

Berekening bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap, versie november2022

	Oppervlakte in m2	Huidige bestemming	Huidige waarde per m2	Nieuwe bestemming	Nieuwe waarde per m2	waardevermeerdering	waardevermindering
Landschappelijke inpassing oostelijk vlak	685	agrarisch	€ 10,50--	natuur	€ 1,--		€ 6.507,50,--
Landschappelijke inpassing midden vlak	2.520	agrarisch	€ 10,50--	natuur	€ 1,--		€ 23.940,--
Landschappelijke inpassing westelijk vlak	1.015 -/- 430 (al bestaande natuur) = 585	agrarisch	€ 10,50,--	natuur	€ 1,--		€ 5.557,50,--
Toename bouwvlak	24.314	agrarisch	€ 10,50--	Agrarisch – permanente t.o.v.	€ 15,--	€ 109.413,--	
Afname bouwvlak ter plaatse Rithsestraat 303	980	Agrarisch bouwvlak	€ 25,--	Agrarisch	€ 10,50,--		€ 14.210,--
Landschapsinvestering bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013'	992	Natuur	€1	Natuur	€1		
Totalen						€ 109.413,--	€ 50.215,--
Per saldo						€ 59.198,--	

Investering in kwaliteitsverbetering:

20% van € 59.198, - = € 11.839,60,--

Dit bedrag dient in landschappelijke inpassing geïnvesteerd te worden.

	Oppervlakte / aantal	Normbedrag aanleg per eenheid	eenheid	Kosten aanleg	Beheerbijdrage per eenheid	Eenheid	Vergoeding beheer (10 jr)
Landschappelijke inpassing oostelijk vlak Bloemrijk grasland R1	685 m ²	€ 16,25	Per are	€ 111,31	€ 9,20	Per are per jaar	€ 630,20
Landschappelijke inpassing midden vlak Bloemrijk grasland R1	2.520m ²	€ 16,25	Per are	€ 409,50	€ 9,20	Per are per jaar	€ 2.318,40
Knotboom L9A	40 stuks	€ 9,44	stuk	€ 377,60	€ 2,68	Per boom per jaar	€ 1.072,--
Natuurvriendelijke waterberging (extra volume, niet verplicht vanuit waterbergingsnorm)	1.200 m ³ (schatting)	€ 5,40	Per m ³	€ 6.480,00			
plankosten	Max. 20 % van de realisatiekosten			€ 1.000,00			
Totalen				€ 8.615,41			€ 4.020,60
Totaal waarde aanleg + beheer					(€ 8.615,41 + € 4.020,60 =) € 12.636,01		
Te investeren					€ 11.839,60- -/-		
Verschil					-/- € 796,41		

Bloemrijk grasland:

Het grootste deel van de vlakken voor landschappelijke inpassing worden ingezaaid met bloemrijk grasland. Hiervoor wordt 'Akkerrand Bloemrijk 2' van Advanata seeds geadviseerd.

Beheersadvies knotwilgen:

- 1e zomer: de staak krijgt in het eerste jaar over de gehele lengte takken. Alle zijtakken lager dan 20 à 30 cm van de top worden met een snoeischaar verwijderd. Dit kan al een paar keer tijdens de eerste zomer.
 - 1e winter: niets doen.
 - 2e winter: de pruik uitdunnen, zodat de overblijvende takken meer ruimte krijgen. Dit noemt men stikken. Er blijven 8 tot 12 takken staan.
 - 3e winter: zonodig het stikken herhalen.
 - 4e winter: nu wordt de boom voor het eerst geknot in de periode van half november tot half maart. Alle takken worden op ongeveer 5 cm van de stam afgezaagd.
 - 5e winter: de pruik stikken. Er blijven 8 tot 12 takken staan.
 - 6e winter: niets doen.
 - 7e winter: de boom knotten in de periode van half november tot half maart. Knot niet alle bomen gelijktijdig
 - Met het oog op het verdwijnen van schuilmogelijkheden van steenuilen en andere dieren moeten niet alle knotbomen in hetzelfde jaar worden geknot (geld niet voor de eerste knotbeurt).
 - Breng spreiding aan door bijvoorbeeld jaarlijks twintig procent te knotten.
- Daarna kan de wilg eens in de 3-5 jaar geknot worden. Het is verstandig om niet langer dan 5 jaar te wachten met knotten omdat de bomen dan gevoeliger worden voor de Watermerkziekte.