

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

RITHSESTRAAT 310 TE BREDA



LOCATIE

Om de permanente teeltondersteunende voorzieningen van het agrarisch bedrijf aan de Rithsestraat 310 te Breda planologisch mogelijk te maken dienen de bestaande agrarische bouwvlakken binnen het plangebied te worden vergroot en de vorm ervan dient te worden veranderd. Hiervoor wordt een wijzigingsplanprocedure doorlopen.

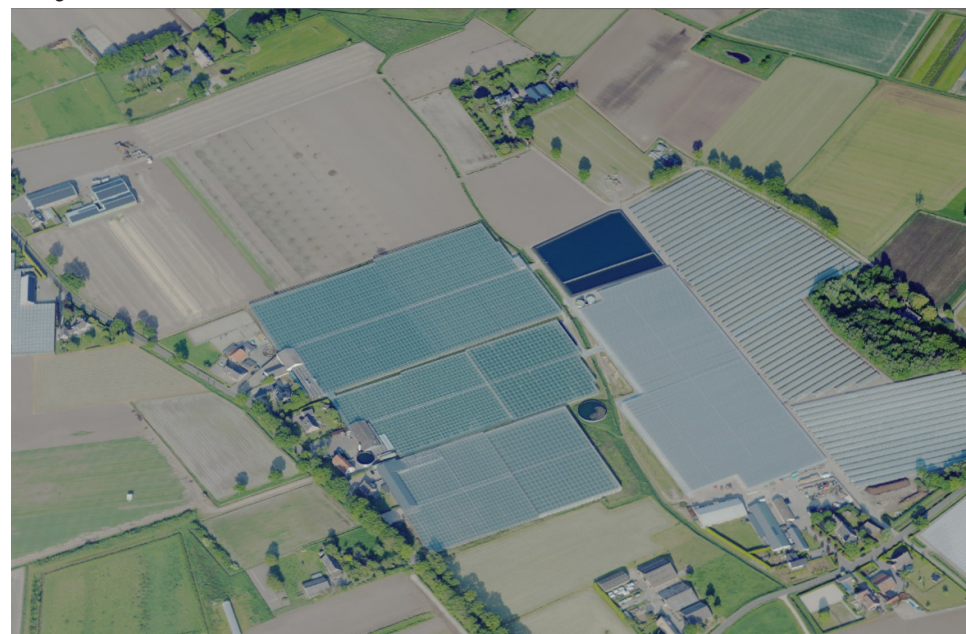
Op basis van de Interim omgevingsverordening (Iov) Noord-Brabant dient bij een ontwikkeling in het buitengebied te worden voldaan aan de regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap. De uitvoering van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Breda vastgelegd in de 'Landschapsinvesteringsregeling Breda'. Middels deze regeling geeft de gemeente toepassing aan artikel 3.9 van de Iov. De Landschapsinvesteringsregeling Breda biedt duidelijkheid voor het grootste gedeelte van de buitenstedelijke ruimtelijke ontwikkelingen.

De landschappelijke inpassing vereist maatwerk. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt bij voorkeur plaats op of direct aansluitend aan het bouwvlak en/of bestemmingsvlak.

Conform de Landschapsinvesteringsregeling Breda is in voorliggend plan sprake van een categorie 3 ontwikkeling. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst. (landschappelijke inpassing perceel aan de hand van een waardebeoordeling, inclusief borging in de planregels). In dit document wordt de locatie landschappelijk ingepast.



Plangebied



Luchtfoto plangebied gezien vanuit het westen

Beekdalenlandschap

De IJzerloop is één van de zijriviertjes van de Bijloop. De Bijloop ontspringt bij Achtmaal als Turfvaart en stroomt via natuurgebied De Pannenhoef naar het noorden. Hier splitst de turfvaart en ontstaat de Bijloop. Op basis van de Omgevingsvisie Breda 2040 wordt het plangebied aan de Rithsestraat aangemerkt als 'Beekdalenlandschap'. In de beekdalen ligt de focus op natuurontwikkeling, klimaatadaptatie, herstel van het oude bekenlandschap en extensieve recreatie (wandel- en fietsroutes). Beken krijgen de ruimte om te meanderen en te overstromen waarbij het water zo lang mogelijk wordt vastgehouden. Extra bosschages langs de beken zijn wenselijk voor voldoende schaduw en ecologische waarden.

Dwars door het plangebied loopt de IJzerloop. De landschappelijke inpassing voorziet in een inrichting van een brede groenzone, met licht aflopend talud langs deze waterloop. Gezien de lage ligging en relatief natte omstandigheden wordt de groenzone ingericht als bloemrijk grasland met knotwilgen.

Landgoederenlandschap

Aan de randen van de beekdalen vindt men veel landgoederen en villa's terug. Het landgoederenlandschap bestaat uit (een aaneenschakeling van) historische landgoederen die worden gekenmerkt door lanen, bossen, landhuizen, historische boerderijen, agrarische percelen, waterpartijen en wandelpaden. Het is een landschap met veel allure. De gemeente Breda zet in deze gebieden in op een versterking van het historische landgoederenlandschap met de aanplant van nieuwe landschapselementen zoals lanen, houtwallen en bosschages. Langs de Rithsestraat wordt daarom, in lijn met de historische situatie waarbij ter hoogte van het plangebied ook bosschages aanwezig waren, een bosschage aangelegd. Deze bosschage zorgt door de combinatie van gevarieerde boom- en struikvormers voor ecologische waarde voor flora en fauna enerzijds en een versterking van het oorspronkelijke landgoederenlandschap anderzijds. De bosschage zorgt bovendien voor een scheiding tussen de weg en het perceel, waardoor er ook een goede visuele afscheiding van de bedrijfsactiviteiten ontstaat.

Uitsnede Omgevingsvisie Breda 2040 (planlocatie rode cirkel)



Historisch landgoederenlandschap t.h.v. planlocatie met bosschages aan de Rithsestraat (planlocatie rode cirkel)



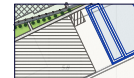
INRICHTINGSPLAN



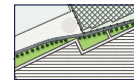
Bestaande bebouwing



Bestaande kas



Uitbreiding bouwvlak



Bloemrijkgrasland + knotwilgen
(Landschappelijke inpassing t.a.v. 'wijzigingsplan Rithsestraat 310')



Bossingel en bosje
(Landschappelijke inpassing t.a.v. 'wijzigingsplan Rithsestraat 310')
(Landschappelijke investering t.a.v. 'bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013')

AANPLANT EN BEHEER INPASSINGSMAATREGELEN

Bloemrijk grasland met knotwilgen

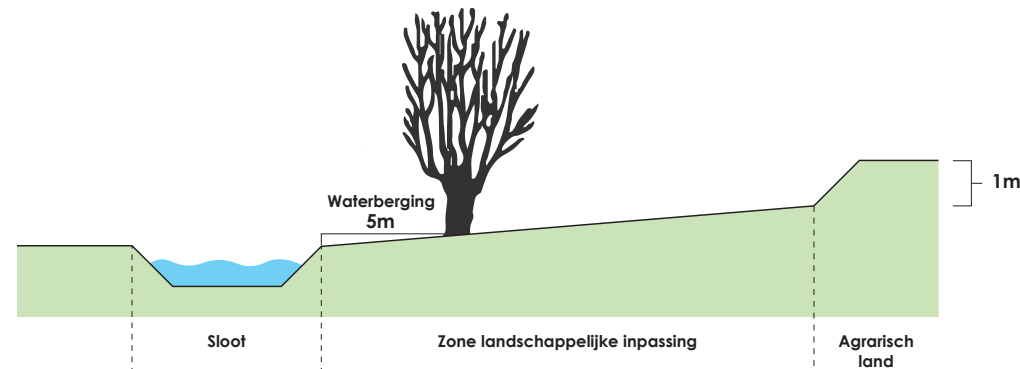
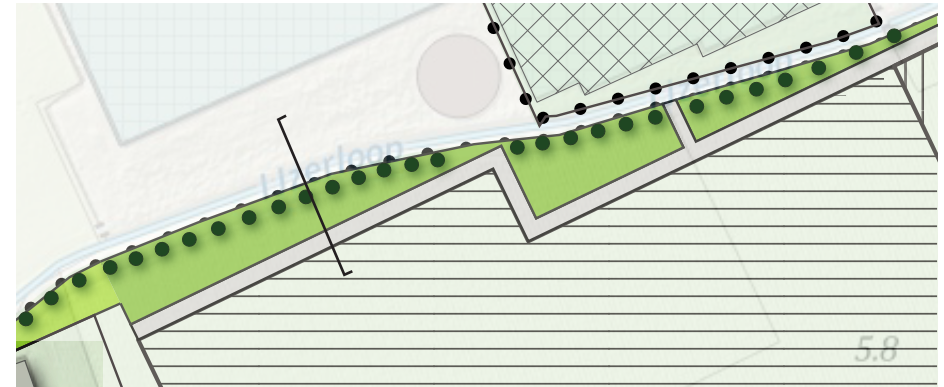
Conform het 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant' (categorie 3) wordt de landschappelijke inpassing gerealiseerd ten noorden van de uitbreiding van het bouwvlak, parallel aan de IJzerloop. Door hier een open zone met een variërende breedte, circa 10 tot 15 meter', met bloemrijk grasland aan te houden wordt ruimte gegeven aan de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteit van de watergang. Het maaiveld van deze zone wordt verlaagd, aflopend naar de IJzerloop toe. Door deze verlaging tot aan het waterpeil in de IJzerloop wordt een extra waterberging gecreëerd, in de vorm van een langzaam oplopende, natuurlijke oever. Bij stijgend waterpeil in de IJzerloop neemt het bergend vermogen van de watergang toe doordat de flauw oplopende oever meer ruimte biedt voor de watergang.

Op het bloemrijk grasland wordt een mengsel van verschillende inheemse grassen en kruiden ingezaaid. Hiervoor wordt 'Akkerrand Bloemrijk 2' van Advanata geadviseerd. In het eerste jaar wordt het grasland drie tot vijf keer gemaaid en het wordt het maaisel afgevoerd. Vanaf het tweede jaar wordt één tot twee keer per jaar gemaaid en afgevoerd.

Beheer knotwilgen

Met de aanplant van knotwilgen (40 stuks, onderlinge afstand 7m en 5m van de watergang) langs de watergang wordt het natuurlijke karakter van de IJzerloop nog verder versterkt.

- 1e zomer: de staak krijgt in het eerste jaar over de gehele lengte takken. Alle zijtakken lager dan 20 à 30 cm van de top worden met een snoeischaar verwijderd. Dit kan al een paar keer tijdens de eerste zomer.
- 1e winter: niets doen.
- 2e winter: de pruij uitdunnen, zodat de overblijvende takken meer ruimte krijgen. Dit noemt men stikken. Er blijven 8 tot 12 takken staan.
- 3e winter: zonodig het stikken herhalen.
- 4e winter: nu wordt de boom voor het eerst geknot in de periode van half november tot half maart. Alle takken worden op ongeveer 5 cm van de stam afgezaagd.
- 5e winter: de pruij stikken. Er blijven 8 tot 12 takken staan.
- 6e winter: niets doen.
- 7e winter: knotten in de periode van half november tot half maart. Knot niet alle bomen gelijktijdig.



- Met het oog op het verdwijnen van schuilmogelijkheden van steenuilen en andere dieren moeten niet alle knotbomen in hetzelfde jaar worden geknot (geld niet voor de eerste knotbeurt).
- Breng spreiding aan door bijvoorbeeld jaarlijks twintig procent te knotten.

Daarna kan de wilg eens in de 3-5 jaar geknot worden. Het is verstandig om niet langer dan 5 jaar te wachten met knotten omdat de bomen dan gevoeliger worden voor de Watermerkziekte.

AANPLANT EN BEHEER INPASSINGSMAAATREGELEN

Bossingel en bosje

Met de aanplant van een bossingel c.q. bosje aan Rithsestraat wordt aangesloten op het eikenstruweel ten zuiden van de locatie aan de Rithsestraat. Het betreft een groenelement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%. De combinatie van gevarieerde boom- en struikvormers zorgt voor ecologische waarde voor flora en fauna.

Omvang

Het bosje is circa 2.315 m² groot met uitzondering van eventuele overhangende takken.

Aanplant

Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse bomen en/of struiken.

Soort:

- Quercus robur (Zomereik)
- Salix Caprea (Boswilg)
- Betula pendula (ruwe berk)
- Corylus avellana (Hazelaar)
- Acer campestre (veldesdoorn)
- Prunus Avium (zoete kers)
- Rhamnus Frangula (Vuilboom)



Plantafstand

verschoven verband 1,25 x 1,25 m

Beheer

Om landschappelijke en ecologische waarden te ontwikkelen is het van belang dat volwassen bomen ontstaan met volwaardige kroonvorming. In de eerste jaren zo min mogelijk beheer totdat de begroeiing zo dicht mogelijk wordt en een hoogte bereikt van 4 a 5 meter. Na 2 tot 3 jaar de struiken snoeien en indien nodig de hoge beplanting en oude takken afzagen, zodat er verjonging kan plaatsvinden. Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Jaarlijks de randen met de bosmaaier maaien tegen overwoekering.



De omvang van de bossingel aan de Rithsestraat bedraagt circa 2.315 m², waarvan 302,50 m² t.a.v. de landschappelijke investeringsregeling voor 'bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013'.

Investeringskosten: 20% van € 78.984,90 = € 15.796,98. Dit bedrag dient in landschappelijke inpassing geïnvesteerd te worden.

[illegible]

Bloemrijk grasland:

Het grootste deel van de vlakken voor landschappelijke inpassing worden ingezaaid met bloemrijk grasland. Hiervoor wordt 'Akkerrand Bloemrijk 2' van Advanata seeds geadviseerd.

Beheersadvies knotwilgen:

- 1e zomer: de staak krijgt in het eerste jaar over de gehele lengte takken. Alle zijtakken lager dan 20 à 30 cm van de top worden met een snoeischaar verwijderd. Dit kan al een paar keer tijdens de eerste zomer.
 - 1e winter: niets doen.
 - 2e winter: de pruik uitdunnen, zodat de overblijvende takken meer ruimte krijgen. Dit noemt men stikken. Er blijven 8 tot 12 takken staan.
 - 3e winter: zonodig het stikken herhalen.
 - 4e winter: nu wordt de boom voor het eerst geknot in de periode van half november tot half maart. Alle takken worden op ongeveer 5 cm van de stam afgezaagd.
 - 5e winter: de pruik stikken. Er blijven 8 tot 12 takken staan.
 - 6e winter: niets doen.
 - 7e winter: de boom knotten in de periode van half november tot half maart. Knot niet alle bomen gelijktijdig
 - Met het oog op het verdwijnen van schuilmogelijkheden van steenuilen en andere dieren moeten niet alle knotbomen in hetzelfde jaar worden geknot (geld niet voor de eerste knotbeurt).
 - Breng spreiding aan door bijvoorbeeld jaarlijks twintig procent te knotten.
- Daarna kan de wilg eens in de 3-5 jaar geknot worden. Het is verstandig om niet langer dan 5 jaar te wachten met knotten omdat de bomen dan gevoeliger worden voor de Watermerkziekte.