geval geen schoon regenwater afgevoerd via de riolering van de gemeente.

Bert van de Haar

Wordt er in het gebied bij de Boskamers rekening gehouden met onder andere vleermuizen. Is er aldus sprake van natuurinclusief bouwen?

Richard van der Klein

Er zijn vleermuizenkasten toegevoegd bij de Boskamers en voor (gier)zwaluwen zitten er kasten bij de Kapel. Wij zullen uiteraard alle benodigde voorzieningen treffen in de nieuwbouw die volgen uit de rapportages.

Bert van de Haar

Dat is jammer. Onze wens zou zijn om dat ook in te bouwen in de woningen.

Richard van de Klein

Wij zullen jullie wens meenemen en kijken naar de mogelijkheden.

Jan Reijnders

Komt er een omheining bij de bosrand? De voorkeur is geen (prikkel)draadhekken. Er zijn veel reeën die doodgaan door de hekken. Er wordt ook gestroopt, ook bij de Klokkenberg. Er wordt dan koperdraad gespannen en daar hangen de reeën zichzelf in op, dit is al 2x gebeurd. Niemand weet hier iets van omdat dit altijd geruisloos gebeurd.

Richard van der Klein

Bij de bosrand zullen wij de sloot uitdiepen als afscheiding. Dit kan helaas niet overal door de bomen. Echter staat er langs de Galderseweg wel een hek, dit hek staat er al heel lang. Wij zullen kijken of we dit oude hek ook weghalen.

Bert van de Haar

Komt er ook nog een honden uitlaatplaats? De honden vanuit de Klokkenberg zijn een zware belasting voor het bos.

Jan Reijnders

Wij hebben op een aantal plaatsen camera's en borden geplaatst. Loslopende honden zijn absoluut niet wenselijk, maar mensen weten vaak niet dat dit niet mag. Wij hebben er voor gezorgd dat er nu hoge boetes worden uitgedeeld.

Richard van der Klein

De bewoners weten dat honden niet los mogen lopen. Wij ervaren hier ook problemen mee van niet-bewoners bij de Zuidelijke punt. Uiteraard geldt er op de Klokkenberg ook een opruimplicht en is er bij het afvalinzamelpunt een luikje gemaakt voor poepzakjes. Tijdens het broedseizoen van maart t/m augustus mogen er op de Zuidelijke punt helemaal geen honden, ook niet aan de lijn.

Charlot van Baarle

Vanuit Staatsbosbeheer is aangegeven dat zij graag een hondenuitlaatplaats willen. Deze hondenuitlaatplaats is nog niet in het plan opgenomen. Wij zijn in overleg met Staatsbosbeheer

ook omdat wij eventueel voor de veilige oversteek van de Galderseweg het fietspad op grond van Staatsbosbeheer moeten verleggen. Staatsbosbeheer wil ook graag de grote parkeerplaats voor bosbezoekers gebruiken, dit willen wij / de bewoners liever niet. Het gesprek met Staatsbosbeheer over deze onderwerpen moet nog plaatsvinden. Wij zullen dan ook nader de hondenuitlaatplaats bespreken.

Joop van Riet

Wie is nu verantwoordelijk voor het monitoren van de Zuidelijke Punt?

Richard van der Klein

Hoveniersbedrijf Ad van den Hoven B.V. is op dit het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert. We hebben afscheid genomen van Donker Groen. Verder wonen er op de Klokkenberg een aantal vogelaars die door hun hobby ook de Zuidelijke Punt in de gaten houden. Door de mannenvleugel is er dit jaar een uilenkast geplaatst met camera. Uiteindelijk lagen er drie eitjes in het nest, maar helaas zijn de eitjes niet uitgekomen.

Bert van de Haar

Ik ken ook een aantal vogelaars, misschien kunnen wij ze met elkaar in contact brengen.

Coen Plompen

Ik zal nog even een nadere toelichting geven op de procedure. De omgevingsvergunning wordt nu ingediend, dan volgt de publicatie naar verwachting na de zomer. We hopen dan, als er geen bezwaren zijn, begin volgend jaar te kunnen gaan bouwen. Wij zijn in contact met een belegger, deze belegger wil er graag huurappartementen van maken. De belegger wordt eigenaar, ondanks dat zullen de huurders van de appartementen wel gewoon onderdeel van de Stichting Natuurmonument Landgoed De Klokkenberg worden en blijven de Boskamers gewoon onderdeel van het geheel. De wijzigingsbevoegdheid zorgt ervoor dat er aldus een woonbestemming komt te rusten op de Boskamers.

Jan Reijnders

Detailhandel mag toch ook volgens de bestemming 'Gemengd 4'?

Richard van der Klein

Dat klopt, echter komen er 78 appartementen en is er geen ruimte voor winkels etc.

Jan Reijnders

Het online verkopen van goederen via een webshop valt ook onder detailhandel, dus dat zal dan wel toegestaan zijn.

Rob Agasi

Wat gebeurt er met de Kapel? Er was sprake dat dit een sociale gemeenschapsruimte zou worden?

Coen Plompen

We zijn nu bezig met het schetsen van woningen. Er is nog geen definitieve beslissing genomen dus het kan nog alle kanten op.

Joop van Riet

De veldschuur is inmiddels weg en terug aan de natuur gegeven, dus daarover is geen discussie meer.

Richard van der Klein

Lodewijk gebruikte de Veldschuur als opslagruimte, dat is nu dus niet meer mogelijk. Op dit moment gebruikt Lodewijk de sporthal. Maar als er gestart wordt met de bouw van de appartementen bij de Boskamers is dit ook niet meer mogelijk. Lodewijk kan dan alleen nog van de Kapel gebruik maken.

Joop van Riet

Wat gaat er gebeuren met de Schoondonksedreef?

Coen Plompen

De Schoondonksedreef hebben wij verkocht aan een stichting die zorgeenheden gaat creëren.

Bert van de Haar

Verwachten jullie bezwaren op de vergunning van de Boskamers na de publicatie?

Coen Plompen

Bij de Klokkenberg weet je het nooit. Als je ziet dat de bewoners ook bezwaar hebben gemaakt tegen de vergunning van de Klasse Paviljoens en nu zelfs naar de Raad van State gaan, sluiten

we bij de Boskamers niks uit, maar we hopen dat het niet gebeurt, zodat we door kunnen gaan met ook de inrichting van de openbare ruimte.

Rob Agasi

Ik zie deze nieuwe impressies. Zijn de plattegronden van de appartementen wel hetzelfde?

Jan Roovers

Ik zie ook dat de balkons anders zijn, maar ze blijven dus wel binnen de toegestane afmetingen.

Coen Plompen

De plattegronden zijn iets anders, want eerst hadden we 87 appartementen en nu 78. De indeling is door het draaien van de L-vorm ook iets gewijzigd.

Bert van de Haar

Komen er ook zonnepanelen bij de Boskamers?

Richard van der Klein

Jazeker dat is tegenwoordig verplicht. De panelen zijn naar het zuidoosten gericht. De bomen houden uiteraard zon tegen, maar we zorgen er bij de plaatsing voor dat ze zoveel mogelijk zon vangen. De hoogte is 11 meter, dus de bomen zorgen maar deels voor schaduw op de panelen.

Rob Agasi

Komen er boorpalen in de grond?

Richard van der Klein

Nee die komen er niet. Er wordt geen fundering op palen gemaakt en er worden geen warmtebronnen geboord. Warmtebronnen gebruiken we niet via de grond, reden hiervan is onder meer dat de vergunning te lang duurt en wij te diep de grond in moeten hiervoor.

Jan Roovers

De appartementen worden toch verhuurd in de vrije sector, waardoor er geen sprake is van sociale huur?

Coen Plompen

Dat klopt.

Joop van Riet

Waarom verkopen jullie het aan een belegger die het vervolgens gaat verhuren?

Coen Plompen

We hadden al contact met een belegger, dus zo is het idee ontstaan. Verder is het voor ons een zodanig groot volume dat we niet in de vrije verkoop willen brengen, een eindbelegger is juist wel geïnteresseerd in dergelijk volume. Voor ons is het dus beter de Boskamers op deze manier te ontwikkelen.

Jan Reijnders

Wat gebeurt er eigenlijk met het grote parkeerterrein? Wordt deze parkeerplaats ook gebruikt voor bosbezoekers?

Coen Plompen

Ca. 50 parkeerplekken zijn bedoeld voor de Boskamers, zodat we voor de appartementen voldoen aan de parkeernorm. Het parkeerterrein is wel openbaar toegankelijk.

Charlot van Baarle

Staatsbosbeheer heeft aan ons gevraagd of inderdaad bosbezoekers het parkeerterrein mogen gebruiken. In principe kan dit, want het parkeerterrein is open en er zijn nog een aantal plekken 'over'. Staatsbosbeheer wilde borden plaatsen om bosbezoekers naar ons parkeerterrein te verwijzen, maar dat willen wij zeker niet.

Joep Knaapen

Hoe houden jullie tegen dat er gekampeerd gaat worden. De kans is groot dat als je bijvoorbeeld geen doorrijpoorten maakt dat campers daar gaan staan. Dit moet naar mijn mening meteen goed aangepakt worden.

Richard van der Klein

Wij zullen dit meenemen. Dit is een vraagstuk wat op heel de Klokkenberg speelt, wij zijn bezig met het zoeken naar oplossingen om dit op het gehele landgoed te voorkomen.

Jan Reijnders

Is Lodewijk nog steeds huismeester op de Klokkenberg?

Charlot van Baarle

Jazeker, Lodewijk is nog bij ons in dienst. Hij kan geen gebruik meer maken van de Veldschuur, dus voor nu maakt hij gebruik van de kapel.

Rob Agasi

Ik ben erg benieuwd dat er gebeurd met het 'oude pad' zijnde de historische laan. Ik heb eerder een mail van Richard (Schul) gehad waarin hij mij de belofte heeft gedaan dat er duidelijk een aanduiding zou komen in de natuur door middel van bijvoorbeeld Brusselse keien of andere stenen.

Charlot van Baarle

Wij hebben hierover veel discussie bij de gemeente en met de CRK (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) gehad. Onze Landschapsarchitect Frank Meijer heeft nu middels bomen de laanstructuur van de oude weg in het landschap verwerkt. Wij hebben er geen bezwaar tegen dat er een duidelijkere aanduiding komt, echter meen ik mij te herinneren dat de landschapsarchitect van de gemeente hier geen voorstander van was. Ik zal aan Frank Meijer vragen om er nog een keer naar te kijken en verder een toelichting te schrijven hoe de aanduiding van het oude pad nu wordt vormgegeven en welke overwegingen hieraan ten grondslag liggen. Ik zal deze onderbouwing naar jullie toesturen alsmede een overzichtstekening van de Boskamers.

Bijlage 6

Charlot van Baarle - Schonck, Schul & Compagnie

Van: Charlot van Baarle - Schonck, Schul & Compagnie
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 14:56
Aan: Robin Davidse - Schonck, Schul & Compagnie
Onderwerp: FW: Verslag bijeenkomst + tekeningen
Bijlagen: Verslag bijeenkomst Natuurpartijen d.d. 18-07-2023.pdf; 3104_regietekening_v110-Boskamers met bomenbeleid.pdf; 94452346_8865467_Wnb_Soortenbesch_Onth_eH_94452346.pdf; 3104.16 Breda, Klokkenberg Boskamers - bomenplan_v4.pdf; 3104_regietekening Boskamers_v10.pdf

Van: Charlot van Baarle - Schonck, Schul & Compagnie
Verzonden: maandag 4 september 2023 15:02
Aan: Charlot van Baarle - Schonck, Schul & Compagnie <C.vanBaarle@schonckschul.com>
CC: Richard van der Klein - Schonck, Schul & Compagnie <r.vanderklein@compagnie.nl>; Coen Plompen - Compagnie <c.plompen@compagnie.nl>
Onderwerp: Verslag bijeenkomst + tekeningen

Beste allen,

Excuses dat het iets langer heeft geduurd om de beloofde documenten naar jullie toe te sturen.

Bijgaand zend ik jullie een verslag van de bijeenkomst d.d. 18 juli 2023. Indien jullie hierover nog opmerkingen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Verder zend ik jullie een aantal tekeningen. Hierbij wil ik graag opmerken dat deze tekeningen nog iets zullen worden aangepast. Wij hebben namelijk vorige week maandag een overleg gehad met onze landschapsarchitect Frank Meijer en hij heeft aangegeven dat twee bomen in slechte gezondheid verkeren en waarschijnlijk toch gekapt moeten worden. Verder zal het stuk groen tussen boerderij Sweep en de Boskamers dichter uitgevoerd worden onder andere met meer onderbegroeiing.

Tenslotte hebben wij het vorige week maandag met Frank Meijer ook nog uitgebreid over de historische weg gesproken. Hieronder een korte toelichting:

Door de ontwikkeling van de Klokkenberg en het landschapsplan van Bijhouwer (met name de rotonde en lanen vanaf de rotonde richting de Kapel), wordt de 'historische weg' doorsneden en is het ruimtelijk en landschappelijk niet mogelijk om die weg opnieuw te maken/reconstrueren. Dit standpunt werd tijdens de CRK ingenomen door mevrouw Sylvia Karres (als landschapsarchitect onderdeel van de CRK), waarbij gezamenlijk werd besloten dat de 'historische weg' niet teruggebracht wordt in het terrein, omdat dit de huidige ruimtelijke structuur teveel verstoort en daarmee teveel aandacht legt op de historische route.

Frank Meijer kan zich echter wel voorstellen dat de 'historische weg' een verhaal krijgt door de ontwikkeling van subtiele aanduidingen op belangrijke plekken/kruisingen in het landschap. Het is naar zijn mening wel vreemd om dit enkel op grond gebied van de Klokkenberg te doen, dus vindt Frank Meijer het wenselijk deze gedachte door te zetten bij de gehele structuur (van Bouvigne tot aan Daasdonk/Heerstaaijen). De gemeente heeft positief gereageerd op dit idee. Frank Meijer gaat dit plan nu verder uitwerken. Zodra dit plan iets concreter is zullen wij dit uiteraard nader met jullie bespreken.

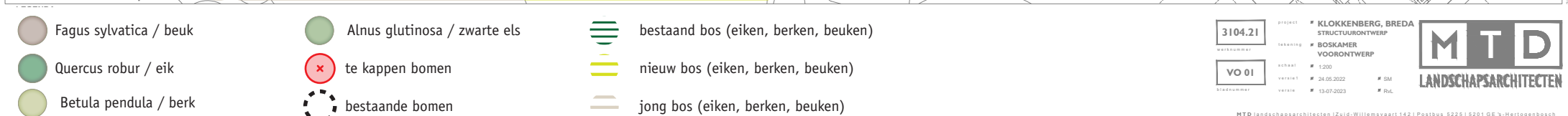
Hopelijk heb ik jullie middels deze mail voldoende geïnformeerd.

Indien jullie nog vragen hebben, kunnen jullie uiteraard contact met mij opnemen.

Vriendelijke groeten,

Charlot van Baarle

BOMENPLAN BOSKAMERS



KLOKKENBERG, BREDA

BOSKAMER



LEGENDA	
	nieuwe bebouwing
	halfverharding t.b.v. rijbaan/entree
	nieuw pad - gemaaid gras
	vloeder
	nieuwe rijbaan
	hellingbaan parkeergarage
	grasbetonstrook t.b.v. pakketdiensten
	nieuwe verlichting - paaltop
	gemaaid gras
	bestaande borerand
	bestaande bomen
	nieuwe boom (meerstam)
	nieuwe boom (enkelstam)
	fietsbeugel
	nieuwe verlichting - bollard
	ruig gras
	bestaande sloot
	nieuwe sloot
	bronpomp t.b.v. watergift
	doorsnede lijn
	grens bouwvlak
	perceelsgrens Sweep
	projectgrens
	bijzondere verlichting - licht op sokkel
	groeiprojectie met bebouwing (10 jaar)
	groeiprojectie met bebouwing (10 jaar)

	bestaande sloot
	nieuwe sloot
	bronpomp t.b.v. watergift
	doorsnede lijn
	grens bouwvlak
	perceelsgrens Sweep
	projectgrens
	bijzondere verlichting - licht op sokkel
	groeiprojectie met bebouwing (10 jaar)
	groeiprojectie met bebouwing (10 jaar)

	bestaande sloot
	nieuwe sloot
	bronpomp t.b.v. watergift
	doorsnede lijn
	grens bouwvlak
	perceelsgrens Sweep
	projectgrens
	bijzondere verlichting - licht op sokkel
	groeiprojectie met bebouwing (10 jaar)
	groeiprojectie met bebouwing (10 jaar)

3104.21

WOONRUIMTE

VO 01

BLAATNUMMER

PROJECT

KLOKKENBERG, BREDA

STRUCTUURONTWERP

BOSKAMER

VOORONTWERP

SCHAAL

1:200

VERSIJ

24.05.2022

VERSIJ

13-07-2023

SM

RVL

MTD

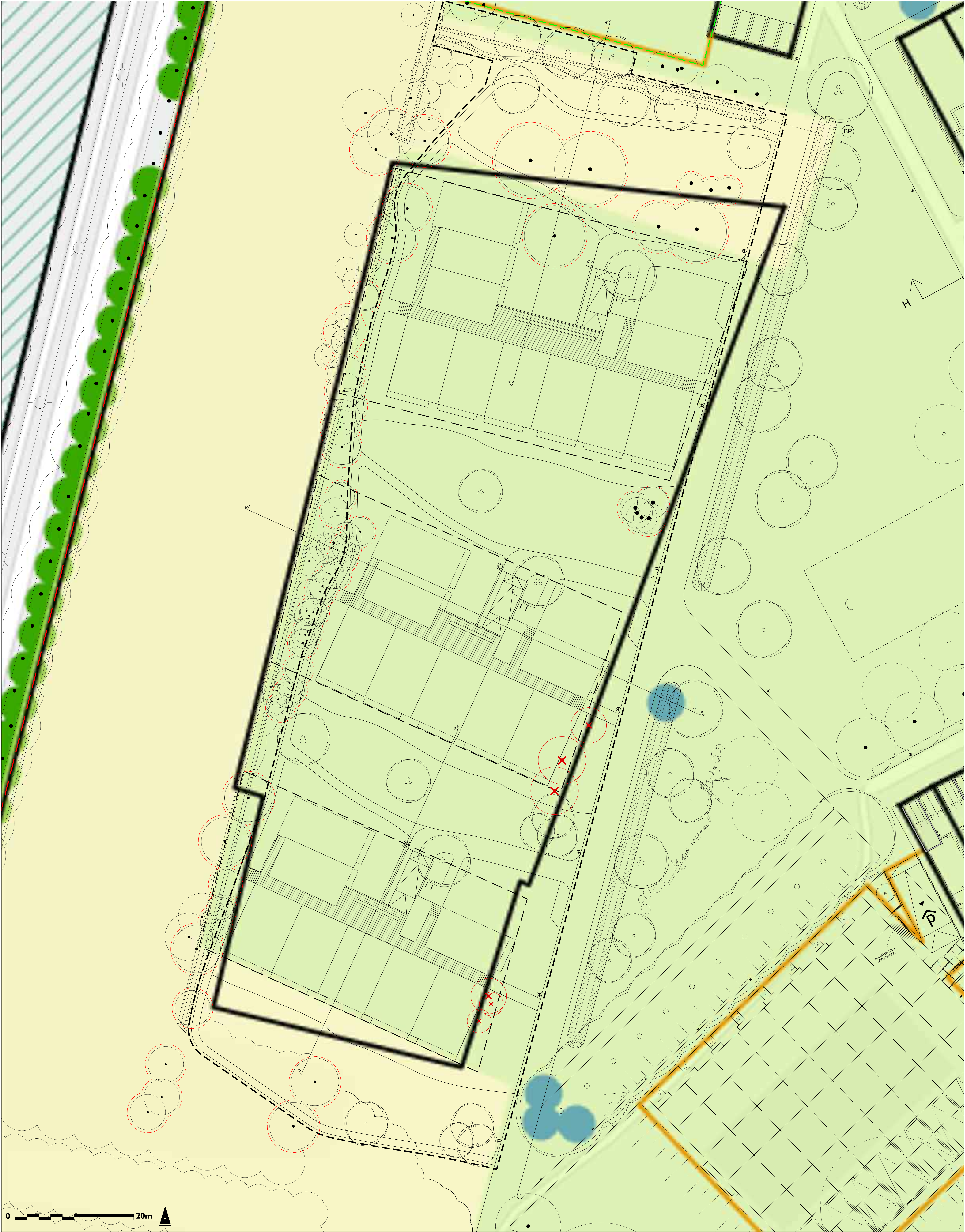
LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willenswaard 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 't Hertogenbosch

T 073 6125033 | F 073 6136666 | E mtd@mtd.nl | I www.mtd.nl

KLOKKENBERG, BREDA

BOSKAMER



LEGENDA	
	nieuwe bebouwing
	halfverharding t.b.v. rijbaan/entree
	nieuw pad - gemaaid gras
	pad
	nieuwe rijbaan
	hellingbaan parkeergarage
	grasbetonstrook t.b.v. pakketdiensten
	zijkant op vloer
	nieuwe verlichting - paaltop
	gemaaid gras
	bestaande bosrand
	bestaande bomen
	nieuwe boom (meerstam)
	nieuwe boom (enkelstam)
	fietsbeugel
	nieuwe verlichting - bollard
	ruig gras
	bestaande sloot
	nieuwe sloot
	bronspomp t.b.v. watergift
	bijzondere verlichting - licht op sokkel
	doorsnede lijn
	grens bouwvlak
	perceelsgrens Sweep
	projectgrens

	zijkant op vloer
	nieuwe verlichting - paaltop
	gemaaid gras
	bestaande bosrand
	bestaande bomen
	nieuwe boom (meerstam)
	nieuwe boom (enkelstam)
	fietsbeugel
	nieuwe verlichting - bollard
	ruig gras
	bestaande sloot
	nieuwe sloot
	bronspomp t.b.v. watergift
	bijzondere verlichting - licht op sokkel
	doorsnede lijn
	grens bouwvlak
	perceelsgrens Sweep
	projectgrens

	zijkant op vloer
	nieuwe verlichting - paaltop
	gemaaid gras
	bestaande bosrand
	bestaande bomen
	nieuwe boom (meerstam)
	nieuwe boom (enkelstam)
	fietsbeugel
	nieuwe verlichting - bollard
	ruig gras
	bestaande sloot
	nieuwe sloot
	bronspomp t.b.v. watergift
	bijzondere verlichting - licht op sokkel
	doorsnede lijn
	grens bouwvlak
	perceelsgrens Sweep
	projectgrens

3104.21

VO 01

PROJECT
KLOKKENBERG, BREDA
STRUCTUURONTWERP
BOSKAMER
VOORONTWERP
SCHAKEL
1:200
24.05.2022
13.07.2023
SM
RVL

MTD
LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willmsvaart 142 | Postbus 5229 | 5201 GE 't Hertogenbosch
T 073 6125533 | F 073 6136565 | E mtd@mdis.nl | W www.mdis.nl

Wet Natuurbescherming

Provincie Noord-Brabant

Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) - bescherming planten en dieren

Digitale handtekening:

Signature Not Verified

Ondertekendienst: GBO.ondertekendienst.zetsolutions.nl
KvK-Nummer: 27184323
KvK-Vestiging:
Datum: 20-04-2023 07:40:46 (UTC tijd)
Receipt: 34f1574d39814e7e

Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) - bescherming planten en dieren

INLEIDING

Per 1 januari 2017 dient u dit aanvraagformulier voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.1, 3.2 lid 6, 3.5, 3.6 lid 2, en/of 3.10 van Wet Natuurbescherming (Wnb) te gebruiken.

Bij dit aanvraagformulier is een afzonderlijk document met [toelichting](#) opgesteld.

De aanvraag is bedoeld voor gebruik bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen zoals renovatie, beheer, kappen van bomen, opvang van beschermde dieren, onderzoek en onderwijs.

Als er sprake is van schade-, overlastbestrijding of polutatiebeheer van soorten dan kunt u gebruik maken het de daartoe bestemde formulieren Wet natuurbescherming - faunabeheer (door Faunabeheereenheid of andere aanvragers).

Gegevens die u invult, kunnen gebruikt worden voor de controle op de naleving van de subsidievoorwaarden van het Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB).

Mogelijk blijkt dat uw verzoek niet bij het juiste bevoegde gezag is ingediend, dan zenden wij uw verzoek door naar het bevoegd gezag dat bevoegd is om te beslissen op uw aanvraag.

Toelichting bij het formulier

- Er is een aparte toelichting beschikbaar over het aanvragen van een ontheffing Wnb - bescherming planten en dieren;
- Dit formulier heeft maximaal 20 pagina's;
- Vragen voorzien van een sterretje (*) zijn verplicht;
- Sommige vragen zijn voorzien van een 'i'. Als u deze met de muis aanklikt ziet u een toelichting;
- Bij meerkeuze vragen (vierkante keuzevakjes) één of meer opties aanvinken; waar één antwoord mogelijk is (ronde keuzevakjes) een van de opties aanklikken;
- U kunt het ingevulde formulier [Tussentijds bewaren]. U kunt dan op een later tijdstip de rest van het formulier invullen;
- U blijft zelf verantwoordelijk voor het bijvoegen van virusvrije bestanden. Aanvragen die een virus bevatten worden automatisch geweigerd. Het kan zijn dat u dan geen ontvangstbevestiging krijgt. Neem in dat geval zelf contact op.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Een digitale handtekening. Natuurlijke personen kunnen deze handtekening plaatsen met **DigiD**. Rechtspersonen hebben hiervoor een **middel eHerkenning** nodig met een machtiging voor het ondertekenen van vergunningaanvragen, ontheffingen of meldingen die worden ingediend bij de provincie Noord-Brabant (nadere [info](#)).
- Een **berichtenboxnaam** (nadere [info](#)) als u kiest voor afhandeling via het veilige mailsysteem van de overheid;
- Een e-mailadres om een afschrift van het formulier en een ontvangstbevestiging te kunnen ontvangen per e-mail;
- Een rechtsgeldige machtiging als u als gemachtigde het formulier indient;
- Een activiteitenplan.

Vragen of contact

Algemene Informatie rondom vergunningverlening op basis van de Wet natuurbescherming is te vinden op de [website van de provincie](#).

Kunt u niet vinden wat u zoekt, stuur dan een e-mail naar nieuweWnb@brabant.nl voor algemene vragen over de uitvoering van de Wet natuurbescherming in Noord-Brabant.

Voor specifieke vragen over de behandeling van uw ingediende aanvraag kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl.

Voor vragen m.b.t. het gebruik van het formulier kunt u contact opnemen met Formulierbeheer van de provincie Noord-Brabant, via telefoonnummer 073 681 28 12 of het [contactformulier](#).

Privacy

De provincie Noord-Brabant vindt de bescherming van uw privacy belangrijk. Raadpleeg de [Proclaimer](#) als u wilt weten wat we met uw gegevens doen.

De aanvragen worden door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) behandeld namens de provincie Noord-Brabant.



ALGEMENE (PROJECT) GEGEVENS

Naam van de door u voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en)

Herontwikkeling landgoed de Klokkenberg te Breda

Beschrijving van de door u voorgenomen activiteit(en)

Ruimtelijke ontwikkeling

Slopen, realiseren of renoveren van minder dan 50 woningen

Geef een samenvatting, leg hierbij een relatie met de relevante verbodsbepalingen:

Projectplan: Landgoed Klokkenberg te Breda

Geplande werkzaamheden: Het plan is om de bebouwing (gymzaal) te slopen en nieuwe appartementen te realiseren.

Beschermde soorten: Uit de resultaten is gebleken dat vleermuizen gebruik maken van het plangebied. Paarverblijf van de gewone dwergvleermuis is waargenomen.

Effecten op beschermde soorten: Door de sloop van de gymzaal zal een paarverblijfplaats verloren gaan. Voor de gewone dwergvleermuis wordt een ontheffing aangevraagd voor:

- Artikel 3.5 lid 2 van de Wet natuurbescherming – Het is verboden de dieren uit lid 1 te verstoren.
- Artikel 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming – Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Ontheffing Wet Natuurbescherming:

- Alternatieven afweging: De sloopwerkzaamheden zijn locatie-specifiek en kunnen niet elders worden uitgevoerd. De gymzaal moet plaats maken voor drie appartementencomplexen. De bouwplannen liggen vast in een bestemmingsplan waarin rekening wordt gehouden met het historische karakter van het landgoed. De locatie zoals nu beoogd wordt, past binnen dit karakter.
- Belangen: In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu aanwezige gunstige effecten.
- Staat van instandhouding: Landelijke gunstige staat van instandhouding. Algemeen voorkomende soort en staat niet vermeld op de rode lijst van Nederlandse zoogdieren. In Noord-Brabant algemeen voorkomende soort. Is ook waargenomen rondom de gerenoveerde bebouwing van de Klokkenberg.
- Soortgerichte aanpak: Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen en permanente verblijfplaatsen. Soortgericht mitigatieplan.

Mitigerende maatregelen:

- Alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis:
- 6 alternatieve verblijfplaatsen (vleermuiskasten) zijn aangeboden binnen een straal van 200 meter.
- Permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw:
- 4 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden aangeboden. Vier entreestenen worden in de muur ingebouwd.

Aangepaste werkwijze:

- Werkzaamheden buiten kwetsbare periode.
- Start werkzaamheden in de winterperiode: november

Overige maatregelen:

- Geen werkzaamheden uitvoeren na zonsondergang en voor zonsopkomst.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op vleermuizen moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- De deskundige stelt een ecologisch werkprotocol op. Dit ecologische werkprotocol moet op de locatie aanwezig zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.

Voeg aan het eind van het formulier een activiteitenplan als bijlage toe

Periode waarbinnen de activiteit(en) plaatsvinden

Geef de periode waarbinnen de activiteit(en) of ontwikkeling(en) en bijbehorende handelingen worden uitgevoerd

Startdatum 01-10-2023 Einddatum 01-10-2025

Als er sprake is van meerdere perioden, neem deze dan op in het activiteitenplan.

Periode waarbinnen de ontheffing nodig is

Wijkt de periode af van de aangegeven periode van activiteit(en)/ontwikkeling(en)? Nee

Werken volgens een gedragscode

Worden er werkzaamheden (gedeeltelijk) uitgevoerd overeenkomstig een door de Staatssecretaris van EZ vastgestelde gedragscode? Nee

Eerder verleende ontheffing of omgevingsvergunning inclusie vvgb voor soorten:

Is er eerder een ontheffing of toestemming verleend door RvO of een ander overheidsorgaan voor dezelfde werkzaamheden of activiteiten? Nee

LOCATIE

Heeft de projectlocatie een adres? Nee

Ruimte voor opmerkingen t.a.v. adres (bijv. omschrijving locatie als de locatie niet aan een huisadres is gekoppeld)

Het vroegere schoolgebouw dat aanwezig was lag aan de Galderseweg 87 te breda, 4836AD. Het projectgebied ligt op deze locatie. Zie de rapportage voor het afgebakkende plangebied.

LOCATIE

U kunt de locatie van het door u voorgenomen project of de door u voorgenomen handeling op onderstaande kaart aangeven. Dit kan op twee manieren.

Door uw huidige locatiegegevens te delen

Er wordt gevraagd via een pop-up of u uw locatie wilt delen. Door uw locatie te delen wordt de rode marker gepositioneerd op of in de buurt van de locatie waar u zich bevindt. Vervolgens kunt u de marker naar de precieze plaats slepen. Zo kunt u de exacte locatie bepalen.

Door via het vergrootglas het adres in te voeren

Klik op het vergrootglas en typ het gewenste adres, bv Dam 1 Amsterdam. De rode marker positioneert zich op het gewenste adres en u kunt deze desgewenst nog verslepen.

De bijbehorende adresgegevens worden automatisch opgehaald en kunnen enigszins afwijken. In de ruimte onder de adresgegevens kunt u aanvullende informatie kwijt.

□

Nabij adres

Galderseweg 87, 4836 AD Breda, Nederland

Huisnummer

87

Aanwezige beschermde soorten

Geef onderstaand aan welke beschermde soorten aanwezig zijn binnen de invloedsfeer van uw activiteit(en) en waarvoor u de ontheffing aanvraagt.

Selecteer welke soortgroepen van toepassing zijn.

Soortgroep Regel toevoegen

Vleermuizen ☐

Ga [Verder] om voor de geselecteerde soortgroep(en) de aanwezige soort(en) aan te geven (uitgezonderd als alleen de opvang van beschermde dieren is geselecteerd).
(U kunt per soortgroep maximaal 2 soorten selecteren)

Soortgroep Vleermuizen

Soort	Wetensch. naam	Regime
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Hab

Functie(s) van het plangebied voor de soort

Paarverblijfplaats

Periode aanwezig	in het jaar	Kritische periode	in het jaar
Van	Tot	Van	Tot
augustus	oktober	augustus	oktober

Vastgesteld o.b.v. info	Soort +/-
-------------------------	-----------

Nader onderzoek naar vleermuisen met gebruik van een bat detector.	☐
--	--------------------------

Soorten en verbodsbepalingen (Habitatrichtlijn, Bern I en II of Bonn m.u.v. vogels uit VR)

Geef per soort waarvoor ontheffing wordt gevraagd welke verbodsbepalingen van toepassing zijn.

art. 3.5 in hun nat. verspreidingsgebied, opzettelijk	art. 3.5 Eieren van dieren, opzettelijk:	art. 3.5 Voort- plantings- of rustplaatsen:	art. 3.5 Planten, opzettelijk:	art. 3.6, lid 2 Dieren en planten (anders dan voor verkoop)
---	--	---	-----------------------------------	---

Voor de Gewone dwergvleermuis:

verstoren	beschadigen vernielen
-----------	--------------------------

Ecologische inventarisatie

U heeft aangegeven voor welke soorten mogelijk een verbodsbepaling wordt overtreden.
Geef een verantwoording van het onderzoek dat naar de effectbepaling van de activiteit(en) is gedaan.

Naam adviesbureau of deskundige dat/die de inventarisatie heeft uitgevoerd?

Stantec B.V.

Heeft deze persoon voor de aangevraagde werkzaamheden in combinatie met de betreffende soorten aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van soortspecifieke ecologie?

Ja

Wanneer heeft de inventarisatie plaatsgevonden?

2022

Beschrijf samengevat de resultaten van de ecologische inventarisatie:

Nader onderzoek naar de huismus, steenmarter, amfibieën en vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is uitgevoerd op de Klokkenberg te Breda in de periode van 27 mei tot 6 september 2022. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de geldende protocollen.

Uit de resultaten is gebleken dat tijdens de veldbezoeken vleermuizen aanwezig zijn en gebruik maken van het plangebied. Tijdens de paartijd is één mannetje van de gewone dwergvleermuis waargenomen die een verblijfplaats heeft aan de gevel van de in de oude gymzaal (afbeelding 4 en/of bijlage 6).

Negatieve effecten door de geplande werkzaamheden op de vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet uit te sluiten. Voor deze soort is een ontheffing in het kader van de wet natuurbescherming noodzakelijk (Artikel 3.5; lid 2).

Huismussen, steenmarters en beschermde amfibieën zijn niet aangetroffen en/of maken geen gebruik van het plangebied. Hiervoor is geen ontheffing in het kader van de wet natuurbescherming noodzakelijk.

Voeg de ecologische inventarisatie aan het eind van het formulier als bijlage toe.

Belangen en doel

Op grond van welk wettelijk belang wordt een ontheffing aangevraagd?

Artikel 3.5 en/of artikel 3.6, lid 2 (soorten Habitatrichtlijn, Bern of Bonn)

Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Motivering wettelijke belang(en) in relatie tot de activiteit(en)

Maakt een gedetailleerde motivering onderdeel uit van het activiteitenplan?

Ja

op pagina 13

Motiveer waarom de activiteit(en) de/het wettelijke belang(en) dient/dienen,

In artikel 3.3 lid 4 onder b wordt gesteld dat een ontheffing benodigd is ter bescherming van flora en fauna. Zoals in paragraaf 4.1 van dit activiteitenplan wordt gesteld, is er sprake van het verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van deze soort wanneer er geen maatregelen zouden worden genomen. Het is daarom noodzakelijk om de ontheffing te verlenen.

De ontwikkeling is bovendien ook noodzakelijk op de betreffende locatie. Op de locatie was voorheen een school aanwezig, die inmiddels is gesloopt. Alleen de (voormalige) gymzaal is overgebleven, die in gebruik is als opslagruimte. Het is niet gewenst dat deze opslagruimte als dusdanig op de locatie aanwezig blijft, aangezien dit op de lange termijn ook niet past binnen het gebruik van het gebied.

Met het plan wordt ook geen nieuwe stedelijkheid gecreëerd. Immers was het gebied al in gebruik als school en al aangewezen als locatie voor toekomstige woningbouw, wat nu dus wordt gerealiseerd. Door de toenemende vergrijzing in de stad Breda wordt er een tekort aan seniorenwoningen, waarin elke vorm van zorg te bieden is, verwacht. Het landgoed is hiervoor aangekocht.

Op het moment van schrijven is een gedeelte al in gebruik door de bewoners, maar een gedeelte ook nog niet. De locatie waarop de oude gymzaal staat, wordt in 2023 – 2026 omgevormd tot een terrein met daarin drie appartementencomplexen. Deze appartementen dienen gedeeltelijk afgezonderd te zijn van de rest van de bebouwing. Dit heeft als doel om de bewoners een bepaalde mate van onafhankelijkheid te laten ervaren.

De huidige ontwikkeling, met de sloop van de gymzaal en de realisatie van appartementen, sluit aan bij de eerder in gang gezette ontwikkeling van het landgoed en draagt bij aan de vitaliteit en gezondheid van senioren. Zij kunnen hier zelfstandig (blijven) wonen.

Andere bevredigende oplossingen (alternatieven)

Welke alternatieve locaties heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve locaties niet mogelijk zijn:

De sloopwerkzaamheden zijn locatie-specifiek en kunnen niet elders worden uitgevoerd. De gymzaal moet plaats maken voor drie appartementencomplexen. De bouwplannen liggen vast in een bestemmingsplan waarin rekening wordt gehouden met het historische karakter van het landgoed. De locatie zoals nu beoogd wordt, past binnen dit karakter.

Welke alternatieve inrichtingsplannen heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve inrichtingsplannen niet mogelijk zijn:

Op de plaats van de gymzaal met voorliggende terrein komen drie appartementencomplexen. Door de spouwmuur van de complexen toegankelijk te maken, wordt ervoor gezorgd dat de complexen voldoende alternatieve verblijfplaatsen bevatten en de verstoorde gewone dwergvleermuis weer terug kan keren.

Welke alternatieve werkwijze heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve werkwijzen niet mogelijk zijn:

Er is geen wijze van slopen mogelijk waarbij vleermuizen worden ontzien.

Welke alternatieve planning heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Wilt u uw werkzaamheden uitvoeren tijdens de kwetsbare periode van de soort? Onderbouw waarom een andere periode niet mogelijk is:

Er is geen planning mogelijk waardoor de verblijfplaats niet wordt verstoord. Wel kunnen negatieve effecten worden geminimaliseerd door in de projectplanning rekening te houden met de meest kwetsbare perioden van vleermuizen.

Maakt een gedetailleerde beschrijving van het ontbreken van andere bevredigende oplossingen onderdeel uit van het activiteitenplan?

Ja

op pagina 17

Mitigatie

Worden er maatregelen getroffen die het effect van uw initiatief op de één of meerdere soorten verzachten?

Ja

Beschrijf per soort welke maatregelen worden getroffen, die de effecten van het initiatief op de soort verzachtten of voorkomen. Maak hierbij onderscheid tussen maatregelen die bewezen effectief zijn en maatregelen waarvan niet met 100% zekerheid vast staat dat deze effectief zijn. In de toelichting wordt dit aan de hand van voorbeelden uitgelegd.

Maakt een gedetailleerde beschrijving van de mitigerende maatregelen onderdeel uit van het activiteitenplan?

Ja

Soort(en)	Effectief bewezen maatregelen	Alternatieve maatregelen
Gewone dwergvleermuis	Binnen het projectgebied is één paarverblijfplaats aanwezig. Om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken worden een aantal maatregelen ten gunste van de gewone dwergvleermuis genomen. Deze worden genomen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Deze zijn enerzijds op gericht om individuen tijdens de werkzaamheden te beschermen en anderzijds om de functionaliteit van het leefgebied tijdens het project en in de toekomst te behouden. De maatregelen houden in dat tijdelijk verblijfplaatsen ter overbrugging van de sloop tot nieuwbouw zijn opgehangen. In de nieuwbouw worden permanente paar verblijfplaatsen opgenomen. Op deze manier wordt de staat van instandhouding voor deze soort gewaarborgd. Zie het activiteiten document vanaf pagina 18.	

Worden deze maatregelen begeleid door een (ecologisch) deskundige?

Ja

(Gunstige) staat van instandhouding van de betreffende soort(en)

Motiveer per soort op welke wijze wordt voldaan aan de voorwaarde.

- (Vogelrichtlijn) Dat de activiteit(en) niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort(en)
- (Habitatrichtlijn, Bonn, Bern en andere beschermde soorten) Dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort(en) in hun natuurlijke verspreidingsgebieden in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

Maakt een gedetailleerde beschrijving onderdeel uit van het activiteitenplan?

Ja

Soort(en)	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis kan als gunstig worden beschouwd. Het is volgens het BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 'een algemeen voorkomende soort en staat niet vermeld op de Rode lijst van Nederlandse zoogdieren (2009). De populatieomvang wordt als stabiel beschouwd en ook in Noord-Brabant is het een algemeen voorkomende soort. In de provincie kan de staat van instandhouding van de soort als gunstig worden beschouwd. De verwachting is dat dit ook door te trekken is naar de directe omgeving van het projectgebied. In de NDFF zijn in de omgeving foeragerende en roepende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Niet alleen verblijfplaatsen zijn van belang voor succesvolle voortplanting maar ook foerageergebied en vliegroutes. Alles wat nodig is voor een functioneel leefgebied is en blijft voorhanden binnen een straal van 200 meter van de huidige en toekomstige verblijfplaatsen. Met het aanbieden van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden in een vergelijkbare omgeving waar foerageergebieden en vliegroutes aanwezig zijn, blijft de functionaliteit van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis behouden en daarmee de gunstige staat van instandhouding.

AANVRAGER

Rol als indiener.

Voor de rol als indiener kijkt u naar de hoedanigheid waarin u de aanvraag doet.

Bent u zelf of uw bedrijf/instelling rechthebbende van de vergunning of doet u de aanvraag voor een ander?

Beantwoord onderstaande vragen zodat op de volgende pagina de juiste gegevens kunnen worden gevraagd.

Dient u het formulier in als?	bedrijf of instelling
De aanvraag/melding/verzoek is	voor een ander
Wie is die ander?	bedrijf of instelling
Bent u gemachtigd?	Ja
Wilt u het contact via de Berichtenbox voor bedrijven laten lopen?	Nee

Bedrijf/instelling (gemachtigde)

Naam bedrijf of instelling

LET OP: alleen als uw machtiging eHerkenning van toepassing is op een specifieke vestiging vult u ook het vestigingsnummer in

Inschrijvingsnummer KvK Vestigingsnr. [Kvk nr en Vestigingsnr](#)

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel	Dhr.
Voorletter(s)	J.W.
Voorvoegsel(s)	van
Achternaam	Kessel
Telefoonnr	0267911140
E-mailadres (gemachtigde)	jasper.vankessel@stantec.com
Controle E-mailadres	jasper.vankessel@stantec.com

Namens bedrijf/instelling (rechthebbende)

Naam bedrijf of instelling	Landgoed De Klokkenberg Exploitatie B.V.		
Inschrijvingsnummer KvK	69182582	Vestigingsnr.	000037552023 Kvk nr en Vestigingsnr
Vorm	Besloten vennootschap		

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel	Dhr.
Voorletter(s)	C.J.
Achternaam	Plompen
Telefoonnr	0765656056
E-mailadres (rechthebbende)	c.plompen@schonckschul.com
Controle E-mailadres	c.plompen@schonckschul.com

ADRESGEGEVENS

Adresgegevens (gemachtigde)

Gebruikt u een postbusadres?
(gemachtigde) Ja

Is dit een nederlands adres/postbus?
(gemachtigde) Ja

Postbusadres (gemachtigde)

Na invoeren van postcode en huis-/postbusnummer wordt automatisch de bijbehorende overige gegevens opgehaald.

Postcode	4903 SC	Postbusnr.	20
Straat	Postbus		
Plaats	Oosterhout		
Gemeente	Oosterhout		

Adresgegevens (rechthebbende)

Gebruikt u een postbusadres?
(rechthebbende) Ja

Is dit een nederlands adres/postbus?
(rechthebbende) Ja

Postbusadres (rechthebbende)

Na invoeren van postcode en huis-/postbusnummer wordt automatisch de bijbehorende overige gegevens opgehaald.

Postcode	4834 XT	Postbusnr.	1
Straat	Postbus		
Plaats	Breda		
Gemeente	Breda		

INDIENINGSWIJZE EN BIJLAGEN

Wijze van ondertekenen en indienen

Ondertekening met eHerkenning

Ja

Het formulier kan alleen met een digitale ondertekening worden afgerond.

Voor ondertekening met eHerkenning moet u beschikken over een middel eH met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2+ en een machtiging voor het ondertekenen van vergunningaanvragen, meldingen of ontheffingen bij de provincie Noord-Brabant.

Verplichte bijlagen

Activiteitenplan	94452346_8865401_22-267_activiteitenplan_landgoed_de_Klokkenberg.pdf
Soortenlijst bij meer dan 6 soorten	
Eerder verleende ontheffing(en) of vvgb	
Ecologische inventarisatie	94452346_8865402_Nader_onderzoek_huismus-_marterachtigen-_amfibieën_en_vleermuizen__M21B0271(20220256).pdf
Rechtsgeldige machtiging	94452346_8865403_Machtiging.pdf

Optionele bijlagen

Maximaal 5 (geen .zip-bestanden)

Omschrijving	Selecteer bijlage	Regel toevoegen
Quickscan flora en fauna	94452346_8865404_Quickscan_flora_fauna_Klokkenberg_te_Breda_M21B0271_(20220256).pdf	

VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

bij de aanvraag van een ontheffing ex artikel 3.1, 3.2 lid 6, 3.5, 3.6 lid 2 en/of 3.10 Wnb

Ermee bekend is dat bij wijziging in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de vergunningaanvraag, dit zo spoedig mogelijk dient te worden doorgegeven aan de ODBN , onder vermelding van het kenmerk waaronder de aanvraag in behandeling is.

Alle gewenste inlichtingen met betrekking tot de voor de beoordeling en controle benodigde gegevens terstond en naar waarheid zal verstrekken aan de met behandeling en controle van de aanvraag en vergunning belaste ambtenaren.

Ermee bekend is dat de vergunning onverwijld wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar vergunning voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag van deze vergunning onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de vergunning worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat de vergunning niet verleend zou zijn als deze omstandigheden aanwezig waren geweest op het tijdstip waarop de vergunning is verleend.

Alle gegevens naar waarheid heeft verstrekt.

Ermee bekend is dat hij/zij ingevolge de Legesverordening Noord-Brabant 2012 leges verschuldigd is. [De Legesverordening](#) is te vinden op de provinciale website onder 'Regelingen'. De leges zullen worden geïnd na afloop van de procedure.

Met het aanvinken verklaart de aanvrager en is akkoord:

