

Gemeente Breda  
Ruimtelijk Economisch Domein  
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2022-23

# Selectiebesluit archeologie Galderseweg 87 Klokkenberg Boskamers

|                         | Naam           | Afdeling/bedrijf                                     | Datum      | Paraaf                                                                                |
|-------------------------|----------------|------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvrager</b>        |                | Schonck, Schul en Compagnie                          |            |                                                                                       |
| <b>Opsteller(s)</b>     | Marlous Craane | Afdeling Ruimte & VO<br>Ruimtelijk Economisch Domein | 08-09-2022 |                                                                                       |
| <b>Controle<br/>BCE</b> | Erik Peters    | Afdeling Ruimte & VO<br>Ruimtelijk Economisch Domein | 09-09-2022 |  |

## **1. Inleiding**

In het kader van de realisatie van een aantal appartementengebouwen waarbij bodemverstoringen werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In juli 2022 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

### **1.1 Het plangebied**

Het plangebied is gelegen in het zuiden van de gemeente Breda en is gelegen aan de Galderseweg (kaartbijlage 1 en 2).

### **1.2 Aard van de bedreiging**

In het vigerende bestemmingsplan 'Klokkenberg' uit 2014 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan in 2014 zijn er echter al een aantal zones onderzocht waardoor voor een deel van het plangebied geen archeologisch onderzoek meer nodig is. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

## **2. Archeologisch onderzoek**

Door het Team Erfgoed van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

### **2.1 Vooronderzoek**

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

### **2.2 Resultaten onderzoek**

Tijdens het archeologisch onderzoek zijn alleen verstoringen in stroken aangetroffen. Mogelijk hebben deze te maken met de aanleg van het Mastbos.

### **2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen**

Er is geen sprake van een archeologische vindplaats aangetroffen derhalve kan er geen waardering plaatsvinden.

## **3. Besluit gemeente Breda**

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waarden en verwachtingen zijn.

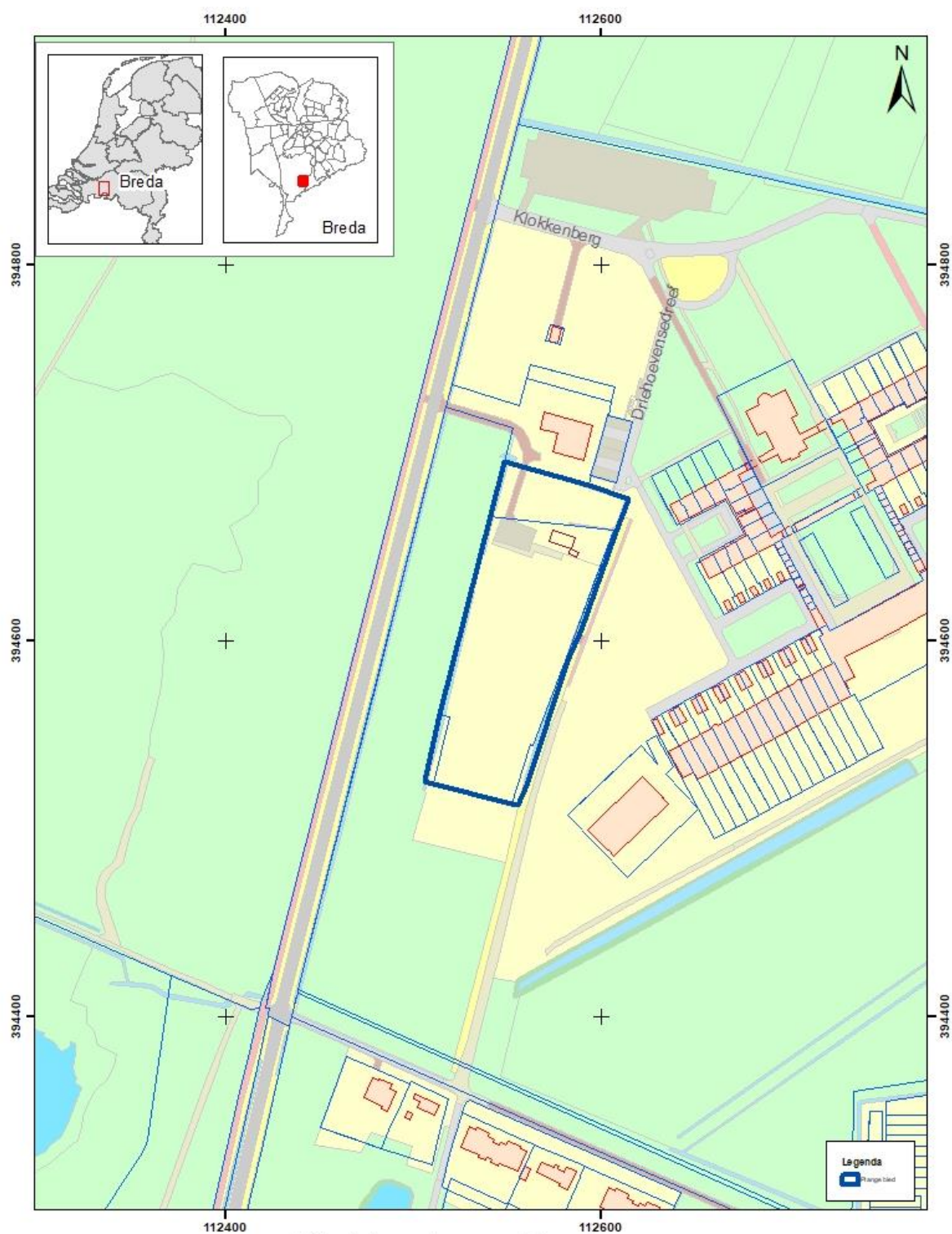
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Jonge, L. de 2022: *PvE 2022-09 Klokkenberg Boskamers*. Breda: gemeente Breda.

Nollen, J. 2022: *Evaluatierapport IVO-P; Klokkenberg Boskamers, Gemeente Breda*. Breda: gemeente Breda.

**Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede van het plangebied**



**Klokkenberg Boskamers**

|                                                                                                    |                                                                                  |                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Stedenbouw, Landschap & Erfgoed                                                                    | <div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Meter</div> <div>0100200</div> |                   |              |
|  Gemeente Breda | Datum: 07-07-2022                                                                | Get.: M.L. Craane | PvE: 2022-09 |

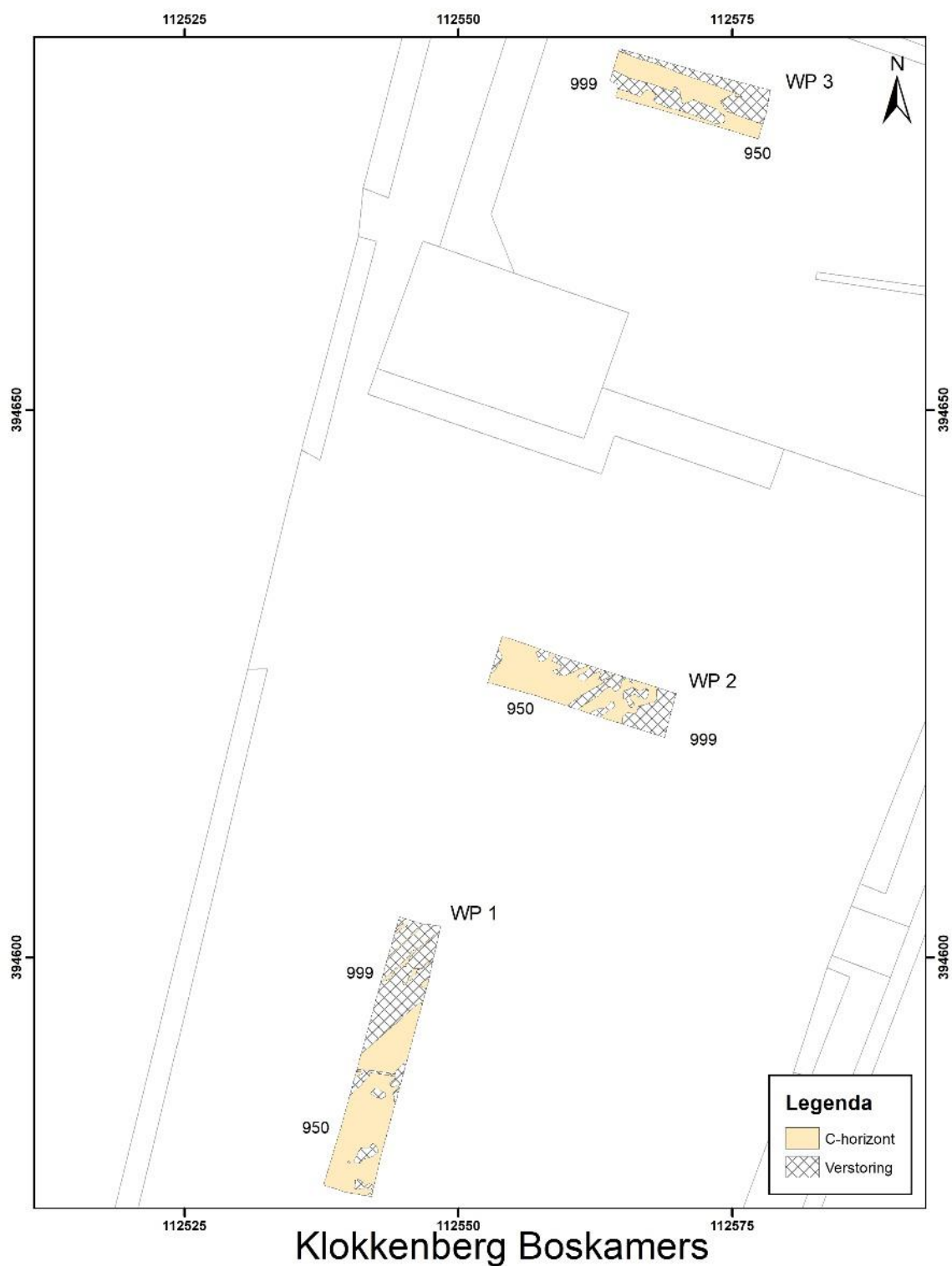
## Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



### Klokkenberg Boskamers

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Stedenbouw, Landschap & Erfgoed                                                                    | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 100px; height: 10px; background: linear-gradient(to right, black 50%, white 50%);"></div> <span>Meter</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100px;"> <span>0</span> <span>125</span> <span>250</span> </div> |                   |              |
|  Gemeente Breda | Datum: 07-07-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Get.: M.L. Craane | PvE: 2022-09 |

### Kaartbijlage 3: Allesporenkaart



|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Stedenbouw, Landschap & Erfgoed                                                                    | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 100px; height: 10px; background: linear-gradient(to right, black, white, black);"></div> <span>Meter</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100px;"> <span>0</span> <span>20</span> <span>40</span> </div> |                 |  |
|  Gemeente Breda | Datum: 14-07-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Get.: K. Hovens |  |

## Kaartbijlage 4: Selectiebesluit

