

Aveco de Bondt BV

Boschstraat 35, 4811 GB Breda

T +31 76 522 52 62

www.avecodebondt.nl

MEMO

project Dorstseweg 34, Bavel
betreft Toelichting landschappelijke inpassing
Behandeld door: Juliëtte Mehrrens (aangepast door Ivo Dieleman)

datum 26 maart 2024
referentie 210252

Het plangebied is gelegen aan de Dorstseweg 34, circa 170 meter buiten de noordelijke komgrens van Bavel in de gemeente Breda. Op het perceel zijn een woning en verschillende schuren en kassen aanwezig. Het voornemen is om de kassen en de twee noordelijke schuren te slopen en de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Ondanks deze ruimtelijke kwaliteitsverbetering is het noodzakelijk om het perceel landschappelijk in te passen, zodat een bijdrage wordt geleverd aan het landschap.



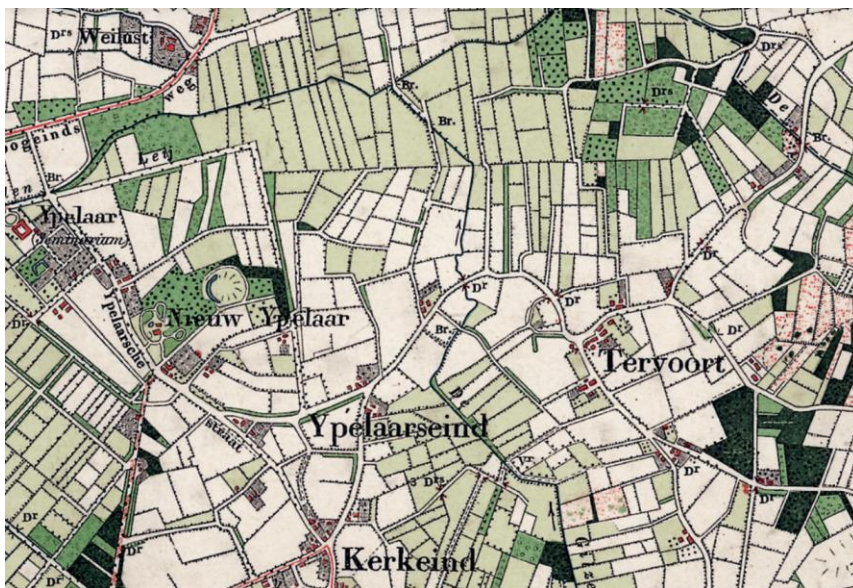
Luchtfoto van omgeving met plangebied in het rood omcirkeld (bron: Cyclomedia)



Ligging plangebied

Het plangebied is gesitueerd op de zandgronden tussen laaggelegen beekeerdgronden en hooggelegen laarpodzolgronden en zwarte hoge enkeerdgronden. Volgens de 'Omgevingsvisie Breda 2040' is het perceel gelegen op de grens van het beekdallandschap van de Gilze Wouwerbeek en het landbouwlandschap. Het plangebied kent een gebiedsaanduiding 'zoekgebied voor ecologische verbindingszone'. De gemeente is voornemens om het beekdallandschap te herstellen waarbij de focus wordt gelegd op natuurontwikkeling, klimaatadaptatie en het herstel van het oude bekenlandschap. In het landbouwlandschap worden ingezet op diverse ontwikkelmogelijkheden voor de landbouw, mits deze passend zijn in de reeds aanwezige agrarische structuur en bijdragen aan de groene dooradering van het landbouwlandschap. Landschappelijke inpassing van nieuwe schuren en teeltondersteunende voorzieningen zijn een belangrijk onderdeel om bij te dragen aan deze groene dooradering.

De omgeving kenmerkt zich door een halfopen landschap waar landbouwgronden worden afgewisseld door bossingels, bosjes en bomenrijen. Wegen worden begeleid door bomenrijen van voornamelijk zomereik. In de directe omgeving komen naast zomereik ook lindes, platanen, berk, beuk, kastanje en op de nattere delen wilg en els voor. Op de topografische kaart van 1900 is de structuur van landbouwgronden en opgaande beplanting duidelijk zichtbaar. Het landschap was kleinschalig en opgaande beplanting diende als veekering. Na 1900 werd het landschap nog verder in gebruik genomen door agrarisch gebruik, waardoor het zandlandschap op vele plekken steeds grootschaliger werd.



Topografische kaart van 1900 met plangebied in het rood omcirkeld (bron: topotijdreis.nl)

Het plangebied wordt omsloten door agrarische gronden met een landschapswaarde. Deze gronden zijn bestemd voor het herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en abiotische waarde. Aan de westzijde wordt het perceel ontsloten vanuit de Dorstseweg. De ontsluitingsweg wordt begeleid door relatief jonge bomen en heesters. De Gilze Wouwerbeek markeert de perceelsgrens aan de westzijde. Door diverse opgaande begroeiing rondom de bebouwing wordt het zicht vanuit de Dorstseweg op het perceel beperkt. Aan de zuid- en oostkant kent het perceel een meer open karakter. Een karakteristieke waardevolle zomereik markeert de meest noordwestelijke grens van het plangebied.



Zicht op het plangebied vanuit Dorstseweg met Gilze Wouwerbeek en karakteristieke zomereik (bron: Cyclomedia)



Plangebied met open karakter aan de zuidoostzijde (bron: Cyclomedia)

Landschappelijke inpassing

De basisgedachte voor de landschappelijke inpassing is om de karakteristieke perceelrandbegroeiing terug te brengen en daarmee een bijdrage te leveren aan het versterken van de biodiversiteit door middelen van de aanplant van inheemse streekeigen beplanting. Daarnaast draagt de perceelrandbegroeiing bij aan het versterken van de historisch waardevolle landschappelijke structuren die van oudsher aanwezig zijn in het gebied.

Door de herbestemming van het gebied en daarmee de aanplant van de streekeigen perceelrandbegroeiing wordt er tevens aansluiting gezocht op en een bijdrage geleverd aan de natuurontwikkeling aan de zuidzijde van Breepark en het zoekgebied voor de ecologische verbindingszone aan de westzijde van het plangebied.

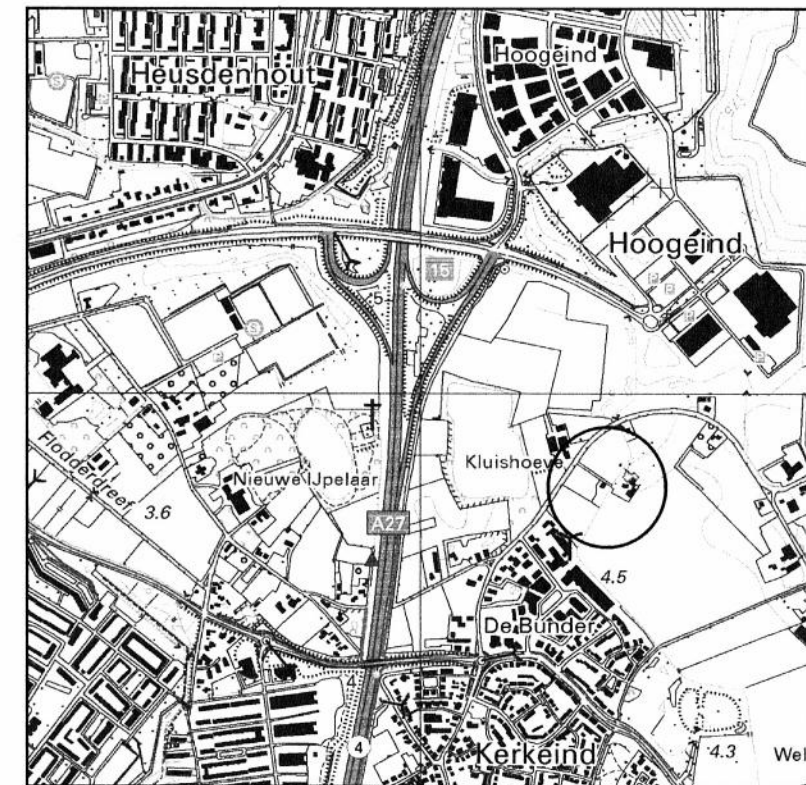
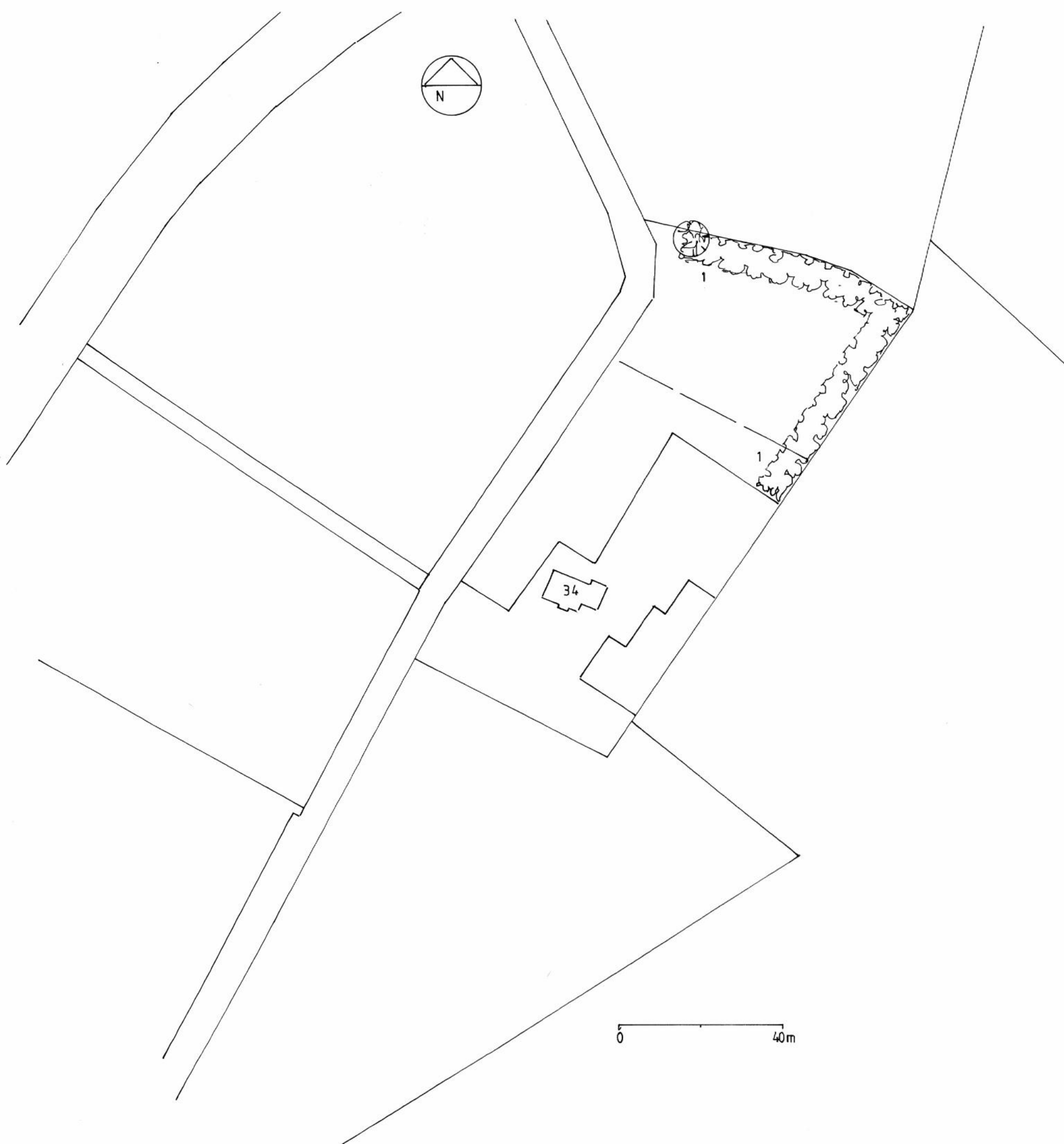


Door aan de oost- en noordzijde van het plangebied de bestaande niet inheemse beplanting en conifeerhaag te verwijderen en vervangende aanplant in de vorm van een bossingel toe te passen, wordt het van oudsher kleinschalige landschap met inheemse perceelrandbegroeiing hersteld. De grote Eik aan de noordzijde van het perceel blijft behouden en wordt opgenomen in deze nieuw aan te planten bossingel.

Dit vrij liggende lijnvormige landschapselement, met opgaande begroeiing, zal 3 meter breed worden. Door een geringde plantafstand van 1,25 meter aan te houden zal de relatief smalle bossingel toch een dichte structuur vormen. Door het toepassen van verschillende bomen zoals Eik, Den en Berk en heestersoorten zoals Vlier, Gelderse Roos en Sporkhout ontstaat een interessant en afwisselend beeld met een variantie in kleur, grootte en structuur. Deze afwisseling zorgt voor een grotere diversiteit aan voedsel en schuilmogelijkheden voor fauna.



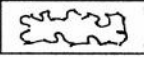
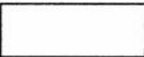
Inpassing van perceelrandbegroeiing, aansluiting op en versterking van natuurontwikkeling en zoekgebied EVS



Ligging project

Gemeente : Breda
 Kadastraal bekend : gemeente Nieuw-Ginneken,
 sectie M, nr.'s: 737, 738, 739 en 740
 X/Y : 116527 x 398776

Legenda

-  Houtsingel
-  Bestaande landschapsboom
- 

Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : Stijn Heeren
 Adres : Dorstseweg 34
 Postcode : 4854 NB
 Plaats : Bavel
 Telefoon : 06 47 96 63 91

Ontwerp : AS d.d.: 31 - 1 - 2022
 30 - 6 - 2022
 Blad 1 van 1 Schaal 1 : 1000
 Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
 Coördinatiepunt Landschapsbeheer
 Postbus 80 5076 ZH Haaren
 Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691



Datum opmaak: 31 – 1 – 2022
30 – 6 – 2022
23 – 3 – 2023

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

Naam : Stijn Heeren
Adres : Dorstseweg 34
Postcode : 4854 NB
Woonplaats : Bavel
Telefoon : 06 47 96 63 91
Email : stijnheeren@msn.com

Ligging project;

Gemeente : Breda
Kadastraal bekend : gemeente Nieuw-Ginneken, sectie M, nr.'s: 737, 738, 739 en 740
X/Y : 116527 x 398776

Projectplan

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

**X aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing
bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw**

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

X schets beplanting (schaal 1:1000), toelichting, plantsoenlijst

0 schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum

Handtekening

Rekensom inpassing

Bestemming = agrarisch met waarden landschap: m1 x 4 = oppervlakte inpassing

Langste zijde x 2 = 76 x 2 = 152 m1

Korte zijde x 1 = 53 x 1 = 53 m1

Totaal: 152 + 53 = 205 x 4 = 820 m2

Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand, dikte teelt laag: 30 cm, droog tot vochtig

Toelichting per vak

vak	: 1
beplantingstype	: Houtsingel (Hakhoutsingel of Bossingel gelet op doelsoort EVZ boomkikker)
lengte/oppervl	: 108 x 8 = 864 m ²
aantal rijen	: 5
plantverband	: 1,25 x 1,25 m
aantal stuks	: 425 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
rij aan erfgrens het ruimste uit de grens planten! 1,25 + 0,50 = 1,75 m	
1. Houtsingel is ter vervanging van een niet inheemse haag (Cupressocyparis leylandii) Haag is niet geschikt voor een landschappelijke inpassing. Te zien is a.d.h.v. luchtfoto's dat de haag verwijderd is. Ter vervanging door houtsingel 2. Habitat van bestaande zomereik (Quercus robur) niet inplanten. Onder-beplanting van ruigtekruiden en wat bramen (voor boomkikkers) laten ontwikkelen en beheersbaar houden.	

vak	:
beplantingstype	:
lengte/oppervl	:
aantal rijen	:
plantverband	:
aantal stuks	: st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij

Menging : individueel (soorten door elkaar planten)

groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1							
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula</i> sp.									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i> (H) (3 jarig)									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus</i> (H)	25	25							
Winterlinde / <i>Tilia cordata</i>	25	25							
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	25	25							
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	50	50							
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	50	50							
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	50	50							
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>									
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>									
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	10	10							
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare</i> (H)									
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>									
Meidoorn/ <i>Crataegus</i> sp(H).	75	75							
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i> (niet mengen, 1 groep)	25	25							
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre</i> (H)									
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	25	25							
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	50	50							
Mispel / <i>Mespilus germanica</i>	15	15							
Wilde appel / <i>Malus sylvestris</i>									
Totaal bosplantsoen	425	425							

	vak:										
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)											
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>											
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i> c.v. <i>Pallida</i>											
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i> c.v.											
Noot/ <i>Juglans regia</i>											
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>											
Totaal laanbomen											

	vak:										
Veren											
Soort:											

	vak:										
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)											
Diverse soorten											

	vak:										
Snelgroeiend loofhout (1 jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek											
Populier / <i>Populus</i> var.											
Wilg/ <i>Salix</i> var.											
Knotwilgenstek											

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf 3

L1: Hakhoutsingel

Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.
- Een houtwal of houtsingel is minimaal 2,5 meter en maximaal 20 meter breed en minimaal 25 meter lang.
- Elzensingels bestaande uit een enkele rij horen niet tot dit beheertype, maar tot het beheertype Elzensingel.
- Windsingels om boomgaarden en kwekerijen horen niet tot dit beheertype.

Element past binnen landschapstype(n)

- Oude zandontginning
- Beekdal en broekontginning
- Dijken
- Oeverwal
- Langstraatontginning
- Jonge zand- en/of veenontginning

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Op locatie van aanplant is de afgelopen 5 jaar geen bos of struweel aanwezig geweest.
- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt

Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

L3: Bossingel

Afbakening

- Een bossingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van natuurlijke waarde en boskwaliteit. Dit kan worden bereikt door de buitenrand (pleksgewijs) periodiek af te zetten en te snoeien.
- Doel van het onderhoud is het behoud van het ecosysteem en indien nodig herstel hiervan.
- Een bossingel is minimaal 25 meter lang en heeft een breedte van maximaal 20 meter.

Element past binnen landschapstype(n)

- Oude zandontginning
- Beekdal en broekontginning
- Langstraatontginning
- Jonge zand- en/of veenontginning

Inrichtingseisen bij aanleg bossingel

- Op locatie van aanplant is de afgelopen 5 jaar geen bos of struweel aanwezig geweest.
- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
- Het element wordt voor maximaal 80% beheerd als bos met opgaande bomen.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Analyse landschaps-karakteristieken

Uitgangspunten beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Met de aanleg van landschapselementen (buiten het bestemmingsvlak) kan een goede bijdrage worden geleverd aan het versterken van de landschappelijke kwaliteit. De visuele aantrekkelijkheid, het cultuurhistorische karakter of de biodiversiteit kunnen er bijvoorbeeld mee vergroot worden.

De aanleg van landschapselementen kan gebeuren op basis van de karakteristieken van het landschap.

De STILA (stimuleringsregeling landschap van de provincie) onderscheidt hiervoor verschillende landschapstype en -elementen. Per landschapselement is aangegeven in welk landschapstype deze kan worden toegepast.

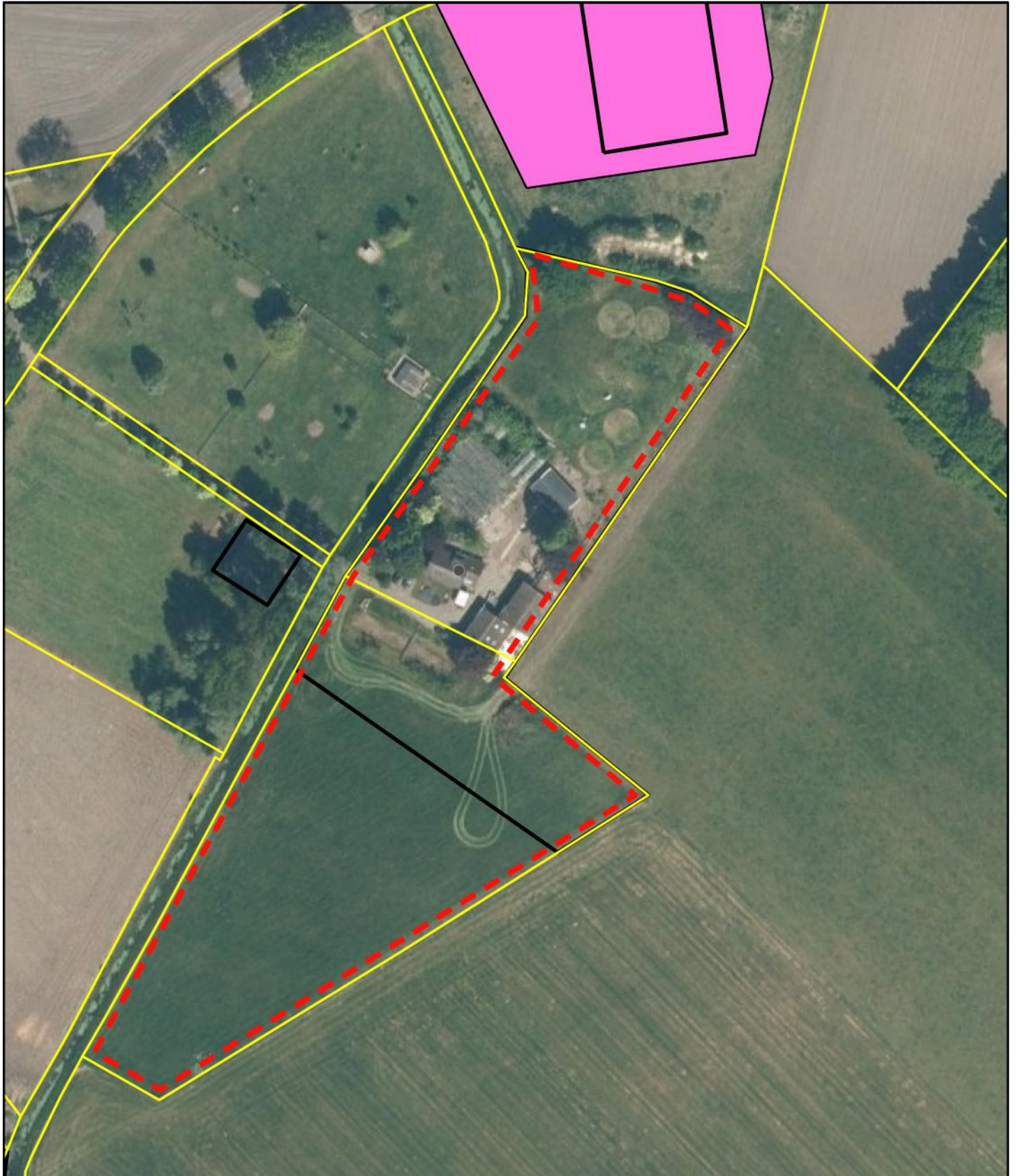
Ligging project;

Gemeente : Breda
Kadastraal bekend : gemeente Nieuw-Ginneken, sectie M, nummers: 737, 738, 739 en 740
X/Y : 116527 x 398776

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

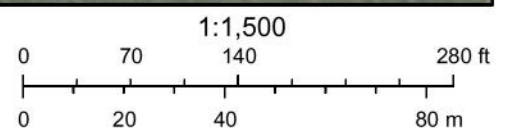
Naam : Stijn Heeren
Projectadres : Dorstseweg 34
Postcode : 4854 NB
Woonplaats : Bavel

Landschapsanalyse Dorstseweg 34 Bavel



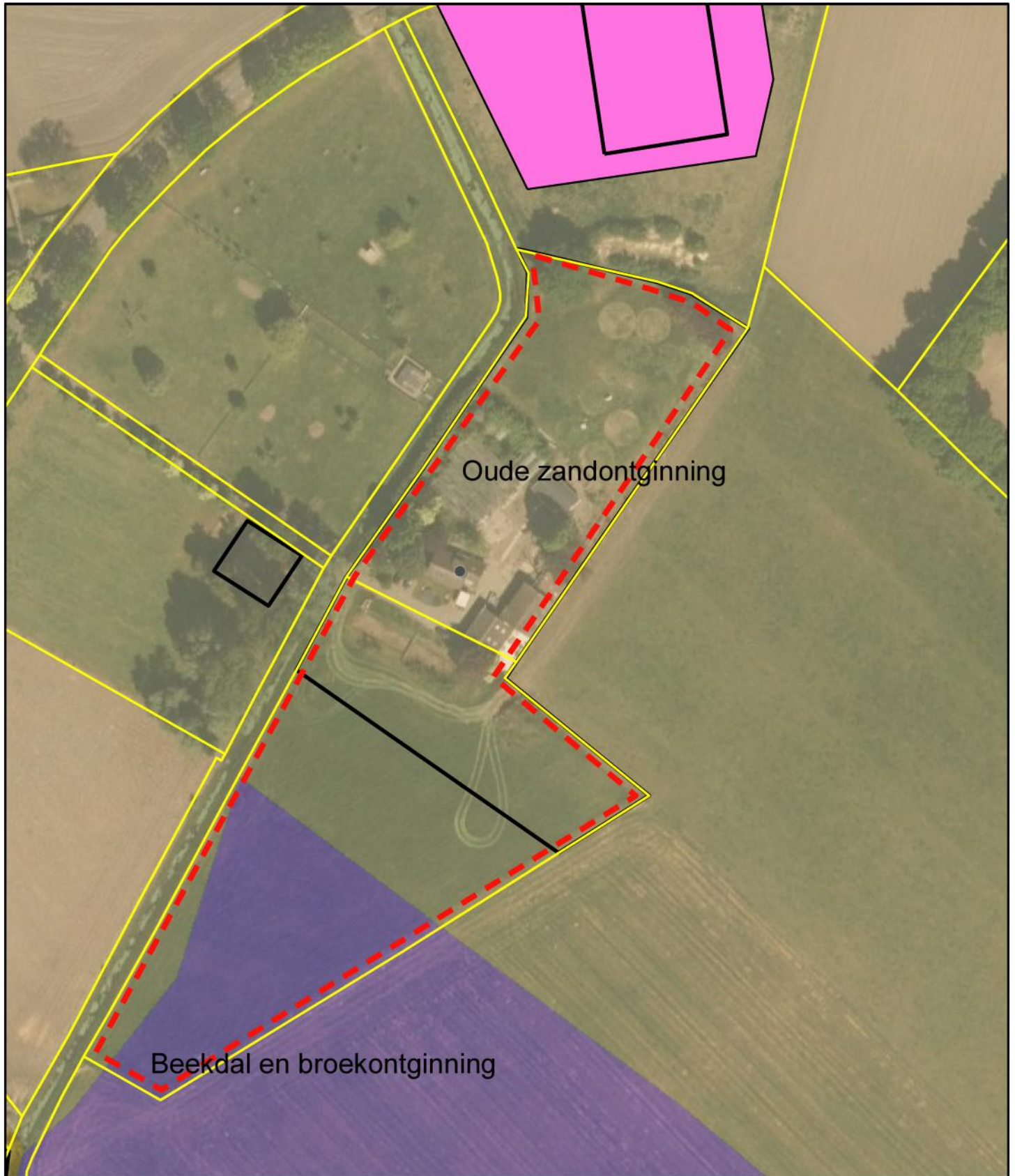
27-3-2023 10:30:06

- Luchtfoto
- Override 1
- Gemeentegrenzen
- Waterschapsgrenzen
- Kadasterkaart
- Ruimtelijke_plannen - Bouwvlak
- wonen



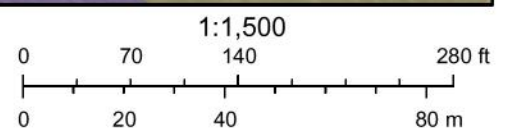
Esri Nederland, beeldmateriaal.nl

Dorstseweg 34 Bavel landschapstype



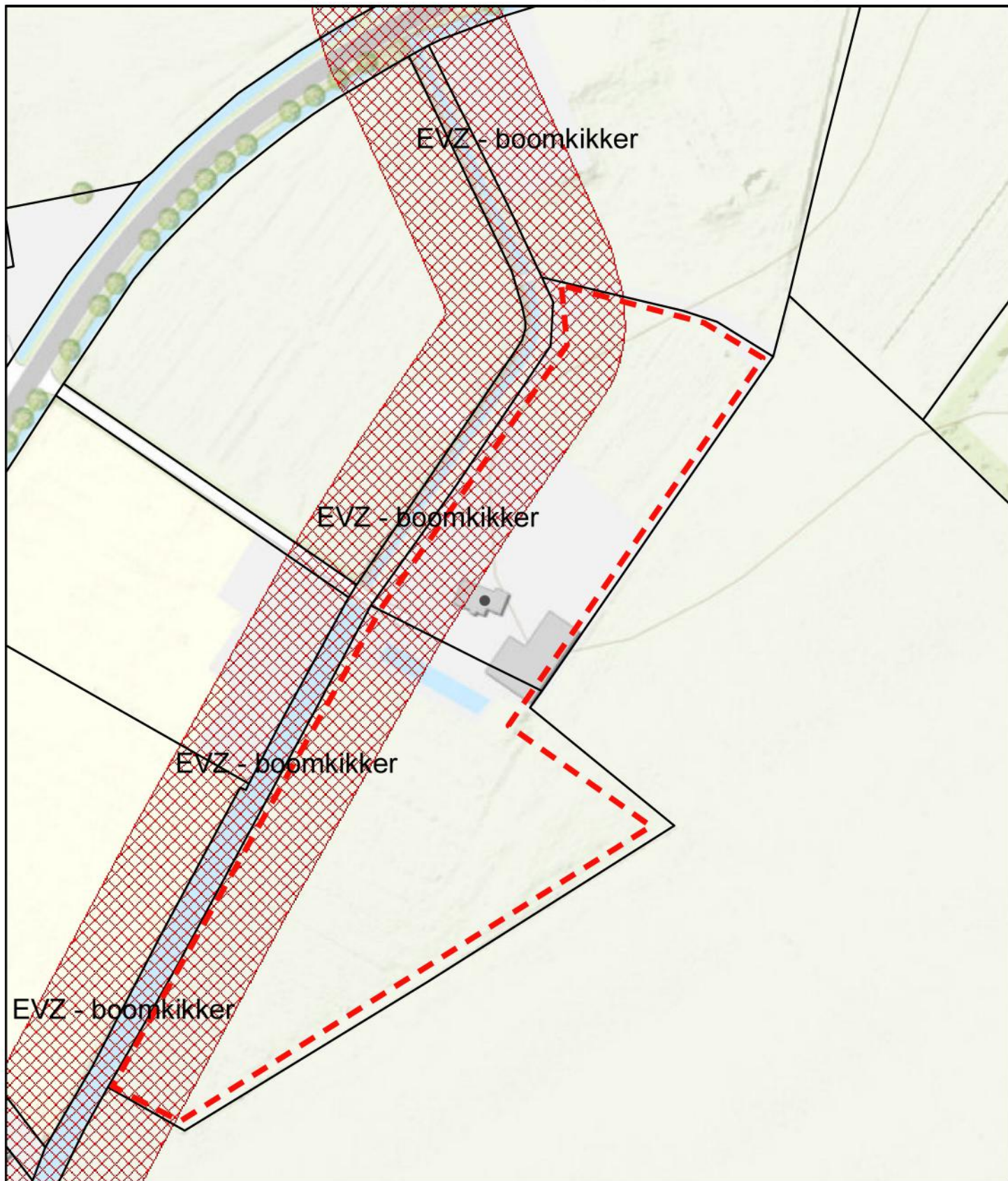
27-3-2023 10:35:29

- Luchtfoto
- Override 1
- Gemeentegrenzen
- Waterschapsgrenzen
- Kadasterkaart
- Ruimtelijke plannen - Bouwvlak
- wonen



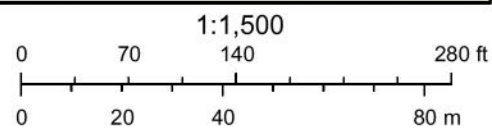
Esri Nederland, beeldmateriaal.nl

Dorstseweg 34 Bavel kaartlaag natuurbeheerplan



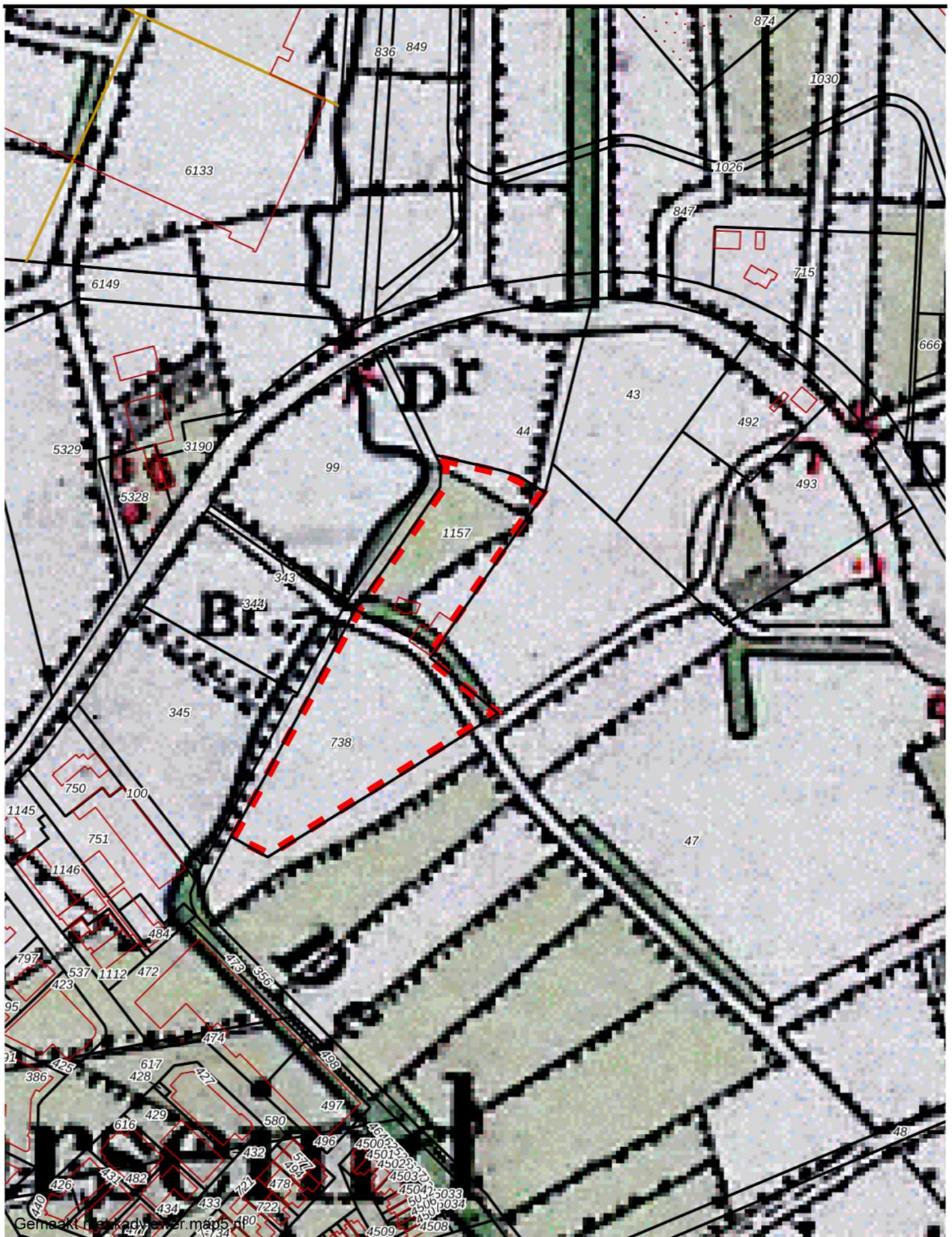
27-3-2023 10:41:22

- Override 1
- Provincie Noord-Brabant
- Kadastrale kaart
- Interim Omgevingsverordening - NNB Ecologische Verbindingszones
- Natuurbeheerplan - Beheertypenkaart_Landschapstypen
- L01.01 Poel en kleine historische wateren
- L01.02 Houtwal en houtsingel



Esri Nederland, Community Map Contributors

Bron: Provincie Noord-Brabant
Aan deze weergave kunnen geen rechten worden ontleend



Dorstseweg 34 Bavel Historische kaart 1900

2023-03-27

Oude zandontginning: bomenrijen, knotbomenrijen en houtsingels/wallen

0 50 100m

Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl



Overzicht koppeling tussen landchapstypen en toe te passen elementen

In de regeling Stila bepalen de landchapstypen eventueel toe te passen landchapspakketten . In onderstaand overzicht is per landchapstype aangegeven welke elementen binnen dit landchapstype als 'streekeigen' worden gezien.

Landschapstype	Toe te passen streekeigen landschapselementen en randenpakketten																	
	L1: Houtwal en houtsingel	L2: Elzensingel	L3: Bossingel en bosje	L4: Hakhoutbosje	L5: Griendje	L6: Struweelhaag	L7: Knip- of scheerheg	L8: Bomenrij en solitaire boom	L9: Knotboom	L10: Hoogstamboomgaard	L11: Struweelrand	L12: Poel en klein historisch water	L13: Natuurvriendelijke oever	L14: Infiltratiegreppel	L15: waterbergingsvoorziening	G1: Botanische weiderand	G2: Botanische hooilandrand	G3: Wilde bijenrand op grasland
Oude zandontginning	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Jonge zand- en/of veenontginning	x		x				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Beekdal en broekontginning	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Beemdengebied									x			x	x		x	x	x	x
Zeekleigebied					x				x			x	x		x		x	x
Dijken in zeekleigebied	x							x	x		x				x		x	x
Oeverwal	x				x	x	x	x	x	x		x			x	x	x	x
Komgebied					x				x			x	x		x	x	x	x
Uiterwaarden					x	x	x	x	x		x	x	x		x	x	x	x
Langstraatontginning	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x