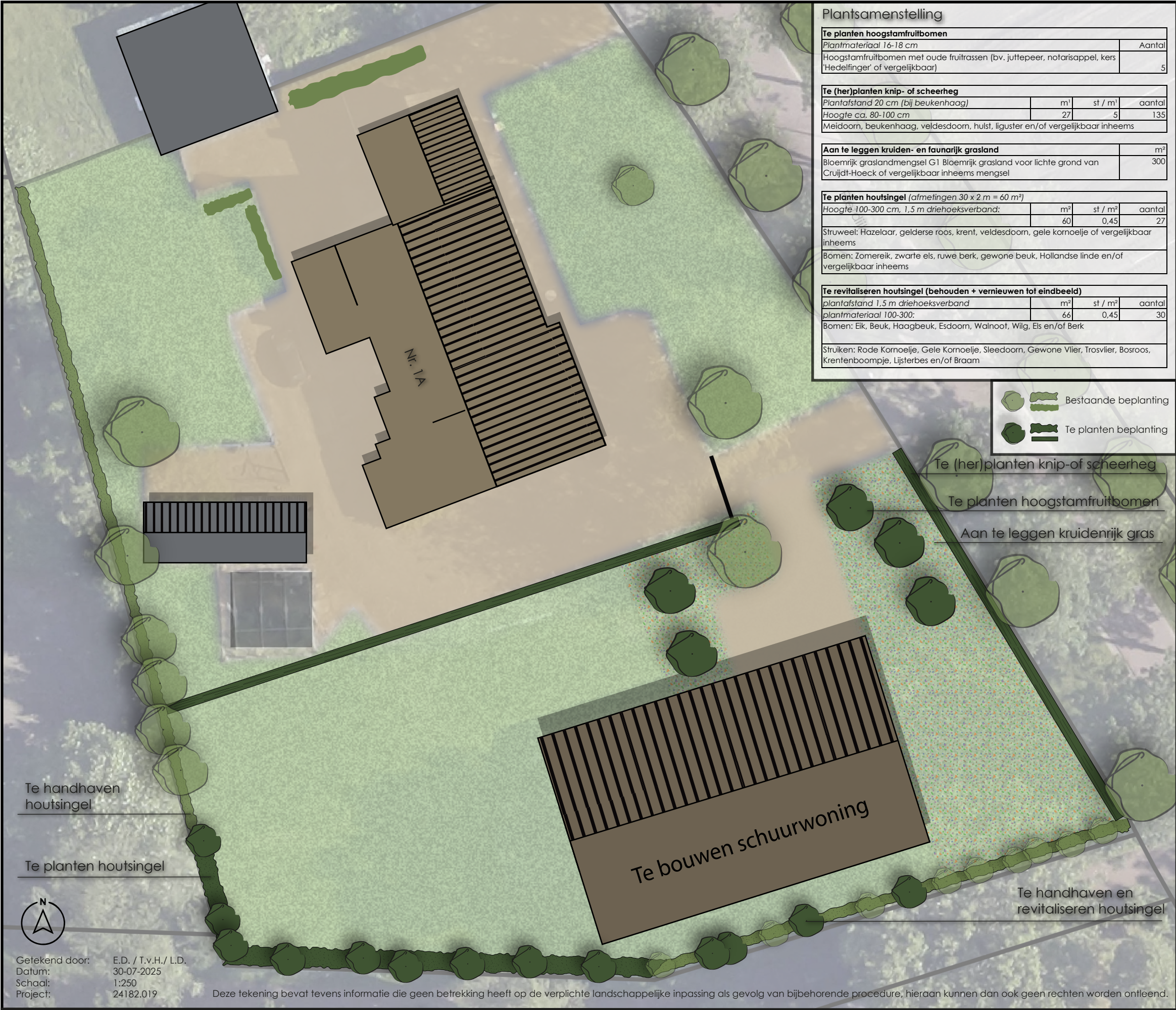




De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Rietdijk 1A is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Breda.

De locatie is gelegen tussen een kleinschalig cultuurlandschap en het bedrijventerrein Emer Hintelaken. Het landschap ten noorden van het plangebied bestaat uit relatief kleine landbouwpercelen. Vaak zijn deze begrensd door middel van natuurlijke elementen zoals heggen, houtwallen, bomen of slootjes. Er is een mix van akkers, weilanden, boomgaarden en bosjes wat voor een gevarieerd landschap zorgt. Gemeente Breda wil inzetten op een groen, aantrekkelijk en vitaal buitengebied, met herstellen, behouden en versterken van natuur, landschap en cultuurhistorie. De wens van de gemeente is het (van oorsprong) kleinschalig cultuurlandschap te versterken door de aanleg van houtwallen, bosschages en het stimuleren van landschaps- en/of natuurinclusieve landbouw zoals voedselbossen. De percelen in de omgeving zijn omzoomd met houtsingels of bomenrijen. Rondom de woning is meestal een meer gecultiveerd landschapselement te vinden in de vorm van een knip- of scheerheg. Langs de Rietdijk staan laanbomen op gemeentegrond. Binnen het plangebied zijn in het zuiden en westen smalle houtsingels gelegen, staan er solitaire bomen her en der en knip- of scheerheggen bij de huidige woning en aan de voorzijde.

De stedenbouwkundige opzet van het initiatief is geënt op de historische boerenervenbebauwing die van oudsher kenmerkend is voor deze omgeving. De schuren staan bij een boerenerv om het erf heen, naast en achter de woning. De invulling binnen het plangebied is kenmerkend voor de cultuurhistorie van het gebied. De nieuwe woning zal passend zijn in de omgeving en de grootte van het beoogde kavel sluit aan bij de omgeving en het landschap. Ook de korrelgrootte (parcellering) is vergelijkbaar met de omgeving.

Aan de voorzijde wordt een inheemse knip- of scheerheg geplant. De bestaande heg zal worden verwijderd. De knip- of scheerheg biedt schuil- en nestgelegenheid voor vogels, egels en kleine zoogdieren. Ook is het landschapselement aantrekkelijk voor insecten zoals bijen en vlinders. Tevens biedt de heg bescherming tegen harde wind. De heg sluit aan op de erven in de omgeving waarbij knip- of scheerheggen aan de voorzijde, bij de woning, te zien zijn. Er wordt een hoogstam fruitboomgaard geplant op kruidenrijk gras. De boomgaard refereert naar de vroegere boerenerven waar kenmerkend fruitbomen stonden. In de holtes van de bomen kunnen spechten, vleermuizen en soms steenuilen leven. Door de diversiteit aan plantensoorten in kruidenrijke graslanden bieden ze een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. Ten slotte wordt een houtsingel aan de zuidzijde geplant. Deze groensingel wordt aangelegd ten gunste van foerageerfuncties voor vogels. Ook bieden ze een habitat voor talrijke plantensoorten, insecten, vogels, kleine zoogdieren en amfibieën. Ook insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Dit alles zorgt voor een verhoging van de biodiversiteit in het landschap. Deze houtsingel sluit aan bij de wens van de gemeente om het (van oorsprong) kleinschalig cultuurlandschap te versterken door de aanleg van houtwallen/singels. Ook sluit het aan op de erven in de omgeving die omzoomd zijn door middel van houtsingels.

Bovenstaande nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen en bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid en zorgen voor een groene omzooming van het plangebied. De beoogde beplanting op en rond het erf draagt bij aan de uitstraling van het erf als één geheel en aan de agrarische context. De beplanting versterkt de omliggende landschappelijke waarden. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op het Omgevingsvisie van de gemeente Breda.