



Rapport

Ecologisch Werkprotocol

Brabantpark, Breda

In het kader van de Omgevingswet

COLOFON

Titel	: Ecologisch Werkprotocol Brabantpark, Breda
Versie	: Versie 1
Kenmerk	: PRPOA25-00153
Datum rapport	: 25-9-2025
Aantal pagina's	: 10
Projectleider	: G. Barnhoorn
Auteur(s)	: G. Barnhoorn
Kwaliteitscontrole	: N. Luijken
Wijze van citeren	: Barnhoorn, G. (2025). Ecologisch Werkprotocol Brabantpark, Breda Pius Floris, Haaren.
Opdrachtgever	: RHO Adviseurs B.V.
Contactpersoon	: P. Voesenek
	: Torenallee 20
	: 5617 BC, Eindhoven



Pius Floris Onderzoek en Advies

Lutkemeerweg 400
1067 TH Amsterdam
Postbus 75103
1070 AC Amsterdam
T: +31 (0)73 - 6567235
pfoa@piusfloris.nl
www.piusfloris.nl

Contactpersoon:
M: +31 (0)6 – 46 76 25 74
E: g.barnhoorn@piusfloris.nl

INHOUD

1. INLEIDING	3
1.1. AANLEIDING	3
1.2. PLANGEBIED EN HUIDIGE SITUATIE	3
1.3. VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN EN PLANNING.....	3
1.4. REIKWIJDTE	3
1.5. DESKUNDIGHEID.....	4
1.6. LEESWIJZER	4
2. RELEVANTE SOORTEN	5
2.1. CATEGORIE 5 VOGELSOORTEN EN OVERIGE BROEDVOGELS	5
2.2. GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN.....	5
3. ECOLOGISCH WERKPROTOCOL.....	6
3.1. ALGEMENE MAATREGELEN	6
3.2. MAATREGELEN VOOR CATEGORIE 5 VOGELSOORTEN EN OVERIGE BROEDVOGELS	6
3.3. MAATREGELEN VOOR GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN.....	6
3.4. UITVOERING ECOLOGISCH WERKPROTOCOL.....	7
3.5. COMMUNICATIE	7
4. ECOLOGISCH LOGBOEK	9

1. INLEIDING

In deze eerste versie worden alle onderwerpen en resultaten voor het eerst geïntroduceerd. Er zijn op dit moment nog geen revisies of aanpassingen gedaan. Deze uitgave biedt een volledig overzicht van de oorspronkelijke bevindingen en vormt de fundamenteën voor eventuele latere herzieningen.

1.1. AANLEIDING

RHO Adviseurs B.V. is voornemens een herontwikkeling uit te voeren in Brabantpark te Breda. Uit de flora en fauna quickscan is gebleken dat nadelige gevolgen van de activiteit op beschermde soorten niet uitgesloten zijn. In dit ecologisch werkprotocol (EWP) worden maatregelen opgesteld om nadelige gevolgen van de werkzaamheden op beschermde soorten te voorkomen.

1.2. PLANGEBIED EN HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied ligt in de wijk Brabantpark en betreft rijtjeshuizen uit het bouwjaar 1960 (zie afbeelding 1). De rijtjeshuizen zijn voorzien van een schuin pannendak met bij een aantal huizen dakkapellen aan de achterzijde. Gezien het bouwjaar van de woningen is het aannemelijk dat een spouwmuur aanwezig is. Verder beschikken de woningen in het plangebied over voor- en achtertuinten en is in de directe omgeving groen aanwezig in de vorm van parken, voor- en achtertuinten, met daarin bomen, hagen, bosschages en grasvelden.



Afbeelding 1: Overzicht topografische ligging van het plangebied.

1.3. VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

RHO Adviseurs B.V. is voornemens 18 grondgebonden woningen te slopen en ter vervanging 120 appartementen te realiseren. Ook is het voornemen 9 bomen te kappen en 1 boom te verplanten (zie tabel 1).

Tabel 1: Overzicht planning en wezenlijke invloed op soorten.

Biotoot	Ingreep	Planning	Wezenlijke invloed soorten
Gebouwen	Sloop	Q3 2026	Marterachtigen en egel
Bomen en struwelen	Kap/verwijdering en verplanting	Q3 2026	Categorie 5 vogelsoorten en algemene broedvogels

1.4. REIKWIJDTE

Het ecologisch werkprotocol vormt een leidraad om het zorgvuldig werken te borgen. Het voorliggend ecologisch werkprotocol geeft een beschrijving van de randvoorwaarden, maatregelen en acties die uitgevoerd moeten worden om overtreding van de Ow te voorkomen. Tevens geeft het een leidraad voor de aannemer voor het voldoen aan de algemeen geldende zorgplicht (Art. 1.3 onder Ow) en de specifieke zorgplicht (Art. 11.27 van het Bal). De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende plant- en diersoorten in het plangebied, ongeacht hun status in de Ow. Schade aan alle aanwezige plant- en diersoorten dient naar redelijkheid voorkomen te worden onder de zorgplicht.

Door het werken conform een ecologisch werkprotocol is het voor de opdrachtgever, aannemer en werknemers duidelijk wat er verwacht wordt in het kader van de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Bal. Door naleving van het ecologisch werkprotocol kan 'aantoonbaar zorgvuldig' gewerkt worden ten aanzien zowel wettelijk beschermde soorten als niet-beschermde soorten. Iedereen die werkzaam is binnen het plangebied moet op de hoogte zijn van de inhoud van het voorliggende ecologisch werkprotocol. Daarnaast moet het ecologisch werkprotocol altijd aanwezig zijn op de werklocatie. Hierbij is het van belang dat de voorgeschreven werkwijze opgevolgd wordt om overtreding van Omgevingswet te voorkomen.

1.5. DESKUNDIGHEID

De werkzaamheden worden begeleid door een deskundig ecooloog, wanneer de situatie daarom vraagt zal deze aanwezig zijn in het veld om werkzaamheden te begeleiden. In het geval van calamiteiten en onverwachte waarnemingen van beschermde natuurwaarde kan eveneens contact opgenomen worden met de ecooloog.

1.6. LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 beschrijft de te verwachten soorten binnen het plangebied, de relevantie van het plangebied voor deze soorten en de verwachte invloed van de werkzaamheden op de soorten. Ten slotte worden in hoofdstuk 3 de te nemen algemene maatregelen en specifieke maatregelen beschreven ter voorkoming van onnodige schade en overtreding van de Omgevingswet.

2. RELEVANTE SOORTEN

Binnen het plangebied komen verschillende beschermde en algemene dieren- en plantensoorten voor. In het voorliggende ecologische werkprotocol worden de maatregelen per soortgroep uitgewerkt. Wanneer de situatie dit vereist wordt ingegaan op soort specifieke maatregelen. In tabel 2 is een overzicht van de te verwachten soortgroepen binnen het plangebied weergegeven.

Tabel 2: *Overzicht potentieel aanwezige soorten en te verwachten verblijfsplaatsen*

Soortgroep	Soort(en)	Mogelijk aanwezige gebiedsfuncties	Wezenlijke invloed soorten
Vogels	Categorie 5 vogelsoorten	Actieve nesten tijdens broedseizoen	Opzettelijk vernielen en/of beschadigen van rustplaatsen (Art. 11.37 lid 1b)
Vogels	Algemene broedvogels	Actieve nesten tijdens broedseizoen	Opzettelijk vernielen en/of beschadigen van rustplaatsen (Art. 11.37 lid 1b)
Grondgebonden zoogdieren	Egel	Rust- en verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen of beschadigen van rustplaatsen (Art. 11.46 lid 1d)

2.1. CATEGORIE 5 VOGELSOORTEN EN OVERIGE BROEDVOGELS

In bomen, hagen en struiken kunnen in het broedseizoen (15 maart t/m augustus) nesten aanwezig zijn van algemeen voorkomende soorten zoals roodborst, houtduif, heggenmus en merel. Wanneer de werkzaamheden binnen 2 meter van deze nesten worden uitgevoerd bestaat risico op verstoring. Ook is door de aard van de werkzaamheden risico op beslaglegging van deze nesten. Om nadelige gevolgen te voorkomen op nesten van categorie 5 vogels en algemeen voorkomende broedvogels worden maatregelen meegenomen in dit ecologisch werkprotocol.

2.2. GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

In hagen en struiken kunnen rust- en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren aanwezig zijn zoals egel en marterachtigen. Wanneer het groen wordt verwijderd bestaat risico op het doden van individuen. Maatregelen voor zorgvuldig handelen ten opzichte van deze soorten zijn opgenomen in dit ecologisch werkprotocol.

3. ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

3.1. ALGEMENE MAATREGELEN

- AM1. Wanneer tijdens de werkzaamheden onverwachts een nieuwe soort wordt aangetroffen wordt het werk direct stilgelegd en wordt contact opgenomen met de begeleidend ecooloog. Wanneer geen maatregelen mogelijk zijn om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen wordt een ontheffing aangevraagd;
- AM2. Er moet een logboek bijgehouden worden waarin de begin- en eindtijd, het verloop van de werkzaamheden met foto's en de controles en vrijgave van de ecooloog benoemd worden. Dit logboek en ecologisch werkprotocol dienen te allen tijde op de werkvloer aanwezig te zijn;
- AM3. Er wordt bij verplaatsingen van voertuigen/materieel zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen;
- AM4. Het werkterrein dient zo klein mogelijk gehouden te worden, waarbij het aantal werkpaden en de breedte van de paden zo beperkt mogelijk gehouden moet worden om de schade tot het minimum te beperken;
- AM5. De doorlooptijd dient zo kort te blijven als redelijkerwijs mogelijk is;
- AM6. Bij voorkeur worden de werkzaamheden zoveel mogelijk geclusterd in de tijd en ruimte;
- AM7. Wanneer de werkzaamheden gedurende langere tijd stilliggen, dient het terrein vóór herstart van de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door de begeleidend ecooloog of een ter zake kundig ecooloog. Een herstart dient gemeld te worden wanneer het stilleggen langer dan een maand beslaat;
- AM8. Het is wenselijk om de werkzaamheden in één opeenvolgende periode uit te voeren, zonder langdurig te stoppen. Hierdoor wordt het gebied maar één periode verstoord. De verstoringssafstand wordt hierdoor "automatisch" bepaald. Dit betekent dat binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden geen verstoringsevoelige beschermde soorten zullen vestigen en voorkomt (opnieuw) verstoring van beschermde soorten;
- AM9. De aannemer maakt enkel gebruik van de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden;
- AM10. Dit EWP geldt alleen voor de werkzaamheden zoals hierboven beschreven. Voor andere werkzaamheden dient een ander EWP opgesteld te worden;
- AM11. Verblijfplaatsen dienen voorafgaand aan het werk duidelijk gemarkeerd te worden om schade en/of vernieling van wettelijk beschermde natuurwaarde te voorkomen;
- AM12. Tijdens de werkzaamheden nieuw aangetroffen natuurwaarden moeten gemeld worden bij de begeleidend ecooloog;
- AM13. Nieuwe gegevens moeten geregistreerd worden op de onderhoudskaarten en de nieuwe informatie dient voor aanvang van het werk gedeeld te worden met de werkvoorbereider en begeleidend ecooloog;
- AM14. Er wordt één vaste werkrichting gehanteerd, wanneer er meerdere machines tegelijkertijd aan het werk zijn wordt er niet naar elkaar toe gewerkt. Dit voorkomt dat dieren opgesloten raken en dit voorkomt onnodige verstoring van dieren;
- AM15. Bij twijfel wordt de begeleidend ecooloog ingeschakeld en worden de werkzaamheden op de betreffende locatie tot nader order stilgelegd;
- AM16. Er dient geen materiaal (gronddepots, maar ook machines) in bermen, slootkanten, houtsingels of bosjes te worden opgeslagen.

3.2. MAATREGELEN VOOR CATEGORIE 5 VOGELSOORTEN EN OVERIGE BROEDVOGELS

- BV1. Bij werkzaamheden in het broedseizoen moet op zijn vroegst 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole uitgevoerd worden. Broedvogelinspectie zal alleen nodig zijn bij werkzaamheden ter hoogte van struiken of heggen die hoger en breder zijn dan 50cm of bomen;
- BV2. Bij (actieve) nestplaatsen van vogels dient een verstoringsvrije afstand aangehouden te worden tussen de werkzaamheden en de nestlocatie. De verstoringsvrije zone wordt gemarkeerd door de ecooloog met afzetlint. Mochten werkzaamheden binnen de verstoringsvrije zone niet ontweken kunnen worden, dan moeten deze plaatsvinden in overleg met de begeleidend ecooloog;
- BV3. Alle groenstructuren binnen de verstoringsvrije zone mogen niet worden verwijderd tot na de soortspecifieke broedperiode of na vrijgave van de ecooloog.

3.3. MAATREGELEN VOOR GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

- ZD1. Het behouden van stroken met ruigte vegetatie die in verbinding staan met gebieden geven kleine (zoog)dieren kans te vluchten naar veilige gebieden;
- ZD2. Behoud de verbinding en doorgang naar andere leefgebieden en schuilplekken buiten de invloedssfeer van het plangebied.

3.4. UITVOERING ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

Het is van belang dat dit ecologische werkprotocol daadwerkelijk wordt opgevolgd. Zo niet, dan kan de aannemer de Omgevingswet overtreden. Daarom moet dit ecologische werkprotocol altijd aanwezig zijn in het werkgebied, zodat controlerende instanties en alle betrokkenen het tijdens hun werkzaamheden kunnen raadplegen.

Daarnaast moet iedere betrokkene op de hoogte zijn van de inhoud van dit plan. Iedere medewerker wordt verplicht het werkprotocol door te lezen of een Toolbox meeting Ecologie waarin dit werkprotocol wordt uitgelegd te volgen.

In tabel 3 zijn de contactgegevens van de betrokken personen opgenomen. Tevens dient getekend te worden zodat vastgesteld is dat iedereen kennisgenomen heeft van dit werkprotocol.

Tabel 3: Contactgegevens invulformulier

NAAM	ORGANISATIE, FUNCTIE EN PROJECTROL	CONTACTGEGEVENS	PARAAF
	Opdrachtgever		
	Aannemer		
T. Schriekenberg	Pius Floris Onderzoek & Advies, Ecoloog	+31 (0)6 – 10 95 78 16 T.Schriekenberg@piusfloris.nl	TS

3.5. COMMUNICATIE

- De uitvoerder is de contactpersoon voor flora en faunazaken op de werklocatie richting personeel, opdrachtgever en derden;
- Bij nieuwe waarnemingen zal uitvoerder de exacte locatie van de waarneming vaststellen en omschrijving van de waargenomen natuurwaarde direct doorgeven aan met werkvoorbereider;
 1. Wanneer nieuwe natuurwaarden worden vastgesteld die niet zijn behandeld in dit ecologische werkprotocol dient door de werkvoorbereider contact opgenomen te worden met de begeleidend ecooloog;
 2. Hierbij dient het werk stilgelegd te worden tot vrijgave van de begeleidend ecooloog;
- Bij calamiteiten dient zo snel mogelijk contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog, ook zal niet uitgevoerd werk dezelfde dag nog worden gemeld bij opdrachtgever (zie onderstaand formulier, Tabel 4).

Tabel 4: Calamiteiten invulformulier

CALAMITEIT(EN)	
Locatie:	
Datum:	
Contactpersoon:	
Toelichting calamiteit	
Oorzaak:	
Maatregel(en) om herhaling te voorkomen	

Ecologisch Werkprotocol Brabantpark, Breda
Versie 1
Kenmerk: PRPOA25-00153