

NADER ONDERZOEK

VLEERMUIZEN

Aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet



Locatie: Tilburgseweg 207 Breda

Rapportnummer: 2025-BE-1237

In opdracht van:

Ontwikkelcombinatie Van Agtmaal/Maas-Jacobs BV
De Ambachten 31
4881 XZ Zundert



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2025-BE-1237

Opdrachtgever

Ontwikkelcombinatie

Van Agtmaal/Maas-Jacobs BV

Contactpersoon

Mevrouw R. Clemens

Locatie

Tilburgseweg 207

Breda

Auteur

Emma Heeren

Collegiale controle

Frenk van de Wal

Opleverdatum

25 september 2025



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Criteria.....	4
1.4 Geldigheidsduur	5
2. PROJECTGEGEVENS	6
2.1 Ligging van het plangebied	6
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied	6
2.3 Voorgenomen ontwikkeling	7
2.4 Te verwachten soorten vleermuizen en functies	7
3. NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN	11
3.1 Onderzoeksmethode	11
3.2 Resultaten veldonderzoek	12
4. EFFECTENBEOORDELING	15
4.1 Effectenbeoordeling vleermuizen	15
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	16
5.1 Conclusies.....	16
5.2 Toetsing Omgevingswet/ staat van instandhouding	16
5.3 Aanbevelingen.....	17
6. BRONNEN	18

SAMENVATTING

Opdrachtgever is voornemens om de bestaande bebouwing in het plangebied Tilburgseweg 207 te Breda te slopen. Daarna worden 54 nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

In opdracht van Ontwikkelcombinatie Van Agtmaal/Maas-Jacobs BV is door Brabant Eco in februari 2025 een ecologische quickscan uitgevoerd. Volgens het rapport met nummer 2025-BE-1237 (d.d. 13 februari 2025) zijn er in de te slopen voormalige autogarage mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Daarom is geadviseerd om nader onderzoek te laten uitvoeren naar het voorkomen van vleermuizen en de functie van de planlocatie voor deze beschermde dieren.

Aan Brabant Eco is de opdracht gegeven deze nader onderzoeken naar vleermuizen uit te voeren. Deze rapportage is een verslaglegging van het uitgevoerde onderzoek met de te verwachten effecten en kan als addendum van de ecologische quickscan worden gebruikt.

Het onderzoek, uitgevoerd van mei tot en met september 2025, toont aan dat zich in het plangebied geen verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen bevinden. Er zijn geen invliegers, uitvliegers, paarverblijven of andere functies vastgesteld. Daarmee gaan met de voorgenomen sloop- en inrichtingswerkzaamheden geen verblijfplaatsen verloren en worden ook geen vliegroutes of foerageergebieden aangetast.

Voor vleermuizen of andere beschermde soorten zijn geen negatieve effecten te verwachten. Het opstellen van een activiteitenplan of het aanvragen van een vergunning in het kader van de Omgevingswet is daarom niet noodzakelijk. Volstaan kan worden met het hanteren van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Emma Heeren
Brabant Eco
September 2025



In dit hoofdstuk staan de aanleiding, het doel, de criteria en de geldigheidsduur van de nader soortonderzoeken beschreven.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Van Agtmaal/Maas-Jacobs B.V. is het voornemen om in het plangebied Tilburgseweg 207 te Breda het voormalig garagebedrijf te slopen, waarna 54 nieuwbouwwoningen gerealiseerd gaan worden.

Omdat de opdrachtgever bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling gebonden is aan de Omgevingswet, is door Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie en de directe omgeving.

Uit deze ecologische quickscan, met rapportnummer 2025-BE-1237 (d.d. 13 februari 2025), blijkt dat binnen de planlocatie mogelijk essentieel leefgebied van vleermuizen aanwezig is.

Citaat uit het rapport:

"Er zijn binnen het plangebied locaties aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Aanvullend onderzoek naar deze soortgroep is daarom noodzakelijk."

Vleermuizen in Nederland zijn wettelijk beschermd. Voor vleermuizen geldt ook dat alle essentiële elementen in hun leefgebied jaarrond beschermd zijn. Daarom heeft Brabant Eco in opdracht van Ontwikkelcombinatie Van Agtmaal/Maas-Jacobs BV in en om de planlocatie nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen.

De bevindingen van dit vervolgonderzoek zijn beschreven in deze rapportage. De rapportage kan als addendum aan de voornoemde ecologische quickscan worden toegevoegd.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit nader onderzoek is te onderzoeken of het plangebied deel uitmaakt van het functionele leefgebied van vleermuizen.

Vragen die centraal staan binnen dit nader onderzoek:

- Welke vleermuissoorten maken gebruik van het plangebied en welke functies heeft het plangebied?
- Heeft de voorgenomen ruimtelijke ingreep een negatief effect op vleermuizen?
- Is het naar aanleiding van de voorgenomen ruimtelijke ingreep noodzakelijk een vergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet?

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologische deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco verklaart hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.
- Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis) van Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit protocol bevat de meest recente wetenschappelijke inzichten,

waarbij per soort is voorgeschreven onder welke veldcondities, in welke periodes, met welke frequentie en voor welke duur onderzoek uitgevoerd dient te worden.

- Bij het hanteren van Vleermuisprotocol 2021 wordt in juridische zin voldaan aan de wensen die het bevoegd gezag stelt. Tevens wordt voldaan aan de inspanningsverplichting om tot een gedegen onderzoek te komen.

1.4 Geldigheidsduur

Geldigheid van onderzoeks- en verspreidingsgegevens is aan een maximale periode gebonden. Voor zwaar beschermde soorten als vleermuizen geldt een geldigheidstermijn van circa 3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te gebruiken bij ruimtelijke ingrepen. Het plangebied dient in die tijd niet significant te zijn veranderd waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan.



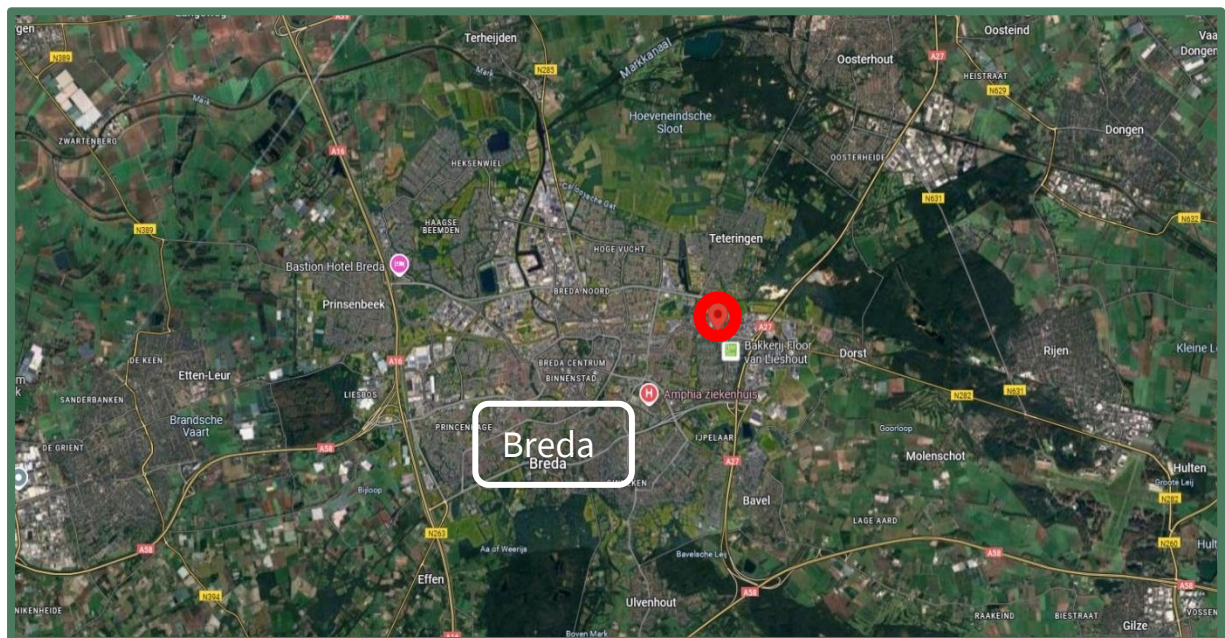
In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven. Ten slotte wordt aangegeven welke beschermde soorten en functies mogelijk aanwezig zijn in en om het plangebied.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Tilburgseweg 207, ten noordoosten van de kern van Breda, westelijk van de A27.

Breda is een stad en gemeente in de provincie Noord-Brabant.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode cirkel) in de ruimere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

In het plangebied is een voormalig garagebedrijf gevestigd. Bestaande uit een braakliggend terrein met bebouwing, verharding, gras en enkele struiken. Het invloedsgebied bestaat vooral uit cultuurgronden afgewisseld met tuinpercelen behorende bij de woningen en bedrijfsbestemmingen. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 2: Globaal omlind plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het slopen van de bestaande bebouwing in het plangebied Tilburgseweg 207 te Breda behorende bij een voormalig garagebedrijf. Daarna worden 54 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. De totale oppervlakte beslaat circa 9500m².



Afbeelding 3: Beoogde situatie. Bron: Maas-Jacobs Vastgoed BV.

2.4 Te verwachten soorten vleermuizen en functies

Uit het oriënterend onderzoek in februari 2025 bleek dat op basis van habitatkenmerken in de te slopen voormalige autogarage zich mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. De bebouwing beschikt over een holle spouw en er zijn open stootvoegen in de buitengevels waargenomen. Het is hierdoor mogelijk dat vleermuizen verblijfplaatsen vinden in de holle spouw. Ook via de aluminium daktrim zouden vleermuizen toegang tot de spouw kunnen vinden.

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft zich specifiek gericht op de woning en garage, maar de nadere omgeving is ook meegenomen.

Onderstaande foto's geven een impressie van deze diverse openingen.



Foto 1 + 2: Open stootvoegen in oostzijde voormalige autogarage.



Foto 3 + 4: Open stootvoegen in oostzijde voormalige autogarage.



Foto 5 + 6: Open stootvoegen in westzijde voormalige autogarage.



Foto 7 + 8: Open stootvoegen in noordzijde voormalige autogarage.

Bron: Quickscan Brabant Eco d.d. 13 februari 2025.

Vleermuizen

De vleermuissoorten die volgens de uitdraai van de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel. In de tabel staat per soort weergegeven waar verblijfplaatsen kunnen worden aangetroffen en de status van voorkomen in Nederland. Daarnaast is met een kruisje per soort aangegeven welke potenties het plangebied voor de desbetreffende soort heeft.

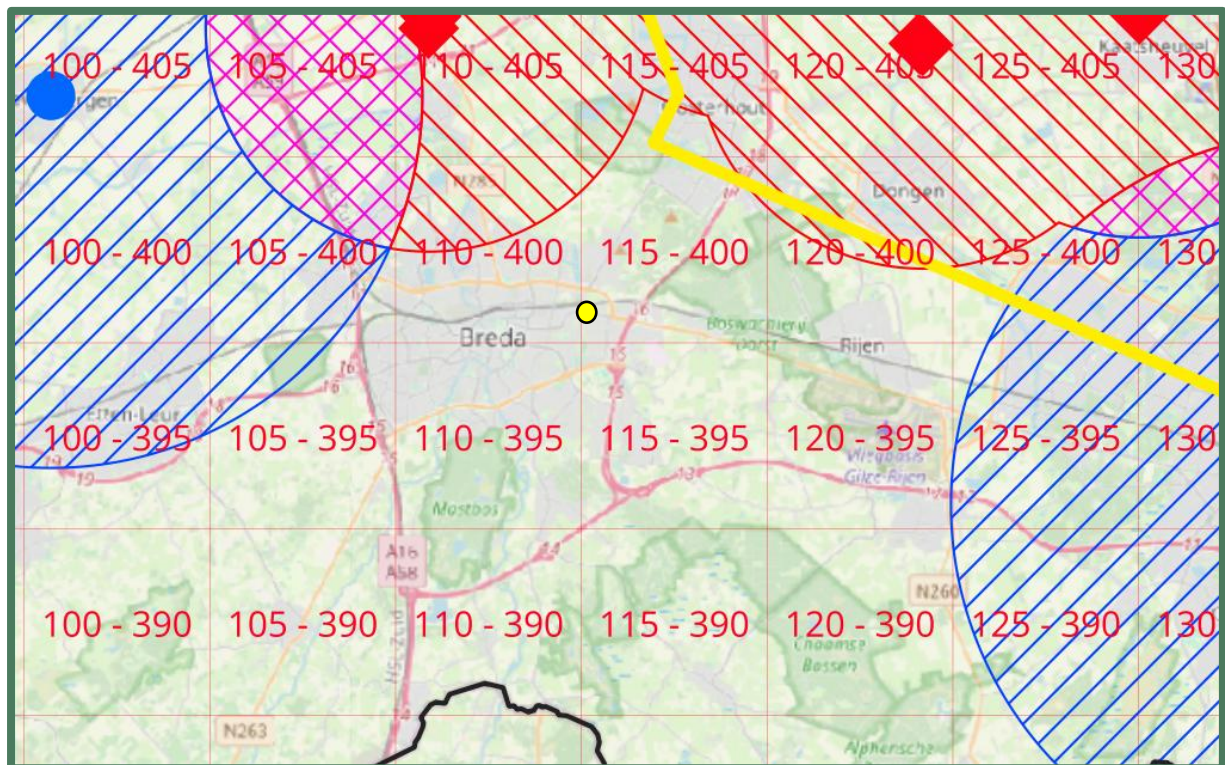
Vleermuissoort	Status*	Verblijfplaatsen in	Winter-verblijf	Kraam-verblijf	Zomer-verblijf	Paar-verblijf
Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)	VZ	Soms bebouwing, soms bomen	-	x	x	-
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	A	Vooral bebouwing	x	x	x	x
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	VZ	Vaak bebouwing	-	-	-	-
Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	VZ	Soms bebouwing, soms bomen	x	-	x	x
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	A	Vaak bebouwing	x	x	x	-
Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	A	Vooral bomen	-	-	-	-
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	VZ	Soms bebouwing, soms bomen	x	-	x	x
Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	VZ	Vooral bomen	-	-	-	-

Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

*A = algemeen, VZ = vrij zeldzaam, ZZ = zeer zeldzaam

Meervleermuis

Op 24 maart 2025 is door het Netwerk Groene Bureaus een actualisatie voor het Vleermuisprotocol 2021 uitgebracht, specifiek voor de meervleermuis. De actualisatie beschrijft nieuwe onderzoeksmethode voor kraam- en satellietverblijfplaatsen van deze soort. Onderdeel van deze actualisatie is de Koloniekkaart Meervleermuis, waarin gevonden kraam- en satellietverblijven weergegeven staan, inclusief de verwachte actieradius waarin aanvullend onderzoek naar deze types verblijfplaatsen noodzakelijk is.



Afbeelding 4: Ligging plangebied globaal weergegeven met gele stip op deel van de Koloniekart Meervleermuis.

Het uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen heeft betrekking op verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. Daarnaast ligt het plangebied volgens de kansenkaart buiten het onderzoeksgebied voor zowel satellietverblijven van mannelijke meervleermuizen als kraamverblijven van vrouwelijke meervleermuizen.

Het onderzoek richtte zich primair op de algemene gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals de gewone en ruige dwergvleermuis, maar ook de omgeving en andere soorten zijn meegenomen. Daarbij is tevens gekeken naar foerageergebieden en vliegroutes, die samen met verblijfplaatsen essentiële onderdelen van het leefgebied vormen.



In dit hoofdstuk staan de onderzoeksmethode, de gebruikte apparatuur, inzet en resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen beschreven.

3.1 Onderzoeksmethode

Vleermuisonderzoek is behoorlijk complex, doordat de soortgroep gedurende het jaar verschillende verblijfplaatsen kent, met elk hun eigen functie. Een verblijfplaats kan gemakkelijk over het hoofd worden gezien. Daarom wordt het onderzoek uitgevoerd volgens het landelijk vastgestelde protocol voor vleermuisonderzoek: Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisprotocol 2021 is een door de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en het Netwerk Groene Bureaus goedgekeurde methodiek. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. De protocollen zijn opgesteld om het onderzoek voor de Omgevingswet optimaal te laten verlopen. Wanneer de protocollen in essentie zijn gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn. Onderzoeken die volgens deze protocollen uitgevoerd worden, kunnen in principe volstaan bij vergunningaanvragen en juridische procedures.

Het onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik van vleermuizen. Er is zowel visueel als auditief geïnventariseerd.

De ultrasone geluiden die vleermuizen uitzenden zijn voor ons hoorbaar gemaakt met behulp van geavanceerde batdetectors: de Elekon Batlogger M, M2 en de Magenta Bat5. De Batloggers registreren ook de GPS-coördinaten (via een geïntegreerde GPS-ontvanger) en de omgevingstemperatuur op het moment van opname.

Wanneer de soort tijdens de onderzoeksrondes in het veld niet met 100% zekerheid bepaald kon worden zijn de opnames later met de BatExplorer software geanalyseerd.

Door de vleermuizen ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag, en daarmee vaak de functie van het gebied, vastgesteld.

Het weer is van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind (meer dan 3 Bft), neerslag, dichte mist en temperaturen onder 7 tot 12 °C zijn (afhankelijk van de soort) belemmerende factoren.

Om de aanwezige vleermuizen zo goed mogelijk in kaart te brengen zijn er op verschillende momenten in het jaar onderzoeksrondes uitgevoerd, zoals in Vleermuisprotocol 2021 staat beschreven. Zoals te zien in de Kraamkolonie Kansenskaart (afbeelding 4), ligt het plangebied buiten het kansrijke onderzoeksgebied van zowel kraamverblijven en satellietverblijven van de meervleermuis. Zodoende kan worden volstaan met het regulier onderzoek voor vleermuizen.

De voorzomerbezoeken zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven. Hiervoor zijn drie rondes uitgevoerd, waarvan één in de ochtend (ronde 3) en twee in de avond (ronde 1 en 2), met minstens 20 dagen tussen de avondbezoeken.

Tijdens de nazomerbezoeken lag de nadruk op het in kaart brengen van paarterritoria met paarverblijven en indicaties voor winterverblijven. Hiervoor zijn er twee rondes uitgevoerd (ronde 4 en 5), ook met minstens 20 dagen tussen de avondbezoeken.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd door deskundig onderzoekers, zoals Rijksdienst voor Ondernemend Nederland bedoelt. Er wordt gewerkt vanuit de expertise van de te onderzoeken soorten opgedaan door

ervaring, studie, vrijwilligerswerk en bijscholing op gebied van ecologie, natuur, flora, fauna en natuurwetgeving.

Het is van belang dat bij de onderzoeksrondes minimaal 75% van de vleermuisgeschikte plekken binnen het plangebied zijn te overzien door de onderzoeker(s). Voor de te slopen bebouwing geldt dus dat hiervoor per onderzoeksronde twee onderzoekers nodig zijn, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 5: Gehele planlocatie in blauw; te onderzoeken gebouw in rood; globale focuslocaties onderzoekers in geel.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Tijdens de onderzoeksrondes is vooral de te slopen bebouwing onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast is de directe omgeving hierin meegenomen. Er is met name gefocust op in- en uitvliegende vleermuizen en daarnaast is gelet op foeragerende, communicerende en zwermende vleermuizen en uitwerpselen.

Het plangebied is in totaal voor het nader onderzoek naar vleermuizen vijf keer bezocht, zie onderstaande tabel.

Ronde en functie	Zon op/ onder	Datum en tijd	Tempe ratuur	Wind	Bewolking	Neerslag	Waarnemingen
V1 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	05:35- 21:40	06-05- 2025 21:40- 23:40	16 °C	2 Bft ZW	Half bewolkt	Geen	Foeragerende gewone dwergvleermuis in het noorden van het gebouw. Overvliegende laatvlieger en passerende gewone dwergvleermuizen gedurende het onderzoek.
V2 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	05:26- 22:03	26-06- 2025 22:03- 00:03	20 °C	3 Bft ZW	Bewolkt	Geen	Rustige avond. Twee waarnemingen van één laatvlieger één gewone dwergvleermuis overvliegend/passers

							end in het noorden van de bebouwing.
VO Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	05:26- 22:03	27-06- 2025 03:26 05:26	23 °C	2 Bft ZO	Licht bewolkt	Geen	Meerder opnames van foeragerende gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen op het noordelijke grasland; enkele individuen (max drie).
P 1 Paarverblijf- plaatsen	06:34- 20:50	22-08- 2024 23:00 – 01:00	15 °C	1 Bft NW	Helder	Geen	Een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen met Baltsroep.
P 2 Paarverblijf- plaatsen	07:04- 19:49	19-09- 2025 22:15 – 00:15	20 °C	2 Bft ZO	Licht bewolkt	Geen	Één foeragerende gewone dwergvleermuis in het zuiden van het plangebied. Baltsroep van een gewone dwergvleermuis zuidelijk buiten het plangebied op afstand waargenomen. In het oosten en westen van de garage tweemaal een passerende ruige dwergvleermuis waargenomen.

Tabel 2: Overzicht onderzoeksrondes vleermuisonderzoek.

In en rondom het plangebied zijn tijdens de onderzoeken voornamelijk enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen vastgesteld, met in de paarperiode incidenteel een baltsroep zuidoostelijk van het plangebied. Daarnaast zijn op het noordelijke grasland meerdere foeragerende gewone dwergvleermuizen en enkele ruige dwergvleermuizen waargenomen (maximaal drie individuen). Verder zijn er enkele passerende gewone dwergvleermuizen, twee passerende ruige dwergvleermuizen en één overvliegende laatvlieger vastgesteld. Binnen het plangebied zijn geen (zomer-, winter-, paar) verblijfplaatsen, vaste foerageerplaatsen, vliegroute of paarterritoria vastgesteld.



Afbeelding 6: Globaal overzicht waarnemingen weergegeven met symbolen.

- Groen stip; passerende gewone dwergvleermuis
- Blauwe stip; passerende ruige dwergvleermuis
- Gele stip; overvliegende laatvlieger
- Groene cirkel; foeragerende gewone dwergvleermuis
- Groene stip met kruis: Baltsroep gewone dwergvleermuis

Conclusie vleermuizen

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld; er zijn geen invliegers, uitvliegers of paarverblijven waargenomen. De meeste vleermuisactiviteiten bevinden zich noordelijk van de te slopen bebouwing. In het plangebied zijn enkele foeragerende individuen van de gewone en ruige dwergvleermuis en incidenteel een overvliegende laatvlieger waargenomen. Een baltsroep is vastgesteld in het zuidoosten nabij naburige bebouwing, maar er zijn geen territoria binnen het plangebied vastgesteld.



In dit hoofdstuk wordt beschreven wat voor effecten de voorgenomen ontwikkelingen hebben op de verschillende soorten en functies in en om het plangebied.

4.1 Effectenbeoordeling vleermuizen

Verblijfplaatsen/paarterritoria

In de te slopen garage zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen; er zijn geen invliegers, uitvliegers of andere verblijfplaatsindicaties vastgesteld. Daarmee worden door de voorgenomen werkzaamheden geen verblijfplaatsen aangetast en treden geen negatieve effecten op voor vleermuizen in het plangebied.

Foerageergebied

Binnen het plangebied zijn slechts enkele foeragerende individuen van de gewone en ruige dwergvleermuis waargenomen en incidenteel een overvliegende laatvlieger. Er zijn geen aanwijzingen voor een structureel gebruikt of essentieel foerageergebied. De “meeste” foerageeractiviteiten vinden in het noorden van het plangebied, echter zijn de aantallen gering en zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden in de nabije omgeving. De voorgenomen werkzaamheden leiden daarmee niet tot aantasting van belangrijke foerageerfuncties voor vleermuizen.

Vliegroutes

Er zijn geen vliegroute vastgesteld in of nabij het plangebied. De voorgenomen werkzaamheden leiden daarmee niet tot aantasting van vliegroute(s) voor vleermuizen.



In dit hoofdstuk worden de conclusies van het nader onderzoek beschreven en de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet die mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook staan de vervolgstappen vermeld.

5.1 Conclusies

Met de voorgenomen sloop van de garage gaan geen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Ook bij de herinrichting van het perceel worden geen vliegroutes of foerageergebieden aangetast. Nadere mitigerende maatregelen of een vergunningaanvraag zijn daarom niet noodzakelijk. Het naleven van de algemene zorgplicht is in dit geval afdoende.

Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal

Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.

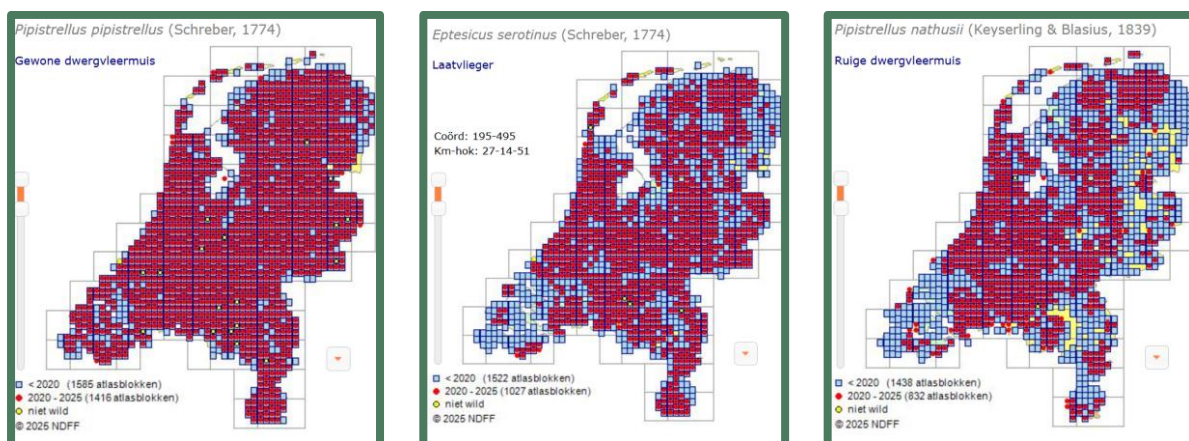
Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.

Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.

Tabel 3: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet.

5.2 Toetsing Omgevingswet/ staat van instandhouding

In het plangebied zijn waarnemingen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.



Afbeelding 7, 8 en 9: Verspreiding gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.
 Bron: verspreidingsatlas.nl.

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld; deze gaan met de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden derhalve niet verloren. In en nabij het plangebied zijn wel individuen van laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis waargenomen. Er is echter geen sprake van vaste vliegroutes of essentieel foerageergebied binnen het plangebied.

De zorgplicht dient in acht te worden genomen voor foeragerende en passerende individuen in de nabijheid. Dit door te werken bij daglicht en kunstlicht, geluid en trillingen te beperken. Op deze manier blijft de gunstige staat van instandhouding van de genoemde soorten gewaarborgd.

5.3 Aanbevelingen

Het wordt aanbevolen de werkzaamheden uit te voeren met inachtneming van de zorgplicht, onder andere door het beperken van kunstlicht, trillingen en geluid in de avond- en nachturen. Hiermee wordt verzekerd dat ook tijdens de uitvoering geen negatieve effecten optreden voor vleermuizen of andere aanwezige soorten.



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

6. BRONNEN

Websites

www.bij12.nl
www.brabant.nl
www.google.com/maps
www.iplo.nl
www.NDFF.nl
www.netwerkgroenebureaus.nl
www.rijksoverheid.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.waarneming.nl
www.wetten.overheid.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Andere bronnen

Ecologische quickscan Brabant Eco (2025-BE-1237)
Vleermuisprotocol (2021, NGB, Zoogdiervereniging, RVO)

Bijlagen

Bijlage 1: Verspreidingsgegevens
Bijlage 2: Beleidskader

Tilburgseweg

BE-1237



587 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²

- Middelpunt > 5km²
- Vlak



schaal 1 : 1000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Tilburgseweg

BE-1237

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Vleermuizen	Ow - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Ow - Vogelrichtlijn Ow - Habitatrichtlijn	25 juli 2020 tot 25 juli 2025	Alle	Alles volledig binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

Beleid	
Ow - Habitatrichtlijn	(5) 587
Gewone dwergvleermuis	578
Laatvlieger	1
Rosse vleermuis	2
Ruige dwergvleermuis	5
Watervleermuis	1
RL: Kwetsbaar	(1) 1
Laatvlieger	1
Soortgroepen	
Vleermuizen	(5) 587
Gewone dwergvleermuis	578
Laatvlieger	1
Rosse vleermuis	2
Ruige dwergvleermuis	5
Watervleermuis	1

BELEIDSKADER

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling.

Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingzones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (artikel 7.8 Bkl). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een ‘voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen’. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 3) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

Andere soorten

De nationaal beschermde, ‘andere soorten’, staan vermeld in bijlage IX van het ‘Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)’. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 4). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal	Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur.	Lid 1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.	
	Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.

De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels over het vellen van houtopstanden gelden (artikel 5.165b Bkl). De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).

De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een specifieke zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze specifieke zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.

Naast de specifieke zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.

Voor bijna alle activiteiten in het 'Besluit activiteiten leefomgeving' geldt een specifieke zorgplicht.

Specifieke zorgplichten borduren voort op de specifieke zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.