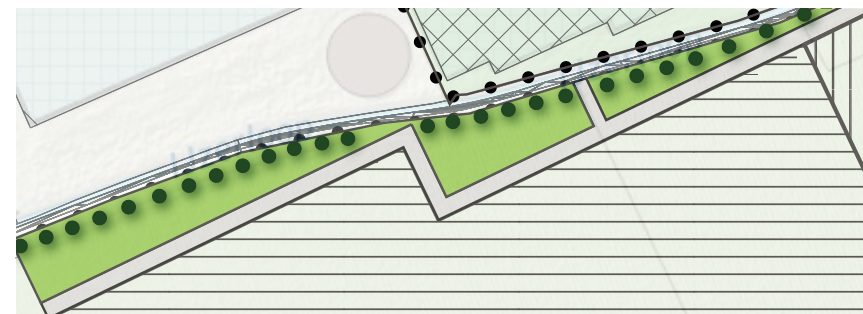
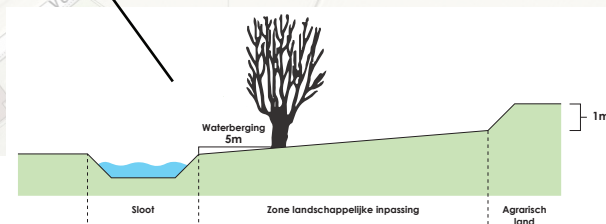
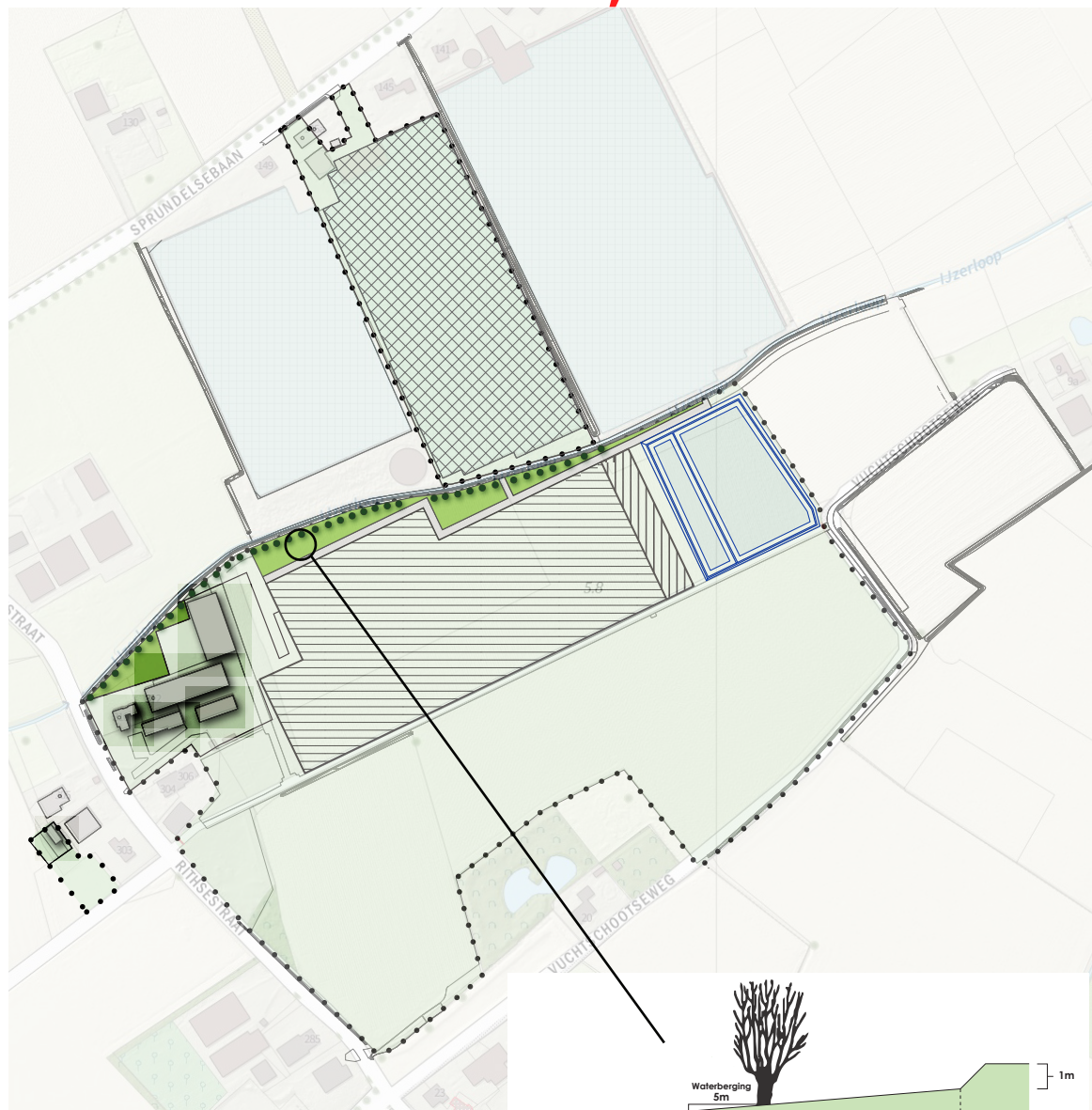


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING | RITHSESTRAAT 310, BREDA



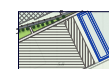
Landschappelijke inpassing

Conform het 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant' (categorie 2) wordt de landschappelijke inpassing gerealiseerd ten noorden van de uitbreiding van het bouwvlak, parallel aan de IJzerloop. Door hier een open zone met een variërende breedte, circa 10 tot 15 meter, met bloemrijk grasland aan te houden wordt ruimte gegeven aan de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteit van de watergang. Het maaiveld van deze zone wordt verlaagd, aflopend naar de IJzerloop toe. Door deze verlaging tot aan het waterpeil in de IJzerloop wordt een extra waterberging gecreëerd, in de vorm van een langzaam oplopende, natuurlijke oever. Bij stijgend waterpeil in de IJzerloop neemt het bergend vermogen van de watergang toe doordat de flauw oplopende oever meer ruimte biedt voor de watergang.

Op het bloemrijk grasland wordt een mengsel van verschillende inheemse grassen en kruiden ingezaaid. In het eerste jaar wordt het grasland drie tot vijf keer gemaaid en het wordt het maaisel afgevoerd. Vanaf het tweede jaar wordt één tot twee keer per jaar gemaaid en afgevoerd. Soorten die kunnen worden toegepast zijn: Duizendblad, Gewoon Biggenkruid, Rolklaver, Gewone Margriet, Scherpe boterbloem, Hazenpootje en Witte Klaver. Met de aanplant van knotwilgen (40 stuks, onderlinge afstand 7m en 5m van de watergang) langs de watergang wordt het natuurlijke karakter van de IJzerloop nog verder versterkt.



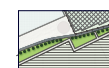
Bestaande bebouwing



Uitbreiding bouwvlak



Bestaande kas



Landschappelijke inpassing
(bloemrijk grasland + knotwilgen)