

An aerial photograph of a residential development in Breda, Netherlands. The image shows a large-scale urban planning project with a central canal, numerous green spaces, and a mix of building types. The development is situated near a river and a railway line. The sky is overcast with soft clouds.

DE BUNTE
V A S T G O E D

**NATUURINCLUSIEF
ONTWIKKELEN
TOELICHTING
DOELSOORTEN**

**EMERWEG 55,
BRED A**

EMERWEG 55, BREDA

Ondanks dat ons planinitiatief dateert van ver voor het Bredaas Groenkompas, streven wij er als ontwikkelaar naar om natuurinclusief te ontwikkelen.

De locatie is gelegen in een zeer groene omgeving. Ten noorden van de locatie zijn de volkstuinen gelegen. Ten oosten van de locatie is de (oude) Emerweg gelegen met de herkenbare knotwilgen die de weg netjes volgen. Verder kenmerkt het gebied zich door de aanwezigheid van sloten die het water vanaf de Blauwtjes langs de Emerweg richting de sloot langs het spoor afvoeren.

Volgens het Bredaas Groenkompas is onze locatie gelegen binnen het gebiedstype “kleinschalig stadslandschap”. In dit gebiedstype komen volkstuinen, kruidenrijke (gras)landen en struweel voor.

Voor deze ontwikkeling aan de Emerweg hebben we in overleg met de stadsecoloog van de gemeente Breda doelsoorten gekozen die passen bij dit gebiedstype. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt hier rekening mee gehouden.

Op de volgende pagina's treft u de verschillende doelsoorten en maatregelen die wij voor ogen hebben. In overleg met de stadsecoloog zullen de verschillende maatregelen verder uitgewerkt worden voordat een omgevingsvergunning aangevraagd wordt.

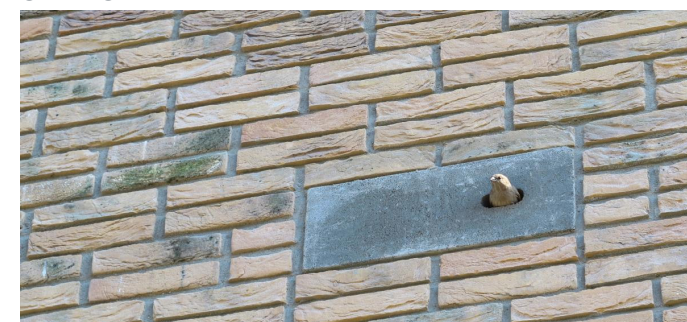


Emerweg met knotwilgen die de weg begeleiden.



HUISMUS

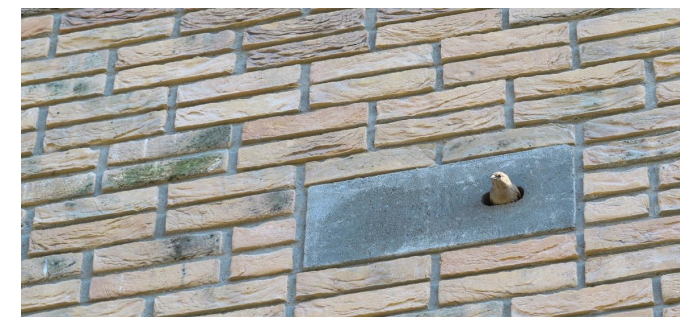
Voor de huismussen worden verspreid over het gebouw en op verschillende gevels/windrichtingen 12 nestplaatsen gerealiseerd in de gevel. De nestgelegenheden worden op minimaal 3 meter hoog geplaatst. Ten westen van het gebouw wordt een struweelrand aangelegd. Een struweelrand is cruciaal voor huismussen omdat het een veilige schuilplaats, broedplek en voedselbron biedt. Huismussen stellen prijs op een rommelige menselijke omgeving, met struikgewas en schuren. Hoe fijn dat onze locatie gelegen is naast een zeer omvangrijk volkstuintencomplex waar de huismus genoeg voedsel kan vinden.





HUISMUS

Verspreid over de gevels worden nestkasten voor huis-
mussen aangebracht. De nestvoorzieningen worden
op korte afstand van groenelementen gerealiseerd
zodat de soort toegang heeft tot foerageergebieden.



ZWARTE ROODSTAART

Voor de zwarte roodstaart wordt voldaan aan de eis
om één nestkast per 400 m² dakoppervlak van het
appartementencomplex te realiseren. De nestkasten
worden geplaatst op platte daken, bij voorkeur be-
schut en met een vrije aanvliegroute. Hiermee wordt
voorzien in de nestelvoorkeur van de soort, die ge-
bruikmaakt van rustige, verhoogde locaties op ge-
bouwen voor broeden en opgroeien van jongen.





GEWONE DWERGVLEERMUIS

Voor de gewone dwergvleermuis worden ca. 10 verblijfsplaatsen als zijnde toegankelijke luchtsponwen aangebracht. In overleg met de stadsecoloog worden deze aangeboden in de zuid-oost gevel op minimaal 3 meter hoogte en een vrije aanvliegroute van 2 meter. Deze worden voorzien van een invliegopening van tenminste 1,6 cm hoog en 3 tot 5 cm breed. Rondom de invliegopeningen wordt geen buitenverlichting aangebracht (minimaal 5 meter donkere zone) zodat er geen verstoring optreedt bij de aanvliegroutes of de verblijfsplaatsen. Op deze wijze worden functionele verblijfsplaatsen binnen de gebouwschil van het appartementencomplex gecreëerd.



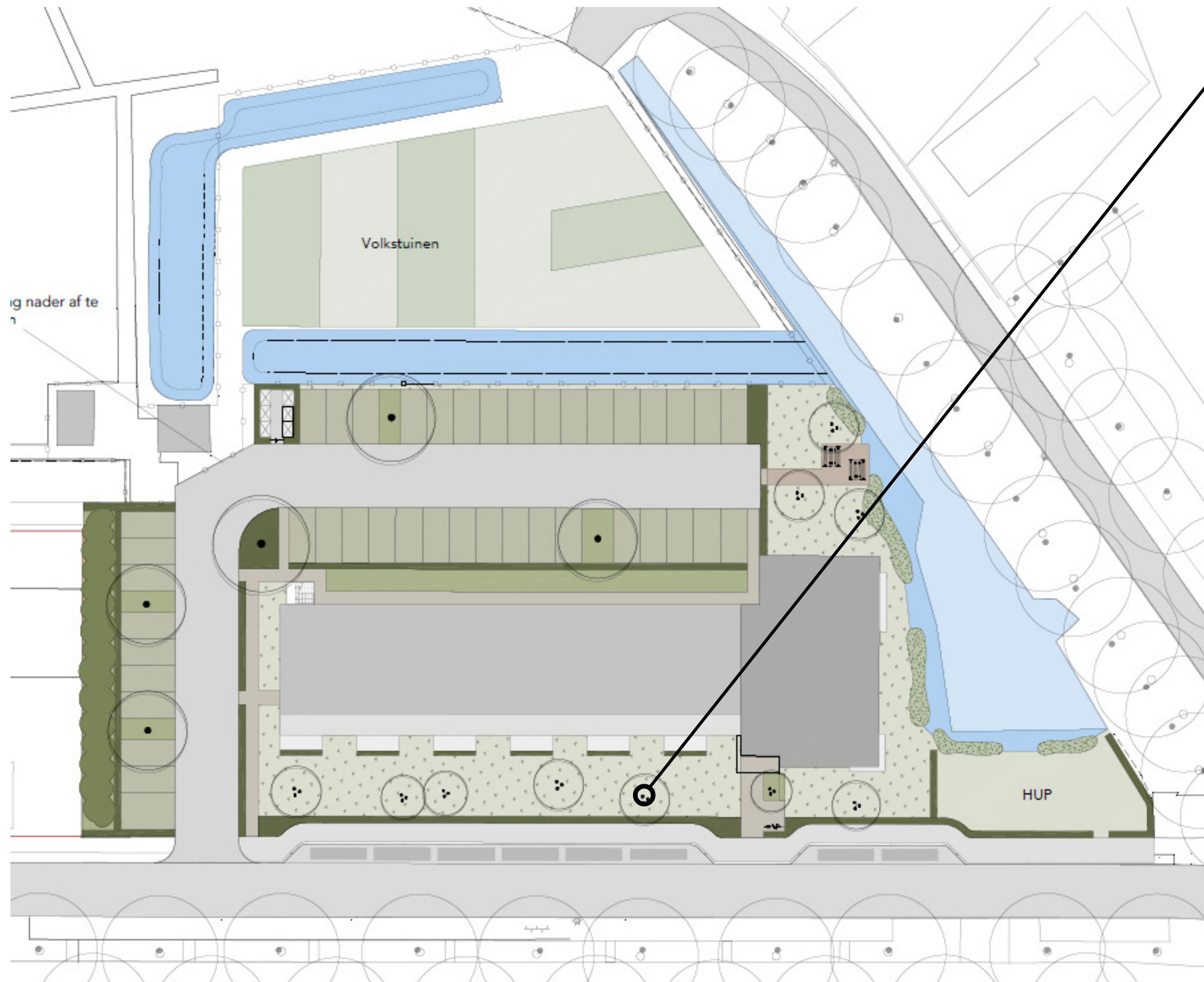


LAATVLIAGER

Voor de laatvlieger worden circa 10 verblijfsplaatsen als zijnde toegankelijke luchtpouwen aangebracht. De spouw wordt voorzien van open stootvoegen met een invliegopening van tussen de 1,8 en 2,0 cm. Het klimaat in zuid- en westgevels is warm en daarom voor kraamkolonies geschikt. Noord- en oostgevels daarentegen zijn kouder en worden gebruikt als tussenverblijf of winterverblijf. In overleg met de stads-ecoloog worden deze aangeboden in de zuid-oost gevel op minimaal 3 meter hoogte en een vrije aanvliegroute van 2 meter.

De vrije ruimte tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur moet ten minste 2 centimeter zijn, zodat vleermuizen zich in de spouw kunnen verplaatsen. Wanneer er in de spouwmuur gebruik wordt gemaakt van isolatieplaten is zullen deze opgeruwd worden, zodat vleermuizen hier grip hebben en niet wegglijden. Er kan ook gebruik worden gemaakt van kunststof gaas met een maaswijde van 3 tot 10 millimeter, ook aan dit type materiaal kan de vleermuis zich vastgrijpen.

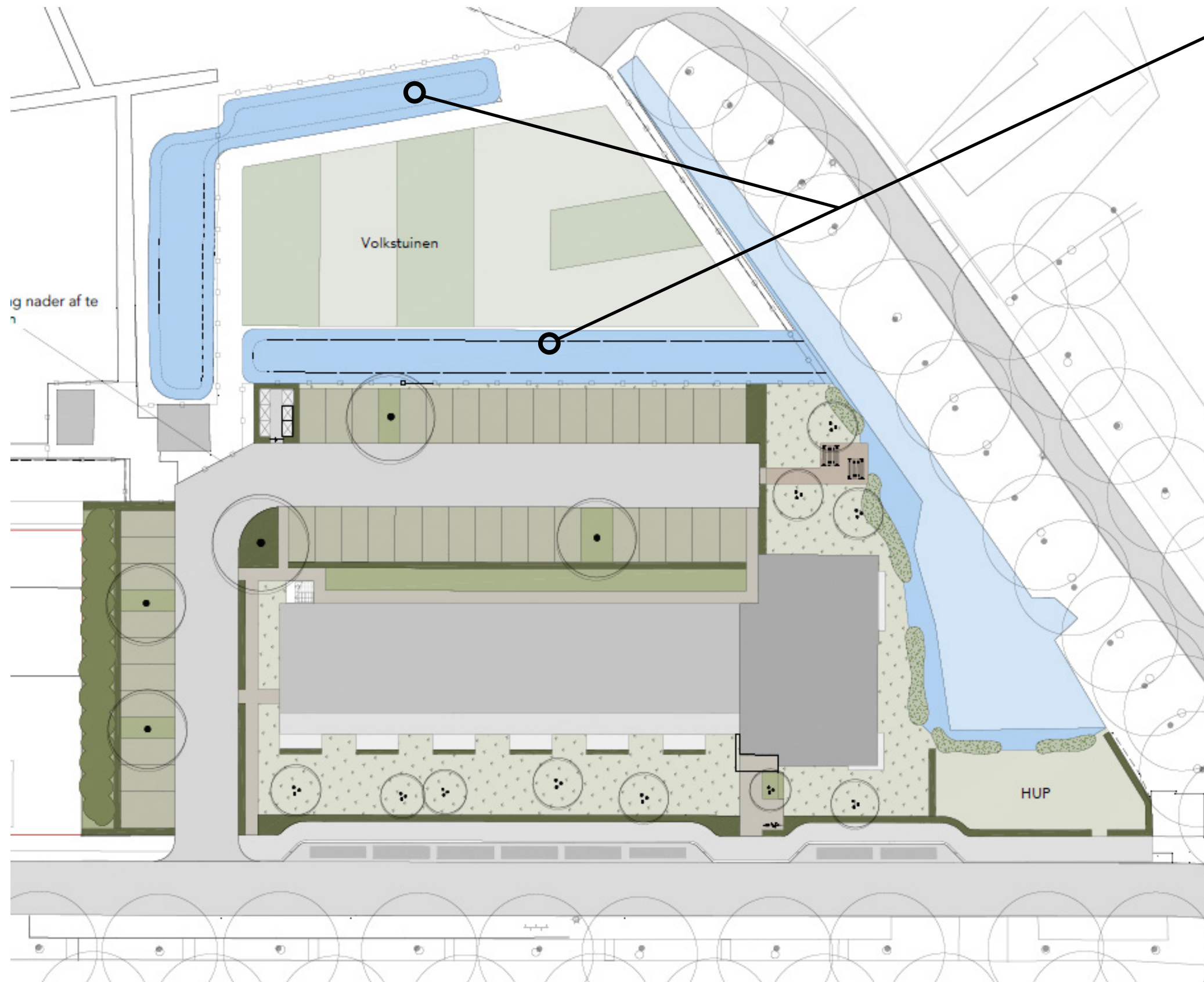




ALGEMENE DAGVLINDERS

Voor algemene dagvlinders wordt vegetatie met geschikte nectar- en waardplanten aangelegd ter grootte van respectievelijk 2% van het plangebied. Bloem- en kruidenrijk grasland vormt de basis voor de verblijfsplek. De beplanting wordt zonbeschenen gepositioneerd, zodat bloei en structuur behouden blijven gedurende het vliegseizoen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de verplichting om een functioneel leefgebied te realiseren dat voorziet in voedsel- en voortplantingsmogelijkheden voor diverse vlindersoorten.





ALPENWATERSALAMANDER

Voor de alpenwatersalamander worden twee nieuwe sloten (voortplantingswateren) aangelegd. De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Daarnaast wordt een poel aangelegd van minimaal 10 m². Deze staan geheel of gedeeltelijk in verbinding met de reeds bestaande sloot ten oosten van het plangebied. De natuurlijke oevers ca. 50 m² ten westen van de sloot langs de Emerweg en ca. 700 m² ten oosten van deze sloot, vormen een landhabitat met bomen, bosjes, houtopstanden, etc. Daarnaast worden er aangrenzend ca. 1000 m² volkstuinen gerealiseerd, welke ook bestaan uit bosjes, houtopstanden en structuurrijke vegetatie.

