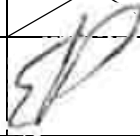


Selectiebesluit archeologie Eikbergseweg 3-5 te Bavel, Gemeente Breda

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager				
Opsteller(s)	Erik Peters	BVD/SVC/Archeologie en Archief	17-09-2025	
Akkoord BG	Erik Peters	BVD/SVC/Archeologie en Archief	17-09-2025	

1. Inleiding

In het kader van de voorgenomen bouw van twee woningen, waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

In november 2024 is in het plangebied een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (BR-752-24). Bij dit archeologisch onderzoek is een vindplaats aangetroffen, die tijdens het proefsleuvenonderzoek niet goed kon worden geduid en niet kon worden begrensd. Naar aanleiding van die resultaten is in het evaluatierapport geadviseerd om de volledige bouwvlakken te onderzoeken door middel van een archeologische opgraving.

Op maandag en dinsdag 8 en 9 september 2025 is de opgraving (AO) aan de Eikbergseweg naast 3 en 5 te Bavel uitgevoerd. In dit selectiebesluit zal worden aangegeven of er voor deze werkzaamheden alsnog een archeologisch onderzoek nodig is of dat het plangebied zal worden vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van Bavel, ten zuidoosten van het centrum van Breda. Het plangebied is in het zuidoosten begrensd door de Eikbergseweg en aan alle andere zijden door perceelgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Lange Bunder en Eikbergseweg' uit 2025 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door Team Archeologie en Archief van de gemeente Breda is een onderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het Programma van Eisen 2025-15 (De Nes 2025).

2.2 Resultaten onderzoek

Het archeologisch niveau in de huidige top van het dekzand ligt circa 20 tot 80 cm onder maaiveld. Het dekzand ligt direct onder de bouwvoor en wordt doorsneden door recente ploegsporen en drainage sleuven. De bodemopbouw bestaat uit geelbruin, matig fijn, matig siltig zand (Zs2).

De greppels en sloten die tijdens het vooronderzoek in 2024 zijn aangetroffen, zijn nu over een groter oppervlak gedocumenteerd. Hierdoor kon het verdere verloop van de sporen en oversnijdingen worden gedocumenteerd. Verder is er nog één paalspoor en een kuil gedocumenteerd.

De aangetroffen greppels / sloten zijn haaks of parallel aan de Eikbergseweg gelegen. Deze weg is de voormalige gehuchtstraat Bolbergse Straat, die vermoedelijk al in de 16de eeuw hier was gelegen.

In de sleuf die van het oostelijke bouwvlak richting de Eikbergseweg is aangelegd is wel een (ouder) paalspoor aanwezig. Mogelijk dat eventueel aanwezige bewoningssporen zich meer langs de Eikbergseweg concentreren en liggen de opgravingsvlakken (bouwvlakken) hier net buiten (kaartbijlage 3).

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Er is een archeologische vindplaats aangetroffen.

Archeologische waarderingstabel Eikbergseweg 3-5 Bavel, Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			2
	Ensemblewaarde			2
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. Er zijn weinig sporen aangetroffen, deze waren redelijk geconserveerd.

3. Het criterium zeldzaamheid krijgt een lage score. De informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een middelhoge score: de sporen sluiten goed aan bij het archeologisch onderzoek bij Eikberg uit 2014/2015. De sporen hebben aanvullende informatie opgeleverd over de bewonings- en ontginningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het onderzoeksgebied (wat het toekomstige bouwvlak is) vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is de, naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

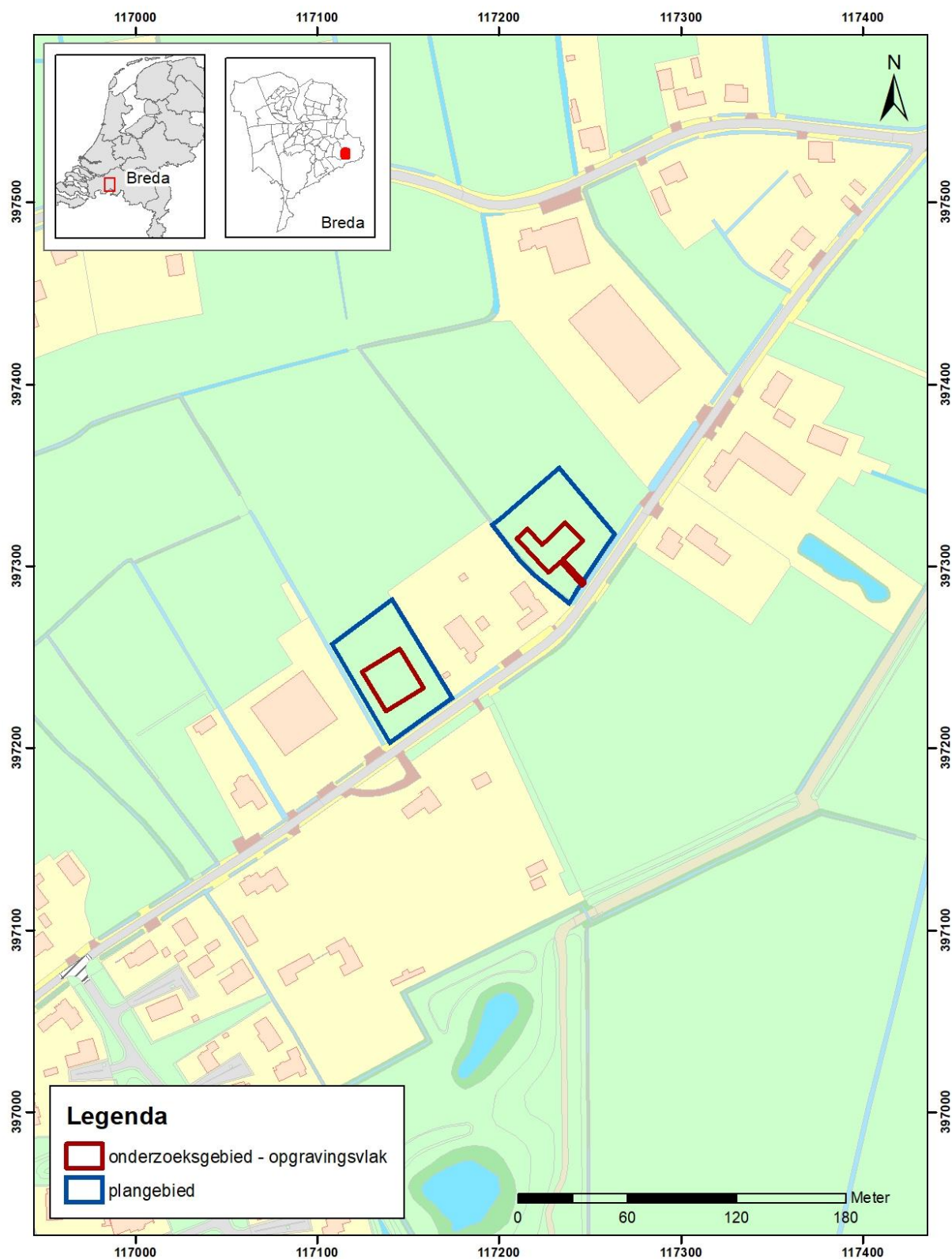
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de minister of bij het bevoegd gezag van de gemeente Breda.

Literatuur

De Jonge, L. evaluatiemail Eikbergseweg naast 3 en 5 (B) - AO, d.d. 10 september.

De Nes, E. PvE 2025- 15. PvE Eikbergseweg naast 3 en 5 AO (B), gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Plangebied.



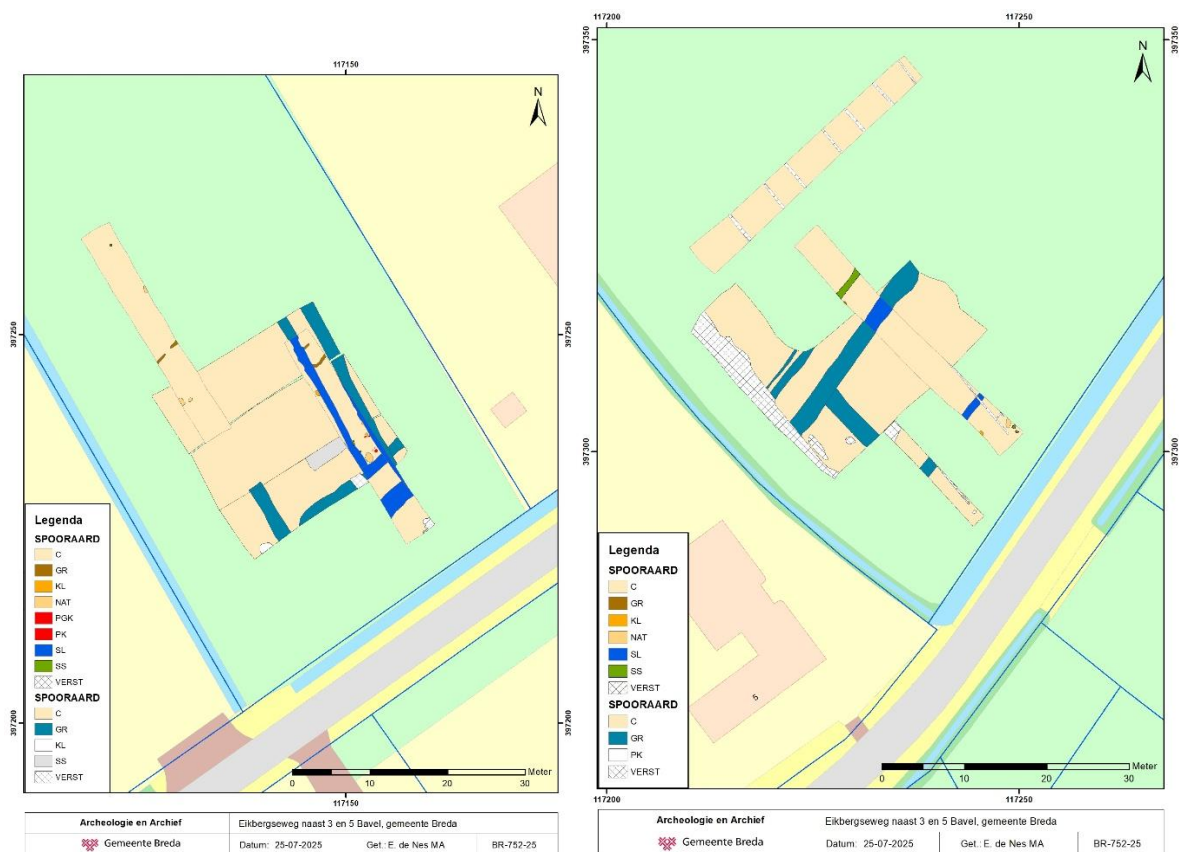
Archeologie en Archief	Eikbergseweg naast 3 en 5 Bavel, gemeente Breda		
 Gemeente Breda	Datum: 24-07-2025	Get.: E. de Nes MA	BR-752-25

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied.

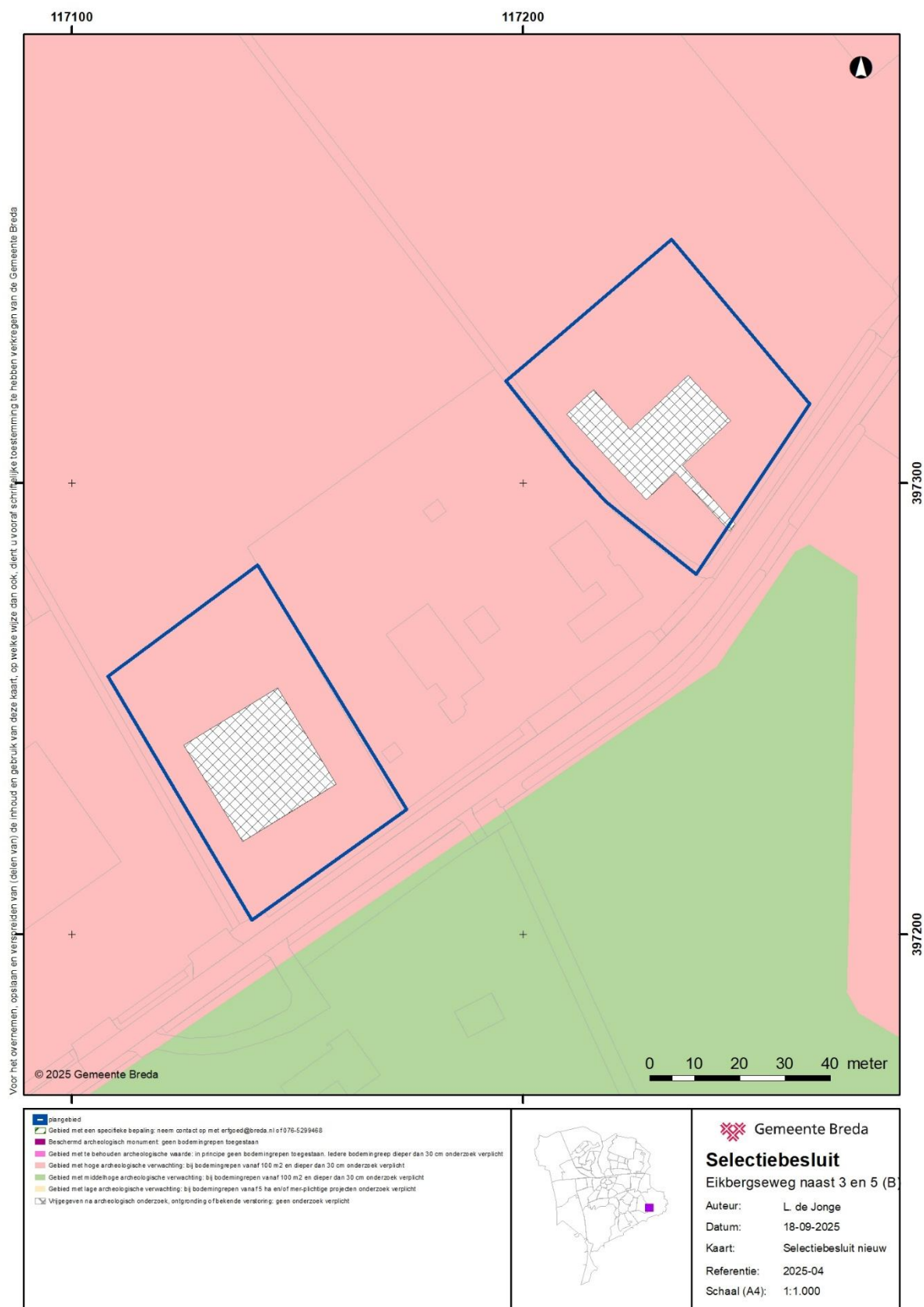


Archeologie en Archief	Eikbergseweg naast 3 en 5 Bavel, gemeente Breda		
 Gemeente Breda	Datum: 24-07-2025	Get.: E. de Nes MA	BR-752-25

Kaartbijlage 3: Alle sporen overzicht ZW en NO (blauwe lijn grens plangebied).



Kaartbijlage 4: Kaart selectiebesluit.



J:\ONTVRIJ\Algemeen\Se\Ce\2. Beleid en uitvoering\2.2 Archeologie\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit nieuw.mxd; Afdrukdatum: 18-9-2025; Door: ljo1