

Groenkompas – Klaverhof

Versie: A

Samenvatting	
Aantal grondgebonden woningen incl. tuin	26
Aantal grondgebonden woningen zonder tuin	24

Aantal appartementen	52
----------------------	----

Percentages	
Aandeel grondgebonden	25,5%
Aandeel appartementen	74,5%

Beleid groenkompas	
Percentage groenkompas grondgebonden	20%
Percentage groenkompas appartementen	35%

Openbaar groen	
Minimale eis groen	31,2%
Berekende hoeveelheid groen (semi)- openbaar	32,1%

Hoeveelheid procent boven minimum	0,9%
-----------------------------------	------

Gevelgroen	
Minimale eis groen	10,0%
Berekende hoeveelheid groen - openbaar	10,9%

Hoeveelheid procent boven minimum	0,9%
-----------------------------------	------

Datum: 02 april 2026

Berekening Groenkompas			
Bruto	reductie in %	Totaal na reductie	Eenheid Beschrijving
18.752		18.752 m2	PLANGEBIED
9.225		9.225 m2	Grondeigendom Maas-Jacobs
9.527		9.527 m2	Grondeigendom derden

3.814		3.814 m2	BEBOUWING
3.757		3.757 m2	Woningen
57		57 m2	Schuurtjes
0		0 m2	Groen dak, woningen
3.757		3.757 m2	Grijs dak, woningen
57		57 m2	Grijs dak, schuurtjes
993		993 m1	Lengte gevels woningen, excl. schuurtjes

7.194		7.112 m2	VERHARDING
336		336 m2	Voetpad en Delftse stoep, gebakken klinker donkerbruin
851		851 m2	Voetpaden
1.361		1.361 m2	Rijbaan parkeerterrein
1.259		1.259 m2	Voetpad, betontegel
669		669 m2	Rijbaan Aardenhoek en LV route
410	80%	328 m2	Parkeerplaats, grasbetonsteen
1.028		1.028 m2	Parkeerplaats, verhard
32		32 m2	Uitstapstroken
654		654 m2	LV route elementenverharding
595		595 m2	Verharding privetuin (conform MEMO water)

5.952		6.033 m2	GROEN
106		106 m2	Bestaande haag, handhaven
390		390 m2	Nieuwe haag, gemengd
434		434 m2	Struweelhaag volkstuinencomplex
561		561 m2	Sierheester gemengd en gevelgroen
184		184 m2	Nieuwe haag strak
2.467		2.467 m2	Gazon,Berm en Bloemrijk grasland
360		360 m2	Gefundeerd gras
1.134		1.134 m2	Waterberging
316		316 m2	Aanname groen privetuin (conform MEMO water)
0	20%	0 m2	Daktuin, bloem- en kruidenrijk gras
		82 m2	BONUS vergroening door reductie verharding

105		105 m1	KLIMPLANTEN
105		105 m1	Klimplanten (aan gevel)

Berekening openbaar groen			
Openbaar	Semi-openba	Privaat	Beschrijving
106			Bestaande haag, handhaven
164	226		Nieuwe haag, gemengd
434			Struweelhaag volkstuinencomplex
561	305		Sierheester gemengd en gevelgroen
117	67		Nieuwe haag strak
2.344	123		Gazon,Berm en Bloemrijk grasland
360			Gefundeerd gras
1.134			Waterberging
		316	Aanname groen privetuin (conform MEMO water)
		0	Daktuin, bloem- en kruidenrijk gras
82			BONUS vergroening door reductie verharding
5.301	721	316	Totaal

18.752			Totaal terrein
5.301	28,3 %		Totaal openbaar groen
721	3,8 %		Totaal semi-openbaar groen
316	1,7 %		Totaal privaat groen

Berekening gevelgroen	
105 m1	Klimplanten aan gevel
960 m1	Totaal lengte gevel

10,9 %	Van gevels zijn vergroend
--------	---------------------------