

Burgemeester en wethouders van Breda,

gezien het verzoek van de eigenaar van de locatie Overveldsestraat 25 te Prinsenbeek tot wijziging van de agrarische bestemming van deze locatie in een woonbestemming;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Buitengebied Noord is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2013 en bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 september 2015 onherroepelijk is geworden;

dat in artikel 3, lid 3.6 onder c van het bestemmingsplan aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid is verleend, overeenkomstig artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het plan voor het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming onder bepaalde voorwaarden te wijzigen;

dat het verzoek van de eigenaar past binnen de voorwaarden die hieraan worden gesteld in voornoemd bestemmingsplan;

dat het hiervoor opgestelde ontwerpwijzigingsplan van 19 oktober 2019 tot en met 29 november 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagetermijn een zienswijze is ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat in de zienswijze wordt aangegeven dat in het kader van de verplichte landschapsinvestering er op wordt aangedrongen de landschappelijke inpassing te borgen in het bestemmingsplan. Verder wordt verzocht ook de sloop van overtollige bebouwing te borgen in het bestemmingsplan;

dat in reactie op deze zienswijze wordt opgemerkt dat de aanleg en behoud van de kwaliteitsverbetering is geborgd in de bestemming Natuur. Geconstateerd is wel dat aan de verbeelding niet de in het betreffende artikel genoemde specifieke aanduiding is toegevoegd. In het vast te stellen plan wordt dit alsnog gedaan.

Ten aanzien van de sloop van overtollige bebouwing wordt opgemerkt dat de verplichte sloop al wel is geregeld via een anterieure overeenkomst met de eigenaar maar nog niet in het bestemmingsplan. In het vastgestelde plan is de sloop alsnog geborgd;

dat deze zienswijze, gezien vorenstaande overwegingen, gegrond is;

dat het plan nu gewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op hetgeen is bepaald in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied Noord;

besluiten:

Het wijzigingsplan 'Buitengebied Noord, wijzigingsplan Overveldsestraat 25' gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat; (NL.IMRO.0758. WP2019231013-VG01) gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat:

1. op de verbeelding, behorende bij dit plan, aan de bestemming 'Natuur' de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – landschapsinvesteringsregeling' wordt toegevoegd;
2. aan artikel 11 Natuur onder vernummering van lid 11.3 naar 11.4 een nieuw lid 11.3 toe te voegen met de volgende tekst: 11.3 Specifieke gebruiksregel. Voor het gebruik van de gronden en gebouwen is het bepaalde in artikel 21 lid 21.3 van toepassing. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landschapsinvesteringsregeling' dient binnen 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van het plan 'Buitengebied Noord, wijzigingsplan Overveldsestraat 25' een landschappelijke inpassing te worden aangelegd, onderhouden en behouden overeenkomstig het bij dit wijzigingsplan gevoegd inrichtingsplan.';
3. in artikel 16 'Wonen' aan lid 16.4 de volgende tekst toe te voegen: 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – te slopen bijgebouw' dient binnen 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van het plan 'Buitengebied Noord, wijzigingsplan Overveldsestraat 25' de binnen die aanduiding staande gebouwen te worden gesloopt.'.

Breda, 17 DEC. 2019
Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris