



Quickscan

Baliënhoeek, Breda

In het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet



Tekst, foto's en samenstelling	L. Lastdrager
Collegiale toetsing	K.T. Berger
In opdracht van	Alwel
Ter attentie van	Dhr. B. de Regt
Rapportnummer	2024_130114_57_QS_01
Status rapport	Definitief
Datum oplevering rapport	13-01-2025
Aantal pagina's	35
Wijze van citeren	Lastdrager, L., Quickscan Baliënhoeek, Breda, in het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet . Rapport 2024_130114_57_QS_01, Ecodat Landschap & Ecologie, Etten-Leur



INHOUD

1. Aanleiding en doel	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doel	4
2. Beschrijving van het plangebied	5
2.2 Huidige situatie	5
3. Wettelijk kader.....	9
4. Werkwijze en onderzoeksinspanning.	12
Werkwijze.....	12
4.1 Zoogdieren	13
4.2 Vogels.....	18
4.3 Vaatplanten.....	20
4.4 Reptielen.....	21
4.5 Amfibieën.....	22
4.6 Vissen	23
4.7 Insecten.....	24
5. Houtopstanden	26
6. Conclusies en aanbevelingen.....	27
Geraadpleegde bronnen	31
Bijlage 1 Quickscanhulp	32
Bijlage 2 foto's.....	34



1. AANLEIDING EN DOEL

1.1 Aanleiding

Alwel is voornemens om het appartementencomplex, als gelegen in het plangebied Baliënhoeck, te Breda, te slopen.

Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om, voordat een ingreep plaatsvindt, onderzoek te doen naar het eventueel voorkomen van beschermde flora en fauna.

1.2 Doel

De quickscan heeft als doel het inschatten of er op de onderzoekslocatie flora- en faunasoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens overige natuurwetgeving zijn beschermd, of deel uitmaken van NatuurNetwerken als het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) of het provinciaal NatuurNetwerk (NNB).



2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.2 HUIDIGE SITUATIE

De quickscan is ten behoeve van het volgende projectgebied:



Figuur 1: projectgebied Baliënhoeke Breda.

Panden

Binnen het projectgebied staat een appartementencomplex met 58 woningen.

Groene elementen

Binnen het projectgebied is er geen sprake van groene elementen.

Buiten het projectgebied is er sprake van:

- openbaar groen;
- siertuinen.

Ecologische potenties



Het projectgebied bestaat uit een appartementencomplex met daarin 58 woningen. De aanwezige bebouwing is opgetrokken uit baksteen met een spouwmuur en is voorzien van een plat dak met bitumen dakleer. Het aanbod aan biotopen (leefgebieden) in het plangebied is beperkt. Aangrenzend aan het projectgebied is openbaar groen aanwezig. Tijdens de sloop van het complex dient er rekening te worden gehouden met de nabije bomen en de eventueel aanwezige soorten hierin. Mochten deze bomen gekapt worden, dan is het raadzaam om een controle uit te voeren op broedvogels en eekhoorns. Dit dient maximaal 3 dagen voor start bomenkap te worden gedaan. Binnen het complex is er geschikt leefgebied aanwezig voor gebouwbewonende vleermuizen.

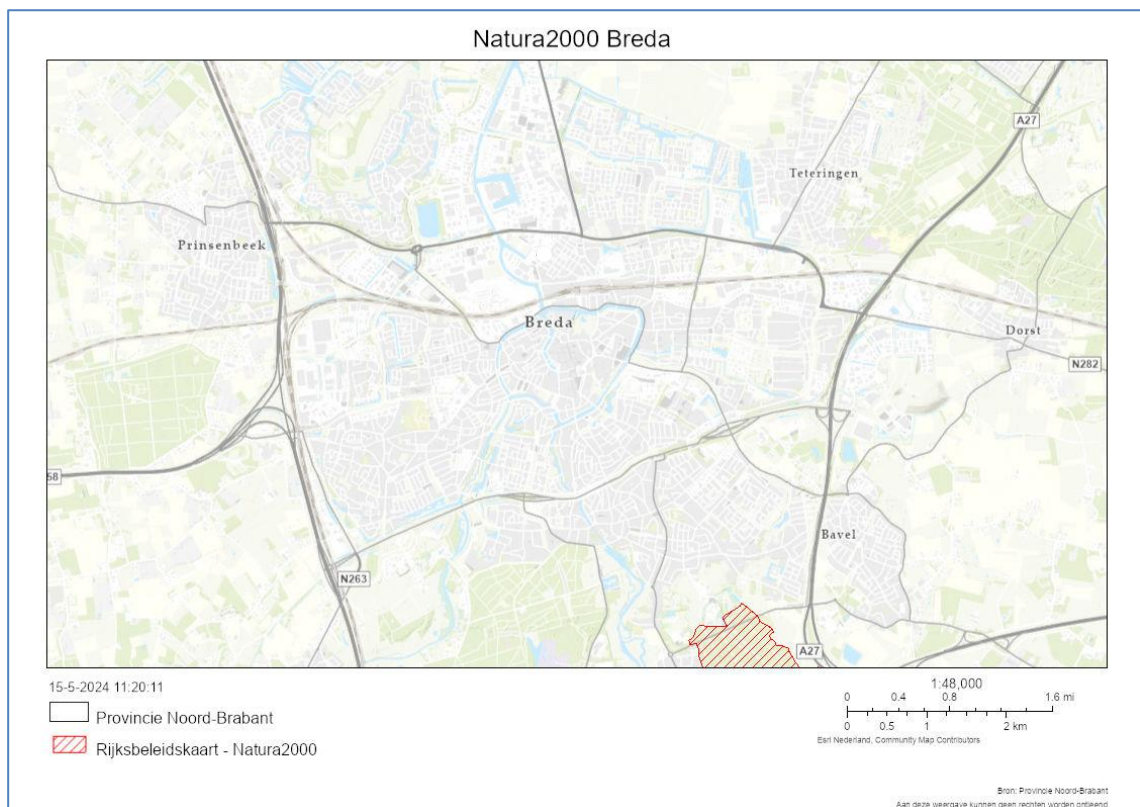


Gebiedsbescherming

Europese Natura 2000-gebieden

Het projectgebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van gebieden die zijn aangewezen als Europees Natura 2000-gebied. Het projectgebied ligt 7.4 km van een natura 2000-gebied af. Eventueel verstorende factoren t.a.v. een dergelijk gebied, zoals oppervlakteverlies, versnippering, verdroging en verstoring door trilling, licht en geluid zijn met de voorgenomen planontwikkeling en werkwijze niet aanwezig.

Wanneer er sprake is van het aanvragen van een omgevingsvergunning, is het raadzaam om een stikstofdepositieberekening (Aerius-berekening) te maken en rekening te houden met de uitslag.

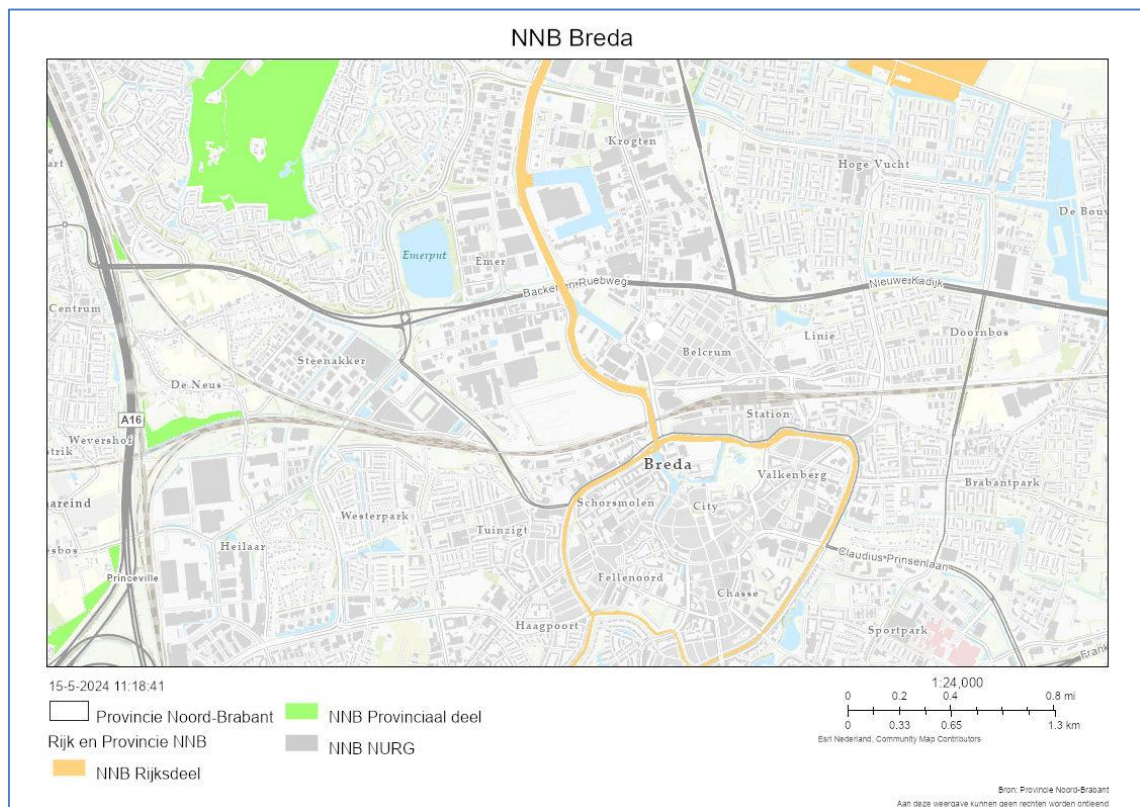


Figuur 2: Natura2000- kaart provincie Noord-Brabant, waar eventueel Natura2000- gebied in rood is aangegeven. Er is geen Natura2000 -gebied nabij het plangebied gelegen.



NatuurNetwerken (o.a. NNN, NNB)

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Nationaal NatuurNetwerk, het NatuurNetwerk Noord-Brabant of een ander gelijkwaardig netwerk. De ligging van gebieden die onderdeel uitmaken van deze netwerken zijn in het figuur hieronder weergegeven. Met de voorgenomen planontwikkeling is er geen sprake van directe vernietiging van deze netwerken. Van negatieve uitstralingseffecten (licht, geluid etc.) op het Nationaal Natuur Netwerk (dan wel andere netwerken) is ook geen sprake.



Figuur 3: Natuur-Netwerk-kaart provincie Noord-Brabant. Natuur-Netwerk aangegeven in oranje en groen.



3. WETTELIJK KADER

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. De Omgevingswet bundelt een groot aantal wetten op het gebied van bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening, natuur en landschap. De bescherming van vogels en hun leefgebieden blijft inhoudelijk grotendeels hetzelfde. De wet bevat regels voor beschermde soorten en natuurgebieden. Wat soorten en hun leefgebieden betreft, zijn deze regels grotendeels gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, aangevuld met nationale soorten.

Activiteiten waarbij schade gedaan wordt aan beschermde dieren of planten zijn verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij”-principe). Het is dan ook altijd zaak dat, waar mogelijk, activiteiten zonder schade aan beschermde dieren en planten uitgevoerd worden.

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende diersoorten. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen: iedereen moet 'voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving (dus niet alleen de beschermde).

Via de Omgevingswet (OW) is de bescherming van diverse planten en dieren in Nederland vastgelegd. Naast de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (artikel 11.27 van de OW) geldt voor een aantal soorten een aanvullend beschermingsregime. Deze aanvullend beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen, namelijk:

- vogels (artikel 11.37 alle soorten uit de Europese Vogelrichtlijn);
- overige strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Europese Habitatrichtlijn (artikel 11.46, dit betreffen o.a. vleermuizen);
- nationaal beschermde soorten, waaronder soorten uit de Rode Lijst (artikel 11.54).

Het is volgens de OW niet toegestaan om (het leefgebied van) beschermde soorten aan te tasten. Dit is vastgelegd middels verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zijn verboden.

Vrijstelling binnen provincie Noord-Brabant

Provincies hebben de bevoegdheid om middels een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling. In het geval van de provincie Noord-Brabant worden de volgende nationaal beschermde soorten vrijgesteld: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, middelste groene kikker, aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, konijn, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wild zwijn, woelrat. Deze soorten worden daarom in voorliggende rapportage buiten beschouwing gelaten.



Voorzorgsmaatregelen

Een overtreding van de verbodsbepalingen uit de OW is veelal te voorkomen door (voorafgaand aan de werkzaamheden) voorzorgsmaatregelen te treffen. Deze voorzorgsmaatregelen zijn gericht op het behoud van de functionaliteit van de groeiplaats van flora en de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van fauna. Daarnaast voorkomen de voorzorgsmaatregelen de negatieve gevolgen van een activiteit op individuen (o.a. doding en verwonding).

Vergunningsplicht

Een vergunningsplicht (artikel 11.37, 11.46 en 11.54 uit de OW) is van toepassing als een overtreding van de verbodsbepalingen uit de OW niet kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen. Het is mogelijk om met een goed onderbouwd projectplan een vergunning flora- en fauna-activiteiten aan te vragen bij de desbetreffende provincie (Noord-Brabant). De provincie toetst de aanvraag vervolgens aan drie criteria:

- Dient het planvoornemen één van de in de wet genoemde belangen (bv. in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats)?
- Is er een andere 'bevredigende' oplossing mogelijk?
- Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

Gebiedsbescherming

Via de OW is tevens de bescherming van gebieden vastgelegd. De gebiedsbescherming houdt samengevat in dat een ingreep, in of nabij Natura 2000-gebieden, geen dusdanig negatieve effecten op de kwalificerende habitats en/of soorten mag hebben, dat deze zich op de lange termijn niet kunnen handhaven. Voor projecten die een (significant) negatief effect kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied is een vergunningsaanvraag noodzakelijk. Naast de bescherming van Natura 2000-gebieden via de OW kunnen gebieden via de ruimtelijke kaders beschermd worden middels het NatuurNetwerk Nederland.

Algemene zorgplicht ter bescherming van de natuur

Iedereen moet zich volgens artikel 11.27 van de OW voldoende zorgvuldig gedragen om beschadiging van Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden of in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving te vermijden of, als dat niet mogelijk is, zo veel mogelijk te beperken.



Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform artikel 11.16 Bal, heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. In de definitie van houtopstand in de OW staat geen minimale omvang. Dus ook onder de 10 are of maximaal 20 bomen in rijbeplanting is sprake van houtopstand onder de OW.

De OW spreekt van 'bebouwingscontour houtkap' welke de gemeenteraad vaststelt in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) over het vellen van houtopstanden gelden. Die gelden namelijk alleen buiten de bebouwingscontour houtkap.

Wel blijft het onder de OW zo dat voor zo'n kleine omvang de rijksregels over het vellen en herbeplanten niet gelden.

Om bossen te beschermen en vanwege internationale regels geeft het Rijk regels voor het vellen van houtopstanden, herbeplanten, het verhandelen en bezit van hout(producten).

De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden. Bij het vellen hoort een herbeplantingsplicht. Er zijn uitzonderingen.

In geval van houtkap binnen de bebouwde kom zal derhalve bij de betreffende gemeente moeten worden nagegaan of deze bomen onder de bebouwingscontour houtkap horen. Buiten de bebouwde kom, zal er nagegaan moeten worden of er sprake is van een uitzondering. Indien dat niet is, zal er bij de provincie navraag gedaan moeten worden wat de restricties zijn.



4. WERKWIJZE EN ONDERZOEKSINSPANNING.

Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 30 december 2024. Tijdens het veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving, beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van de aanwezige habitat/verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Tevens wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.



4.1 ZOOGDIEREN

Bureaustudie

In de Quickscanhulp worden alle soorten uit categorie 1 en 2 benoemd, dus ook de soorten waarvoor door de provincie Noord-Brabant vrijstelling is verleend. Deze soorten waarvoor vrijstelling is verleend, betreffen onder andere de bosmuis, dwergmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree en vos. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied, waarvoor geen provinciale vrijstelling is verleend:

- Boomarter
- Bunzing
- Steenarter
- Wezel

- Eekhoorn

- Franjestaart
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Laatvlieger
- Meervleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Watervleermuis

Voor alle soorten geldt dat zij binnen een afstand van 1 tot 5 km (vleermuizen tot 10 km) waargenomen zijn. Hierbij is niet bekend wat de activiteit van de soort was (passerend, foeragerend, verblijvend in een verblijfplaats, sporen, etc.).

Er wordt verwacht dat enkele soorten, waarvoor door de provincie Noord-Brabant vrijstelling is verleend (zoals konijn en aantal muizensoorten), in het projectgebied aanwezig zijn.



Marterachtigen

Boommarter, bunzing, steenmarter en wezel komen voor in het NDFF. Het leefgebied van deze marterachtigen hangt zeer sterk samen met de aanwezigheid van voldoende prooidieren en dekking (Murphy & Dowding, 1994; Alterio 1998). Over het algemeen hebben ze voorkeur voor kleinschalige, structuurrijke, extensief beheerde, agrarische cultuurlandschappen met voldoende verbindende lijnvormige landschapselementen, dekking en de aanwezigheid van verblijfplaatsen en prooidieren (Criel, 1990; Klemola, et al., 1999; Červinka, et al., 2013; Magrini, et al., 2009; Rozema et al. 2017; Twisk, et al., 2010).

Gedurende het veldbezoek is gezocht naar sporen zoals uitwerpselen en vraatsporen, afgebeten veren of loopsporen van bijvoorbeeld marterachtigen. Deze zijn niet aangetroffen.

Boommarter (*Martes martes*)

De boommarter leeft in bossen. Grote, structuurrijke bossen - zowel naald-, loof- als gemengd bos - vormen zijn typisch biotoop. Oppervlakte en structuurdiversiteit kunnen daarbij onderling compenserend werken. Kleinere boscomplexen kunnen boommarters huisvesten wanneer zij een hoge graad van structuurdiversiteit hebben, terwijl de soort ook in minder structuurrijke bossen kan leven wanneer deze voldoende uitgestrekt zijn. Nuttige structuurdiversiteit is te vertalen naar het voorhanden zijn van zowel voldoende dagrust- en voortplantingsplaatsen als van een duurzaam voedselaanbod.

Omdat het projectgebied bestaat uit een groot appartementencomplex, welke midden in stedelijk gebied ligt, zal het projectgebied geen onderdeel uitmaken van de leefomgeving van boommarters.

Bunzing (*Mustela putorius*)

De bunzing komt voor in allerlei verschillende landschapstypen, maar zijn voorkeur gaat uit naar een kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de buurt. Dit kunnen oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden en akkerranden zijn, maar ook meer waterrijke gebieden zoals rietvelden of moerasgebieden. Daarnaast komt hij ook voor in vrij open terreinen, zoals weidegebieden met sloten. Vooral in de winter komt de bunzing ook wel in de buurt van boerderijen voor: daar kunnen ze tussen stobalen en op hooizolders warm blijven, en muizen en ratten bemachtigen.

Bunzingen zijn marterachtigen die voorkomen binnen de bebouwde kom; echter geven ze wel de voorkeur aan beschutte plekken (zoals begroeiing of in een schuur met beschuttingsplekken). Omdat het projectgebied bestaat uit een appartementencomplex, welke geen kieren of spleten bevatten voor de bunzing om naar binnen te komen, zal het projectgebied geen onderdeel uitmaken van de leefomgeving van bunzingen.



Steenmarter (*Martes foina*)

De steenmarter dankt zijn naam aan zijn voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. In de bergen komt de steenmarter tot een hoogte van 2400 meter voor.

De steenmarter is een soort die nog weleens binnen de bebouwde kom voorkomt. Inspectie wees uit dat het appartementencomplex geen mogelijkheden biedt om steenmarters van een verblijf te voorzien. De ingreep heeft geen directe invloed op de nabije omgeving en derhalve zullen er geen negatieve invloeden zijn op de mogelijk aanwezige steenmarters.

Wezel (*Mustela nivalis*)

Wezels leven bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap (Rd) maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland). Meestal in droger gebied dan de hermelijn. Echter, overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel.

Ze zoeken graag dekking, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden én de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

De verblijfplaatsen van wezels zijn voornamelijk in oude holen, welke niet aanwezig zijn binnen het plangebied. De wezel zal ook niet binnen de bebouwde kom komen wegens het ontbreken van hun prooi, de woelmuis. Omdat het projectgebied bestaat uit een appartementencomplex, welke geen kieren of spleten bevat voor de wezel om naar binnen te komen, zal het projectgebied geen onderdeel uitmaken van de leefomgeving van wezels.

Conclusie en aanbevelingen marterachtigen

Er is uitgebreid gekeken naar eventuele verblijfplaatsen en achtergelaten sporen binnen het plangebied voor bovengenoemde marterachtigen. Voor alle soorten geldt dat deze niet zijn aangetroffen en de aanwezigheid van de marterachtigen kan worden uitgesloten binnen het plangebied. Aanvullend onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk.



Overige grondgebonden zoogdieren

Eekhoorn (*Sciurus vulgaris*)

Het verspreidingsgebied van de eekhoorn strekt zich uit over heel Europa en Noord-Azië. Eekhoorns leven tot op een hoogte van 2000 meter. De eekhoorn komt in grote delen van Nederland voor; vooral in Drenthe, Overijssel, Utrecht, Noord-Brabant, Noord-Brabant en Limburg. Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is komen ze ook voor in bebouwd gebied. Hun voorkeur gaat uit naar ouder bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar), omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is.

Omdat het projectgebied bestaat uit een appartementencomplex, maakt dit geen onderdeel uit van de leefomgeving van eekhoorns. De enkele bomen rondom het appartementencomplex zijn bomen waarin eventueel eekhoorns kunnen voorkomen. Echter zijn er nu geen sporen te vinden, welke de aanwezigheid van eekhoorns aanduiden. Mochten de bomen wel op de nominatie staan om gekapt te worden, wordt een controle kort voor de kap (maximaal 3 dagen van te voren) op de soort geadviseerd. Bij het aantreffen van eekhoorn (of sporen van) zal de ecoloog aangeven hoe hiermee om te gaan.

Algemene grondgebonden zoogdieren

Er wordt verwacht dat enkele soorten, waarvoor door de provincie Noord-Brabant vrijstelling is verleend (zoals een aantal muizensoorten), in het projectgebied aanwezig zijn.

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van de sloop kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 11.46 van de OW in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden of verwonden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door (bv) het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.



Vleermuizen

Vleermuizen kennen verschillende soorten gebiedsfuncties (wijze waarop het projectgebied gebruikt kan worden). Het gebiedsgebruik van een vleermuis(soort) wordt daarbij onderverdeeld in verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er potentiële verblijfplaatsen, foerageergelegenheid en/of vliegroutes aanwezig zijn.

Er zijn lijnvormige elementen direct naast het projectgebied, die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een vliegroute. Doch deze zijn geen onderdeel van de ingreep.

De hoeveelheid en verscheidenheid aan groen (m.n. de bomen) is kleiner dan 1 ha. en zal dus niet aangemerkt worden als essentieel foerageergebied.

Op het perceel staat een appartementencomplex. Deze kent diverse mogelijkheden voor vleermuizen om een verblijf te creëren (zie hiervoor de foto's in de bijlage). Aanvullend onderzoek zal moeten aantonen of uitsluiten of het complex onderdeel is van de leefomgeving van vleermuizen en wat de functie ervan is. Aangezien er wordt aangehaakt aan het SMP van Breda, nemen we de onderzoeksresultaten hieruit mee.



4.2 VOGELS

(Jaarrond) beschermde soorten

Het onderzoek naar vogels heeft zich gericht op soorten van de vogelrichtlijn, de habitatrichtlijn en de mogelijke aanwezigheid van nesten van vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is.

Bureaustudie

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten, is er vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het projectgebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl.

Volgens de Quickscanhulp komen diverse soorten, met een beschermde status, voor op korte afstand van het projectgebied. Voor de leesbaarheid van het verslag verwijzen wij u naar bijlage 1: quickscanhulp. Hieronder beperken wij ons tot de soorten die mogelijk een beschermd nest binnen het projectgebied hebben.

Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied:

- spreeuw
- gierzwaluw
- zwarte roodstaart

Hierbij is niet bekend wat de activiteit van de soort was (passerend, foeragerend, verblijvend in een verblijfplaats, sporen, etc.).



Veldwerk

Broedvogels met jaarrond beschermd nest (categorie 1 t/m 4):

Het veldwerk bestond uit het, ter plaatse, inschatten of er (potentiële) nestplaatsen van vogels in het projectgebied aanwezig zijn.

Aangezien er sprake is van een plat dak met bitumen dakleer, kunnen huismussen uitgesloten worden. Het pand kent daarnaast geen kieren/ spleten die passend zijn voor gierzwaluwen om een verblijf te creëren.

Broedvogels met jaarrond beschermd nest (categorie 5):

Daarnaast zijn er categorie 5-vogelsoorten, waarvan de nesten alleen jaarrond zijn beschermd, als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. De spreeuw en de zwarte roodstaart zijn soorten die mogelijk in het pand voorkomen, echter zijn de kieren/spleten niet van passende grootte voor de soorten om in te verblijven.

Overige broedvogels:

De beplanting op de onderzoekslocatie kan onderdak bieden aan algemene broedvogelsoorten. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de OW zijn te voorkomen.

Voor de algemenere soorten geldt dat er geen bijzondere ecologische omstandigheden zijn, die rechtvaardigen dat de nesten van deze soorten op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben. Het werken buiten het broedseizoen is voldoende om overtreding van de OW te voorkomen. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (hoofdstuk 3), alsmede met artikel 11.37 van de OW (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen). De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de OW wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half september worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.



4.3 VAATPLANTEN

Bureaustudie

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten, is er vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het projectgebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl. Volgens de Quickscanhulp komt de volgende vaatplantsoort voor op korte afstand van het projectgebied:

- kartuizer anjer

Veldwerk

Onder de OW beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Dit soort locaties worden voornamelijk gevonden in natuurgebieden, zoals de duingebieden langs de Noordzeekust en in de provincie Limburg, alsmede op bedrijfsterreinen als de Maasvlakte.

Geen van de beschermde soorten is aanwezig binnen het plangebied, noch geschikt biotoop dat bewijs zou geven dat deze soorten er aanwezig zouden kunnen zijn.

Conclusie en aanbevelingen

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



4.4 REPTIELEN

Bureaustudie

Alvorens het onderzoek ter plaatse op te starten, is er vooronderzoek gedaan om vast te stellen van welke soorten de aanwezigheid bekend is in de omgeving van het projectgebied. Hierbij is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en waarneming.nl.

Volgens de Quickscanhulp komt er geen reptielsoort voor op korte afstand van het plangebied.

Veldwerk

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop voor beschermde reptielen.

Conclusie en aanbevelingen

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen, noch geschikt biotoop dat normalerwijs bewijs zou leveren dat deze soorten aanwezig zouden kunnen zijn binnen het plangebied

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



4.5 AMFIBIEËN

Bureaustudie

In de Quickscanhulp worden alle soorten uit categorie 2 benoemd, dus ook de soorten waarvoor door de provincie Noord-Brabant vrijstelling is verleend. Deze soorten waarvoor vrijstelling is verleend, betreffen onder andere de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Volgens de QuickScanhulp is er de volgende amfibiesoort aanwezig, op een afstand van 0 tot 1 km van het projectgebied:

- alpenwatersalamander

Alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*)

De soort komt vaak voor in de buurt van bos en/of houtwallen. Hij heeft een voorkeur voor zanderige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. Alpenwatersalamanders leven binnen een afstand tot 300 à 600 mtr. van oppervlaktewater waarin zij zich voortplanten.

Veldwerk

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop. Geschikt biotoop binnen het plangebied is niet aanwezig, vanwege het ontbreken van oppervlaktewater, waaromheen amfibiesoorten leven.

Conclusie en aanbevelingen

Er zijn geen beschermde amfibiesoorten aangetroffen, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soort(en) er aanwezig zouden kunnen zijn.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



4.6 VISSEN

Bureaustudie

Volgens de Quickscaanhulp komen er geen beschermde soorten voor op korte afstand van het projectgebied.

Veldwerk

In het terrein is gekeken naar de geschiktheid van de biotoop. Aangezien er geen oppervlaktewater aanwezig is, kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



4.7 INSECTEN

Bureaustudie

Conform de Quickscanhulp komen de volgende beschermde insectensoorten voor op een afstand van 1 tot 5 km van het projectgebied. Uit de verdere literatuurstudie is het niet aannemelijk gebleken dat er in het projectgebied beschermde ongewervelden voorkomen. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het projectgebied:

- grote vos
- teunisbloempijlstaart
- grote weerschijnvlinder
- bosbeekjuffer
- gevlekte witsnuitlibel
- sierlijke witsnuitlibel

Hierbij is niet bekend wat de activiteit van de soort was (passerend, foeragerend, verblijvend in een verblijfplaats, sporen, etc.).

Teunisbloempijlstaartvlinder (*Prosperinus prosperina*)

Deze vlinder zien we met name op open plekken in vochtige bossen, aan bosranden en op warme open plaatsen. Als rups vinden we hem vaak terug op wilgenroosje, basterdwederik, kattenstaart of teunisbloem.

Grote vos (*Nymphalis polychloros*)

De biotoop van de grote vos bestaat uit vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Waardplanten: iep, zoete kers en wilg (spec.).

Bosbeekjuffer (*Calopteryx virgo*)

De Bosbeekjuffer komt voor langs beschaduwde, koude en zuurstofrijke beken. De soort is kritisch ten aanzien van de waterkwaliteit en de morfologie van de beek. Belangrijke factoren zijn de diversiteit van de omgeving van de beek en natuurlijke fysische processen als erosie en sedimentatie. Het omringende landschap is vaak gevarieerd, met bosjes, hooilanden, struwelen, houtwallen en ruigten.

Gevlekte witsnuitlibel (*Leucorrhinia pectoralis*)

De gevlekte witsnuitlibel leeft in laagveenmoerassen en rond vegetatierijke vennen en duinplassen.



Grote weerschijnvlinder (*Apatura iris*)

De grote weerschijnvlinder zien we in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De grote weerschijnvlinder vliegt in het genoemde habitat vooral op open plaatsen, bij bospaden, bosranden of daar waar beekjes het bos doorsnijden. Op de vliegplaatsen groeien wilgen op beschutte plaatsen in de halfschaduw en staan enkele grotere, markante bomen.

Sierlijke witsnuitlibel (*Leucorrhinia caudalis*)

De sierlijke witsnuitlibel komt voor langs beschutte oeverzones van meren en in stilstaande, ongestoorde wateren met een rijke (submerse)watervegetatie, zoals veenplassen, vijvers en dode rivierarmen. De wateren zijn (matig) voedselrijk en doorgaans omgeven door bos.

Veldwerk

Er zijn binnen het plangebied geen geschikte leefomgevingen gevonden voor bovengenoemde soorten. Het plangebied, met een appartementencomplex, is dan ook ongeschikt als leefomgeving voor de hiervoor genoemde beschermde soorten.

Conclusie en aanbevelingen

Het gebied is ongeschikt als leefomgeving voor beschermde soorten.

Aangezien er geen geschikt biotoop aanwezig is, kan volstaan worden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 3).



5. HOUTOPSTANDEN

In algemene zin is het mogelijk dat bij een voorgenomen ontwikkeling sprake is van het verloren gaan van houtopstanden die beschermd zijn conform de OW. In een dergelijk geval kan er sprake zijn van een meldingsplicht en herplantplicht. In dit hoofdstuk wordt beschreven of bij de voorgenomen ontwikkeling mogelijk sprake is van een meldingsplicht en herplantplicht conform de OW. Verder wordt beschreven of vervolgstappen nodig zijn in het kader van beschermde houtopstanden en of een ontheffingsaanvraag in het kader van de herplantplicht noodzakelijk is.

In het projectgebied zijn geen houtopstanden aanwezig die vallen onder artikel 11.16 Bal Ow.



6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Ecodat heeft in opdracht van Alwel een quickscan flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van het projectgebied als gelegen aan de Baliënhoeck te Breda.

De quickscan heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de OW een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de OW zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het NatuurNetwerk Nederland.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 1. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de OW voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.



Tabel 01: Overzicht van waargenomen beschermde soorten in de omgeving van het projectgebied (met een straal van 2,5km) die in het NDFF door derden zijn ingevoerd. De soorten zijn in te delen in Habitatrichtlijn (HR), lijsten A en B behorende bij artikel 3.10 en vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest (JRB) en zijn aangegeven met een '1' (NDFF, 2017-2022).

Soortgroep	soort	JRB	HR	A/B	aanvullende verplichting
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter			1	
	Bunzing			1	
	Steenmarter			1	
	Wezel			1	
	Eekhoorn			1	
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis		1		SMP Breda
	Gewone grootoorvleermuis		1		SMP Breda
	Laatvlieger		1		SMP Breda
	Meervleermuis		1		
	Franjestaart		1		
	Ruige dwergvleermuis		1		SMP Breda
	Watervleermuis		1		
Broedvogels	Zwarte roodstaart	5			
	Gierzwaluw	1			
	Spreeuw	5			
Vaatplanten	Kartuizer anjer			1	
Reptielen	N.v.t.				
Amfibieën	Alpenwatersalamander			1	
Vissen	N.v.t.				
Insecten	Grote vos			1	
	Bosbeekjuffer			1	
	Grote weerschijnvlinder			1	



	Gevlekte witsnuitlibel		1		
	sierlijke witsnuitlibel		1		
	Teunisbloempijlstaart		1		

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht
Natura 2000	nee	mogelijk	Aerius	nee
NatuurNetwerk Nederland / NatuurNetwerk Noord-Brabant	nee	nee	nee	nee
Houtopstanden	nee	nee	nee	nee



CONCLUSIE

In het plangebied staat een appartementencomplex. Deze kent diverse mogelijkheden voor vleermuizen om een verblijf te creëren (zie hiervoor de foto's in de bijlage). Aanvullend onderzoek naar deze soort is noodzakelijk.

Aangezien er voor dit project gekozen wordt om aan te sluiten bij het SMP van Breda, moet er een potentie inschatting naar mogelijke soorten in dit complex worden gedaan. Hieruit is gebleken dat de volgende soorten mogelijk kunnen voorkomen in het complex:

- Gebouw gebonden vleermuizen:
 - gewone dwergvleermuis
 - gewone grootoorvleermuis
 - laatvlieger
 - ruige dwergvleermuis
 - *andere soorten zijn niet te verwachten, gegeven de opbouw en bouwjaar van de opstallen, doch zullen wel meegenomen worden in het onderzoek.*
 - Onderzoek naar de aan-/afwezigheid van:
 - kraamverblijven
 - zomerverblijven
 - paarverblijven
 - massa-winterverblijf

Tijdens de sloop van het complex dient er rekening te worden gehouden met de nabije bomen en de eventueel aanwezige soorten hierin. Mochten deze bomen gekapt worden, dan is het raadzaam om een controle uit te voeren op broedvogels en eekhoorns. Dit dient maximaal 3 dagen voor start bomenkap te worden gedaan.

Daarnaast dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van onder andere algemene grondgebonden zoogdieren en broedvogels.

Indien er sprake is van een omgevingsvergunning, wordt geadviseerd om een stikstofdepositieberekening te laten maken en conform de uitkomst te handelen.



GERAADPLEEDE BRONNEN

- * Bronnen waarnaar in de rapportage niet specifiek is verwezen
- * Aarts (2022), Schoenmakers Advies Achtmaal BV; Landschappelijke inpassing, Raamschoorseweg 30/30a – Breda
- * Twisk et al, KNNV uitgeverij; veldgids Europese zoogdieren
- * Stumpel et al, KNNV uitgeverij; veldgids amfibieën en reptielen
- * Hartman et al, Tirion uitgeverij, zoetwatervissen van Europa
- * Bellman et al, ANWB uitgeverij, ANWB insectengids
- * Svensson et al, ANWB uitgeverij, ANWB vogelgids
- * Floron, 2011. Atlas van de Nederlandse flora, KNNV Uitgeverij, Utrecht.

- * BIJ12; relevante kennisdocumenten.

- * *Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2017.*

- * www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- * www.ndff.nl
- * www.netwerkgroenebureaus.nl
- * www.vleermuis.net
- * www.verspreidingsatlas.nl
- * www.waarneming.nl



BIJLAGE 1 QUICKSCANHULP

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisbus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huiswaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km



Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km

provinciale vrijstelling
geen geschikt habitat aanwezig
geschikt habitat aanwezig



BIJLAGE 2 FOTO'S



Foto 1: overzichtsfoto complex.

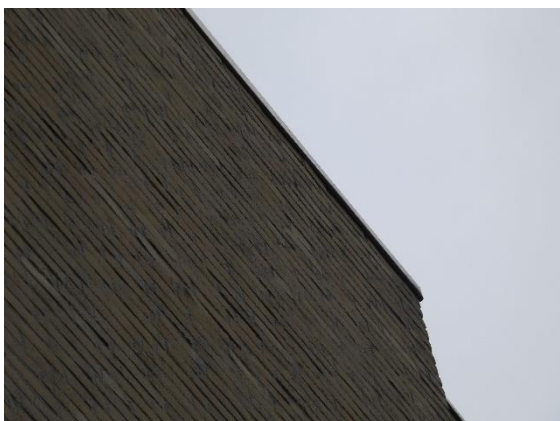


Foto 2: openstaande daktrim welke mogelijk toegang biedt tot de spouw, waar vleermuizen hun verblijf kunnen vestigen.



Foto 3: openstaand boeiboord welke mogelijk toegang biedt tot de spouw, waar vleermuizen hun verblijf kunnen vestigen.



Foto 4: overzichtsfoto omliggend groen.



Foto 5: exclusion flap, zal nagelopen moeten worden om de functie ervan te controleren.



Foto 6: openstaande trim welke mogelijk toegang biedt, waar vleermuizen hun verblijf kunnen vestigen.



Foto 7: omliggend groen.



Foto 8: overzichtsfoto complex, met omliggend groen.



Foto 9: overzichtsfoto complex.