

Beste buren,

Voor mijn perceel Heilaarstraat 211 ben ik een procedure Bestemmingsplanwijziging gestart met als doel het toevoegen van een extra woonkavel met betrekking tot het mogelijk maken van het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning op mijn perceel.

Concrete plannen voor een tweede woning zijn er op dit moment niet, maar na het succesvol doorlopen van een wijzigingsprocedure zou dit eventueel in de toekomst mogelijk kunnen zijn.

Voor verdere informatie en vragen o.a. inzake het verloop van de procedure, wil ik jullie uitnodigen bij mij thuis.

Ik wil dan "nuttig met aangenaam" combineren want per 28 december hoop ik de bijzondere leeftijd van 90 jaar te bereiken.

Graag nodig ik jullie hiervoor uit op zondag 18 december om 14.30 uur waarbij ik zal zorgen voor een hapje en een drankje.

Wil je voor 11 december in een berichtje op [REDACTED] laten weten of je aanwezig bent?

Hopelijk tot dan.

[REDACTED]

2.02,

Huidige fase:

- concept wijzigingsplan met uitsluitel van diverse onderzoeken indienen ter beoordeling door gemeente Breda

Vervolg:

- aanpassing wijzigingsplan n.a.v. opmerkingen
- aanbieden als vooroverleg aan Waterschap/Provincie/Brandweer
- eventueel aanpassen wijzigingsplan
- het wijzigingsplan wordt als ontwerp wijzigingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Er kunnen zienswijzen worden ingediend
- eventuele zienswijzen worden behandeld in zienswijzennota en beoordeeld of deze aanleiding geeft om het wijzigingsplan hierop aan te passen
- het plan wordt opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld bij Raad van State
- indien er geen beroep wordt ingesteld, dan wordt het wijzigingsplan na de terinzagelegging onherroepelijk

Verslag Participatiebijeenkomst op 18 december 2022 gehouden op adres: Heilaarstraat 211, 4814 NX Breda.

Uitnodigingen hiervoor zijn bezorgd bij:

Familie [REDACTED], Heilaarstraat 198 A.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 196.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 192.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 188.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 184.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 172.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 235 B.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 231.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 229.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 215.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 209.

Familie [REDACTED] Heilaarstraat 207.

De bewoners van huisnr. 198 A, 196, 188, 172, 231 en 207 hebben zich voor de bijeenkomst afgemeld.

Onder het genot van een kopje koffie hebben ondergetekende en mijn kinderen toelichting gegeven aan de aanwezigen over de huidige status van een procedure wijziging bestemmingsplan.

De vervolgstappen (zie bijgevoegde uitnodiging) met als uiteindelijk doel: het eventueel toevoegen van een woning gesitueerd tussen Heilaarstraat nr. 211 en 209, zijn hierbij besproken.

Hieromtrent waren onder de aanwezigen geen bedenkingen, een enkele vraag had betrekking op de te verwachten afstand in meters, gemeten vanaf de kadastrale grens van nr. 209 en de eventueel nieuw te bouwen woning.

Hierop is door ons geantwoord dat dit conform de geldende bestemmingsplanregels zal moeten worden uitgevoerd.

Na het formele gedeelte is er nog gezellig na-gekletst en zijn aanwezigen met gevulde maag weer naar huis vertrokken.

Aldus een beknopt verslag van de bijeenkomst gericht op het Participatieonderdeel binnen de procedure wijziging bestemmingsplan Heilaarstraat 211 te Breda.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]