

Voortgang ontwikkelingen op Landgoed De Klokkenberg



Programma presentatie

1. Inleiding: voortgang De Klokkenberg
2. Omgevingsvergunning Klasse Paviljoens
3. Initiatiefplan De Boskamers
4. Planontwikkeling Schoondonksedreef
5. Planontwikkeling De Kapel
6. Veldschuur
7. Stichtingen
8. Openbare ruimte Landgoed De Klokkenberg

1. Voortgang De Klokkenberg

- Oplevering 1^e appartementen Hoofdgebouw
- Totale oplevering Hoofdgebouw augustus 2022
- Medio mei plein Hoofdgebouw gereed
- September 2022 Hoeve Schoondonck gereed
- Eind juli 2022 weg voor Ketelhuis gereed

1. Voortgang Hoeve Schoondonck



1. Voortgang Hoeve Schoondonck



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

1. Voortgang Hoeve Schoondonck



1. Voortgang Hoeve Schoondonck



2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

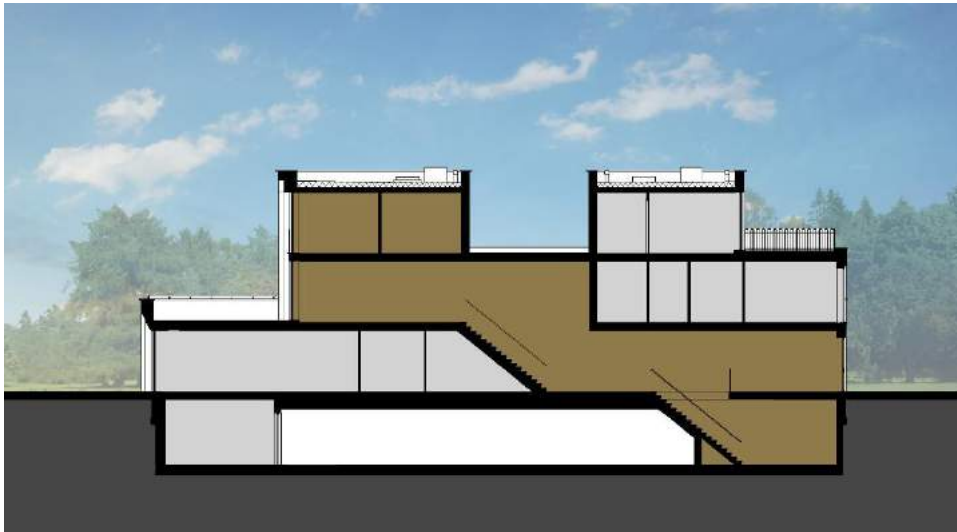
2. Impressies Klasse Paviljoens



2. Impressies Klasse Paviljoens



2. Impressies Klasse Paviljoens



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

2. Klasse Paviljoens

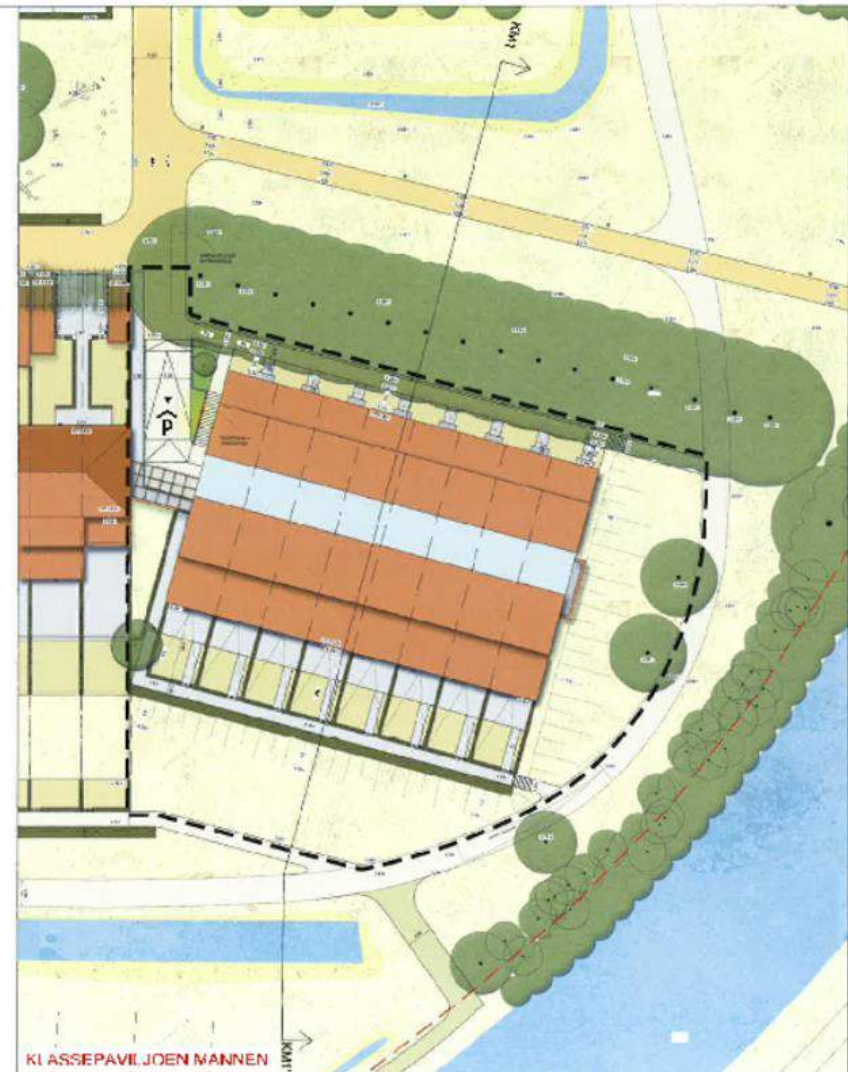


- 2 x 16 woningen, 140 en 180 m² GBO inclusief volledig verdiepte kelder
- Peil woningen 5,35 + NAP gelijk aan hoofdgebouw

2. Omgevingsvergunning Klasse Paviljoens

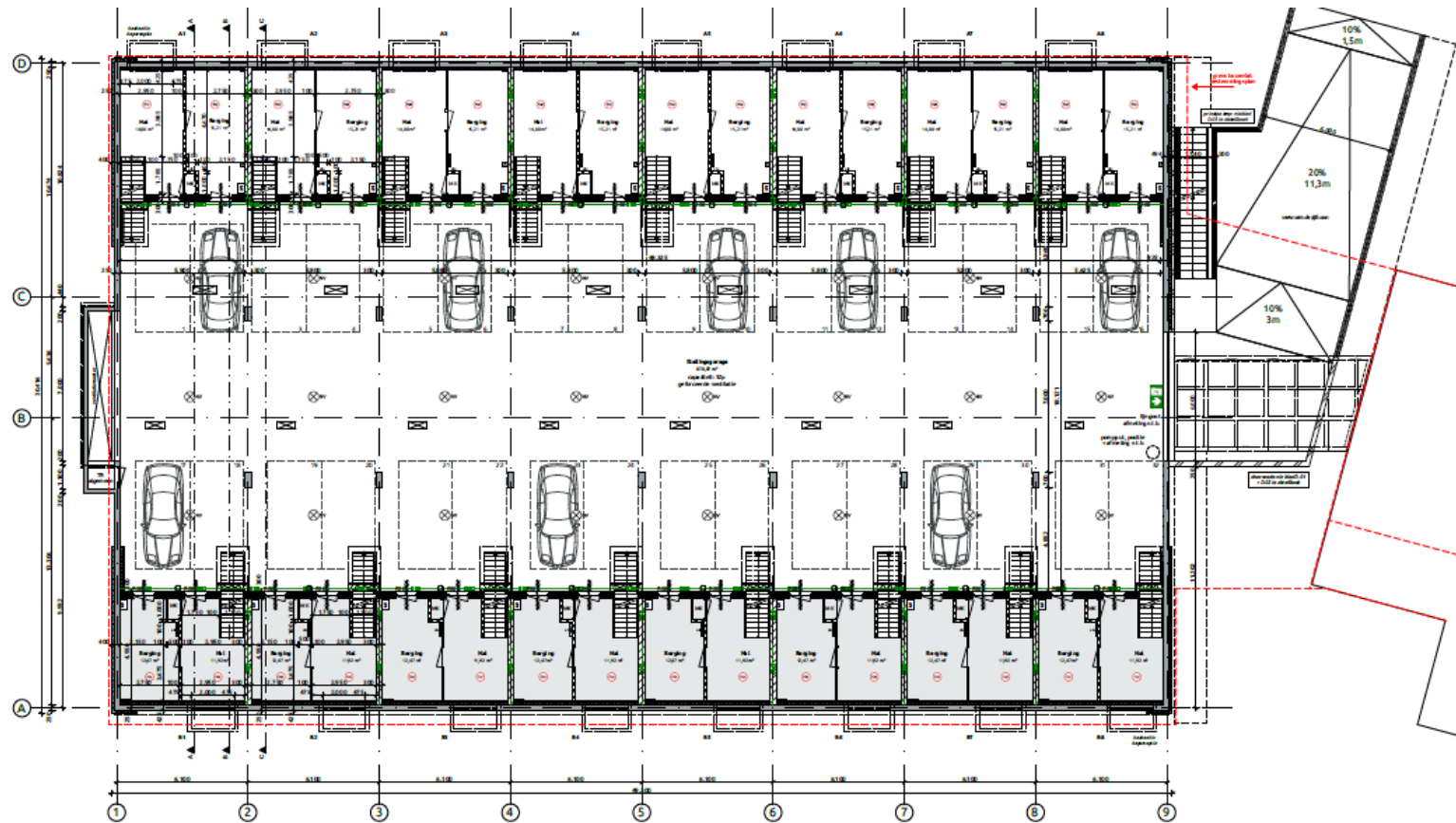
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning medio april
- Termijn zienswijze 6 weken
- Omgevingsvergunning definitief besluit eind mei
- Termijn beroep 6 weken
- Onherroepelijke omgevingsvergunning medio juli
- Start bouw oktober 2022

2. Landschappelijke inpassing Klasse Paviljoens

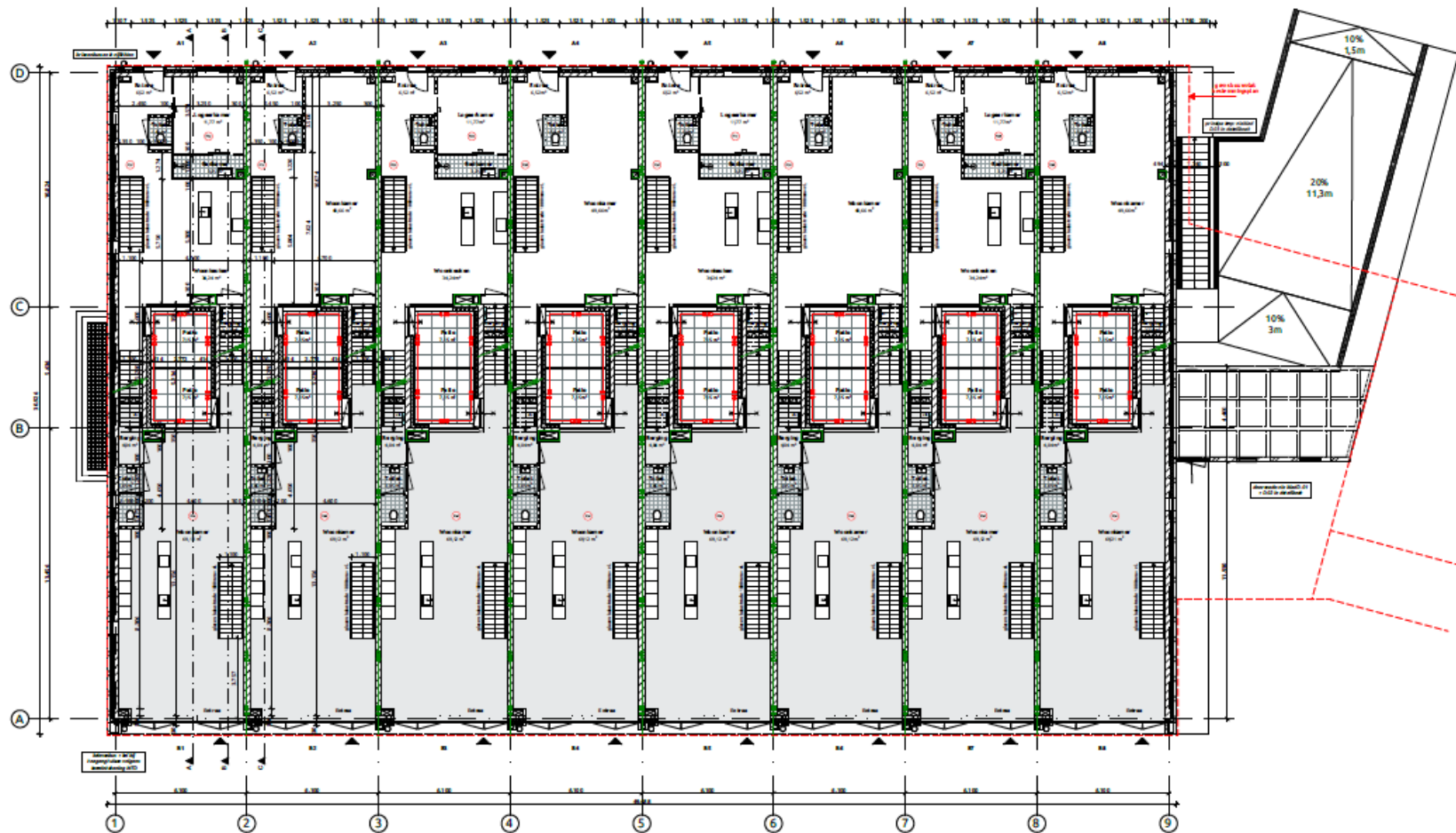


Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

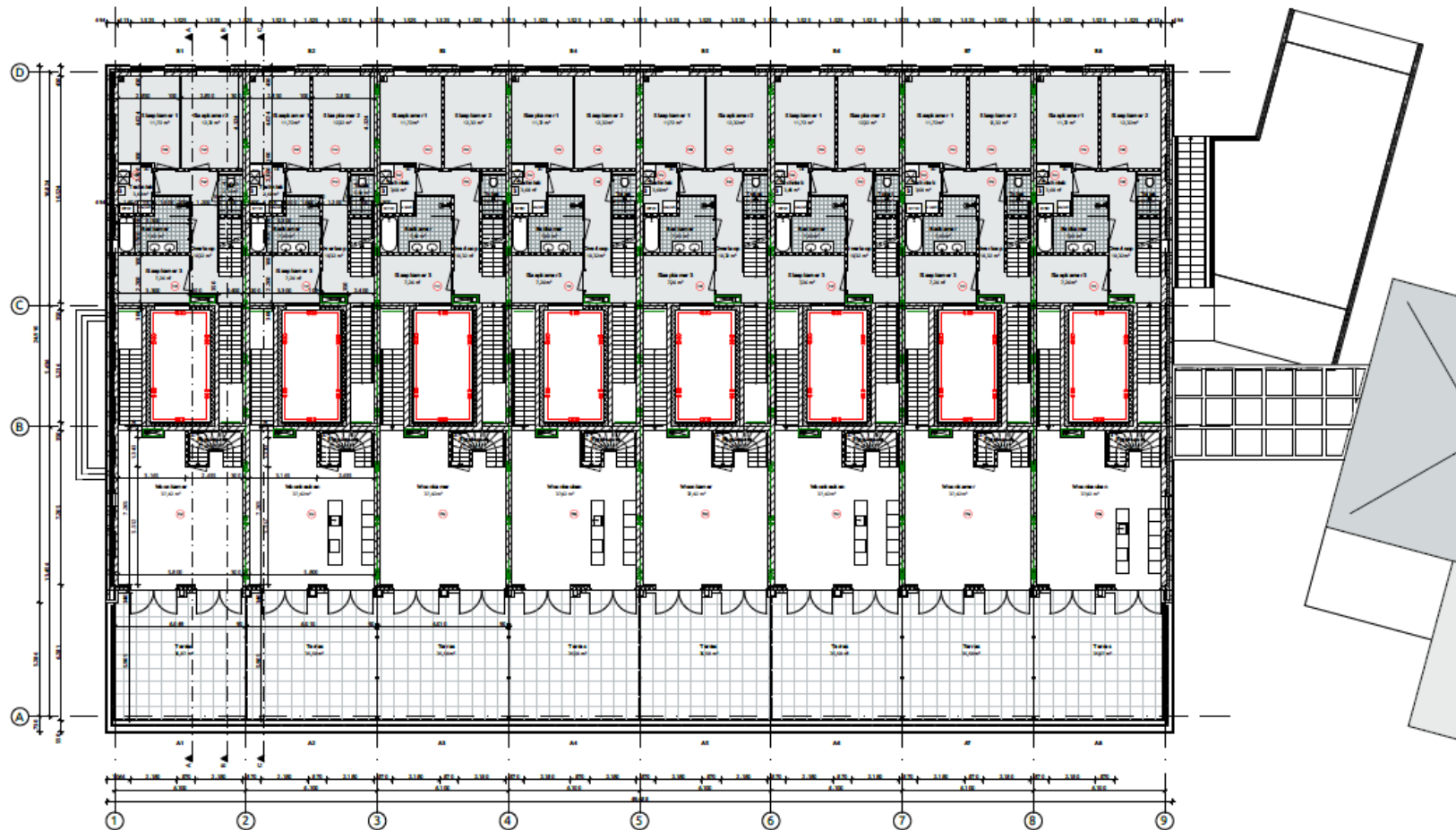
3. Plattegrond Klasse Paviljoens kelder



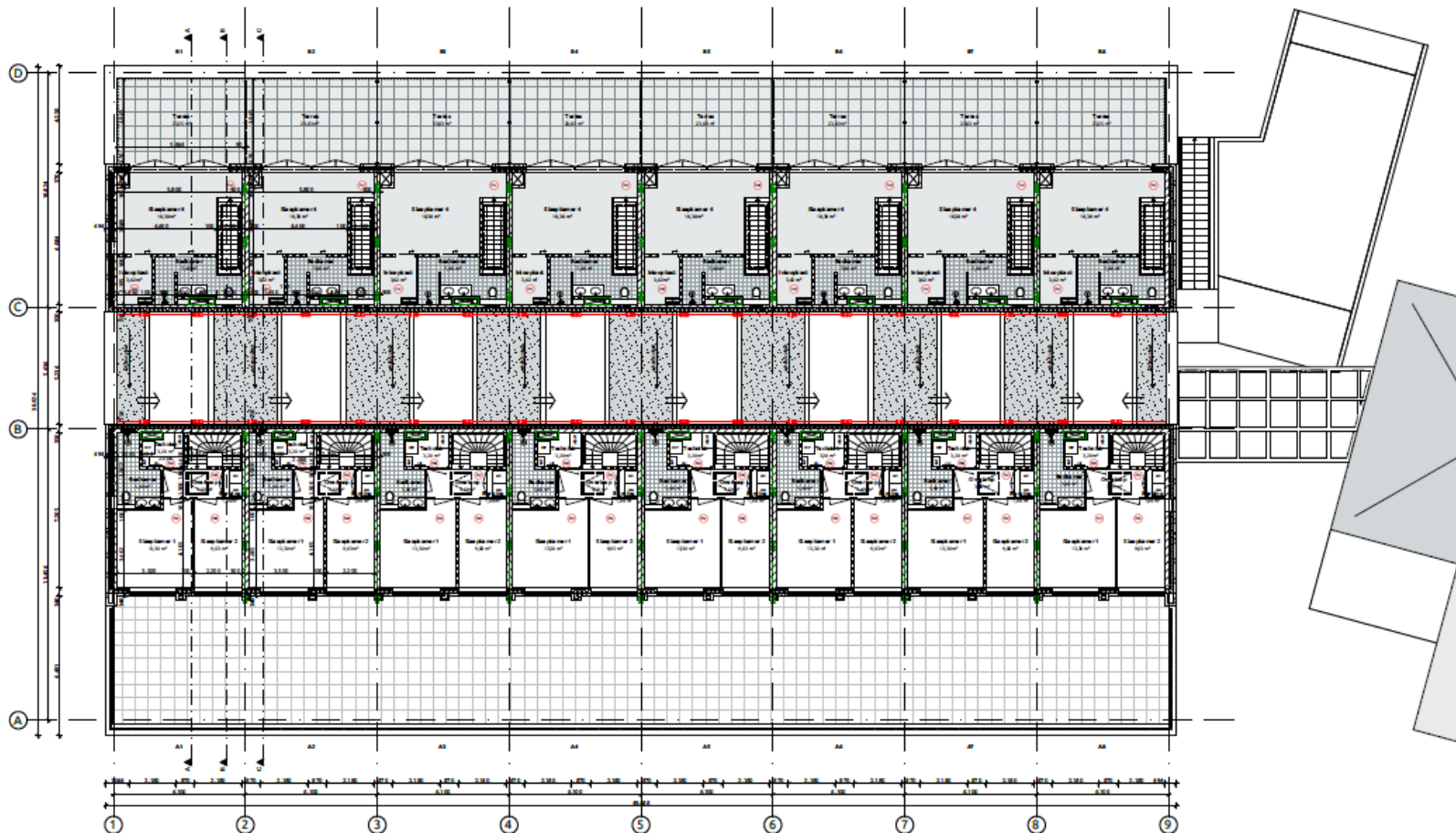
2. Plattegrond Klasse Paviljoens begane grond



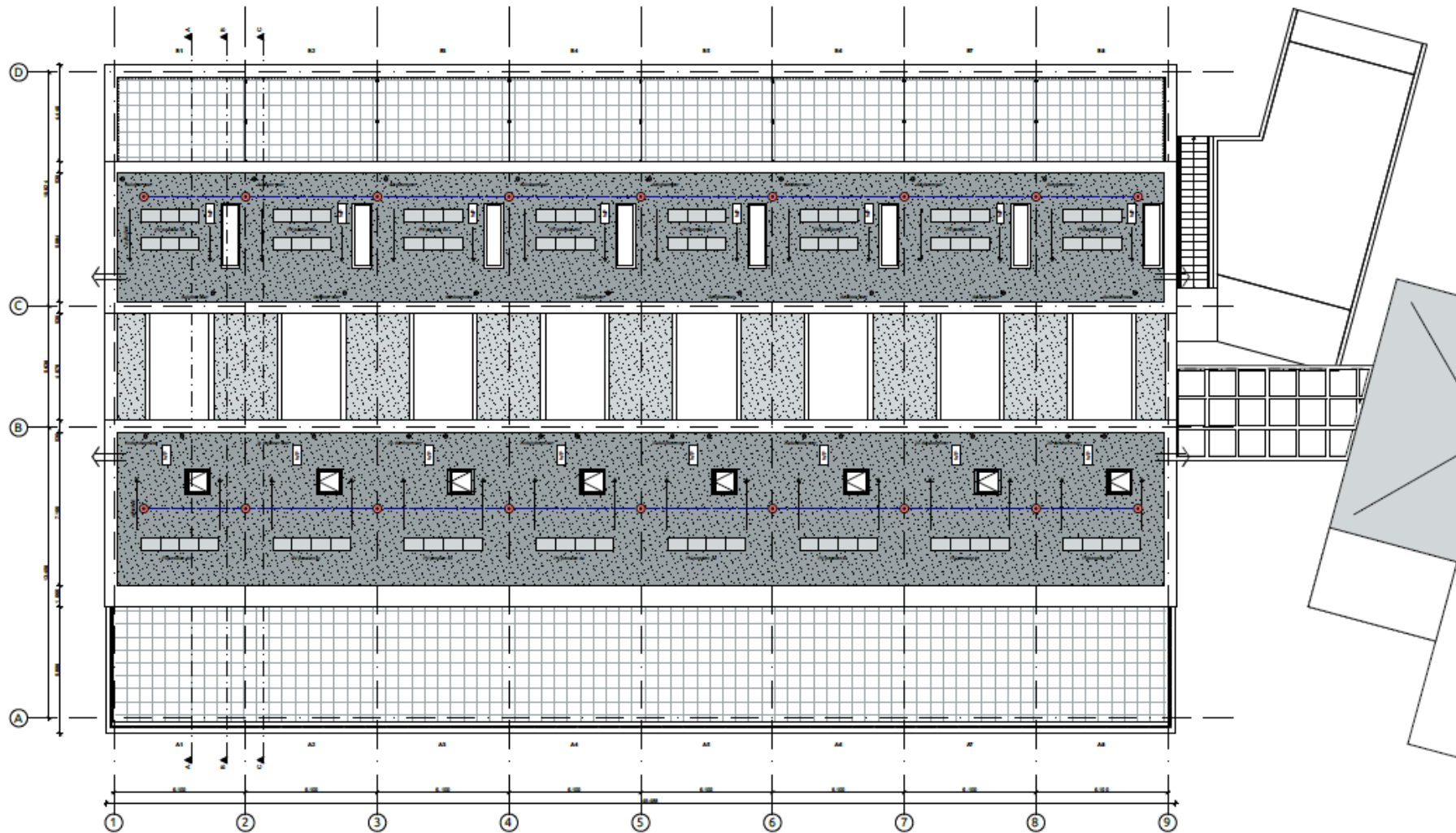
2. Plattegrond Klasse Paviljoens 1^e verdieping



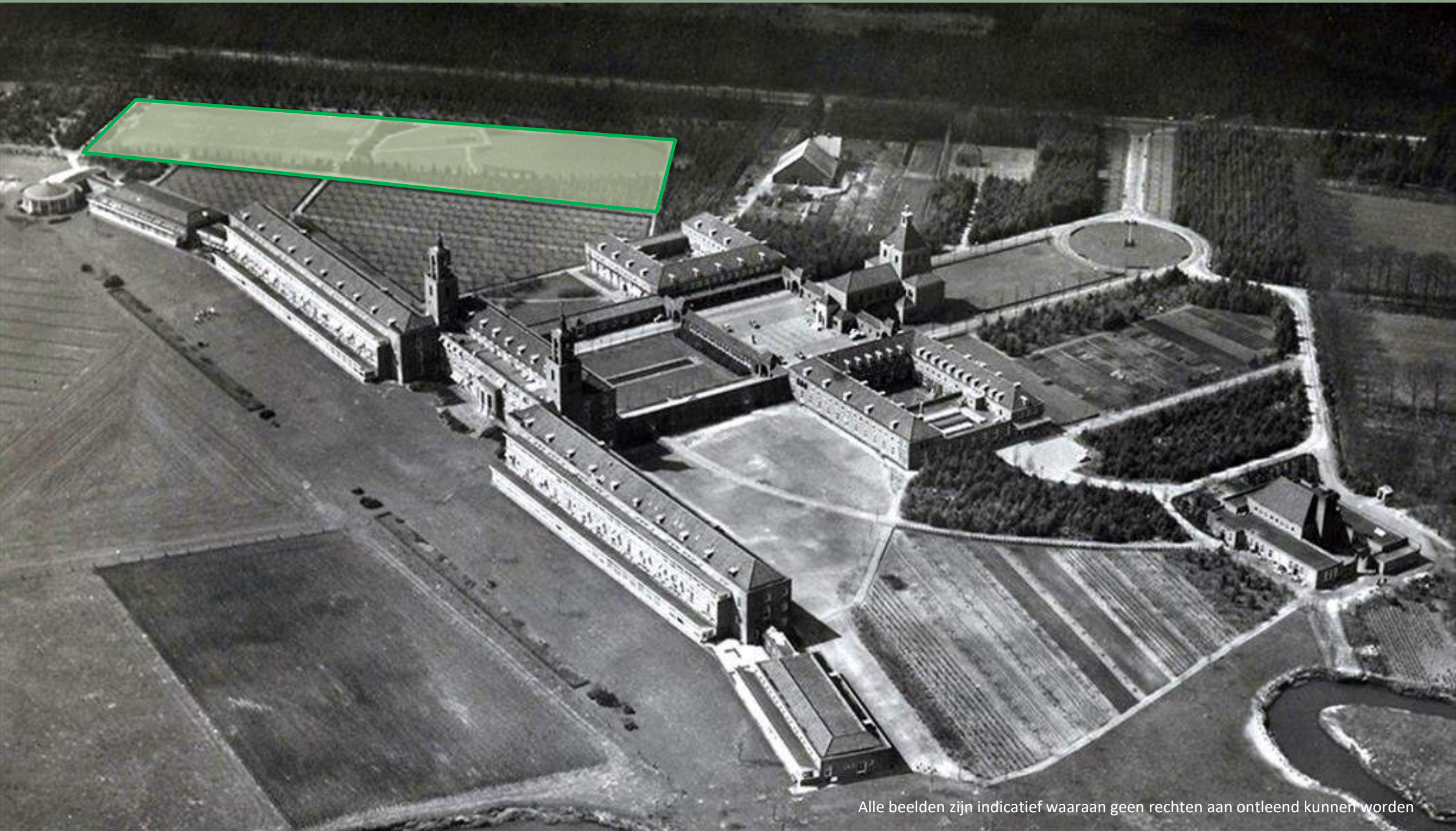
2. Plattegrond Klasse Paviljoens 2^e verdieping



2. Plattegrond Klasse Paviljoens dak



3. Locatie Boskamers



3. Boskamers



- 3 appartementengebouwen inclusief half verdiepte kelder
- Totaal 87 appartementen

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Impressies Boskamers



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

3. Verkenning Boskamers

Bestemmingsplan gemengd – 4

Bouwvlak 1

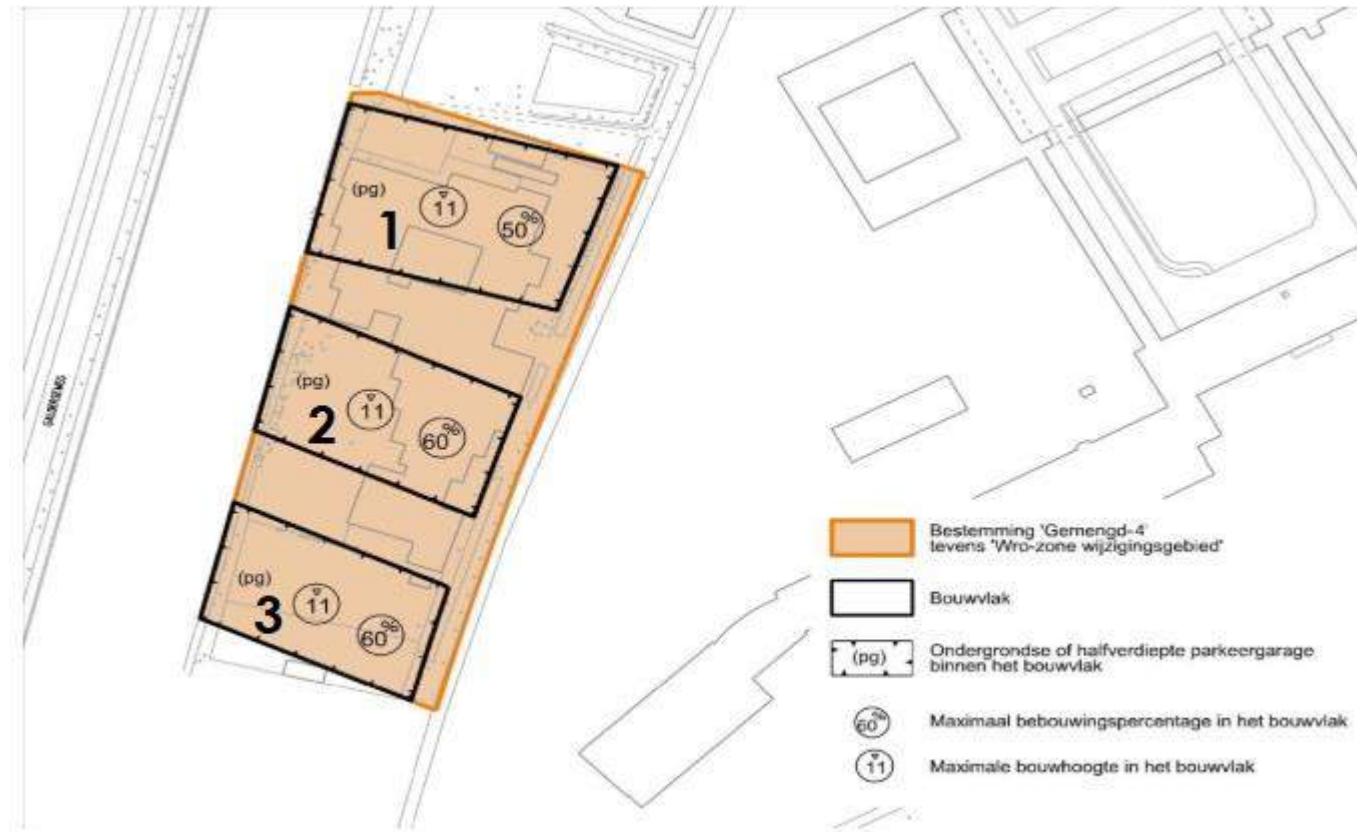
- Ca. 880 m²
- Bouwhoogte 11 meter
- 50% bebouwd

Bouwvlak 2 & 3

- Ca. 785 m²
- Bouwhoogte 11 meter
- 60% bebouwd

Parkeren

- Mogelijkheid tot half verdiepte parkeergarage van 1 bouwlaag.

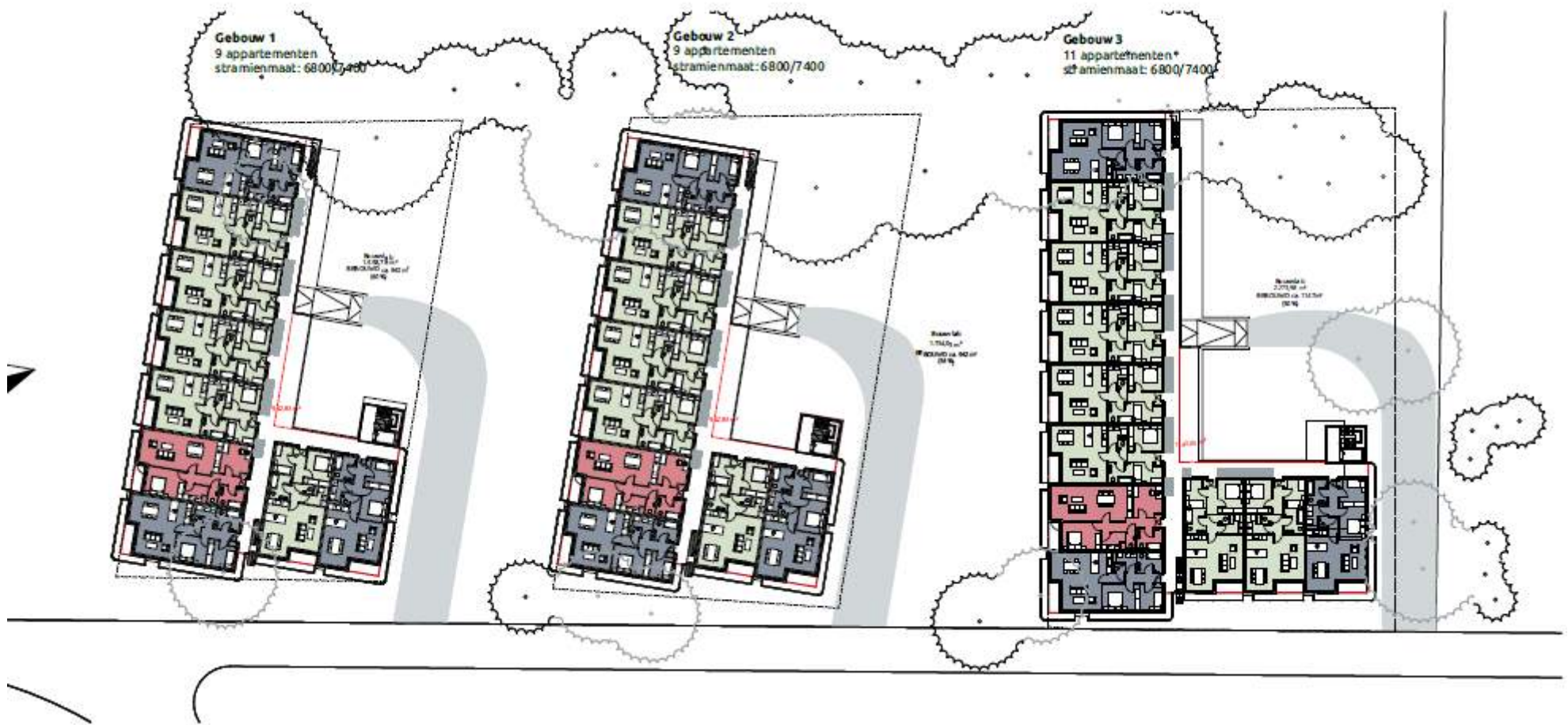


3. Initiatiefplan Boskamers

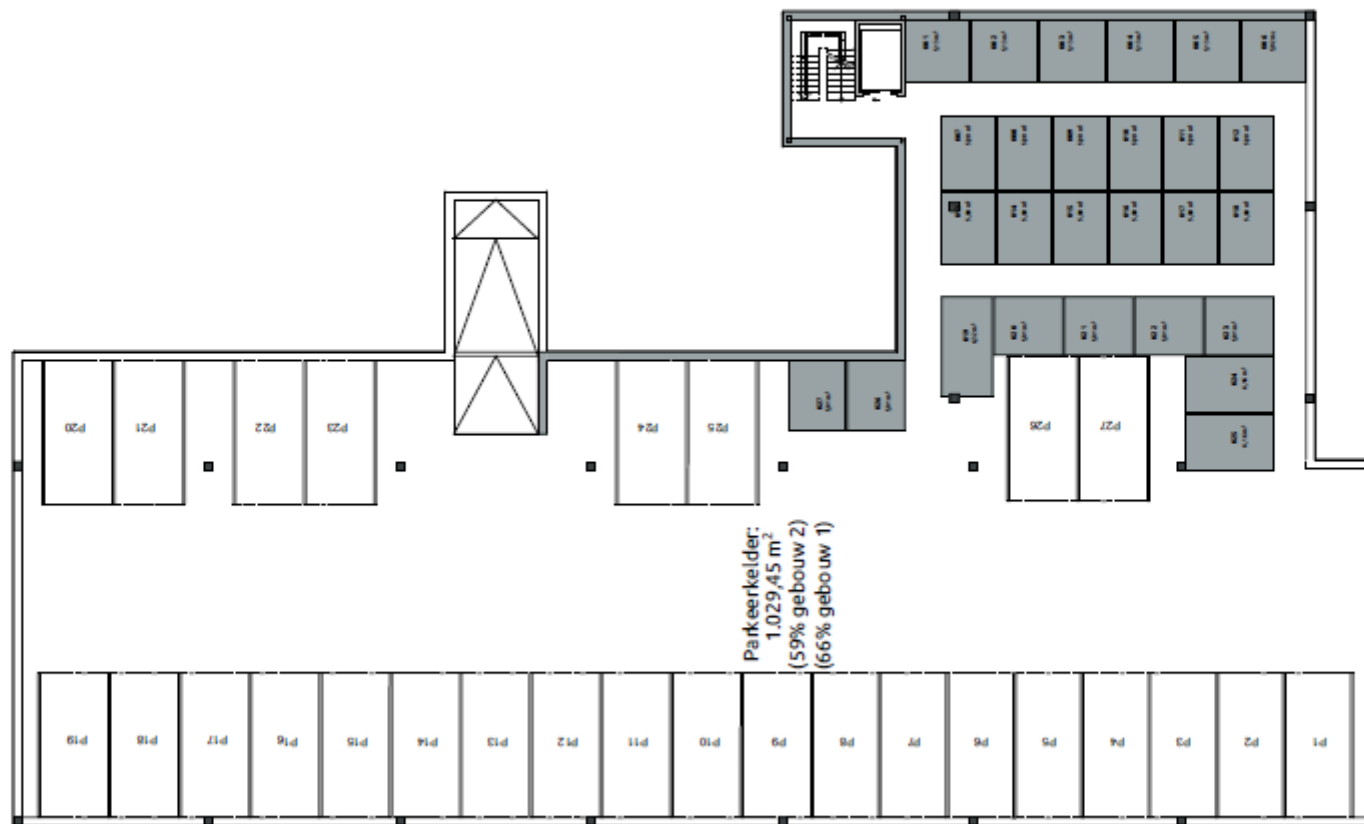
Voorlopige planning Boskamers

- mei 2022 initiatiefplan indienen
- Najaar 2022 ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- Start bouw voorjaar 2023

3. Initiatiefplan Boskamers overzicht



3. Initiatiefplan Boskamers kelder



3. Initiatiefplan Boskamers begane grond



3. Initiatiefplan Boskamers 1^e verdieping

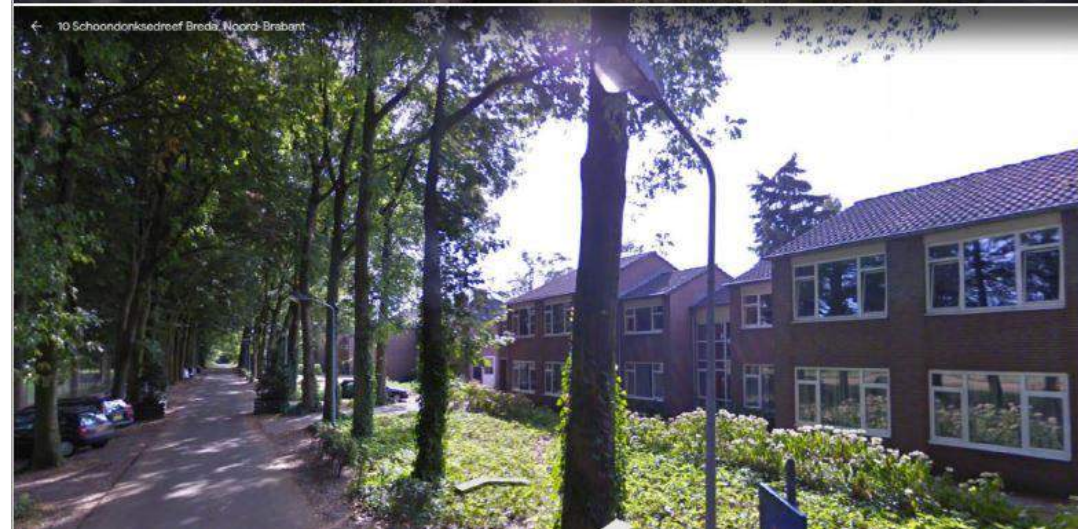


3. Initiatiefplan Boskamers 2^e verdieping



4. Schoondonksedreef

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



4. Schoondonksedreef

1^e idee: 14 nieuwe woningen



4. Schoondonksedreef

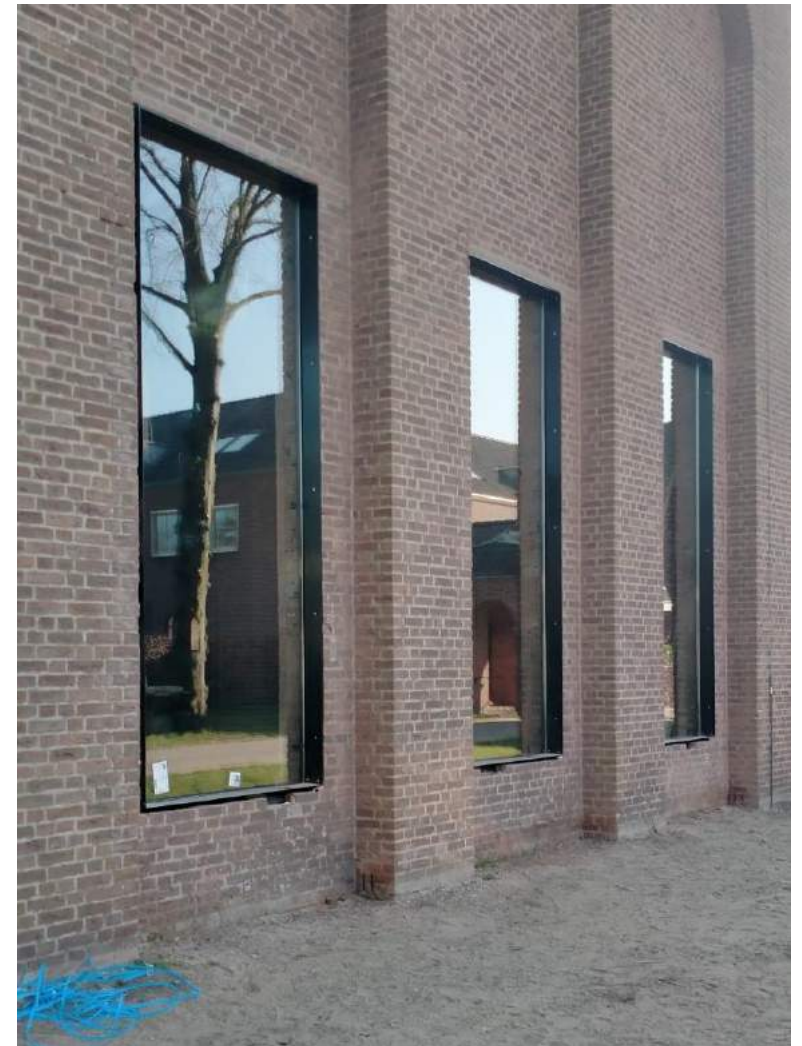


5. De Kapel



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

5. De Kapel



Alle beelden zijn indicatief waaraan geen rechten aan ontleend kunnen worden

5. De Kapel

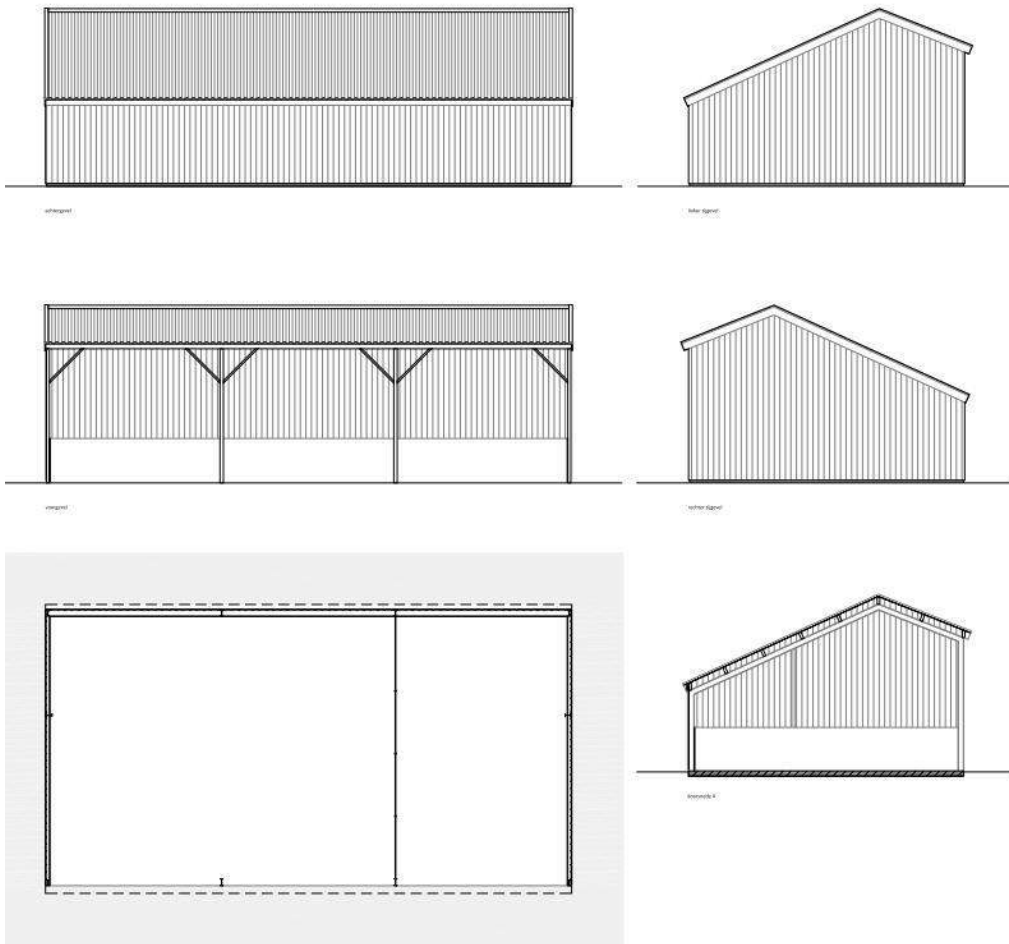


5. De Kapel

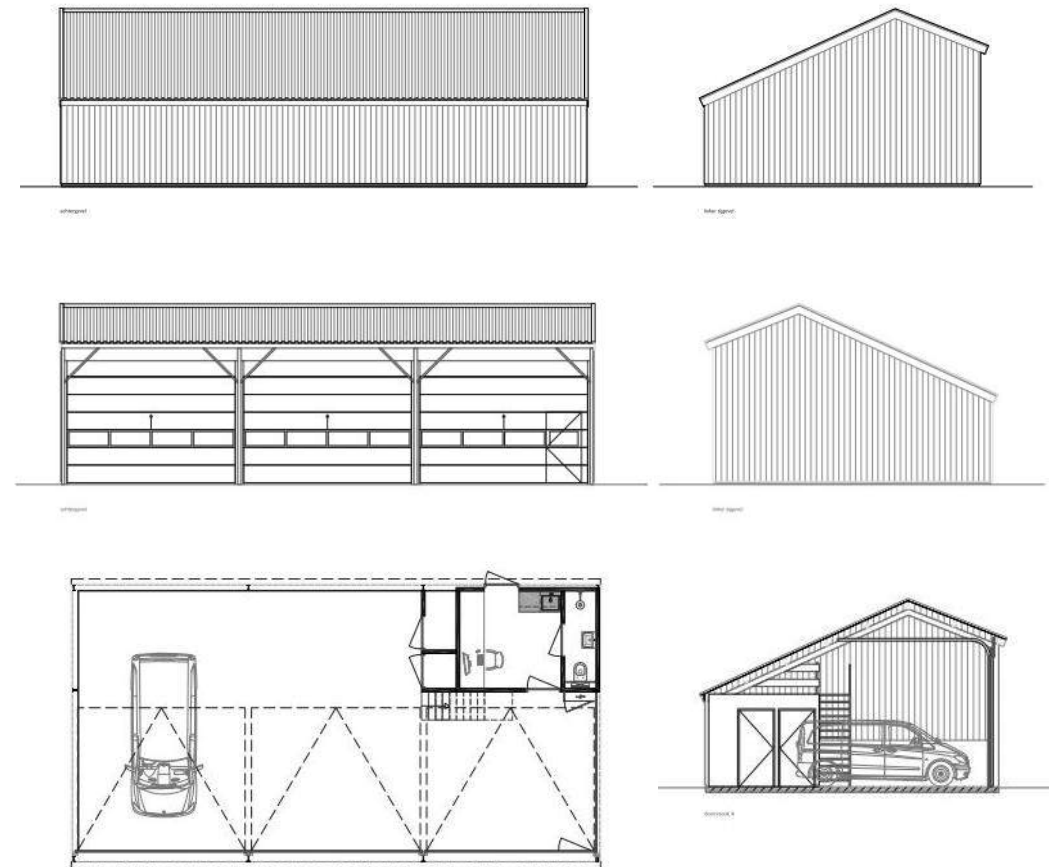
Er is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden binnen de Kapel,
en op dit moment

6. Initiatiefplan Veldschuur

Bestaande situatie



nieuwe situatie



7. Stichtingen

1. Toevoegen Klasse Paviljoens aan Stichting Rijksmonument Sanatoriumgebouw De Klokkenberg
 - Aanpassen statuten iom Raadsleden
2. Oprichten VVGE Klokkenberg - Hoeve Schoondonck
3. Oprichten VVGE Klokkenberg – Schoondonksedreef
4. Oprichten nieuwe Stichting tbv VVGE Hoeve Schoondonck en VVGE Schoondonksedreef

8. Inrichting Landgoed



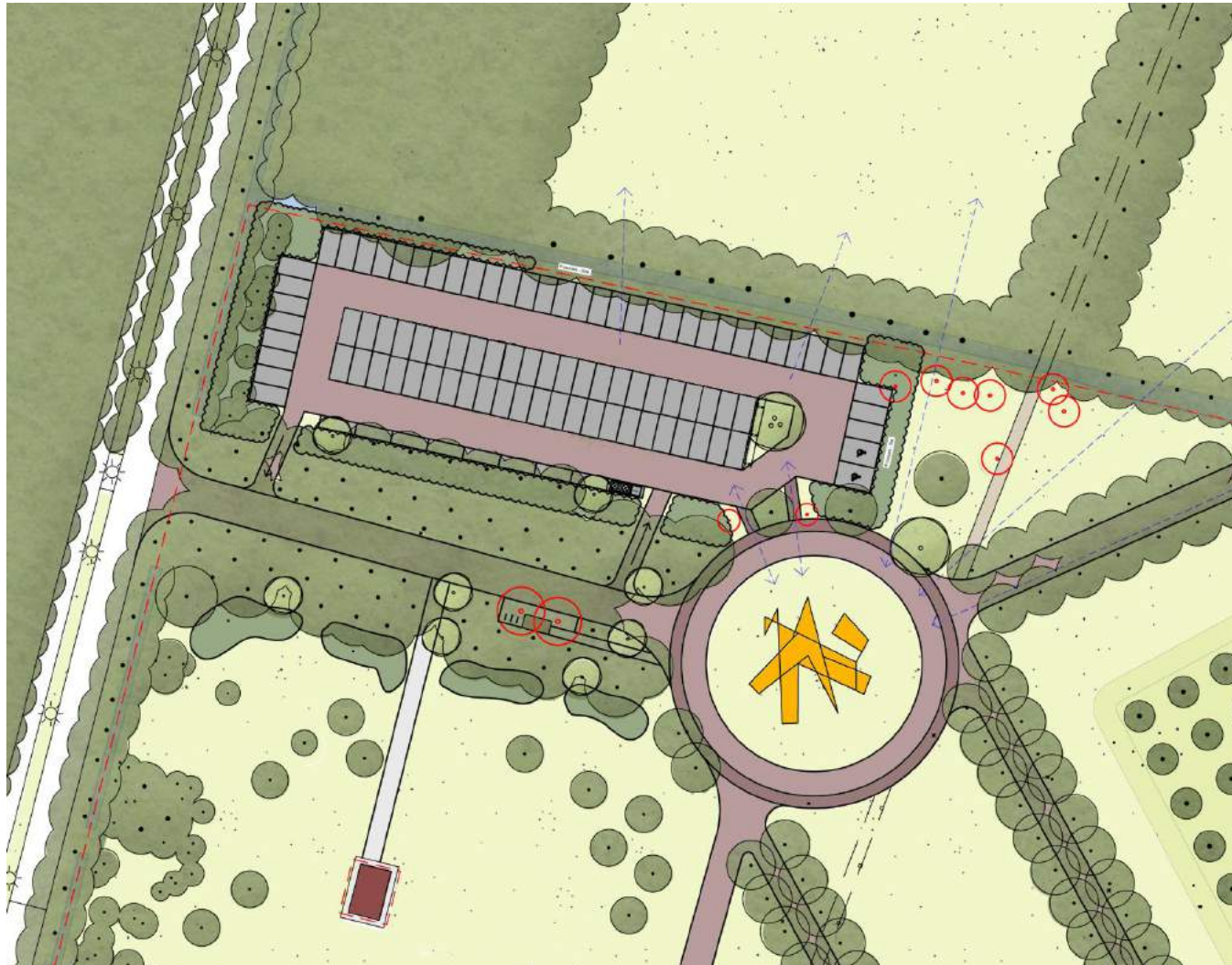
Speelvoorzieningen:

1. Speelveld Zusterhuis (doeltjes)
2. Speelvoorzieningen Vrouwenvleugel
3. Speelvoorzieningen Mannenvleugel

* Vormgeving keuze bewoners, Stichting Natuurmonument



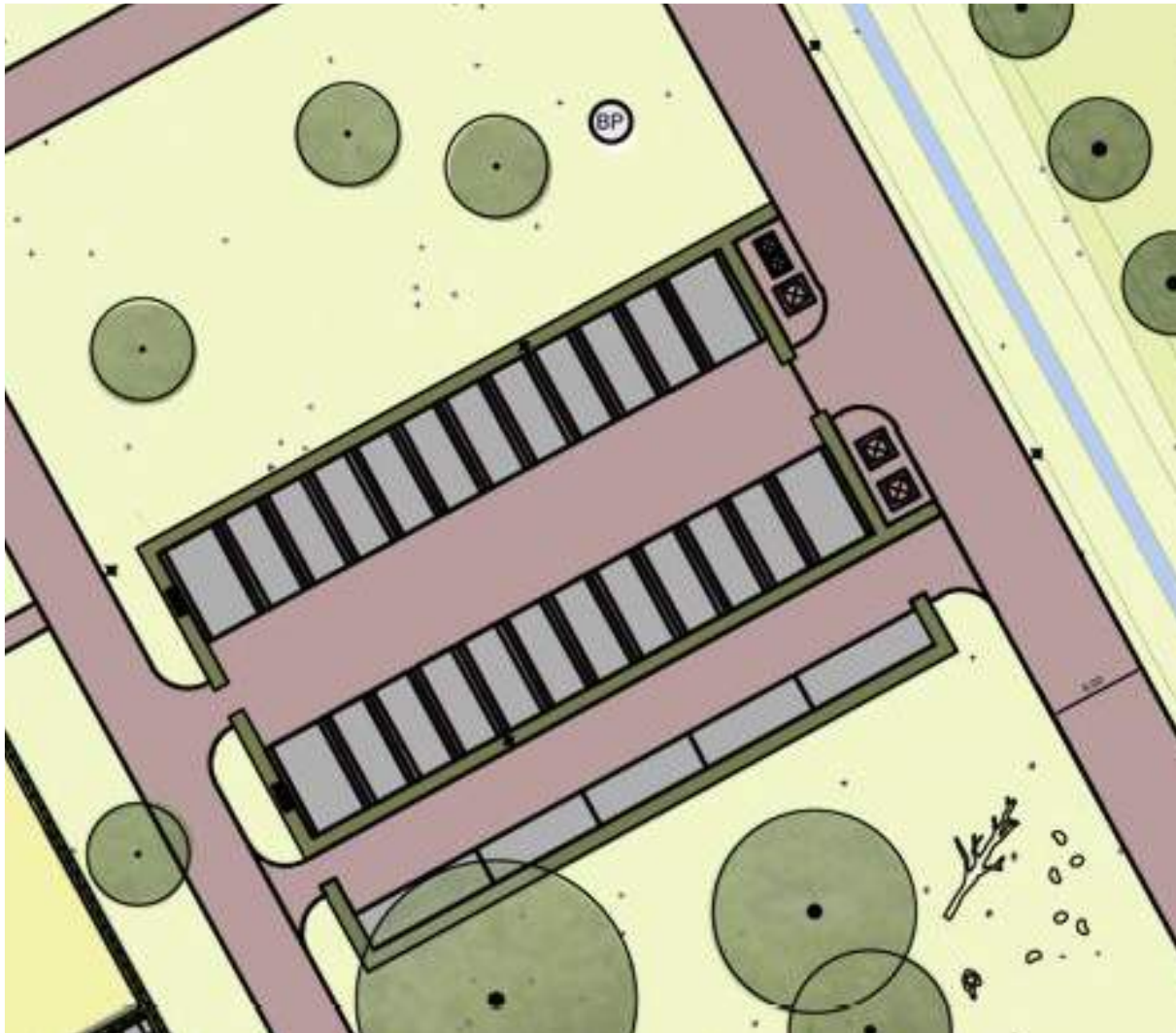
8. Inrichting Landgoed



Parkeren (grote bezoekersparkeerplaats):

- Aantal parkeerplaatsen 98 waarvan 2 invalide
- Gescheiden in- en uitgang
- Doorkijk naar achterland
- Garageboxen geen toestemming
- Tijdelijk opschonen, definitief na realisatie Boskamers

8. Inrichting Landgoed

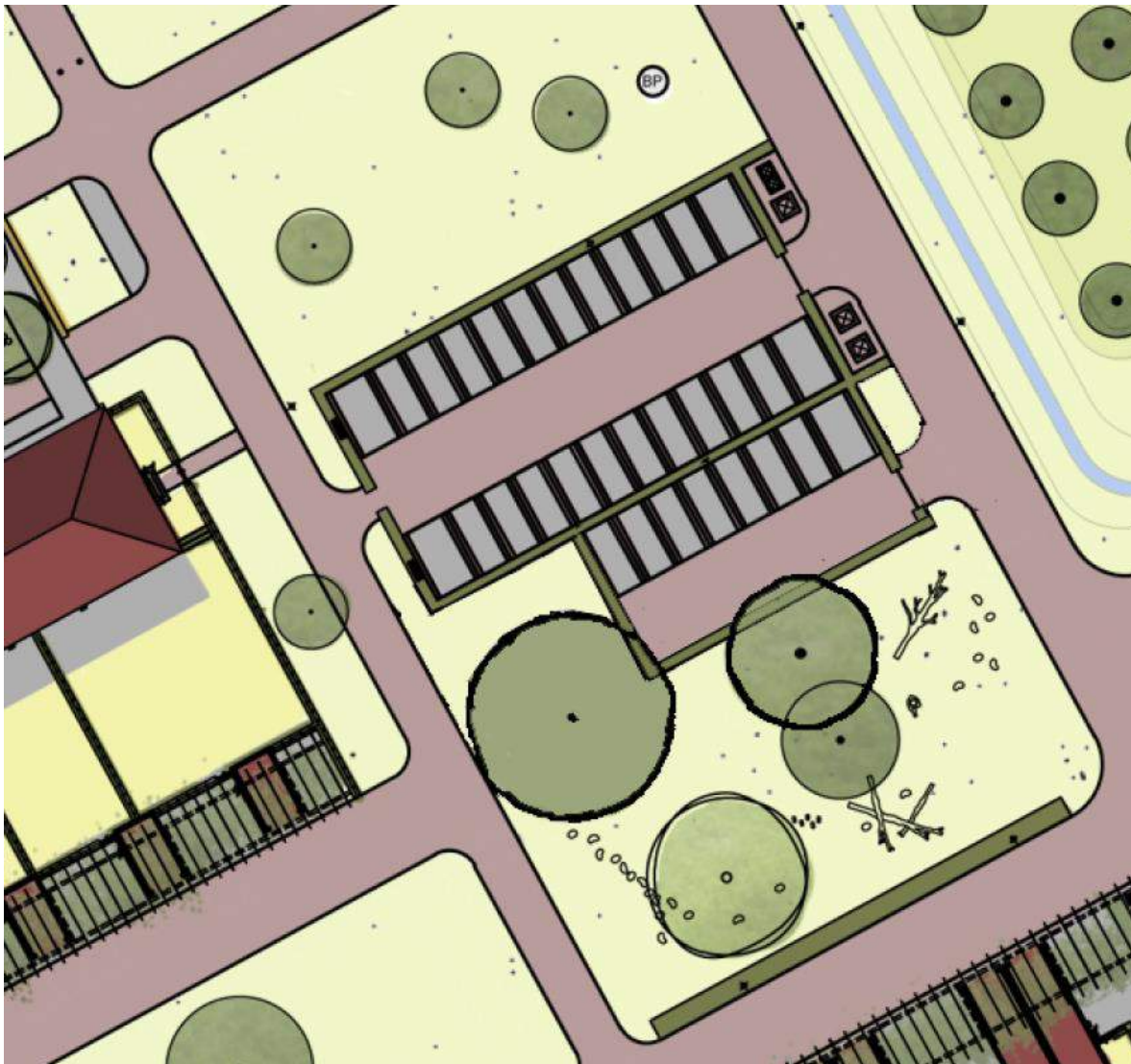


Parkeren op het landgoed

Oplossing parkeerprobleem zijde
Mannenvleugel:

Voorstel landschapsarchitect

8. Inrichting Landgoed



Parkeren op het landgoed

Oplossing parkeerprobleem 3 varianten,
zijde Mannenvleugel:

Voorstel Economiegebouw

8. Inrichting Landgoed

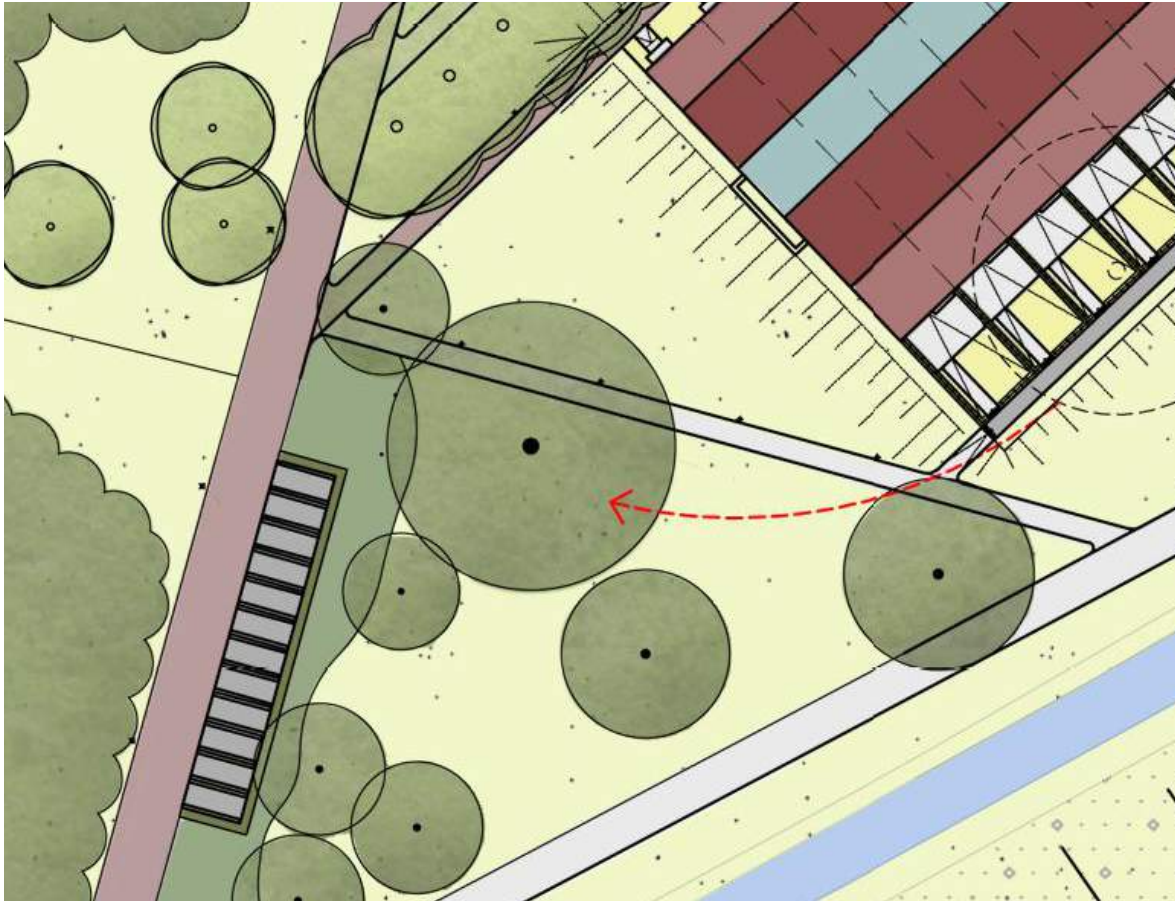


Parkeren op het landgoed

Oplossing parkeerprobleem 3 varianten,
zijde Mannenvleugel:

Maximale toevoeging Parkeerkoffer

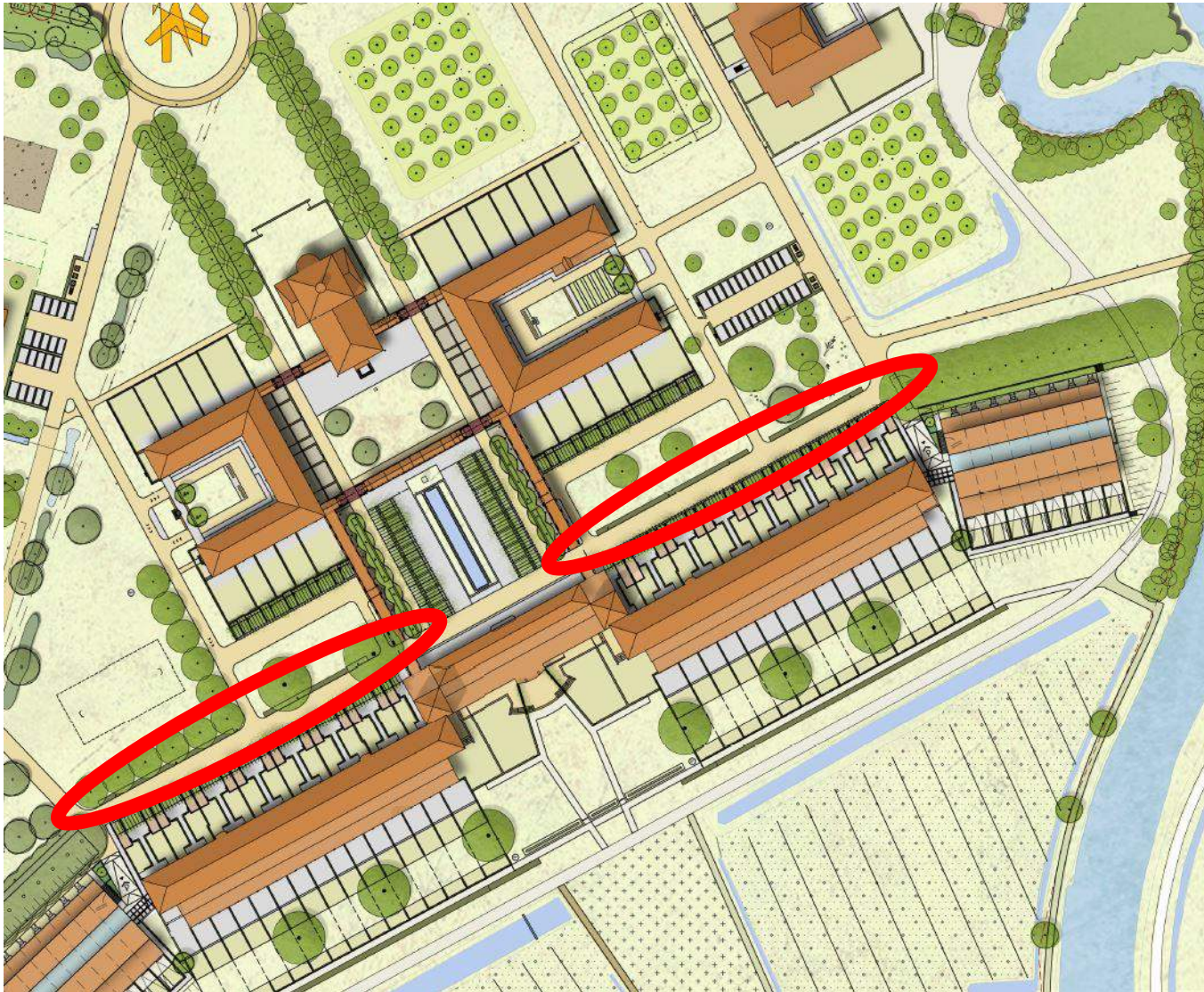
8. Inrichting Landgoed



Parkeren op het landgoed

Oplossing zijde Vrouwenvleugel

8. Inrichting Landgoed

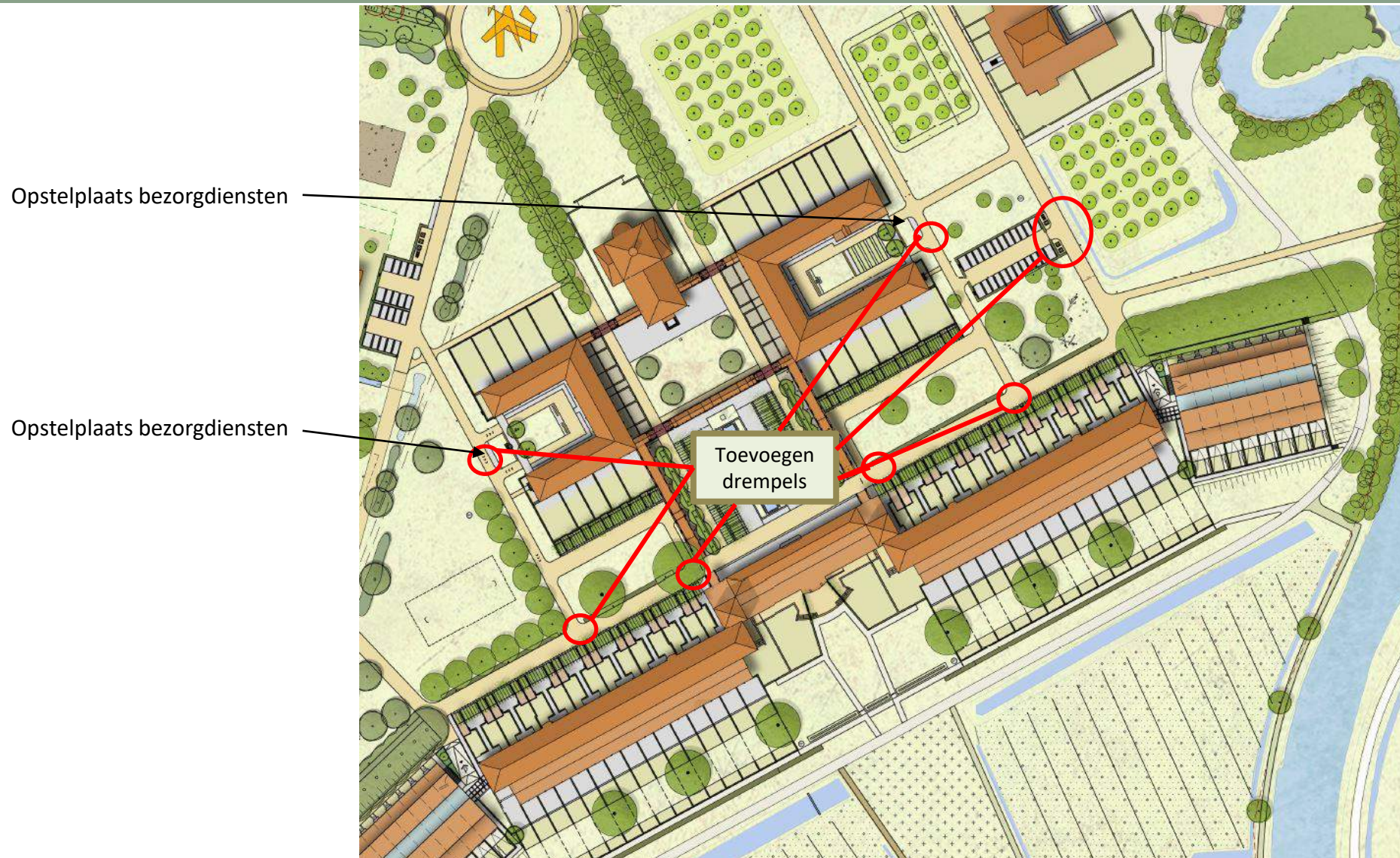


Parkeren

Ter voorkoming van parkeren buiten de daarvoor bestemde plaatsen, komen er hagen ter plaatse van de wegen voor de mannen en vrouwen vleugel.

8. Inrichting Landgoed

verkeersveiligheid



Behandelen vragen



Partners



Gemeente Breda

