

Groencompensatie Klavier

Versie: B

Datum: 01 april 2026

1 Bestaand

Totaal	Bestaande bebouwing buiten groenhoofdstructuur	2.845 m2
Waarvan	Bebouwing hellend dak	1080 m2
	Bebouwing plat dak	253 m2
	Tuin	1512 m2
Totaal	Bestaande verharding	2.487 m2
Waarvan	Binnen hoofdgroenstructuur	0 m2
	Buiten hoofdgroenstructuur	2487 m2
	Onderdelen bestaande verharding buiten de hoofdgroenstructuur	
	Asfaltverharding (bestaande langzaamverkeersroute)	1330 m2
	Elementenverharding	1157 m2

2 Openbaar groen dat wordt verwijderd

Totaal	Nieuwe bebouwing	3.268 m2
Waarvan	Binnen hoofdgroenstructuur	1.645 m2
	Buiten groenhoofdstructuur	1.623 m2
Totaal	Nieuwe verharding	3.441 m2
Waarvan	Binnen hoofdgroenstructuur*	1.475 m2
	Buiten groenhoofdstructuur	1.966 m2
	Resultaat verplaatsen bestaande LV route en overige verhardingen*	
	Bestaande verharding (buiten hoofdgroenstructuur)	2.487 m2
	Nieuwe verharding (binnen hoofdgroenstructuur)	3.962 m2
Totaal	Totale som nieuwe verharding t.o.v. de bestaande verharding	1.475 m2
	Onderdelen nieuwe verharding binnen hoofdgroenstructuur	
	Asfalt (totale LV route)	1.677 m2
	Elementenverharding (totale voetpaden)	396 m2
	Parkeerplaatsen	872 m2
	Nieuwe rijbaan	735 m2
	Uitstapstroken	6 m2
	Grasbeton (tbv calamiteiten en afval)	276 m2
	Onderdelen nieuwe verharding buiten hoofdgroenstructuur	
	Asfalt	297
	Parkeerplaatsen hofjes	415 m2
	Elementenverharding (betontegels)	1.541 m2
	Uitstapstroken	10 m2
	*Het bestaande LV pad in het park wordt weggehaald en op een andere locatie neergelegd. Hiermee wordt het oppervlak van dit bestaande pad in mindering gebracht bij de totale nieuwe verharding. Dit geldt ook voor de bestaande voetpaden i.r.t tot de nieuwe voetpaden.	

3 Toevoeging openbaar groen

Totaal	Kruidenrijke daken (90% van nieuwe dakoppervlak appartementen)	2.682 m2
Totaal	Stadbrede vergroening WonenBrebург	790 m2

Samenvatting groencompensatie

Bestaand		
Bestaande bebouwing in hoofdgroenstructuur	0	m2
Verharding in hoofdgroenstructuur	0	m2
Nieuw		
Nieuwe bebouwing in hoofdgroenstructuur	1.645	m2
Nieuwe verharding in hoofdgroenstructuur	1.475	m2
Verschil		
Bebouwing in hoofdgroenstructuur	1.645	m2
Verharding in hoofdgroenstructuur	1.475	m2
Totaal te compenseren hoofdgroenstructuur	3.120	m2
Toevoeging groen		
Kruidenrijke daken	2.682	m2
Stadbrede vergroening WonenBrebург	790	m2

Berekening groencompensatie

Te compenseren hoofdgroenstructuur	3.120	m2
Toegevoegd groen	3.472	m2
Overcompensatie binnen het project Klavier	352	m2