



& RESULTAAT

Aanplant stroken t.b.v. extra natuur op percelen Maatschap Jansen te Breda

19 juli 2022 (aangepast 5 april 2023)

Perceel Rijsbergsebaan

- Totale strook naast asfalt is 3,8 m breed
- 2,8 m krijgt bestemming natuur, echter de gehele strook zal aangeplant of ingezaaid worden
- 0 – 2 m : inzaaien met kruidenrijk grasland
- 2-3,8 m : Aanplanten met bosplantsoen/struikvormers, met een dichtheid van 2 planten per m², bestaande uit het volgende mengsel:

Plantensoort	percentage
Rode kornoelje - Cornus sanguinea	20
Gewone vogelkers - Prunus padus	20
Gewone vlier - Sambucus nigra	20
Hazelaar - Corylus avellana	20
Sleedoorn - Prunus spinosa	20

Perceel Verlengde Heistraat

- Totale strook naast asfalt is 9 m breed
- 5 m krijgt bestemming natuur, echter de gehele strook zal aangeplant of ingezaaid worden
- 0 – 5 m : inzaaien met kruidenrijk grasland
- 5- 8 m : Aanplanten met bosplantsoen/struikvormers, met een dichtheid van 2 planten per m², bestaande uit het mengsel zoals aangegeven in bovenstaande tabel.

Voor de stroken waar inpassing zal plaatsvinden, zie volgende pagina's



Inpassing aan de verlengde Heistraat

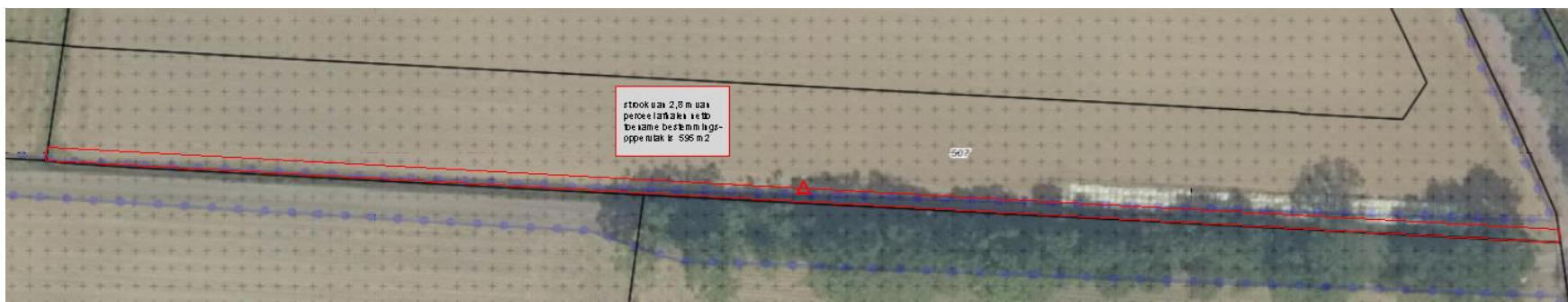


De afstand tussen asfalt en rand van het huidige bos, bedraagt 9 m. Het is de bedoeling om hier een strook van 4,5 m aan te planten voor nieuwe natuur, en dan ook nog een stukje de hoek om. De strook tussen het natuurgedeelte en het asfalt zal een groene grasstrook worden, die buiten de bestemming blijft.

Qua bestemmingsvlak is de toename kleiner omdat deze grens nu niet gelijk loopt met kadastrale grens. De genoemde m² gaan om fysieke aanplant, netto neemt het oppervlak van de bestemming met 555 m² toe.



& RESULTAAT



De afstand tussen asfalt en rand van de huidige groenstrook, bedraagt 3,8 m. Het is de bedoeling om hier een strook van 2,8 m aan te planten voor nieuwe natuur, dan is dat een **oppervlak van $304 \times 2,8 = 851 \text{ m}^2$**

De strook tussen het natuurgedeelte en het asfalt zal een groene grasstrook worden, die buiten de bestemming blijft.

Ook hier geldt dat het fysieke oppervlak wat er bij komt, niet overeenkomt met het bestemmingsvlak omdat kadastrale grens en bestemmingsgrens niet overeenkomen. Netto komt wordt het oppervlak natuurbestemming met 595 m^2 vergroot.

Totale aanplant op de twee percelen bedraagt $555+595 = 1.150 \text{ m}^2$.

De omvang van de landschappelijke inpassing wordt berekend met de volgende formule: **2 keer de langste zijde van het nieuwe bouwvlak en 1 keer de kortste zijde maal 4 meter**. Voor de gewenste tegenprestatie voor de ontwikkeling aan de Moersebaan betekent dit het volgende: **$2 \times 141 \times 4 = 1.136 \text{ m}^2$ --> aan deze voorwaarde wordt voldaan**

Op de volgende pagina is te zien waar de gebieden liggen, t.o.v. het bedrijf.



& RESULTAAT

