

Groenkompas – Klavier

Versie: B

Datum: 13 april 2026

Samenvatting	
Aantal grondgebonden woningen incl. tuin	0
Aantal grondgebonden woningen zonder tuin	0
Aantal appartementen	106
Percentages	
Aandeel grondgebonden	0,0%
Aandeel appartementen	100,0%
Beleid groenkompas	
Percentage groenkompas grondgebonden	0%
Percentage groenkompas appartementen	35%
Openbaar groen	
Minimale eis groen	35,0%
Berekende hoeveelheid groen (semi)- openbaar	48,4%
Hoeveelheid procent boven het minimum	13,4%
Gevelgroen	
Minimale eis groen	10,0%
Berekende hoeveelheid groen - openbaar	10,0%
Hoeveelheid procent boven minimum	0,0%

Berekening Groenkompas			
Bruto	reductie in %	Totaal na reductie	Eenheid Beschrijving
22.911		22.911 m2	PLANGEBIED
3.848		3.848 m2	Grondeigendom Maas-Jacobs
19.063		19.063 m2	Grondeigendom derden
3.268		3.268 m2	BEBOUWING
3.268		3.268 m2	Woningen
2.682	20%	536 m2	Groen dak, woningen
587		587 m2	Grijs dak, woningen
551		551 m1	Lengte gevels woningen
6.225		6.170 m2	VERHARDING
1.974		1.974 m2	Asfalt
1.937		1.937 m2	Elementenverharding (betontegels)
1.287		1.287 m2	Parkeerplaatsen
276	80%	221 m2	Grasbeton (tbv calamiteiten en afval)
735		735 m2	Nieuwerijbaan
16		16 m2	Uitstapstroken
10.556		10.556 m2	GROEN
7.574		7.574 m2	Gras/Kruidenrijk grasland
804		804 m2	Wadi
426		426 m2	Haag
1.104		1.104 m2	Sierheesters
169		169 m2	Gefundeerd gras
479		479 m2	Struweelhagen
55		55 m1	KLIMPLANTEN
55		55 m1	Klimplanten (aan gevel)

Berekening openbaar groen			
Openbaar	Semi-openba	Privaat	Beschrijving
7.574			Gras
804			Wadi
426			Haag
1.104			Sierheesters
169			Gefundeerd gras
479			Struweelhagen
536			Daktuin, bloem- en kruidenrijk gras
11.092	0	0	Totaal
22.911			Totaal terrein
11.092	48,4 %		Totaal openbaar groen

Berekening gevelgroen	
Berekening is excl. schuurtjes	
55 m1	Klimplanten aan gevel
551 m1	Totaal lengte gevel
10,0 %	Van gevels zijn vergroend